



ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

CONTENIDO

Informe de revisión del auditor independiente
Estados Consolidados de Situación Financiera intermedios
Estados Consolidados de Resultados intermedios
Estados Consolidados de Resultados Integrales intermedios
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio intermedios
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo intermedio
Notas a los Estados Financieros Consolidados intermedios

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
US\$ - Dólares Estadounidenses



INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 25 de agosto de 2021

Señores Accionistas y Directores
Esmax Distribución SpA

Hemos revisado el estado intermedio de situación financiera consolidado adjunto de Esmax Distribución SpA y subsidiarias, al 30 de junio de 2021, los estados intermedios consolidados de resultados y de resultados integrales por los períodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2021 y 2020, y los correspondientes estados intermedios consolidados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestras revisiones de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. El alcance de una revisión es substancialmente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Santiago, 25 de agosto de 2021
Esmax Distribución SpA
2

Otros asuntos – Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2020

Con fecha 3 de marzo de 2021 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de Esmax Distribución SpA y subsidiarias, en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2020 que se presenta en los estados financieros intermedios consolidados adjuntos, además de sus correspondientes notas.

ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA Y SUBSIDIARIAS

INDICE

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL	9
NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	10
2.1 Bases de preparación	10
2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas	11
2.3 Principios de consolidación	13
2.4 Transacciones en moneda extranjera	14
NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	14
3.1 Propiedades, planta y equipos	14
3.2 Activos intangibles distintos de la plusvalía	15
3.3 Deterioro del valor de activos no financieros	16
3.4 Activos y pasivos financieros	16
3.5 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	17
3.6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	17
3.7 Inventarios	18
3.8 Arrendamientos	18
3.9 Instrumentos financieros derivados y actividad de cobertura.	21
3.10 Propiedades de inversión	22
3.11 Beneficios a empleados	22
3.12 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	23
3.13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23
3.14 Provisiones	24
3.15 Reconocimiento de ingresos	24
3.16 Gastos por seguros de bienes y servicios	25
3.17 Ingresos y costos financieros	25
3.18 Medio Ambiente	25
3.19 Estado de flujos de efectivo	25
3.20 Segmentación	25
3.21 Responsabilidad de la información y aprobación de los estados financieros consolidados	26
NOTA 4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO	26
NOTA 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS	29
NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	31
NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	31
NOTA 8. VALOR RAZONABLE ACTIVOS FINANCIEROS	33
NOTA 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	34
NOTA 10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN	35
NOTA 11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	36
NOTA 12. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	42
NOTA 13. INVENTARIOS	45
NOTA 14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	46
NOTA 15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS ‘	47
NOTA 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS	48
NOTA 17. IMPUESTOS DIFERIDOS	49
NOTA 18. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS Y ACTIVOS POR DERECHO DE USO	50

ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA Y SUBSIDIARIAS

INDICE

NOTA 19. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	53
NOTA 20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	55
NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	59
NOTA 22. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	61
NOTA 23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	63
NOTA 24. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO	64
NOTA 25. OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES	65
NOTA 26. PATRIMONIO	66
NOTA 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	68
NOTA 28. COSTOS DE VENTAS	69
NOTA 29. COSTOS DE DISTRIBUCIÓN	69
NOTA 30. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	69
NOTA 31. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS	70
NOTA 32. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS	71
NOTA 33. DIFERENCIAS DE CAMBIO	71
NOTA 34. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS	72
NOTA 35. GARANTÍAS	75
NOTA 36. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	75
NOTA 37. Cálculo EBITDA sin NIIF16	77
NOTA 38. SANCIONES	78
NOTA 39. SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA	78
NOTA 40. MEDIO AMBIENTE	82
NOTA 41. HECHOS RELEVANTES	82
NOTA 42. HECHOS POSTERIORES	82

ACTIVOS	Nota	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	32.299.354	36.511.180
Otros activos financieros, corrientes	9	737	-
Otros activos no financieros, corrientes	15	1.003.029	1.191.544
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	11	73.309.542	55.363.397
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	12	324.320	218.492
Inventarios	13	66.921.194	40.346.765
Activos por impuestos, corrientes	14	-	4.103.349
Activos corrientes totales		173.858.176	137.734.727
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	9	4.950.448	2.610.610
Otros activos no financieros, no corrientes	15	22.274	227.093
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	11	350.268	675.196
Activos intangibles distintos de la plusvalía	19	3.517.128	4.238.928
Propiedades, planta y equipo	18	87.399.702	88.849.926
Propiedades de inversión	10	747.078	747.078
Bienes por derecho de uso	18	208.982.802	204.936.687
Activos por impuestos diferidos	17	1.931.524	1.620.748
Activos no corrientes totales		307.901.224	303.906.266
Total de activos		481.759.400	441.640.993

Las notas 1 a la 42 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

PASIVOS	Nota	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	416.898	10.861.597
Pasivos por arrendamientos, corrientes	24	14.822.735	13.555.091
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	21	73.534.611	65.454.019
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	12	76.149	104.734
Pasivos por Impuestos, corrientes	14	292.105	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	22	2.771.628	2.236.861
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	2.128.430	1.813.185
Pasivos corrientes totales		94.042.556	94.025.487
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	56.660.121	37.624.886
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	24	191.559.135	187.818.028
Otras provisiones, no corrientes	25	6.018.888	8.292.659
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	22	1.855.548	2.186.005
Pasivos no corrientes totales		256.093.692	235.921.578
Patrimonio			
Capital	26	30.975.125	30.975.125
Otras reservas	26	4.993.100	3.632.877
Ganancias acumuladas	26	95.654.927	77.085.926
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		131.623.152	111.693.928
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		131.623.152	111.693.928
Total de Patrimonio y Pasivos		481.759.400	441.640.993

Las notas 1 a la 42 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS
Por los periodos terminados al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 2020



ESTADO DE RESULTADO	Nota	01.01.2021 30.06.2021 M\$	01.01.2020 30.06.2020 M\$	01.04.2021 30.06.2021 M\$	01.04.2020 30.06.2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	594.460.310	550.290.839	301.303.162	210.188.982
Costo de ventas	28	(516.809.835)	(503.044.395)	(263.791.847)	(195.987.617)
Ganancia bruta		77.650.475	47.246.444	37.511.315	14.201.365
Otros ingresos, por función	31	9.976.051	5.770.759	6.594.099	2.478.335
Costos de distribución	29	(9.011.574)	(7.567.366)	(4.621.971)	(3.260.992)
Gasto de administración	30	(55.832.144)	(51.658.014)	(28.432.922)	(24.691.716)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	11	(532.577)	(6.316.409)	(548.783)	(1.202.482)
Otras ganancias (pérdidas)	31	5.004.964	249.456	813.661	273.449
Ingresos financieros	32	92.196	224.814	41.889	113.128
Costos financieros	32	(4.777.184)	(4.268.792)	(2.569.655)	(2.182.922)
Diferencias de cambio	33	231.132	330.428	203.705	375.696
Resultado por unidades de reajuste		(8.349)	46.523	(3.322)	55.392
Resultado antes de impuesto		22.792.990	(15.942.157)	8.988.016	(13.840.747)
Gasto por impuestos a las ganancias	14	(4.223.989)	3.074.908	(466.705)	1.935.898
Resultado del periodo		18.569.001	(12.867.249)	8.521.311	(11.904.849)
Resultado atribuible a:					
Resultado atribuible a los propietarios de la controladora		18.569.001	(12.867.249)	8.521.311	(11.904.849)
Resultado del periodo		18.569.001	(12.867.249)	8.521.311	(11.904.849)
Resultado por acción					
Resultado por acción básica en operaciones continuadas		0,00060	(0,00041)	0,00027	(0,00038)
Resultado por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Resultado por acción básica		0,00060	(0,00041)	0,00027	(0,00038)
N° Acciones suscritas y pagadas		31.130.137.808	31.130.137.808	31.130.137.808	31.130.137.808

Las notas 1 a la 42 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS
 Por los periodos terminados al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 2020



ESTADO DE RESULTADO	01.01.2021 30.06.2021 M\$	01.01.2020 30.06.2020 M\$	01.04.2021 30.06.2021 M\$	01.04.2020 30.06.2020 M\$
Resultado periodo	18.569.001	(12.867.249)	8.521.311	(11.904.849)
Otro resultado integral, antes de impuestos.				
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	205.074	(100.499)	180.245	(91.111)
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) derivado de cobertura	1.658.245	-	476.801	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	1.863.319	(100.499)	657.046	(91.111)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	(55.370)	27.133	(48.666)	24.600
Impuesto a las ganancias relacionados con cobertura de flujo de efectivo	(447.726)	-	(128.736)	-
Otro resultado integral	(503.096)	27.133	(177.402)	24.600
Resultado integral total	19.929.224	(12.940.615)	9.000.955	(11.971.360)
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	19.929.224	(12.940.615)	9.000.955	(11.971.360)
Resultado integral total	19.929.224	(12.940.615)	9.000.955	(11.971.360)

Las notas 1 a la 42 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por los periodos terminados al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 2020



Estados de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de Beneficios definidos	Otras reservas cobertura flujos de efectivo	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero 2021	30.975.125	(327.637)	1.336.835	2.623.679	77.085.926	111.693.928	-	111.693.928
Cambios en patrimonio:								
Ganancia (pérdida) del periodo	-	-	-	-	18.569.001	18.569.001	-	18.569.001
Otro resultado integral	-	149.704	1.210.519	-	-	1.360.223	-	1.360.223
Resultado integral	-	149.704	1.210.519	-	18.569.001	19.929.224	-	19.929.224
Aumento de Capital	9.377.648	-	-	-	-	9.377.648	-	9.377.648
Capital suscrito y no pagado	(9.377.648)	-	-	-	-	(9.377.648)	-	(9.377.648)
Total cambios en el patrimonio	-	149.704	1.210.519	-	18.569.001	19.929.224	-	19.929.224
Saldo al 30 de junio 2021	30.975.125	(177.933)	2.547.354	2.623.679	95.654.927	131.623.152	-	131.623.152
Saldo inicial al 01 de enero 2020	30.975.125	(210.501)	-	2.623.679	90.919.707	124.308.010	-	124.308.010
Cambios en patrimonio:								
Ganancia (pérdida) del periodo	-	-	-	-	(12.867.249)	(12.867.249)	-	(12.867.249)
Otro resultado integral	-	(73.366)	-	-	-	(73.366)	-	(73.366)
Resultado integral	-	(73.366)	-	-	(12.867.249)	(12.940.615)	-	(12.940.615)
Total cambios en el patrimonio	-	(73.366)	-	-	(12.867.249)	(12.940.615)	-	(12.940.615)
Saldo al 30 de junio 2020	30.975.125	(283.867)	-	2.623.679	78.052.458	111.367.395	-	111.367.395

Las notas 1 a la 42 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO
Al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 2020



ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	01.01.2021 30.06.2021 M\$	01.01.2020 30.06.2020 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	669.009.646	644.658.452
Cobros procedentes de reembolsos de anticipos y reembolsos concedidos a terceros	-	962
Otros cobros por la actividades de la operación	1.882.792	1.350.266
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(655.284.118)	(618.759.614)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(12.986.832)	(12.354.888)
Otros cobros y pagos de operación		
Intereses recibidos	17.787	109.909
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(162.558)	2.204.027
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.476.717	17.209.114
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	1.539.528	-
Compras de propiedades, planta y equipo e intangibles	(5.501.509)	(6.336.749)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.961.981)	(6.336.749)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	56.594.555	16.200.000
Pagos de préstamos	(47.999.870)	(2.687.492)
Pagos de pasivos por arrendamientos (NIIF 16)*	(10.442.903)	(10.039.734)
Intereses pagados	(335.664)	(319.610)
Otras entradas (salidas) de efectivo.	(633.389)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.817.271)	3.153.164
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios	(4.302.535)	14.025.529
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	90.709	660.266
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(4.211.826)	14.685.795
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	36.511.180	23.729.652
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	32.299.354	38.415.447

* Corresponde a pagos en efectivo por la parte del principal del pasivo por arrendamiento

Las notas 1 a la 42 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

Esmax Distribución SpA. ("Esmax" o la "Sociedad" o "Matriz") fue constituida originalmente como sociedad anónima bajo el nombre de Esso Chile Petrolera S.A. Posteriormente, el 12 de julio de 1985 se transformó en una sociedad de responsabilidad limitada, y el 30 de abril de 2009 adoptó la razón social de Petrobras Chile Distribución Limitada. Luego de casi 8 años de operación en nuestro país, en el año 2016 el grupo Petrobras, a través de sus sociedades Petrobras Venezuela Investments and Services BV y Petrobras International Braspetro BV, acordó la venta de sus activos en Chile a la sociedad Inversiones Arion SpA, controlada por Private Equity I Fondo de Inversión, administrado por Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. y en el cual participa como principal aportante Southern Cross Group (SCG). Posteriormente, con fecha 22 de marzo de 2017 se procedió a modificar la razón social a Esmax Distribución Ltda.

Con fecha 31 de mayo de 2017 Inversiones Arion SpA, cambio de razón social a Inversiones Arion Ltda.

Con fecha 1 de junio de 2017 Esmax Distribución Ltda. ejecutó la fusión inversa con su matriz la sociedad de Inversiones Arion Ltda., adquiriendo todos sus activos, pasivos, patrimonio y sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones, quedando como consecuencia, esta última sociedad disuelta.

Con fecha 1 de diciembre de 2017, Esmax Distribución Ltda. procedió a realizar dos divisiones societarias creando para ello las sociedades Esmax Inversiones S.A. y Esmax Inversiones II S.A., ambas con giro de Inversiones, y a las cuales se les asignó la propiedad accionaria que mantenía Esmax Distribución en las asociadas Sociedad Nacional de Oleoductos S.A. ("Sonacol") y Sociedad de Inversiones de Aviación Ltda. ("SIAV"), además de los pasivos por impuestos asociados, respectivamente.

Con fecha 31 de diciembre de 2018, se transformó la sociedad Esmax Distribución Ltda. a Esmax Distribución Sociedad por Acciones (SpA). Asimismo, con fecha 31 de diciembre de 2018, se materializó la fusión de Esmax Distribución SpA con Esmax Inversiones II S.A. por incorporación de esta última a la primera, adquiriendo Esmax Distribución SpA todos sus activos y pasivos sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones.

Con fecha 23 de abril de 2019 SCG adquirió la participación que Gestora Cadmo Limitada y Compañía en comandita por acciones tenía en Esmax Distribución SpA., tomando de esta forma el control total de la Sociedad.

Asimismo, con fecha 23 de abril de 2019 la Sociedad adquirió el control total Esmax Industrial SpA ("Esmax Industrial") al obtener de SCG, la acción que esta última tenía sobre la subsidiaria.

Con fecha 24 de abril de 2019 en junta extraordinaria de accionistas, el ahora único accionista SCG, acordó realizar un aumento de capital emitiendo 17.856.000.000 acciones, ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal; equivalentes a un monto de \$17.856.000.000.- con lo que el capital social a dicha fecha alcanzó a \$49.219.261.735.-

Con fecha 2 de octubre de 2019 la subsidiaria Esmax Industrial SpA. realizó un proceso de reestructuración societaria creando 4 nuevas compañías, Rentas e Inversiones Baker Industrial SpA, Liucura Desarrollo Industrial SpA, Toltén Desarrollo Industrial SpA y Loa Desarrollo Industrial SpA.

Con fecha 2 de diciembre de 2019 se materializó una reestructuración societaria respecto de Esmax Distribución SpA. dividiendo ésta y creando 8 nuevas compañías: Esmax Inversiones II SpA, Rentas e Inversiones Baker SpA, Liucura Desarrollo SpA, Calcurrupe Desarrollo SpA, Loa Desarrollo SpA, Toltén Desarrollo y Rentas SpA, Diguillín Desarrollo SpA y Petorca Desarrollo SpA.

Producto de esta división, activos como la participación en SIAV, la propiedad de las sociedades creadas por la división de Esmax Industrial y los inmuebles con que contaba la Sociedad fueron aportados a las nuevas compañías como parte de los nuevos capitales sociales.

Además, en esta misma fecha se realizó una disminución de capital para la Sociedad, quedando este constituido por 31.130.137.808 acciones, ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, por un monto total de \$30.975.124.529.

Con fecha 30 de junio de 2021 según junta extraordinaria de accionistas de Esmax Distribución SpA, se acordó aumentar el capital de la Sociedad desde la cantidad de M\$30.975.124 dividido en 31.130.137.808 acciones ordinarias, nominativas de una misma serie y sin valor nominal íntegramente suscritas y pagadas, a la suma de M\$40.352.773 dividido en 34.587.443.596 acciones de iguales características.

Para efectos de estos estados financieros consolidados, Esmax Distribución SpA. consolida las subsidiarias, Esmax Industrial Spa y Esmax Red Limitada, ambas forman parte de los presentes estados financieros por todo el periodo finalizado en 30 de junio de 2021 y el ejercicio 2020.

Esmax ha consolidado todas aquellas sociedades en las cuales posee el control de la operación de sus negocios. Los principios aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados, así como las bases de consolidación se detallan en la Nota 2.

El giro de Esmax Distribución SpA. es el siguiente:

- i. Comercialización y distribución de combustibles derivados del petróleo, comprendiendo éste la venta de los mismos productos a terceros y a las empresas que operan estaciones de servicio para su venta final a público, o bien mediante su entrega a dichas empresas, a título de comisión, para su posterior venta de los mismos productos por cuenta de la Sociedad.
- ii. Comercialización y distribución de combustibles, lubricantes, productos alimenticios y cualquier otro que pueda expendirse en una estación de servicio, a través de una red de estaciones de servicios propias.
- iii. Comercialización y distribución de lubricantes utilizados en el área automotriz e industrial.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Esmax Distribución SpA. y subsidiarias al 30 de junio de 2021, han sido preparados de conformidad con la Normas Internacional de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En Nota 5 se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021.

Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 “Reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR)- Fase 2”. Publicada en agosto de 2020. Aborda los problemas que surgen durante la reforma de las tasas de interés de referencia, incluido el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicada en marzo de 2021. Esta enmienda amplía por un año el periodo de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el COVID-19. La enmienda es efectiva para los periodos anuales que comienzan a partir del 1 de abril de 2021, sin embargo, se permite su adopción anticipada incluso para los estados financieros cuya emisión no ha sido autorizada al 30 de junio de 2021.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.	01/01/2022
Enmienda a la NIC 16, “Propiedades, planta y equipo” prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.	01/01/2022
Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.	01/01/2022
Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:	01/01/2022
- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. - NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.	

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos

01/01/2023

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, “Ingresos de los contratos con clientes” y NIIF 9, “Instrumentos financieros”.

01/01/2023

Enmienda a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” sobre clasificación de pasivos”. Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del periodo de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la “liquidación” de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2023.

01/01/2023

Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros”, Practice Statement 2 y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.

01/01/2023

Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el periodo de su primera aplicación.

2.3 Principios de consolidación

a) Combinación de Negocios

Esmax contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control a la Matriz. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable en cada fecha de balance y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

b) Entidades Subsidiarias

Se consideran sociedades subsidiarias aquellas entidades en las que la Sociedad, directa o indirectamente, ostenta la gestión por tener la mayoría de los derechos de voto en los órganos de representación y decisión y tiene capacidad para ejercer control; capacidad que se manifiesta cuando la Sociedad, conforme a lo definido por la NIIF 10, tiene facultad para dirigir las políticas financieras y operativas de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

Las sociedades subsidiarias se consolidan por aplicación del método de integración global. Consecuentemente, todos los saldos y efectos de las transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

La participación de terceros en el patrimonio y resultados de Esmax y sus subsidiarias se presenta respectivamente en los rubros "Patrimonio Neto: Participaciones no controladoras" del estado de situación financiera consolidado y "Ganancia atribuible a participaciones no controladoras" en el estado consolidado de resultados.

Las sociedades incluidas en la consolidación son:

Rut	Sociedades	País	Domicilio Subsidiaria	Moneda Funcional	% Participación al 30.06.2021			% Participación al 31.12.2020		
					Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
79.706.120-4	Esmax Red Ltda.	Chile	Cerro Colorado 5240, Las Condes	CL\$	25%	75%	100%	25%	75%	100%
81.218.300-1	Esmax Industrial SpA.	Chile	Cerro Colorado 5240, Las Condes	CL\$	100%	0%	100%	100%	0%	100%

2.4 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera – “moneda funcional”. Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus Subsidiarias.

b) Transacciones y saldos

Todas las operaciones en una moneda diferente a la moneda funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada periodo o ejercicio. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registra en resultado integral bajo el rubro Diferencias de cambio.

c) Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2020
	\$	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	29.712,80	29.070,33	28.695,46
Pesos chilenos por dólar (US\$)	727,76	710,95	821,23

NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

3.1 Propiedades, planta y equipos

Los bienes comprendidos en Propiedades, planta y equipos se encuentran registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro en caso de existir.

El costo de adquisición está conformado por costos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien, que incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos, y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de un activo apto son capitalizados como parte de los costos durante el periodo de construcción o adquisición.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del periodo en el que se incurren.

La Sociedad deprecia las Propiedades, planta y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, y distribuyendo linealmente el costo de los activos, neto del valor residual estimado, entre los años de vida útil técnica estimada.

Los años de vida útil estimados para los bienes se resumen de la siguiente manera:

Tipos de bienes	Vida útil promedio o tasa de depreciación Indefinida
Terrenos	Indefinida
Edificios y construcciones	29 años
Maquinarias y equipos	14 años
Muebles y útiles	8 años
Equipamiento de tecnología de la información	5 años
Otras Propiedades, planta y equipo	15 años
Activos asociados a desmantelamiento	12 años
Activos por derecho de uso	12 años

El valor residual y la vida útil de los bienes del rubro Propiedades, planta y equipo, se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de estado de situación financiera, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de dichos bienes. Durante el periodo la Sociedad ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en el periodo presentado.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado consolidado de resultados bajo el rubro Otras ganancias (pérdidas).

De acuerdo a NIIF 16 “Arrendamientos”, la Sociedad reconoce los activos por derechos de uso considerando como referencia los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por la norma.

3.2 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles están compuestos por licencias y software adquiridos a terceros y se presentan al costo histórico. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas (5 a 6 años), y su efecto se reconoce en Resultados Integrales, bajo el rubro Gastos de administración.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con el desarrollo de programas y/o aplicaciones informáticas que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles.

3.3 Deterioro del valor de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida y no son amortizables, se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor, a modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable. En cambio, los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en periodos anteriores, de tal forma que el valor libro de estos activos no supere el valor que hubiese tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en Otras Ganancias.

3.4 Activos y pasivos financieros

Esmax clasifica los activos y pasivos financieros en el momento del reconocimiento inicial con base en las estrategias de la Administración para estos activos y pasivos, como las categorías siguientes:

a) Activos financieros

– Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Son aquellos activos financieros mantenidos para negociar o que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio del valor razonable. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

– Préstamos y cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance, en cuyo caso se clasifican como activos no corrientes.

Los instrumentos registrados en la categoría préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor.

La compañía realiza estimaciones basadas en la NIIF 9, de acuerdo al modelo de pérdidas esperadas. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en Resultados Integrales dentro del rubro de Gastos de Administración.

b) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Efectivo y equivalentes al efectivo comprenden el efectivo en caja y cuentas corrientes e inversiones a corto plazo de alta liquidez que son fácilmente convertibles en efectivo, están sujetos a un riesgo insignificante de cambios en valor y tienen un plazo de tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

c) Pasivos financieros

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición y las cuotas o costos que sean parte integral del tipo de interés efectivo. Los intereses devengados de acuerdo a dicho tipo de interés efectivo se incluyen en el rubro "Costos Financieros" del estado de resultado por función.

3.5 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo.

3.6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El enfoque simplificado adoptado por Esmax considera una segmentación según tipo de cliente los cuales son agrupados en distintos tramos de mora que van desde deuda vigente a 120 días de morosidad, para los cuales se establecieron factores de incobrabilidad obtenidos a través de datos históricos mensuales. Este factor representa la porción de la cartera que no será recuperada.

La incorporación de variables macroeconómicas es parte del análisis cualitativo que da lugar a la clasificación de riesgo interna tomando en consideración el segmento o subsegmento donde los clientes desarrollan sus operaciones de negocio. Cabe señalar que las expectativas sobre las variables externas que impactan en el desempeño de pago de las contrapartes dice relación con el plazo de las cuentas por cobrar, donde la mayoría mantienen flujos esperados de cobro en torno a 30 días. Con esto, la evaluación con vista al futuro es relativamente acotada.

La metodología de la Sociedad establece una segmentación según riesgo asociado, diferenciando 3 grandes grupos (segmentos de negocio): I) Combustibles con 4 subsegmentos (Retail, Industria, Aviación y Canales), II) Lubricantes y III) Tiendas. Cada segmento/subsegmento tiene una diferenciación en la pérdida esperada de acuerdo con las características propias y comportamiento de pago histórico. Se identifican tramos de mora desde deuda vigente hasta 120 días, donde el factor alcanza su máximo y se mantiene en dicho valor en los tramos sucesivos. En el caso de aquellos clientes en cobranza judicial o deuda repactada, previamente en mora significativa, se provisionan en un 100%, descontada las garantías emitidas a favor de Esmax. Estas garantías se valorizan a su valor de mercado, y permiten compensar, ya sea parcial o totalmente, el riesgo de cada deudor.

El incumplimiento por tanto está definido en los tramos en que se ha asignado 100% de provisión, además de aquellas obligaciones que han presentado protestos de documentos, los que se encuentran en cobranza judicial, y en menor medida, acuerdos o convenios de pago para cuentas que han presentado retrasos en el pago de cuotas.

Aspectos tales como, determinación del incremento significativo del riesgo crediticio y consideración de información externa con vista al futuro forman parte del proceso de clasificación de riesgo interna a través de análisis cualitativos.

Para el caso de aquellos deudores que han sido sujeto de renegociaciones, se aplica un criterio de asignación de riesgo de incobrabilidad, que se aplica a la cuenta por cobrar al inicio de dicha renegociación, cuyo producto neto de la garantía recibida, se constituye en forma inmediata como provisión de incobrable. Las garantías mencionadas corresponden a instrumentos financieros como boletas de garantías o depósitos a plazo, o a garantías reales (principalmente activos inmobiliarios). En este último caso, el valor de estas garantías se encuentra sustentado en tasaciones que son actualizadas por la Sociedad, al menos, cada 18 meses, toda vez que no existan indicios respecto al incremento de riesgo de crédito de las contrapartes.

La cartera de deudores es monitoreada a través de reportes diarios de cobranzas, que incluyen datos actualizados por segmentos y clientes, además de análisis exhaustivos de clientes individuales en comités mensuales donde participan las áreas de operaciones, finanzas y legal. Las instancias descritas, permiten identificar en forma inmediata la exposición de riesgo y el comportamiento de los pagos de las deudas y de esta forma determinar las condiciones de créditos y las garantías exigidas.

El análisis efectuado para la construcción del modelo de deterioro no identificó correlación significativa entre el comportamiento de pago de los clientes de la Sociedad y alguna variable macroeconómica. Esto se ha verificado desde marzo de 2020 a la fecha, periodo en que el impacto de la emergencia sanitaria producida por el COVID-19 no ha afectado en forma sustantiva los indicadores de los negocios en que participa Esmax. Por lo anterior, no modifica los parámetros del modelo de deterioro ante situaciones atípicas de incobrabilidad originadas por impacto de variables macroeconómicas.

3.7 Inventarios

Los inventarios se valoran al precio medio ponderado de adquisición o valor neto de realización si éste es inferior.

El costo de los productos terminados y en proceso incluye la materia prima, mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos generales relacionados con la producción y la mantención de la planta industrial. Para su asignación se consideró la capacidad normal de producción de la planta que acumula dichos gastos.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los gastos de venta y distribución. En la eventualidad que las condiciones del mercado generen que el costo supere a su valor neto de realización, se registra un ajuste al valor de los inventarios.

Si existe una obsolescencia derivada de baja rotación y obsolescencia técnica, los montos determinados se registran en resultados del periodo.

3.8 Arrendamientos

3.8.1.- Esmax Distribución SpA. arrienda determinadas propiedades, planta y equipo. A partir del 1 de enero de 2019, para los arrendamientos donde la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, la Sociedad reconoce los activos y pasivos derivados del contrato de arrendamiento con duración superior a 12 meses y de valor subyacente significativo en base a NIIF 16. Como arrendatario reconocerá los activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento que representa la obligación de los pagos mínimos por este concepto.

Para determinar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, Esmax evalúa si:

- El contrato implica el uso de un activo identificado; esto puede especificarse explícita o implícitamente y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no es identificado;
- Esmax tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos derivados del uso del activo durante el periodo de uso; y
- Esmax tiene derecho a dirigir el uso del activo, que se reconoce cuando tiene influencia en la toma de decisiones que son más relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza dicho activo. En raras ocasiones, cuando la decisión sobre cómo y con qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, Esmax tiene el derecho de dirigir el uso del activo si cualquiera de las dos partes tiene el derecho de operar el activo; o Esmax diseñó el activo de manera que predetermina cómo y con qué propósito se utilizará.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, Esmax separa los pagos y demás contraprestaciones requeridas por el acuerdo, entre los relacionados con el arrendamiento y los relacionados con otros elementos sobre la base de sus precios independientes relativos. Para los arrendamientos de terrenos y edificios en los que es un arrendatario, Esmax ha optado por separar los componentes de no arrendamiento y dar cuenta del arrendamiento y contabilizará los componentes de arrendamiento y no arrendamiento de forma separada.

Esmax evaluará nuevamente si un contrato es, o contiene, un arrendamiento solo si cambian los términos y condiciones del contrato.

Exenciones de reconocimiento:

Esmax aplica las exenciones al reconocimiento de arrendamientos establecidos en la NIIF 16, en los siguientes casos:

- a) En arrendamientos de corto plazo, para contratos con un plazo menor a un año, determinado según los criterios de la NIIF 16, por clase de activo subyacente con la que se asocia el contrato y cuando el mismo no implica una opción de compra.
- b) En arrendamientos de activos subyacentes de bajo valor, calculado sobre la base del valor individual de los activos cuando son nuevos, por montos inferiores a US\$5.000, incluso si son significativos de forma agregada, solo en los casos en que Esmax y sus subsidiarias puedan beneficiarse del uso del activo subyacente en sí mismo o en conjunto con otros recursos que están fácilmente disponibles, que el activo no sea altamente dependiente o está altamente interrelacionado con otros activos incluidos dentro del contrato y que no esté sujeto a subarrendamiento.

Como Arrendatario:

Esmax reconoce activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento al inicio del contrato de arriendo, asociados, principalmente, contratos de arrendamientos y usufructos de los terrenos en los que se encuentran instaladas las estaciones de servicio y a los contratos de transporte de combustible con un componente de arrendamiento sobre los camiones y estanques, y así como también en contratos de arriendo de oficinas, bodegas, estacionamientos, etc., que no cumplan con las exenciones de reconocimiento.

Modelo de contabilización arrendatario - activos por derecho de uso (DDU):

Los activos DDU son reconocidos inicialmente al costo, el cual comprende:

- a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, ajustado.
- b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos;
- c) los costos directos iniciales incurridos por Esmax. Los costos incurridos como instalaciones o mejoras son incluidos como componentes de propiedad, planta y equipo según NIC 16; y
- d) una estimación de los costos a incurrir por ESMAX al dismantelar y eliminar el activo subyacente, restaurando el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, a menos que se incurra en esos costos para producir inventarios.

El activo por derecho de uso se mide posteriormente al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro determinadas bajo NIC 36, ajustado por las nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

En este sentido, el plazo de depreciación es definido por Esmax desde la fecha de comienzo hasta el final de la vida útil del activo cuyo derecho de uso tiene o hasta el final del plazo del arrendamiento, lo que tenga lugar primero, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo.

Modelo de contabilización arrendatario - pasivo por arrendamiento:

En la fecha de comienzo, Esmax medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha, descontará los pagos por arrendamiento usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, conforme al segmento de negocio, moneda y al plazo de vigencia de los contratos.

El pasivo por arrendamiento se mide posteriormente:

- a) incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento;
- b) reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados; y
- c) midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento por cambio en los plazos, en los pagos fijos, garantía del valor residual, etc.

Norma NIIF 16 reemplaza el gasto por arrendamiento operativo lineal por un cargo por depreciación por activos por derecho de uso y el gasto por intereses por los pasivos por arrendamiento. Esmax no mantiene activos en calidad de arrendamiento financiero.

3.8.2.- Cuando una entidad de Esmax Distribución SpA., es el arrendador.

Cuando los activos son arrendados, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, planta y equipos o en propiedades de inversión según corresponda.

Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento, dentro del rubro otros ingresos operacionales.

3.9 Instrumentos financieros derivados y actividad de cobertura.

Los derivados se reconocen al valor razonable en la fecha del estado de situación financiera.

El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad designa determinados derivados como:

- Coberturas del valor razonable de activos o pasivos reconocidos o compromisos a firme (cobertura del valor razonable);
- Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo); o
- Coberturas de una inversión neta en una entidad del extranjero o cuya moneda funcional es diferente a la de la matriz (cobertura de inversión neta).

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para manejar varias transacciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

a) Coberturas de valor razonable.

Los cambios en el valor razonable de los derivados que son designados y califican como coberturas de valor razonable se registran en el estado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o del pasivo cubierto atribuible al riesgo cubierto.

De existir la parte subyacente para la que está cubriendo el riesgo se valora a su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos del mismo rubro del estado de resultados integral.

La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce también en el estado de resultados. Los cambios en el valor razonable, de los préstamos a tasa de interés fija cubiertos, atribuibles al riesgo de tasa de interés se reconocen en el estado de resultados como “costos financieros”.

Si la cobertura deja de cumplir con los criterios para ser reconocida a través del tratamiento contable de coberturas, el ajuste en el valor en libros de la partida cubierta, para la cual se utiliza el método de la tasa de interés efectiva, se amortiza en resultados en el periodo o ejercicio remanente hasta su vencimiento.

b) Coberturas de flujos de efectivo.

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que son designados y que califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en el patrimonio a través del estado de otros resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. La ganancia o pérdida relativa a la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

Los montos acumulados en el patrimonio neto se reciclan al estado de resultados en los periodos o ejercicios en los que la partida cubierta afecta los resultados (por ejemplo, cuando la venta proyectada cubierta ocurre o el flujo cubierto se realiza). Sin embargo, cuando la transacción prevista cubierta da como resultado el reconocimiento de un activo no financiero (por ejemplo, existencias o propiedades, planta y equipos), las ganancias o pérdidas previamente reconocidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen como parte del costo inicial del activo. Los montos diferidos son finalmente reconocidos en el costo de los productos vendidos, si se trata de existencias, o en la depreciación, si se trata de propiedades, planta y equipos.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

c) Coberturas de inversión neta.

Las coberturas de inversiones netas de operaciones en el exterior (o de subsidiarias/asociadas con moneda funcional diferente de la matriz) se contabilizan de manera similar a las coberturas de flujos de efectivo. Cualquier ganancia o pérdida del instrumento de cobertura relacionada con la porción efectiva de la cobertura se reconoce en el patrimonio a través del estado de resultados integral.

La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva de la cobertura se reconoce inmediatamente en resultados. Las ganancias y pérdidas acumuladas en el patrimonio se transfieren al estado de resultados cuando la operación en el exterior se vende o se le da parcialmente de baja.

d) Derivados a valor razonable a través de resultados.

Ciertos instrumentos financieros derivados no califican para ser reconocidos a través del tratamiento contable de coberturas y se registran a su valor razonable a través de resultados. Cualquier cambio en el valor razonable de estos derivados se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

3.10 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se contabilizan al costo. Las inversiones inmobiliarias incluyen aquellos terrenos y edificios para los cuales, a la fecha de los estados financieros consolidados, no se ha definido su uso futuro.

3.11 Beneficios a empleados

a) Vacaciones del personal

La sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del costo devengado. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

b) Beneficios post empleo

La Sociedad matriz mantiene registrado como indemnización por años de servicio el beneficio acumulado y no cancelado como anticipo hasta el 31 de diciembre de 2010, pendiente de retribuir a ciertos empleados que contaban con este beneficio. Esta indemnización se mantiene fija por años y solo es actualizada por la variación de la Unidad de Fomento.

Este pasivo se reconoce de acuerdo a las normas técnicas utilizando un cálculo actuarial que considera tasa de descuento, retiros promedios, expectativas futuras, entre otras.

c) Beneficios salud.

La Sociedad Matriz mantiene registrado un seguro de salud de por vida para ex empleados y sus cónyuges que contaban con este beneficio al 31 de diciembre de 2010.

Este pasivo se reconoce de acuerdo a metodología actuarial, que considera tasa de descuento y retiros promedios, esperanza de vida. entre otras.

3.12 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado a pagar de acuerdo a las leyes tributarias vigentes, determinado por la renta imponible del periodo o ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de situación financiera y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance, determinando las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos y los montos usados con propósitos impositivos.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que los beneficios fiscales futuros estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo sea realizado o el pasivo sea liquidado, en base a las tasas de impuesto y leyes tributarias que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

3.13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y, en la eventualidad de transacciones significativas de plazo superior a 30 días, se valorizan por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, si el pago es dentro del plazo de un año o menos (o en el ciclo normal de explotación de la empresa). Si no, se presentan como pasivos no corrientes.

Las otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente son valoradas a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Debido a la entrada en vigencia de la NIIF 16 “Arrendamientos” los pagos por arrendamiento se registran de acuerdo al siguiente criterio:

Contabilidad del arrendatario: requiere que los contratos de arrendamientos que actualmente son clasificados como operacionales, con una vigencia mayor a 12 meses, se clasifiquen como cuentas por pagar operacionales. Esto es, en la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconocerá un activo por el derecho de uso del bien y un pasivo por las cuotas futuras a pagar.

En cuanto a los efectos sobre el resultado, los pagos de arriendo mensuales serán reemplazados por la amortización del derecho de uso y el reconocimiento de un gasto financiero. La norma incluye como exención de reconocimiento los contratos de arriendo con plazo inferior a 12 meses y los de bajo valor.

Contabilidad del arrendador: El arrendador continuará clasificando los arrendamientos bajo los mismos principios de la norma actual.

3.14 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que la Sociedad deberá desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros consolidados.

3.15 Reconocimiento de ingresos

La entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios, mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:

- Identificación de contrato (o contratos) con el cliente.
- Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinación del precio de la transacción.
- Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño

Incluye los ingresos por ventas de productos, materias primas, servicios, menos los impuestos indirectos sobre las ventas y los descuentos efectuados a clientes.

Las ventas de exportación se reconocerán acorde a la cláusula de venta pactada con el cliente acorde a la interpretación de la Cámara de Comercio Internacional (DDP, CIF, C&F, FOB) teniendo en cuenta donde se establece la entrega y, por tanto, los riesgos de los productos.

3.16 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al periodo de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como "Otros activos no financieros" en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro.

3.17 Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por intereses ganados de fondos invertidos. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por intereses, gastos y comisiones bancarias y son reconocidos en el estado de resultados al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

3.18 Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente que no correspondan a adiciones de propiedades, planta y equipo, se reconocen en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurren.

3.19 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el periodo, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- i. Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.
- ii. Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- iii. Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- iv. Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

3.20 Segmentación

Esmax Distribución y subsidiarias han establecido tres segmentos de operación, los que se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las áreas donde se comercializan sus productos. La información por segmentos es utilizada internamente para la medición de rentabilidad y asignación de inversiones de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 "Información Financiera por Segmentos": 1) Segmento Combustibles, 2) Segmento Tienda, 3) Segmento Lubricantes.

Los combustibles corresponden a hidrocarburos, catalogados como derivados del petróleo, que incluyen gasolina, diésel, kerosene, petróleos combustibles (fuel oils), gas licuado de petróleo (GLP), dentro del segmento combustible, Esmax opera principalmente a través de dos subsegmentos: Retail y B2B.

Las Tiendas de conveniencia se dedican a comercializar una amplia variedad de productos de consumo masivo tales como mercadería expendida en coolers, snack, comida y café, operando bajo la marca "Spacio 1" en las estaciones de servicio Petrobras, contando con tres diferentes formatos de tienda que se adaptan a las necesidades de los clientes.

Los aceites lubricantes o lubricantes son productos derivados del petróleo, que principalmente se utilizan para reducir la fricción entre las partes móviles, permitiendo así el correcto funcionamiento de distintos tipos de maquinarias, incluyendo los motores de vehículos. También son usados como aceites de transmisión, aceites hidráulicos y grasas industriales, entre otros. La Compañía comercializa diferentes marcas de lubricantes; es licenciataria de Lubrax y representante de Chevron en Chile, Las ventas están orientadas en el sector automotriz, industrial, aviación, ferroviario y marítimo.

Los tres segmentos de operación señalados anteriormente son consistentes con la forma en que se gestiona Esmax Distribución SpA. Estos segmentos de operación contemplan información financiera separada y sus resultados son revisados periódicamente con los informes proporcionados a los responsables de tomar las decisiones estratégicas de cada operación, con el fin de asignar recursos y evaluar el rendimiento de cada segmento.

3.21 Responsabilidad de la información y aprobación de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados de Esmax Distribución SpA. y Subsidiarias al 30 de junio de 2021, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 25 de agosto de 2021.

NOTA 4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

La política de gestión de riesgo de la Sociedad busca contribuir con un equilibrio adecuado entre los objetivos de crecimiento y retorno, y su nivel de exposición al riesgo, sean ellos inherentes al propio ejercicio de sus actividades o consecuencia del contexto en el que opera, de modo que, por medio de la asignación efectiva de sus recursos físicos, financieros y humanos, Esmax pueda cumplir sus metas estratégicas.

La Compañía ha contratado pólizas de seguros que cubren riesgos operacionales en plantas y estaciones de servicio, además de seguros por responsabilidad civil.

Los riesgos a los que se ven afectados los negocios que opera Esmax y sus subsidiarias se detallan a continuación:

I. Riesgo de mercado - Precios de Combustibles

El costo de los inventarios se ve impactado por las variaciones de los precios internacionales de los combustibles, que es inherente al riesgo propio de la variación de los indexadores internacionales. La Sociedad limita esta exposición al ciclo de precios, en primer lugar minimizando los días de almacenamiento de sus inventarios, y por otra parte gestionando el mix de abastecimiento entre proveedores nacionales (Enap) o extranjeros con el fin de optimizar los precios de compra.

II. Riesgo financiero

i. Riesgo cambiario

El riesgo cambiario es uno de los riesgos financieros a que está expuesto, proveniente de movimientos en los niveles o en la volatilidad de los tipos de cambio que son referencia de posiciones activas y pasivas. La composición de los saldos en moneda extranjera se puede ver en la nota 39 de los Estados Financieros correspondientes a este periodo.

Al 30 de junio de 2021, la Sociedad mantiene una posición pasiva en relación a la moneda peso por un monto de M\$1.161.068 (M\$975.686 al 31 de diciembre 2020 con posición activa). Si el tipo de cambio se depreciara en un 10%, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida de M\$116.107, o análogamente una utilidad de M\$116.107, ante una apreciación de la misma magnitud; todas las cifras antes de impuestos.

Las obligaciones financieras y los pasivos por arrendamiento financiero al 30 de junio de 2021, se encuentran denominados en pesos y Unidades de Fomento.

ii. Riesgo de tasa de interés

Se refiere a la sensibilidad que pueda tener el valor de los activos (cuentas corrientes remuneradas) y pasivos financieros ante las fluctuaciones que sufren las tasas de interés.

Al 30 de junio de 2021, Esmax Distribución SpA, no está expuesta a riesgo de tasa de interés ya que sus pasivos financieros corresponden a un bono por UF 2 millones que se encuentra cubierto por un swap de moneda también a tasa fija.

iii. Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez se emplea para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la capacidad de Esmax y de sus subsidiarias para responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Para controlar el nivel de riesgo de los activos financieros disponibles, la Gerencia de Administración y Finanzas monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa tanto de corto, como de largo plazo, así como también la disponibilidad de líneas de crédito bancarias y otras alternativas de financiamiento disponibles.

En los siguientes cuadros se puede apreciar el perfil de vencimientos de capital e intereses de Esmax, proyectando las cuotas futuras de acuerdo a la tasa de interés vigente al cierre de cada periodo:

30.06.2021	Hasta 1 año	Más de 1 año y hasta 3 años	Más de 3 años y hasta 6 años	Más de 6 años y hasta 10 años	Total
Obligaciones con el público	1.182.510	2.365.020	2.365.020	64.740.955	70.653.505
M\$	1.182.510	2.365.020	2.365.020	64.740.955	70.653.505
%	1,67%	3,35%	3,35%	91,63%	100,00%

31.12.2020	Hasta 1 año	Más de 1 año y hasta 3 años	Más de 3 años y hasta 6 años	Más de 6 años y hasta 10 años	Total
Bancos	11.019.498	11.765.296	27.079.587	-	49.864.381
M\$	11.019.498	11.765.296	27.079.587	-	49.864.381
%	22,10%	23,59%	54,31%	-	100,00%

iv. Riesgo de inflación

El riesgo de la inflación proviene de los gastos de arrendamiento y de las obligaciones financieras con el público que se encuentran denominados en Unidades de Fomento. La Compañía ha contratado derivados de cobertura para minimizar los impactos de la variación de la inflación en los resultados de largo plazo.

Cabe destacar que, en marzo de 2021 Esmax emitió un bono en Unidades de Fomento, que se encuentra cubierto mediante un derivado de largo plazo que lo mantiene denominado en pesos.

v. Riesgo de crédito

Esmax y sus subsidiarias están expuestas al riesgo de crédito de clientes proveniente de sus operaciones comerciales, que consiste en la posibilidad de falta de pago de las ventas efectuadas.

El análisis del riesgo de crédito es parte de la gestión permanente de la Compañía, la que se estructura sobre políticas de crédito y cobranzas definidas a nivel corporativo. Su objetivo es conciliar la necesidad de minimizar la exposición al riesgo de crédito y de maximizar el resultado de las ventas, mediante procesos de análisis financiero, concesión y gestión de los créditos de forma eficiente. En la gestión de riesgos de crédito se utilizan parámetros cuantitativos y cualitativos adecuados a cada uno de los segmentos de mercado en los que está presente Esmax.

La cartera de deudores es monitoreada a través de reportes diarios de cobranzas, que incluyen datos actualizados por segmentos y clientes, además de análisis exhaustivos de clientes individuales en comités mensuales donde participan las áreas de operaciones, finanzas y legal. Las instancias descritas, permiten identificar en forma inmediata la exposición de riesgo y el comportamiento de los pagos de las deudas y de esta forma determinar las condiciones de créditos y las garantías exigidas.

Aspectos tales como, determinación del incremento significativo del riesgo crediticio y consideración de información externa con vista al futuro forman parte del proceso de clasificación de riesgo interna a través de análisis cualitativos para la definición de las líneas de créditos a clientes.

Cabe destacar que este riesgo de crédito de los deudores comerciales queda contablemente cubierto por la provisión de deterioro, para la cual se utiliza un modelo de cálculo de pérdidas esperadas basado en análisis histórico de cada tramo y segmento de deuda.

El riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalentes al efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos o instrumentos de inversión de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales, y además, diversificadas de acuerdo a la política de inversiones vigente. En Nota 6 se encuentra la composición de efectivo y equivalentes al efectivo.

NOTA 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables, por definición, muy pocas veces serán iguales a los respectivos resultados reales. En opinión de la Gerencia, estas estimaciones se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias a la fecha de preparación de los estados financieros consolidados; sin embargo, los resultados finales podrán diferir de las estimaciones incluidas en los estados financieros consolidados. La Gerencia de la Sociedad no espera que las variaciones, si las hubiera, tengan un efecto importante sobre los estados financieros consolidados.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el periodo o ejercicio en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los periodos actuales como futuros.

a) Test de deterioro de los activos

De acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36 se evalúa al cierre de cada ejercicio, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

b) Vidas útiles de propiedades, planta y equipos

La depreciación se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de sus componentes basándose en la naturaleza del bien, la que es revisada a cada cierre. Esta estimación puede cambiar por innovaciones tecnológicas o por cambios en el mercado. La Administración incrementará el cargo a depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente.

c) Deterioro de clientes

Para la medición de las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo, la Sociedad emplea el enfoque simplificado, de acuerdo a lo establecido en el párrafo 5.5.15 de la NIIF 9. Por tanto, dado los plazos promedio de recupero de las obligaciones y de que éstas no tienen un componente de financiamiento significativo, se calcula la pérdida esperada para toda la vida del activo.

La metodología de la Sociedad establece una segmentación según riesgo asociado, diferenciando 3 grandes grupos o segmentos de negocio. Cada segmento tiene una diferenciación en la pérdida esperada de acuerdo con las características propias y comportamiento de pago histórico. Se identifican tramos de mora desde deuda vigente hasta 120 días, donde el factor alcanza su máximo y se mantiene en dicho valor en los tramos sucesivos. En el caso de aquellos clientes en cobranza judicial o deuda repactada, previamente en mora significativa se provisionan en un 100%, descontadas las garantías.

d) Obligaciones por indemnización por años de servicio

La Sociedad matriz reconoce este pasivo utilizando una metodología que considera estimaciones de la rotación del personal y tasa de descuento; y se presenta a su valor actual.

e) Restauración, desmantelamiento y remediación ambiental

La Sociedad tiene la obligación contractual de realizar tareas de restauración, desmantelamiento y saneamiento ambiental al término de la vigencia de ciertos acuerdos que regulan sus operaciones. Principalmente, la obligación de retiro de activos está relacionada con la remoción y disposición de las instalaciones. Se constituyó una provisión por los costos descontados estimados de desmantelamiento al momento de la instalación de los activos, se calculó los costos de las actividades futuras de limpieza, incluyendo ciertos conceptos ambientales tomando como base la información disponible sobre los costos y planes aplicables de restauración y desmantelamiento.

f) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Un activo por impuesto diferido se reconoce por pérdidas impositivas no utilizadas, créditos fiscales y diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que haya futuras ganancias imponibles contra las que puedan ser utilizados.

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. Aun cuando la Gerencia considera que sus estimaciones son prudentes y apropiadas, pueden surgir diferencias de interpretación con la administración tributaria que pudieran afectar los cargos por impuestos en el futuro.

g) Juicios y contingencias

La Sociedad tiene diversos procesos judiciales de naturaleza civil y laboral, resultantes del curso normal de sus operaciones. La clasificación de los procesos de acuerdo con la expectativa de pérdida como probable, posible o remota, así como sus valores estimados, se elaboró con base en los pareceres de sus asesores jurídicos y del mejor juicio de la Administración.

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo se compone como sigue:

	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Efectivo	2.009.761	1.334.393
Saldos en bancos	13.175.087	13.011.662
Fondos mutuos	17.114.506	22.165.125
Total	32.299.354	36.511.180

El detalle por tipo de moneda del saldo de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

	31.03.2021 M\$	31.12.2020 M\$
CL\$	31.718.290	35.494.479
US\$	581.064	1.016.701
Total	32.299.354	36.511.180

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación, se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada periodo:

Saldos al 30 de junio de 2021

Activos 30.06.2021	Costo amortizado M\$	A valor razonable		Total M\$
		Con cambios en resultado M\$	Con cambios en Otros resultados integrales M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	15.184.848	17.114.506	-	32.299.354
Otros activos financieros, corrientes	-	737	-	737
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	73.309.542	-	-	73.309.542
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	324.320	-	-	324.320
Otros activos financieros, no corrientes	1.404.519	-	3.545.929	4.950.448
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	350.268	-	-	350.268
Total	90.573.497	17.115.243	3.545.929	111.234.669

Pasivos 30.06.2021	Costo amortizado	A valor razonable		Total
		Con cambios en resultado	Con cambios en Otros resultados integrales	
	M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros, corrientes	416.898	-	-	416.898
Pasivos por arrendamiento, corrientes	14.822.735	-	-	14.822.735
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	73.534.611	-	-	73.534.611
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	191.559.135	-	-	191.559.135
Otros pasivos financieros no corrientes	56.660.121	-	-	56.660.121
Total	336.993.500	-	-	336.993.500

Saldos al 31 de diciembre de 2020

Activos 31.12.2020	Costo amortizado	A valor razonable		Total
		Con cambios en resultado	Con cambios en Otros resultados integrales	
	M\$	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	14.346.055	22.165.125	-	36.511.180
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	55.363.397	-	-	55.363.397
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	218.492	-	-	218.492
Otros activos financieros, no corrientes	779.329	-	1.831.281	2.610.610
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	675.196	-	-	675.196
Total	71.382.469	22.165.125	1.831.281	95.378.875

Pasivos 31.12.2020	Costo amortizado	A valor razonable		Total
		Con cambios en resultado	Con cambios en Otros resultados integrales	
	M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros, corrientes	10.771.700	89.897	-	10.861.597
Pasivos por arrendamiento, corrientes	13.555.091	-	-	13.555.091
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	65.454.019	-	-	65.454.019
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	187.818.028	-	-	187.818.028
Otros pasivos financieros no corrientes	37.624.886	-	-	37.624.886
Total	315.223.724	89.897	-	315.313.621

NOTA 8. VALOR RAZONABLE ACTIVOS FINANCIEROS

La Sociedad ha clasificado la medición de valor razonable utilizando una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada en la valoración. Esta jerarquía se compone de 3 niveles:

- I. valor razonable basado en cotización en mercados activos para una clase de activo o pasivo similar.
- II. valor razonable basado en técnicas de valoración que utilizan información de precios de mercado o derivados del precio de mercado de instrumentos financieros similares.
- III. valor razonable basado en modelos de valoración que no utilizan información de mercado.

A continuación, se detalla:

Al 30 de junio de 2021

Descripción	Valor Justo al	Mediciones de Valor Justo usando valores considerados como		
	30.06.2021	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos				
Valor justo fondos mutuos	17.114.506	17.114.506	-	-
Valor justo otros activos financieros, corrientes	737	-	737	-
Valor justo otros activos financieros, no corrientes	3.545.929	-	3.545.929	-
Total activos a valor razonable	20.661.172	17.114.506	3.546.666	-

Al 30 de junio de 2021, la compañía no mantiene pasivos valorizados a valor justo.

Al 31 de diciembre de 2020

Descripción	Valor Justo al	Mediciones de Valor Justo usando valores considerados como		
	31.12.2020	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos				
Valor justo fondos mutuos	22.165.125	22.165.125	-	-
Valor justo otros activos financieros, no corrientes.	2.610.610	-	2.610.610	-
Total activos a valor razonable	24.775.735	22.165.125	2.610.610	-

Descripción	Valor Justo al	Mediciones de Valor Justo usando valores considerados como		
	31.12.2020	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos				
Valor justo Otros pasivos financieros corrientes	89.897	89.897	-	-
Total pasivos a valor razonable	89.897	89.897	-	-

NOTA 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de los otros activos financieros es la siguiente:

Descripción	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Gastos emisión Bono	-	-	-	69.903	-	69.903
Cobertura cuentas por pagar (1)	737	-	-	-	737	-
Cobertura de flujo de efectivo (2)	-	-	4.950.448	2.540.707	4.950.448	2.540.707
Total	737	-	4.950.448	2.610.610	4.951.185	2.610.610

A continuación, se presenta el detalle de las coberturas contables que conforman el saldo de los Otros activos financieros:

(1) Cobertura de Cuenta por pagar:

- Al 30 de junio de 2021 se han contratado derivados forwards para cubrir obligaciones en moneda extranjera, contraídas en la importación de combustibles y lubricantes (existencias), cuyo tipo de cambio no se encuentra definido al momento de la facturación, existiendo la probabilidad de que el monto a pagar sufra variaciones al momento de su liquidación. Estos derivados son considerados como coberturas financieras y no como coberturas contables, por lo tanto, son reconocidos en el Estado de Resultados, no afectando a los Otros resultados Integrales.

(2) Cobertura de Flujo de Efectivo:

- Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 se cuenta con un derivado para cubrir las obligaciones procedentes de los contratos de arrendamientos en UF y sus variaciones (UF/CLP). El derivado se constituye como cobertura de efectivo y su variación se reconoce en patrimonio afectando los Otros resultados integrales.
- Al 30 de junio de 2021 se ha contratado un swap de flujo de efectivo para cubrir la obligación con el público (bono) denominado originalmente en UF (UF/CLP). Esta cobertura es considerada como cobertura contable, por lo tanto, es reconocida en el Patrimonio, afectando los Otros resultados integrales.

Resumen de Coberturas de Flujo de efectivo:

Tipo de contrato	Tipo de cobertura	Riesgo de cobertura	Partida cubierta	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Swap	Flujo de efectivo	Exposición de las variaciones de valor razonable	Pasivos por arrendamiento	4.798.317	2.540.707
Swap	Flujo de efectivo	Exposición de las variaciones de tipo de cambio	Obligación con el público	152.131	-
Total Coberturas				4.950.448	2.540.707

NOTA 10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el saldo de propiedades de inversión corresponde a terrenos e inmuebles. Los activos del rubro se encuentran valorizados a costo histórico, por lo que periódicamente se realiza el test de deterioro con el fin de evaluar el valor de los bienes. De acuerdo a tasaciones, el valor de mercado de cada uno de los bienes supera su valor contable, alcanzando en conjunto un valor de M\$1.051.934 al 30 de junio de 2021.

No hay ingresos por arriendo ni gasto de operación de propiedades de inversión que sean significativos en los periodos o ejercicios mencionados.

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades de inversión:

Descripción	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Saldo inicial	747.078	802.393
Bajas por venta	-	(55.315)
Saldo final	747.078	747.078



NOTA 11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) Clase y composición del rubro de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto:

Componentes	Corriente		No corriente		Total general	
	31.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$	31.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$	31.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Deudores por venta bruto	69.508.316	62.194.154	350.268	675.196	69.858.584	62.869.350
Deudores varios	8.768.288	2.880.936	-	-	8.768.288	2.880.936
Documentos por cobrar	58.659	5.982	-	-	58.659	5.982
Total general	78.335.263	65.081.072	350.268	675.196	78.685.531	65.756.268

b) Clase y composición del rubro de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, neto:

Componentes	Corriente		No corriente		Total general	
	31.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$	31.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$	31.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Deudores por venta neto	64.571.054	52.537.729	350.268	675.196	64.921.322	53.212.925
Deudores varios	8.718.223	2.825.668	-	-	8.718.223	2.825.668
Documentos por cobrar	20.265	-	-	-	20.265	-
Total general	73.309.542	55.363.397	350.268	675.196	73.659.810	56.038.593

c) Detalles deudores varios, neto:

Componentes	Corriente		No corriente	
	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Impuesto valor agregado	7.359.837	1.118.078	-	-
Adelantos nóminas de pago	51.866	13.550	-	-
Adelantos transitorios empleados	78.572	44.954	-	-
Otros deudores varios	946.416	1.188.161	-	-
Gastos a recuperar	260.585	456.745	-	-
Otros gastos pagados por anticipado	20.947	4.180	-	-
Total general	8.718.223	2.825.668	-	-

d) Deterioros deudores comerciales:

Deterioro	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$	30.06.2020 M\$
Deudores por venta	4.937.262	9.656.425	12.284.660
Deudores varios	50.065	55.268	-
Documentos por cobrar	38.394	5.982	129.828
Total	5.025.721	9.717.675	12.414.488

Movimiento provisión deterioro	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$	30.06.2020 M\$
Saldo inicial	9.717.675	6.098.079	6.098.079
Castigos (*)	(6.546)	(3.229.891)	(20.217)
Aumento del periodo/ejercicio	539.123	6.849.487	6.336.626
Disminuciones del periodo/ejercicio (**)	(5.224.531)	-	-
Total	5.025.721	9.717.675	12.414.488

Efecto en Estado de Resultados	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$	30.06.2020 M\$
Efecto en Resultado provisión deterioro	(532.577)	3.619.596	6.316.409
Efecto en Resultado en otros ingresos por función	3.425.276	-	-

(*) La compañía al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no cuenta con saldos castigados que se encuentren en proceso de cobro.

(**) Corresponde a disminución de provisión 2020 compuesto por M\$3.425.276 recuperados a través de venta de cartera ver Nota N°31 de Otras Ganancias y Pérdidas y M\$1.799.255 castigados haciendo uso de provisión 2020.



e) Estratificación de la cartera:

Saldo al 30 de junio 2021	Vigente M\$	1-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	Mayor a 120 días M\$	Total general M\$
Deudores por venta bruto	59.431.219	4.761.051	88.742	58.840	111.479	5.407.253	69.858.584
Deudores varios	8.598.602	1.650	22.597	20.574	1.401	123.464	8.768.288
Documentos por cobrar	-	40.047	-	7.184	5.385	6.043	58.659
Provisión deterioro	(2.233.859)	(80.023)	(15.348)	(18.464)	(21.118)	(2.656.909)	(5.025.721)
Total general	65.795.962	4.722.725	95.991	68.134	97.147	2.879.851	73.659.810

Saldo al 31 de diciembre 2020	Vigente M\$	1-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	Mayor a 120 días M\$	Total general M\$
Deudores por venta bruto	47.133.264	4.751.090	133.857	48.511	29.044	10.773.584	62.869.350
Deudores varios	2.359.803	426.339	39.200	7.960	5.753	41.881	2.880.936
Documentos por cobrar	-	840	-	-	365	4.777	5.982
Provisión deterioro	(1.176.905)	(57.361)	(18.678)	(12.060)	(13.827)	(8.438.844)	(9.717.675)
Total general	48.316.162	5.120.908	154.379	44.411	21.335	2.381.398	56.038.593



f) Resumen de estratificación de la cartera deudores comerciales:

Saldo al 30 de junio 2021								
Tramos de deudores	Clientes de cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Clientes de cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Total cartera bruta M\$	Total Provisión deterioro M\$
Vigente	1.745	57.636.127	718.715	34	1.795.092	1.515.144	59.431.219	2.233.859
1-30 días	437	4.760.781	80.023	2	270	-	4.761.051	80.023
31-60 días	61	88.742	15.348	-	-	-	88.742	15.348
61-90 días	54	58.820	18.464	1	20	-	58.840	18.464
91-120 días	46	111.459	21.118	1	20	-	111.479	21.118
Más de 120 días	304	5.407.193	2.656.909	1	60	-	5.407.253	2.656.909
Total	2.647	68.063.122	3.510.577	39	1.795.462	1.515.144	69.858.584	5.025.721

Saldo al 31 de diciembre 2020								
Tramos de deudores	Clientes de cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Clientes de cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Total cartera bruta M\$	Total Provisión deterioro M\$
Vigente	1.664	42.790.239	45.982	28	4.343.025	1.130.923	47.133.264	1.176.905
1-30 días	554	4.751.090	57.361	-	-	-	4.751.090	57.361
31-60 días	142	133.857	18.678	-	-	-	133.857	18.678
61-90 días	77	48.511	12.060	-	-	-	48.511	12.060
91-120 días	58	29.044	13.827	-	-	-	29.044	13.827
Más de 120 días	275	10.773.584	8.377.594	-	-	-	10.773.584	8.377.594
Total	2.770	58.526.325	8.525.502	28	4.343.025	1.130.923	62.869.350	9.656.425

g) Cartera protestada y en cobranza judicial

Saldo al 30 de junio 2021	CARTERA NO SECURIZADA		CARTERA SECURIZADA	
	Número de clientes	Monto cartera M\$	Número de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	9	58.659	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	109	5.240.088	-	-

Saldo al 31 de diciembre 2020	CARTERA NO SECURIZADA		CARTERA SECURIZADA	
	Número de clientes	Monto cartera M\$	Número de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	35	5.982	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	107	5.192.594	-	-

La Sociedad no cuenta con instrumentos securitizados

h) Cartera Reprogramada

Cartera reprogramada	Cartera repactada bruta* M\$	Deuda origen reprogramaciones M\$	Monto reprogramado M\$	Provisión neta de garantía M\$
Saldo al 30 de junio 2021	1.795.462	4.365.116	1.795.463	1.515.145
Saldo al 31 de diciembre 2020	4.343.025	4.607.716	4.507.772	1.130.923

(*) Cartera repactada bruta corresponde al saldo de la cuenta de mayor al cierre de cada periodo (deuda origen menos pagos de cuotas), y adicionalmente incluye cheques en custodia.

i) Provisión y castigos

Provisión y castigos	Provisión		Castigos del periodo/ejercicio M\$	Recuperos del periodo/ejercicio M\$
	Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$		
Saldo al 30 de junio 2021	3.510.576	1.515.145	(6.546)	-
Saldo al 31 de diciembre 2020	8.586.752	1.130.923	(3.229.891)	-

j) Garantías

El detalle de las garantías para cubrir los potenciales deterioros crediticios son los siguientes:

- Garantías Bancarias: están compuestas de Boletas de Garantía, Depósitos a plazo renovables, principalmente.
- Garantías Hipotecarias: terrenos y propiedades, valorizadas por tasación de entidades expertas, las que son actualizadas con periodicidad promedio cada 18 meses.

Cobertura garantías al 30.06.2021	% Cartera	% Cobertura Promedio
No garantizada	53,5%	0,0%
Con garantía bancaria	40,9%	62,0%
Con garantía hipotecaria	5,6%	95,0%
TOTAL % CARTERA / % COBERTURA PONDERADO	100%	28,34%

Cobertura garantías al 31.12.2020	% Cartera	% Cobertura Promedio
No garantizada	59,7%	0,0%
Con garantía bancaria	34,9%	65,1%
Con garantía hipotecaria	5,4%	94,6%
TOTAL % CARTERA / % COBERTURA PONDERADO	100%	27,8%

k) Exposición al riesgo crediticio por segmento

A continuación, se presenta la exposición al riesgo de la provisión de incobrables según segmento al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

Segmento	% Exposición	
	30.06.2021	31.12.2020
Combustibles	96,2%	96,7%
Lubricantes	2,6%	2,5%
Tienda	1,2%	0,8%
Total general	100,0%	100,0%



NOTA 12. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas corresponden a operaciones del giro y no devengan intereses.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Descripción de transacción	Plazo Transacción	País de origen	Relación	Moneda	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
77.104.934-6	Rentas e Inversiones Baker SpA.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	63.702	36.350
77.104.939-7	Liucura Desarrollo SpA.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	12.606	3.330
77.104.932-K	Calcurrupe Desarrollo SpA.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	-	1.882
77.104.981-8	Toltén Rentas y Desarrollo SpA.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	5.435	3.628
77.104.937-0	Loa Desarrollo SpA.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	8.154	2.890
77.104.941-9	Diguillín Desarrollo SpA.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	11.334	3.927
77.104.931-1	Petorca Desarrollo SpA.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	3.035	1.739
96.729.820-4	Ecoser S.A.	Venta de producto	Hasta 30 días	Chile	Accionistas comunes	CL\$	76.576	53.689
95.632.000-3	Pesquera La Portada.	Venta de producto	Hasta 30 días	Chile	Accionistas comunes	CL\$	131.093	111.057
82.040.600-1	Sociedad de Inversiones de Aviación Ltda.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Accionistas comunes	CL\$	6.443	-
76.839.798-8	Esmax Inversiones S.A.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	2.971	-
77.104.935-4	Esmax Inversiones II SpA.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	2.971	-
Total							324.320	218.492



b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Descripción de transacción	Plazo Transacción	País de origen	Relación	Moneda	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
82.040.600-1	Sociedad de Inversiones de Aviación Ltda.	Facilidades de almacenaje	30 días	Chile	Accionistas comunes	CL\$	-	34.096
81.095.400-0	Sociedad Nacional de Oleoductos S.A.	Transporte oleoducto	30 días	Chile	Accionistas comunes	CL\$	-	5.588
76.138.168-7	Axity SpA.	Prestación de servicios	30 días	Chile	Accionistas comunes	CL\$	76.149	65.050
	Total						76.149	104.734

c) Transacciones:

RUT	Sociedad	Relación	País	Mon	Tipo de Transacción	Monto de Transacción		Efecto en Resultados (Cargo) Abono	
						30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
82.040.600-1	Sociedad de Inversiones de Aviación Ltda.	Accionistas comunes	Chile	CL\$	Servicios de administración	200.626	391.396	200.626	328.904
				CL\$	Facilidades de almacenaje	(288.959)	(555.098)	(242.823)	(466.469)
				CL\$	Administración de proyectos	-	134.314	-	-
				CL\$	Recuperación de gastos	815	11.810	-	-
81.095.400-0	Sociedad Nacional de Oleoductos S.A.	Accionistas comunes	Chile	CL\$	Transporte de combustible	(105.373)	(203.874)	(88.549)	(171.323)
76.839.798-8	Esmax Inversiones S.A.	Matriz común	Chile	CL\$	Servicios de administración	17.662	34.447	17.662	34.447
77.104.935-4	Esmax Inversiones SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Servicios de administración	17.662	34.450	17.662	34.450
				CL\$	Recuperación de gastos	-	12.034	-	-
77.104.934-6	Rentas e Inversiones Baker SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Arriendos terrenos	(3.683.370)	(6.684.921)	(3.443.203)	(6.684.921)
				CL\$	Servicios de administración	209.851	409.307	209.851	-
				CL\$	Recuperación de gastos	48.491	466.810	-	-
77.104.939-7	Liucura Desarrollo SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Arriendos terrenos	(336.894)	(627.537)	(319.857)	(627.537)
				CL\$	Servicios de administración	53.939	105.206	53.939	105.206
				CL\$	Recuperación de gastos	376	107.247	-	-



c) Transacciones:

RUT	Sociedad	Relación	País	Mon	Tipo de Transacción	Monto de Transacción		Efecto en Resultados (Cargo) Abono	
						30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
77.104.932-K	Calcurrupe Desarrollo SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Arriendos terrenos	(159.148)	(305.913)	(154.068)	(305.913)
				CL\$	Servicios de administración	67.608	131.867	67.608	131.867
				CL\$	Recuperación de gastos	4.075	18.963	-	-
77.104.981-8	Toltén Rentas y Desarrollo SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Arriendos terrenos	(130.112)	(256.167)	(128.551)	(256.167)
				CL\$	Servicios de administración	32.309	63.018	32.309	63.018
				CL\$	Recuperación de gastos	-	31.735	-	-
77.104.937-0	Loa Desarrollo SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Servicios de administración	4.335	8.455	4.335	8.455
				CL\$	Recuperación de gastos	6.163	49.387	-	-
77.104.941-9	Diguillín Desarrollo SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Arriendos terrenos	(325.785)	(628.173)	(321.342)	(628.173)
				CL\$	Servicios de administración	40.343	78.688	40.343	78.688
				CL\$	Recuperación de gastos	-	34.255	-	-
77.104.931-1	Petorca Desarrollo SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Arriendos terrenos	(36.683)	(72.709)	(36.683)	(72.709)
				CL\$	Servicios de administración	6.189	12.072	6.189	12.072
				CL\$	Recuperación de gastos	3.765	26.344	-	-
76.138.168-7	Axity SpA	Accionistas comunes	Chile	CL\$	Prestación de servicios	(468.208)	(640.428)	(393.452)	(538.175)
96.729.820-4	Ecoser S.A.	Accionistas comunes	Chile	CL\$	Venta de productos	431.234	889.749	362.381	747.688
78.998.500-6	Servinor SpA.	Accionistas comunes	Chile	CL\$	Venta de productos	-	1.114	-	936
96.593.630-0	Sopesa S.A.	Accionistas comunes	Chile	CL\$	Venta de productos	-	28.275	-	23.761
91.584.000-0	Alimentos Marinos	Accionistas comunes	Chile	CL\$	Venta de productos	898.672	691.609	755.187	581.184
95.632.000-3	Pesquera La Portada	Accionistas comunes	Chile	CL\$	Venta de productos	719.405	638.909	604.542	536.898

d) Directorio y personal clave de la gerencia

- Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, no han participado en transacciones inhabituales y/o relevantes.

Las remuneraciones, con cargo a resultados del equipo gerencial asciende a:

	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2020
Remuneración recibida por el equipo gerencial	1.440.703	2.274.280	1.466.824

La Sociedad tiene establecido un plan de incentivo por cumplimiento de objetivos individuales a todos los trabajadores de la Sociedad. Estos incentivos están estructurados como una renta variable o bono de gestión entre un multiplicador mínimo y máximo de sus remuneraciones brutas mensuales y son pagados una vez al año en función de su evaluación de desempeño y contribución al logro de los objetivos de la Sociedad.

- Remuneraciones recibidas por el directorio.

A la fecha de los presentes estados financieros la Sociedad cuenta con siete directores, de los cuales han recibido remuneraciones de acuerdo al siguiente detalle:

Remuneración recibida por el Directorio	Cargo	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$	30.06.2020 M\$
Juan Juanet Rodríguez	Presidente	54.748	106.881	53.167
Pedro Pablo Cuevas Larraín	Director	26.491	51.716	25.726
Pilar Lamana Gaete	Directora	26.491	45.990	20.000
Francisco Mualim Tietz	Director	26.491	51.716	25.726
		134.221	256.303	124.619

NOTA 13. INVENTARIOS

a) Composición del rubro

Detalle	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Combustibles	53.528.150	36.415.957
Aditivos y aceites básicos	2.223.814	799.652
Tienda (productos alimenticios, domésticos y otros)	1.232.016	1.215.871
Lubricantes y grasas	2.540.131	1.204.548
Envases y etiquetas	213.428	136.754
Refrigerantes	102.138	98.813
Mercadería en tránsito	7.046.674	435.257
Otros	34.843	39.913
Total	66.921.194	40.346.765

b) Movimiento valor neto de realización:

Movimiento valor neto de realización	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Saldo inicial	-	-
Bajas del periodo	(4.055)	(2.237.068)
Adiciones del periodo	4.055	2.237.068
Total	-	-

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no se presenta ajuste de valor neto de realización.

c) Información adicional del inventario

Detalle	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Costo de inventarios reconocidos en el periodo	(515.279.419)	(927.428.968)

No hay existencias pignoradas en garantías para el cumplimiento de deudas.

NOTA 14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Composición del rubro

Impuesto Renta	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provisión impuesto a la renta	(5.435.454)	(175.214)
Impuesto único Art. 21 (gastos rechazados)	(3.419)	(33.094)
Pagos provisionales mensuales	1.943.360	1.833.302
Pago provisional por utilidades absorbidas	-	724.089
Otros créditos por imputar	3.203.408	1.754.266
Total: Impuesto a la renta neto de pagos	(292.105)	4.103.349

b) Detalle de gasto por impuesto a la renta

Componentes	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provisión impuesto a la renta	(5.435.454)	(175.214)
Pago provisional por utilidades absorbidas	-	724.089
Impuesto único art. 21	(3.419)	(33.094)
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	401.012	(24.404)
Efecto de impuesto diferido del periodo	813.872	4.865.542
Total	(4.223.989)	5.356.919

c) Conciliación tasa efectiva

	30.06.2021		31.12.2020	
	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuestos	22.792.990		(19.190.700)	
Resultado por impuestos utilizando la tasa legal	(6.154.107)	27,0%	5.181.489	27,0%
Efecto de partidas no deducibles	1.930.118	(8,5%)	94.976	0,5%
Pérdida tributaria	-	0,0%	80.454	0,4%
Resultado por impuestos utilizando la tasa efectiva	(4.223.989)	18,5%	5.356.919	27,9%

NOTA 15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de este rubro es la siguiente:

	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Otros activos no financieros		
Corrientes		
Gastos pagados por anticipado	27.728	36.090
Seguros	506.624	869.035
Otros activos no financieros	468.677	286.419
Total corriente	1.003.029	1.191.544
No corrientes		
Gastos pagados por anticipado	21.753	47.948
Otros activos no financieros	521	179.145
Total no corriente	22.274	227.093
Total otros activos no financieros	1.025.303	1.418.637

Los principales conceptos incluidos en Gastos pagados por anticipados corrientes y no corrientes corresponden a gastos por aportes a clientes.

Otros activos no financieros corresponden principalmente a licencias de programas computacionales pagadas anticipadamente, que son devengadas mensualmente.



NOTA 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS

16.1 Información resumida de las subsidiarias que consolidan

Saldos al 30 de junio de 2021:

Inversión en sociedades subsidiarias	% participación	Activos Corrientes	Activos No corrientes	Total Activos	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Total pasivos	Patrimonio	Ingresos ordinarios	Costo de ventas	Otros	Resultado Neto	Resultado Integral
Esmax Red Limitada (*)	100%	8.977.178	124.026	9.101.204	5.631.905	-	5.631.905	3.469.299	77.381.278	(68.324.008)	(7.574.537)	1.482.733	1.482.733
Esmax Industrial SpA	100%	6.523.607	2.608.584	9.132.191	5.898.904	-	5.898.904	3.233.287	28.179.900	(27.871.469)	1.050.095	1.358.526	1.358.526
Total 30.06.2021		15.500.785	2.732.610	18.233.395	11.530.809	-	11.530.809	6.702.586	105.561.178	(96.195.477)	(6.524.442)	2.841.259	2.841.259

Saldos al 31 de diciembre de 2020:

Inversión en sociedades subsidiarias	% participación	Activos Corrientes	Activos No corrientes	Total Activos	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Total pasivos	Patrimonio	Ingresos ordinarios	Costo de ventas	Otros	Resultado Neto	Resultado Integral
Esmax Red Limitada (*)	100%	8.487.898	126.212	8.614.110	6.627.544	-	6.627.544	1.986.566	129.409.757	(116.301.657)	(13.111.079)	(2.979)	(2.979)
Esmax Industrial SpA	100%	6.564.077	1.519.258	8.083.335	6.208.575	-	6.208.575	1.874.760	55.454.661	(54.827.242)	(158.334)	469.085	469.085
Total 31.12.2020		15.051.975	1.645.470	16.697.445	12.836.119	-	12.836.119	3.861.326	184.864.418	(171.128.899)	(13.269.413)	466.106	466.106

(*) % participación de Esmax Distribución: 25% directo y 75% indirecto

NOTA 17. IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de impuestos diferidos es el siguiente:

Concepto	30.06.2021		31.12.2020	
	Activos por impuestos diferidos M\$	Pasivos por impuestos diferidos M\$	Activos por impuestos diferidos M\$	Pasivos por impuestos diferidos M\$
Provisión cuentas incobrables	1.356.945	-	2.623.772	-
Provisión de vacaciones	411.276	-	381.495	-
Corrección monetaria inventarios	378.236	-	343.179	-
Provisión de gastos	259.179	-	281.269	-
Utilidad no realizada	42.583	-	46.802	-
Provisiones no corrientes	1.491.182	-	1.280.431	-
Fondo de Marketing	28.904	-	30.084	-
Ingresos diferidos	516.665	-	429.664	-
Indemnizaciones	110.021	-	247.458	-
Usufructos (1)	5.655.258	-	4.852.692	-
Derivados	-	(77.060)	-	-
Propiedades de inversión	-	(770.923)	-	(76.666)
Activos intangibles	-	(541.813)	-	(654.818)
Propiedad, planta y equipo	-	(6.928.929)	-	(8.164.614)
Total	10.250.249	(8.318.725)	10.516.846	(8.896.098)
Saldo neto Impuesto diferido	1.931.524		1.620.748	

- (1) Corresponde a contratos de usufructos, principalmente por terrenos. Con uso y goce de sus beneficios hasta el vencimiento del contrato. Es parte del activo diferido, de acuerdo a lo establecido por la norma tributaria respecto a esta materia.

Plazos estimados de realización de los pasivos por impuestos diferidos:

Activos por Impuestos diferidos	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Activo por impuestos diferidos a recuperar en un plazo de 12 meses	235.905	242.041
Activo por impuestos diferidos a recuperar después de 12 meses	10.014.344	10.274.805
Total	10.250.249	10.516.846
Pasivos por impuestos diferidos	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Pasivo por impuestos diferidos a pagar en un plazo de 12 meses	(833.612)	(1.323.966)
Pasivo por impuestos diferidos a pagar después de 12 meses	(7.485.113)	(7.572.132)
Total	(8.318.725)	(8.896.098)
Impuesto diferido neto	1.931.524	1.620.748



NOTA 18. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS Y ACTIVOS POR DERECHO DE USO

a) La composición del rubro es la siguiente:

PP&E	Saldo al 30.06.2021			Saldo al 31.12.2020		
	Bruto M\$	Dep. Acumulada M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Dep. Acumulada M\$	Neto M\$
Terrenos	10.294.242	-	10.294.242	10.828.043	-	10.828.043
Edificios y construcciones	41.289.705	(32.167.403)	9.122.302	41.442.898	(30.849.204)	10.593.694
Obras en ejecución	31.949.417	-	31.949.417	29.169.038	-	29.169.038
Maquinarias y equipos	132.619.839	(101.642.413)	30.977.426	132.142.657	(97.849.086)	34.293.571
Activos asociados a desmantelamiento (1)	5.571.850	(515.535)	5.056.315	6.204.272	(2.238.692)	3.965.580
Total	221.725.053	(134.325.351)	87.399.702	219.786.908	(130.936.982)	88.849.926
Activos por derecho de uso	246.818.384	(37.835.582)	208.982.802	233.655.780	(28.719.093)	204.936.687
Total	246.818.384	(37.835.582)	208.982.802	233.655.780	(28.719.093)	204.936.687

- (1) Los activos por desmantelamientos se reconocen a la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento, retiro y otros tales como rehabilitación del lugar, siempre que estas obligaciones estén sustentadas contractualmente, dando lugar al registro de la provisión respectiva. Ver Nota 25 "Otras provisiones no corrientes"



b) El movimiento de Propiedades, Planta y Equipos y los Activos por Derecho de uso es el siguiente:

Al 30 de junio 2021:

Movimientos	Terrenos	Edificios y construcciones	Maquinarias y equipos	Obras en ejecución	Activos asociados a desmantelamiento (*)	Propiedades, planta y equipos, Neto	Activos por DDU
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2021	10.828.043	10.593.694	34.293.571	29.169.038	3.965.580	88.849.926	204.936.687
Adiciones	-	-	651.795	2.795.439	5.286.267	8.733.501	13.653.740
Bajas	(533.801)	(11.873)	(13.139)	-	(3.705.149)	(4.263.962)	(375.999)
Gasto por depreciación	-	(1.373.019)	(4.056.361)	-	(490.383)	(5.919.763)	(9.045.863)
Traspasos – reclasificaciones	-	(86.500)	101.560	(15.060)	-	-	(185.763)
Saldo al 30.06.2021	10.294.242	9.122.302	30.977.426	31.949.417	5.056.315	87.399.702	208.982.802

(*) Durante el primer trimestre de 2021, se realizó actualización de Provisión de desmantelamiento de activos en terrenos de terceros. Detalle en Nota 25 “Otras Provisiones no corrientes”

Al 31 de diciembre 2020:

Movimientos	Terrenos	Edificios y construcc.	Maquinarias y equipos	Obras en ejecución	Activos asociados a desmantelamiento	Propiedades, planta y equipos, Neto	Activos por DDU
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2020	10.348.240	13.065.902	39.475.178	24.858.683	3.367.824	91.115.827	206.729.978
Adiciones	479.803	356.800	2.555.301	5.536.491	1.487.078	10.415.473	17.681.076
Bajas	-	(403.806)	(524.289)	-	(272.118)	(1.200.213)	(1.466.272)
Gasto por depreciación	-	(2.669.992)	(8.600.417)	-	(617.204)	(11.887.613)	(17.988.893)
Traspasos – reclasificaciones	-	244.790	1.387.798	(1.226.136)	-	406.452	(19.202)
Saldo al 31.12.2020	10.828.043	10.593.694	34.293.571	29.169.038	3.965.580	88.849.926	204.936.687

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, Esmax a nivel consolidado, no presenta evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado u otros, que puedan afectar la valorización de Propiedades, Planta y Equipos.



c) Activos por Derecho de Uso

Los activos por derecho de uso corresponden al rubro Terrenos. Los movimientos al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 son los siguientes

Propiedades, plantas y equipos en arrendamiento, neto (M\$)	30.06.2021 M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	204.936.687
Adiciones netas	13.277.741
Gasto por depreciación	(9.045.863)
Reclasificación resultado financiero	(185.763)
Saldo al 30.06.2021	208.982.802

Propiedades, plantas y equipos en arrendamiento, neto (M\$)	31.12.2020 M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	206.729.978
Adiciones netas	16.214.804
Gasto por depreciación	(17.988.893)
Reclasificación resultado financiero	(19.202)
Saldo al 31.12.2020	204.936.687

La cartera de arrendamientos a corto plazo a los que se ha comprometido la Sociedad al final del periodo que se informa, es igual que la cartera de arrendamientos a corto plazo con la que se relaciona el gasto por arrendamientos a corto plazo revelado, por lo que no corresponde revelar información adicional a ninguno de los periodos consultados.

d) Política de inversiones en propiedad, planta y equipos

Esmax Distribución y subsidiarias han mantenido tradicionalmente una política de llevar a cabo todas las obras necesarias para satisfacer los incrementos de la demanda, conservar en buen estado las instalaciones y adaptar la Compañía a los avances tecnológicos, con el objeto de cumplir cabalmente con las normas de calidad y continuidad de suministro establecidos por la regulación vigente tanto en el sector combustible, como asimismo con los contratos comerciales suscritos con sus clientes.

No existen restricciones en la titularidad de propiedades, plantas y equipos de Esmax a excepción de 2 inmuebles que se encuentran hipotecados en favor de banco Scotiabank, afectos a la prohibición de gravar y/o enajenar sin el consentimiento propio del mismo. Estas hipotecas se encuentran en proceso de levantamiento, ya que, al 30 de junio de 2021, la obligación que garantizaban se encuentra cancelada.

La Sociedad no mantiene restricciones o pactos impuestos por los arrendamientos; transacciones de venta con arrendamiento posterior o salidas de efectivo futuras que deban revelarse, en ninguno de los periodos consultados.



e) Informaciones adicionales a revelar sobre propiedad, planta y equipos

Informaciones adicionales a revelar	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Importe en libros de Propiedades, plantas y equipos completamente depreciados todavía en uso	9	9
Importe en libros de Propiedades, plantas y equipos retirados no mantenidas para la venta	486.730	441.196
Importe de desembolsos sobre cuentas de propiedad, plantas y equipos en proceso de construcción	2.795.439	5.536.491

f) Costos por Intereses

Durante los periodos terminados al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no se han capitalizado intereses y otros gastos financieros incurridos atribuibles a la adquisición o construcción del activo que sean capitalizables.

NOTA 19. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) La composición del rubro es la siguiente:

Activos Intangibles	30.06.2021			31.12.2020		
	Bruto M\$	Dep. Acumulada M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Dep. Acumulada M\$	Neto M\$
Marcas	3.073.335	(1.814.983)	1.258.352	3.073.335	(1.636.969)	1.436.366
Software	14.936.503	(12.677.727)	2.258.776	14.821.512	(12.018.950)	2.802.562
Total	18.009.838	(14.492.710)	3.517.128	17.894.847	(13.655.919)	4.238.928

Con fecha 04 de enero de 2017 se celebró contrato con Petrobras Braspetro B.V, concediendo a Esmax el derecho de uso de las marcas Petrobras, Spacio 1 y Lubrax, por una duración de 8 años, el que se amortiza en forma lineal.

b) El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre 2020 es la siguiente

Vidas útiles estimadas o tasa de amortización utilizadas	Vida/tasa	Mínima	Máxima
Patentes, marcas registradas y otros derechos	Vida	3	20
Programas informáticos (software)	Vida	1	6
Otros intangibles identificables	Vida	5	20

c) El movimiento de activos intangibles es el siguiente:

Movimientos	Marcas M\$	Licencias y software M\$	Activos Intangibles M\$
Saldo al 01.01.2021	1.436.366	2.802.562	4.238.928
Adiciones	-	114.991	114.991
Amortización	(178.014)	(658.777)	(836.791)
Traspasos	-	-	-
Saldo al 30.06.2021	1.258.352	2.258.776	3.517.128

Movimientos	Marcas M\$	Licencias y software M\$	Activos Intangibles M\$
Saldo al 01.01.2020	1.796.577	4.263.074	6.059.651
Adiciones	-	353.101	353.101
Amortización	(360.211)	(1.462.476)	(1.822.687)
Traspasos	-	(351.137)	(351.137)
Saldo al 31.12.2020	1.436.366	2.802.562	4.238.928

d) Otras informaciones a revelar de Intangibles

Informaciones adicionales a revelar	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Importe en libros de Intangibles completamente amortizados todavía en uso	0,007	0,007
Importe de desembolsos sobre cuentas de Intangibles en proceso de construcción	114.991	346.681



NOTA 20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los pasivos financieros, se componen de la siguiente manera:

Descripción	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Cobertura cuentas por pagar (1)	-	89.897	-	-	-	89.897
Obligaciones bancarias (2)	74.992	10.771.700	-	37.624.886	74.992	48.396.586
Obligaciones con el público (3)	341.906	-	56.660.121	-	57.002.027	-
Total	416.898	10.861.597	56.660.121	37.624.886	57.077.019	48.486.483

(1) Al 31 de diciembre de 2020 se han contratado derivados forwards para cubrir obligaciones en moneda extranjera, contraídas en la importación de combustibles y lubricantes (existencias), cuyo tipo de cambio no se encuentra definido al momento de la facturación, existiendo la probabilidad de que el monto a pagar sufra variaciones al momento de su liquidación. Estos derivados son considerados como coberturas financieras y no como coberturas contables, por lo tanto, son reconocidos en el Estado de Resultados, no afectando a los Otros resultados Integrales.

(2) Las Obligaciones bancarias al 30 de junio 2021 y 31 de diciembre de 2020 son las siguientes:

Al 30 de junio de 2021:

País	RUT Deudor	Sociedad deudora	RUT Acreedor	Institución acreedora	Tipo de amortización	Garantía	Mon	Capital	% Tasa nominal	% Tasa efectiva	Venc.	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Total No corriente M\$
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA.	-	Líneas de Capital de Trabajo*	-	-	CL\$	-	-	-	-	74.992	-	74.992	-	-	-
Total Obligaciones Bancarias												74.992	-	74.992	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2020:

País	RUT Deudor	Sociedad deudora	RUT Acreedor	Institución acreedora	Tipo de amortización	Garantía	Mon	Capital	% Tasa nominal	% Tasa efectiva	Venc.	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Total No corriente M\$
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA.	97.018.000-1	Scotiabank	Semestral	Sin garantía	CL\$	42.999.871	1,49%	1,66%	03.01.2024	2.926.842	2.687.492	5.614.334	10.749.968	26.874.918	37.624.886
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA.	97.018.000-1	Scotiabank	Al vencimiento	Sin garantía	CL\$	5.000.000	1,05%	1,05%	15.05.2021	6.417	5.000.000	5.006.417	-	-	-
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA.	-	Líneas de Capital de Trabajo*	-	-	CL\$	-	-	-	-	150.949	-	150.949	-	-	-
Total Obligaciones Bancarias												3.084.208	7.687.492	10.771.700	10.749.968	26.874.918	37.624.886

* Corresponde a intereses devengados por Boletas de Garantía



a) Movimientos de otros pasivos financieros bancarios corrientes y no corrientes:

Movimiento 2021	Saldo inicial al 01.01.2021	Adiciones	Pagos Capital/Interés	Otros	Saldo final al 30.06.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	47.999.870	-	(47.999.870)	-	-
Intereses por préstamos bancarios	335.664	-	(335.664)	-	-
Otras obligaciones financieras	61.052	-	-	13.940	74.992
Total	48.396.586	-	(48.335.534)	13.940	74.992

Movimiento 2020	Saldo inicial al 01.01.2020	Adiciones	Pagos Capital/Interés	Otros	Saldo final al 31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	48.374.854	21.200.000	(21.574.984)	-	47.999.870
Intereses por préstamos bancarios	306.105	1.444.196	(1.414.637)	-	335.664
Otras obligaciones financieras	24.993	-	-	36.059	61.052
Total	48.705.952	22.644.196	(22.989.621)	36.059	48.396.586

Durante el mes de marzo de 2021 se realizó el prepago del 100% de los créditos bancarios asociados a Scotiabank por un total de M\$48.335.534.



(3) Obligaciones con el público:

Con fecha 23 de febrero de 2021, Esmas Distribución SpA fue inscrita en el Registro Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número N°1193. Al mismo tiempo, la Sociedad inscribió dos nuevas líneas para la emisión de bonos por un monto de UF 2.000.000 cada una. La línea N° 1070 por un plazo de 10 años contados desde la fecha de inscripción y la línea N° 1071 por un plazo de 30 años desde la fecha de inscripción. El valor nominal de los bonos vigentes, emitidos con cargo a estas 2 líneas recientemente inscritas, no podrán exceder en conjunto en ningún momento las UF 2.000.000.

Con fecha 24 de marzo de 2021, Esmas Distribución SpA efectuó la colocación del bono Serie B en el mercado local, emitido con cargo a la línea N° 1070 por UF 2.000.000 con vencimiento el 15 de septiembre de 2030. El uso de fondos de esta serie se destinó al prepago de la deuda existente, y al financiamiento de las inversiones de la Compañía.

N° Inscripción o identificación del instrumento	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unid de reajuste bono	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Plazo final	País de colocación	Mon	Pago de intereses	Pago de Amortización	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total No corriente M\$
1.070	BESMX-B	2.000.000	UF	2,00%	2,45%	15-09-2030	Chile	UF	Semestral	Al vencimiento	341.906	-	341.906	-	-	56.660.121	56.660.121
Total al 31.03.2021											341.906	-	341.906	-	-	56.660.121	56.660.121

Al 30 de junio de 2021, la clasificación de riesgo del instrumento de deuda es la siguiente:

Instrumento	Feller Rate	ICR
Bono Local	AA-	A+

El movimiento de las Obligaciones con el público al 30 de junio de 2021, es el siguiente:

	Movimiento 2021 M\$
Saldo Inicio	-
Adición	55.961.167
Interés	341.906
Reajuste	611.180
Devengos gastos	87.774
Saldo Final al 30.06.2021	57.002.027

(4) Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento.

En la siguiente tabla se muestran los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras:

Concepto	Saldo inicial 01.01.2021	Flujo			No representan flujo de efectivo		
		Obtención M\$	Pagos realizados M\$	Pagos de intereses M\$	Diferencias de cambios M\$	Otros M\$	Saldo al 30.06.2021
Créditos bancarios	48.396.586	-	(47.999.870)	(335.664)	13.940	-	74.992
Bonos	-	56.594.555	(633.389)	-	611.180	429.681	57.002.027
Pasivos por arrendamiento	201.373.119	-	(10.442.903)	-	-	15.451.654	206.381.870
Total	249.769.705	56.594.555	(59.076.162)	(335.664)	625.120	15.881.335	263.458.889

Concepto	Saldo inicial 01.01.2020	Flujo de efectivo financiamiento			No representan flujo de efectivo		
		Obtención M\$	Pagos realizados M\$	Pagos de intereses M\$	Diferencias de cambios M\$	Otros M\$	Saldo al 31.12.2020
Créditos bancarios	48.705.952	21.200.000	(21.574.984)	(1.414.637)	36.059	1.444.196	48.396.586
Pasivos por arrendamiento	200.626.179	-	(20.307.798)	-	-	21.054.738	201.373.119
Total	249.332.131	21.200.000	(41.882.782)	(1.414.637)	36.059	22.498.934	249.769.705

NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a) Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar en cada periodo o ejercicio se presentan a continuación:

Concepto	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Proveedores	47.651.563	50.982.592
Proveedores extranjeros	13.088.144	4.025.895
Facturas por recibir	11.905.057	9.308.001
Acreedores varios	715.242	850.981
Impuesto Único	135.280	154.552
PPM e IVA por pagar	436	68.886
Tasa aeronáutica	38.889	63.112
Total cuentas por pagar	73.534.611	65.454.019

- b) Proveedores con pagos al día

Saldos al 30 de junio de 2021:

Tipo de proveedor	Montos según plazo de pago (días)						Total	Plazo promedio de pago (días)
	Hasta 30	31 - 60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	43.112.509	5.224.392	129.529	52.459	231	-	48.519.120	21
Servicios	10.380.093	61.247	34.488	413	34.080	4.597	10.514.918	32
Otros	1.168.376	15.959	718	70	-	-	1.185.123	31
Total M\$	54.660.978	5.301.598	164.735	52.942	34.311	4.597	60.219.161	

Saldos al 31 de diciembre de 2020:

Tipo de proveedor	Montos según plazo de pago (días)						Total	Plazo promedio de pago (días)
	Hasta 30	31 - 60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	47.348.906	44.219	-	-	-	-	47.393.125	18
Servicios	4.599.543	60.995	-	-	-	2.980	4.663.518	31
Otros	2.314.803	484	-	-	-	-	2.315.287	32
Total M\$	54.263.252	105.698	-	-	-	2.980	54.371.930	

c) Proveedores con pagos vencidos

Saldos al 30 de junio de 2021:

Tipo de proveedor	Montos según plazo de pago (días)						Total
	Hasta 30	31 - 60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Productos	62.271	756	823	2.617	13.361	-	79.828
Servicios	83.851	93.588	27.906	16.134	186.338	-	407.817
Otros	32.604	-	-	-	297	-	32.901
Total M\$	178.726	94.344	28.729	18.751	199.996	-	520.546

Saldos al 31 de diciembre de 2020:

Tipo de proveedor	Montos según plazo de pago (días)						Total
	Hasta 30	31 - 60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Productos	26.807	5.276	3.367	1.336	3.887	207	40.880
Servicios	450.867	7.914	4.125	2.533	48.761	51.277	565.477
Otros	30.200	-	-	-	-	-	30.200
Total M\$	507.874	13.190	7.492	3.869	52.648	51.484	636.557

Para el cuadro anterior, se considera plazo vencido, los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los estados financieros

d) Detalle de los principales proveedores

Principales Proveedores al 30.06.2021	M\$	%
ENAP Refinerías S.A	37.863.693	62,34%
ExxonMobil Sales and Supply, LLC	12.311.545	20,27%
Empresa Nacional del Petróleo	1.182.029	1,95%
Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	634.329	1,04%
Bat Chile S.A.	601.453	0,99%
Copec S.A. Cia de Petróleos de Chile	577.894	0,95%
Key Logistic Chile S.A.	572.592	0,94%
SUNN, LLC	321.907	0,53%
Transportes Bretti Ltda.	264.710	0,44%
Chevron U.S.A. Inc.	246.581	0,41%
Otros	6.162.974	10,15%
Totales	60.739.707	100,0%

Principales Proveedores al 31.12.2020	M\$	%
ENAP Refinerías S.A	39.031.648	70,96%
Empresa Nacional del Petróleo	3.450.683	6,27%
Copec S.A. Compañía de Petróleos de Chile	1.043.754	1,90%
Bat Chile S.A.	840.199	1,53%
Shell Trading Us Company	697.025	1,27%
Key Logistic Chile S.A.	661.027	1,20%
Comercial San Diego SpA	390.804	0,71%
Trasportes Bretti Ltda.	375.397	0,68%
Corp técnica de Fluidos	329.344	0,60%
Axity Chile SpA.	313.464	0,57%
Otros	7.875.142	14,32%
Totales	55.008.487	100,0%

NOTA 22. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, corriente:

Concepto	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Corrientes		
Vacaciones del personal	1.523.243	1.412.946
Provisión seguro salud ex empleados	46.829	53.181
Otros gastos personal	1.201.556	770.734
Total corriente	2.771.628	2.236.861
No corrientes		
Provisión indemnización año de servicio	1.165.830	1.312.724
Provisión seguro salud ex empleados	689.718	873.281
Total no corriente	1.855.548	2.186.005

b) Detalle de las provisiones por beneficios a los empleados:

Concepto	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Saldo inicial - provisión años de servicio	4.422.866	5.252.532
Costo por intereses	(1.344)	12.782
Incremento (disminución) de la provisión en patrimonio	149.704	(117.136)
Incremento (disminución) de la provisión en resultado	215.220	(383.554)
Pagos efectuados durante el periodo	(159.270)	(341.758)
Saldo Final	4.627.176	4.422.866

Las provisiones por beneficios a los empleados no corrientes se presentan valorizados según lo descrito en Nota 3.11.

c) Supuestos actuariales

Las siguientes son las principales hipótesis actuariales utilizadas

Indemnización años de servicio	30.06.2021	31.12.2020
UF a fecha de cálculo	29.709,83	29.070,33
Tasa de descuento real anual	1,22%	(0,12%)
Tasa anual de rotación	6,90%	14,71%
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014

Seguro de salud ex empleados	30.06.2021	31.12.2020
UF a fecha de cálculo	29.709,83	29.070,33
Tasa de descuento real anual	1,22%	(0,12%)
Tasa crecimiento real anual prima	1,70%	1,70%
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014
Valor prima plan salud (UF)	1,2481	1,2481

Para efectos de la provisión de indemnización de años de servicio, la empresa posee el beneficio de indemnizaciones congeladas en UF, para un grupo de trabajadores de Esmax, es un grupo cerrado y sus trabajadores no poseen nuevas acumulaciones de año, no existen nuevas incorporaciones de personas. La metodología aplicada es en base al cálculo actuarial, proyectando los flujos esperados de pago de las indemnizaciones congeladas en UF por cada persona en forma individual e independiente. Dentro de los supuestos actuariales se considera la edad legal de jubilación en Chile, tasas de descuento BCU entre otros.

Para la provisión por seguro de salud ex empleados se utiliza la misma metodología actuarial de cálculo, pero en base a la tasa de mortalidad de acuerdo con las estadísticas publicadas y con la experiencia en Chile.

El efecto que tendría sobre la provisión de beneficio por indemnización por años de servicio al 30 junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, una variación de la tasa de descuento de 100 puntos bases, en conjunto con la misma variación en la tasa de inflación que está vinculada directamente con dicha tasa de descuento, implicaría:

Variación tasa de descuento	Efecto -100 pbs M\$	Efecto +100 pbs M\$
Variación 100 puntos base tasa descuento	342.999	56.269
Total variación	342.999	56.269



NOTA 23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

Concepto	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Venta anticipada (*)	1.913.574	1.591.349
Ingresos diferidos	214.856	221.836
Total	2.128.430	1.813.185

(*) Corresponde a ventas realizadas, facturadas y pagadas por clientes, cuyo retiro de productos se realizará en el transcurso generalmente de un año según la necesidad de cada cliente. El ingreso es reconocido cuando el cliente retira el producto.



NOTA 24. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

a) Detalle de los otros pasivos financieros por NIIF 16 “Arrendamientos” corrientes y no corrientes:

al 30 de junio de 2021:

Acreeedor	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total No corriente M\$
Arrendamientos NIIF 16	3.741.497	11.081.238	14.822.735	34.170.371	30.736.319	126.652.445	191.559.135
Total Obligaciones NIIF 16	3.741.497	11.081.238	14.822.735	34.170.371	30.736.319	126.652.445	191.559.135

al 31 de diciembre de 2020:

Acreeedor	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total No corriente M\$
Arrendamientos NIIF 16	3.442.234	10.112.857	13.555.091	33.076.441	29.228.627	125.512.960	187.818.028
Total Obligaciones NIIF 16	3.442.234	10.112.857	13.555.091	33.076.441	29.228.627	125.512.960	187.818.028

Los pasivos por arrendamiento bajo NIIF 16 son medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados utilizando la tasa incremental de endeudamiento al 1 de enero de 2020. La tasa incremental fue calculada de acuerdo a la duración de cada contrato en base a flujos.

b) Movimientos de otros pasivos financieros por NIIF 16 “Arrendamientos” corrientes y no corrientes:

al 30 de junio de 2021:

Movimiento 2020	Saldo inicial al 01.01.2021	Adiciones	Interés	Pagos Capital	Baja	Saldo final al 30.06.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamientos NIIF 16	201.373.119	12.424.086	3.090.710	(10.442.903)	(63.142)	206.381.870
Total	201.373.119	12.424.086	3.090.710	(10.442.903)	(63.142)	206.381.870

al 31 de diciembre de 2020:

Movimiento 2020	Saldo inicial al 01.01.2020	Adiciones	Interés	Pagos Capital	Baja	Saldo final al 31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamientos NIIF 16	200.626.179	16.738.942	6.144.153	(20.307.798)	(1.828.357)	201.373.119
Total	200.626.179	16.738.942	6.144.153	(20.307.798)	(1.828.357)	201.373.119

c) Flujos futuros de deuda no descontados

Al 30.06.2021							
Moneda	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total No corriente M\$
CL\$	376.563	1.127.316	1.503.879	1.855.719	606.410	674.067	3.136.196
UF	5.095.778	15.044.630	20.140.408	38.906.170	36.485.305	158.382.926	233.774.401
	5.472.341	16.171.946	21.644.287	40.761.889	37.091.715	159.056.993	236.910.597

Al 31.12.2020							
Moneda	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total No corriente M\$
CL\$	316.576	949.729	1.266.305	2.375.451	576.692	239.258	3.191.401
UF	4.875.011	14.330.970	19.205.981	36.982.388	34.485.716	156.965.635	228.433.739
	5.191.587	15.280.699	20.472.286	39.357.839	35.062.408	157.204.893	231.625.140

NOTA 25. OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES

a) Detalle de otras provisiones, no corriente:

Concepto	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provisión restauración y desmantelamiento (1)	5.655.008	7.937.184
Juicios y contingencias (2)	363.880	355.475
Total	6.018.888	8.292.659

- (1) Esmax Distribución SpA. mantiene una provisión de restauración y desmantelamiento para las estaciones de servicios construidas en terrenos de terceros y planta Guayacán. Este valor determinado se presenta a valor actual.

Durante el primer semestre del 2021, la sociedad realizó una actualización de los criterios considerados en el cálculo de la estimación de provisión de restauración y desmantelamiento para las estaciones de servicios construidas en terrenos de terceros, dejando de considerar una provisión individual en cada terreno por un modelo solidario en donde se estima las desinversiones a realizar al término de los contratos de arrendamiento.

Esta provisión se reconoce de acuerdo a normas técnicas utilizando una metodología que considera un costo estimado para las actividades de restauración y desmantelamiento, basados en datos históricos de la sociedad, a una tasa de descuento real (BCU+ spread) de acuerdo a las futuras desinversiones estimadas.

Las tasas de descuento utilizadas corresponden a:

Periodo de futuras desinversiones	Corto plazo	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	10 a 20 años
BCU	(1,15%)	(1,11%)	(0,42%)	0,21%	0,90%
Spread	1,60%	1,80%	2,00%	2,20%	2,40%
Promedio anual	0,45%	0,69%	1,58%	2,41%	3,30%



De acuerdo a los contratos existe la obligación de la provisión en términos de que Esmax sea capaz de cubrir la salida o desinversiones de las estaciones de servicios, no obstante, a lo anterior, no existe una fecha cierta de pago del desmantelamiento, ya que depende de las decisiones comerciales que la compañía lleve a cabo, por lo que la provisión es revisada una vez al año.

(2) Provisión por contingencia judicial, de acuerdo a lo señalado en Nota 36 - Contingencias y Compromisos

El movimiento de la provisión por restauración y desmantelamiento es el siguiente:

Concepto	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Saldo inicial	7.937.184	8.284.725
Costo por intereses y reajuste	64.445	282.314
Incremento (disminución) de la provisión	(2.321.974)	(478.257)
Pagos efectuados durante el periodo	(24.647)	(151.598)
Subtotal provisión restauración y desmantelamiento	5.655.008	7.937.184
Provisión juicios y contingencias	363.880	355.475
Total	6.018.888	8.292.659

NOTA 26. PATRIMONIO

a) Capital emitido y acciones suscritas y pagadas

Accionistas	Total de Acciones suscritas y pagadas	%
Private Equity I Fondo de Inversión	31.130.137.808	100%
Total	31.130.137.808	100%

Con fecha 30 de junio de 2021 según junta extraordinaria de accionistas de Esmax Distribución SpA, se acordó aumentar el capital de la Sociedad desde la cantidad de M\$30.975.125 dividido en 31.130.137.808 acciones ordinarias, nominativas de una misma serie y sin valor nominal íntegramente suscritas y pagadas, a la suma de M\$40.352.773 dividido en 34.587.443.596 acciones de iguales características.

El aumento de capital de M\$9.377.648, se enterará mediante la emisión de 3.457.305.788 nuevas acciones de pago nominativas, de una misma serie y sin valor nominal.

Las acciones deberán ser emitidas y colocadas en una oportunidad o por parcialidades, al precio que determine el directorio, para ser suscritas y pagadas dentro del plazo de 5 años contados a partir del 30 de junio de 2021.



b) Resultado por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Compañía y mantenidas como acciones de tesorería.

Resultado por acción	01.01.2021 30.06.2021 M\$	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2020 30.06.2020 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	18.569.001	(13.833.781)	(12.867.249)
Resultado por acción básica en operaciones continuadas	0,00060	(0,00044)	(0,00041)
Cantidad de acciones suscritas y pagadas	31.130.137.808	31.130.137.808	31.130.137.808

c) Otras reservas

Corresponde al efecto de las reorganizaciones societarias de Esmax Distribución SpA. y su movimiento es:

Movimiento Patrimonial	Reserva por absorción de Petrobras Chile Petrolera Ltda. M\$	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de Beneficios definidos M\$	Otras reservas Coberturas flujos de efectivo M\$	Otras (1) M\$	Total M\$
Saldo al 01.01.2021	2.825.614	(327.637)	1.336.835	(201.935)	3.632.877
Otro resultado integral	-	149.704	1.210.519	-	1.360.223
Saldo al 30.06.2021	2.825.614	(177.933)	2.547.354	(201.935)	4.993.100
Saldo al 01.01.2020	2.825.614	(210.501)	-	(201.935)	2.413.178
Otro resultado integral	-	(73.366)	-	-	(73.366)
Saldo al 30.06.2020	2.825.614	(283.867)	-	(201.935)	2.339.812
Saldo al 01.07.2020	2.825.614	(283.867)	-	(201.935)	2.339.812
Otro resultado integral	-	(43.770)	1.336.835	-	1.293.065
Saldo al 31.12.2020	2.825.614	(327.637)	1.336.835	(201.935)	3.632.877

(1) Corresponden a saldos históricos de corrección monetaria y ajustes de implementación IFRS, generados en el año 2013

d) Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad en relación con la gestión del capital, es resguardar la capacidad del mismo para asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, procurando maximizar el rendimiento para los socios.

e) Dividendos

El Directorio de la Sociedad podrá distribuir dividendos provisorios durante el ejercicio, con cargo a las utilidades del mismo sin ningún tipo de responsabilidad para los miembros del directorio. En caso que los dividendos provisorios distribuidos a los accionistas con cargo a las utilidades líquidas de un determinado ejercicio sean superiores al monto definitivo de dichas utilidades líquidas, según los estados financieros de la Sociedad al treinta y uno de diciembre de dicho ejercicio, automáticamente deberá asignarse dicho exceso a las utilidades retenidas provenientes de balances aprobados por juntas de accionistas. En caso de no existir dichas utilidades, la distribución de dividendos provisorios en exceso deberá tratarse como una disminución de capital.

Es materia de las Juntas Ordinarias de accionistas la distribución de utilidades definitivas del ejercicio y del reparto de dividendos que se pagan de las utilidades líquidas del ejercicio o de aquellas retenidas de ejercicios anteriores.

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la sociedad no ha efectuado distribución de dividendos.

NOTA 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias:

Ingresos de actividades ordinarias	01.01.2021 30.06.2021 M\$	01.01.2020 30.06.2020 M\$	01.04.2021 30.06.2021 M\$	01.04.2020 30.06.2020 M\$
Ventas de combustibles	560.372.556	526.570.156	284.701.808	198.487.148
Ventas en tiendas	27.086.098	17.645.558	13.342.746	8.921.046
Ventas lubricantes	6.635.565	5.709.816	3.069.587	2.598.136
Ingresos por arriendo de estanques y espacios	1.504	4.840	763	3.640
Otras ventas	364.587	360.469	188.258	179.012
Total	594.460.310	550.290.839	301.303.162	210.188.982

El principio básico de la NIIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Una entidad reconocerá los ingresos de actividades de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos que son:

- Identificación de contrato (o contratos) con el cliente.
- Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinación del precio de la transacción.
- Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

De acuerdo a lo anterior Esmax no ha identificado en contratos con clientes obligaciones de desempeño

NOTA 28. COSTOS DE VENTAS

El siguiente es el detalle de los costos de ventas:

Costos de actividades ordinarias	01.01.2021 30.06.2021 M\$	01.01.2020 30.06.2020 M\$	01.04.2021 30.06.2021 M\$	01.04.2020 30.06.2020 M\$
Costo de ventas de combustibles	490.234.846	484.050.552	250.598.412	186.201.737
Costo de ventas en tiendas	21.240.956	14.266.783	10.584.732	7.517.812
Costo de ventas lubricantes	5.097.622	4.496.667	2.487.464	2.150.741
Otros costos de ventas	236.411	230.393	121.239	117.327
Total	516.809.835	503.044.395	263.791.847	195.987.617

NOTA 29. COSTOS DE DISTRIBUCIÓN

El siguiente es el detalle de los costos de distribución:

Detalle	01.01.2021 30.06.2021 M\$	01.01.2020 30.06.2020 M\$	01.04.2021 30.06.2021 M\$	01.04.2020 30.06.2020 M\$
Costos de distribución	9.011.574	7.567.366	4.621.971	3.260.992
Total	9.011.574	7.567.366	4.621.971	3.260.992

NOTA 30. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración ascendieron a lo siguiente:

Detalle	01.01.2021 30.06.2021 M\$	01.01.2020 30.06.2020 M\$	01.04.2021 30.06.2021 M\$	01.04.2020 30.06.2020 M\$
Gastos por remuneraciones	13.994.309	12.290.444	6.945.586	6.110.353
Gasto por comisiones de venta	9.132.136	8.302.530	4.624.366	3.556.674
Gasto por arriendos	2.346.337	2.008.575	1.190.924	977.535
Depreciaciones y amortizaciones	15.646.909	15.752.958	7.882.856	7.837.376
Servicio de terceros	5.576.776	5.194.296	2.613.254	2.433.577
Gastos por mantención	2.416.021	2.265.797	1.279.497	999.831
Servicios computacionales	1.425.656	1.687.699	955.674	855.898
Patentes y contribuciones	831.446	711.404	439.322	342.705
Materiales y suministros	1.000.011	993.183	506.723	569.886
Gastos por servicios básicos y seguros	1.125.611	1.038.236	558.329	537.487
Castigos y faltantes de caja	18.059	45.525	9.005	31.815
Comunicaciones y marketing	1.571.119	1.114.678	913.046	431.229
Gastos de remediación	433.273	36.019	277.374	(45.838)
Viajes	128.693	123.464	63.479	15.974
Otros gastos de administración	185.788	93.206	173.487	37.214
Total	55.832.144	51.658.014	28.432.922	24.691.716

(*) En los otros gastos de administración se clasifican: regalías y aportes publicitarios menores.

NOTA 31. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS

El detalle de las otras ganancias y pérdidas es el siguiente:

a) Otros Ingresos, por función

Detalle	01.01.2021 30.06.2021 M\$	01.01.2020 30.06.2020 M\$	01.04.2021 30.06.2021 M\$	01.04.2020 30.06.2020 M\$
Arriendos (*)	4.046.322	3.316.045	1.981.993	1.373.990
Servicios de Administración	2.178.499	2.100.346	1.052.273	998.585
Venta de cartera (**)	3.425.276	-	3.425.276	-
Otros Ingresos por función	325.954	354.368	134.557	105.760
Total otros ingresos por función	9.976.051	5.770.759	6.594.099	2.478.335

(*) Arriendos de espacio corresponde a ingresos por arriendo operacionales de espacios en tiendas de conveniencia principalmente por el uso de cajeros automáticos y espacios publicitarios.

(**) Corresponde a la venta de cartera de clientes provisionados al 100% durante el ejercicio anterior.

Los contratos contienen diversos plazos y términos, derechos de renovación y cláusulas de reajuste, principalmente relacionada con el índice de inflación.

Cobros Futuros mínimos corresponden a:

Cobros Futuros mínimos por arriendo:	01.01.2021 30.06.2021 M\$	01.01.2020 30.06.2020 M\$
Hasta un año, arrendadores	917.520	3.305.574
Entre uno y cinco años	405.061	1.064.799
Totales	1.322.581	4.370.373

b) Otras Ganancias (pérdidas)

Otras ganancias (pérdidas)	01.01.2021 30.06.2021 M\$	01.01.2020 30.06.2020 M\$	01.04.2021 30.06.2021 M\$	01.04.2020 30.06.2020 M\$
Venta de activo fijo	1.539.528	-	1.371.528	-
Bajas de activo fijo	(3.989.649)	(49.295)	(548.246)	(30.806)
Baja renovación derechos de uso	7.406.473	306.322	-	299.907
Recuperación de seguros	34.127	-	5.556	-
Otras ganancias (pérdidas)	14.485	(7.571)	(4.720)	4.348
Total otras ganancias (pérdidas)	5.004.964	249.456	824.118	273.449

NOTA 32. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos y costos financieros es el siguiente:

Otras ganancias (pérdidas)	01.01.2021 30.06.2021 M\$	01.01.2020 30.06.2020 M\$	01.04.2021 30.06.2021 M\$	01.04.2020 30.06.2020 M\$
Ingresos financieros				
Intereses ganados	24.768	123.976	13.316	46.288
Otros ingresos financieros	67.428	100.838	28.573	66.840
Total ingreso financiero	92.196	224.814	41.889	113.128
Costos financieros				
Intereses financiamiento	(335.664)	(944.358)	(335.664)	(525.749)
Intereses por descuento a valor presente	(3.153.811)	(3.208.270)	(1.600.780)	(1.609.718)
Por provisión desmantelamiento	(64.445)	(161.943)	(32.373)	(81.824)
Por Indemnización Años de Servicio	1.344	(6.391)	672	(3.195)
Por arriendos NIIF 16	(3.090.710)	(3.039.936)	(1.569.079)	(1.524.699)
Gastos y comisiones bancarias	(117.490)	(116.164)	320.011	(47.455)
Otros gastos financieros (coberturas)	(1.170.219)	-	(953.222)	-
Total Costos financieros	(4.777.184)	(4.268.792)	(2.569.655)	(2.182.922)
Total ingreso (costo) financiero, neto	(4.684.988)	(4.043.978)	(2.527.766)	(2.069.794)

NOTA 33. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de la diferencia de cambio es el siguiente:

Otras ganancias (pérdidas)	01.01.2021 30.06.2021 M\$	01.01.2020 30.06.2020 M\$	01.04.2021 30.06.2021 M\$	01.04.2020 30.06.2020 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	90.709	660.266	(358.980)	(198.618)
Otros activos	54.666	(13.670)	70.901	(739)
Otros pasivos	(10.182)	(35.637)	(2.622)	11.938
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	110.989	(320.198)	499.264	585.401
Deudores comerciales	(15.050)	39.667	(4.858)	(22.286)
Total	231.132	330.428	203.705	375.696



NOTA 34. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Esmax y sus subsidiarias, presentan la información por segmentos según lo exigido en NIIF 8 adoptando “El enfoque de la Administración”. Los indicadores utilizados por la gerencia para la medición de desempeño y asignación de recursos a cada segmento están vinculados con la rentabilidad de cada actividad y su EBITDA.

Esta información se utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos, tomar decisiones sobre ellos y asignar recursos, los cuales son:

I. Segmento Combustibles

Esmax participa en el negocio de combustibles hace más de 80 años, siendo la continuadora de las empresas en Chile de West India Oil Company y Esso Chile Petrolera Limitada. Actualmente es licenciataria de la marca Petrobras, operando aproximadamente 296 estaciones de servicio a lo largo de todo Chile.

El segmento considera la venta y distribución de los distintos tipos de combustibles y sus principales productos corresponden a: Gasolinas, diésel, combustibles de aviación, fuel oil, kerosene y especialidades. Entre sus principales clientes se encuentran industrias, compañías distribuidoras de combustibles, entre otros, ninguno de los cuales representa más del 10% de su venta en volumen ni en ingresos. Respecto a sus proveedores, aproximadamente un 75% es suministrado por ENAP, mientras que el 25% restante es importado a través de buques, que llegan directamente a los 11 terminales donde opera Esmax.

La compañía tiene una presencia de mercado del orden del 13%, considerándose el tercer actor de la industria con un volumen de venta anual de más de 2,3 millones de metros cúbicos anuales.

II. Segmento Lubricantes

Esmax participa en el sector de lubricantes para vehículos y maquinarias. La Compañía cuenta con una planta propia, ubicada en la comuna de Maipú, la cual tiene una capacidad de producción de 15 mil metros cúbicos anuales y donde se fabrica una amplia gama de más de 120 productos, que incluyen aceites para motores a gasolina y diésel, aceites para transmisiones, aceites hidráulicos, aceites industriales, grasas, FLUA (solución que reduce las emisiones de NOx en vehículos diésel), aguas desmineralizadas y anticongelantes. La Compañía comercializa diferentes marcas de lubricantes, entre las cuales destacan Lubrax y Chevron.

Además del sector automotriz, los productos son utilizados por diversos sectores, incluyendo el industrial, ferroviario y marítimo.

III. Segmento Tienda

Esmax cuenta con una cadena de Tiendas de Conveniencia, las cuales operan bajo la marca “Spacio1” en las estaciones de servicio Petrobras. Al 30 de junio de 2021, la Sociedad cuenta con 138 tiendas desde Arica a Punta Arenas, lo que la posiciona como la tercera mayor cadena en Chile. Del total de tiendas existentes, cerca del 35% son operadas directamente por Esmax, mientras que el resto corresponden a franquicias.

Esmax tiene tres diferentes formatos de tiendas que se adaptan a las necesidades de los clientes:

Tienda Full: donde se ofrece una gran variedad de platos de comida rápida y combos, una variedad de café y todos los servicios básicos a disposición del cliente.

Tienda Self: estos formatos de tiendas están pensadas para entregar y satisfacer de manera rápida la necesidad de los clientes, para que posteriormente continúen su camino. Es por esto que se puede encontrar todo listo para consumir o llevar.

Tienda Kiosco: similares a las tiendas self, pero de menor tamaño y mix de productos.



a) Análisis de Resultados acumulados

Segmentación	01.01.2021 al 30.06.2021				01.01.2020 al 30.06.2020			
	Combustible	Lubricante	Tienda	Total	Combustible	Lubricantes	Tienda	Total
Ingresos de actividades ordinarias	560.372.556	7.000.152	27.087.602	594.460.310	526.570.037	6.070.305	17.650.497	550.290.839
Costo de ventas	(490.234.846)	(5.334.033)	(21.240.956)	(516.809.835)	(484.050.889)	(4.726.723)	(14.266.783)	(503.044.395)
Ganancia bruta	70.137.710	1.666.119	5.846.646	77.650.475	42.519.148	1.343.582	3.383.714	47.246.444
Otros ingresos, por función	5.817.715	35.189	4.123.147	9.976.051	2.421.868	52.439	3.296.452	5.770.759
Costos de distribución	(8.780.083)	(231.491)	-	(9.011.574)	(7.332.953)	(234.413)	-	(7.567.366)
Gasto de administración	(46.324.015)	(1.770.896)	(7.737.233)	(55.832.144)	(43.214.032)	(1.332.661)	(7.111.321)	(51.658.014)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor	(529.988)	(2.266)	(323)	(532.577)	(6.307.899)	(284)	(8.226)	(6.316.409)
Depreciación	14.436.858	219.318	1.146.241	15.802.418	14.500.101	197.569	1.188.958	15.886.628
Ebitda	34.758.197	(84.027)	3.378.478	38.052.649	2.586.233	26.232	749.577	3.362.042

Segmentación	01.04.2021 al 30.06.2021				01.04.2020 al 30.06.2020			
	Combustible	Lubricante	Tienda	Total	Combustible	Lubricantes	Tienda	Total
Ingresos de actividades ordinarias	284.701.808	3.257.845	13.343.509	301.303.162	198.487.029	2.777.168	8.924.785	210.188.982
Costo de ventas	(250.598.412)	(2.608.703)	(10.584.732)	(263.791.847)	(186.202.074)	(2.267.731)	(7.517.812)	(195.987.617)
Ganancia bruta	34.103.396	649.142	2.758.777	37.511.315	12.284.955	509.437	1.406.973	14.201.365
Otros ingresos, por función	4.587.963	18.228	1.987.908	6.594.099	1.135.474	20.801	1.322.060	2.478.335
Costos de distribución	(4.524.949)	(97.022)	-	(4.621.971)	(3.144.256)	(116.736)	-	(3.260.992)
Gasto de administración	(23.668.432)	(880.822)	(3.883.668)	(28.432.922)	(20.573.916)	(626.260)	(3.491.540)	(24.691.716)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor	(550.106)	1.358	(35)	(548.783)	(1.200.253)	4.167	(6.396)	(1.202.482)
Depreciación	7.277.172	110.782	573.085	7.961.040	7.217.021	98.607	588.583	7.904.211
Ebitda	17.225.044	(198.334)	1.436.067	18.462.778	(4.280.975)	(109.984)	(180.320)	(4.571.279)



b) Análisis Segmentos Balance

Análisis balance	Saldos Segmentados al 31.03.2021				Saldos Segmentados al 31.12.2020			
	Combustible	Lubricante	Tienda	Total	Combustible	Lubricante	Tienda	Total
Activos corrientes	161.425.609	6.343.864	6.088.703	173.858.176	129.939.851	4.294.093	3.500.783	137.734.727
Activos no corrientes	267.534.499	4.054.387	36.312.338	307.901.224	265.869.229	4.651.763	33.385.274	303.906.266
Total de activos	428.960.108	10.398.251	42.401.041	481.759.400	395.809.080	8.945.856	36.886.057	441.640.993
Pasivos corrientes	83.910.199	2.839.387	7.292.970	94.042.556	87.464.252	1.155.233	5.406.002	94.025.487
Pasivos no corrientes totales	224.091.647	686.360	31.315.685	256.093.692	205.653.941	520.409	29.747.228	235.921.578
Patrimonio	120.958.262	6.872.504	3.792.386	131.623.152	102.690.887	7.270.214	1.732.827	111.693.928
Total de pasivos	428.960.108	10.398.251	42.401.041	481.759.400	395.809.080	8.945.856	36.886.057	441.640.993

c) Análisis de Flujos e Inversiones

Flujos efectivo neto procedentes de (utilizados en)	Saldo al 30 de junio de 2021				Saldo al 30 de junio de 2020			
	Combustible	Lubricante	Tienda	Total	Combustible	Lubricante	Tienda	Total
Saldo en efectivo y efectivo equivalente	34.417.543	429.943	1.663.694	36.511.180	22.706.768	261.763	761.121	23.729.652
Actividades de operación	2.334.696	29.165	112.856	2.476.717	16.467.302	189.835	551.977	17.209.114
Actividades de inversión	(3.734.792)	(46.655)	(180.534)	(3.961.981)	(6.063.599)	(69.901)	(203.249)	(6.336.749)
Actividades de financiación	(2.655.722)	(33.175)	(128.374)	(2.817.271)	3.017.244	34.783	101.137	3.153.164
Variación de moneda	85.508	1.068	4.133	90.709	631.805	7.283	21.178	660.266
Totales flujo de efectivo	30.447.233	380.346	1.471.775	32.299.354	36.759.520	423.763	1.232.164	38.415.447

NOTA 35. GARANTÍAS

Esmax Distribución SpA. tiene responsabilidad por productos que pertenecen a terceros, los cuales se almacenan en estanques de su propiedad, cuyo retiro por parte del tercero será parcializado de acuerdo a las necesidades del cliente, en forma posterior a la venta. Por lo anterior la sociedad mantiene una responsabilidad sobre el producto hasta su retiro, valor que al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 ascendía a M\$6.813.607 y M\$6.761.764, respectivamente.

Por otra parte, la Sociedad mantiene boletas de garantías bancarias emitidas por M\$2.838.628 al 30 de junio de 2021 (M\$3.235.713 al 31 de diciembre de 2020), para garantizar principalmente los contratos de suministro de abastecimiento.

El detalle de las Boletas de Garantía emitidas es el siguiente:

Banco	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Scotiabank	-	500
Santander	1.241.678	1.455.673
Banco Estado	-	37.390
Itaú	1.596.950	1.742.150
Total	2.838.628	3.235.713

NOTA 36. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) Juicios y acciones legales

Existe un juicio iniciado en el 9º Juzgado Civil de Rio de Janeiro, Brasil, por la Constructora Norberto Odebrecht contra la Compañía y Petróleo Brasileiros S.A. – Petrobras, reclamando compensación por eventuales perjuicios económicos sufridos por la demandante ante la rescisión de un contrato de servicios que vinculaba a las partes.

El monto de la demanda asciende a US\$2.937.997,93. Conforme la evaluación de los asesores jurídicos de la Compañía, la pérdida probable del litigio asciende a M\$363.880 (M\$355.475 en diciembre 2020), equivalente en US\$500.000, la cual ha sido registrada y se presenta en el rubro Otras provisiones no corrientes.

A la fecha de preparación de estos estados financieros consolidados, no se han realizado provisiones contables y no existen procesos judiciales clasificados como probables pérdidas, en función de la opinión de la Administración y sus asesores legales con excepción a las ya registradas en los presentes estados financieros consolidados.

Los procesos judiciales clasificados como pérdidas posibles son los siguientes:

- Con fecha 11 de noviembre de 2015, se recibe demanda de indemnización de perjuicios por derrame de hidrocarburos al mar, interpuesta en juicio de procedimiento especial de la Ley de Navegación ante Tribunal Unipersonal Corte de Apelaciones de Iquique, por un grupo de pescadores artesanales de Iquique, fundada en los perjuicios que dichos pescadores habrían sufrido con ocasión del derrame que afectó a Esmax Distribución en la playa El Colorado de Iquique, el 25 de enero de 2013. La indemnización solicitada es de M\$17.650 por pescador lo que da un total de M\$4.183.192. Se dictó sentencia de primera instancia la que rechaza en todas sus partes la demanda. Los demandados presentaron Recurso de Apelación que fue rechazado y luego Recurso de Casación en la Corte Suprema, el que se encuentra en trámite.



Esmax Distribución ha sido demandada por la “Sociedad de Inversiones Los Ancares Limitada”, quien fuera distribuidor de la EDS de La Serena ubicada en Panamericana Norte s/n esquina Juan de Dios Peni, por indemnización de perjuicios por responsabilidad civil contractual, basada en ciertos incumplimientos por parte de Esmax respecto del Contrato de Operación y de Tienda de Conveniencia referidos a dicha estación de servicio. Reclama los siguientes perjuicios: a) Daño emergente: por un total de \$21.704.079.- b) Lucro cesante: por un total de \$331.837.721.- y c) Daño Moral por un total de \$50.000.000.- El juicio es de carácter arbitral y se sustancia en el Centro de Arbitrajes de la Cámara de Comercio de Santiago. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados la causa se encuentra en tramitación, en etapa de prueba la cual se encuentra suspendida por estado de excepción.

Esmax Distribución ha sido demandada por “Distribuidora de Combustibles Chena S.A.”, para exigir el cumplimiento de contrato de arrendamiento con indemnización de perjuicios, y en subsidio, demanda de indemnización de perjuicios. El arriendo se refiere a un contrato de arriendo entre las partes de una estación de servicios y que la Compañía terminó conforme las cláusulas del mismo. Demanda perjuicios por una cuantía de UF16.494.- El juicio es de carácter arbitral y se sustancia en el Centro de Arbitrajes de la Cámara de Comercio de Santiago. Con fecha 9 de agosto 2021 fuimos notificados de la sentencia arbitral, la cual acoge la demanda presentada declarando que el contrato de arriendo se encuentra vigente. Condena asimismo a la Compañía a cumplir el Contrato y pagar las rentas adeudadas, pago servicios, porcentaje de contribuciones y patentes desde la fecha en que se puso término al contrato hasta ahora (16 meses). La renta mensual de arriendo es la suma de 180 UF más IVA.

Al 30 de junio de 2021, se han presentado diversos juicios con cuantía menor a M\$100.000 contra Esmax Distribución SpA y subsidiarias. Esencialmente estos juicios menores que datan del año 2014 en adelante, se relacionan con aspectos laborales y civiles, los que al cierre de los presentes estados financieros se mantienen en tramitación y la cuantía en total asciende a M\$129.501 (M\$465.935 en diciembre 2020) por los cuales no se ha registrado provisión alguna, en atención a que la Administración y sus asesores legales estiman una resolución favorable a la Sociedad.

b) Restricciones por financiamiento.

La Sociedad está sujeta al cumplimiento de ciertas obligaciones y limitaciones, relacionadas principalmente con la entrega de información financiera; cláusulas de covenants no financieros tales como Cross default, Cross Acceleration, Negative Pledge; además de los siguientes covenants financieros:

- a) Mantener una razón de endeudamiento igual o menor a 1,5 veces. Se entenderá como razón de endeudamiento como el cociente entre “Deuda Financiera Neta” y “Patrimonio”. “Deuda Financiera Neta” se define como el resultado de la suma de las cuentas “Otros pasivos financieros, corrientes” más “Otros pasivos financieros, no corrientes” menos “Efectivo y equivalentes al efectivo” de los Estados Financieros consolidados del Emisor; “Patrimonio” se define como a suma de las partidas tomadas del balance emitido de acuerdo a IFRS contenidas en “Patrimonio Total”.
- b) Mantener un Total Patrimonio mayor o igual a M\$85.000.000.-

Ambos indicadores deberán ser medidos y calculados trimestralmente, sobre los últimos Estados Financieros, presentados en la misma forma y plazo que deben entregarse a la Comisión para el Mercado Financiero.

Al 30 de junio de 2021, los indicadores descritos anteriormente resultan de la siguiente manera:

(Cifras en M\$)	30.06.2021 M\$
Deuda financiera CP	416.898
Deuda financiera LP	56.660.121
Total Deuda Financiera	57.077.019
Efectivos y equivalentes al efectivo	32.299.354
Total Patrimonio	131.623.152
DFN/Patrimonio	0,19

Al 30 de junio de 2021, la Sociedad cumple con las obligaciones pactadas.

NOTA 37. Cálculo EBITDA sin NIIF16

Ebitda al 30.06.2021 M\$	Ebitda EEFF	Ajustes				Ebitda sin NIIF 16
		Depreciación NIIF	Depreciación Anticipos	Pagos	Bajas NIIF	
Ingresos de actividades ordinarias	594.460.310	-	-	-	-	594.460.310
Costo de ventas	(516.809.835)	-	-	-	-	(516.809.835)
Ganancia bruta	77.650.475	-	-	-	-	77.650.475
Otros ingresos, por función	9.976.051	-	-	-	-	9.976.051
Costos de distribución	(9.011.574)	-	-	-	-	(9.011.574)
Gasto de administración	(55.832.144)	8.440.816	-	(10.442.903)	2.684	(57.831.547)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	(532.577)	-	-	-	-	(532.577)
Depreciación (*)	15.802.418	(8.440.816)	(605.048)	-	-	6.756.554
EBITDA	38.052.649	-	(605.048)	(10.442.903)	2.684	27.007.382

(*) La depreciación de arrendos pagados por anticipado previo a la implementación de NIIF 16, se reconocía como gastos de administración bajo el concepto de arrendos

NOTA 38. SANCIONES

Durante los periodos terminados al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, Esmax Distribución y subsidiarias, el Directorio y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de ninguna autoridad.

NOTA 39. SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

El desglose de los activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

ACTIVOS CORRIENTES:

ACTIVOS CORRIENTES	Moneda	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	31.718.290	35.494.479
	USD: Dólar americano	581.064	1.016.701
Otros activos financieros, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	737	-
	USD: Dólar americano	-	-
Otros activos no financieros, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	1.003.029	1.191.544
	USD: Dólar americano	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	73.285.410	55.308.438
	USD: Dólar americano	24.132	54.959
Cuentas por cobrar a entidades Relacionadas, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	324.320	218.492
	USD: Dólar americano	-	-
Inventarios	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	66.921.194	40.346.765
	USD: Dólar americano	-	-
Activos por impuestos	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	-	4.103.349
	USD: Dólar americano	-	-
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	173.252.980	136.663.067
	USD: Dólar americano	605.196	1.071.660

ACTIVOS NO CORRIENTES

ACTIVOS NO CORRIENTES	Moneda	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Otros activos financieros, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	4.950.448	2.610.610
	USD: Dólar americano	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	22.274	227.093
	USD: Dólar americano	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	350.268	675.196
	USD: Dólar americano	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	3.517.128	4.238.928
	USD: Dólar americano	-	-
Propiedades, planta y equipo	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	87.399.702	88.849.926
	USD: Dólar americano	-	-
Bienes por derecho de uso	CLF: Unidad de Fomento	201.854.250	197.779.884
	CLP: Pesos Chilenos	6.690.352	6.636.526
	USD: Dólar americano	438.200	520.277
Propiedad de inversión	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	747.078	747.078
	USD: Dólar americano	-	-
Activos por impuestos diferidos	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	1.931.524	1.620.748
	USD: Dólar americano	-	-
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES	CLF: Unidad de Fomento	201.854.250	197.779.884
	CLP: Pesos Chilenos	105.608.774	105.606.105
	USD: Dólar americano	438.200	520.277
ACTIVOS TOTALES	CLF: Unidad de Fomento	201.854.250	197.779.884
	CLP: Pesos Chilenos	278.861.754	242.269.172
	USD: Dólar americano	1.043.396	1.591.937

PASIVOS CORRIENTES

PASIVOS CORRIENTES	Moneda	30.06.2021 M\$		31.12.2020 M\$	
		Vencimiento		Vencimiento	
		Hasta 90 días	90 días a 1 año	Hasta 90 días	90 días a 1 año
Otros pasivos financieros, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	341.906	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	18.023.916	-	6.925.725	7.687.492
	USD: Dólar americano	(17.948.924)	-	(3.751.620)	-
Pasivos por arrendamientos, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	3.401.576	10.063.814	3.116.430	9.135.447
	CLP: Pesos Chilenos	339.921	1.017.424	325.804	977.410
	USD: Dólar americano	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	1.644	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	53.743.459	-	61.441.623	-
	USD: Dólar americano	19.789.508	-	4.012.396	-
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	76.149	-	104.734	-
	USD: Dólar americano	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	-	2.771.628	-	2.236.861
	USD: Dólar americano	-	-	-	-
Pasivos por Impuestos, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	292.105	-	-	-
	USD: Dólar americano	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	-	2.128.430	-	1.813.185
	USD: Dólar americano	-	-	-	-
PASIVOS CORRIENTES TOTALES	CLF: Unidad de Fomento	3.745.126	10.063.814	3.116.430	9.135.447
	CLP: Pesos Chilenos	72.475.550	5.917.482	68.797.886	12.714.948
	USD: Dólar americano	1.840.584	-	260.776	-



PASIVOS NO CORRIENTES

PASIVOS NO CORRIENTES	Moneda	30.06.2021 M\$				31.12.2020 M\$			
		Vencimiento				Vencimiento			
		1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años
Otros pasivos financieros, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	56.660.121	-	-	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	-	-	-	-	10.749.968	26.874.918	-	-
	USD: Dólar americano	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	32.458.565	30.210.432	61.416.118	64.685.322	30.844.964	28.579.873	59.700.684	65.177.313
	CLP: Pesos Chilenos	1.711.806	525.887	551.005	-	2.231.477	648.754	634.864	99
	USD: Dólar americano	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	610.729	-	-	-	589.873
	CLP: Pesos Chilenos	1.180.475	443.886	1.304.677	2.115.241	1.555.423	923.161	3.096.097	1.772.630
	USD: Dólar americano	363.880	-	-	-	355.475	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	-	-	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	1.855.548	-	-	-	2.186.005	-	-	-
	USD: Dólar americano	-	-	-	-	-	-	-	-
PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES	CLF: Unidad de Fomento	32.458.565	30.210.432	118.076.239	65.296.051	30.844.964	28.579.873	59.700.684	65.767.186
	CLP: Pesos Chilenos	4.747.829	969.773	1.855.682	2.115.241	16.722.873	28.446.833	3.730.961	1.772.730
	USD: Dólar americano	363.880	-	-	-	355.475	-	-	-



NOTA 40. MEDIO AMBIENTE

Para la Sociedad la sostenibilidad se traduce en una estrategia de gestión que incorpora valores, compromisos y estándares corporativos, en busca de la mejora continua de la gestión ambiental.

Las instalaciones y procesos operan bajo un sistema integrado de gestión, contando con certificaciones ISO 9001 (gestión), ISO 14001 (medio ambiente) y OHSAS 18001 (salud y seguridad).

Por otro lado, los proyectos de inversión se evalúan tempranamente, con el fin de confirmar la utilización de las mejores prácticas durante el ciclo de vida del proyecto. Además, se realizan los estudios ambientales conforme a lo exigido por la legislación ambiental vigente.

Los pasivos relacionados con costos futuros de Seguridad Medio Ambiental son registrados cuando, a partir de la evaluación ambiental, es probable su materialización y los costos pueden ser estimados razonablemente. La oportunidad y la magnitud de dichas provisiones están generalmente enmarcadas en un plan de acción, sea éste un plan de remediación aprobado, o bien la venta o disposición de un activo.

En general, la provisión se determina en función a la probabilidad de que un futuro compromiso de remediación pueda ser requerido.

La valuación de los pasivos está determinada en función a la mejor estimación de la Sociedad del valor actual de los costos futuros, usando la tecnología disponible y aplicando las leyes y regulaciones relativas a la protección del medio ambiente actualmente vigentes, como así también las propias políticas de la Sociedad en la materia.

NOTA 41. HECHOS RELEVANTES

En conformidad a lo dispuesto en la Sección II de la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), en relación con el artículo 9° y el inciso segundo del artículo 10° de la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores, por medio de la presente nos hemos permitido informar, en carácter de hecho esencial lo siguiente:

- Con fecha 24 de marzo se colocaron, en el mercado local, bonos de la serie B (BESMX_B) por un monto de UF 2.000.000, con un plazo de 9,5 años y una tasa de colocación de 2,45% anual.
- Dichos bonos de la serie B corresponden a la primera y única emisión con cargo a la línea y única emisión con cargo a la línea de bonos a 10 años inscrita en el Registro de valores de la CMF con fecha 23 de febrero de 2021, bajo el N° 1.070.
- Los fondos provenientes de esta colocación se destinarán a los siguientes usos: (i) un setenta y cinco por ciento, aproximadamente, al refinanciamiento de pasivos bancarios de largo plazo del Emisor; (ii) un veinticinco por ciento aproximadamente, para financiar nuevos proyectos del emisor.

NOTA 42. HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de junio de 2021 y la fecha de aprobación de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

Con fecha 28 de julio de 2021, el directorio de Esmax Distribución SpA, acordó repartir dividendo provisorio de \$0,321232 /acción, equivalente a M\$9.999.996, con cargo a la utilidad del ejercicio, pagado el 30 de julio de 2021.