



ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados Consolidados de Situación Financiera
Estados Consolidados de Resultados
Estados Consolidados de Resultados Integrales
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros Consolidados

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
US\$ - Dólares Estadounidenses



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 3 de marzo de 2021

Señores Accionistas y Directores
Esmax Distribución SpA

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Esmax Distribución SpA y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 3 de marzo de 2021
Esmax Distribución SpA
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Esmax Distribución SpA y subsidiarias al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA Y SUBSIDIARIAS

INDICE

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL	9
NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	10
2.1 Bases de preparación	10
2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas	11
2.3 Principios de consolidación	13
2.4 Transacciones en moneda extranjera	15
NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	15
3.1 Propiedades, planta y equipos	15
3.2 Activos intangibles distintos de la plusvalía	16
3.3 Deterioro del valor de activos no financieros	17
3.4 Activos y pasivos financieros	17
3.5 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	18
3.6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	18
3.7 Inventarios	19
3.8 Arrendamientos	20
3.9 Instrumentos financieros derivados y actividad de cobertura.	22
3.10 Propiedades de inversión	24
3.11 Beneficios a empleados	24
3.12 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	24
3.13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	25
3.14 Provisiones	25
3.15 Reconocimiento de ingresos	26
3.16 Gastos por seguros de bienes y servicios	26
3.17 Ingresos y costos financieros	26
3.18 Medio Ambiente	26
3.19 Estado de flujos de efectivo	27
3.20 Segmentación	27
3.21 Responsabilidad de la información y aprobación de los estados financieros consolidados	27
NOTA 4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO	27
NOTA 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	31
NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	33
NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	34
NOTA 8. VALOR RAZONABLE ACTIVOS FINANCIEROS	35
NOTA 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	36
NOTA 10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN	37
NOTA 11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	38
NOTA 12. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	44
NOTA 13. INVENTARIOS	49
NOTA 14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	50
NOTA 15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	51
NOTA 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS	52
NOTA 17. IMPUESTOS DIFERIDOS	53
NOTA 18. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS Y ACTIVOS POR DERECHO DE USO	54

ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA Y SUBSIDIARIAS

INDICE

NOTA 19. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	57
NOTA 20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	59
NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	60
NOTA 22. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	63
NOTA 23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	64
NOTA 24. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO	65
NOTA 25. OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES	66
NOTA 26. PATRIMONIO	67
NOTA 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	69
NOTA 28. COSTOS DE VENTAS	70
NOTA 29. COSTOS DE DISTRIBUCIÓN	70
NOTA 30. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	70
NOTA 31. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS	71
NOTA 32. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS	72
NOTA 33. DIFERENCIAS DE CAMBIO	72
NOTA 34. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS	73
NOTA 35. GARANTÍAS	77
NOTA 36. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	77
NOTA 37. SANCIONES	79
NOTA 38. SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA	80
NOTA 39. MEDIO AMBIENTE	84
NOTA 40. HECHOS RELEVANTES	84
NOTA 41. HECHOS POSTERIORES	84

ACTIVOS	Nota	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	36.511.180	23.729.652
Otros activos no financieros, corrientes	15	1.191.544	315.007
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	11	55.363.397	82.580.839
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	12	218.492	756.002
Inventarios	13	40.346.765	48.146.932
Activos por impuestos, corrientes	14	4.103.349	5.728.220
Activos corrientes totales		137.734.727	161.256.652
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	9	2.610.610	-
Otros activos no financieros, no corrientes	15	227.093	397.644
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	11	675.196	278.249
Activos intangibles distintos de la plusvalía	19	4.238.928	6.059.651
Propiedades, planta y equipo	18	88.849.926	91.115.827
Propiedades de inversión	10	747.078	802.393
Bienes por derecho de uso	18	204.936.687	206.729.978
Activos por impuestos diferidos	17	1.620.748	-
Activos no corrientes totales		303.906.266	305.383.742
Total de activos		441.640.993	466.640.394

Las notas 1 a la 41 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

PASIVOS	Nota	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	10.861.597	5.706.082
Pasivos por arrendamientos, corrientes	24	13.555.091	13.246.343
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	21	65.454.019	73.472.017
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	12	104.734	1.882.205
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	22	2.236.861	2.936.197
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	1.813.185	965.136
Pasivos corrientes totales		94.025.487	98.207.980
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	37.624.886	42.999.870
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	24	187.818.028	187.379.836
Otras provisiones, no corrientes	25	8.292.659	8.659.095
Pasivo por impuestos diferidos	17	-	2.769.268
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	22	2.186.005	2.316.335
Pasivos no corrientes totales		235.921.578	244.124.404
Patrimonio			
Capital emitido	26	30.975.125	30.975.125
Otras reservas	26	3.632.877	2.413.178
Ganancias acumuladas	26	77.085.926	90.919.707
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		111.693.928	124.308.010
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		111.693.928	124.308.010
Total de Patrimonio y Pasivos		441.640.993	466.640.394

ESTADOS DE RESULTADOS	Nota	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	1.032.238.134	1.292.055.341
Costo de ventas	28	(930.558.240)	(1.176.320.009)
Ganancia bruta		101.679.894	115.735.332
Otros ingresos, por función	31	11.404.041	13.155.124
Costos de distribución	29	(15.033.908)	(14.457.557)
Gasto de administración	30	(107.916.773)	(101.684.584)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	11	(3.619.596)	(1.060.726)
Otras ganancias (pérdidas)	31	1.734.874	(931.930)
Ingresos financieros	32	395.727	577.020
Costos financieros	32	(8.125.231)	(7.922.721)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	-	1.365.255
Diferencias de cambio	33	216.660	(37.380)
Resultado por unidades de reajuste		73.612	(55.850)
Resultado antes de impuesto		(19.190.700)	4.681.983
Gasto por impuestos a las ganancias	14	5.356.919	10.656.643
Resultado del ejercicio		(13.833.781)	15.338.626
Resultado atribuible a:			
Resultado atribuible a los propietarios de la controladora	26	(13.833.781)	15.338.626
Resultado atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado del ejercicio		(13.833.781)	15.338.626
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Resultado por acción básica en operaciones continuadas	26	(0,00044)	0,00049
Resultado por acción básica		(0,00044)	0,00049

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Resultado del ejercicio	(13.833.781)	15.338.626
Otro resultado integral, antes de impuestos.		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(160.460)	(270.127)
Otro resultado integral, antes de impuesto, ganancias (pérdidas) derivado de cobertura	1.831.281	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	1.670.821	(270.127)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	43.324	72.934
Impuesto a las ganancias relacionados con cobertura de flujo de efectivo	(494.446)	-
Otro resultado integral	(451.122)	72.934
Resultado integral total	(12.614.082)	15.141.433
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(12.614.082)	15.141.433
Resultado integral total	(12.614.082)	15.141.433

ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA Y SUBSIDIARIAS
 ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019



Estados de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de Beneficios definidos	Otras reservas cobertura flujos de efectivo	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero 2020	30.975.125	(210.501)	-	2.623.679	90.919.707	124.308.010	-	124.308.010
Cambios en patrimonio:								
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	(13.833.781)	(13.833.781)	-	(13.833.781)
Otro resultado integral	-	(117.136)	1.336.835	-	-	1.219.699	-	1.219.699
Resultado integral	-	(117.136)	1.336.835	-	(13.833.781)	(12.614.082)	-	(12.614.082)
Total cambios en el patrimonio	-	(117.136)	1.336.835	-	(13.833.781)	(12.614.082)	-	(12.614.082)
Saldo al 31 de diciembre 2020	30.975.125	(327.637)	1.336.835	2.623.679	77.085.926	111.693.928	-	111.693.928
Saldo inicial al 01 de enero 2019	31.363.262	(13.308)	-	(1.082.011)	134.365.203	164.633.146	-	164.633.146
Cambios en patrimonio:								
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	15.338.626	15.338.626	-	15.338.626
Otro resultado integral	-	(197.193)	-	-	-	(197.193)	-	(197.193)
Resultado integral	-	(197.193)	-	-	15.338.626	15.141.433	-	15.141.433
Aumento de Capital	17.856.000	-	-	-	-	17.856.000	-	17.856.000
Reestructuración societaria	(18.244.137)			2.375.695	(57.454.127)	(73.322.569)		(73.322.569)
Reclasificación reservas	-			1.329.995	(1.329.995)	-		-
Total cambios en el patrimonio	(388.137)	(197.193)	-	3.705.690	(43.445.496)	(40.325.136)	-	(40.325.136)
Saldo al 31 de diciembre 2019	30.975.125	(210.501)	-	2.623.679	90.919.707	124.308.010	-	124.308.010

Las notas 1 a la 41 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.189.762.228	1.498.382.121
Cobros procedentes de reembolsos de anticipos y reembolsos concedidos a terceros	962	-
Otros cobros por la actividades de la operación	1.459.105	281.247
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.126.004.067)	(1.438.942.331)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(23.460.021)	(23.488.759)
Otros cobros y pagos de operación		
Dividendos recibidos	-	450.000
Intereses recibidos	141.508	414.200
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	1.815.042	(7.107.250)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	1.050.000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	43.714.757	31.039.228
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	(705.000)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	428.781	345.778
Compras de propiedades, planta y equipo e intangibles	(9.110.937)	(13.728.240)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(8.682.156)	(14.087.462)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	21.200.000	-
Pagos de préstamos	(21.574.984)	(24.541.626)
Pagos de pasivos por arrendamientos (NIIF 16)*	(20.307.798)	(13.214.231)
Intereses pagados	(1.414.637)	(8.219.720)
Aumento de capital	-	17.856.000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(22.097.419)	(28.119.577)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios	12.935.182	(11.167.811)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(153.654)	649.716
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	12.781.528	(10.518.095)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	23.729.652	34.247.747
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	36.511.180	23.729.652

* Corresponde a pagos en efectivo por la parte del principal del pasivo por arrendamiento

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

Esmax Distribución SpA. (“Esmax” o la “Sociedad” o “Matriz”) fue constituida originalmente como sociedad anónima bajo el nombre de Esso Chile Petrolera S.A. Posteriormente, el 12 de julio de 1985 se transformó en una sociedad de responsabilidad limitada, y el 30 de abril de 2009 adoptó la razón social de Petrobras Chile Distribución Limitada. Luego de casi 8 años de operación en nuestro país, en el año 2016 el Grupo Petrobras, a través de sus sociedades Petrobras Venezuela Investments and Services BV y Petrobras International Braspetro BV, acordó la venta de sus activos en Chile a la sociedad Inversiones Arion SpA, controlada por Private Equity I Fondo de Inversión, administrado por Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. y en el cual participa como principal aportante Southern Cross Group (SCG). Posteriormente, con fecha 22 de marzo de 2017 se procedió a modificar la razón social a Esmax Distribución Ltda.

Con fecha 31 de mayo de 2017 Inversiones Arión Spa, cambio de razón social a Inversiones Arión Ltda.

Con fecha 1 de junio de 2017 Esmax Distribución Ltda. ejecutó la fusión inversa con su matriz la sociedad de Inversiones Arión Ltda., adquiriendo todos sus activos, pasivos, patrimonio y sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones, quedando como consecuencia, esta última sociedad disuelta.

Con fecha 1 de diciembre de 2017, Esmax Distribución Ltda. procedió a realizar dos divisiones societarias creando para ello las sociedades Esmax Inversiones S.A. y Esmax Inversiones II S.A., ambas con giro de Inversiones, y a las cuales se les asignó la propiedad accionaria que mantenía Esmax Distribución en las asociadas Sociedad Nacional de Oleoductos S.A. (“Sonacol”) y Sociedad de Inversiones de Aviación Ltda. (“SIAV”), además de los pasivos por impuestos asociados, respectivamente.

Con fecha 31 de diciembre de 2018, se transformó la sociedad Esmax Distribución Ltda. a Esmax Distribución Sociedad por Acciones (SpA). Asimismo, con fecha 31 de diciembre de 2018, se materializó la fusión de Esmax Distribución SpA con Esmax Inversiones II S.A. por incorporación de esta última a la primera, adquiriendo Esmax Distribución SpA todos sus activos y pasivos sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones.

Con fecha 23 de abril de 2019 SCG adquirió la participación que Gestora Cadmo Limitada y Compañía en comandita por acciones tenía en Esmax Distribución SpA., tomando de esta forma el control total de la Sociedad.

Asimismo, con fecha 23 de abril de 2019 la Sociedad adquirió el control total Esmax Industrial SpA (“Esmax Industrial”) al obtener de SCG, la acción que esta última tenía sobre la subsidiaria.

Con fecha 24 de abril de 2019 en junta extraordinaria de accionistas, el ahora único accionista SCG, acordó realizar un aumento de capital emitiendo 17.856.000.000 acciones, ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal; equivalentes a un monto de \$17.856.000.000.- con lo que el capital social a dicha fecha alcanzó a \$49.219.261.735.-

Con fecha 2 de octubre de 2019 la subsidiaria Esmax Industrial SpA. realizó un proceso de reestructuración societaria creando 4 nuevas compañías, Rentas e Inversiones Baker Industrial SpA, Liucura Desarrollo Industrial SpA, Toltén Desarrollo Industrial SpA y Loa Desarrollo Industrial SpA.

Con fecha 2 de diciembre de 2019 se materializó una reestructuración societaria respecto de Esmax Distribución SpA. dividiendo ésta y creando 8 nuevas compañías: Esmax Inversiones II SpA, Rentas e Inversiones Baker SpA, Liucura Desarrollo SpA, Calcurrupe Desarrollo SpA, Loa Desarrollo SpA, Toltén Desarrollo y Rentas SpA, Diguillín Desarrollo SpA y Petorca Desarrollo SpA.

Producto de esta división, activos como la participación en SIAV, la propiedad de las sociedades creadas por la división de Esmax Industrial y los inmuebles con que contaba la Sociedad fueron aportados a las nuevas compañías como parte de los nuevos capitales sociales.

Además, en esta misma fecha se realizó una disminución de capital para la Sociedad, quedando este constituido por 31.130.137.808 acciones, ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, por un monto total de \$30.975.124.529.-

Para efectos de estos estados financieros consolidados, Esmax Distribución SpA. consolida las subsidiarias, Esmax Industrial Spa y Esmax Red Limitada, ambas forman parte de los presentes estados financieros por todo el ejercicio 2020.

Esmax ha consolidado todas aquellas sociedades en las cuales posee el control de la operación de sus negocios. Los principios aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados, así como las bases de consolidación se detallan en la Nota 2.

El giro de Esmax Distribución SpA. es el siguiente:

- i. Comercialización y distribución de combustibles derivados del petróleo, comprendiendo éste la venta de los mismos productos a terceros y a las empresas que operan estaciones de servicio para su venta final a público, o bien mediante su entrega a dichas empresas, a título de comisión, para su posterior venta de los mismos productos por cuenta de la Sociedad.
- ii. Comercialización y distribución de combustibles, lubricantes, productos alimenticios y cualquier otro que pueda expendirse en una estación de servicio, a través de una red de estaciones de servicios propias.
- iii. Comercialización y distribución de lubricantes utilizados en el área automotriz e industrial.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Esmax Distribución SpA. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2020, han sido preparados de conformidad con la Normas Internacional de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En Nota 5 se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2020.

Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.

Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.

Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicado en mayo 2020. Esta enmienda proporciona a los arrendatarios una exención opcional en relación a la evaluación si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar las concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto dará lugar a la contabilización de la concesión como un pago de arrendamiento variable.

Marco Conceptual revisado para los reportes financieros: El IASB ha emitido un Marco Conceptual revisado que se utilizará en las decisiones para establecer normas con efecto inmediato. Los cambios clave incluyen:

- aumentar la importancia de la administración en el objetivo de la información financiera,
- restablecer la prudencia como un componente de neutralidad,
- definir una entidad que informa, que puede ser una entidad legal, o una parte de una entidad,
- revisar las definiciones de activo y pasivo,
- eliminar el umbral de probabilidad para el reconocimiento y agregar orientación sobre la baja en cuentas,
- agregar orientación sobre diferentes bases de medición, y
- declara que la ganancia o pérdida es el principal indicador de rendimiento y que, en principio, los ingresos y gastos en otro resultado integral deben reciclarse cuando esto aumenta la relevancia o la representación fiel de los estados financieros.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".</p>	01/01/2023
<p>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Estas enmiendas de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del periodo de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. En mayo de 2020, el IASB emitió un “Exposure Draft” proponiendo diferir la fecha efectiva de aplicación al 1 de enero de 2023.</p>	01/01/2022
<p>Referencia al Marco Conceptual - Modificaciones a la NIIF 3: Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 “Combinaciones de negocios” para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” e Interpretación 21 “Gravámenes”. Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición</p>	01/01/2022
<p>Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.</p>	01/01/2022
<p>Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.</p>	01/01/2022
<p>Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. 	01/01/2022

- NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el periodo de su primera aplicación.

2.3 Principios de consolidación

a) Combinación de Negocios

Esmax contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control a la Matriz. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable en cada fecha de balance y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

b) Entidades Subsidiarias

Se consideran sociedades subsidiarias aquellas entidades en las que la Sociedad, directa o indirectamente, ostenta la gestión por tener la mayoría de los derechos de voto en los órganos de representación y decisión y tiene capacidad para ejercer control; capacidad que se manifiesta cuando la Sociedad, conforme a lo definido por la NIIF 10, tiene facultad para dirigir las políticas financieras y operativas de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

Las sociedades subsidiarias se consolidan por aplicación del método de integración global. Consecuentemente, todos los saldos y efectos de las transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

La participación de terceros en el patrimonio y resultados de Esmax y sus subsidiarias se presenta respectivamente en los rubros "Patrimonio Neto: Participaciones no controladoras" del estado de situación financiera consolidado y "Ganancia atribuible a participaciones no controladoras" en el estado consolidado de resultados.

Las sociedades incluidas en la consolidación son:

Rut	Sociedades	País	Domicilio Subsidiaria	Moneda Funcional	% Participación al 31.12.2020			% Participación al 31.12.2019		
					Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
79.706.120-4	Esmax Red Ltda.	Chile	Cerro Colorado 5240, Las Condes	CL\$	25%	75%	100%	25%	75%	100%
81.218.300-1	Esmax Industrial SpA.	Chile	Cerro Colorado 5240, Las Condes	CL\$	100%	0%	100%	100%	0%	100%
77.094.297-7	Rentas e Inversiones Baker Industrial SpA*	Chile	Cerro Colorado 5240, Las Condes	CL\$	-	-	-	-	-	-
77.094.299-3	Liucura Desarrollo Industrial SpA*	Chile	Cerro Colorado 5240, Las Condes	CL\$	-	-	-	-	-	-
77.094.298-5	Toltén Desarrollo Industrial SpA *	Chile	Cerro Colorado 5240, Las Condes	CL\$	-	-	-	-	-	-
77.094.302-7	Loa Desarrollo Industrial SpA*	Chile	Cerro Colorado 5240, Las Condes	CL\$	-	-	-	-	-	-

* Con Fecha 2 de diciembre de 2019, la propiedad de Rentas e Inversiones Baker Industrial SpA, Liucura Desarrollo Industrial SpA, Toltén Desarrollo Industrial SpA y Loa Desarrollo Industrial SpA, producto de la división de Esmax Distribución SpA fue transferida a Rentas e Inversiones Baker SpA, Liucura Desarrollo SpA, Toltén Desarrollo SpA y Loa Desarrollo SpA respectivamente formando parte de la consolidación de Esmax por los meses de octubre y noviembre 2019.

c) Entidades Asociadas

Son entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control, que generalmente viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto.

Las inversiones en entidades asociadas se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de la Sociedad en asociadas incluye la plusvalía (neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificada en la adquisición.

La participación de la Sociedad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos en reservas posteriores a la adquisición se reconoce en resultados integrales. Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Sociedad y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de la Sociedad en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las asociadas.

2.4 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera – “moneda funcional”. Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus Subsidiarias.

b) Transacciones y saldos

Todas las operaciones en una moneda diferente a la moneda funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada periodo o ejercicio. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registra en resultado integral bajo el rubro Diferencias de cambio.

c) Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

	31.12.2020	31.12.2019
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	29.070,33	28.309,94
Pesos chilenos por dólar (US\$)	710,95	748,74

NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

3.1 Propiedades, planta y equipos

Los bienes comprendidos en Propiedades, planta y equipos se encuentran registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro en caso de existir.

El costo de adquisición está conformado por costos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien, que incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos, y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de un activo apto son capitalizados como parte de los costos durante el periodo de construcción o adquisición.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del periodo en el que se incurrían.

La Sociedad deprecia las Propiedades, planta y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, y distribuyendo linealmente el costo de los activos, neto del valor residual estimado, entre los años de vida útil técnica estimada.

Los años de vida útil estimados para los bienes se resumen de la siguiente manera:

Tipos de bienes	Vida útil promedio o tasa de depreciación Indefinida
Terrenos	Indefinida
Edificios y construcciones	29 años
Maquinarias y equipos	14 años
Muebles y Útiles	8 años
Equipamiento de tecnología de la información	5 años
Otras Propiedades, planta y equipo	15 años
Activos asociados a desmantelamiento	12 años
Activos por derecho de uso	12 años

El método de depreciación, vidas útiles y análisis de indicadores de deterioro son revisados en cada fecha de balance y ajustados si fuere necesario. La compañía no estima valor residual de sus bienes.

El valor residual y la vida útil de los bienes del rubro Propiedades, planta y equipo, se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de estado de situación financiera, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de dichos bienes. Durante el ejercicio la Sociedad ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en el ejercicio presentado.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado consolidado de resultados bajo el rubro Otras ganancias (pérdidas).

De acuerdo a NIIF 16 “Arrendamientos”, la Sociedad reconoce los activos por derechos de uso considerando como referencia los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por la norma.

3.2 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles están compuestos por licencias y software adquiridos a terceros y se presentan al costo histórico. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas (5 a 6 años), y su efecto se reconoce en Resultados Integrales, bajo el rubro Gastos de administración.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con el desarrollo de programas y/o aplicaciones informáticas que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles.

3.3 Deterioro del valor de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida y no son amortizables, se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor, a modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable. En cambio, los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en periodos anteriores, de tal forma que el valor libro de estos activos no supere el valor que hubiese tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en Otras Ganancias.

3.4 Activos y pasivos financieros

Esmax clasifica los activos y pasivos financieros en el momento del reconocimiento inicial con base en las estrategias de la Administración para estos activos y pasivos, como las categorías siguientes:

a) Activos financieros

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Son aquellos activos financieros mantenidos para negociar o que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio del valor razonable. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

- Préstamos y cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance, en cuyo caso se clasifican como activos no corrientes.

Los instrumentos registrados en la categoría préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor.

La compañía realiza estimaciones basadas en la NIIF 9, de acuerdo a modelo de perdidas esperadas. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en Resultados Integrales dentro del rubro de Gastos de Administración.

b) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Efectivo y equivalentes al efectivo comprenden el efectivo en caja y cuentas corrientes e inversiones a corto plazo de alta liquidez que son fácilmente convertibles en efectivo, están sujetos a un riesgo insignificante de cambios en valor y tienen un plazo de tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

c) Pasivos financieros

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición y las cuotas o costos que sean parte integral del tipo de interés efectivo. Los intereses devengados de acuerdo a dicho tipo de interés efectivo se incluyen en el rubro "Costos Financieros" del estado de resultado por función.

3.5 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo.

3.6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El enfoque simplificado adoptado por Esmax considera una segmentación según tipo de cliente los cuales son agrupados en distintos tramos de mora que van desde deuda vigente a 120 días de morosidad, para los cuales se establecieron factores de incobrabilidad obtenidos a través de datos históricos mensuales para el período ene-2016 a dic-2018. Este factor representa la porción de la cartera que no será recuperada.

La incorporación de variables macroeconómicas es parte del análisis cualitativo que da lugar a la clasificación de riesgo interna tomando en consideración el segmento o subsegmento donde los clientes desarrollan sus operaciones de negocio. Cabe señalar que las expectativas sobre las variables externas que impactan en el desempeño de pago de las contrapartes dice relación con el plazo de las cuentas por cobrar, donde la mayoría mantienen flujos esperados de cobro en torno a 30 días. Con esto, la evaluación con vista al futuro es relativamente acotada.

La metodología de la Sociedad establece una segmentación según riesgo asociado, diferenciando 3 grandes grupos (segmentos de negocio): I) Combustibles con 4 subsegmentos (Retail, Industria, Aviación y Tarjeta Flota), II) Lubricantes y III) Tiendas. Cada segmento/subsegmento tiene una diferenciación en la pérdida esperada de acuerdo con las características propias y comportamiento de pago histórico. Se identifican tramos de mora desde deuda vigente hasta 120 días, donde el factor alcanza su máximo y se mantiene en dicho valor en los tramos sucesivos. En el caso de aquellos clientes en cobranza judicial o deuda repactada, previamente en mora significativa, se provisionan en un 100%, descontada las garantías emitidas a favor de Esmax. Estas garantías se valorizan a su valor de mercado, y permiten compensar, ya sea parcial o totalmente, el riesgo de cada deudor.

El incumplimiento por tanto está definido en los tramos en que se ha asignado 100% de provisión, además de aquellas obligaciones que han presentado protestos de documentos, los que se encuentran en cobranza judicial, y en menor medida, acuerdos o convenios de pago para cuentas que han presentado retrasos en el pago de cuotas.

Aspectos tales como, determinación del incremento significativo del riesgo crediticio y consideración de información externa con vista al futuro forman parte del proceso de clasificación de riesgo interna a través de análisis cualitativos.

Para el caso de aquellos deudores que han sido sujeto de renegociaciones, se aplica un criterio de asignación de riesgo de incobrabilidad, que se aplica a la cuenta por cobrar al inicio de dicha renegociación, cuyo producto neto de la garantía recibida, se constituye en forma inmediata como provisión de incobrable. Las garantías mencionadas corresponden a instrumentos financieros como boletas de garantías o depósitos a plazo, o a garantías reales (principalmente activos inmobiliarios). En este último caso, el valor de estas garantías se encuentra sustentado en tasaciones que son actualizadas por la Sociedad, al menos, cada 18 meses, toda vez que no existan indicios respecto al incremento de riesgo de crédito de las contrapartes.

La cartera de deudores es monitoreada a través de reportes diarios de cobranzas, que incluyen datos actualizados por segmentos y clientes, además de análisis exhaustivos de clientes individuales en comités mensuales donde participan las áreas de operaciones, finanzas y legal. Las instancias descritas, permiten identificar en forma inmediata la exposición de riesgo y el comportamiento de los pagos de las deudas y de esta forma determinar las condiciones de créditos y las garantías exigidas.

El análisis efectuado para la construcción del modelo de deterioro no identificó correlación significativa entre el comportamiento de pago de los clientes de la Sociedad y alguna variable macroeconómica. Esto se verifica el segundo trimestre 2020, periodo que se vio afectado por la emergencia sanitaria producida por el COVID-19. Por lo anterior, no modifica los parámetros del modelo de deterioro ante situaciones atípicas de incobrabilidad originadas por impacto de variables macroeconómicas.

3.7 Inventarios

Los inventarios se valoran al precio medio ponderado de adquisición o valor neto de realización si éste es inferior.

El costo de los productos terminados y en proceso incluye la materia prima, mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos generales relacionados con la producción y la mantención de la planta industrial. Para su asignación se consideró la capacidad normal de producción de la planta que acumula dichos gastos.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los gastos de venta y distribución. En la eventualidad que las condiciones del mercado generen que el costo supere a su valor neto de realización, se registra un ajuste al valor de los inventarios.

Si existe una obsolescencia derivada de baja rotación y obsolescencia técnica, los montos determinados se registran en resultados del periodo.

3.8 Arrendamientos

3.8.1.-Esmax Distribución SpA. arrienda determinadas propiedades, planta y equipo. A partir del 1 de enero de 2019, para los arrendamientos donde la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, la Sociedad reconoce los activos y pasivos derivados del contrato de arrendamiento con duración superior a 12 meses y de valor subyacente significativo en base a NIIF 16. Como arrendatario reconocerá los activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento que representa la obligación de los pagos mínimos por este concepto.

Para determinar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, Esmax evalúa si:

- El contrato implica el uso de un activo identificado; esto puede especificarse explícita o implícitamente y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no es identificado;
- Esmax tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos derivados del uso del activo durante el periodo de uso; y
- Esmax tiene derecho a dirigir el uso del activo, que se reconoce cuando tiene influencia en la toma de decisiones que son más relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza dicho activo. En raras ocasiones, cuando la decisión sobre cómo y con qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, Esmax tiene el derecho de dirigir el uso del activo si cualquiera de las dos partes tiene el derecho de operar el activo; o Esmax diseñó el activo de manera que predetermina cómo y con qué propósito se utilizará.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, Esmax separa los pagos y demás contraprestaciones requeridas por el acuerdo, entre los relacionados con el arrendamiento y los relacionados con otros elementos sobre la base de sus precios independientes relativos. Para los arrendamientos de terrenos y edificios en los que es un arrendatario, Esmax ha optado por separar los componentes de no arrendamiento y dar cuenta del arrendamiento y contabilizará los componentes de arrendamiento y no arrendamiento de forma separada.

Esmax evaluará nuevamente si un contrato es, o contiene, un arrendamiento solo si cambian los términos y condiciones del contrato.

Exenciones de reconocimiento:

Esmax aplica las exenciones al reconocimiento de arrendamientos establecidos en la NIIF 16, en los siguientes casos:

- a) En arrendamientos de corto plazo, para contratos con un plazo menor a un año, determinado según los criterios de la NIIF 16, por clase de activo subyacente con la que se asocia el contrato y cuando el mismo no implica una opción de compra.

- b) En arrendamientos de activos subyacentes de bajo valor, calculado sobre la base del valor individual de los activos cuando son nuevos, por montos inferiores a US\$5.000, incluso si son significativos de forma agregada, solo en los casos en que Esmax y sus subsidiarias puedan beneficiarse del uso del activo subyacente en sí mismo o en conjunto con otros recursos que están fácilmente disponibles, que el activo no sea altamente dependiente o está altamente interrelacionado con otros activos incluidos dentro del contrato y que no esté sujeto a subarrendamiento.

Como Arrendatario:

Esmax reconoce activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento al inicio del contrato de arriendo, asociados, principalmente, contratos de arrendamientos y usufructos de los terrenos en los que se encuentran instaladas las estaciones de servicio y a los contratos de transporte de combustible con un componente de arrendamiento sobre los camiones y estanques, y así como también en contratos de arriendo de oficinas, bodegas, estacionamientos, etc., que no cumplan con las exenciones de reconocimiento.

Modelo de contabilización arrendatario - activos por derecho de uso (DDU):

Los activos DDU son reconocidos inicialmente al costo, el cual comprende:

- a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, ajustado.
- b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos;
- c) los costos directos iniciales incurridos por Esmax. Los costos incurridos como instalaciones o mejoras son incluidos como componentes de propiedad, planta y equipo según NIC 16; y
- d) una estimación de los costos a incurrir por ESMAX al dismantelar y eliminar el activo subyacente, restaurando el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, a menos que se incurra en esos costos para producir inventarios.

El activo por derecho de uso se mide posteriormente al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro determinadas bajo NIC 36, ajustado por las nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

En este sentido, el plazo de depreciación es definido por Esmax desde la fecha de comienzo hasta el final de la vida útil del activo cuyo derecho de uso tiene o hasta el final del plazo del arrendamiento, lo que tenga lugar primero, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo.

Modelo de contabilización arrendatario - pasivo por arrendamiento:

En la fecha de comienzo, Esmax medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha, descontará los pagos por arrendamiento usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, conforme al segmento de negocio, moneda y al plazo de vigencia de los contratos.

El pasivo por arrendamiento se mide posteriormente:

- a) incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento;
- b) reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados; y
- c) midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento por cambio en los plazos, en los pagos fijos, garantía del valor residual, etc.

Norma NIIF 16 reemplaza el gasto por arrendamiento operativo lineal por un cargo por depreciación por activos por derecho de uso y el gasto por intereses por los pasivos por arrendamiento. Esmax no mantiene activos en calidad de arrendamiento financiero.

3.8.2.- Cuando una entidad de Esmax Distribución SpA., es el arrendador.

Cuando los activos son arrendados, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, planta y equipos o en propiedades de inversión según corresponda.

Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento, dentro del rubro otros ingresos operacionales.

3.9 Instrumentos financieros derivados y actividad de cobertura.

Los derivados se reconocen al valor razonable en la fecha del estado de situación financiera.

El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad designa determinados derivados como:

- Coberturas del valor razonable de activos o pasivos reconocidos o compromisos a firme (cobertura del valor razonable);
- Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo); o
- Coberturas de una inversión neta en una entidad del extranjero o cuya moneda funcional es diferente a la de la matriz (cobertura de inversión neta).

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para manejar varias transacciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

- a) Coberturas de valor razonable.

Los cambios en el valor razonable de los derivados que son designados y califican como coberturas de valor razonable se registran en el estado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o del pasivo cubierto atribuible al riesgo cubierto.

De existir la parte subyacente para la que está cubriendo el riesgo se valora a su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos del mismo rubro del estado de resultados integral.

La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce también en el estado de resultados. Los cambios en el valor razonable, de los préstamos a tasa de interés fija cubiertos, atribuibles al riesgo de tasa de interés se reconocen en el estado de resultados como “costos financieros”.

Si la cobertura deja de cumplir con los criterios para ser reconocida a través del tratamiento contable de coberturas, el ajuste en el valor en libros de la partida cubierta, para la cual se utiliza el método de la tasa de interés efectiva, se amortiza en resultados en el periodo o ejercicio remanente hasta su vencimiento.

b) Coberturas de flujos de efectivo.

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que son designados y que califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en el patrimonio a través del estado de otros resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. La ganancia o pérdida relativa a la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

Los montos acumulados en el patrimonio neto se reciclan al estado de resultados en los ejercicios en los que la partida cubierta afecta los resultados (por ejemplo, cuando la venta proyectada cubierta ocurre o el flujo cubierto se realiza). Sin embargo, cuando la transacción prevista cubierta da como resultado el reconocimiento de un activo no financiero (por ejemplo, existencias o propiedades, planta y equipos), las ganancias o pérdidas previamente reconocidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen como parte del costo inicial del activo. Los montos diferidos son finalmente reconocidos en el costo de los productos vendidos, si se trata de existencias, o en la depreciación, si se trata de propiedades, planta y equipos.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

c) Coberturas de inversión neta.

Las coberturas de inversiones netas de operaciones en el exterior (o de subsidiarias/asociadas con moneda funcional diferente de la matriz) se contabilizan de manera similar a las coberturas de flujos de efectivo. Cualquier ganancia o pérdida del instrumento de cobertura relacionada con la porción efectiva de la cobertura se reconoce en el patrimonio a través del estado de resultados integral.

La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva de la cobertura se reconoce inmediatamente en resultados. Las ganancias y pérdidas acumuladas en el patrimonio se transfieren al estado de resultados cuando la operación en el exterior se vende o se le da parcialmente de baja.

- d) Derivados a valor razonable a través de resultados.

Ciertos instrumentos financieros derivados no califican para ser reconocidos a través del tratamiento contable de coberturas y se registran a su valor razonable a través de resultados. Cualquier cambio en el valor razonable de estos derivados se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

3.10 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se contabilizan al costo. Las inversiones inmobiliarias incluyen aquellos terrenos y edificios para los cuales, a la fecha de los estados financieros consolidados, no se ha definido su uso futuro.

3.11 Beneficios a empleados

- a) Vacaciones del personal

La sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del costo devengado. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

- b) Beneficios post empleo

La Sociedad matriz mantiene registrado como indemnización por años de servicio el beneficio acumulado y no cancelado como anticipo hasta el 31 de diciembre de 2010, pendiente de retribuir a ciertos empleados que contaban con este beneficio. Esta indemnización se mantiene fija por años y solo es actualizada por la variación de la Unidad de Fomento.

Este pasivo se reconoce de acuerdo a las normas técnicas utilizando un cálculo actuarial que considera tasa de descuento, retiros promedios, expectativas futuras, entre otras.

- c) Beneficios salud.

La Sociedad matriz mantiene registrado un seguro de salud de por vida para ex empleados y sus cónyuges que contaban con este beneficio al 31 de diciembre de 2010.

Este pasivo se reconoce de acuerdo a metodología actuarial, que considera tasa de descuento y retiros promedios, esperanza de vida. entre otras.

3.12 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado a pagar de acuerdo a las leyes tributarias vigentes, determinado por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de situación financiera y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance, determinando las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos y los montos usados con propósitos impositivos.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que los beneficios fiscales futuros estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo sea realizado o el pasivo sea liquidado, en base a las tasas de impuesto y leyes tributarias que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

3.13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y, en la eventualidad de transacciones significativas de plazo superior a 30 días, se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, si el pago es dentro del plazo de un año o menos (o en el ciclo normal de explotación de la empresa). Si no, se presentan como pasivos no corrientes.

Las otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente son valorados a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Debido a la entrada en vigencia de la NIIF 16 "Arrendamientos" los pagos por arrendamiento se registran de acuerdo al siguiente criterio:

Contabilidad del arrendatario: requiere que los contratos de arrendamientos que actualmente son clasificados como operacionales, con una vigencia mayor a 12 meses, se clasifiquen como cuentas por pagar operacionales. Esto es, en la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconocerá un activo por el derecho de uso del bien y un pasivo por las cuotas futuras a pagar.

En cuanto a los efectos sobre el resultado, los pagos de arriendo mensuales serán reemplazados por la amortización del derecho de uso y el reconocimiento de un gasto financiero. La norma incluye como exención de reconocimiento los contratos de arriendo con plazo inferior a 12 meses y los de bajo valor.

Contabilidad del arrendador: El arrendador continuará clasificando los arrendamientos bajo los mismos principios de la norma actual.

3.14 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que la Sociedad deberá desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros consolidados.

3.15 Reconocimiento de ingresos

La entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios, mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:

- Identificación de contrato (o contratos) con el cliente.
- Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinación del precio de la transacción.
- Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño

Incluye los ingresos por ventas de productos, materias primas, servicios, menos los impuestos indirectos sobre las ventas y los descuentos efectuados a clientes.

Las ventas de exportación se reconocerán acorde a la cláusula de venta pactada con el cliente acorde a la interpretación de la Cámara de Comercio Internacional (DDP, CIF, C&F, FOB) teniendo en cuenta donde se establece la entrega y, por tanto, los riesgos de los productos.

3.16 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al periodo de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como "Otros activos no financieros" en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro.

3.17 Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por intereses ganados de fondos invertidos. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por intereses, gastos y comisiones bancarias y son reconocidos en el estado de resultados al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

3.18 Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente que no correspondan a adiciones de propiedades, planta y equipo, se reconocen en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurrían.

3.19 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el periodo, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- i. Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.
- ii. Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- iii. Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- iv. Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

3.20 Segmentación

Esmax Distribución y subsidiarias han establecido tres segmentos de operación, los que se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las áreas donde se comercializan sus productos. La información por segmentos es utilizada internamente para la medición de rentabilidad y asignación de inversiones de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 "Información Financiera por Segmentos": 1) Segmento Combustibles, 2) Segmento Tienda, 3) Segmento Lubricantes.

Los tres segmentos de operación señalados anteriormente son consistentes con la forma en que se gestiona Esmax Distribución SpA. Estos segmentos de operación contemplan información financiera separada y sus resultados son revisados periódicamente con los informes proporcionados a los responsables de tomar las decisiones estratégicas de cada operación, con el fin de asignar recursos y evaluar el rendimiento de cada segmento.

3.21 Responsabilidad de la información y aprobación de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados de Esmax Distribución SpA. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2020, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 03 de marzo de 2021.

NOTA 4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

La política de gestión de riesgo de la Sociedad busca contribuir con un equilibrio adecuado entre los objetivos de crecimiento y retorno, y su nivel de exposición al riesgo, sean ellos inherentes al propio ejercicio de sus actividades o consecuencia del contexto en el que opera, de modo que, por medio de la asignación efectiva de sus recursos físicos, financieros y humanos, Esmax pueda cumplir sus metas estratégicas.

Los riesgos a los que se ven afectados los negocios que opera Esmax y sus subsidiarias se detallan a continuación:

I. Riesgo de mercado

i. Seguros Contratados

La Sociedad posee pólizas de seguros que cubren riesgos operacionales relacionados con posibles siniestros en sus procesos e instalaciones y seguros de responsabilidad civil.

ii. Precios de Combustibles

El costo de los inventarios se ve impactado por las variaciones de los precios internacionales de los combustibles, que es inherente al riesgo propio de la variación de los indexadores internacionales. La Sociedad limita esta exposición al ciclo de precios, minimizando los días de almacenamiento de sus inventarios.

II. Riesgo financiero

i. Riesgo cambiario

El riesgo cambiario es uno de los riesgos financieros a que está expuesto, proveniente de movimientos en los niveles o en la volatilidad de los tipos de cambio que son referencia de posiciones activas y pasivas.

La composición de los saldos en moneda extranjera se puede ver en la nota 38 de los presentes Estados Financieros.

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad mantiene una posición activa en relación a la moneda peso por un monto de M\$975.686 (M\$4.583.305 al 31 de diciembre 2019). Si el tipo de cambio se deprecia en un 10%, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida de M\$97.569, o análogamente una utilidad de M\$97.569, ante una apreciación de la misma magnitud; todas las cifras antes de impuestos.

En cuanto a los pasivos financieros de la Compañía, cabe destacar que la totalidad de la deuda se encuentra denominada en pesos, por lo que no se encuentra afectada a variaciones de tipo de cambio.

ii. Riesgo de tasa de interés

Se refiere a la sensibilidad que pueda tener el valor de los activos (cuentas corrientes remuneradas) y pasivos financieros a las fluctuaciones que sufren las tasas de interés.

Esmax Distribución SpA. está expuesta al riesgo en variaciones de la tasa de interés sobre las obligaciones con bancos e instituciones financieras que devengan intereses a tasa variable, Al 31 de diciembre de 2020, Esmax mantiene un pasivo a tasa variable por M\$48.245.637, lo que significa que ante una variación positiva de 1% en la tasa de interés, la utilidad de la empresa antes de impuestos se vería reducida en aprox. MM\$451 en términos anuales.

iii. Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez se emplea para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la capacidad de Esmax y de sus subsidiarias para responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Para controlar el nivel de riesgo de los activos financieros disponibles, la Gerencia de Administración y Finanzas monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa tanto de corto, como de largo plazo, así como también la disponibilidad de líneas de crédito bancarias y otras alternativas de financiamiento disponibles.

En los siguientes cuadros se puede apreciar el perfil de vencimientos de capital e intereses de Esmax, proyectando las cuotas futuras de acuerdo a la tasa de interés vigente al cierre de cada ejercicio:

31.12.2020	Hasta 1 año	Más de 1 año y hasta 3 años	Más de 3 años y hasta 6 años	Más de 6 años y hasta 10 años	Total
Bancos	11.019.498	11.765.296	27.079.587	-	49.864.381
M\$	11.019.498	11.765.296	27.079.587	-	49.864.381
%	22,10%	23,59%	54,31%	0,00%	100,00%
31.12.2019	Hasta 1 año	Más de 1 año y hasta 3 años	Más de 3 años y hasta 6 años	Más de 6 años y hasta 10 años	Total
Bancos	6.468.360	13.401.880	33.760.173	0	53.630.413
M\$	6.468.360	13.401.880	33.760.173	0	53.630.413
%	12,06%	24,99%	62,95%	0,00%	100,00%

iv. Riesgo de crédito

Esmax y sus subsidiarias está expuesto al riesgo de crédito de clientes proveniente de sus operaciones comerciales, que consiste en la posibilidad de falta de pago de las ventas efectuadas.

El análisis del riesgo de crédito es parte de la gestión permanente la Compañía, la que ese estructura sobre políticas de crédito y cobranzas definidas a nivel corporativo. Su objetivo es conciliar la necesidad de minimizar la exposición al riesgo de crédito y de maximizar el resultado de las ventas, mediante procesos de análisis financiero, concesión y gestión de los créditos de forma eficiente. En la gestión de riesgos de crédito se utilizan parámetros cuantitativos y cualitativos adecuados a cada uno de los segmentos de mercado en los que está presente la Sociedad.

La cartera de deudores es monitoreada a través de reportes diarios de cobranzas, que incluyen datos actualizados por segmentos y clientes, además de análisis exhaustivos de clientes individuales en comités mensuales donde participan las áreas de operaciones, finanzas y legal. Las instancias descritas, permiten identificar en forma inmediata la exposición de riesgo y el comportamiento de los pagos de las deudas y de esta forma determinar las condiciones de créditos y las garantías exigidas.

Aspectos tales como, determinación del incremento significativo del riesgo crediticio y consideración de información externa con vista al futuro forman parte del proceso de clasificación de riesgo interna a través de análisis cualitativos.

Cabe destacar que este riesgo de crédito de los deudores comerciales queda contablemente cubierto por la provisión de deterioro, para la cual se utiliza un modelo de cálculo de pérdidas esperadas basado en análisis histórico de cada tramo y segmento de deuda.

El riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalentes al efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos o instrumentos de inversión de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales, y además, diversificadas de acuerdo a la política de inversiones vigente. En Nota 6 se encuentra la composición de efectivo y equivalentes al efectivo.

v. Riesgo de inflación

El riesgo de la inflación proviene principalmente a los gastos de arrendamiento que la sociedad mantiene indexada a la Unidad de Fomento. Dado el importante volumen de contratos denominados en UF, la compañía evalúa la contratación de derivados de cobertura para minimizar los impactos de la variación de la inflación en los resultados de largo plazo de la Compañía.

III. Crisis COVID-19

El ejercicio 2020 ha sido sin duda un año sin precedentes respecto al riesgo que ha generado la emergencia sanitaria en el mundo, en Chile y en los negocios en los que opera Esmax, donde a pesar de todas las medidas tomadas por la Compañía y la resiliencia del negocio, que ya empieza a repuntar, los resultados se han visto fuertemente afectados.

Ámbito	Medida
Directivo	- Constitución de un Comité de Crisis en el mes de marzo y que ha operado ininterrumpidamente hasta hoy con sesiones los 7 días de la semana y con presencia de representantes de las áreas críticas de operación.
Laboral	- Adopción a finales de marzo de teletrabajo para la mayoría del personal de oficina central y gran parte del personal de plantas, en la medida que la operación lo permitía. - Protocolos de atención y de uso de elementos de seguridad y protección personal para personal en terreno.
Operacional	- Protocolos de higiene y turnos, tanto en plantas como en nuestra red de estaciones de servicios, de manera de asegurar la continuidad operacional, además proteger a nuestros clientes y colaboradores. - Acompañamiento y asesoramiento a nuestra red de distribuidores.
Abastecimiento	- Optimización de la gestión de inventarios mediante el ajuste de compras, sin dejar de cumplir las condiciones de volúmenes mínimos de los contratos.
Financiero	- Seguimiento continuo del flujo de caja y monitoreo de la recaudación y de las cuentas por cobrar. - Contratación de créditos por MM\$21.200 que permitieron enfrentar la menor liquidez de los meses en que se presentó la disminución de la demanda. - Disminución del stock de inventario de combustible para ajustarlo a la realidad de demanda, con el objetivo de asegurar la liquidez de la compañía y disminuir riesgos de variaciones de precios. - Negociación de algunos contratos para aplazar o disminuir gastos. - Revisión del Capex, postergando algunas inversiones que no sean relacionadas a seguridad, normativas u operacionales.

Dado lo anterior, a partir de marzo 2020, la compañía ejecutó una serie de medidas para minimizar los impactos de la contingencia, los que han permitido mantener la continuidad operacional prácticamente sin impactos negativos tanto a nivel productivo como de servicio a sus clientes, dentro de las cuales se destacan.

NOTA 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables, por definición, muy pocas veces serán iguales a los respectivos resultados reales. En opinión de la Gerencia, estas estimaciones se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias a la fecha de preparación de los estados financieros consolidados; sin embargo, los resultados finales podrán diferir de las estimaciones incluidas en los estados financieros consolidados. La Gerencia de la Sociedad no espera que las variaciones, si las hubiera, tengan un efecto importante sobre los estados financieros consolidados.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el periodo o ejercicio en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los ejercicios actuales como futuros.

a) Test de deterioro de los activos

De acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36 se evalúa al cierre de cada ejercicio, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

b) Vidas útiles de propiedades, planta y equipos

La depreciación se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de sus componentes basándose en la naturaleza del bien, la que es revisada a cada cierre. Esta estimación puede cambiar por innovaciones tecnológicas o por cambios en el mercado. La Administración incrementará el cargo a depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente.

c) Deterioro de clientes

Para la medición de las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo, la Sociedad emplea el enfoque simplificado, de acuerdo a lo establecido en el párrafo 5.5.15 de la NIIF 9. Por tanto, dado los plazos promedio de recupero de las obligaciones y de que éstas no tienen un componente de financiamiento significativo, se calcula la pérdida esperada para toda la vida del activo.

La metodología de la Sociedad establece una segmentación según riesgo asociado, diferenciando 3 grandes grupos o segmentos de negocio. Cada segmento tiene una diferenciación en la pérdida esperada de acuerdo con las características propias y comportamiento de pago histórico. Se identifican tramos de mora desde deuda vigente hasta 120 días, donde el factor alcanza su máximo y se mantiene en dicho valor en los tramos sucesivos. En el caso de aquellos clientes en cobranza judicial o deuda repactada, previamente en mora significativa se provisionan en un 100%, descontadas las garantías.

d) Obligaciones por indemnización por años de servicio

La Sociedad matriz reconoce este pasivo utilizando una metodología que considera estimaciones de la rotación del personal y tasa de descuento; y se presenta a su valor actual.

e) Restauración, desmantelamiento y saneamiento ambiental

La Sociedad tiene la obligación contractual de realizar tareas de restauración y desmantelamiento y saneamiento ambiental al término de la vigencia de ciertos acuerdos que regulan sus operaciones. Principalmente, la obligación de retiro de activos está relacionada con la remoción y disposición de las instalaciones. Se constituyó una provisión por los costos descontados estimados de desmantelamiento al momento de la instalación de los activos, se calculó los costos de las actividades futuras de limpieza y saneamiento del medio ambiente tomando como base la información disponible sobre los costos y planes aplicables de saneamiento

La Compañía se encuentra evaluando realizar un cambio en la política contable de la obligación de retiro de activos, en base a posibles obligaciones futuras, la que se encuentra en desarrollo.

De igual forma a la fecha no se han determinado los impactos de un posible cambio en el modelo.

f) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. Aun cuando la Gerencia considera que sus estimaciones son prudentes y apropiadas, pueden surgir diferencias de interpretación con la administración tributaria que pudieran afectar los cargos por impuestos en el futuro.

g) Juicios y contingencias

La Sociedad tiene diversos procesos judiciales de naturaleza tributaria, civil, laboral y ambiental resultantes del curso normal de sus operaciones. La clasificación de los procesos de acuerdo con la expectativa de pérdida como probable, posible o remota, así como sus valores estimados, se elaboró con base en los pareceres de sus asesores jurídicos y del mejor juicio de la Administración.

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo se compone como sigue:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Efectivo	1.334.393	1.786.159
Saldos en bancos	13.011.662	3.906.842
Fondos mutuos	22.165.125	18.036.651
Total	36.511.180	23.729.652

El detalle por tipo de moneda del saldo de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
\$ chilenos	35.494.479	22.715.763
US\$	1.016.701	1.013.889
Total	36.511.180	23.729.652

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación, se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

Saldos al 31 de diciembre de 2020

Activos 31.12.2020	Costo amortizado	A valor razonable		Total
		Con cambios en resultado	Con cambios en Otros resultados integrales	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	14.346.055	22.165.125	-	36.511.180
Otros activos financieros, corrientes	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	55.363.397	-	-	55.363.397
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	218.492	-	-	218.492
Otros activos financieros, no corrientes	779.329	-	1.831.281	2.610.610
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	675.196	-	-	675.196
Total	71.382.469	22.165.125	1.831.281	95.378.875

Pasivos 31.12.2020	Costo amortizado	A valor razonable		Total
		Con cambios en resultado	Con cambios en Otros resultados integrales	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	10.861.597	-	-	10.861.597
Pasivos por arrendamiento, corrientes	13.555.091	-	-	13.555.091
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	65.454.019	-	-	65.454.019
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	187.818.028	-	-	187.818.028
Otros pasivos financieros no corrientes	37.624.886	-	-	37.624.886
Total	315.313.621	-	-	315.313.621

Saldos al 31 de diciembre de 2019:

Activos 31.12.2019	Costo amortizado	A valor razonable		Total
		Con cambios en resultado	Con cambios en Otros resultados integrales	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.693.001	18.036.651	-	23.729.652
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	82.580.839	-	-	82.580.839
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	756.002	-	-	756.002
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	278.249	-	-	278.249
Total	89.308.091	18.036.651	-	107.344.742

Pasivos 31.12.2019	Costo amortizado	A valor razonable		Total
		Con cambios en resultado	Con cambios en Otros resultados integrales	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	5.706.082	-	-	5.706.082
Pasivos por arrendamiento, corrientes	13.246.343	-	-	13.246.343
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	73.472.017	-	-	73.472.017
Otros pasivos financieros no corrientes	42.999.870	-	-	42.999.870
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	187.379.836	-	-	187.379.836
Total	322.804.148	-	-	322.804.148

NOTA 8. VALOR RAZONABLE ACTIVOS FINANCIEROS

La Sociedad ha clasificado la medición de valor razonable utilizando una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada en la valoración. Esta jerarquía se compone de 3 niveles:

- I. valor razonable basado en cotización en mercados activos para una clase de activo o pasivo similar.
- II. valor razonable basado en técnicas de valoración que utilizan información de precios de mercado o derivados del precio de mercado de instrumentos financieros similares.
- III. valor razonable basado en modelos de valoración que no utilizan información de mercado.

A continuación, se detalla:

Al 31 de diciembre de 2020

Descripción	Valor Justo al	Mediciones de Valor Justo usando valores considerados como		
	31.12.2020	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos				
Valor justo fondos mutuos	22.165.125	22.165.125	-	-
Valor justo otros activos financieros, no corrientes.	2.610.610	-	2.610.610	-
Total activos a valor razonable	24.775.735	22.165.125	2.610.610	-

Al 31 de diciembre de 2019

Descripción	Valor Justo al	Mediciones de Valor Justo usando valores considerados como		
	31.12.2019	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos				
Valor justo fondos mutuos	18.036.651	18.036.651	-	-
Total activos a valor razonable	18.036.651	18.036.651	-	-

NOTA 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de los otros activos financieros es la siguiente:

Descripción	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos financiamiento emisión Bono	-	-	69.903	-	69.903	-
Cobertura de flujo de efectivo	-	-	2.540.707	-	2.540.707	-
Total	-	-	2.610.610	-	2.610.610	-

A continuación, se presenta el detalle de las coberturas contables que conforman el saldo de los Otros activos financieros:

Tipo de contrato	Tipo de cobertura	Riesgo de cobertura	Partida cubierta	31.12.2020	31.12.2019
				M\$	M\$
Swap (1)	Flujo de efectivo	Exposición de las variaciones de valor razonable	Pasivos por arrendamiento	2.540.707	-
Total Coberturas				2.540.707	-

- (1) Al 31 de diciembre de 2020 se ha contratado un derivado para cubrir las obligaciones procedentes de los contratos de arrendamientos en UF y sus variaciones. Este derivado se constituyó como cobertura de efectivo y se reconoce en patrimonio afectando los Otros resultados integrales de la Compañía.

NOTA 10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el saldo de propiedades de inversión corresponde a terrenos e inmuebles. Los activos del rubro se encuentran valorizados a costo histórico, por lo que periódicamente se realiza el test de deterioro con el fin de evaluar el valor de los bienes. De acuerdo a tasaciones, el valor de mercado de cada uno de los bienes supera su valor contable, alcanzando en conjunto un valor de M\$1.051.934 al 31 de diciembre de 2020.

No hay ingresos por arriendo ni gasto de operación de propiedades de inversión que sean significativos en los ejercicios mencionados.

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades de inversión:

Descripción	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo inicial	802.393	6.706.688
Bajas por restructuración societaria (*)	-	(5.904.295)
Bajas por venta	(55.315)	-
Saldo final	747.078	802.393

(*) Como parte de la restructuración societaria ocurrida con fecha 2 de diciembre de 2019 estos bienes fueron aportados como parte de capital social, Nota 1.



NOTA 11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) Clase y composición del rubro de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto:

Componentes	Corriente		No corriente		Total general	
	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Deudores por venta bruto	62.194.154	86.564.102	675.196	322.248	62.869.350	86.886.350
Deudores por emisores de tarjetas de crédito y débito	1.243.429	1.564.278	-	-	1.243.429	1.564.278
Deudores varios	1.637.507	408.576	-	-	1.637.507	408.576
Documentos por cobrar	5.982	97.963	-	-	5.982	97.963
Total general	65.081.072	88.634.919	675.196	322.248	65.756.268	88.957.167

b) Clase y composición del rubro de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, neto:

Componentes	Corriente		No corriente		Total general	
	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Deudores por venta neto	52.537.729	80.607.985	675.196	278.249	53.212.925	80.886.234
Deudores por emisores de tarjetas de crédito y débito	1.188.161	1.564.278	-	-	1.188.161	1.564.278
Deudores varios	1.637.507	408.576	-	-	1.637.507	408.576
Documentos por cobrar	-	-	-	-	-	-
Total general	55.363.397	82.580.839	675.196	278.249	56.038.593	82.859.088

c) Detalles deudores varios, neto:

Componentes	Corriente		No corriente	
	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Adelantos nóminas de pago	13.550	17.225	-	-
Adelantos transitorios empleados	44.954	29.249	-	-
Impuesto valor agregado	1.118.078	37.036	-	-
Gastos a recuperar	456.745	178.751	-	-
Convenios	-	43.337	-	-
Otros gastos pagados por anticipado	4.180	102.978	-	-
Total general	1.637.507	408.576	-	-

d) Deterioros deudores comerciales:

Deterioro	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Deudores por ventas y otras cuentas por cobrar	9.717.675	6.098.079
Total	9.717.675	6.098.079

Movimiento de la Provisión

Movimiento deterioro	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo inicial	6.098.079	5.037.353
Castigos (*)	(3.229.891)	(151.195)
Aumento del ejercicio	6.849.487	1.211.921
Total	9.717.675	6.098.079

Efecto en Resultado provisión deterioro	3.619.596	1.060.726
--	------------------	------------------

(*) La compañía al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no cuenta con saldos castigados que se encuentren en proceso de cobro.



e) Estratificación de la cartera:

Saldo al 31 de diciembre 2020	Vigente M\$	1-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	Mayor a 120 días M\$	Total general M\$
Deudores por venta bruto	47.133.264	4.751.090	133.857	48.511	29.044	10.773.584	62.869.350
Deudores por emisores de tarjetas de crédito y débito	1.243.429	-	-	-	-	-	1.243.429
Deudores varios	1.116.374	426.339	39.200	7.960	5.753	41.881	1.637.507
Documentos por cobrar	-	840	-	-	365	4.777	5.982
Provisión deterioro	(1.176.905)	(57.361)	(18.678)	(12.060)	(13.827)	(8.438.844)	(9.717.675)
Total general	48.316.162	5.120.908	154.379	44.411	21.335	2.381.398	56.038.593

Saldo al 31 de diciembre 2019	Vigente M\$	1-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	Mayor a 120 días M\$	Total general M\$
Deudores por venta bruto	69.230.488	9.149.672	481.085	787.828	346.348	6.890.929	86.886.350
Deudores por emisores de tarjetas de crédito y débito	1.564.278	-	-	-	-	-	1.564.278
Deudores varios	408.576	-	-	-	-	-	408.576
Documentos por cobrar	-	76.485	7.033	14.091	354	-	97.963
Provisión deterioro	(191.220)	(142.908)	(66.097)	(163.359)	(99.895)	(5.434.600)	(6.098.079)
Total general	71.012.122	9.083.249	422.021	638.560	246.807	1.456.329	82.859.088



f) Resumen de estratificación de la cartera deudores comerciales:

Saldo al 31 de diciembre 2020								
Tramos de deudores	Cientes de cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Cientes de cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Provisión deterioro	Total cartera bruta M\$	Total Provisión deterioro M\$
Vigente	1.664	42.790.239	45.982	28	4.343.025	1.130.923	47.133.264	1.176.905
1-30 días	554	4.751.090	57.361	-	-	-	4.751.090	57.361
31-60 días	142	133.857	18.678	-	-	-	133.857	18.678
61-90 días	77	48.511	12.060	-	-	-	48.511	12.060
91-120 días	58	29.044	13.827	-	-	-	29.044	13.827
Más de 120 días	275	10.773.584	8.438.844	-	-	-	10.773.584	8.438.844
Total	2.770	58.526.325	8.586.752	28	4.343.025	1.130.923	62.869.350	9.717.675

Saldo al 31 de diciembre 2019								
Tramos de deudores	Cientes de cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Cientes de cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Provisión deterioro	Total cartera bruta M\$	Total Provisión deterioro M\$
Vigente	1.544	66.779.104	93.941	179	2.614.423	57.307	69.393.527	151.248
1-30 días	655	9.141.824	135.520	3	7.848	294	9.149.672	135.814
31-60 días	185	480.104	73.130	2	981	-	481.085	73.130
61-90 días	142	787.828	163.359	-	-	-	787.828	163.359
91-120 días	237	328.348	100.249	3	18.000	17.000	346.348	117.249
Más de 120 días	581	6.723.391	5.457.279	9	4.500	-	6.727.891	5.457.279
Total	3.344	84.240.599	6.023.478	196	2.645.752	74.601	86.886.351	6.098.079

g) Cartera protestada y en cobranza judicial

Saldo al 31 de diciembre 2020	CARTERA NO SECURIZADA		CARTERA SECURIZADA	
	Número de clientes	Monto cartera M\$	Número de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	35	5.982	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	107	5.192.594	-	-

Saldo al 31 de diciembre 2019	CARTERA NO SECURIZADA		CARTERA SECURIZADA	
	Número de clientes	Monto cartera M\$	Número de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	10	94.894	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	131	6.515.074	-	-

La Sociedad no cuenta con instrumentos securitizados

h) Cartera Reprogramada

Cartera reprogramada	Cartera repactada bruta* M\$	Deuda origen reprogramaciones M\$	Monto reprogramado M\$	Provisión neto de garantía M\$
Saldo al 31 de diciembre 2020	4.343.025	4.607.716	4.507.772	1.130.923
Saldo al 31 de diciembre 2019	2.645.752	3.861.510	2.819.548	74.601

(* Cartera repactada bruta corresponde al saldo de la cuenta de mayor al 31 de diciembre de 2020 (deuda origen menos pagos de cuotas), y adicionalmente incluye cheques en custodia.

i) Provisión y castigos

Provisión y castigos	Provisión		Castigos del ejercicio M\$	Recuperos del ejercicio M\$
	Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$		
Saldo al 31 de diciembre 2020	8.586.752	1.130.923	(3.229.891)	-
Saldo al 31 de diciembre 2019	6.023.478	74.601	(151.195)	8

j) Garantías

El detalle de las garantías para cubrir los potenciales deterioros crediticios son los siguientes:

- Garantías Bancarias: están compuestas de Boletas de Garantía, Depósitos a plazo renovables, principalmente.
- Garantías Hipotecarias: terrenos y propiedades, valorizadas por tasación de entidades expertas, las que son actualizadas con periodicidad promedio cada 18 meses.

Cobertura garantías al 31.12.2020	% Cartera	% Cobertura Promedio
No garantizada	59,7%	0,0%
Con garantía bancaria	34,9%	65,1%
Con garantía hipotecaria	5,4%	94,6%
TOTAL % CARTERA / % COBERTURA PONDERADO	100%	27,8%

Cobertura garantías al 31.12.2019	% Cartera	% Cobertura Promedio
No garantizada	77,2%	0,0%
Con garantía bancaria	7,4%	49,0%
Con garantía hipotecaria	15,4%	85,8%
TOTAL % CARTERA / % COBERTURA PONDERADO	100%	16,8%

k) Exposición al riesgo crediticio por segmento

A continuación, se presenta la exposición al riesgo de la provisión de incobrables según segmento al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Segmento/Subsegmento	% Exposición	
	31.12.2020	31.12.2019
Combustibles	96,7%	96,8%
Lubricantes	2,5%	2,3%
Tienda	0,8%	0,9%
Total general	100,0%	100,0%

NOTA 12. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas corresponden a operaciones del giro y no devengan intereses.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Descripción de transacción	Plazo Transacción	País de origen	Relación	Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
76.839.798-8	Esmax Inversiones S.A.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	-	5.653
77.104.934-6	Rentas e Inversiones Baker SpA.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	36.350	-
77.094.297-7	Rentas e Inversiones Baker Industrial SpA.	Pago de Contribuciones	Hasta 180 días	Chile	Matriz común	CL\$	-	8.612
77.104.939-7	Liucura Desarrollo SpA.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	3.330	209.171
77.094.299-3	Liucura Desarrollo Industrial SpA.	Pago de Contribuciones	Hasta 180 días	Chile	Matriz común	CL\$	-	1.835
77.104.932-K	Calcurrupe Desarrollo SpA.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	1.882	-
77.104.981-8	Toltén Rentas y Desarrollo SpA.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	3.628	113.527
77.094.298-5	Toltén Rentas y Desarrollo Industrial SpA.	Pago de Contribuciones	Hasta 180 días	Chile	Matriz común	CL\$	-	2.498
77.104.937-0	Loa Desarrollo SpA.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	2.890	290.695
77.094.302-7	Loa Desarrollo Industrial SpA.	Pago de Contribuciones	Hasta 180 días	Chile	Matriz común	CL\$	-	8.626
77.104.941-9	Diguillín Desarrollo SpA.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	3.927	-
77.104.931-1	Petorca Desarrollo SpA.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	1.739	-
96.729.820-4	Ecoser S.A.	Venta de producto	Hasta 30 días	Chile	Accionistas comunes	CL\$	53.689	87.619
78.998.500-6	Servinor SpA.	Venta de producto	Hasta 30 días	Chile	Accionistas comunes	CL\$	-	2.247
96.593.630-0	Sopesa S.A.	Venta de producto	Hasta 30 días	Chile	Accionistas comunes	CL\$	-	9.179
91.584.000-0	Alimentos Marinos	Venta de producto	Hasta 30 días	Chile	Accionistas comunes	CL\$	-	16.340
95.632.000-3	Pesquera La Portada	Venta de producto	Hasta 30 días	Chile	Accionistas comunes	CL\$	111.057	-
Total							218.492	756.002



b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Descripción de transacción	Plazo Transacción	País de origen	Relación	Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
82.040.600-1	Sociedad de Inversiones de Aviación Ltda.	Facilidades de almacenaje	30 días	Chile	Matriz común	CL\$	34.096	99.438
81.095.400-0	Sociedad Nacional de Oleoductos S.A.	Trasporte oleoducto	30 días	Chile	Matriz común	CL\$	5.588	26.747
77.104.935-4	Esmax Inversiones II SpA.	Dividendos recibidos	30 días	Chile	Matriz común	CL\$	-	1.047.169
77.104.934-6	Rentas e Inversiones Baker SpA.	Arriendo terrenos	30 días	Chile	Matriz común	CL\$	-	360.046
77.104.932-K	Calcurrupe Desarrollo SpA.	Arriendo terrenos	30 días	Chile	Matriz común	CL\$	-	17.520
77.104.941-9	Diguillín Desarrollo SpA.	Arriendo terrenos	30 días	Chile	Matriz común	CL\$	-	45.942
77.104.931-1	Petorca Desarrollo SpA.	Arriendo terrenos	30 días	Chile	Matriz común	CL\$	-	6.906
76.138.168-7	Axity SpA.	Prestación de servicios	30 días	Chile	Accionistas comunes	CL\$	65.050	278.437
	Total						104.734	1.882.205



c) Transacciones

RUT	Sociedad	Relación	País	Mon	Tipo de Transacción	Monto de Transacción		Efecto en Resultados (Cargo) Abono	
						31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
82.040.600-1	Sociedad de Inversiones de Aviación Ltda.	Matriz común	Chile	CL\$	Servicios de administración	391.396	379.978	391.396	379.978
				CL\$	Facilidades de almacenaje	(555.098)	(1.046.260)	(466.469)	(879.210)
				CL\$	Administración de proyectos	134.314	373.920	134.314	373.920
				CL\$	Recuperación de gastos	11.810	-	-	-
81.095.400-0	Sociedad Nacional de Oleoductos S.A.	Matriz común	Chile	CL\$	Transporte de combustible	(203.874)	(449.627)	(171.323)	(431.008)
76.839.798-8	Esmax Inversiones S.A.	Matriz común	Chile	CL\$	Servicios de administración	34.447	33.459	34.447	33.459
				CL\$	Dividendos recibidos	-	1.506.112	-	-
77.104.935-4	Esmax Inversiones II SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Servicios de administración	34.450	2.831	34.450	2.831
				CL\$	Dividendos recibidos por mandato	-	1.050.000	-	-
				CL\$	Recuperación de gastos	12.034	-	-	-
76.138.168-7	Axity SpA	Accionistas comunes	Chile	CL\$	Prestación de servicios	(640.428)	(470.239)	(575.379)	(207.790)
96.729.820-4	Ecoser S.A.	Accionistas comunes	Chile	CL\$	Venta de productos	889.749	1.180.255	747.688	991.811
78.998.500-6	Servinor SpA.	Accionistas comunes	Chile	CL\$	Venta de productos	1.114	14.254	936	11.978
96.593.630-0	Sopesa S.A.	Accionistas comunes	Chile	CL\$	Venta de productos	28.275	223.773	23.761	188.045
91.584.000-0	Alimentos Marinos	Accionistas comunes	Chile	CL\$	Venta de productos	691.609	818.058	581.184	687.444
95.632.000-3	Pesquera La Portada	Accionistas comunes	Chile	CL\$	Venta de productos	638.909	-	536.898	-
77.104.934-6	Rentas e Inversiones Baker SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Arriendos terrenos	(6.684.921)	(581.987)	(6.684.921)	(536.069)
				CL\$	Arriendos espacios a terceros	-	56.695	-	(28.322)
				CL\$	Servicios de administración	409.307	33.636	409.307	33.636
				CL\$	Mandato dividendos	-	245.000	-	-
				CL\$	Recuperación de gastos	466.810	8.612	-	8.612



RUT	Sociedad	Relación	País	Mon	Tipo de Transacción	Monto de Transacción		Efecto en Resultados (Cargo) Abono	
						31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
77.104.939-7	Liucura Desarrollo SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Arriendos terrenos	(627.537)	54.573	(627.537)	(47.973)
				CL\$	Arriendos espacio terceros	-	(6.902)	-	(6.902)
				CL\$	Servicios de administración	105.206	8.646	105.206	8.646
				CL\$	Mandato dividendos	-	262.000	-	-
				CL\$	Recuperación de gastos	107.247	1.835	-	-
77.104.932-K	Calcurrupe Desarrollo SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Arriendos terrenos	(305.913)	(28.357)	(305.913)	(27.130)
				CL\$	Servicios de administración	131.867	10.837	131.867	10.837
				CL\$	Recuperación de gastos	18.963	-	-	-
77.104.981-8	Toltén Rentas y Desarrollo SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Arriendos terrenos	(256.167)	(30.652)	(256.167)	-
				CL\$	Servicios de administración	63.018	7.676	63.018	7.676
				CL\$	Mandato dividendos	-	139.000	-	-
				CL\$	Recuperación de gastos	31.735	2.498	-	2.498
77.104.937-0	Loa Desarrollo SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Servicios de administración	8.455	9.321	8.455	9.321
				CL\$	Mandato dividendos	-	290.000	-	-
				CL\$	Recuperación de gastos	49.387	8.626	-	8.626
77.104.941-9	Diguillín Desarrollo SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Arriendos terrenos	(628.173)	(52.409)	(628.173)	(51.666)
				CL\$	Servicios de administración	78.688	6.467	78.688	6.467
				CL\$	Recuperación de gastos	34.255	-	-	-
77.104.931-1	Petorca Desarrollo SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Arriendos terrenos	(72.709)	(6.898)	(72.709)	(6.898)
				CL\$	Servicios de administración	12.072	992	12.072	992
				CL\$	Recuperación de gastos	26.344	-	-	-

d) Directorio y personal clave de la gerencia

- Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, no han participado en transacciones inusuales y/o relevantes.

Las remuneraciones, con cargo a resultados del equipo gerencial asciende a:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Remuneración recibida por la gerencia	2.274.280	1.912.123

La Sociedad tiene establecido un plan de incentivo por cumplimiento de objetivos individuales a todos los trabajadores de la Sociedad. Estos incentivos están estructurados como una renta variable o bono de gestión entre un multiplicador mínimo y máximo de sus remuneraciones brutas mensuales y son pagados una vez al año en función de su evaluación de desempeño y contribución al logro de los objetivos de la Sociedad.

- Remuneraciones recibidas por el directorio.

A la fecha de los presentes estados financieros la Sociedad cuenta con siete directores, de los cuales han recibido remuneraciones de acuerdo al siguiente detalle:

Remuneración recibida por el Directorio	Cargo	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Juan Juanet Rodríguez	Presidente	106.881	91.918
Pedro Pablo Cuevas Larraín	Director	51.716	45.150
Pilar Lamana Gaete	Directora	45.990	46.800
Francisco Mualim Tietz	Director	51.716	60.015
		256.303	243.883

NOTA 13. INVENTARIOS

a) Composición del rubro

Detalle	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Combustibles	36.415.957	44.243.061
Aditivos y aceites básicos	799.652	1.620.770
Tienda (productos alimenticios, domésticos y otros)	1.215.871	1.044.991
Lubricantes y grasas	1.204.548	855.613
Envases y etiquetas	136.754	77.880
Refrigerantes	98.813	85.805
Mercadería en tránsito	435.257	-
Otros	39.913	218.812
Total	40.346.765	48.146.932

b) Movimiento valor neto de realización:

Movimiento valor neto de realización	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo inicial	-	192.178
Bajas del ejercicio	(2.237.068)	(713.589)
Adiciones del ejercicio	2.237.068	521.411
Total	-	-

Al 31 de diciembre 2020 y 2019, no se presenta ajuste de valor neto de realización.

c) Información adicional del inventario

Detalle	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Costo de inventarios reconocidos en el ejercicio	(927.428.968)	(1.175.955.377)

No hay existencias pignoradas en garantías para el cumplimiento de deudas.

NOTA 14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Composición del rubro

Impuesto Renta	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Provisión impuesto a la renta	(175.214)	(2.306.242)
Impuesto único Art. 21 (gastos rechazados)	(33.094)	(214.129)
Pagos provisionales mensuales	1.833.302	6.518.541
Pago provisional por utilidades absorbidas	724.089	-
Otros créditos por imputar	1.754.266	1.730.050
Total: Impuesto a la renta neto de pagos	4.103.349	5.728.220

b) Detalle de gasto por impuesto a la renta

Componentes	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Provisión impuesto a la renta	(175.214)	(2.306.242)
Pago provisional por utilidades absorbidas	724.089	-
Impuesto único art. 21	(33.094)	(214.129)
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	(24.404)	(339.172)
Efecto de impuesto diferido del ejercicio*	4.865.542	13.516.186
Total	5.356.919	10.656.643

* Derivado de la restructuración societaria realizada con fecha 2 de diciembre 2019, se redujo la probabilidad de que los beneficios fiscales sean realizados, generando una reversa del impuesto diferido de terrenos, que fueron parte de las divisiones por un valor de M\$11.681.789, correspondiente a terrenos que son necesarios para la operación de la compañía, aportado M\$5.990.336 a las nuevas sociedades por impuesto diferido y M\$6.300.667 por impuestos a las ganancias.

c) Conciliación tasa efectiva

	31.12.2020		31.12.2019	
	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuestos	(19.190.700)		4.681.983	
Resultado por impuestos utilizando la tasa legal	5.181.489	27,0%	(1.264.135)	27,0%
Efecto de partidas no deducibles	94.976	0,5%	2.885.208	(61,6%)
Variación base al impuesto diferido	-	0,0%	14.997.065	(320,3%)
Pérdida Tributaria	80.454	0,4%	(6.300.667)	134,6%
Otros efectos contables por conciliación por ganancia contable y gasto de impuestos	-	0,0%	339.172	(7,2%)
Resultado por impuestos utilizando la tasa efectiva	5.356.919	27,9%	10.656.643	(227,6%)

NOTA 15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de este rubro es la siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Otros activos no financieros		
Corrientes		
Gastos pagados por anticipado	36.090	73.992
Seguros	869.035	-
Otros activos no financieros	286.419	241.015
Total corriente	1.191.544	315.007
No corrientes		
Gastos pagados por anticipado	47.948	129.551
Otros activos no financieros	179.145	268.093
Total no corriente	227.093	397.644
Total otros activos no financieros	1.418.637	712.651

Los principales conceptos incluidos en Gastos pagados por anticipados corrientes y no corrientes corresponden a gastos por aportes a clientes.

Otros activos no financieros corresponden principalmente a licencias de programas computacionales pagadas anticipadamente, que son devengadas mensualmente.



NOTA 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no cuenta con participaciones en asociadas.

16.1 Inversiones contabilizadas por el método de la participación

A continuación, se presenta el detalle de las inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación y los movimientos en las mismas para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019:

Rut	Asociada	País de Origen	% de Participación	Saldo al 01.01.2019	Participación en ganancias	Dividendos recibidos	Dividendos por cobrar	División Esmax Distribución	Saldo al 31.12.2019
			%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
82.040.600-1	Sociedad de Inversiones de Aviación Ltda.	Chile	33%	2.960.192	1.365.255	(450.000)	-	(3.875.447)	-
Totales				2.960.192	1.365.255	(450.000)	-	(3.875.447)	-

Con fecha 2 de diciembre de 2019 se materializó una restructuración societaria transfiriendo la participación que Esmax Distribución SpA tenía en Sociedad de Inversiones de Aviación Ltda. a la sociedad Esmax Inversiones II SpA.

16.2 Información resumida de las subsidiarias que consolidan

Inversión en sociedades subsidiarias	% participación	Activos Corrientes	Activos No corrientes	Total Activos	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Total pasivos	Patrimonio	Ingresos ordinarios	Costo de ventas	Otros	Resultado Neto	Resultado Integral
Esmax Red Limitada	100%	8.487.898	126.212	8.614.110	6.627.544	-	6.627.544	1.986.566	129.409.757	(116.301.657)	(13.111.079)	(2.979)	(2.979)
Esmax Industrial SpA (*)	100%	6.564.077	1.519.258	8.083.335	6.208.575	-	6.208.575	1.874.760	55.454.661	(54.827.242)	(158.334)	469.085	469.085
Total 31.12.2020		15.051.975	1.645.470	16.697.445	12.836.119	-	12.836.119	3.861.326	184.864.418	(171.128.899)	(13.269.413)	466.106	466.106

Inversión en sociedades subsidiarias	% participación	Activos Corrientes	Activos No corrientes	Total Activos	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Total pasivos	Patrimonio	Ingresos ordinarios	Costo de ventas	Otros	Resultado Neto	Resultado Integral
Esmax Red Limitada	100%	8.805.331	99.730	8.905.061	5.415.516	-	5.415.516	3.489.545	159.220.446	(143.803.260)	(14.069.263)	1.347.923	1.347.923
Esmax Industrial SpA (*)	100%	14.448.651	2.645.826	17.094.477	12.688.802	-	12.688.802	4.405.675	80.897.522	(80.201.605)	865.259	1.561.176	1.561.176
Total 31.12.2019		23.253.982	2.745.556	25.999.538	18.104.318	-	18.104.318	7.895.220	240.117.968	(224.004.865)	(13.204.004)	2.909.099	2.909.099

(*) % participación de Esmax Distribución: 25% directo y 75% indirecto

NOTA 17. IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de impuestos diferidos es el siguiente:

Concepto	31.12.2020		31.12.2019	
	Activos por impuestos diferidos M\$	Pasivos por impuestos diferidos M\$	Activos por impuestos diferidos M\$	Pasivos por impuestos diferidos M\$
Provisión cuentas incobrables	2.623.772	-	1.646.481	-
Provisión de vacaciones	381.495	-	346.393	-
Corrección monetaria inventarios	343.179	-	433.960	-
Provisión de gastos	281.269	-	19.595	-
Utilidad no realizada	46.802	-	34.553	-
Provisiones no corrientes	1.280.431	-	1.327.563	-
Deudores largo plazo	-	-	440.767	-
Fondo de Marketing	30.084	-	26.362	-
Ingresos diferidos	429.664	-	248.833	-
Indemnizaciones	247.458	-	231.224	-
Usufructos (1)	4.852.692	-	3.550.312	-
Propiedades de inversión	-	(76.666)	-	(216.646)
Activos intangibles	-	(654.818)	-	(461.560)
Propiedad, planta y equipo	-	(8.164.614)	-	(10.397.105)
Total	10.516.846	(8.896.098)	8.306.043	(11.075.311)
Saldo neto Impuesto diferido	1.620.748			(2.769.268)

Plazos estimados de realización de los pasivos por impuestos diferidos:

Activos por Impuestos diferidos	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Activo por impuestos diferidos a recuperar en un plazo de 12 meses	242.041	770.110
Activo por impuestos diferidos a recuperar después de 12 meses	10.274.805	7.535.933
Total	10.516.846	8.306.043
Pasivos por impuestos diferidos	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Pasivo por impuestos diferidos a pagar en un plazo de 12 meses	(1.323.966)	(678.206)
Pasivo por impuestos diferidos a pagar después de 12 meses	(7.572.132)	(10.397.105)
Total	(8.896.098)	(11.075.311)
Impuesto diferido neto	1.620.748	(2.769.268)

- (1) Corresponde a contratos de usufructos, principalmente por terrenos. Con uso y goce de sus beneficios hasta el vencimiento del contrato. Es parte del activo diferido, de acuerdo a lo establecido por la norma tributaria respecto a esta materia.



NOTA 18. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS Y ACTIVOS POR DERECHO DE USO

a) La composición del rubro es la siguiente:

PP&E	Saldo al 31.12.2020			Saldo al 31.12.2019		
	Bruto M\$	Dep. Acumulada M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Dep. Acumulada M\$	Neto M\$
Terrenos	10.828.043	-	10.828.043	10.348.240	-	10.348.240
Edificios y construcciones	41.442.898	(30.849.204)	10.593.694	42.313.815	(29.247.913)	13.065.902
Obras en ejecución	29.169.038	-	29.169.038	24.858.683	-	24.858.683
Maquinarias y equipos	132.142.657	(97.849.086)	34.293.571	136.610.158	(97.134.980)	39.475.178
Activos asociados a desmantelamiento (1)	6.204.272	(2.238.692)	3.965.580	5.661.360	(2.293.536)	3.367.824
Total	219.786.908	(130.936.982)	88.849.926	219.792.256	(128.676.429)	91.115.827
Activos por derecho de uso (2)	233.655.780	(28.719.093)	204.936.687	219.849.019	(13.119.041)	206.729.978
Total	233.655.780	(28.719.093)	204.936.687	219.849.019	(13.119.041)	206.729.978

- (1) Los activos por desmantelamientos se reconocen a la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento, saneamiento, retiro y otros tales como rehabilitación del lugar, siempre que estas obligaciones estén sustentadas contractualmente, dando lugar al registro de la provisión respectiva. Ver Nota 25 "Otras provisiones no corrientes"
- (2) A contar del 1 de enero 2019 se crea la categoría "Derechos de uso" generada por la entrada en vigencia de la NIIF 16 Arrendamientos, la que está compuesta principalmente por terrenos bajo arrendamiento. Los bienes por derecho de uso se reconocen al inicio del contrato de arrendamiento conjuntamente con un pasivo por arrendamiento. Ver Nota 24 "Pasivos por arrendamiento".



b) El movimiento de Propiedades, Planta y Equipos y los Activos por Derecho de uso es el siguiente:

Al 31 de diciembre 2020:

Movimientos	Terrenos	Edificios y construcc.	Maquinarias y equipos	Obras en ejecución	Activos asociados a desmantelamiento	Propiedades, planta y equipos, Neto	Activos por DDU
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2020	10.348.240	13.065.902	39.475.178	24.858.683	3.367.824	91.115.827	206.729.978
Adiciones	479.803	356.800	2.555.301	5.536.491	1.487.078	10.415.473	17.681.076
Bajas	-	(403.806)	(524.289)	-	(272.118)	(1.200.213)	(1.466.272)
Gasto por depreciación	-	(2.669.992)	(8.600.417)	-	(617.204)	(11.887.613)	(17.988.893)
Trasposos – reclasificaciones	-	244.790	1.387.798	(1.226.136)	-	406.452	(19.202)
Saldo al 31.12.2020	10.828.043	10.593.694	34.293.571	29.169.038	3.965.580	88.849.926	204.936.687

Al 31 de diciembre 2019:

Movimientos	Terrenos	Edificios y construcc.	Maquinarias y equipos	Obras en ejecución	Activos asociados a desmantelamiento	Propiedades, planta y equipos, Neto	Activos por DDU
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2019	90.111.316	32.743.343	43.178.997	20.753.156	2.655.980	189.442.792	-
Adiciones	1.031.077	962.294	4.703.359	5.602.385	1.369.413	13.668.528	114.411.514
Implementación NIIF 16	-	-	-	-	-	-	107.815.463
Bajas	-	(802.330)	(752.790)	-	(2.433)	(1.557.553)	(2.371.215)
Bajas por combinación de negocios	(80.794.153)	(16.071.950)	(343.292)	-	-	(97.209.395)	-
Gasto por depreciación	-	(3.931.765)	(8.636.681)	-	(655.136)	(13.223.582)	(13.125.784)
Trasposos – reclasificaciones	-	166.310	1.325.585	(1.496.858)	-	(4.963)	-
Saldo al 31.12.2019	10.348.240	13.065.902	39.475.178	24.858.683	3.367.824	91.115.827	206.729.978

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, Esmax a nivel consolidado, no presenta evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado u otros, que puedan afectar la valorización de Propiedades, Planta y Equipos.



c) Activos por Derecho de Uso

Los activos por derecho de uso corresponden al rubro Terrenos. Los movimientos del ejercicio al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes

Propiedades, plantas y equipos en arrendamiento, neto (M\$)	31.12.2020 M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	206.729.978
Adiciones netas	16.214.804
Gasto por depreciación	(17.988.893)
Reclasificación resultado financiero	(19.202)
Saldo al 31.12.2020	204.936.687

Propiedades, plantas y equipos en arrendamiento, neto (M\$)	31.12.2019 M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	-
Implementación NIIF 16	107.815.463
Adiciones netas	112.040.299
Gasto por depreciación	(13.125.784)
Saldo al 31.12.2019	206.729.978

La cartera de arrendamientos a corto plazo a los que se ha comprometido la Sociedad al final del ejercicio que se informa, es igual que la cartera de arrendamientos a corto plazo con la que se relaciona el gasto por arrendamientos a corto plazo revelado, por lo que no corresponde revelar información adicional a ninguno de los ejercicios consultados.

d) Política de inversiones en propiedad, planta y equipos

Esmax Distribución y subsidiarias han mantenido tradicionalmente una política de llevar a cabo todas las obras necesarias para satisfacer los incrementos de la demanda, conservar en buen estado las instalaciones y adaptar el sistema a los avances tecnológicos, con el objeto de cumplir cabalmente con las normas de calidad y continuidad de suministro establecidos por la regulación vigente tanto en el sector combustible, como asimismo con los contratos comerciales suscritos con sus clientes.

No existen restricciones en la titularidad de propiedades, plantas y equipos de Esmax a excepción de 3 inmuebles que se encuentran hipotecados en favor de banco Scotiabank y se encuentran afectos a la prohibición de gravar y/o enajenar sin el consentimiento propio del mismo.

La Sociedad no mantiene restricciones o pactos impuestos por los arrendamientos; transacciones de venta con arrendamiento posterior o salidas de efectivo futuras que deban revelarse, en ninguno de los ejercicios consultados.

e) Informaciones adicionales a revelar sobre propiedad, planta y equipos

Informaciones adicionales a revelar	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Importe en libros de Propiedades, plantas y equipos completamente depreciados todavía en uso	9	11
Importe en libros de Propiedades, plantas y equipos retirados no mantenidas para la venta	441.196	370.744
Importe de desembolsos sobre cuentas de propiedad, plantas y equipos en proceso de construcción	5.536.491	5.602.385

f) Costos por Intereses

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no se han capitalizado intereses y otros gastos financieros incurridos atribuibles a la adquisición o construcción del activo que sean capitalizables.

NOTA 19. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) La composición del rubro es la siguiente:

Activos Intangibles	31.12.2020			31.12.2019		
	Bruto M\$	Dep. Acumulada M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Dep. Acumulada M\$	Neto M\$
Marcas	3.073.335	(1.636.969)	1.436.366	3.073.335	(1.276.758)	1.796.577
Software	14.821.512	(12.018.950)	2.802.562	14.819.547	(10.556.473)	4.263.074
Total	17.894.847	(13.655.919)	4.238.928	17.892.882	(11.833.231)	6.059.651

Con fecha 04 de enero de 2017 se celebró contrato con Petrobras Braspetro B.V, concediendo a Esmax el derecho de uso de las marcas Petrobras, Spacio 1 y Lubrax, por una duración de 8 años, este derecho se amortiza en forma lineal.

La amortización acumulada al 31 de diciembre de 2020 y 2019 alcanza a M\$13.655.919 y M\$11.833.231 respectivamente, la que corresponde a los activos intangibles distintos a la plusvalía con vida útil finita.

b) El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 31 de diciembre 2020 y 2019 es la siguiente

Vidas útiles estimadas o tasa de amortización utilizadas	Vida/tasa	Mínima	Máxima
Patentes, marcas registradas y otros derechos	Vida	3	20
Programas informáticos (software)	Vida	1	6
Otros intangibles identificables	Vida	5	20

c) El movimiento de activos intangibles es el siguiente:

Movimientos	Marcas M\$	Licencias y software M\$	Activos Intangibles M\$
Saldo al 01.01.2020	1.796.577	4.263.074	6.059.651
Adiciones	-	353.101	353.101
Amortización	(360.211)	(1.462.476)	(1.822.687)
Trasposos	-	(351.137)	(351.137)
Saldo al 31.12.2020	1.436.366	2.802.562	4.238.928

Movimientos	Marcas M\$	Licencias y software M\$	Activos Intangibles M\$
Saldo al 01.01.2019	2.155.803	5.407.724	7.563.527
Adiciones	-	588.272	588.272
Amortización	(359.226)	(1.737.883)	(2.097.109)
Trasposos	-	4.961	4.961
Saldo al 31.12.2019	1.796.577	4.263.074	6.059.651

d) Otras informaciones a revelar de Intangibles

Informaciones adicionales a revelar	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Importe en libros de Intangibles completamente amortizados todavía en uso	0,007	0,007
Importa de desembolsos sobre cuentas de Intangibles en proceso de construcción	346.681	372.578



NOTA 20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se componen de la siguiente manera:

Descripción	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Cobertura de cuentas por pagar (1)	89.897	-	-	-	89.897	-
Obligaciones Bancarias (2)	10.771.700	5.706.082	37.624.886	42.999.870	48.396.586	48.705.952
Total	10.861.597	5.706.082	37.624.886	42.999.870	48.486.483	48.705.952

(1) Al 31 de diciembre de 2020 se han contratado derivados forwards para cubrir obligaciones en moneda extranjera, contraídas en la importación de combustibles y lubricantes (existencias), cuyo tipo de cambio no se encuentra definido al momento de la facturación, existiendo la probabilidad de que el monto a pagar sufra variaciones al momento de su liquidación. Estos derivados son considerados como coberturas financieras y no como coberturas contables, por lo tanto, son reconocidos en el Estado de Resultados, no afectando a los Otros resultados Integrales.

(2) Las Obligaciones Bancarias al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son las siguientes:

Al 31 de diciembre de 2020:

País	RUT Deudor	Sociedad deudora	RUT Acreedor	Institución acreedora	Tipo de amortización	Garantía	Mon	Capital	% Tasa nominal	% Tasa efectiva	Venc.	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total No corriente M\$
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA.	97.018.000-1	Scotiabank (Crédito Bilateral)	Semestral	Sin garantía	CL\$	42.999.871	1,49%	1,66%	03.01.2024	2.926.842	2.687.492	5.614.334	10.749.968	26.874.918	-	37.624.886
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA.	97.036.000-K	Santander	Al vencimiento	Sin garantía	CL\$	5.000.000	1,05%	1,05%	15.05.2021	6.417	5.000.000	5.006.417	-	-	-	-
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA.	-	Líneas de Capital de Trabajo*	-	-	CL\$	-	-	-	-	150.949	-	150.949	-	-	-	-
Total Obligaciones Bancarias												3.084.208	7.687.492	10.771.700	10.749.968	26.874.918	-	37.624.886

Al 31 de diciembre de 2020:

País	RUT Deudor	Sociedad deudora	RUT Acreedor	Institución acreedora	Tipo de amortización	Garantía	Mon	Capital	% Tasa nominal	% Tasa efectiva	Venc.	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total No corriente M\$
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA.	97.018.000-1	Scotiabank	Semestral	Sin garantía	CL\$	48.374.854	3,35%	3,93%	03.01.2024	2.993.597	2.687.492	5.681.089	10.749.968	32.249.902	-	42.999.870
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA.	-	Líneas de Capital de Trabajo*	Al vencimiento	-	CL\$	-	-	-	-	24.993	-	24.993	-	-	-	-
Total Obligaciones Bancarias												3.018.590	2.687.492	5.706.082	10.749.968	32.249.902	-	42.999.870

* Corresponde a intereses devengados por Boletas de Garantía

a) Movimientos de otros pasivos financieros bancarios corrientes y no corrientes:

Movimiento 2020	Saldo inicial al 01.01.2020	Adiciones	Pagos Capital/Interés	Otros	Saldo final al 31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	48.374.854	21.200.000	(21.574.984)	-	47.999.870
Intereses por préstamos bancarios	306.105	1.444.196	(1.414.637)	-	335.664
Otras obligaciones Financieras	24.993	-	-	36.059	61.052
Total	48.705.952	22.644.196	(22.989.621)	36.059	48.396.586

Movimiento 2019	Saldo inicial al 01.01.2019	Adiciones	Pagos Capital/Interés	Otros	Saldo final al 31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	101.173.654	-	(24.541.626)	(28.257.174)	48.374.854
Intereses por préstamos bancarios	2.421.310	6.104.515	(8.219.720)	-	306.105
Otras obligaciones Financieras	11.871	-	-	13.122	24.993
Total	103.606.835	6.104.515	(32.761.346)	(28.244.052)	48.705.952

(*) Con fecha 2 de diciembre, enmarcado en el proceso de reorganización societaria, la compañía traspasó crédito bancario por M\$28.257.174 a Rentas e Inversiones Baker SpA.

NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar en cada periodo o ejercicio se presentan a continuación:

Concepto	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Proveedores	50.982.592	62.202.106
Proveedores extranjeros	4.025.895	1.042.029
Facturas por recibir	9.308.001	8.783.183
Acreedores varios	707.153	467.393
Impuesto Único	154.552	135.366
PPM por pagar	68.886	614.128
Obligaciones con terceros	143.828	126.515
Tasa aeronáutica	63.112	101.297
Total cuentas por pagar	65.454.019	73.472.017

a) Proveedores con pagos al día

Saldos al 31 de diciembre de 2020

Tipo de proveedor	Montos según plazo de pago (días)						Total	Plazo promedio de pago (días)
	Hasta 30	31 - 60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	47.348.906	44.219	-	-	-	-	47.393.125	18
Servicios	4.599.543	60.995	-	-	-	2.980	4.663.518	31
Otros	2.314.803	484	-	-	-	-	2.315.287	32
Total M\$	54.263.252	105.698	-	-	-	2.980	54.371.930	

Saldos al 31 de diciembre de 2019

Tipo de proveedor	Montos según plazo de pago (días)						Total	Plazo promedio de pago (días)
	Hasta 30	31 - 60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	53.615.881	87.007	15.683	-	501	-	53.719.072	17
Servicios	5.642.018	35.662	-	91.532	6.991	2.990	5.779.193	39
Otros	1.690.927	616	-	-	-	-	1.691.543	35
Total M\$	60.948.826	123.285	15.683	91.532	7.492	2.990	61.189.808	

b) Proveedores con pagos vencidos

Saldos al 31 de diciembre de 2020

Tipo de proveedor	Montos según plazo de pago (días)						Total
	Hasta 30	31 - 60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Productos	26.807	5.276	3.367	1.336	3.887	207	40.880
Servicios	450.867	7.914	4.125	2.533	48.761	51.277	565.477
Otros	30.200	-	-	-	-	-	30.200
Total M\$	507.874	13.190	7.492	3.869	52.648	51.484	636.557

Saldos al 31 de diciembre de 2019

Tipo de proveedor	Montos según plazo de pago (días)						Total
	Hasta 30	31 - 60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Productos	1.925.156	790	-	29	84	-	1.926.059
Servicios	78.414	3.093	1.878	1.928	26.900	11.871	124.084
Otros	4.184	-	-	-	-	-	4.184
Total M\$	2.007.754	3.883	1.878	1.957	26.984	11.871	2.054.327

Para el cuadro anterior, se considera plazo vencido, los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los estados financieros

c) Detalle de los principales proveedores

Principales Proveedores al 31.12.2020	M\$	%
ENAP REFINERIAS SA	39.031.648	70,96%
ExxonMobil Sales and Supply, LLC	3.450.683	6,27%
EMPRESA NACIONAL DEL PETROLEO	1.043.754	1,90%
BAT CHILE S.A.	840.199	1,53%
EMPRESA NACIONAL DE ENERGIA ENEX SA	697.025	1,27%
COPEC SA CIA DE PETROLEOS DE CHILE	661.027	1,20%
KEYLOGISTICS CHILE S.A	390.804	0,71%
Servicio Nacional de Aduanas	375.397	0,68%
SUNN, LLC	329.344	0,60%
COMERCIAL INTERADI LTDA	313.464	0,57%
Otros	7.875.142	14,32%
Totales	55.008.487	100,0%

Principales Proveedores al 31.12.2019	M\$	%
ENAP REFINERIAS SA	47.957.270	75,83%
EMPRESA NACIONAL DEL PETROLEO	3.018.758	4,77%
COPEC SA CIA DE PETROLEOS DE CHILE	2.119.285	3,35%
BAT CHILE S.A.	887.875	1,40%
SHELL TRADING US COMPANY	719.746	1,14%
KEYLOGISTICS CHILE S.A	561.043	0,89%
COMERCIAL SAN DIEGO SPA	477.158	0,75%
TRANSPORTES BRETTI LTDA	296.728	0,47%
CORP TECNICA DE FLUIDOS	289.217	0,46%
AXITY CHILE SPA	278.437	0,44%
OTROS	6.638.616	10,50%
Totales	63.244.133	100%

NOTA 22. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, corriente:

Concepto	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Corrientes		
Vacaciones del personal	1.412.946	1.282.939
Provisión seguro salud ex empleados	53.181	50.788
Otros gastos personal	770.734	1.602.470
Total corriente	2.236.861	2.936.197
No corrientes		
Provisión indemnización año de servicio	1.312.724	1.510.738
Provisión seguro salud ex empleados	873.281	805.597
Total no corriente	2.186.005	2.316.335

b) Detalle de las provisiones por beneficios a los empleados:

Concepto	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo inicial - provisión años de servicio	5.252.532	5.052.064
Costo por intereses	12.782	38.374
Incremento (disminución) de la provisión en patrimonio	(117.136)	(197.193)
Incremento (disminución) de la provisión en resultado	(383.554)	792.770
Pagos efectuados durante el ejercicio	(341.758)	(433.483)
Saldo Final	4.422.866	5.252.532

Las provisiones por beneficios a los empleados no corrientes se presentan valorizados según lo descrito en Nota 3.11.

c) Supuestos actuariales

Las siguientes son las principales hipótesis actuariales utilizadas

Indemnización años de servicio	31.12.2020	31.12.2019
UF a fecha de cálculo	29.070,33	28.309,94
Tasa de descuento real anual	(0,12%)	0,54%
Tasa anual de rotación	14,71%	9,26%
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014
Seguro de salud ex empleados	31.12.2020	31.12.2019
UF a fecha de cálculo	29.070,33	28.309,94
Tasa de descuento real anual	(0,12%)	0,54%
Tasa crecimiento real anual prima	1,70%	1,70%
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014
Valor prima plan salud (UF)	1,2481	1,1774



Para efectos de la provisión de indemnización de años de servicio, la empresa posee el beneficio de indemnizaciones congeladas en UF, para un grupo de trabajadores de Esmax, es un grupo cerrado y sus trabajadores no poseen nuevas acumulaciones de año, no existen nuevas incorporaciones de personas. La metodología aplicada es en base al cálculo actuarial, proyectando los flujos esperados de pago de las indemnizaciones congeladas en UF por cada persona en forma individual e independiente. Dentro de los supuestos actuariales se considera la edad legal de jubilación en Chile, tasas de descuento BCU entre otros.

Para la provisión por seguro de salud ex empleados se utiliza la misma metodología actuarial de cálculo, pero en base a la tasa de mortalidad de acuerdo con las estadísticas publicadas y con la experiencia en Chile.

El efecto que tendría sobre la provisión de beneficio por indemnización por años de servicio al 31 de diciembre de 2020, una variación de la tasa de descuento de 100 puntos bases, en conjunto con la misma variación en la tasa de inflación que está vinculada directamente con dicha tasa de descuento, implicaría un aumento M\$76.170 en caso de una baja en la tasa, y una disminución de M\$187.459 en caso de un alza de la tasa.

NOTA 23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

Concepto	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Venta anticipada (*)	1.591.349	921.602
Ingresos diferidos	221.836	43.534
Total	1.813.185	965.136

(*) Corresponde a ventas realizadas, facturadas y pagadas por clientes, cuyo retiro de productos se realizará en el transcurso generalmente de un año según la necesidad de cada cliente. El ingreso es reconocido cuando el cliente retira el producto.



NOTA 24. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

a) Detalle de los otros pasivos financieros por NIIF 16 “Arrendamientos” corrientes y no corrientes:

al 31 de diciembre de 2020:

Acreeedor	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total No corriente M\$
Arriendos NIIF 16	3.442.234	10.112.857	13.555.091	33.076.441	29.228.627	125.512.960	187.818.028
Total Obligaciones NIIF 16	3.442.234	10.112.857	13.555.091	33.076.441	29.228.627	125.512.960	187.818.028

al 31 de diciembre de 2019:

Acreeedor	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total No corriente M\$
Arriendos NIIF 16	3.311.586	9.934.757	13.246.343	26.768.548	26.768.548	133.842.740	187.379.836
Total Obligaciones NIIF 16	3.311.586	9.934.757	13.246.343	26.768.548	26.768.548	133.842.740	187.379.836

Los pasivos por arrendamiento bajo NIIF 16 son medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados utilizando la tasa incremental de endeudamiento al 01 de enero de 2020. La tasa incremental fue calculada de acuerdo a la duración de cada contrato en base a flujos.

b) Movimientos de otros pasivos financieros por NIIF 16 “Arrendamientos” corrientes y no corrientes:

al 31 de diciembre de 2020:

Movimiento 2020	Saldo inicial al 01.01.2020	Adiciones	Interés	Pagos Capital	Baja	Saldo final al 31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos NIIF 16	200.626.179	16.738.942	6.144.153	(20.307.798)	(1.828.357)	201.373.119
Total	200.626.179	16.738.942	6.144.153	(20.307.798)	(1.828.357)	201.373.119

al 31 de diciembre de 2019:

Movimiento 2019	Saldo inicial al 01.01.2019	Adiciones	Interés	Pagos Capital	Baja	Saldo final al 31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos NIIF 16	-	210.652.612	3.187.798	(13.214.231)	-	200.626.179
Total	-	210.652.612	3.187.798	(13.214.231)	-	200.626.179

c) Flujos futuros de deuda no descontados

Al 31 de diciembre 2020							
Moneda	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total No corriente M\$
CL\$	316.576	949.729	1.266.305	2.375.451	576.692	239.258	3.191.401
UF	4.875.011	14.330.970	19.205.981	36.982.388	34.485.716	156.965.635	228.433.739
US\$	-	-	-	-	-	-	-
	5.191.587	15.280.699	20.472.286	39.357.839	35.062.408	157.204.893	231.625.140

Al 31 de diciembre 2019							
Moneda	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total No corriente M\$
CL\$	407.112	1.114.445	1.521.557	2.823.064	952.304	208.995	3.984.363
UF	4.615.029	13.803.112	18.418.141	35.318.757	33.138.706	160.076.622	228.534.085
US\$	46.287	15.429	61.716	-	-	-	-
	5.068.428	14.932.986	20.001.414	38.141.821	34.091.010	160.285.617	232.518.448

NOTA 25. OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES

a) Detalle de otras provisiones, no corriente:

Concepto	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Provisión restauración y desmantelamiento (1)	7.937.184	8.284.725
Juicios y contingencias (2)	355.475	374.370
Total	8.292.659	8.659.95

(1) Esmax Distribución SpA. mantiene una provisión de restauración y desmantelamiento para las estaciones de servicios construidas en terrenos de terceros, la que se reconoce de acuerdo a normas técnicas utilizando una metodología que considera un costo estimado para las actividades de remediación y una tasa de descuento de 3,59% en 2020 (4,49% anual en 2019). Este valor determinado se presenta a valor actual.

La provisión se realiza considerando que dicha obligación esta contractualmente de acuerdo a los términos de los contratos de arrendamiento los cuales varían desde 5 a 20 años.

Existe la obligación de mantención de la obligación en términos de que Esmax sea capaz de cubrir la salida o desinversiones de las estaciones de servicios, no obstante, a lo anterior, no existe una fecha cierta de pago de la estimación, ya que depende de las decisiones comerciales que la compañía lleve a cabo, no existiendo un calendario de pagos.

La compañía se encuentra realizando una evaluación de la política de estimación de la provisión de restauración y desmantelamiento la cual se encuentra en desarrollo.

(2) Provisión por contingencia judicial, de acuerdo a lo señalado en Nota 36 - Contingencias y Compromisos

El movimiento de la provisión por restauración y desmantelamiento es el siguiente:

Concepto	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo inicial	8.284.725	7.120.290
Costo por intereses y reajuste	282.314	313.109
Incremento (disminución) de la provisión	(478.257)	1.084.652
Pagos efectuados durante el ejercicio	(151.598)	(233.326)
Subtotal provisión restauración y desmantelamiento	7.937.184	8.284.725
Provisión juicios y contingencias	355.475	374.370
Total	8.292.659	8.659.095

NOTA 26. PATRIMONIO

a) Capital emitido y acciones suscritas y pagadas

Durante el ejercicio 2019 la Sociedad vivió un proceso de reestructuración, que constó de modificación de la participación de los accionistas, aumento de capital, divisiones y una disminución del capital, con lo cual se generaron los siguientes movimientos de acciones:

Accionista	Total de Acciones suscritas y pagadas	%
Private Equity I, Fondo de Inversión	31.609.339.094	99,999%
Gestora Cadmo Limitada y Cía. en Comandita	237.684	0,001%
Total 01.01.2019	31.609.576.778	100%
Traspaso de acciones 23.04.2019		
Private Equity I, Fondo de Inversión	237.684	0,001%
Gestora Cadmo Limitada y Cía. en Comandita	(237.684)	-0,001%
Private Equity I, Fondo de Inversión	31.609.576.778	100,000%
Gestora Cadmo Limitada y Cía. en Comandita	-	0,000%
Total al 23.04.2019	31.609.576.778	100%
Aumento de Capital 24.04.2019		
Private Equity I, Fondo de Inversión	17.856.000.000	
Total al 24.04.2019	49.465.576.778	100%
Disminución de Capital 02.12.2019		
Private Equity I, Fondo de Inversión	(18.335.438.970)	
Total al 31.12.2020	31.130.137.808	100%

El capital pagado al 31 de diciembre de 2020 se encuentra distribuido de la siguiente forma entre sus socios:

Socios	31.12.2020 %
Private Equity I Fondo de Inversiones	100%
Total	100%

b) Resultado por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Compañía y mantenidas como acciones de tesorería.

Resultado por acción	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Resultado atribuible a los propietarios de la controladora	(13.833.781)	15.338.626
Resultado por acción básica en operaciones continuadas	(0,00044)	0,00049
Cantidad de acciones	31.130.137.808	31.130.137.808

c) Otras reservas

Corresponde al efecto de las reorganizaciones societarias de Esmax Distribución SpA. y su movimiento es:

Movimiento Patrimonial	Reserva por absorción - reestructuración societaria	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de Beneficios definidos	Otras reservas Cobertura flujos de efectivo	Otras (1)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2020	2.825.614	(210.501)	-	(201.935)	2.413.178
Otro resultado integral	-	(117.136)	1.336.835	-	1.219.699
Saldo al 31.12.2020	2.825.614	(327.637)	1.336.835	(201.935)	3.632.877
Saldo al 01.01.2019	(1.250.906)	(13.308)	-	168.895	(1.095.319)
Otro resultado integral	-	(197.193)	-	-	(197.193)
División Societaria 02.12.2019	2.746.525	-	-	(370.830)	2.375.695
Reclasificación entre patrimonio (2)	1.329.995	-	-	-	1.329.995
Saldo al 31.12.2019	2.825.614	(210.501)	-	(201.935)	2.413.178

- (1) Corresponden a saldos históricos de corrección monetaria y ajustes de implementación IFRS, generados en el año 2013
- (2) Reclasificación contable desde ganancias acumuladas, debido a la regularización de ajuste IFRS 2013

d) Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad en relación con la gestión del capital, es resguardar la capacidad del mismo para asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, procurando maximizar el rendimiento para los socios.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la sociedad no ha efectuado distribución de dividendos.

e) Reestructuración societaria Esmax Distribución

Con fecha 2 de diciembre de 2019, Esmax Distribución SpA. procedió a realizar una reestructuración societaria, mediante una división, creando para ello ocho nuevas sociedades: Esmax Inversiones II SpA, Rentas e Inversiones Baker SpA, Liucura Desarrollo SpA, Calcarrupe Desarrollo SpA, Loa Desarrollo SpA, Toltén Desarrollo y Rentas SpA, Diguillín Desarrollo SpA y Petorca Desarrollo SpA.

NOTA 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias:

Ingresos de actividades ordinarias	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Ventas de combustibles	976.562.872	1.241.845.939
Ventas en tiendas	43.192.259	38.406.790
Ventas lubricantes	11.738.067	10.957.776
Ingresos por arriendo	4.772	23.161
Otros ventas	740.164	821.675
Total	1.032.238.134	1.292.055.341

El principio básico de la NIIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Una entidad reconocerá los ingresos de actividades de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos que son:

- Identificación de contrato (o contratos) con el cliente.
- Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinación del precio de la transacción.
- Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

De acuerdo a lo anterior Esmax no ha identificado en contratos con clientes obligaciones de desempeño

NOTA 28. COSTOS DE VENTAS

El siguiente es el detalle de los costos de ventas:

Costos de actividades ordinarias	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Costo de ventas de combustibles	886.198.049	1.136.366.514
Costo de ventas en tiendas	35.136.698	30.141.781
Costo de ventas lubricantes	8.750.431	9.123.916
Otros costos de ventas	473.062	687.798
Total	930.558.240	1.176.320.009

NOTA 29. COSTOS DE DISTRIBUCIÓN

El siguiente es el detalle de los costos de distribución:

Detalle	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Costos de distribución	15.033.908	14.457.557
Total	15.033.908	14.457.557

NOTA 30. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración ascendieron a lo siguiente:

Detalle	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Gastos por remuneraciones	24.349.199	24.694.392
Gasto por comisiones de venta	16.531.311	17.839.680
Gasto por arriendos	3.802.655	2.405.463
Depreciaciones y amortizaciones	31.418.523	28.177.220
Servicio de terceros	10.844.003	10.807.514
Gastos por mantención	5.203.880	4.623.775
Servicios computacionales	3.575.190	3.150.784
Patentes y contribuciones	1.426.281	2.183.165
Materiales y suministros	1.954.576	1.796.873
Gastos por servicios básicos y seguros	2.031.933	1.706.153
Castigos	3.229.891	490.980
Comunicaciones y marketing	2.871.143	2.839.688
Gastos de remediación	333.993	321.898
Viajes	227.129	642.770
Otros gastos de administración (*)	117.066	4.229
Total	107.916.773	101.684.584

(*) En los otros gastos de administración se clasifican: regalías y aportes publicitarios menores.

NOTA 31. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS

El detalle de las otras ganancias y pérdidas es el siguiente:

a) Otros Ingresos, por función

Ingresos por función	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Arriendo de espacios (*)	6.480.691	8.190.427
Servicio administración	4.300.283	3.563.636
Otros ingresos por función	623.067	1.401.061
Total otros ingresos por función	11.404.041	13.155.124

(*) Arriendos de espacio corresponde a ingresos por arriendo operacionales de espacios en tiendas de conveniencia principalmente por el uso de cajeros automáticos y espacios publicitarios.

Los contratos contienen diversos plazos y términos, derechos de renovación y cláusulas de reajuste, principalmente relacionada con el índice de inflación.

Cobros Futuros mínimos corresponden a:

Cobros Futuros mínimos por arriendo:	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Hasta un año, arrendadores	1.446.169	3.470.227
Entre uno y cinco años	614.181	1.588.278
Totales	2.060.350	5.058.505

b) Otras Ganancias (pérdidas)

Otras ganancias (pérdidas)	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Venta de activo fijo	428.781	418.912
Bajas de activo fijo	(1.328.859)	(1.902.763)
Baja renovación derechos de uso	1.966.017	527.774
Recuperación de seguros	446.779	69.354
Otros ganancias (perdidas)	222.156	(45.207)
Total otras ganancias (pérdidas)	1.734.874	(931.930)

NOTA 32. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos y costos financieros es el siguiente:

Resultado Financiero	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Ingresos financieros		
Intereses ganados	186.103	478.683
Otros ingresos financieros	209.624	98.337
Total ingreso financiero	395.727	577.020
Costos financieros		
Intereses financiamiento	(1.444.196)	(3.800.904)
Intereses por descuento a valor presente	(6.439.249)	(3.539.281)
Por provisión desmantelamiento	(282.314)	(313.109)
Por Indemnización años de servicio	(12.782)	(38.374)
Por arriendos NIIF16	(6.144.153)	(3.187.798)
Gastos y comisiones bancarias	(241.786)	(582.536)
Total Costos financieros	(8.125.231)	(7.922.721)
Total ingreso (costo) financiero, neto	(7.729.504)	(7.345.701)

NOTA 33. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de la diferencia de cambio es el siguiente:

Diferencia de cambio	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	(153.654)	649.716
Otros activos	(7.317)	(3.244)
Otros pasivos	14.122	(28.097)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	347.170	(711.851)
Deudores comerciales	16.339	56.096
Total	216.660	(37.380)



NOTA 34. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Esmax Distribución S.p.A. y sus subsidiarias, presentan la información por segmentos según lo exigido en NIIF 8 adoptando “El enfoque de la Administración”. Los indicadores utilizados por la gerencia para la medición de desempeño y asignación de recursos a cada segmento están vinculados con la rentabilidad de cada actividad y su EBITDA.

Esta información se utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos, tomar decisiones sobre ellos y asignar recursos, los cuales son:

Segmento Combustibles

Esmax participa en el negocio de combustibles hace más de 100 años, siendo la continuadora de las empresas en Chile de West India Oil Company y Esso Chile Petrolera Limitada. Actualmente es licenciataria de la marca Petrobras, operando aproximadamente 290 estaciones de servicio a lo largo de todo Chile.

El segmento considera la venta y distribución de los distintos tipos de combustibles y sus principales productos corresponden a: Gasolinas, diesel, combustibles de aviación, fuel oil, kerosene y especialidades. Entre sus principales clientes se encuentran líneas aéreas, industrias, compañías distribuidoras de combustibles, entre otros, ninguno de los cuales representa más del 10% de su venta en volumen ni en ingresos. Respecto a sus proveedores, aproximadamente un 90% es suministrado por ENAP, mientras que el 10% restante es importado a través de buques, que llegan directamente a los 11 terminales donde opera Esmax.

La compañía tiene una presencia de mercado del orden del 13%, considerándose el tercer actor de la industria con un volumen de venta anual de más de 2,3 millones de metros cúbicos anuales.

Segmento Lubricantes

Esmax produce, comercializa y distribuye lubricantes, los cuales son producidos en una Planta Propia y son vendidos bajo la marca Lubrax además de otros productos complementarios, como aguas desmineralizadas y anticongelantes. Adicionalmente Esmax es el representante de la marca Chevron para su comercialización en Chile. Esmax cuenta además con 6 centros logísticos con elevados estándares de calidad y seguridad.

Segmento Tienda

Esmax opera aproximadamente 130 tiendas de conveniencia a través de su marca Spacio1. El segmento considera la venta de productos de tienda de conveniencia operadas por la Sociedad (51 tiendas), y los productos comercializados corresponden a productos retail tales como fast food, cigarrillos, bebidas, snacks, café, etc.



a) Análisis de Resultados acumulados

Segmentación	01.01.2020 al 31.12.2020				01.01.2019 al 31.12.2019			
	Combustible	Lubricante	Tienda	Total	Combustible	Lubricantes	Tienda	Total
Ingresos de actividades ordinarias	976.562.872	12.478.231	43.197.031	1.032.238.134	1.241.845.939	11.779.451	38.429.951	1.292.055.341
Costo de ventas	(886.198.049)	(9.223.493)	(35.136.698)	(930.558.240)	(1.136.366.515)	(9.811.713)	(30.141.781)	(1.176.320.009)
Ganancia bruta	90.364.823	3.254.738	8.060.333	101.679.894	105.479.424	1.967.738	8.288.170	115.735.332
Otros ingresos, por función	5.820.289	95.677	5.488.075	11.404.041	5.154.735	3.322	7.997.067	13.155.124
Costos de distribución	(14.566.471)	(467.437)	-	(15.033.908)	(13.939.526)	(518.031)	-	(14.457.557)
Gasto de administración	(90.922.819)	(3.068.119)	(13.925.835)	(107.916.773)	(90.193.808)	(2.785.462)	(8.705.314)	(101.684.584)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor	(3.589.527)	(21.599)	(8.470)	(3.619.596)	(940.859)	(29.056)	(90.811)	(1.060.726)
Depreciación	30.585.001	408.901	705.334	31.699.236	27.500.159	399.178	547.552	28.446.889
Ebitda	17.691.296	202.161	319.437	18.212.894	33.060.125	(962.311)	8.036.664	40.134.478

El segmento Combustibles, tuvo una disminución de 21,36% en los ingresos. Por su parte, los costos de ventas disminuyeron 22,01% mientras que los gastos de distribución y administración (incluyendo deterioro) aumentaron en un 4,5% y 3,74% respectivamente. El segmento tuvo una disminución del margen de explotación de M\$15.114.601, bajando un 14,33% respecto del año anterior

El segmento Lubricantes tuvo un aumento de 5,93% en los ingresos. Por su parte, los costos de ventas disminuyeron 6% mientras que los gastos de distribución disminuyeron en un 9,77% contraponiéndose con los gastos de administración (incluyendo deterioro) que aumentaron en un 9,88%. El segmento tuvo un incremento del margen de explotación de M\$1.287.000, creciendo un 65,41% respecto del año anterior

El segmento Tienda tuvo un aumento de 12,40% en los ingresos. Por su parte, los costos de ventas aumentaron 16,57% mientras que los gastos de administración (incluyendo deterioro) aumentaron en un 59,02%. El segmento tuvo una disminución del margen de explotación de M\$227.837, equivalente a una caída de 2,75% respecto del año anterior.



b) Análisis Segmentos Balance

Análisis balance	SalDOS Segmentados al 31.12.2020				SalDOS Segmentados al 31.12.2019			
	Combustible	Lubricante	Tienda	Total	Combustible	Lubricante	Tienda	Total
Activos corrientes	129.939.851	4.294.093	3.500.783	137.734.727	153.170.059	4.730.285	3.356.308	161.256.652
Activos no corrientes	297.117.873	4.651.763	2.136.630	303.906.266	298.462.771	5.159.194	1.761.777	305.383.742
Total de activos	427.057.724	8.945.856	5.637.413	441.640.993	451.632.830	9.889.479	5.118.085	466.640.394
Pasivos corrientes	89.947.908	857.441	3.220.138	94.025.487	94.302.698	1.912.774	1.992.508	98.207.980
Pasivos no corrientes totales	233.826.645	520.409	1.574.524	235.921.578	242.276.320	486.760	1.361.324	244.124.404
Patrimonio	103.283.171	7.568.006	842.751	111.693.928	115.053.812	7.489.945	1.764.253	124.308.010
Total de pasivos	427.057.724	8.945.856	5.637.413	441.640.993	451.632.830	9.889.479	5.118.085	466.640.394

Cada segmento considera los activos y pasivos asociados al capital de trabajo y el activo fijo.

El segmento de Combustibles tuvo un decremento en el total de sus activos, de un 5,44%. En tanto, los pasivos totales disminuyeron un 3,80% debido esencialmente a cuentas por pagar.

El segmento de Lubricantes tuvo una caída en el total de sus activos, de un 9,54%. En tanto, los pasivos totales disminuyeron un 42,58% debido esencialmente a cuentas por pagar.

El segmento de Tienda tuvo un aumento en el total de sus activos, de un 10,15% debido principalmente a la baja de las cuentas por cobrar y las existencias. En tanto, los pasivos totales aumentaron en un 42,96%



c) Análisis de Flujos e Inversiones

Flujos efectivo neto procedentes de (utilizados en)	Saldo al 31 de diciembre 2020				Saldo al 31 de diciembre 2019			
	Combustible	Lubricante	Tienda	Total	Combustible	Lubricante	Tienda	Total
Actividades de operación	41.356.938	528.447	1.829.372	43.714.757	29.833.041	282.979	923.208	31.039.228
Actividades de inversión	(8.213.872)	(104.954)	(363.330)	(8.682.156)	(13.540.022)	(128.433)	(419.007)	(14.087.462)
Actividades de financiación	(20.905.563)	(267.125)	(924.731)	(22.097.419)	(27.026.848)	(256.361)	(836.368)	(28.119.577)
Totales	12.237.503	156.368	541.311	12.935.182	(10.733.829)	(101.815)	(332.167)	(11.167.811)

NOTA 35. GARANTÍAS

Esmax Distribución SpA. tiene responsabilidad por productos que pertenecen a terceros, los cuales se almacenan en estanques de su propiedad, cuyo retiro por parte del tercero será parcializado de acuerdo a las necesidades del cliente, en forma posterior a la venta. Por lo anterior la sociedad mantiene una responsabilidad sobre el producto hasta su retiro, valor que al 31 de diciembre de 2020 y 2019 ascendía a M\$6.761.764 y M\$8.665.655, respectivamente.

Por otra parte, la Sociedad mantiene boletas de garantías bancarias emitidas por M\$3.235.713 y M\$4.197.424, al 31 de diciembre de 2020 y 2019 respectivamente, para garantizar los contratos de suministro de abastecimiento.

El detalle de las Boletas de Garantía emitidas al 31 de diciembre 2020 es el siguiente:

Banco	M\$
Scotiabank	500
Santander	1.455.673
Banco Estado	37.390
ITAU	1.742.150
Total	3.235.713

NOTA 36. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) Juicios y acciones legales

Existe un juicio iniciado en el 9º Juzgado Civil de Rio de Janeiro, Brasil, por la Constructora Norberto Odebrecht contra la Compañía y Petróleo Brasileiros S.A. – Petrobras, reclamando compensación por eventuales perjuicios económicos sufridos por la demandante ante la rescisión de un contrato de servicios que vinculaba a las partes.

El monto de la demanda asciende a US\$2.937.997,93. Conforme la evaluación de los asesores jurídicos de la Compañía, la pérdida probable del litigio asciende a M\$355.475 (M\$374.370 en diciembre 2019), equivalente en US\$500.000, la cual ha sido registrada y se presenta en el rubro Otras provisiones no corrientes.

A la fecha de preparación de estos estados financieros consolidados, no se han realizado provisiones contables y no existen procesos judiciales clasificados como probables pérdidas, en función de la opinión de la Administración y sus asesores legales con excepción a las ya registradas en los presentes estados financieros consolidados.

Los procesos judiciales clasificados como pérdidas posibles son los siguientes:

- Con fecha 11 de noviembre de 2015, se recibe demanda de indemnización de perjuicios por derrame de hidrocarburos al mar, interpuesta en juicio de procedimiento especial de la Ley de Navegación ante Tribunal Unipersonal Corte de Apelaciones de Iquique, por un grupo de pescadores artesanales de Iquique, fundada en los perjuicios que dichos pescadores habrían sufrido con ocasión del derrame que afectó a Esmax Distribución Ltda. en la playa El Colorado de Iquique, el 25 de enero de 2013. La indemnización solicitada es de M\$17.650 por pescador lo que da un total de M\$4.183.192. Se dictó sentencia de primera instancia la que rechaza en todas sus partes la demanda. Los demandados presentaron Recurso de Apelación el que se encuentra en trámite.



Esmax Distribución ha sido demandada por la “Sociedad de Inversiones Los Ancares Limitada”, quien fuera distribuidor de la EDS de La Serena ubicada en Panamericana Norte s/n esquina Juna de Dios Peni, por indemnización de perjuicios por responsabilidad civil contractual, basada en ciertos incumplimientos por parte de Esmax respecto del Contrato de Operación y de Tienda de Conveniencia referidos a dicha estación de servicio. Reclama los siguientes perjuicios: a) Daño emergente: por un total de \$21.704.079.- b) Lucro cesante: por un total de \$331.837.721.- y c) Daño Moral por un total de \$50.000.000.- El juicio es de carácter arbitral y se sustancia en el Centro de Arbitrajes de la Cámara de Comercio de Santiago. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados la causa se encuentra en tramitación, habiéndose recientemente contestado la demanda en la etapa de discusión.

Esmax Distribución ha sido demandada por “Distribuidora de Combustibles Chena S.A.”, para exigir el cumplimiento de contrato de arrendamiento con indemnización de perjuicios, y en subsidio, demanda de indemnización de perjuicios. El arriendo se refiere a un contrato de arriendo entre las partes de una estación de servicios y que la Compañía terminó conforme las cláusulas del mismo. Demanda perjuicios por una cuantía de UF16.494.- El juicio es de carácter arbitral y se sustancia en el Centro de Arbitrajes de la Cámara de Comercio de Santiago. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados la causa se encuentra en tramitación, habiéndose recientemente contestado la demanda en la etapa de discusión.

Al 31 de diciembre de 2020, se han presentado diversos juicios con cuantía menor a M\$100.000 contra Esmax Distribución SpA y subsidiarias, esencialmente estos juicios menores que datan del año 2014 en adelante y se relacionan con aspectos laborales y civiles, todos al cierre de los estados financieros consolidados se mantienen en tramitación y la cuantía en total asciende a M\$465.935 (M\$231.332 en diciembre 2019) por los cuales no se ha registrado provisión alguna, en atención a que la Administración y sus asesores legales estiman una resolución favorable a la Sociedad.

b) Restricciones por financiamiento.

Esmax Distribución SpA. se comprometió a cumplir con las siguientes ratios financieros:

1. Nivel de Endeudamiento = Deuda financiera neta (DFN) / Ebitda 12meses \leq 3,0x en 2020.

Este ratio será calculado sobre cifras de su Balance Consolidado y será definido como la razón entre Deuda financiera neta y total Ebitda anualizado (en adelante el “Nivel de Endeudamiento”).

Deuda financiera Neta, se obtiene de la suma de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes descontando el efectivo y equivalentes de efectivo.

2. Leverage Financiero = Deuda financiera neta (DFN) / Patrimonio \leq 1,2x.

Este ratio se obtiene sumando los pasivos financieros corrientes y no corrientes descontando el efectivo y equivalentes de efectivo dividido por el Patrimonio Consolidado. Adicionalmente, Esmax Distribución SpA. está obligada a cumplir otras restricciones como, mantener seguros sobre las garantías, no adquirir nueva deuda financiera (excluyendo el financiamiento actual) superior a CLP\$40.000 MM, principalmente.

Cabe destacar que los índices previamente descritos deben calcularse excluyendo los impactos contables de la norma NIIF 16.

Considérese, que los ratios financieros, son evaluados por la entidad crediticia al cierre del ejercicio, es decir al 31 de diciembre de cada año, respecto a su cumplimiento.

Al 31 de diciembre de 2020, los ratios a los cuales Esmax Distribución SpA. se mantiene comprometido son los siguientes:

(Cifras en M\$)	31.12.2020 M\$
Deuda Financiera CP	10.861.597
Deuda Financiera LP	37.624.886
Total Deuda Financiera	48.486.483
Caja	36.511.180
Patrimonio	111.693.928
EBITDA 12M (sin NIIF 16)	223.958
DFN/EBITDA	53,47
DFN/Patrimonio	0,11

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad cumple con las obligaciones pactadas.

Producto de la división societaria realizada con fecha 02 de diciembre de 2019, Rentas e Inversiones Baker SpA, Toltén Desarrollo y Rentas SpA, Diguillin Desarrollo SpA, mantienen una garantía solidaria a favor de Esmax Distribución SpA. Asimismo, algunos inmuebles se encuentran hipotecados en favor de Scotiabank, y se encuentran afectados a la prohibición de gravar y/o enajenar sin el consentimiento propio de los mismos.

Con el objeto de garantizar el pasivo financiero indicado en la Nota 20, el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato de financiamiento, los socios de Esmax Distribución SpA. constituyeron prenda sin desplazamiento sobre el 100% de los derechos sociales de la Sociedad Esmax Distribución SpA. así como también prohibición de gravar y enajenar de los derechos prendados.

NOTA 37. SANCIONES

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, Esmax Distribución y subsidiarias, el Directorio y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de ninguna autoridad.

NOTA 38. SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

El desglose de los activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

ACTIVOS CORRIENTES:

ACTIVOS CORRIENTES	Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	35.494.479	22.715.763
	USD: Dólar americano	1.016.701	1.013.889
Otros activos no financieros, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	1.191.544	315.007
	USD: Dólar americano	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	55.308.438	82.368.162
	USD: Dólar americano	54.959	212.677
Cuentas por cobrar a entidades Relacionadas, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	218.492	756.002
	USD: Dólar americano	-	-
Inventarios	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	40.346.765	48.146.932
	USD: Dólar americano	-	-
Activos por impuestos	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	4.103.349	5.728.220
	USD: Dólar americano	-	-
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	136.663.067	160.030.086
	USD: Dólar americano	1.071.660	1.226.566

ACTIVOS NO CORRIENTES

ACTIVOS NO CORRIENTES	Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Otros activos financieros, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	2.610.610	-
	USD: Dólar americano	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	227.093	397.644
	USD: Dólar americano	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	675.196	278.249
	USD: Dólar americano	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	4.238.928	6.059.651
	USD: Dólar americano	-	-
Propiedades, planta y equipo	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	88.849.926	91.115.827
	USD: Dólar americano	-	-
Bienes por derecho de uso	CLF: Unidad de Fomento	197.779.884	198.606.185
	CLP: Pesos Chilenos	6.636.526	7.364.537
	USD: Dólar americano	520.277	759.256
Propiedad de inversión	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	747.078	802.393
	USD: Dólar americano	-	-
Activos por impuestos diferidos	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	1.620.748	-
	USD: Dólar americano	-	-
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES	CLF: Unidad de Fomento	197.779.884	198.606.185
	CLP: Pesos Chilenos	105.606.105	106.018.301
	USD: Dólar americano	520.277	759.256
ACTIVOS TOTALES	CLF: Unidad de Fomento	197.779.884	198.606.185
	CLP: Pesos Chilenos	242.269.172	266.048.387
	USD: Dólar americano	1.591.937	1.985.822

PASIVOS CORRIENTES

PASIVOS CORRIENTES	Moneda	31.12.2020 M\$		31.12.2019 M\$	
		Vencimiento		Vencimiento	
		Hasta 90 días	90 días a 1 año	Hasta 90 días	90 días a 1 año
Otros pasivos financieros, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	6.925.725	7.687.492	3.018.590	2.687.492
	USD: Dólar americano	(3.751.620)	-	-	-
Pasivos por arrendamientos, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	3.116.430	9.135.447	2.872.434	8.971.093
	CLP: Pesos Chilenos	325.804	977.410	400.691	950.271
	USD: Dólar americano	-	-	38.461	13.393
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	61.441.623	-	67.428.956	-
	USD: Dólar americano	4.012.396	-	6.043.061	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	104.734	-	1.882.205	-
	USD: Dólar americano	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	-	2.236.861	-	2.936.197
	USD: Dólar americano	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	-	1.813.185	-	965.136
	USD: Dólar americano	-	-	-	-
PASIVOS CORRIENTES TOTALES	CLF: Unidad de Fomento	3.116.430	9.135.447	2.872.434	8.971.093
	CLP: Pesos Chilenos	68.797.886	12.714.948	72.730.442	7.539.096
	USD: Dólar americano	260.776	-	6.081.522	13.393



PASIVOS NO CORRIENTES

PASIVOS NO CORRIENTES	Moneda	31.12.2020 M\$				31.12.2019 M\$			
		Vencimiento				Vencimiento			
		1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años
Otros pasivos financieros, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	-	-	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	10.749.968	26.874.918	-	-	10.749.968	32.249.902	-	-
	USD: Dólar americano	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	30.844.964	28.579.873	59.700.684	65.177.313	24.496.068	25.956.524	57.273.867	76.323.973
	CLP: Pesos Chilenos	2.231.477	648.754	634.864	99	2.272.480	812.024	183.119	61.781
	USD: Dólar americano	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	589.873	1.263.912	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	1.555.423	923.161	3.096.097	1.772.630	1.603.761	982.645	2.716.712	1.717.695
	USD: Dólar americano	355.475	-	-	-	374.370	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	-	-	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	-	-	-	-	2.769.268	-	-	-
	USD: Dólar americano	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	-	-	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	2.186.005	-	-	-	2.316.335	-	-	-
	USD: Dólar americano	-	-	-	-	-	-	-	-
PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES	CLF: Unidad de Fomento	30.844.964	28.579.873	59.700.684	65.767.186	25.759.980	25.956.524	57.273.867	76.323.973
	CLP: Pesos Chilenos	16.722.873	28.446.833	3.730.961	1.772.729	19.711.812	34.044.571	2.899.831	1.779.476
	USD: Dólar americano	355.475	-	-	-	374.370	-	-	-



NOTA 39. MEDIO AMBIENTE

Para la Sociedad la sostenibilidad se traduce en una estrategia de gestión que incorpora valores, compromisos y estándares corporativos, en busca de la mejora continua de la gestión ambiental.

Las instalaciones y procesos operan bajo un sistema integrado de gestión, contando con certificaciones ISO 9001 (gestión), ISO 14001 (medio ambiente) y OHSAS 18001 (salud y seguridad).

Por otro lado, los proyectos de inversión se evalúan tempranamente, con el fin de confirmar la utilización de las mejores prácticas durante el ciclo de vida del proyecto. Además, se realizan los estudios ambientales conforme a lo exigido por la legislación ambiental vigente.

Los pasivos relacionados con costos futuros de Seguridad Medio Ambiental son registrados cuando a partir de la evaluación ambiental es probable su materialización y los costos pueden ser estimados razonablemente. La oportunidad y la magnitud de dichas provisiones están generalmente enmarcadas en un plan de acción, sea éste un plan de remediación aprobado, o bien la venta o disposición de un activo.

En general, la provisión se determina en función a la probabilidad de que un futuro compromiso de remediación pueda ser requerido.

La valuación de los pasivos está determinada en función a la mejor estimación de la Sociedad del valor actual de los costos futuros, usando la tecnología disponible y aplicando las leyes y regulaciones relativas a la protección del medio ambiente actualmente vigentes, como así también las propias políticas de la Sociedad en la materia.

NOTA 40. HECHOS RELEVANTES

No se presentan hechos relevantes a informar al 31 de diciembre de 2020.

NOTA 41. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2020 y la fecha de aprobación de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

Con fecha 23 de febrero de 2021, Esmax Distribución SpA. ha sido inscrita bajo el número 1193 en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), así como también se han registrado con la misma fecha, las líneas de bonos N° 1070 y N° 1071 a 10 y 30 años plazo respectivamente, por un monto total que no puede exceder los MMUF 2 en el monto colocado.