



---

## **ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA Y SUBSIDIARIAS**

Estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### CONTENIDO

Estados Consolidados de Situación Financiera  
Estados Consolidados de Resultados  
Estados Consolidados de Resultados Integrales  
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio  
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo  
Notas a los Estados Financieros Consolidados

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
US\$ - Dólares Estadounidenses



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 2 de marzo de 2022

Señores Accionistas y Directores  
Esmax Distribución SpA

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Esmax Distribución SpA y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 2 de marzo de 2022  
Esmax Distribución SpA  
2

*Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Esmax Distribución SpA y subsidiarias al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL	9
NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	10
NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	15
NOTA 4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO	27
NOTA 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS	30
NOTA 6. EFECTUVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	31
NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	32
NOTA 8. VALOR RAZONABLE ACTIVOS FINANCIEROS	33
NOTA 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	35
NOTA 10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN	35
NOTA 11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	37
NOTA 12. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	43
NOTA 13. INVENTARIOS	46
NOTA 14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	47
NOTA 15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	48
NOTA 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS	49
NOTA 17. IMPUESTOS DIFERIDOS	50
NOTA 18. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS Y ACTIVOS POR DERECHO DE USO	51
NOTA 19. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	54
NOTA 20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	56
NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	59
NOTA 22. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	62
NOTA 23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	63
NOTA 24. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO	64
NOTA 25. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES	65
NOTA 26. PATRIMONIO	66
NOTA 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	68
NOTA 28. COSTOS DE VENTAS	69
NOTA 29. COSTOS DE DISTRIBUCIÓN	69
NOTA 30. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	70
NOTA 31. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS	70
NOTA 32. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS	71
NOTA 33. DIFERENCIAS DE CAMBIO	72
NOTA 34. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS	72
NOTA 35. GARANTÍAS	76
NOTA 36. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	76
NOTA 37. Cálculo EBITDA sin NIIF16	78
NOTA 38. SANCIONES	78
NOTA 39. SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA	79
NOTA 40. MEDIO AMBIENTE	83
NOTA 41. HECHOS RELEVANTES	83
NOTA 42. HECHOS POSTERIORES	83

ACTIVOS	Nota	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	34.553.929	36.511.180
Otros activos no financieros, corrientes	15	1.466.162	1.191.544
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	11	105.619.668	55.363.397
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	12	835.090	218.492
Inventarios	13	83.016.940	40.346.765
Activos por impuestos, corrientes	14	1.305.678	4.103.349
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>226.797.467</b>	<b>137.734.727</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	9	11.066.928	2.610.610
Otros activos no financieros, no corrientes	15	15.613	227.093
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	11	426.007	675.196
Activos intangibles distintos de la plusvalía	19	2.276.393	4.238.928
Propiedades, planta y equipo	18	89.902.047	88.849.926
Propiedades de inversión	10	699.429	747.078
Bienes por derecho de uso	18	218.262.701	204.936.687
Activos por impuestos diferidos	17	4.528.079	1.620.748
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b>327.177.197</b>	<b>303.906.266</b>
<b>Total de activos</b>		<b>553.974.664</b>	<b>441.640.993</b>

Las notas 1 a la 42 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

PASIVOS	Nota	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	5.767.397	10.861.597
Pasivos por arrendamientos, corrientes	24	15.990.941	13.555.091
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	21	128.958.708	65.454.019
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	12	205.131	104.734
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	22	5.220.282	2.236.861
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	2.902.876	1.813.185
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>159.045.335</b>	<b>94.025.487</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	59.374.878	37.624.886
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	24	200.289.348	187.818.028
Otras provisiones, no corrientes	25	6.244.745	8.292.659
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	22	1.320.309	2.186.005
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>267.229.280</b>	<b>235.921.578</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital	26	30.975.125	30.975.125
Otras reservas	26	7.181.853	3.632.877
Ganancias acumuladas	26	89.543.071	77.085.926
<b>Patrimonio total</b>		<b>127.700.049</b>	<b>111.693.928</b>
<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>553.974.664</b>	<b>441.640.993</b>

Las notas 1 a la 42 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

**ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS**  
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020



<b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS</b>	<b>Nota</b>	<b>01.01.2021 31.12.2021 M\$</b>	<b>01.01.2020 31.12.2020 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	27	1.454.158.794	1.032.238.134
Costo de ventas	28	(1.282.224.357)	(930.558.240)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>171.934.437</b>	<b>101.679.894</b>
Otros ingresos, por función	31	17.541.651	11.404.041
Costos de distribución	29	(19.252.245)	(15.033.908)
Gasto de administración	30	(121.936.157)	(107.916.773)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	11	2.005.498	(3.619.596)
Otras ganancias (pérdidas)	31	5.090.350	1.734.874
Ingresos financieros	32	292.301	395.727
Costos financieros	32	(10.322.351)	(8.125.231)
Diferencias de cambio	33	115.627	216.660
Resultado por unidades de reajuste		284.820	73.612
<b>Resultado antes de impuesto</b>		<b>45.753.931</b>	<b>(19.190.700)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	14	(8.296.790)	5.356.919
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>37.457.141</b>	<b>(13.833.781)</b>
<b>Resultado atribuible a:</b>			
Resultado atribuible a los propietarios de la controladora		37.457.141	(13.833.781)
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>37.457.141</b>	<b>(13.833.781)</b>
<b>Resultado por acción</b>			
Resultado por acción básica en operaciones continuadas		0,00120	(0,00044)
<b>Resultado por acción básica</b>		<b>0,00120</b>	<b>(0,00044)</b>
<b>N° Acciones suscritas y pagadas</b>		<b>31.130.137.808</b>	<b>31.130.137.808</b>

Las notas 1 a la 42 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA Y SUBSIDIARIAS  
 ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020



ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	01.01.2021 31.12.2021 M\$	01.01.2020 31.12.2020 M\$
<b>Resultado ejercicio</b>	<b>37.457.141</b>	<b>(13.833.781)</b>
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos.</b>		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	549.106	(160.460)
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) derivado de cobertura	4.312.505	1.831.281
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>	<b>4.861.611</b>	<b>1.670.821</b>
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	(148.259)	43.324
Impuesto a las ganancias relacionados con cobertura de flujo de efectivo	(1.164.376)	(494.446)
<b>Otro resultado integral</b>	<b>(1.312.635)</b>	<b>(451.122)</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>41.006.117</b>	<b>(12.614.082)</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	41.006.117	(12.614.082)
<b>Resultado integral total</b>	<b>41.006.117</b>	<b>(12.614.082)</b>

Las notas 1 a la 42 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA Y SUBSIDIARIAS  
 ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020



Estados consolidados de cambios en el patrimonio	Capital Emitido	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de Beneficios definidos	Otras reservas Cobertura flujos de efectivo Swap + bono	Otras reservas varias	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01 de enero 2021</b>	<b>30.975.125</b>	<b>(327.637)</b>	<b>1.336.835</b>	<b>2.623.679</b>	<b>77.085.926</b>	<b>111.693.928</b>	<b>-</b>	<b>111.693.928</b>
Cambios en patrimonio:								
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	37.457.141	37.457.141	-	37.457.141
Otro resultado integral	-	400.847	3.148.129	-	-	3.548.976	-	3.548.976
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>400.847</b>	<b>3.148.129</b>	<b>-</b>	<b>37.457.141</b>	<b>41.006.117</b>	<b>-</b>	<b>41.006.117</b>
Dividendos Pagados	-	-	-	-	(24.999.996)	(24.999.996)	-	(24.999.996)
Aumento de Capital	9.377.648	-	-	-	-	9.377.648	-	9.377.648
Capital suscrito y no pagado	(9.377.648)	-	-	-	-	(9.377.648)	-	(9.377.648)
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>400.847</b>	<b>3.148.129</b>	<b>-</b>	<b>12.457.145</b>	<b>16.006.121</b>	<b>-</b>	<b>16.006.121</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre 2021</b>	<b>30.975.125</b>	<b>73.210</b>	<b>4.484.964</b>	<b>2.623.679</b>	<b>89.543.071</b>	<b>127.700.049</b>	<b>-</b>	<b>127.700.049</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero 2020</b>	<b>30.975.125</b>	<b>(210.501)</b>	<b>-</b>	<b>2.623.679</b>	<b>90.919.707</b>	<b>124.308.010</b>	<b>-</b>	<b>124.308.010</b>
Cambios en patrimonio:								
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	(13.833.781)	(13.833.781)	-	(13.833.781)
Otro resultado integral	-	(117.136)	1.336.835	-	-	1.219.699	-	1.219.699
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>(117.136)</b>	<b>1.336.835</b>	<b>-</b>	<b>(13.833.781)</b>	<b>(12.614.082)</b>	<b>-</b>	<b>(12.614.082)</b>
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>(117.136)</b>	<b>1.336.835</b>	<b>-</b>	<b>(13.833.781)</b>	<b>(12.614.082)</b>	<b>-</b>	<b>(12.614.082)</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre 2020</b>	<b>30.975.125</b>	<b>(327.637)</b>	<b>1.336.835</b>	<b>2.623.679</b>	<b>77.085.926</b>	<b>111.693.928</b>	<b>-</b>	<b>111.693.928</b>

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	01.01.2021 31.12.2021 M\$	01.01.2020 31.12.2020 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.747.442.863	1.189.762.228
Cobros procedentes de reembolsos de anticipos y reembolsos concedidos a terceros	-	962
Otros cobros por las actividades de la operación	9.084.125	1.459.105
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios.	(1.675.255.658)	(1.126.004.067)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(27.226.771)	(23.460.021)
<b>Otros cobros y pagos de operación</b>		
Intereses recibidos	99.959	141.508
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(9.207.216)	1.815.042
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>44.937.302</b>	<b>43.714.757</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	2.238.916	428.781
Compras de propiedades, planta y equipo e intangibles	(14.545.187)	(9.110.937)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(12.306.271)</b>	<b>(8.682.156)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos	61.594.555	21.200.000
Pagos de préstamos	(47.999.870)	(21.574.984)
Pagos de pasivos por arrendamientos (NIIF 16)*	(21.760.869)	(20.307.798)
Dividendos pagados	(24.999.996)	-
Intereses pagados	(1.522.115)	(1.414.637)
Otras entradas (salidas) de efectivo.	(633.388)	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(35.321.683)</b>	<b>(22.097.419)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios</b>	<b>(2.690.652)</b>	<b>12.935.182</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	733.401	(153.654)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(1.957.251)</b>	<b>12.781.528</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	36.511.180	23.729.652
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>34.553.929</b>	<b>36.511.180</b>

\* Corresponde a pagos en efectivo por la parte del principal del pasivo por arrendamiento



## **NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL**

Esmax Distribución SpA. (“Esmax” o la “Sociedad” o la “Compañía”) fue constituida originalmente como sociedad anónima bajo el nombre de Esso Chile Petrolera S.A. Posteriormente, el 12 de julio de 1985 se transformó en una sociedad de responsabilidad limitada, y el 30 de abril de 2009 adoptó la razón social de Petrobras Chile Distribución Limitada. Luego de casi 8 años de operación en nuestro país, en el año 2016 el grupo Petrobras, a través de sus sociedades Petrobras Venezuela Investments and Services BV y Petrobras International Braspetro BV, acordó la venta de sus activos en Chile a la sociedad Inversiones Arion SpA, controlada por Private Equity I Fondo de Inversión, administrado por Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. y en el cual participa como principal aportante Southern Cross Group (SCG). Posteriormente, con fecha 22 de marzo de 2017 se procedió a modificar la razón social a Esmax Distribución Ltda.

Con fecha 31 de mayo de 2017 Inversiones Arión SpA, cambió de razón social a Inversiones Arión Ltda.

Con fecha 1 de junio de 2017 Esmax Distribución Ltda. ejecutó la fusión inversa con su matriz la sociedad de Inversiones Arión Ltda., adquiriendo todos sus activos, pasivos, patrimonio y sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones, quedando como consecuencia, esta última sociedad disuelta.

Con fecha 1 de diciembre de 2017, Esmax Distribución Ltda. procedió a realizar dos divisiones societarias creando para ello las sociedades Esmax Inversiones S.A. y Esmax Inversiones II S.A., ambas con giro de Inversiones, y a las cuales se les asignó la propiedad accionaria que mantenía Esmax Distribución en las asociadas Sociedad Nacional de Oleoductos S.A. (“Sonacol”) y Sociedad de Inversiones de Aviación Ltda. (“SIAV”), además de los pasivos por impuestos asociados, respectivamente.

Con fecha 31 de diciembre de 2018, se transformó la sociedad Esmax Distribución Ltda. a Esmax Distribución Sociedad por Acciones (SpA). Asimismo, con fecha 31 de diciembre de 2018, se materializó la fusión de Esmax Distribución SpA con Esmax Inversiones II S.A. por incorporación de esta última a la primera, adquiriendo Esmax Distribución SpA todos sus activos y pasivos sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones.

Con fecha 23 de abril de 2019, SCG adquirió la participación que Gestora Cadmo Limitada y Compañía en comandita por acciones tenía en Esmax Distribución SpA., tomando de esta forma el control total de la Sociedad.

Asimismo, con fecha 23 de abril de 2019 la Sociedad adquirió el control total Esmax Industrial SpA (“Esmax Industrial”) al obtener de SCG, la acción que esta última tenía sobre la subsidiaria.

Con fecha 24 de abril de 2019 en junta extraordinaria de accionistas, el ahora único accionista SCG, acordó realizar un aumento de capital emitiendo 17.856.000.000 acciones, ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal; equivalentes a un monto de \$17.856.000.000.- con lo que el capital social a dicha fecha alcanzó a \$49.219.261.735.-

Con fecha 2 de octubre de 2019 la subsidiaria Esmax Industrial SpA. realizó un proceso de reestructuración societaria creando 4 nuevas compañías, Rentas e Inversiones Baker Industrial SpA, Liucura Desarrollo, Industrial SpA, Toltén Desarrollo Industrial SpA y Loa Desarrollo Industrial SpA.

Con fecha 2 de diciembre de 2019 se materializó una reestructuración societaria respecto de Esmax Distribución SpA. dividiendo ésta y creando 8 nuevas compañías: Esmax Inversiones II SpA, Rentas e Inversiones Baker SpA, Liucura Desarrollo SpA, Calcurrupe Desarrollo SpA, Loa Desarrollo SpA, Toltén Desarrollo y Rentas SpA, Diguillín Desarrollo SpA y Petorca Desarrollo SpA.

Producto de esta división, activos como la participación en SIAV, la propiedad de las sociedades creadas por la división de Esmax Industrial y los inmuebles con que contaba la Sociedad fueron aportados a las nuevas compañías como parte de los nuevos capitales sociales.



Además, en esta misma fecha se realizó una disminución de capital para la Sociedad, quedando este constituido por 31.130.137.808 acciones, ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, por un monto total de \$30.975.124.529.

Con fecha 30 de junio de 2021 según junta extraordinaria de accionistas de Esmax Distribución SpA, se acordó aumentar el capital de la Sociedad desde la cantidad de M\$30.975.124 dividido en 31.130.137.808 acciones ordinarias, nominativas de una misma serie y sin valor nominal íntegramente suscritas y pagadas, a la suma de M\$40.352.773 dividido en 34.587.443.596 acciones, el aumento de capital de M\$9.377.648, se enterará mediante la emisión de 3.457.305.788 nuevas acciones de pago nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, para ser suscritas y pagadas dentro del plazo de 5 años contados a partir del 30 de junio de 2021.

Para efectos de estos estados financieros consolidados, Esmax Distribución SpA. consolida las subsidiarias, Esmax Industrial Spa y Esmax Red Limitada. Ambas forman parte de los presentes estados financieros por los periodos finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Esmax ha consolidado todas aquellas sociedades en las cuales posee el control de la operación de sus negocios. Los principios aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados, así como las bases de consolidación se detallan en la Nota 2.

El giro de Esmax Distribución SpA. es el siguiente:

- i. Comercialización y distribución de combustibles derivados del petróleo, comprendiendo éste la venta de los mismos productos a terceros y a las empresas que operan estaciones de servicio para su venta final a público, o bien mediante su entrega a dichas empresas, a título de comisión, para su posterior venta de los mismos productos por cuenta de la Sociedad.
- ii. Comercialización y distribución de combustibles, lubricantes, productos alimenticios y cualquier otro que pueda expendirse en una estación de servicio, a través de una red de estaciones de servicios propias.
- iii. Comercialización y distribución de lubricantes utilizados en el área automotriz e industrial.

## **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

### **2.1 Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados de Esmax Distribución SpA. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2021, han sido preparados de conformidad con la Normas Internacional de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En Nota 5 se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

## 2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas

### a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021.

#### Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 “Reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR)- Fase 2”. Publicada en agosto de 2020. Aborda los problemas que surgen durante la reforma de las tasas de interés de referencia, incluido el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicada en marzo de 2021. Esta enmienda amplía por un año el periodo de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el Covid-19. Se extiende la cobertura inicial de la enmienda desde el 30 de junio del 2021 hasta el 30 de junio de 2022. La enmienda es efectiva para los periodos anuales que comienzan a partir del 1 de abril de 2021, sin embargo, se permite su adopción anticipada incluso para los estados financieros cuya emisión no ha sido autorizada al 31 de marzo de 2021.

Enmienda a NIIF4 “Contratos de seguro”: aplazamiento de la NIIF 9 (emitida el 25 de junio de 2020). Esta modificación difiere la fecha de aplicación de la NIIF 17 en dos años hasta el 1 de enero de 2023 y cambian la fecha fijada de la exención temporal en la NIIF 4 de aplicar la NIIF 9 “Instrumentos financieros” hasta el 1 de enero de 2023.

### b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2023

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIIF 3, "Combinaciones de negocios" se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.	01/01/2022
Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.	01/01/2022
Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.	01/01/2022
Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:	01/01/2022
<ul style="list-style-type: none"> <li>- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.</li> <li>- NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.</li> <li>- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.</li> <li>- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos</li> </ul>	
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del periodo de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.	01/01/2024

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.	01/01/2023
Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.	01/01/2023
Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Su aplicación anticipada es permitida.	Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de Esmax Distribución SpA y Subsidiarias en el periodo de su primera aplicación.

## 2.3 Principios de consolidación

### a) Combinación de Negocios

Esmax contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control a la Sociedad. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable en cada fecha de balance y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

b) Entidades Subsidiarias

Se consideran sociedades subsidiarias aquellas entidades en las que la Sociedad, directa o indirectamente, ostenta la gestión por tener la mayoría de los derechos de voto en los órganos de representación y decisión y tiene capacidad para ejercer control; capacidad que se manifiesta cuando la Sociedad, conforme a lo definido por la NIIF 10, tiene facultad para dirigir las políticas financieras y operativas de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

Las sociedades subsidiarias se consolidan por aplicación del método de integración global. Consecuentemente, todos los saldos y efectos de las transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

La participación de terceros en el patrimonio y resultados de Esmax y sus subsidiarias se presenta respectivamente en los rubros “Patrimonio Neto: Participaciones no controladoras” del estado de situación financiera consolidado y “Ganancia atribuible a participaciones no controladoras” en el estado consolidado de resultados.

Las sociedades incluidas en la consolidación son:

Rut	Sociedades	País	Domicilio Subsidiaria	Moneda Funcional	% Participación			% Participación		
					al 31.12.2021			al 31.12.2020		
					Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
79.706.120-4	Esmax Red Ltda.	Chile	Cerro Colorado 5240, Las Condes	CL\$	25%	75%	100%	25%	75%	100%
81.218.300-1	Esmax Industrial SpA.	Chile	Cerro Colorado 5240, Las Condes	CL\$	100%	0%	100%	100%	0%	100%

## 2.4 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera – “moneda funcional”. Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus Subsidiarias.

b) Transacciones y saldos

Todas las operaciones en una moneda diferente a la moneda funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada periodo o ejercicio. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registra en resultado integral bajo el rubro Diferencias de cambio.

c) Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

	31.12.2021	31.12.2020
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	30.991,74	29.070,33
Pesos chilenos por dólar (US\$)	844,69	710,95

**NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**

**3.1 Propiedades, planta y equipos**

Los bienes comprendidos en Propiedades, planta y equipos se encuentran registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro en caso de existir.

El costo de adquisición está conformado por costos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien, que incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos, y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de un activo apto son capitalizados como parte de los costos durante el periodo de construcción o adquisición.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenimientos se cargan en el resultado del periodo en el que se incurren.

La Sociedad deprecia las Propiedades, planta y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, y distribuyendo linealmente el costo de los activos, neto del valor residual estimado, entre los años de vida útil técnica estimada.

Los años de vida útil estimados para los bienes se resumen de la siguiente manera:

Tipos de bienes	Vida útil promedio o tasa de depreciación Indefinida
Terrenos	Indefinida
Edificios y construcciones	29 años
Maquinarias y equipos	14 años
Muebles y útiles	8 años
Equipamiento de tecnología de la información	5 años
Otras Propiedades, planta y equipo	15 años
Activos asociados a desmantelamiento	12 años
Activos por derecho de uso	12 años

El valor residual y la vida útil de los bienes del rubro Propiedades, planta y equipo, se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de estado de situación financiera, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de dichos bienes. Durante el periodo la Sociedad ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en el periodo presentado.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado consolidado de resultados bajo el rubro Otras ganancias (pérdidas).

De acuerdo a NIIF 16 “Arrendamientos”, la Sociedad reconoce los activos por derechos de uso considerando como referencia los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por la norma.

### **3.2 Activos intangibles distintos de la plusvalía**

Los activos intangibles están compuestos por licencias y software adquiridos a terceros y se presentan al costo histórico. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas (5 a 6 años), y su efecto se reconoce en Resultados Integrales, bajo el rubro Gastos de administración.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con el desarrollo de programas y/o aplicaciones informáticas que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles.

### **3.3 Deterioro del valor de activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida y no son amortizables, se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor, a modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable. En cambio, los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en periodos anteriores, de tal forma que el valor libro de estos activos no supere el valor que hubiese tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en Otras Ganancias.

### **3.4 Activos y pasivos financieros**

Esmax clasifica los activos y pasivos financieros en el momento del reconocimiento inicial con base en las estrategias de la Administración para estos activos y pasivos, como las categorías siguientes:

a) Activos financieros

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Son aquellos activos financieros mantenidos para negociar o que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial se gestionan y evalúan según el criterio del valor razonable. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

- Préstamos y cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance, en cuyo caso se clasifican como activos no corrientes.

Los instrumentos registrados en la categoría préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor.

La Compañía realiza estimaciones basadas en la NIIF 9, de acuerdo al modelo de pérdidas esperadas. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en Resultados Integrales dentro del rubro de Gastos de Administración.

b) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Efectivo y equivalentes al efectivo comprenden el efectivo en caja y cuentas corrientes e inversiones a corto plazo de alta liquidez que son fácilmente convertibles en efectivo, están sujetos a un riesgo insignificante de cambios en valor y tienen un plazo de tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

c) Pasivos financieros

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición y las cuotas o costos que sean parte integral del tipo de interés efectivo. Los intereses devengados de acuerdo a dicho tipo de interés efectivo se incluyen en el rubro "Costos Financieros" del estado de resultado por función.

### **3.5 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo.

### **3.6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

El enfoque simplificado adoptado por Esmax considera una segmentación según tipo de cliente los cuales son agrupados en distintos tramos de mora que van desde deuda vigente a 120 días de morosidad, para los cuales se establecieron factores de incobrabilidad obtenidos a través de datos históricos mensuales. Este factor representa la porción de la cartera que no será recuperada.

La incorporación de variables macroeconómicas es parte del análisis cualitativo que da lugar a la clasificación de riesgo interna tomando en consideración el segmento o subsegmento donde los clientes desarrollan sus operaciones de negocio. Cabe señalar que las expectativas sobre las variables externas que impactan en el desempeño de pago de las contrapartes dice relación con el plazo de las cuentas por cobrar, donde la mayoría mantienen flujos esperados de cobro en torno a 30 días. Con esto, la evaluación con vista al futuro es relativamente acotada.

La metodología de la Sociedad establece una segmentación según riesgo asociado, diferenciando 3 grandes grupos (segmentos de negocio): I) Combustibles con 4 subsegmentos (Retail, Industria, Aviación y Canales), II) Lubricantes y III) Tiendas. Cada segmento/subsegmento tiene una diferenciación en la pérdida esperada de acuerdo con las características propias y comportamiento de pago histórico. Se identifican tramos de mora desde deuda vigente hasta 120 días, donde el factor alcanza su máximo y se mantiene en dicho valor en los tramos sucesivos. En el caso de aquellos clientes en cobranza judicial o deuda repactada, previamente en mora significativa, se provisionan en un 100%, descontada las garantías emitidas a favor de Esmax. Estas garantías se valorizan a su valor de mercado, y permiten compensar, ya sea parcial o totalmente, el riesgo de cada deudor.

El incumplimiento por tanto está definido en los tramos en que se ha asignado 100% de provisión, además de aquellas obligaciones que han presentado protestos de documentos, los que se encuentran en cobranza judicial, y en menor medida, acuerdos o convenios de pago para cuentas que han presentado retrasos en el pago de cuotas.

Aspectos tales como, determinación del incremento significativo del riesgo crediticio y consideración de información externa con vistas al futuro forman parte del proceso de clasificación de riesgo interna a través de análisis cualitativos.

Para el caso de aquellos deudores que han sido sujeto de renegociaciones, se aplica un criterio de asignación de riesgo de incobrabilidad, que se aplica a la cuenta por cobrar al inicio de dicha renegociación, cuyo producto neto de la garantía recibida, se constituye en forma inmediata como provisión de incobrable. Las garantías mencionadas corresponden a instrumentos financieros como boletas de garantías o depósitos a plazo, o a garantías reales (principalmente activos inmobiliarios). En este último caso, el valor de estas garantías se encuentra sustentado en tasaciones que son actualizadas por la Sociedad, al menos, cada 18 meses, toda vez que no existan indicios respecto al incremento de riesgo de crédito de las contrapartes.

La cartera de deudores es monitoreada a través de reportes diarios de cobranzas, que incluyen datos actualizados por segmentos y clientes, además de análisis exhaustivos de clientes individuales en comités mensuales donde participan las áreas de operaciones, finanzas y legal. Las instancias descritas, permiten identificar en forma inmediata la exposición de riesgo y el comportamiento de los pagos de las deudas y de esta forma determinar las condiciones de créditos y las garantías exigidas.

El análisis efectuado para la construcción del modelo de deterioro no identificó correlación significativa entre el comportamiento de pago de los clientes de la Sociedad y alguna variable macroeconómica. Esto se ha verificado desde marzo de 2020 a la fecha, periodo en que el impacto de la emergencia sanitaria producida por el COVID-19 no ha afectado en forma sustantiva los indicadores de los negocios en que participa Esmax. Por lo anterior, no modifica los parámetros del modelo de deterioro ante situaciones atípicas de incobrabilidad originadas por impacto de variables macroeconómicas.

### **3.7 Inventarios**

Los inventarios se valoran al precio medio ponderado de adquisición o valor neto de realización si éste es inferior.

El costo de los productos terminados y en proceso incluye la materia prima, mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos generales relacionados con la producción y la mantención de la planta industrial. Para su asignación se consideró la capacidad normal de producción de la planta que acumula dichos gastos.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los gastos de venta y distribución. En la eventualidad que las condiciones del mercado generen que el costo supere a su valor neto de realización, se registra un ajuste al valor de los inventarios.

Si existe una obsolescencia derivada de baja rotación y obsolescencia técnica, los montos determinados se registran en resultados del periodo.

### **3.8 Arrendamientos**

3.8.1.- Esmax Distribución arrienda determinadas propiedades, planta y equipo. A partir del 1 de enero de 2019, para los arrendamientos donde la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, la Sociedad reconoce los activos y pasivos derivados del contrato de arrendamiento con duración superior a 12 meses y de valor subyacente significativo en base a NIIF 16. Como arrendatario reconocerá los activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento que representa la obligación de los pagos por este concepto.

Para determinar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, Esmax evalúa si:

- El contrato implica el uso de un activo identificado; esto puede especificarse explícita o implícitamente y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no es identificado;
- Esmax tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos derivados del uso del activo durante el periodo de uso; y
- Esmax tiene derecho a dirigir el uso del activo, que se reconoce cuando tiene influencia en la toma de decisiones que son más relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza dicho activo. En raras ocasiones, cuando la decisión sobre cómo y con qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, Esmax tiene el derecho de dirigir el uso del activo si cualquiera de las dos partes tiene el derecho de operar el activo; o Esmax diseñó el activo de manera que predetermina cómo y con qué propósito se utilizará.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, Esmax separa los pagos y demás contraprestaciones requeridas por el acuerdo, entre los relacionados con el arrendamiento y los relacionados con otros elementos sobre la base de sus precios independientes relativos. Para los arrendamientos de terrenos y edificios en los que es un arrendatario, Esmax ha optado por separar los componentes de no arrendamiento y dar cuenta del arrendamiento y contabilizará los componentes de arrendamiento y no arrendamiento de forma separada.

Esmax evaluará nuevamente si un contrato es, o contiene, un arrendamiento solo si cambian los términos y condiciones del contrato.

Exenciones de reconocimiento:

Esmax aplica las exenciones al reconocimiento de arrendamientos establecidos en la NIIF 16, en los siguientes casos:

- a) En arrendamientos de corto plazo, para contratos con un plazo menor a un año, determinado según los criterios de la NIIF 16, por clase de activo subyacente con la que se asocia el contrato y cuando el mismo no implica una opción de compra.
- b) En arrendamientos de activos subyacentes de bajo valor, calculado sobre la base del valor individual de los activos cuando son nuevos, por montos inferiores a US\$5.000, incluso si son significativos de forma agregada, solo en los casos en que Esmax y sus subsidiarias puedan beneficiarse del uso del activo subyacente en sí mismo o en conjunto con otros recursos que están fácilmente disponibles, que el activo no sea altamente dependiente o está altamente interrelacionado con otros activos incluidos dentro del contrato y que no esté sujeto a subarrendamiento.

Como Arrendatario:

Esmax reconoce activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento al inicio del contrato de arriendo, asociados, principalmente, contratos de arrendamientos y usufructos de los terrenos en los que se encuentran instaladas las estaciones de servicio y a los contratos de transporte de combustible con un componente de arrendamiento sobre los camiones y estanques, y así como también en contratos de arriendo de oficinas, bodegas, estacionamientos, etc., que no cumplan con las exenciones de reconocimiento.

Modelo de contabilización arrendatario - activos por derecho de uso (DDU):

Los activos DDU son reconocidos inicialmente al costo, el cual comprende:

- a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, ajustado.
- b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos;
- c) los costos directos iniciales incurridos por Esmax. Los costos incurridos como instalaciones o mejoras son incluidos como componentes de propiedad, planta y equipo según NIC 16; y
- d) una estimación de los costos a incurrir por ESMAX al desmantelar y eliminar el activo subyacente, restaurando el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, a menos que se incurra en esos costos para producir inventarios.

El activo por derecho de uso se mide posteriormente al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro determinadas bajo NIC 36, ajustado por las nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

En este sentido, el plazo de depreciación es definido por Esmax desde la fecha de comienzo hasta el final de la vida útil del activo cuyo derecho de uso tiene o hasta el final del plazo del arrendamiento, lo que tenga lugar primero, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo.

Modelo de contabilización arrendatario - pasivo por arrendamiento:

En la fecha de comienzo, Esmax medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha, descontará los pagos por arrendamiento usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, conforme al segmento de negocio, moneda y al plazo de vigencia de los contratos.

El pasivo por arrendamiento se mide posteriormente:

- a) incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento;
- b) reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados; y
- c) midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento por cambio en los plazos, en los pagos fijos, garantía del valor residual, etc.

Norma NIIF 16 reemplaza el gasto por arrendamiento operativo lineal por un cargo por depreciación por activos por derecho de uso y el gasto por intereses por los pasivos por arrendamiento. Esmax no mantiene activos en calidad de arrendamiento financiero.

3.8.2.- Cuando una entidad de Esmax Distribución SpA, es el arrendador.

Cuando los activos son arrendados, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, planta y equipos o en propiedades de inversión según corresponda.

Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento, dentro del rubro otros ingresos operacionales.

### **3.9 Instrumentos financieros derivados y actividad de cobertura.**

Los derivados se reconocen al valor razonable en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad designa determinados derivados como:

- Coberturas del valor razonable de activos o pasivos reconocidos o compromisos a firme (cobertura del valor razonable);
- Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo); o
- Coberturas de una inversión neta en una entidad del extranjero o cuya moneda funcional es diferente a la de la matriz (cobertura de inversión neta).

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para manejar varias transacciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

La estrategia de gestión de riesgos financieros se establece al más alto nivel en Esmax, donde se determina la forma en cómo se gestiona el riesgo, identificando los riesgos a los que se expone y estableciendo la forma en que responderá, ante dichos riesgos. Los criterios incluyen la satisfacción de los objetivos de administración de riesgos que se determinaron al momento de la designación del instrumento de cobertura.

Si bien la estrategia debería mantenerse durante el largo plazo y durante todo el periodo del contrato, puede existir una flexibilidad ante posibles cambios en las circunstancias y contextos que ayudaron a determinar las coberturas.

a) Coberturas de valor razonable.

Los cambios en el valor razonable de los derivados que son designados y califican como coberturas de valor razonable se registran en el estado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o del pasivo cubierto atribuible al riesgo cubierto.

De existir la parte subyacente para la que está cubriendo el riesgo se valora a su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos del mismo rubro del estado de resultados integral.

La pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce también en el estado de resultados. Los cambios en el valor razonable, de los préstamos a tasa de interés fija cubiertos, atribuibles al riesgo de tasa de interés se reconocen en el estado de resultados como “costos financieros”.

Si la cobertura deja de cumplir con los criterios para ser reconocida a través del tratamiento contable de coberturas, el ajuste en el valor en libros de la partida cubierta, para la cual se utiliza el método de la tasa de interés efectiva, se amortiza en resultados en el periodo o ejercicio remanente hasta su vencimiento.

b) Coberturas de flujos de efectivo.

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que son designados y que califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en el patrimonio a través del estado de otros resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. La ganancia o pérdida relativa a la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

Los montos acumulados en el patrimonio neto se reciclan al estado de resultados en los periodos o ejercicios en los que la partida cubierta afecta los resultados. Sin embargo, cuando la transacción prevista cubierta da como resultado el reconocimiento de un activo no financiero (por ejemplo, existencias o propiedades, planta y equipos), las ganancias o pérdidas previamente reconocidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen como parte del costo inicial del activo. Los montos diferidos son finalmente reconocidos en el costo de los productos vendidos, si se trata de existencias, o en la depreciación, si se trata de propiedades, planta y equipos.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

c) Coberturas de inversión neta.

Las coberturas de inversiones netas de operaciones en el exterior (o de subsidiarias/asociadas con moneda funcional diferente de la matriz) se contabilizan de manera similar a las coberturas de flujos de efectivo. Cualquier ganancia o pérdida del instrumento de cobertura relacionada con la porción efectiva de la cobertura se reconoce en el patrimonio a través del estado de resultados integral.

La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva de la cobertura se reconoce inmediatamente en resultados. Las ganancias y pérdidas acumuladas en el patrimonio se transfieren al estado de resultados cuando la operación en el exterior se vende o se le da parcialmente de baja.

d) Derivados a valor razonable a través de resultados.

Ciertos instrumentos financieros derivados no califican para ser reconocidos a través del tratamiento contable de coberturas y se registran a su valor razonable a través de resultados. Cualquier cambio en el valor razonable de estos derivados se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

### 3.10 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se contabilizan al costo. Las inversiones inmobiliarias incluyen aquellos terrenos y edificios para los cuales, a la fecha de los estados financieros consolidados, no se ha definido su uso futuro.

### 3.11 Beneficios a empleados

a) Vacaciones del personal

La sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del costo devengado. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

b) Beneficios post empleo

La Sociedad mantiene registrado como indemnización por años de servicio el beneficio acumulado y no cancelado hasta el 31 de diciembre de 2010, a retribuir a los empleados que a dicha fecha contaban con este beneficio. Esta indemnización se mantiene fija y solo es actualizada por la variación de la Unidad de Fomento.

Este pasivo se reconoce contablemente de acuerdo a las normas IFRS utilizando un cálculo actuarial que considera tasa de descuento, retiros, expectativas futuras de vida, entre otras, parámetros que se usan para definir la probabilidad de materialización de dicha obligación en cada periodo.

c) Beneficios salud.

La Sociedad mantiene registrado un seguro de salud de por vida para ex empleados y sus cónyuges que contaban con este beneficio al 31 de diciembre de 2010.

Este pasivo se reconoce de acuerdo a metodología actuarial, que considera tasa de descuento y retiros promedios, esperanza de vida, entre otras.

### 3.12 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado a pagar de acuerdo a las leyes tributarias vigentes, determinado por la renta imponible del periodo o ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de situación financiera y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance, determinando las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos y los montos usados con propósitos impositivos.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activos o pasivos se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que los beneficios fiscales futuros estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo sea realizado o el pasivo sea liquidado, en base a las tasas de impuesto y leyes tributarias que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

### 3.13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y, en la eventualidad de transacciones significativas de plazo superior a 30 días, se valorizan por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, si el pago es dentro del plazo de un año o menos (o en el ciclo normal de explotación de la empresa). Si no, se presentan como pasivos no corrientes.

Las otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente son valoradas a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Debido a la entrada en vigencia de la NIIF 16 "Arrendamientos" los pagos por arrendamiento se registran de acuerdo al siguiente criterio:

Contabilidad del arrendatario: requiere que los contratos de arrendamientos que actualmente son clasificados como operacionales, con una vigencia mayor a 12 meses, se clasifiquen como cuentas por pagar operacionales. Esto es, en la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconocerá un activo por el derecho de uso del bien y un pasivo por las cuotas futuras a pagar.

En cuanto a los efectos sobre el resultado, los pagos de arriendo mensuales serán reemplazados por la amortización del derecho de uso y el reconocimiento de un gasto financiero. La norma incluye como exención de reconocimiento los contratos de arriendo con plazo inferior a 12 meses y los de bajo valor.

Contabilidad del arrendador: El arrendador continuará clasificando los arrendamientos bajo los mismos principios de la norma actual.

### 3.14 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que la Sociedad deberá desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros consolidados.

### 3.15 Reconocimiento de ingresos

La entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios, mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:

- Identificación de contrato (o contratos) con el cliente.
- Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinación del precio de la transacción.
- Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño

Incluye los ingresos por ventas de productos, materias primas, servicios, menos los impuestos indirectos sobre las ventas y los descuentos efectuados a clientes.

Las ventas de exportación se reconocerán acorde a la cláusula de venta pactada con el cliente acorde a la interpretación de la Cámara de Comercio Internacional (DDP, CIF, C&F, FOB) teniendo en cuenta donde se establece la entrega y, por tanto, los riesgos de los productos.

### 3.16 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al periodo de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como "Otros activos no financieros" en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Si los montos a recuperar cuentan con una alta probabilidad de recuperación, se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, de acuerdo a la indicación de reserva que haya indicado la compañía de seguros.

### 3.17 Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por intereses ganados de fondos invertidos. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por intereses, gastos y comisiones bancarias y son reconocidos en el estado de resultados al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

### 3.18 Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente que no correspondan a adiciones de propiedades, planta y equipo, se reconocen en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurrir.

### 3.19 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el periodo, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- i. Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.
- ii. Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- iii. Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- iv. Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

### 3.20 Segmentación

Esmax Distribución SpA. y subsidiarias han establecido tres segmentos de operación, los que se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las áreas donde se comercializan sus productos. La información por segmentos es utilizada internamente para la medición de rentabilidad y asignación de inversiones de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 "Información Financiera por Segmentos": 1) Segmento Combustibles, 2) Segmento Tienda, 3) Segmento Lubricantes.

Los combustibles corresponden a hidrocarburos, catalogados como derivados del petróleo, que incluyen gasolina, diésel, kerosene, petróleos combustibles (fuel oils), gas licuado de petróleo (GLP), dentro del segmento combustibles, Esmax opera principalmente a través de dos subsegmentos: Retail y B2B.

Las Tiendas de conveniencia se dedican a comercializar una amplia variedad de productos de consumo masivo tales como mercadería expendida en coolers, snacks, comida y café, operando bajo la marca "Spacio 1", tanto en las estaciones de servicio Petrobras como en ubicaciones stand alone, contando con tres diferentes formatos de tienda que se adaptan a las necesidades de los clientes.

Los aceites lubricantes o lubricantes son productos derivados del petróleo, que principalmente se utilizan para reducir la fricción entre las partes móviles, permitiendo así el correcto funcionamiento de distintos tipos de maquinarias, incluyendo los motores de vehículos. También son usados como aceites de transmisión, aceites hidráulicos y grasas industriales, entre otros. La Compañía comercializa diferentes marcas de lubricantes; es licenciataria de Lubrax y representante de Chevron en Chile, y sus ventas están orientadas a distintos sectores como el automotriz, industrial, aviación, ferroviario y marítimo, entre otros.

Los tres segmentos de operación señalados anteriormente son consistentes con la forma en que se gestiona Esmax Distribución SpA. Estos segmentos de operación contemplan información financiera separada y sus resultados son revisados periódicamente con los informes proporcionados a los responsables de tomar las decisiones estratégicas de cada operación, con el fin de asignar recursos y evaluar el rendimiento de cada segmento.

### 3.21 Responsabilidad de la información y aprobación de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados de Esmax Distribución SpA. y subsidiarias al 31 de diciembre 2021, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 02 de marzo de 2022.

#### NOTA 4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

La política de gestión de riesgo de la Sociedad busca contribuir con un equilibrio adecuado entre los objetivos de crecimiento y retorno, y su nivel de exposición al riesgo, sean ellos inherentes al propio ejercicio de sus actividades o consecuencia del contexto en el que opera, de modo que, por medio de la asignación efectiva de sus recursos físicos, financieros y humanos, Esmax pueda cumplir sus metas estratégicas.

La Compañía ha contratado pólizas de seguros que cubren riesgos operacionales en plantas y estaciones de servicio, además de seguros por responsabilidad civil. Los riesgos a los que se ven afectados los negocios que opera Esmax y sus subsidiarias se detallan a continuación:

##### I. Riesgo de mercado – precios de combustibles

El costo de los inventarios se ve impactado por las variaciones de los precios internacionales de los combustibles, que es inherente al riesgo propio de la variación de los indexadores internacionales. La Sociedad limita esta exposición al ciclo de precios, en primer lugar minimizando los días de almacenamiento de sus inventarios, y por otra parte gestionando el mix de abastecimiento entre proveedores nacionales (Enap) o extranjeros con el fin de optimizar los precios de compra.

##### II. Riesgo financiero

###### i. Riesgo cambiario

El riesgo cambiario es uno de los riesgos financieros a que está expuesto, proveniente de movimientos en los niveles o en la volatilidad de los tipos de cambio que son referencia de posiciones activas y pasivas. La composición de los saldos en moneda extranjera se puede ver en la nota 39 de los Estados Financieros correspondientes a este periodo.

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad mantiene una posición pasiva en relación a la moneda peso por un monto de M\$1.260.814 (M\$975.686 al 31 de diciembre 2020 con posición activa). Si el tipo de cambio se depreciara en un 10%, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida de M\$126.081, o análogamente una utilidad de M\$126.081, ante una apreciación de la misma magnitud; todas las cifras antes de impuestos.

Las obligaciones financieras y los pasivos por arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2021, se encuentran denominados en pesos y Unidades de Fomento.

###### ii. Riesgo de Inflación

El riesgo de la inflación proviene de los gastos de arrendamiento y de las obligaciones financieras con el público que se encuentran denominados en Unidades de Fomento. Cabe destacar que, en marzo de 2021 Esmax emitió un bono en Unidades de Fomento, que se encuentra cubierto mediante un derivado de largo plazo que lo mantiene denominado en pesos.

La Compañía ha contratado derivados de cobertura para minimizar los impactos de la variación de la inflación en los resultados de largo plazo, cubriendo los siguientes objetivos asociados a partidas diferentes y por ende coberturas separadas:

- Cubrir los compromisos de obligaciones financieras de mediano a largo plazo (pasivos financieros o bonos), que implican desembolsos de efectivo futuros, con mínimas variaciones de inflación y de tasas de interés entre lo contratado y el flujo real. Comúnmente calificadas como coberturas de flujos de efectivo.
- No afectar o minimizar el impacto en los márgenes operacionales y el EBITDA de la empresa por los efectos e inflación en contratos de mediano a largo plazo, y de haber efectos, que éstos se reflejen fuera de la operación en los resultados por Unidad de Reajustes o en Otros Resultados Integrales, según corresponda. Comúnmente este tipo de contratos son de compromisos de pago asociados a derechos de uso de determinados activos (contratos de arrendamiento) y en Chile se pueden establecer en Pesos o en Unidades de Fomento, siendo esta última la más común en el mercado, por lo tanto, se espera que sea una cobertura de inflación donde el efecto afecte en líneas diferentes de los márgenes brutos y netos.

Esmax evalúa periódicamente la forma como minimizar los riesgos en función a los contratos existentes, evaluando periódicamente su expiración, venta, resolución o el ejercicio del instrumento de cobertura, según corresponda a cada una de las dos estrategias de cobertura en la actualidad (Bonos y Contrato de Arrendamiento)

iii. Riesgo de tasa de interés

Se refiere a la sensibilidad que pueda tener el valor de los activos (cuentas corrientes remuneradas) y pasivos financieros ante las fluctuaciones que sufren las tasas de interés.

Al 31 de diciembre de 2021, Esmax Distribución SpA, no está expuesta a riesgo de tasa de interés ya que sus pasivos financieros corresponden a un bono por UF 2 millones que se encuentra cubierto por un swap de moneda y un crédito de corto plazo con el banco Scotiabank por M\$5.000.000, los cuales poseen tasas fijas.

iv. Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez se emplea para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la capacidad de Esmax y de sus subsidiarias para responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Para controlar el nivel de riesgo de los activos financieros disponibles, la Gerencia de Administración y Finanzas monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa tanto de corto, como de largo plazo, así como también la disponibilidad de líneas de crédito bancarias y otras alternativas de financiamiento disponibles.

En los siguientes cuadros se puede apreciar el perfil de vencimientos de capital e intereses de Esmax, proyectando las cuotas futuras de acuerdo a la tasa de interés vigente al cierre de cada periodo:

31.12.2021	Hasta 1 año	Más de 1 año y hasta 3 años	Más de 3 años y hasta 6 años	Más de 6 años y hasta 10 años	Total
Bancos	5.135.750	-	-	-	5.135.750
Obligaciones con el público	1.233.532	2.467.065	2.467.065	66.917.610	73.085.272

<b>M\$</b>	<b>6.369.282</b>	<b>2.467.065</b>	<b>2.467.065</b>	<b>66.917.610</b>	<b>78.221.022</b>
%	8,14%	3,15%	3,15%	85,55%	100,00%

31.12.2020	Hasta 1 año	Más de 1 año y hasta 3 años	Más de 3 años y hasta 6 años	Más de 6 años y hasta 10 años	Total
Bancos	11.019.498	11.765.296	27.079.587	-	49.864.381

<b>M\$</b>	<b>11.019.498</b>	<b>11.765.296</b>	<b>27.079.587</b>	<b>-</b>	<b>49.864.381</b>
%	22,10%	23,59%	54,31%	-	100,00%

v. Riesgo de crédito

Esmax y sus subsidiarias están expuestas al riesgo de crédito de clientes proveniente de sus operaciones comerciales, que consiste en la posibilidad de falta de pago de las ventas efectuadas.

El análisis del riesgo de crédito es parte de la gestión permanente de la Compañía, la que se estructura sobre políticas de crédito y cobranzas definidas a nivel corporativo. Su objetivo es conciliar la necesidad de minimizar la exposición al riesgo de crédito y de maximizar el resultado de las ventas, mediante procesos de análisis financiero, concesión y gestión de los créditos de forma eficiente. En la gestión de riesgos de crédito se utilizan parámetros cuantitativos y cualitativos adecuados a cada uno de los segmentos de mercado en los que está presente Esmax.

La cartera de deudores es monitoreada a través de reportes diarios de cobranzas, que incluyen datos actualizados por segmentos y clientes, además de análisis exhaustivos de clientes individuales en comités mensuales donde participan las áreas de operaciones, finanzas y legal. Las instancias descritas, permiten identificar en forma inmediata la exposición de riesgo y el comportamiento de los pagos de las deudas y de esta forma determinar las condiciones de créditos y las garantías exigidas.

Aspectos tales como, determinación del incremento significativo del riesgo crediticio y consideración de información externa con vista al futuro forman parte del proceso de clasificación de riesgo interna a través de análisis cualitativos para la definición de las líneas de créditos a clientes.

Cabe destacar que este riesgo de crédito de los deudores comerciales queda contablemente cubierto por la provisión de deterioro, para la cual se utiliza un modelo de cálculo de pérdidas esperadas basado en análisis histórico de cada tramo y segmento de deuda.

El riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalentes al efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos o instrumentos de inversión de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales, y además, diversificadas de acuerdo a la política de inversiones vigente. En Nota 6 se encuentra la composición de efectivo y equivalentes al efectivo.

#### **NOTA 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables, por definición, muy pocas veces serán iguales a los respectivos resultados reales. En opinión de la Gerencia, estas estimaciones se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias a la fecha de preparación de los estados financieros consolidados; sin embargo, los resultados finales podrán diferir de las estimaciones incluidas en los estados financieros consolidados. La Gerencia de la Sociedad no espera que las variaciones, si las hubiera, tengan un efecto importante sobre los estados financieros consolidados.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el periodo o ejercicio en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los periodos actuales como futuros.

##### **a) Test de deterioro de los activos**

De acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36 se evalúa al cierre de cada ejercicio, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

##### **b) Vidas útiles de propiedades, planta y equipos**

La depreciación se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de sus componentes basándose en la naturaleza del bien, la que es revisada a cada cierre. Esta estimación puede cambiar por innovaciones tecnológicas o por cambios en el mercado. La Administración incrementará el cargo a depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente ,según corresponda.

##### **c) Deterioro de clientes**

Para la medición de las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo, la Sociedad emplea el enfoque simplificado, de acuerdo a lo establecido en el párrafo 5.5.15 de la NIIF 9. Por tanto, dado los plazos promedio de recupero de las obligaciones y de que éstas no tienen un componente de financiamiento significativo, se calcula la pérdida esperada para toda la vida del activo.

La metodología de la Sociedad establece una segmentación según riesgo asociado, diferenciando 3 grandes grupos o segmentos de negocio. Cada segmento tiene una diferenciación en la pérdida esperada de acuerdo con las características propias y comportamiento de pago histórico. Se identifican tramos de mora desde deuda vigente hasta 120 días, donde el factor alcanza su máximo y se mantiene en dicho valor en los tramos sucesivos. En el caso de aquellos clientes en cobranza judicial o deuda repactada, previamente en mora significativa se provisionan en un 100%, descontadas las garantías.

##### **d) Obligaciones por indemnización por años de servicio**

La Sociedad reconoce este pasivo utilizando una metodología que considera estimaciones de la rotación del personal beneficiado y tasa de descuento; y se presenta a su valor actual.

**e) Restauración, desmantelamiento y remediación ambiental**

La Sociedad tiene la obligación contractual de realizar tareas de restauración, desmantelamiento y saneamiento ambiental al término de la vigencia de ciertos acuerdos que regulan sus operaciones. Principalmente, la obligación de retiro de activos está relacionada con la remoción y disposición de las instalaciones. Se constituyó una provisión por los costos descontados estimados de desmantelamiento al momento de la instalación de los activos, se calculó los costos de las actividades futuras de limpieza, incluyendo ciertos conceptos ambientales tomando como base la información disponible sobre los costos y planes aplicables de restauración y desmantelamiento.

**f) Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

Un activo por impuesto diferido se reconoce por pérdidas impositivas no utilizadas, créditos fiscales y diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que haya futuras ganancias imponibles contra las que puedan ser utilizados.

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. Aun cuando la Gerencia considera que sus estimaciones son prudentes y apropiadas, pueden surgir diferencias de interpretación con la administración tributaria que pudieran afectar los cargos por impuestos en el futuro.

**g) Juicios y contingencias**

La Sociedad tiene diversos procesos judiciales de naturaleza civil y laboral, resultantes del curso normal de sus operaciones. La clasificación de los procesos de acuerdo con la expectativa de pérdida como probable, posible o remota, así como sus valores estimados, se elaboró con base en los pareceres de sus asesores jurídicos y del mejor juicio de la Administración.

**NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo se compone como sigue:

	<b>31.12.2021</b> M\$	<b>31.12.2020</b> M\$
Efectivo	1.953.753	1.334.393
Saldos en bancos	19.679.998	13.011.662
Fondos mutuos	12.920.178	22.165.125
<b>Total</b>	<b>34.553.929</b>	<b>36.511.180</b>

El detalle por tipo de moneda del saldo de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b> M\$	<b>31.12.2020</b> M\$
CL\$	33.404.477	35.494.479
US\$	1.149.452	1.016.701
<b>Total</b>	<b>34.553.929</b>	<b>36.511.180</b>

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

**NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

A continuación, se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada periodo:

**Saldos al 31 de diciembre de 2021**

Activos 31.12.2021	Costo amortizado	A valor razonable		Total
		Con cambios en resultado	Con cambios en Otros resultados integrales	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	21.633.751	12.920.178	-	34.553.929
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	105.619.668	-	-	105.619.668
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	835.090	-	-	835.090
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	11.066.928	11.066.928
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	426.007	-	-	426.007
<b>Total</b>	<b>128.514.516</b>	<b>12.920.178</b>	<b>11.066.928</b>	<b>152.501.622</b>

Pasivos 31.12.2021	Costo amortizado	A valor razonable		Total
		Con cambios en resultado	Con cambios en Otros resultados integrales	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	5.418.016	349.381	-	5.767.397
Pasivos por arrendamiento, corrientes	200.289.348	-	-	200.289.348
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15.990.941	-	-	15.990.941
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	128.958.708	-	-	128.958.708
Otros pasivos financieros no corrientes	59.374.878	-	-	59.374.878
<b>Total</b>	<b>410.031.891</b>	<b>349.381</b>	<b>-</b>	<b>410.381.272</b>

**Saldos al 31 de diciembre de 2020**

Activos 31.12.2020	Costo amortizado	A valor razonable		Total
		Con cambios en resultado	Con cambios en Otros resultados integrales	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	14.346.055	22.165.125	-	36.511.180
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	55.363.397	-	-	55.363.397
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	218.492	-	-	218.492
Otros activos financieros, no corrientes	779.329	-	1.831.281	2.610.610
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	675.196	-	-	675.196
<b>Total</b>	<b>71.382.469</b>	<b>22.165.125</b>	<b>1.831.281</b>	<b>95.378.875</b>

Pasivos 31.12.2020	Costo amortizado	A valor razonable		Total
		Con cambios en resultado	Con cambios en Otros resultados integrales	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	10.771.700	89.897	-	10.861.597
Pasivos por arrendamiento, corrientes	13.555.091	-	-	13.555.091
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	65.454.019	-	-	65.454.019
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	187.818.028	-	-	187.818.028
Otros pasivos financieros no corrientes	37.624.886	-	-	37.624.886
<b>Total</b>	<b>315.223.724</b>	<b>89.897</b>	<b>-</b>	<b>315.313.621</b>

**NOTA 8. VALOR RAZONABLE ACTIVOS FINANCIEROS**

La Sociedad ha clasificado la medición de valor razonable utilizando una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada en la valoración. Esta jerarquía se compone de 3 niveles:

- I. valor razonable basado en cotización en mercados activos para una clase de activo o pasivo similar.
- II. valor razonable basado en técnicas de valoración que utilizan información de precios de mercado o derivados del precio de mercado de instrumentos financieros similares.
- III. valor razonable basado en modelos de valoración que no utilizan información de mercado.

A continuación, se detalla:

Al 31 de diciembre de 2021

Descripción	Valor Justo al	Mediciones de Valor Justo usando valores considerados como		
	31.12.2021	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>				
Valor justo fondos mutuos	12.920.178	12.920.178	-	-
Valor justo otros activos financieros, corrientes	-	-	-	-
Valor justo otros activos financieros, no corrientes	11.066.928	-	11.066.928	-
<b>Total activos a valor razonable</b>	<b>23.987.106</b>	<b>12.920.178</b>	<b>11.066.928</b>	<b>-</b>

Descripción	Valor Justo al	Mediciones de Valor Justo usando valores considerados como		
	31.12.2021	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Pasivos</b>				
Valor justo Otros pasivos financieros corrientes	349.381	-	349.381	-
<b>Total pasivos a valor razonable</b>	<b>349.381</b>	<b>-</b>	<b>349.381</b>	<b>-</b>

Al 31 de diciembre de 2020

Descripción	Valor Justo al	Mediciones de Valor Justo usando valores considerados como		
	31.12.2020	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>				
Valor justo fondos mutuos	22.165.125	22.165.125	-	-
Valor justo otros activos financieros, no corrientes.	1.831.281	-	1.831.281	-
<b>Total activos a valor razonable</b>	<b>23.996.406</b>	<b>22.165.125</b>	<b>1.831.281</b>	<b>-</b>

Descripción	Valor Justo al	Mediciones de Valor Justo usando valores considerados como		
	31.12.2020	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Pasivos</b>				
Valor justo Otros pasivos financieros corrientes	89.897	89.897	-	-
<b>Total pasivos a valor razonable</b>	<b>89.897</b>	<b>89.897</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### NOTA 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de los otros activos financieros es la siguiente:

Descripción	No Corrientes	
	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Gastos emisión Bono	-	69.903
Cobertura de flujo de efectivo (*)	11.066.928	2.540.707
<b>Total</b>	<b>11.066.928</b>	<b>2.610.610</b>

A continuación, se presenta el detalle de las coberturas contables que conforman el saldo de los Otros activos financieros:

(\*) Cobertura de Flujo de Efectivo:

- Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 se cuenta con un derivado de tipo swap para cubrir el pasivo de largo plazo constituido por las obligaciones procedentes de los contratos de arrendamientos denominados en UF y sus variaciones (UF/CLP). El derivado se constituye como cobertura de efectivo y su variación se reconoce en patrimonio afectando los Otros Resultados Integrales (ORI).
- Al 31 de diciembre de 2021 se ha contratado un swap de flujo de efectivo para cubrir la obligación con el público (bono) denominado originalmente en UF (UF/CLP). Esta cobertura es considerada como cobertura contable, por lo tanto, es reconocida en el Patrimonio, afectando los Otros Resultados Integrales (ORI).
- Resumen de Coberturas de Flujo de efectivo:

Tipo de contrato	Tipo de cobertura	Riesgo de cobertura	Partida cubierta	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Swap	Flujo de efectivo	Exposición de las variaciones de valor razonable	Pasivos por arrendamiento	6.822.582	2.540.707
Swap	Flujo de efectivo	Exposición de las variaciones de tipo de cambio	Obligación con el público	4.244.346	-
<b>Total Coberturas</b>				<b>11.066.928</b>	<b>2.540.707</b>

Estas coberturas cubren los riesgos establecidos en Nota 4.ii- Gestión de Riesgo Financiero

#### NOTA 10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el saldo de propiedades de inversión corresponde a terrenos e inmuebles. Los activos del rubro se encuentran valorizados a costo histórico, por lo que periódicamente se realiza el test de deterioro con el fin de evaluar el valor de los bienes. De acuerdo a tasaciones, el valor de mercado de cada uno de los bienes supera su valor contable, alcanzando en conjunto un valor de M\$1.004.285 al 31 de diciembre de 2021.

No hay ingresos por arriendo ni gasto de operación de propiedades de inversión que sean significativos en los periodos o ejercicios mencionados.

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades de inversión:

Descripción	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Saldo inicial	747.078	802.393
Bajas por venta	(47.649)	(55.315)
Traspasos	-	-
<b>Saldo final</b>	<b>699.429</b>	<b>747.078</b>



**NOTA 11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

a) Clase y composición del rubro de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto:

Componentes	Corriente		No corriente		Total general	
	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Deudores por venta bruto	96.972.623	62.194.154	426.007	675.196	97.398.630	62.869.350
Deudores varios	11.130.555	2.880.936	-	-	11.130.555	2.880.936
Documentos por cobrar	4.136	5.982	-	-	4.136	5.982
<b>Total general</b>	<b>108.107.314</b>	<b>65.081.072</b>	<b>426.007</b>	<b>675.196</b>	<b>108.533.321</b>	<b>65.756.268</b>

b) Clase y composición del rubro de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, neto:

Componentes	Corriente		No corriente		Total general	
	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Deudores por venta neto	94.489.012	52.537.729	426.007	675.196	94.915.019	53.212.925
Deudores varios	11.130.555	2.825.668	-	-	11.130.555	2.825.668
Documentos por cobrar	101	-	-	-	101	-
<b>Total general</b>	<b>105.619.668</b>	<b>55.363.397</b>	<b>426.007</b>	<b>675.196</b>	<b>106.045.675</b>	<b>56.038.593</b>

c) Detalles deudores varios, neto:

Componentes	Corriente	
	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Impuesto valor agregado	8.444.775	1.118.078
Adelantos nóminas de pago	45.170	13.550
Adelantos transitorios empleados	17.708	44.954
Otros deudores varios	1.924.775	1.188.161
Gastos a recuperar	675.977	456.745
Otros gastos pagados por anticipado	22.150	4.180
<b>Total general</b>	<b>11.130.555</b>	<b>2.825.668</b>

d) Deterioros deudores comerciales:

Deterioro	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Deudores por venta	2.483.611	9.656.425
Deudores varios	-	55.268
Documentos por cobrar	4.035	5.982
<b>Total</b>	<b>2.487.646</b>	<b>9.717.675</b>

Movimiento provisión deterioro	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Saldo inicial	9.717.675	6.098.079
Castigos (*)	(1.509.388)	(3.229.891)
Aumento del periodo/ejercicio	(496.110)	6.849.487
Disminuciones del periodo/ejercicio (**)	(5.224.531)	-
<b>Total</b>	<b>2.487.646</b>	<b>9.717.675</b>

Efecto en Estado de Resultados	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Efecto en Resultado provisión deterioro	(2.005.498)	3.619.596
Efecto en Resultado en otros ingresos por función	3.425.276	-

(\*) La Compañía al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no cuenta con saldos castigados que se encuentren en proceso de cobro.

(\*\*) Corresponde a disminución de provisión 2020 compuesto por M\$3.425.276 recuperados a través de venta de cartera ver Nota N°31 de Otras Ganancias y Pérdidas y M\$1.799.255 castigados haciendo uso de provisión 2020.



e) Estratificación de la cartera:

Saldo al 31 de diciembre 2021	Vigente M\$	1-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	Mayor a 120 días M\$	Total general M\$
Deudores por venta bruto	85.658.899	7.093.918	342.750	103.645	75.044	4.124.374	97.398.630
Deudores varios	11.130.555	-	-	-	-	-	11.130.555
Documentos por cobrar	-	4.136	-	-	-	-	4.136
Provisión deterioro	(1.035.772)	(88.735)	(67.802)	(38.817)	(25.251)	(1.231.269)	(2.487.646)
<b>Total general</b>	<b>95.753.682</b>	<b>7.009.319</b>	<b>274.948</b>	<b>64.828</b>	<b>49.793</b>	<b>2.893.105</b>	<b>106.045.675</b>

Saldo al 31 de diciembre 2020	Vigente M\$	1-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	Mayor a 120 días M\$	Total general M\$
Deudores por venta bruto	47.133.264	4.751.090	133.857	48.511	29.044	10.773.584	62.869.350
Deudores varios	2.359.803	426.339	39.200	7.960	5.753	41.881	2.880.936
Documentos por cobrar	-	840	-	-	365	4.777	5.982
Provisión deterioro	(1.176.905)	(57.361)	(18.678)	(12.060)	(13.827)	(8.438.844)	(9.717.675)
<b>Total general</b>	<b>48.316.162</b>	<b>5.120.908</b>	<b>154.379</b>	<b>44.411</b>	<b>21.335</b>	<b>2.381.398</b>	<b>56.038.593</b>



f) Resumen de estratificación de la cartera deudores comerciales:

Saldo al 31 de diciembre 2021								
Tramos de deudores	Clientes de cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Clientes de cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Total cartera bruta M\$	Total Provisión deterioro M\$
Vigente	1.821	85.124.339	810.338	22	534.561	225.434	85.658.900	1.035.772
1-30 días	629	7.089.228	80.010	4	4.690	4.690	7.093.918	84.700
31-60 días	119	342.710	67.762	1	40	40	342.750	67.802
61-90 días	55	103.645	38.817	-	-	-	103.645	38.817
91-120 días	54	75.023	25.231	1	20	20	75.043	25.251
Más de 120 días	176	4.124.193	1.231.088	1	181	181	4.124.374	1.231.269
<b>Total</b>	<b>2.854</b>	<b>96.859.138</b>	<b>2.253.246</b>	<b>29</b>	<b>539.492</b>	<b>230.365</b>	<b>97.398.630</b>	<b>2.483.611</b>

Saldo al 31 de diciembre 2020								
Tramos de deudores	Clientes de cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Clientes de cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Total cartera bruta M\$	Total Provisión deterioro M\$
Vigente	1.664	42.790.239	45.982	28	4.343.025	1.130.923	47.133.264	1.176.905
1-30 días	554	4.751.090	57.361	-	-	-	4.751.090	57.361
31-60 días	142	133.857	18.678	-	-	-	133.857	18.678
61-90 días	77	48.511	12.060	-	-	-	48.511	12.060
91-120 días	58	29.044	13.827	-	-	-	29.044	13.827
Más de 120 días	275	10.773.584	8.377.594	-	-	-	10.773.584	8.377.594
<b>Total</b>	<b>2.770</b>	<b>58.526.325</b>	<b>8.525.502</b>	<b>28</b>	<b>4.343.025</b>	<b>1.130.923</b>	<b>62.869.350</b>	<b>9.656.425</b>

g) Cartera protestada y en cobranza judicial

Saldo al 31 de diciembre 2021	CARTERA NO SECURIZADA		CARTERA SECURIZADA	
	Número de clientes	Monto cartera M\$	Número de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	2	4.136	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	44	4.019.583	-	-

Saldo al 31 de diciembre 2020	CARTERA NO SECURIZADA		CARTERA SECURIZADA	
	Número de clientes	Monto cartera M\$	Número de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	35	5.982	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	107	5.192.594	-	-

La Sociedad no cuenta con instrumentos securitizados

h) Cartera Reprogramada

Cartera reprogramada	Cartera repactada bruta* M\$	Deuda origen reprogramaciones M\$	Monto reprogramado M\$	Provisión neta de garantía M\$
Saldo al 31 de diciembre 2021	539.492	810.742	539.492	230.365
Saldo al 31 de diciembre 2020	4.343.025	4.607.716	4.507.772	1.130.923

(\*) Cartera repactada bruta corresponde al saldo de la cuenta de mayor al cierre de cada periodo (deuda origen menos pagos de cuotas), y adicionalmente incluye cheques por cobrar en custodia.

i) Provisión y castigos

Provisión y castigos	Provisión		Castigos del periodo/ejercicio M\$	Recuperos del ejercicio M\$
	Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$		
Saldo al 31 de diciembre 2021	2.257.281	230.365	(1.509.388)	-
Saldo al 31 de diciembre 2020	8.586.752	1.130.923	(3.229.891)	-

j) Garantías

El detalle de las garantías para cubrir los potenciales deterioros crediticios son los siguientes:

- Garantías Bancarias: están compuestas de Boletas de Garantía, Depósitos a plazo renovables, principalmente.
- Garantías Hipotecarias: terrenos y propiedades, valorizadas por tasación de entidades expertas, las que son actualizadas con periodicidad promedio cada 18 meses.

Cobertura garantías al 31.12.2021	% Cartera	% Cobertura Promedio
No garantizada	30,9%	0,0%
Con garantía bancaria	55,4%	44,6%
Con garantía hipotecaria	13,7%	86,3%
<b>TOTAL % CARTERA / % COBERTURA PONDERADO</b>	<b>100%</b>	<b>28,34%</b>

Cobertura garantías al 31.12.2020	% Cartera	% Cobertura Promedio
No garantizada	59,7%	0,0%
Con garantía bancaria	34,9%	65,1%
Con garantía hipotecaria	5,4%	94,6%
<b>TOTAL % CARTERA / % COBERTURA PONDERADO</b>	<b>100%</b>	<b>27,8%</b>

k) Exposición al riesgo crediticio por segmento

A continuación, se presenta la exposición al riesgo de la provisión de incobrables según segmento al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

Segmento	% Exposición	
	31.12.2021	31.12.2020
Combustibles	96,5%	96,7%
Lubricantes	2,4%	2,5%
Tienda	1,1%	0,8%
<b>Total general</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

**NOTA 12. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS**

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas corresponden a operaciones del giro y no devengan intereses.

**a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

RUT	Sociedad	Descripción de transacción	Plazo Transacción	País de origen	Relación	Moneda	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
77.104.934-6	Rentas e Inversiones Baker SpA.	Cobro de Terreno y Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	671.546	36.350
77.104.939-7	Liucura Desarrollo SpA.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	3.221	3.330
77.104.932-K	Calcurrupe Desarrollo SpA. (*)	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	-	1.882
77.104.981-8	Toltén Rentas y Desarrollo SpA. (**)	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	-	3.628
77.104.937-0	Loa Desarrollo SpA.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	761	2.890
77.104.941-9	Diguillín Desarrollo SpA.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	7.079	3.927
77.104.931-1	Petorca Desarrollo SpA.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	2.276	1.739
77.504.638-4	Trancura Desarrollo SpA.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	12.522	-
82.040.600-1	Sociedad de Inversiones de Aviación Ltda.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Accionistas comunes	CL\$	7.710	-
96.729.820-4	Ecoser S.A.	Venta de producto	Hasta 30 días	Chile	Accionistas comunes	CL\$	55.434	53.689
95.632.000-3	Pesquera La Portada.	Venta de producto	Hasta 30 días	Chile	Accionistas comunes	CL\$	62.191	111.057
76.839.798-8	Esmax Inversiones S.A.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	6.175	-
77.104.935-4	Esmax Inversiones II SpA.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	6.175	-
<b>Total</b>							<b>835.090</b>	<b>218.492</b>

(\*) Con fecha 20 de agosto de 2021 Calcurrupe Desarrollo SpA, deja de ser entidad relacionada, debido a su venta por parte de Private Equity I, Fondo de Inversión.

(\*\*) Con fecha 1 de septiembre de 2021 se realizó fusión entre Rentas e Inversiones Baker SpA y Toltén Desarrollo SpA, siendo esta última absorbida por la primera. Esta fusión tiene efectos contables a partir del 1 de julio de 2021.



b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Descripción de transacción	Plazo Transacción	País de origen	Relación	Moneda	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
82.040.600-1	Sociedad de Inversiones de Aviación Ltda.	Prestación de servicios	30 días	Chile	Accionistas comunes	CL\$	-	34.096
81.095.400-0	Sociedad Nacional de Oleoductos S.A.	Transporte oleoducto	30 días	Chile	Accionistas comunes	CL\$	5.140	5.588
76.138.168-7	Axity SpA	Prestación de servicios	30 días	Chile	Accionistas comunes	CL\$	106.995	65.050
77.504.638-4	Trancura Desarrollo SpA.	Arriendo terrenos	30 días	Chile	Matriz común	CL\$	92.996	-
<b>Total</b>							<b>205.131</b>	<b>104.734</b>

c) Transacciones:

RUT	Sociedad	Relación	País	Mon	Tipo de Transacción	Monto de Transacción		Efecto en Resultados (Cargo) Abono	
						31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
82.040.600-1	Sociedad de Inversiones de Aviación Ltda.	Accionistas comunes	Chile	CL\$	Servicios de administración	406.453	391.396	406.453	391.396
				CL\$	Facilidades de almacenaje	(489.415)	(555.098)	(411.273)	(466.469)
				CL\$	Administración de proyectos	25.021	134.314	-	134.314
				CL\$	Compra de Combustible	(6.000)	-	6.000	-
				CL\$	Seguros	(4.579)	-	-	-
				CL\$	Recuperación de gastos	11.680	11.810	-	-
81.095.400-0	Sociedad Nacional de Oleoductos S.A.	Accionistas comunes	Chile	CL\$	Transporte de combustible	(199.256)	(203.874)	(167.442)	(171.323)
76.839.798-8	Esmax Inversiones S.A.	Matriz común	Chile	CL\$	Servicios de administración	35.854	34.447	35.854	34.447
77.104.935-4	Esmax Inversiones SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Servicios de administración	35.854	34.450	35.854	34.450
				CL\$	Recuperación de gastos	-	12.034	-	-
77.104.934-6	Rentas e Inversiones Baker SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Arriendos terrenos	(7.905.932)	(6.684.921)	(7.119.489)	(6.684.921)
				CL\$	Servicios de administración	459.588	409.307	459.588	409.307
				CL\$	Recuperación de gastos	118.222	466.810	-	-
				CL\$	Terreno Castillo Velasco	571.484	-	571.484	-
				CL\$	Terreno Osorno - industrial	33.904	-	33.904	-
				CL\$	Seguros	(9.390)	-	-	-
77.104.939-7	Liucura Desarrollo SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Arriendos terrenos	(536.524)	(627.537)	(493.257)	(627.537)
				CL\$	Servicios de administración	103.086	105.206	103.086	105.206
				CL\$	Recuperación de gastos	376	107.247	-	-

c) Transacciones, continuación:

RUT	Sociedad	Relación	País	Mon	Tipo de Transacción	Monto de Transacción		Efecto en Resultados (Cargo) Abono	
						31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
77.104.932-K	Calcurrupe Desarrollo SpA. (*)	Matriz común	Chile	CL\$	Arriendos terrenos	(209.293)	(305.913)	(196.038)	(305.913)
				CL\$	Servicios de administración	90.450	131.867	90.450	131.867
				CL\$	Recuperación de gastos	4.075	18.963	-	-
77.104.981-8	Toltén Rentas y Desarrollo SpA. (**)	Matriz común	Chile	CL\$	Arriendos terrenos	(130.112)	(256.167)	(128.551)	(256.167)
				CL\$	Servicios de administración	32.309	63.018	32.309	63.018
				CL\$	Recuperación de gastos	952	31.735	-	-
77.104.937-0	Loa Desarrollo SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Servicios de administración	8.800	8.455	8.800	8.455
				CL\$	Recuperación de gastos	11.580	49.387	-	-
77.104.941-9	Diguillín Desarrollo SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Arriendos terrenos	(696.895)	(628.173)	(651.370)	(628.173)
				CL\$	Servicios de administración	81.896	78.688	81.896	78.688
				CL\$	Recuperación de gastos	16.608	34.255	-	-
77.104.931-1	Petorca Desarrollo SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Arriendos terrenos	(77.357)	(72.709)	(77.357)	(72.709)
				CL\$	Servicios de administración	12.564	12.072	12.564	12.072
				CL\$	Recuperación de gastos	7.333	26.344	-	-
77.504.638-4	Trancura Desarrollo SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Arriendos terrenos	(92.995)	-	(92.995)	-
				CL\$	Servicios de administración	12.521	-	12.521	-
76.138.168-7	Axity SpA	Accionistas comunes	Chile	CL\$	Prestación de servicios	(851.672)	(640.428)	(715.691)	(538.175)
96.729.820-4	Ecoser S.A.	Accionistas comunes	Chile	CL\$	Venta de productos	933.030	889.749	784.059	747.688
78.998.500-6	Servinor SpA.	Accionistas comunes	Chile	CL\$	Venta de productos	-	1.114	-	936
96.593.630-0	Sopesa S.A.	Accionistas comunes	Chile	CL\$	Venta de productos	-	28.275	-	23.761
91.584.000-0	Alimentos Marinos	Accionistas comunes	Chile	CL\$	Venta de productos	898.672	691.609	755.187	581.184
95.632.000-3	Pesquera La Portada	Accionistas comunes	Chile	CL\$	Venta de productos	1.558.738	638.909	1.309.864	536.898
76.618.603-3	Private Equity I	Matriz	Chile	CL\$	Dividendos pagados	(24.999.996)	-	-	-

(\*) Transacciones corresponden al periodo comprendido hasta el 20 de agosto de 2021

(\*\*) Transacciones corresponden al periodo comprendido hasta el 01 de julio de 2021

d) Directorio y personal clave de la gerencia

- Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, no han participado en transacciones inhabituales y/o relevantes.

Las remuneraciones, con cargo a resultados del equipo gerencial asciende a:

	31.12.2021	31.12.2020
Remuneración recibida por el equipo gerencial	2.448.599	2.274.280

La Sociedad tiene establecido un plan de incentivo por cumplimiento de objetivos individuales a todos los trabajadores de la Sociedad. Estos incentivos están estructurados como una renta variable o bono de gestión entre un multiplicador mínimo y máximo de sus remuneraciones brutas mensuales y son pagados una vez al año en función de su evaluación de desempeño y contribución al logro de los objetivos de la Sociedad.

- Remuneraciones recibidas por el directorio.

A la fecha de los presentes estados financieros la Sociedad cuenta con siete directores, de los cuales han recibido remuneraciones de acuerdo al siguiente detalle:

Remuneración recibida por el Directorio	Cargo	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Juan Juanet Rodríguez	Presidente	111.088	106.881
Pedro Pablo Cuevas Larraín	Director	53.752	51.716
Pilar Lamana Gaete	Directora	53.752	45.990
Francisco Mualim Tietz	Director	53.752	51.716
		<b>272.344</b>	<b>256.303</b>

**NOTA 13. INVENTARIOS**

a) Composición del rubro

Detalle	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Combustibles	61.236.387	36.415.957
Aditivos y aceites básicos	2.567.631	799.652
Tienda (productos alimenticios, domésticos y otros)	1.694.253	1.215.871
Lubricantes y grasas	2.818.390	1.204.548
Envases y etiquetas	215.192	136.754
Refrigerantes	172.773	98.813
Mercadería en tránsito	14.280.872	435.257
Otros	31.442	39.913
<b>Total</b>	<b>83.016.940</b>	<b>40.346.765</b>

b) Movimiento valor neto de realización:

Movimiento valor neto de realización	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Saldo inicial	-	-
Bajas del periodo	(4.055)	(2.237.068)
Adiciones del periodo	4.055	2.237.068
<b>Total</b>	-	-

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no se presentan ajustes de valor neto de realización.

c) Información adicional del inventario

Detalle	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Costo de inventarios reconocidos en el periodo	(1.279.063.610)	(927.428.968)

No hay existencias en garantías para el cumplimiento de deudas.

**NOTA 14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

a) Composición del rubro

Impuesto Renta	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provisión impuesto a la renta	(12.845.884)	(175.214)
Impuesto único Art. 21 (gastos rechazados)	(76.690)	(33.094)
Pagos provisionales mensuales	10.988.018	1.833.302
Pago provisional por utilidades absorbidas	-	724.089
Otros créditos por imputar	3.240.234	1.754.266
<b>Total: Impuesto a la renta neto de pagos</b>	<b>1.305.678</b>	<b>4.103.349</b>

b) Detalle de gasto por impuesto a la renta

Componentes	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provisión impuesto a la renta	(12.845.884)	(175.214)
Pago provisional por utilidades absorbidas	-	724.089
Impuesto único art. 21	(76.690)	(33.094)
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	401.011	(24.404)
Efecto de impuesto diferido del periodo	4.224.773	4.865.542
<b>Total</b>	<b>(8.296.790)</b>	<b>5.356.919</b>

c) Conciliación tasa efectiva

	31.12.2021		31.12.2020	
	M\$	%	M\$	%
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b>45.753.931</b>		<b>(19.190.700)</b>	
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>(12.353.561)</b>	<b>27,0%</b>	<b>5.181.489</b>	<b>27,0%</b>
Efecto de partidas no deducibles	3.732.450	(8,2%)	94.976	0,5%
Diferencia año anterior impuesto a la renta e impuestos diferidos	401.011	(0,9%)	-	-
Pérdida Tributaria	-	-	80.454	0,4%
Otros Impuestos	(76.690)	0,2%	-	-
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(8.296.790)</b>	<b>18,1%</b>	<b>5.356.919</b>	<b>27,9%</b>

**NOTA 15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

La composición de este rubro es la siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
<b>Otros activos no financieros</b>		
<b>Corrientes</b>		
Gastos pagados por anticipado	13.323	36.090
Seguros	1.121.889	869.035
Otros activos no financieros	330.950	286.419
<b>Total corriente</b>	<b>1.466.162</b>	<b>1.191.544</b>
<b>No corrientes</b>		
Gastos pagados por anticipado	15.092	47.948
Otros activos no financieros	521	179.145
<b>Total no corriente</b>	<b>15.613</b>	<b>227.093</b>
<b>Total otros activos no financieros</b>	<b>1.481.775</b>	<b>1.418.637</b>

Los principales conceptos incluidos en Gastos pagados por anticipados corrientes y no corrientes corresponden a gastos por aportes a clientes.

Otros activos no financieros corresponden principalmente a licencias de programas computacionales pagadas anticipadamente, que son devengadas mensualmente.



**NOTA 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS**

**16.1 Información resumida de las subsidiarias que consolidan**

**Saldos al 31 de diciembre de 2021:**

Inversión en sociedades subsidiarias	% participación	Activos Corrientes	Activos No corrientes	Total Activos	Pasivos corrientes	Total pasivos	Patrimonio	Ingresos ordinarios	Costo de ventas	Otros	Resultado Neto	Resultado Integral
Esmax Red Limitada (*)	100%	12.833.363	110.798	12.944.161	6.960.126	6.960.126	5.984.035	182.508.135	(162.384.246)	(16.126.420)	3.997.469	3.997.469
Esmax Industrial SpA	100%	13.882.052	4.496.971	18.379.023	13.063.747	13.063.747	5.315.276	62.409.258	(61.816.020)	2.847.278	3.440.516	3.440.516
<b>Total 31.12.2021</b>		<b>26.715.415</b>	<b>4.607.769</b>	<b>31.323.184</b>	<b>20.023.873</b>	<b>20.023.873</b>	<b>11.299.311</b>	<b>244.917.393</b>	<b>(224.200.266)</b>	<b>(13.279.142)</b>	<b>7.437.985</b>	<b>7.437.985</b>

**Saldos al 31 de diciembre de 2020:**

Inversión en sociedades subsidiarias	% participación	Activos Corrientes	Activos No corrientes	Total Activos	Pasivos corrientes	Total pasivos	Patrimonio	Ingresos ordinarios	Costo de ventas	Otros	Resultado Neto	Resultado Integral
Esmax Red Limitada (*)	100%	8.487.898	126.212	8.614.110	6.627.544	6.627.544	1.986.566	129.409.757	(116.301.657)	(13.111.079)	(2.979)	(2.979)
Esmax Industrial SpA	100%	6.564.077	1.519.258	8.083.335	6.208.575	6.208.575	1.874.760	55.454.661	(54.827.242)	(158.334)	469.085	469.085
<b>Total 31.12.2020</b>		<b>15.051.975</b>	<b>1.645.470</b>	<b>16.697.445</b>	<b>12.836.119</b>	<b>12.836.119</b>	<b>3.861.326</b>	<b>184.864.418</b>	<b>(171.128.899)</b>	<b>(13.269.413)</b>	<b>466.106</b>	<b>466.106</b>

(\*) % participación de Esmax Distribución: 25% directo y 75% indirecto

## NOTA 17. IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de impuestos diferidos es el siguiente:

Concepto	31.12.2021		31.12.2020	
	Activos por impuestos diferidos M\$	Pasivos por impuestos diferidos M\$	Activos por impuestos diferidos M\$	Pasivos por impuestos diferidos M\$
Provisión cuentas incobrables	671.664	-	2.623.772	-
Provisión de vacaciones	413.811	-	381.495	-
Corrección monetaria inventarios	721.415	-	343.179	-
Provisión de gastos	246.079	-	281.269	-
Utilidad no realizada	35.124	-	46.802	-
Provisiones no corrientes	1.094.179	-	1.280.431	-
Fondo de Marketing	28.509	-	30.084	-
Ingresos diferidos	728.041	-	429.664	-
Indemnizaciones	228.501	-	247.458	-
Usufructos (*)	6.627.447	-	4.852.692	-
Gastos Financieros activados	-	(156.677)	-	-
Propiedades de inversión	-	(52.656)	-	(76.666)
Activos intangibles	-	(449.745)	-	(654.818)
Propiedad, planta y equipo	-	(5.607.613)	-	(8.164.614)
<b>Total</b>	<b>10.794.770</b>	<b>(6.266.691)</b>	<b>10.516.846</b>	<b>(8.896.098)</b>
<b>Saldo neto Impuesto diferido</b>	<b>4.528.079</b>		<b>1.620.748</b>	

(\*) Corresponde a contratos de usufructos, principalmente por terrenos. Con uso y goce de sus beneficios hasta el vencimiento del contrato. Es parte del activo diferido, de acuerdo a lo establecido por la norma tributaria respecto a esta materia.

Plazos estimados de realización de los pasivos por impuestos diferidos:

Activos por Impuestos diferidos	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Activo por impuestos diferidos a recuperar en un plazo de 12 meses	248.437	242.041
Activo por impuestos diferidos a recuperar después de 12 meses	10.546.333	10.274.805
<b>Total</b>	<b>10.794.770</b>	<b>10.516.846</b>

  

Pasivos por impuestos diferidos	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Pasivo por impuestos diferidos a pagar en un plazo de 12 meses	(932.643)	(1.323.966)
Pasivo por impuestos diferidos a pagar después de 12 meses	(5.334.048)	(7.572.132)
<b>Total</b>	<b>(6.266.691)</b>	<b>(8.896.098)</b>

  

<b>Impuesto diferido neto</b>	<b>4.528.079</b>	<b>1.620.748</b>
-------------------------------	------------------	------------------



**NOTA 18. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS Y ACTIVOS POR DERECHO DE USO**

a) La composición del rubro es la siguiente:

PP&E	Saldo al 31.12.2021			Saldo al 31.12.2020		
	Bruto M\$	Dep. Acumulada M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Dep. Acumulada M\$	Neto M\$
Terrenos	10.294.241	-	10.294.241	10.828.043	-	10.828.043
Edificios y construcciones	41.900.628	(33.388.517)	8.512.111	41.442.898	(30.849.204)	10.593.694
Obras en ejecución	30.480.709	-	30.480.709	29.169.038	-	29.169.038
Maquinarias y equipos	140.645.918	(104.773.873)	35.872.045	132.142.657	(97.849.086)	34.293.571
Activos asociados a desmantelamiento (*)	5.646.094	(903.153)	4.742.941	6.204.272	(2.238.692)	3.965.580
<b>Total</b>	<b>228.967.590</b>	<b>(139.065.543)</b>	<b>89.902.047</b>	<b>219.786.908</b>	<b>(130.936.982)</b>	<b>88.849.926</b>
Activos por derecho de uso	265.870.677	(47.607.976)	218.262.701	233.655.780	(28.719.093)	204.936.687
<b>Total</b>	<b>265.870.677</b>	<b>(47.607.976)</b>	<b>218.262.701</b>	<b>233.655.780</b>	<b>(28.719.093)</b>	<b>204.936.687</b>

(\*) Los activos por desmantelamientos se reconocen a la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento, retiro y otros tales como rehabilitación del lugar, siempre que estas obligaciones estén sustentadas contractualmente, dando lugar al registro de la provisión respectiva. Ver Nota 25 "Otras provisiones no corrientes"



b) El movimiento de Propiedades, Planta y Equipos y los Activos por Derecho de uso es el siguiente:

**Al 31 de diciembre 2021:**

Movimientos	Terrenos	Edificios y construcciones	Maquinarias y equipos	Obras en ejecución	Activos asociados a desmantelamiento (*)	Propiedades, planta y equipos, Neto	Activos por DDU
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2021	10.828.043	10.593.694	34.293.571	29.169.038	3.965.580	88.849.926	204.936.687
Adiciones	-	415.756	5.118.361	7.156.380	5.086.449	17.776.946	32.916.963
Bajas	(533.802)	(45.783)	(372.766)	-	(3.431.086)	(4.383.437)	(336.134)
Gasto por depreciación	-	(2.839.018)	(9.099.311)	-	(878.002)	(12.816.331)	(18.675.653)
Trasposos – reclasificaciones	-	387.462	5.932.190	(5.844.709)	-	474.943	(579.162)
<b>Saldo al 31.12.2021</b>	<b>10.294.241</b>	<b>8.512.111</b>	<b>35.872.045</b>	<b>30.480.709</b>	<b>4.742.941</b>	<b>89.902.047</b>	<b>218.262.701</b>

(\*) Durante el primer trimestre de 2021, se realizó actualización de Provisión de desmantelamiento de activos en terrenos de terceros. Detalle en Nota 25 “Otras Provisiones no corrientes”

**Al 31 de diciembre 2020:**

Movimientos	Terrenos	Edificios y construcc.	Maquinarias y equipos	Obras en ejecución	Activos asociados a desmantelamiento	Propiedades, planta y equipos, Neto	Activos por DDU
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2020	10.348.240	13.065.902	39.475.178	24.858.683	3.367.824	91.115.827	206.729.978
Adiciones	479.803	356.800	2.555.301	5.536.491	1.487.078	10.415.473	17.681.076
Bajas	-	(403.806)	(524.289)	-	(272.118)	(1.200.213)	(1.466.272)
Gasto por depreciación	-	(2.669.992)	(8.600.417)	-	(617.204)	(11.887.613)	(17.988.893)
Trasposos – reclasificaciones	-	244.790	1.387.798	(1.226.136)	-	406.452	(19.202)
<b>Saldo al 31.12.2020</b>	<b>10.828.043</b>	<b>10.593.694</b>	<b>34.293.571</b>	<b>29.169.038</b>	<b>3.965.580</b>	<b>88.849.926</b>	<b>204.936.687</b>

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, Esmax a nivel consolidado, no presenta evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado u otros, que puedan afectar la valorización de Propiedades, Planta y Equipos.



c) Activos por Derecho de Uso

Los activos por derecho de uso corresponden al rubro Terrenos. Los movimientos al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 son los siguientes

Propiedades, plantas y equipos en arrendamiento, neto (M\$)	31.12.2021 M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	204.936.687
Adiciones netas	32.580.829
Gasto por depreciación	(18.675.653)
Reclasificación resultado financiero	(579.162)
<b>Saldo al 31.12.2021</b>	<b>218.262.701</b>

Propiedades, plantas y equipos en arrendamiento, neto (M\$)	31.12.2020 M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	206.729.978
Adiciones netas	16.214.804
Gasto por depreciación	(17.988.893)
Reclasificación resultado financiero	(19.202)
<b>Saldo al 31.12.2020</b>	<b>204.936.687</b>

La cartera de arrendamientos a corto plazo a los que se ha comprometido la Sociedad al final del periodo que se informa, es igual que la cartera de arrendamientos a corto plazo con la que se relaciona el gasto por arrendamientos a corto plazo revelado, por lo que no corresponde revelar información adicional a ninguno de los periodos consultados.

d) Política de inversiones en propiedad, planta y equipos

Esmax Distribución SpA. y subsidiarias han mantenido tradicionalmente una política de llevar a cabo todas las obras necesarias para satisfacer los incrementos de la demanda, conservar en buen estado las instalaciones y adaptar la Compañía a los avances tecnológicos, con el objeto de cumplir cabalmente con las normas de calidad y continuidad de suministro establecidos por la regulación vigente tanto en el sector combustible, como asimismo con los contratos comerciales suscritos con sus clientes.

No existen restricciones en la titularidad de propiedades, plantas y equipos de Esmax a excepción de 2 inmuebles que se encuentran hipotecados en favor de banco Scotiabank, afectos a la prohibición de gravar y/o enajenar sin el consentimiento propio del mismo. Estas hipotecas se encuentran en proceso de levantamiento, ya que, al 31 de diciembre de 2021, la obligación que garantizaban se encuentra cancelada.

La Sociedad no mantiene restricciones o pactos impuestos por los arrendamientos; transacciones de venta con arrendamiento posterior o salidas de efectivo futuras que deban revelarse, en ninguno de los periodos consultados.



e) Informaciones adicionales a revelar sobre propiedad, planta y equipos

Informaciones adicionales a revelar	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Importe en libros de Propiedades, plantas y equipos completamente depreciados todavía en uso	9	9
Importe en libros de Propiedades, plantas y equipos retirados no mantenidas para la venta	403.463	441.196
Importe de desembolsos sobre cuentas de propiedad, plantas y equipos en proceso de construcción	7.156.380	5.536.491

f) Costos por Intereses

Durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no se han capitalizado intereses y otros gastos financieros incurridos atribuibles a la adquisición o construcción del activo que sean capitalizables.

**NOTA 19. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

a) La composición del rubro es la siguiente:

Activos Intangibles	31.12.2021			31.12.2020		
	Bruto M\$	Dep. Acumulada M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Dep. Acumulada M\$	Neto M\$
Marcas	3.073.334	(1.995.948)	1.077.386	3.073.335	(1.636.969)	1.436.366
Software	14.521.398	(13.322.391)	1.199.007	14.821.512	(12.018.950)	2.802.562
<b>Total</b>	<b>17.594.732</b>	<b>(15.318.339)</b>	<b>2.276.393</b>	<b>17.894.847</b>	<b>(13.655.919)</b>	<b>4.238.928</b>

Con fecha 04 de enero de 2017 se celebró contrato con Petrobras Braspetro B.V, concediendo a Esmax el derecho de uso de las marcas Petrobras, Spacio 1 y Lubrax, por una duración de 8 años, el que se amortiza en forma lineal.

b) El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Vidas útiles estimadas o tasa de amortización utilizadas	Vida/tasa	Mínima	Máxima
Patentes, marcas registradas y otros derechos	Vida	3	20
Programas informáticos (software)	Vida	1	6
Otros intangibles identificables	Vida	5	20



c) El movimiento de activos intangibles es el siguiente:

Movimientos	Marcas M\$	Licencias y software M\$	Activos Intangibles M\$
Saldo al 01.01.2021	1.436.366	2.802.562	4.238.928
Adiciones	-	174.831	174.831
Amortización	(358.980)	(1.303.443)	(1.662.423)
Trasposos	-	(474.943)	(474.943)
<b>Saldo al 31.12.2021</b>	<b>1.077.386</b>	<b>1.199.007</b>	<b>2.276.393</b>

Movimientos	Marcas M\$	Licencias y software M\$	Activos Intangibles M\$
Saldo al 01.01.2020	1.796.577	4.263.074	6.059.651
Adiciones	-	353.101	353.101
Amortización	(360.211)	(1.462.476)	(1.822.687)
Trasposos	-	(351.137)	(351.137)
<b>Saldo al 31.12.2020</b>	<b>1.436.366</b>	<b>2.802.562</b>	<b>4.238.928</b>

d) Otras informaciones a revelar de Intangibles

Informaciones adicionales a revelar	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Importe en libros de Intangibles completamente amortizados todavía en uso	0,007	0,007
Importe de desembolsos sobre cuentas de Intangibles en proceso de construcción	174.830	346.681



**NOTA 20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

Los pasivos financieros, se componen de la siguiente manera:

Descripción	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cobertura cuentas por pagar (1)	349.381	89.897	-	-	349.381	89.897
Obligaciones bancarias (2)	5.062.538	10.771.700	-	37.624.886	5.062.538	48.396.586
Obligaciones con el público (3)	355.478	-	59.374.878	-	59.730.356	-
<b>Total</b>	<b>5.767.397</b>	<b>10.861.597</b>	<b>59.374.878</b>	<b>37.624.886</b>	<b>65.142.275</b>	<b>48.486.483</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se han contratado derivados forwards para cubrir obligaciones en moneda extranjera, contraídas en la importación de combustibles y lubricantes (existencias), cuyo tipo de cambio no se encuentra definido al momento de la facturación, existiendo la probabilidad de que el monto a pagar sufra variaciones al momento de su liquidación. Estos derivados son considerados como coberturas financieras y no como coberturas contables, por lo tanto, son reconocidos en el Estado de Resultados, no afectando a los Otros resultados Integrales.

(2) Las Obligaciones bancarias al 31 de diciembre 2021 y 2020 son las siguientes:

Al 31 de diciembre de 2021:

País	RUT Deudor	Sociedad deudora	RUT Acreedor	Institución acreedora	Tipo de amortización	Garantía	Mon	Capital	% Tasa nominal	% Tasa efectiva	Venc.	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Total No corriente M\$
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA.	97.018.000-1	Scotiabank	Al vencimiento	Sin garantía	CL\$	5.000.000	5,4%	5,4%	12.04.2022	5.059.250	-	5.059.250	-	-	-
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA.	-	Líneas de Capital de Trabajo*	-	-	CL\$	-	-	-	-	3.288	-	3.288	-	-	-
<b>Total Obligaciones Bancarias</b>												<b>5.062.538</b>	<b>-</b>	<b>5.062.538</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Al 31 de diciembre de 2020:

País	RUT Deudor	Sociedad deudora	RUT Acreedor	Institución acreedora	Tipo de amortización	Garantía	Mon	Capital	% Tasa nominal	% Tasa efectiva	Venc.	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Total No corriente M\$
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA.	97.018.000-1	Scotiabank	Semestral	Sin garantía	CL\$	42.999.871	1,49%	1,66%	03.01.2024	2.926.842	2.687.492	5.614.334	10.749.968	26.874.918	37.624.886
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA.	97.018.000-1	Scotiabank	Al vencimiento	Sin garantía	CL\$	5.000.000	1,05%	1,05%	15.05.2021	6.417	5.000.000	5.006.417	-	-	-
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA.	-	Líneas de Capital de Trabajo*	-	-	CL\$	-	-	-	-	150.949	-	150.949	-	-	-
<b>Total Obligaciones Bancarias</b>												<b>3.084.208</b>	<b>7.687.492</b>	<b>10.771.700</b>	<b>10.749.968</b>	<b>26.874.918</b>	<b>37.624.886</b>

\* Corresponde a intereses devengados por Boletas de Garantía



a) Movimientos de otros pasivos financieros bancarios corrientes y no corrientes:

Movimiento 2021	Saldo inicial al 01.01.2021	Adiciones	Pagos Capital/Interés	Otros	Saldo final al 31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	47.999.870	5.000.000	(47.999.870)	-	5.000.000
Intereses por préstamos bancarios	335.664	59.250	(335.664)	-	59.250
Otras obligaciones financieras	61.052	-	-	(57.764)	3.288
<b>Total</b>	<b>48.396.586</b>	<b>5.059.250</b>	<b>(48.335.534)</b>	<b>(57.764)</b>	<b>5.062.538</b>

  

Movimiento 2020	Saldo inicial al 01.01.2020	Adiciones	Pagos Capital/Interés	Otros	Saldo final al 31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	48.374.854	21.200.000	(21.574.984)	-	47.999.870
Intereses por préstamos bancarios	306.105	1.444.196	(1.414.637)	-	335.664
Otras obligaciones financieras	24.993	-	-	36.059	61.052
<b>Total</b>	<b>48.705.952</b>	<b>22.644.196</b>	<b>(22.989.621)</b>	<b>36.059</b>	<b>48.396.586</b>

Durante el mes de marzo de 2021 se realizó el prepago del 100% de los créditos bancarios asociados a Scotiabank por un total de M\$48.335.534. y durante el mes de octubre de 2021 se obtuvo un préstamo a corto plazo con el banco Scotiabank por M\$5.000.000 a tasa fija.



(3) Obligaciones con el público:

Con fecha 23 de febrero de 2021, Esmax Distribución SpA fue inscrita en el Registro Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número N°1193. Al mismo tiempo, la Sociedad inscribió dos nuevas líneas para la emisión de bonos por un monto de UF 2.000.000 cada una. La línea N° 1070 por un plazo de 10 años contados desde la fecha de inscripción y la línea N° 1071 por un plazo de 30 años desde la fecha de inscripción. El valor nominal de los bonos vigentes, emitidos con cargo a estas 2 líneas recientemente inscritas, no podrán exceder en conjunto en ningún momento las UF 2.000.000.

Con fecha 24 de marzo de 2021, Esmax Distribución SpA efectuó la colocación del bono Serie B en el mercado local, emitido con cargo a la línea N° 1070 por UF 2.000.000 con vencimiento el 15 de septiembre de 2030. El uso de fondos de esta serie se destinó al prepago de la deuda existente, y al financiamiento de las inversiones de la Compañía.

N° Inscripción o identificación del instrumento	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unid de reajuste bono	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Plazo final	País de colocación	Mon	Pago de intereses	Pago de Amortización	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total No corriente M\$
1.070	BESMX-B	2.000.000	UF	2,00%	2,45%	15-09-2030	Chile	UF	Semestral	Al vencimiento		355.478	355.478	-	-	59.374.878	59.374.878
<b>Total al 31.12.2021</b>												<b>355.478</b>	<b>355.478</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>59.374.878</b>	<b>59.374.878</b>

Al 31 de diciembre de 2021, la clasificación de riesgo del instrumento de deuda es la siguiente:

Instrumento	Feller Rate	ICR
Bono Local	AA-	A+

El movimiento de las Obligaciones con el público al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Movimiento 2021 M\$
Saldo Inicio	-
Adición	55.961.167
Interés	355.478
Reajuste	3.175.000
Devengos gastos	238.711
<b>Saldo Final al 31.12.2021</b>	<b>59.730.356</b>

(4) Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento.

En la siguiente tabla se muestran los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras:

Concepto	Saldo inicial 01.01.2021	Flujo			No representan flujo de efectivo		
		Obtención M\$	Pagos realizados M\$	Pagos de intereses M\$	Diferencia s de cambios M\$	Otros M\$	Saldo al 31.12.2021
Créditos bancarios	48.396.586	5.000.000	(47.999.870)	(335.664)	(57.764)	59.250	5.062.538
Bonos	-	56.594.555	(633.389)	(1.186.451)	3.175.000	1.780.641	59.730.356
Pasivos por arrendamiento	201.373.119	-	(21.760.869)	-	-	36.668.039	216.280.289
<b>Total</b>	<b>249.769.705</b>	<b>61.594.555</b>	<b>(70.394.128)</b>	<b>(1.522.115)</b>	<b>3.117.236</b>	<b>38.507.930</b>	<b>281.073.183</b>

Concepto	Saldo inicial 01.01.2020	Flujo de efectivo financiamiento			No representan flujo de efectivo		
		Obtención M\$	Pagos realizados M\$	Pagos de intereses M\$	Diferencia s de cambios M\$	Otros M\$	Saldo al 31.12.2020
Créditos bancarios	48.705.952	21.200.000	(21.574.984)	(1.414.637)	36.059	1.444.196	48.396.586
Pasivos por arrendamiento	200.626.179	-	(20.307.798)	-	-	21.054.738	201.373.119
<b>Total</b>	<b>249.332.131</b>	<b>21.200.000</b>	<b>(41.882.782)</b>	<b>(1.414.637)</b>	<b>36.059</b>	<b>22.498.934</b>	<b>249.769.705</b>

#### NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar en cada periodo o ejercicio se presentan a continuación:

Concepto	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Proveedores	77.627.705	50.982.592
Proveedores extranjeros	35.572.670	4.025.895
Facturas por recibir	12.093.142	9.308.001
Acreedores varios	1.928.908	850.981
Impuesto Único	202.533	154.552
PPM e IVA por pagar	1.472.474	68.886
Tasa aeronáutica	61.276	63.112
<b>Total cuentas por pagar</b>	<b>128.958.708</b>	<b>65.454.019</b>

b) Proveedores con pagos al día

Saldos al 31 de diciembre de 2021:

Tipo de proveedor	Montos según plazo de pago (días)						Total	Plazo promedio de pago (días)
	Hasta 30	31 - 60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	72.338.781	20.966.083	28.196	694	2.584	647	93.336.985	24
Servicios	18.363.358	31.225	28.639	1.054	154.328	8.254	18.586.858	30
Otros	740.892	100	-	-	125	-	741.117	30
<b>Total M\$</b>	<b>91.443.031</b>	<b>20.997.408</b>	<b>56.835</b>	<b>1.748</b>	<b>157.037</b>	<b>8.901</b>	<b>112.664.960</b>	

Saldos al 31 de diciembre de 2020:

Tipo de proveedor	Montos según plazo de pago (días)						Total	Plazo promedio de pago (días)
	Hasta 30	31 - 60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	47.348.906	44.219	-	-	-	-	47.393.125	18
Servicios	4.599.543	60.995	-	-	-	2.980	4.663.518	31
Otros	2.314.803	484	-	-	-	-	2.315.287	32
<b>Total M\$</b>	<b>54.263.252</b>	<b>105.698</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.980</b>	<b>54.371.930</b>	

c) Proveedores con pagos vencidos

Saldos al 31 de diciembre de 2021:

Tipo de proveedor	Montos según plazo de pago (días)						Total
	Hasta 30	31 - 60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Productos	82.759	18.478	8.539	4.113	9.571	1.316	124.776
Servicios	173.158	87.380	6.107	9.379	35.902	90.908	402.834
Otros	7.805	-	-	-	-	-	7.805
<b>Total M\$</b>	<b>263.722</b>	<b>105.858</b>	<b>14.646</b>	<b>13.492</b>	<b>45.473</b>	<b>92.224</b>	<b>535.415</b>

Saldos al 31 de diciembre de 2020:

Tipo de proveedor	Montos según plazo de pago (días)						Total
	Hasta 30	31 - 60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Productos	26.807	5.276	3.367	1.336	3.887	207	40.880
Servicios	450.867	7.914	4.125	2.533	48.761	51.277	565.477
Otros	30.200	-	-	-	-	-	30.200
<b>Total M\$</b>	<b>507.874</b>	<b>13.190</b>	<b>7.492</b>	<b>3.869</b>	<b>52.648</b>	<b>51.484</b>	<b>636.557</b>

Para el cuadro anterior, se considera plazo vencido, los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los estados financieros



d) Detalle de los principales proveedores con saldo por pagar al:

31.12.2021	M\$	%
Enap Refinerías SA	60.583.695	53,52%
ExxonMobil Sales and Supply, LLC	26.736.786	23,62%
BB Energy USA LLC	8.797.450	7,77%
Empresa Nacional del Petróleo	3.051.084	2,70%
Copec SA Cia De Petróleos De Chile	2.318.680	2,05%
Servicio Nacional de Aduanas	1.638.213	1,45%
Empresa Nacional De Energia Enex SA	1.506.065	1,33%
Keylogistics Chile S.A	742.238	0,66%
Bat Chile S.A.	662.723	0,59%
Phd Chile S.A	491.340	0,43%
Otros	6.672.101	5,89%
<b>Totales</b>	<b>113.200.375</b>	<b>100,0%</b>

31.12.2020	M\$	%
ENAP Refinerías S.A	39.031.648	70,96%
Empresa Nacional del Petróleo	3.450.683	6,27%
Copec S.A. Compañía de Petróleos de Chile	1.043.754	1,90%
Bat Chile S.A.	840.199	1,53%
Shell Trading Us Company	697.025	1,27%
Key Logistic Chile S.A.	661.027	1,20%
Comercial San Diego SpA	390.804	0,71%
Transportes Brettli Ltda.	375.397	0,68%
Corp técnica de Fluidos	329.344	0,60%
Axity Chile SpA.	313.464	0,57%
Otros	7.875.142	14,32%
<b>Totales</b>	<b>55.008.487</b>	<b>100,0%</b>

**NOTA 22. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

**a) Detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, corriente:**

Concepto	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
<b>Corrientes</b>		
Vacaciones del personal	1.532.631	1.412.946
Provisión seguro salud ex empleados	48.470	53.181
Provisión indemnización años de servicio	476.088	-
Otros gastos personal	3.163.093	770.734
<b>Total corriente</b>	<b>5.220.282</b>	<b>2.236.861</b>
<b>No corrientes</b>		
Provisión indemnización año de servicio	363.772	1.312.724
Provisión seguro salud ex empleados	569.080	873.281
Otros gastos personal	387.457	-
<b>Total no corriente</b>	<b>1.320.309</b>	<b>2.186.005</b>

**b) Detalle de las provisiones por beneficios a los empleados:**

Concepto	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Saldo inicial - provisión años de servicio	4.422.866	5.252.532
Costo por intereses	(2.687)	12.782
Incremento (disminución) de la provisión en patrimonio	400.847	(117.136)
Incremento (disminución) de la provisión en resultado	2.097.547	(383.554)
Pagos efectuados durante el periodo	(377.982)	(341.758)
<b>Saldo Final</b>	<b>6.540.591</b>	<b>4.422.866</b>

Las provisiones por beneficios a empleados no corrientes se presentan valorizados según lo descrito en Nota 3.11.

**c) Supuestos actuariales**

Para efectos de la provisión de indemnización de años de servicio, la empresa posee el beneficio de indemnizaciones congeladas en UF, para un grupo de trabajadores de Esmax, es un grupo cerrado y sus trabajadores no poseen nuevas acumulaciones de año, no existen nuevas incorporaciones de personas. La metodología aplicada es en base al cálculo actuarial, proyectando los flujos esperados de pago de las indemnizaciones congeladas en UF por cada persona en forma individual e independiente. Dentro de los supuestos actuariales se considera la edad legal de jubilación en Chile, tasas de descuento BCU entre otros.

Indemnización años de servicio	31.12.2021	31.12.2020
UF a fecha de cálculo	30.991,74	29.070,33
Tasa de descuento real anual	2,34%	(0,12%)
Tasa anual de rotación	8,33%	14,71%
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014



Para la provisión por seguro de salud ex empleados se utiliza la misma metodología actuarial de cálculo, pero en base a la tasa de mortalidad de acuerdo con las estadísticas publicadas y con la experiencia en Chile.

Seguro de salud ex empleados	31.12.2021	31.12.2020
UF a fecha de cálculo	30.991,74	29.070,33
Tasa de descuento real anual	2,34%	(0,12%)
Tasa crecimiento real anual prima	1,70%	1,70%
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014
Valor prima plan salud (UF)	1,1857	1,2481

El efecto que tendrían sobre la provisión de beneficio por indemnización por años de servicio, indemnización ejecutivos y seguro de salud ex empleados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, con una variación de la tasa de descuento de 100 puntos bases, en conjunto con la misma variación en la tasa de inflación que está vinculada directamente con dicha tasa de descuento, implicaría:

Variación tasa de descuento	Efecto -100 pbs M\$	Efecto +100 pbs M\$
IAS congeladas	18.245	(16.958)
Prima seguro	67.237	(56.546)
<b>Total variación</b>	<b>85.482</b>	<b>(73.504)</b>

#### NOTA 23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

Concepto	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Venta anticipada (*)	2.696.448	1.591.349
Ingresos diferidos	206.428	221.836
<b>Total</b>	<b>2.902.876</b>	<b>1.813.185</b>

(\*) Corresponde a ventas facturadas y pagadas por clientes, cuyo retiro de productos se realizará en el transcurso generalmente de un año según la necesidad de cada cliente. El ingreso y el costo son reconocidos cuando el cliente retira el producto.



**NOTA 24. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO**

a) Detalle de los otros pasivos financieros por NIIF 16 “Arrendamientos” corrientes y no corrientes:

al 31 de diciembre de 2021:

Acreeedor	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total No corriente M\$
Arrendamientos NIIF 16	4.010.056	11.980.885	15.990.941	36.331.670	33.058.739	130.898.939	200.289.348
<b>Total Obligaciones NIIF 16</b>	<b>4.010.056</b>	<b>11.980.885</b>	<b>15.990.941</b>	<b>36.331.670</b>	<b>33.058.739</b>	<b>130.898.939</b>	<b>200.289.348</b>

al 31 de diciembre de 2020:

Acreeedor	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total No corriente M\$
Arrendamientos NIIF 16	3.442.234	10.112.857	13.555.091	33.076.441	29.228.627	125.512.960	187.818.028
<b>Total Obligaciones NIIF 16</b>	<b>3.442.234</b>	<b>10.112.857</b>	<b>13.555.091</b>	<b>33.076.441</b>	<b>29.228.627</b>	<b>125.512.960</b>	<b>187.818.028</b>

Los pasivos por arrendamiento bajo NIIF 16 son medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados utilizando la tasa incremental de endeudamiento al 1 de enero de 2020, para los contratos nuevos se utiliza la tasa incremental de endeudamiento vigente a contar de noviembre de 2021. La tasa incremental fue calculada de acuerdo a la duración de cada contrato en base a flujos.

b) Movimientos de otros pasivos financieros por NIIF 16 “Arrendamientos” corrientes y no corrientes:

al 31 de diciembre de 2021:

Movimiento 2021	Saldo inicial al 01.01.2021	Adiciones	Interés	Pagos Capital	Baja	Saldo final al 31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamientos NIIF 16	201.373.119	30.666.755	6.343.832	(21.760.869)	(342.548)	216.280.289
<b>Total</b>	<b>201.373.119</b>	<b>30.666.755</b>	<b>6.343.832</b>	<b>(21.760.869)</b>	<b>(342.548)</b>	<b>216.280.289</b>

al 31 de diciembre de 2020:

Movimiento 2020	Saldo inicial al 01.01.2020	Adiciones	Interés	Pagos Capital	Baja	Saldo final al 31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamientos NIIF 16	200.626.179	16.738.942	6.144.153	(20.307.798)	(1.828.357)	201.373.119
<b>Total</b>	<b>200.626.179</b>	<b>16.738.942</b>	<b>6.144.153</b>	<b>(20.307.798)</b>	<b>(1.828.357)</b>	<b>201.373.119</b>

c) Flujos futuros de deuda no descontados

		Al 31.12.2021					
Moneda	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Total Corriente	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años o más	Total No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
CL\$	429.956	1.289.868	1.719.824	1.543.524	538.763	575.077	2.657.364
UF	5.546.905	16.436.239	21.983.144	42.224.746	39.464.053	163.789.303	245.478.102
	<b>5.976.861</b>	<b>17.726.107</b>	<b>23.702.968</b>	<b>43.768.270</b>	<b>40.002.816</b>	<b>164.364.380</b>	<b>248.135.466</b>

  

		Al 31.12.2020					
Moneda	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Total Corriente	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años o más	Total No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
CL\$	316.576	949.729	1.266.305	2.375.451	576.692	239.258	3.191.401
UF	4.875.011	14.330.970	19.205.981	36.982.388	34.485.716	156.965.635	228.433.739
	<b>5.191.587</b>	<b>15.280.699</b>	<b>20.472.286</b>	<b>39.357.839</b>	<b>35.062.408</b>	<b>157.204.893</b>	<b>231.625.140</b>

NOTA 25. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Detalle de otras provisiones, no corriente:

Concepto	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provisión restauración y desmantelamiento (1)	5.722.400	7.937.184
Juicios y contingencias (2)	522.345	355.475
<b>Total provisiones</b>	<b>6.244.745</b>	<b>8.292.659</b>

(1) Esmax Distribución mantiene una provisión de restauración y desmantelamiento para las estaciones de servicio construidas en terrenos de terceros y planta Guayacán. Este valor se presenta a valor actual.

Durante el primer semestre del 2021, la Sociedad realizó una actualización de los criterios considerados en el cálculo de la estimación de provisión de restauración y desmantelamiento para las estaciones de servicios construidas en terrenos de terceros, dejando de considerar una provisión individual en cada terreno por un modelo solidario en donde se estima las desinversiones a realizar al término de los contratos de arrendamiento.

Esta provisión se reconoce de acuerdo a normas técnicas utilizando una metodología que considera un costo estimado para las actividades de restauración y desmantelamiento, basados en datos históricos de la Sociedad, a una tasa de descuento real (BCU+ spread) de acuerdo a las futuras desinversiones estimadas.

Las tasas de descuento utilizadas corresponden a:

Periodo de futuras desinversiones	Corto plazo	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	10 a 20 años
BCU	-1,11%	-0,81%	0,11%	0,66%	1,21%
Spread	2,00%	2,25%	2,50%	2,75%	3,60%
<b>Promedio anual</b>	<b>0,89%</b>	<b>1,44%</b>	<b>2,61%</b>	<b>3,41%</b>	<b>4,81%</b>

De acuerdo a los contratos existe la obligación de la provisión en términos de que Esmax sea capaz de cubrir la salida o desinversiones de las estaciones de servicios, no obstante, a lo anterior, no existe una fecha cierta de pago del desmantelamiento, ya que depende de las decisiones comerciales que la Compañía lleve a cabo, por lo que la provisión es revisada una vez al año.

(2) Provisión por contingencia judicial, de acuerdo a lo señalado en Nota 36 – Contingencias y Compromisos

El movimiento de las otras provisiones es el siguiente:

Concepto	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>7.937.184</b>	<b>8.284.725</b>
Costo por intereses y reajuste	192.719	282.314
Incremento (disminución) de la provisión	(2.220.895)	(478.257)
Pagos efectuados durante el ejercicio	(186.608)	(151.598)
<b>Subtotal provisión restauración y desmantelamiento</b>	<b>5.722.400</b>	<b>7.937.184</b>
Provisión juicios y contingencias	522.345	355.475
<b>Total</b>	<b>6.244.745</b>	<b>8.292.659</b>

## NOTA 26. PATRIMONIO

a) Capital emitido y acciones suscritas y pagadas

Accionistas	Total de Acciones suscritas y pagadas	%
Private Equity I, Fondo de Inversión	31.130.137.808	100%
<b>Total</b>	<b>31.130.137.808</b>	<b>100%</b>

Con fecha 30 de junio de 2021 según junta extraordinaria de accionistas de Esmax Distribución SpA, se acordó aumentar el capital de la Sociedad desde la cantidad de M\$30.975.125 dividido en 31.130.137.808 acciones ordinarias, nominativas de una misma serie y sin valor nominal íntegramente suscritas y pagadas, a la suma de M\$40.352.773 dividido en 34.587.443.596 acciones de iguales características.

El aumento de capital de M\$9.377.648, se enterará mediante la emisión de 3.457.305.788 nuevas acciones de pago nominativas, de una misma serie y sin valor nominal.



Las acciones deberán ser emitidas y colocadas en una oportunidad o por parcialidades, al precio que determine el directorio, para ser suscritas y pagadas dentro del plazo de 5 años contados a partir del 30 de junio de 2021.

Las acciones podrán ser ofrecidas libremente por el directorio a terceros y/o empleados de la Sociedad, en las oportunidades y cantidades que el directorio estime pertinente y, tratándose de los empleados, conforme a un plan de retención e incentivos a largo plazo de la Sociedad, que deberá ser definido por el mismo directorio.

Al 31 de diciembre de 2021, no se ha efectuado emisión de las acciones mencionadas.

b) Resultado por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Compañía y mantenidas como acciones de tesorería.

<b>Resultado por acción</b>	<b>01.01.2021 31.12.2021 M\$</b>	<b>01.01.2020 31.12.2020 M\$</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>37.457.141</b>	<b>(13.833.781)</b>
Resultado por acción básica en operaciones continuadas	0,00121	(0,00044)
<b>Cantidad de acciones suscritas y pagadas</b>	<b>31.130.137.808</b>	<b>31.130.137.808</b>

c) Otras reservas

Corresponde al efecto de las reorganizaciones societarias de Esmax Distribución SpA y su movimiento es:

<b>Movimiento Patrimonial</b>	<b>Reserva por absorción de Petrobras Chile Petrolera Ltda.</b>	<b>Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de Beneficios definidos</b>	<b>Otras reservas Coberturas flujos de efectivo</b>	<b>Otras (*)</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo al 01.01.2021</b>	<b>2.825.614</b>	<b>(327.637)</b>	<b>1.336.835</b>	<b>(201.935)</b>	<b>3.632.877</b>
Otro resultado integral	-	400.847	3.148.129	-	3.548.976
<b>Saldo al 31.12.2021</b>	<b>2.825.614</b>	<b>73.210</b>	<b>4.484.964</b>	<b>(201.935)</b>	<b>7.181.853</b>
<b>Saldo al 01.12.2020</b>	<b>2.825.614</b>	<b>(210.501)</b>	<b>-</b>	<b>(201.935)</b>	<b>2.413.178</b>
Otro resultado integral	-	(117.136)	1.336.835	-	1.219.699
<b>Saldo al 31.12.2020</b>	<b>2.825.614</b>	<b>(327.637)</b>	<b>1.336.835</b>	<b>(201.935)</b>	<b>3.632.877</b>

(\*) Corresponden a saldos históricos de corrección monetaria y ajustes de implementación IFRS, generados en el año 2013



d) Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad en relación con la gestión del capital, es resguardar la capacidad del mismo para asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, procurando maximizar el rendimiento para los socios.

e) Dividendos

El Directorio de la Sociedad podrá distribuir dividendos provisorios durante el ejercicio, con cargo a las utilidades del mismo sin ningún tipo de responsabilidad para los miembros del directorio. En caso que los dividendos provisorios distribuidos a los accionistas con cargo a las utilidades líquidas de un determinado ejercicio sean superiores al monto definitivo de dichas utilidades líquidas, según los estados financieros de la Sociedad al treinta y uno de diciembre de dicho ejercicio, automáticamente deberá asignarse dicho exceso a las utilidades retenidas provenientes de balances aprobados por juntas de accionistas. En caso de no existir dichas utilidades, la distribución de dividendos provisorios en exceso deberá tratarse como una disminución de capital.

Es materia de las Juntas Ordinarias de accionistas la distribución de utilidades definitivas del ejercicio y del reparto de dividendos que se pagan de las utilidades líquidas del ejercicio o de aquellas retenidas de ejercicios anteriores.

Con fecha 28 de julio de 2021, el directorio de Esmax Distribución SpA, acordó repartir un dividendo provisorio de \$0.321232/acción, equivalente a M\$9.999.996, con cargo a utilidades del ejercicio, pagado el 30 de julio de 2021.

Con fecha 15 de noviembre de 2021, el directorio de Esmax Distribución SpA, acordó repartir un dividendo eventual de \$0,481848 /acción, equivalente a M\$15.000.000, correspondiente al 19.46% de las utilidades acumuladas, pagado el 18 de noviembre de 2021.

Durante el ejercicio 2020, la Sociedad no efectuó reparto de dividendos.

**NOTA 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias:

<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>01.01.2021 31.12.2021 M\$</b>	<b>01.01.2020 31.12.2020 M\$</b>
Ventas de combustibles	1.379.950.261	976.562.872
Ventas en tiendas	58.464.594	43.192.259
Ventas lubricantes	15.005.360	11.738.067
Ingresos por arriendo de estanques y espacios	3.060	4.772
Otras ventas	735.519	740.164
<b>Total</b>	<b>1.454.158.794</b>	<b>1.032.238.134</b>



El principio básico de la NIIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Una entidad reconocerá los ingresos de actividades de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos que son:

- Identificación de contrato (o contratos) con el cliente.
- Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinación del precio de la transacción.
- Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

De acuerdo a lo anterior Esmax no ha identificado en contratos con clientes obligaciones de desempeño

#### NOTA 28. COSTOS DE VENTAS

El siguiente es el detalle de los costos de ventas:

<b>Costos de actividades ordinarias</b>	<b>01.01.2021 31.12.2021 M\$</b>	<b>01.01.2020 31.12.2020 M\$</b>
Costo de ventas de combustibles	1.224.123.855	886.198.049
Costo de ventas en tiendas	45.639.570	35.136.698
Costo de ventas lubricantes	11.987.970	8.750.431
Otros costos de ventas	472.962	473.062
<b>Total</b>	<b>1.282.224.357</b>	<b>930.558.240</b>

#### NOTA 29. COSTOS DE DISTRIBUCIÓN

El siguiente es el detalle de los costos de distribución:

<b>Detalle</b>	<b>01.01.2021 31.12.2021 M\$</b>	<b>01.01.2020 31.12.2020 M\$</b>
Costos de distribución	19.252.245	15.033.908
<b>Total</b>	<b>19.252.245</b>	<b>15.033.908</b>

### NOTA 30. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración ascendieron a lo siguiente:

Detalle	01.01.2021 31.12.2021 M\$	01.01.2020 31.12.2020 M\$
Gastos por remuneraciones	30.372.350	24.349.199
Gasto por comisiones de venta	19.468.701	16.531.311
Gasto por arriendos	4.830.308	3.802.655
Depreciaciones y amortizaciones	32.840.316	31.418.523
Servicio de terceros	11.919.493	10.844.003
Gastos por mantención	5.536.427	5.203.880
Servicios computacionales	3.137.088	3.575.190
Patentes y contribuciones	1.683.886	1.426.281
Materiales y suministros	2.639.955	1.954.576
Gastos por servicios básicos y seguros	2.321.867	2.031.933
Castigos y faltantes de caja	1.527.043	3.229.892
Comunicaciones y marketing	3.924.879	2.871.143
Gastos de remediación	936.374	333.993
Viajes	389.529	227.130
Otros gastos de administración (**)	407.941	117.064
<b>Total</b>	<b>121.936.157</b>	<b>107.916.773</b>

(\*) En los otros gastos de administración se clasifican: regalías y aportes publicitarios menores.

(\*\*) Existe una provisión de M\$100.000 por juicios menores.

### NOTA 31. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS

El detalle de las otras ganancias y pérdidas es el siguiente:

#### a) Otros Ingresos, por función

Detalle	01.01.2021 31.12.2021 M\$	01.01.2020 31.12.2020 M\$
Arriendos (*)	8.673.720	6.480.691
Servicios de administración	4.574.918	4.300.283
Venta de cartera (**)	3.425.276	-
Otros Ingresos por función	867.737	623.067
<b>Total otros ingresos por función</b>	<b>17.541.651</b>	<b>11.404.041</b>

(\*) Arriendos de espacio corresponde a ingresos por arriendo operacionales de espacios en tiendas de conveniencia principalmente por el uso de cajeros automáticos y espacios publicitarios.

(\*\*) Corresponde a la venta de cartera de clientes provisionados al 100% durante el ejercicio anterior.

Los contratos contienen diversos plazos y términos, derechos de renovación y cláusulas de reajuste, principalmente relacionada con el índice de inflación.

Cobros Futuros mínimos corresponden a:

<b>Cobros Futuros mínimos por arriendo:</b>	<b>01.01.2021 31.12.2021 M\$</b>	<b>01.01.2020 31.12.2020 M\$</b>
Hasta un año, arrendadores	1.052.542	1.446.169
Entre uno y cinco años	1.728.606	614.181
<b>Totales</b>	<b>2.781.148</b>	<b>2.060.350</b>

**b) Otras Ganancias (pérdidas)**

<b>Otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>01.01.2021 31.12.2021 M\$</b>	<b>01.01.2020 31.12.2020 M\$</b>
Venta de activo fijo	2.238.916	428.781
Bajas de activo fijo	(1.000.001)	(983.410)
Bajas activos desmantelamiento	3.978.071	1.404.044
Bajas derecho de uso	6.413	362.085
Recuperación de seguros	374.431	301.218
Otras ganancias (pérdidas)	(507.480)	222.156
<b>Total otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>5.090.350</b>	<b>1.734.874</b>

**NOTA 32. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS**

El detalle de los ingresos y costos financieros es el siguiente:

<b>Otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>01.01.2021 31.12.2021 M\$</b>	<b>01.01.2020 31.12.2020 M\$</b>
<b>Ingresos financieros</b>		
Intereses ganados	190.434	186.103
Otros ingresos financieros	101.867	209.624
<b>Total ingreso financiero</b>	<b>292.301</b>	<b>395.727</b>
<b>Costos financieros</b>		
Intereses financiamiento	(335.664)	(1.444.196)
Intereses por descuento a valor presente	(6.533.864)	(6.439.249)
Por provisión desmantelamiento	(192.719)	(282.314)
Por Indemnización Años de Servicio	2.687	(12.782)
Por arriendos NIIF 16	(6.343.832)	(6.144.153)
Gastos y comisiones bancarias	(205.467)	(241.786)
Otros gastos financieros (coberturas)	(3.247.356)	-
<b>Total Costos financieros</b>	<b>(10.322.351)</b>	<b>(8.125.231)</b>
<b>Total ingreso (costo) financiero, neto</b>	<b>(10.030.050)</b>	<b>(7.729.504)</b>

### NOTA 33. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de la diferencia de cambio es el siguiente:

Otras ganancias (pérdidas)	01.01.2021 31.12.2021 M\$	01.01.2020 31.12.2020 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	733.401	(153.654)
Otros activos	172.279	(7.317)
Otros pasivos	(65.020)	14.122
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(981.598)	347.170
Deudores comerciales	256.565	16.339
<b>Total</b>	<b>115.627</b>	<b>216.660</b>

### NOTA 34. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Esmax y sus subsidiarias, presentan la información por segmentos según lo exigido en NIIF 8 adoptando “El enfoque de la Administración”. Los indicadores utilizados por la gerencia para la medición de desempeño y asignación de recursos a cada segmento están vinculados con la rentabilidad de cada actividad y su EBITDA.

Esta información se utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos, tomar decisiones sobre ellos y asignar recursos, los cuales son:

#### I. Segmento Combustibles

Esmax participa en el negocio de combustibles hace más de 80 años, siendo la continuadora de las empresas en Chile de West India Oil Company y Esso Chile Petrolera Limitada. Actualmente es licenciataria de la marca Petrobras, operando aproximadamente 295 estaciones de servicio a lo largo de todo Chile.

El segmento considera la venta y distribución de los distintos tipos de combustibles y sus principales productos corresponden a: gasolinas, diésel, combustibles de aviación, fuel oil, kerosene y especialidades. Entre sus principales clientes se encuentran industrias, compañías distribuidoras de combustibles, entre otros, ninguno de los cuales representa más del 10% de su venta en volumen ni en ingresos. Respecto a sus proveedores, aproximadamente un 75% es suministrado por ENAP, mientras que el 25% restante es importado a través de buques, que llegan directamente a los terminales donde opera Esmax.

La Compañía tiene una presencia de mercado del orden del 13%, considerándose el tercer actor de la industria con un volumen de venta anual de más de 2,3 millones de metros cúbicos anuales.

#### II. Segmento Lubricantes

Esmax participa en el sector de lubricantes para vehículos y maquinarias. La Compañía cuenta con una planta propia, ubicada en la comuna de Maipú, la cual tiene una capacidad de producción de 15 mil metros cúbicos anuales y donde se fabrica una amplia gama de más de 120 productos, que incluyen aceites para motores a gasolina y diésel, aceites para transmisiones, aceites hidráulicos, aceites industriales, grasas, FLUA (solución que reduce las emisiones de NOx en vehículos diésel), aguas desmineralizadas y anticongelantes. La Compañía comercializa diferentes marcas de lubricantes, entre las cuales destacan Lubrax y Chevron.

Además del sector automotriz, los productos son utilizados por diversos sectores, incluyendo el industrial, ferroviario y marítimo.



### III. Segmento Tienda

Esmax cuenta con una cadena de Tiendas de Conveniencia, las cuales operan bajo la marca “Spacio1” en las estaciones de servicio Petrobras. Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad cuenta con 138 tiendas desde Arica a Punta Arenas, lo que la posiciona como la tercera mayor cadena en Chile. Del total de tiendas existentes, cerca del 35% son operadas directamente por Esmax, mientras que el resto corresponden a franquicias.

Como parte del plan de crecimiento de Esmax y buscando capitalizar el buen desempeño de este segmento a partir del 2021 se comenzó con la apertura de tiendas en formato Stand Alone independientes de la venta de combustible, Al 31 de diciembre de 2021 ya se encuentran operativas las tres primeras tiendas de estas características.

Esmax tiene tres diferentes formatos de tiendas que se adaptan a las necesidades de los clientes:

**Tienda Full:** donde se ofrece una gran variedad de platos de comida rápida y combos, una variedad de café y todos los servicios básicos a disposición del cliente.

**Tienda Self:** estos formatos de tiendas están pensadas para entregar y satisfacer de manera rápida la necesidad de los clientes, para que posteriormente continúen su camino. Es por esto que se puede encontrar todo listo para consumir o llevar.

**Tienda Kiosco:** similares a las tiendas self, pero de menor tamaño y mix de productos.



a) Análisis de Resultados acumulados

Segmentación	01.01.2021 al 31.12.2021				01.01.2020 al 31.12.2020			
	Combustible	Lubricante	Tienda	Total	Combustible	Lubricantes	Tienda	Total
Ingresos de actividades ordinarias	1.379.950.925	15.740.130	58.467.739	1.454.158.794	976.562.872	12.478.231	43.197.031	1.032.238.134
Costo de ventas	(1.224.123.011)	(12.461.434)	(45.639.912)	(1.282.224.357)	(886.198.049)	(9.223.493)	(35.136.698)	(930.558.240)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>155.827.914</b>	<b>3.278.696</b>	<b>12.827.827</b>	<b>171.934.437</b>	<b>90.364.823</b>	<b>3.254.738</b>	<b>8.060.333</b>	<b>101.679.894</b>
Otros ingresos, por función	8.512.791	66.458	8.962.402	17.541.651	5.820.289	95.677	5.488.075	11.404.041
Costos de distribución	(18.801.914)	(450.331)	-	(19.252.245)	(14.566.471)	(467.437)	-	(15.033.908)
Gasto de administración	(100.999.193)	(3.886.898)	(17.050.066)	(121.936.157)	(90.922.819)	(3.068.119)	(13.925.835)	(107.916.773)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor	1.992.858	(7.195)	19.835	2.005.498	(3.589.527)	(21.599)	(8.470)	(3.619.596)
Depreciación	30.309.047	451.091	2.394.265	33.154.403	30.585.001	408.901	705.334	31.699.236
<b>Ebitda</b>	<b>76.841.503</b>	<b>(548.179)</b>	<b>7.154.263</b>	<b>83.447.587</b>	<b>17.691.296</b>	<b>202.161</b>	<b>319.437</b>	<b>18.212.894</b>

b) Análisis Segmentos Balance

Análisis balance	SalDOS Segmentados al 31.12.2021				SalDOS Segmentados al 31.12.2020			
	Combustible	Lubricante	Tienda	Total	Combustible	Lubricante	Tienda	Total
Activos corrientes	211.986.287	7.357.014	7.454.166	226.797.467	129.939.851	4.294.093	3.500.783	137.734.727
Activos no corrientes	273.107.577	3.996.120	50.073.500	327.177.197	265.869.229	4.651.763	33.385.274	303.906.266
<b>Total de activos</b>	<b>485.093.864</b>	<b>11.353.134</b>	<b>57.527.666</b>	<b>553.974.664</b>	<b>395.809.080</b>	<b>8.945.856</b>	<b>36.886.057</b>	<b>441.640.993</b>
Pasivos corrientes	143.693.878	6.229.745	9.221.712	159.145.334	87.464.252	1.155.233	5.406.002	94.025.487
Pasivos no corrientes totales	224.028.564	655.548	42.445.168	267.129.280	205.653.941	520.409	29.747.228	235.921.578
Patrimonio	117.371.422	4.467.841	5.860.786	127.700.050	102.690.887	7.270.214	1.732.827	111.693.928
<b>Total de pasivos</b>	<b>485.093.864</b>	<b>11.353.134</b>	<b>57.527.666</b>	<b>553.974.664</b>	<b>395.809.080</b>	<b>8.945.856</b>	<b>36.886.057</b>	<b>441.640.993</b>



c) Análisis de Flujos e Inversiones

Flujos efectivo neto procedentes de (utilizados en)	Saldo al 31 de diciembre de 2021				Saldo al 31 de diciembre de 2020			
	Combustible	Lubricante	Tienda	Total	Combustible	Lubricante	Tienda	Total
<b>Saldo en efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>34.647.944</b>	<b>395.224</b>	<b>1.468.012</b>	<b>36.511.180</b>	<b>22.449.759</b>	<b>286.856</b>	<b>993.037</b>	<b>23.729.652</b>
Actividades de operación	42.644.065	486.434	1.806.803	44.937.302	41.356.938	528.447	1.829.372	43.714.757
Actividades de inversión	(11.678.258)	(133.212)	(494.801)	(12.306.271)	(8.213.872)	(104.954)	(363.330)	(8.682.156)
Actividades de financiación	(33.519.149)	(382.348)	(1.420.186)	(35.321.683)	(20.905.563)	(267.125)	(924.731)	(22.097.419)
Variación de moneda	695.974	7.939	29.488	733.401	(145.367)	(1.857)	(6.430)	(153.654)
<b>Totales flujo de efectivo</b>	<b>32.790.576</b>	<b>374.037</b>	<b>1.389.316</b>	<b>34.553.929</b>	<b>34.541.895</b>	<b>441.367</b>	<b>1.527.918</b>	<b>36.511.180</b>



### NOTA 35. GARANTÍAS

Esmax Distribución SpA. tiene responsabilidad por productos que pertenecen a terceros, los cuales se almacenan en estanques de su propiedad, cuyo retiro por parte del tercero será parcializado de acuerdo a las necesidades del cliente, en forma posterior a la venta. Por lo anterior, la Sociedad mantiene una responsabilidad sobre el producto hasta su retiro, valor que al 31 de diciembre de 2021 y 2020 ascendía a M\$10.097.570 y M\$6.761.764, respectivamente.

Por otra parte, la Sociedad mantiene boletas de garantías bancarias emitidas por M\$3.367.798 al 31 de diciembre de 2021 (M\$3.235.713 al 31 de diciembre de 2020), para garantizar principalmente los contratos de suministro de abastecimiento.

El detalle de las Boletas de Garantía emitidas es el siguiente:

Banco	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Scotiabank	-	500
Santander	1.142.637	1.455.673
Banco Estado	-	37.390
Itaú	2.225.161	1.742.150
<b>Total</b>	<b>3.367.798</b>	<b>3.235.713</b>

### NOTA 36. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

#### a) Juicios y acciones legales

Existe un juicio iniciado en el 9º Juzgado Civil de Rio de Janeiro, Brasil, por la Constructora Norberto Odebrecht contra la Compañía y Petróleo Brasileiros S.A. – Petrobras, reclamando compensación por eventuales perjuicios económicos sufridos por la demandante ante la rescisión de un contrato de servicios que vinculaba a las partes.

El monto de la demanda asciende a US\$2.937.997,93. Conforme la evaluación de los asesores jurídicos de la Compañía, la pérdida probable del litigio asciende a M\$422.345 (M\$355.475 en diciembre 2020), equivalente en US\$500.000, la cual ha sido registrada y se presenta en el rubro Otras provisiones no corrientes.

A la fecha de preparación de estos estados financieros consolidados, no se han realizado provisiones contables y no existen procesos judiciales clasificados como probables pérdidas, en función de la opinión de la Administración y sus asesores legales con excepción a las ya registradas en los presentes estados financieros consolidados.

Los procesos judiciales clasificados como pérdidas posibles son los siguientes:

Esmax Distribución ha sido demandada por la “Sociedad de Inversiones Los Ancares Limitada”, quien fuera distribuidor de la EDS de La Serena ubicada en Panamericana Norte s/n esquina Juan de Dios Peni, por indemnización de perjuicios por responsabilidad civil contractual, basada en ciertos incumplimientos por parte de Esmax respecto del Contrato de Operación y de Tienda de Conveniencia referidos a dicha estación de servicio. Reclama los siguientes perjuicios: a) Daño emergente: por un total de \$21.704.079.- b) Lucro cesante: por un total de \$331.837.721.- y c) Daño Moral por un total de \$50.000.000.- El juicio es de carácter arbitral y se sustancia en el Centro de Arbitrajes de la Cámara de Comercio de Santiago. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados la causa se encuentra en proceso.



Esmax Distribución ha sido demandada por la “Comerc. Y Distrib. De Combustibles Patagonia”, por indemnización de perjuicios por responsabilidad civil contractual, basada en ciertos incumplimientos por parte de Esmax respecto del Contrato de Operación y Reclama los siguientes perjuicios: a) Indemnización: por un total de \$330.000.000.- b) Daño emergente y daño moral por un total de \$340.000.000.- y c) Demanda Reconvenicional por un total de \$84.898.112.- El juicio es de carácter arbitral y se sustancia en el Centro de Arbitrajes de la Cámara de Comercio de Santiago. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados la causa se encuentra en proceso

Al 31 de diciembre de 2021, se han presentado diversos juicios con cuantía menor a M\$100.000 contra Esmax Distribución SpA y subsidiarias. Esencialmente estos juicios menores que datan del año 2015 en adelante, se relacionan con aspectos laborales y civiles, los que al cierre de los presentes estados financieros se mantienen en tramitación y la cuantía en total asciende a M\$673.875 (M\$465.935 en diciembre 2020)., registrándose las provisiones recomendadas por los asesores legales contenidas en la Nota 25.

**b) Restricciones por financiamiento.**

La Sociedad está sujeta al cumplimiento de ciertas obligaciones y limitaciones, relacionadas principalmente con la entrega de información financiera; cláusulas de covenants no financieros tales como Cross default, Cross Acceleration, Negative Pledge; además de los siguientes covenants financieros:

a) Mantener una razón de endeudamiento igual o menor a 1,5 veces. Se entenderá como razón de endeudamiento como el cociente entre “Deuda Financiera Neta” y “Patrimonio”. “Deuda Financiera Neta” se define como el resultado de la suma de las cuentas “Otros pasivos financieros, corrientes” más “Otros pasivos financieros, no corrientes” menos “Efectivo y equivalentes al efectivo” de los Estados Financieros consolidados del Emisor; “Patrimonio” se define como la suma de las partidas tomadas del balance emitido de acuerdo a IFRS contenidas en “Patrimonio Total”.

b) Mantener un Total Patrimonio mayor o igual a M\$85.000.000.-

Ambos indicadores deberán ser medidos y calculados trimestralmente, sobre los últimos Estados Financieros, presentados en la misma forma y plazo que deben entregarse a la Comisión para el Mercado Financiero.

Al 31 de diciembre de 2021, los indicadores descritos anteriormente resultan de la siguiente manera:

(Cifras en M\$)	31.12.2021 M\$
Deuda financiera CP	5.767.397
Deuda financiera LP	59.374.878
<b>Total Deuda Financiera</b>	<b>65.142.275</b>
Efectivos y equivalentes al efectivo	34.553.929
Total Patrimonio	127.700.050
<b>DFN/Patrimonio</b>	<b>0,24</b>

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad cumple con las obligaciones pactadas.

**NOTA 37. Cálculo EBITDA sin NIIF16**

Ebitda al 31.12.2021 M\$	Ebitda EEFF	Ajustes				Ebitda sin NIIF 16
		Depreciación NIIF	Depreciación Anticipos	Pagos	Bajas NIIF	
Ingresos de actividades ordinarias	1.454.158.794	-	-	-	-	1.454.158.794
Costo de ventas	(1.282.224.357)	-	-	-	-	(1.282.224.357)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>171.934.437</b>	-	-	-	-	<b>171.934.437</b>

Otros ingresos, por función	17.541.651	-	-	-	-	17.541.651
Costos de distribución	(19.252.245)	-	-	-	-	(19.252.245)
Gasto de administración	(121.936.157)	17.425.019	-	(21.760.869)	(6.413)	(126.278.421)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	2.005.498	-	-	-	-	2.005.498

<b>Depreciación (*)</b>	<b>33.154.403</b>	<b>(17.425.019)</b>	<b>(1.250.633)</b>	-	-	<b>14.478.751</b>
-------------------------	-------------------	---------------------	--------------------	---	---	-------------------

<b>EBITDA</b>	<b>83.447.587</b>	-	<b>(1.250.633)</b>	<b>(21.760.869)</b>	<b>(6.413)</b>	<b>60.429.672</b>
---------------	-------------------	---	--------------------	---------------------	----------------	-------------------

(\*) La depreciación de arrendos pagados por anticipado previo a la implementación de NIIF 16, se reconocía como gastos de administración bajo el concepto de arrendos

**NOTA 38. SANCIONES**

Durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, Esmax Distribución y subsidiarias, el Directorio y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de ninguna autoridad.

**NOTA 39. SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA**

El desglose de los activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

**ACTIVOS CORRIENTES:**

ACTIVOS CORRIENTES	Moneda	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	33.404.477	35.494.479
	USD: Dólar americano	1.149.452	1.016.701
Otros activos no financieros, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	1.466.159	1.191.544
	USD: Dólar americano	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	105.594.149	55.308.438
	USD: Dólar americano	25.519	54.959
Cuentas por cobrar a entidades Relacionadas, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	835.090	218.492
	USD: Dólar americano	-	-
Inventarios	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	83.016.940	40.346.765
	USD: Dólar americano	-	-
Activos por impuestos	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	1.305.678	4.103.349
	USD: Dólar americano	-	-
<b>ACTIVOS CORRIENTES TOTALES</b>	<b>CLF: Unidad de Fomento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>CLP: Pesos Chilenos</b>	<b>225.622.496</b>	<b>136.663.067</b>
	<b>USD: Dólar americano</b>	<b>1.174.971</b>	<b>1.071.660</b>

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>Moneda</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>
Otros activos financieros, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	11.066.928	2.610.610
	USD: Dólar americano	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	15.613	227.093
	USD: Dólar americano	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	426.007	675.196
	USD: Dólar americano	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	2.276.393	4.238.928
	USD: Dólar americano	-	-
Propiedades, planta y equipo	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	89.902.047	88.849.926
	USD: Dólar americano	-	-
Bienes por derecho de uso	CLF: Unidad de Fomento	210.673.157	197.779.884
	CLP: Pesos Chilenos	7.229.702	6.636.526
	USD: Dólar americano	359.842	520.277
Propiedad de inversión	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	699.429	747.078
	USD: Dólar americano	-	-
Activos por impuestos diferidos	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	4.528.079	1.620.748
	USD: Dólar americano	-	-
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES</b>	<b>CLF: Unidad de Fomento</b>	<b>210.673.157</b>	<b>197.779.884</b>
	<b>CLP: Pesos Chilenos</b>	<b>116.144.198</b>	<b>105.606.105</b>
	<b>USD: Dólar americano</b>	<b>359.842</b>	<b>520.277</b>
<b>ACTIVOS TOTALES</b>	<b>CLF: Unidad de Fomento</b>	<b>210.673.157</b>	<b>197.779.884</b>
	<b>CLP: Pesos Chilenos</b>	<b>341.766.694</b>	<b>242.269.172</b>
	<b>USD: Dólar americano</b>	<b>1.534.813</b>	<b>1.591.937</b>

**PASIVOS CORRIENTES**

PASIVOS CORRIENTES	Moneda	31.12.2021 M\$		31.12.2020 M\$	
		Vencimiento		Vencimiento	
		Hasta 90 días	90 días a 1 año	Hasta 90 días	90 días a 1 año
Otros pasivos financieros, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	355.478	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	41.638.368	-	6.925.725	7.687.492
	USD: Dólar americano	(36.226.449)	-	(3.751.620)	-
Pasivos por arrendamientos, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	3.625.586	10.827.476	3.116.430	9.135.447
	CLP: Pesos Chilenos	384.470	1.153.409	325.804	977.410
	USD: Dólar americano	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	130.984	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	90.227.993	-	61.441.623	-
	USD: Dólar americano	38.599.731	-	4.012.396	-
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	205.131	-	104.734	-
	USD: Dólar americano	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	-	5.220.282	-	2.236.861
	USD: Dólar americano	-	-	-	-
Pasivos por Impuestos, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	-	-	-	-
	USD: Dólar americano	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	-	2.902.876	-	1.813.185
	USD: Dólar americano	-	-	-	-
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>	<b>CLF: Unidad de Fomento</b>	<b>4.112.048</b>	<b>10.827.476</b>	<b>3.116.430</b>	<b>9.135.447</b>
	<b>CLP: Pesos Chilenos</b>	<b>132.455.962</b>	<b>9.276.567</b>	<b>68.797.886</b>	<b>12.714.948</b>
	<b>USD: Dólar americano</b>	<b>2.373.282</b>	<b>-</b>	<b>260.776</b>	<b>-</b>



PASIVOS NO CORRIENTES

PASIVOS NO CORRIENTES	Moneda	31.12.2021 M\$				31.12.2020 M\$			
		Vencimiento				Vencimiento			
		1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años
Otros pasivos financieros, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	59.374.878	-	-	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	-	-	-	-	10.749.968	26.874.918	-	-
	USD: Dólar americano	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	34.896.418	32.589.742	65.183.349	65.240.047	30.844.964	28.579.873	59.700.684	65.177.313
	CLP: Pesos Chilenos	1.435.252	468.997	475.543	-	2.231.477	648.754	634.864	99
	USD: Dólar americano	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	646.054	-	-	-	589.873
	CLP: Pesos Chilenos	1.049.781	488.522	1.389.210	2.248.833	1.555.423	923.161	3.096.097	1.772.630
	USD: Dólar americano	422.345	-	-	-	355.475	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	-	-	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	1.320.309	-	-	-	2.186.005	-	-	-
	USD: Dólar americano	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES</b>	<b>CLF: Unidad de Fomento</b>	<b>34.896.418</b>	<b>32.589.742</b>	<b>124.558.227</b>	<b>65.886.101</b>	<b>30.844.964</b>	<b>28.579.873</b>	<b>59.700.684</b>	<b>65.767.186</b>
	<b>CLP: Pesos Chilenos</b>	<b>3.805.342</b>	<b>957.519</b>	<b>1.864.753</b>	<b>2.248.833</b>	<b>16.722.873</b>	<b>28.446.833</b>	<b>3.730.961</b>	<b>1.772.729</b>
	<b>USD: Dólar americano</b>	<b>422.345</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>355.475</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



#### **NOTA 40. MEDIO AMBIENTE**

Para la Sociedad la sostenibilidad se traduce en una estrategia de gestión que incorpora valores, compromisos y estándares corporativos, en busca de la mejora continua de la gestión ambiental.

Las instalaciones y procesos operan bajo un sistema integrado de gestión, contando con certificaciones ISO 9001 (gestión), ISO 14001 (medio ambiente) y OHSAS 18001 (salud y seguridad).

Por otro lado, los proyectos de inversión se evalúan tempranamente, con el fin de confirmar la utilización de las mejores prácticas durante el ciclo de vida del proyecto. Además, se realizan los estudios ambientales conforme a lo exigido por la legislación ambiental vigente.

Los pasivos relacionados con costos futuros de Seguridad Medio Ambiental son registrados cuando, a partir de la evaluación ambiental, es probable su materialización y los costos pueden ser estimados razonablemente. La oportunidad y la magnitud de dichas provisiones están generalmente enmarcadas en un plan de acción, sea éste un plan de remediación aprobado, o bien la venta o disposición de un activo.

En general, la provisión se determina en función a la probabilidad de que un futuro compromiso de remediación pueda ser requerido.

La valuación de los pasivos está determinada en función a la mejor estimación de la Sociedad del valor actual de los costos futuros, usando la tecnología disponible y aplicando las leyes y regulaciones relativas a la protección del medio ambiente actualmente vigentes, como así también las propias políticas de la Sociedad en la materia.

#### **NOTA 41. HECHOS RELEVANTES**

En conformidad a lo dispuesto en la Sección II de la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), en relación con el artículo 9° y el inciso segundo del artículo 10° de la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores, por medio de la presente nos hemos permitido informar, en carácter de hecho esencial lo siguiente:

- Con fecha 24 de marzo se colocaron, en el mercado local, bonos de la serie B (BESMX\_B) por un monto de UF 2.000.000, con un plazo de 9,5 años y una tasa de colocación de 2,45% anual.
- Dichos bonos de la serie B corresponden a la primera y única emisión con cargo a la línea y única emisión con cargo a la línea de bonos a 10 años inscrita en el Registro de valores de la CMF con fecha 23 de febrero de 2021, bajo el N° 1.070.
- Los fondos provenientes de esta colocación se destinarán a los siguientes usos: (i) un setenta y cinco por ciento, aproximadamente, al refinanciamiento de pasivos bancarios de largo plazo del Emisor; (ii) un veinticinco por ciento aproximadamente, para financiar nuevos proyectos del emisor.

#### **NOTA 42. HECHOS POSTERIORES**

Con fecha 12 de enero de 2022, la clasificadora de riesgos Humphreys asignó una clasificación de AA- a los bonos de Esmax Distribución SpA. con tendencia estable.

Entre el 31 de diciembre de 2021 y la fecha de aprobación de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.