
ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados Intermedios.

Correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2025.

CONTENIDO

Informe de revisión del auditor Independiente
Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera.
Estados Consolidados Intermedios de Resultados.
Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales.
Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio.
Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

CL\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
US\$ - Dólares americanos
EUR - Euros

ÍNDICE

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL	9
NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	11
NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	15
NOTA 4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO	27
NOTA 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS	30
NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	31
NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	32
NOTA 8. VALOR RAZONABLE ACTIVOS FINANCIEROS	34
NOTA 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	35
NOTA 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	37
NOTA 11. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	43
NOTA 12. INVENTARIOS	45
NOTA 13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	46
NOTA 14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	47
NOTA 15. INFORMACIÓN RESUMIDA DE LAS SUBSIDIARIAS QUE CONSOLIDAN	48
NOTA 16. IMPUESTOS DIFERIDOS	49
NOTA 17. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS Y ACTIVOS POR DERECHO DE USO	50
NOTA 18. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	53
NOTA 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	55
NOTA 20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	59
NOTA 21. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	62
NOTA 22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	64
NOTA 23. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO	65
NOTA 24. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES	67
NOTA 25. PATRIMONIO	68
NOTA 26. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	70
NOTA 27. COSTOS DE VENTAS	71
NOTA 28. COSTOS DE DISTRIBUCIÓN	71
NOTA 29. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	71
NOTA 30. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS	72
NOTA 31. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS	73
NOTA 32. DIFERENCIAS DE CAMBIO	73
NOTA 33. RESULTADO UNIDAD DE REAJUSTE	74
NOTA 34. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS	74
NOTA 35. GARANTÍAS	77
NOTA 36. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	77
NOTA 37. Cálculo EBITDA sin NIIF16	81
NOTA 38. SANCIONES	81
NOTA 39. SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA	82
NOTA 40. MEDIO AMBIENTE	86
NOTA 41. HECHOS POSTERIORES	86

ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA.
Al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y 31 de diciembre de 2024



ACTIVOS	Nota	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	50.614.803	56.562.341
Otros activos financieros, corrientes	9	20.468.536	967.983
Otros activos no financieros, corrientes	14	2.747.578	2.517.760
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto corrientes	10	126.897.017	133.504.166
Inventarios, neto	12	101.691.198	84.349.689
Activos por impuestos, corrientes	13	10.609.111	8.990.008
Activos corrientes totales		313.028.243	286.891.947
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	9	454.446	22.809.547
Otros activos no financieros, no corrientes	14	521	521
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	156.593	206.457
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	18	4.801.908	2.692.539
Propiedades, planta y equipo, neto	17	183.841.111	134.787.757
Bienes por derecho de uso, neto	17	260.136.509	263.743.072
Activos por impuestos diferidos, neto	16	20.670.574	18.462.414
Activos no corrientes totales		470.061.662	442.702.307
Total de activos		783.089.905	729.594.254

Las notas 1 a la 41 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA.
Al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y 31 de diciembre de 2024



PASIVOS	Nota	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	114.333	461.702
Pasivos por arrendamientos, corrientes	23	24.474.215	23.026.915
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	20	97.866.664	162.487.527
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	74.305.716	3.624
Otras provisiones, corrientes	24	395.297	219.036
Pasivos por Impuestos, corrientes	13	9.635	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	21	5.804.326	5.896.799
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	735.555	2.300.873
Pasivos corrientes totales		203.705.741	194.396.476
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	77.705.539	75.124.026
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	23	245.996.402	248.449.864
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	58.776.232	19.929.200
Otras provisiones, no corrientes	24	4.475.372	4.246.863
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	21	1.692.067	1.757.057
Pasivos no corrientes totales		388.645.612	349.507.010
Patrimonio			
Capital emitido	25	42.778.528	42.778.528
Otras reservas	25	2.102.357	2.677.924
Ganancias acumuladas	25	145.857.667	140.234.316
Patrimonio total		190.738.552	185.690.768
Total de Patrimonio y Pasivos		783.089.905	729.594.254

Las notas 1 a la 41 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS.



Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 (no auditados).

ESTADO DE RESULTADOS	Nota	01.01.2025 30.09.2025 M\$	01.01.2024 30.09.2024 M\$	01.07.2025 30.09.2025 M\$	01.07.2024 30.09.2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	26	1.806.514.292	1.758.578.965	622.910.741	568.857.506
Costo de ventas	27	(1.617.171.410)	(1.596.034.291)	(559.039.172)	(520.174.490)
Ganancia bruta		189.342.882	162.544.674	63.871.569	48.683.016
Otros ingresos, por función	30	11.699.673	11.636.134	4.043.869	3.977.421
Costos de distribución	28	(25.050.687)	(23.749.313)	(8.235.688)	(7.663.032)
Gasto de administración	29	(156.132.766)	(130.445.203)	(54.045.008)	(45.636.961)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	10	(27.288)	(1.037.336)	50.704	949.645
Otras pérdidas	30	(910.670)	(2.115.817)	(251.283)	(1.684.194)
Ingresos financieros	31	1.677.077	2.276.082	652.286	565.539
Costos financieros	31	(13.129.237)	(10.977.382)	(4.743.869)	(3.559.795)
Diferencias de cambio	32	(251.362)	(153.509)	(172.160)	130.350
Resultado por unidades de reajuste	33	151.595	332.991	78.444	142.153
Resultado antes de impuesto		7.369.217	8.311.321	1.248.864	(4.095.858)
Gasto por impuestos a las ganancias	13	940.864	1.147.093	818.310	2.202.526
Resultado del período		8.310.081	9.458.414	2.067.174	(1.893.332)
Resultado atribuible a:					
Resultado atribuible a los propietarios de la controladora		8.310.081	9.458.414	2.067.174	(1.893.332)
Resultado del período		8.310.081	9.458.414	2.067.174	(1.893.332)
Resultado por acción					
Resultado por acción básica en operaciones continuadas		0,00025	0,00028	0,00006	(0,00006)
Resultado por acción básica		0,00025	0,00028	0,00006	(0,00006)
Número de Acciones		33.918.282.062	33.918.282.062	33.918.282.062	33.918.282.062

Las notas 1 a la 41 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01.01.2025 30.09.2025 M\$	01.01.2024 30.09.2024 M\$	01.07.2025 30.09.2025 M\$	01.07.2024 30.09.2024 M\$
Resultado del período	8.310.081	9.458.414	2.067.174	(1.893.332)
Partidas que se reclasificarán al resultado del ejercicio				
Pérdidas por derivados de cobertura de flujo de efectivo	(739.434)	(970.478)	3.219.150	(221.073)
Impuesto a las ganancias relacionados con derivados de cobertura de flujo de efectivo	199.646	262.029	(869.171)	59.690
Total de partidas que se reclasificarán al resultado del ejercicio	(539.788)	(708.449)	2.349.979	(161.383)
Partidas que no se reclasificarán al resultado del ejercicio				
Pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos	(49.013)	(345.278)	(9.700)	(196.714)
Impuesto a las ganancias relacionados con planes de beneficios definidos	13.234	93.225	2.619	53.113
Total de partidas que no se reclasificarán al resultado del ejercicio	(35.779)	(252.053)	(7.081)	(143.601)
Otro resultado integral	(575.567)	(960.502)	2.342.898	(304.984)
Resultado integral total	7.734.514	8.497.912	4.410.072	(2.198.316)
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	7.734.514	8.497.912	4.410.072	(2.198.316)
Resultado integral total	7.734.514	8.497.912	4.410.072	(2.198.316)

Las notas 1 a la 41 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 (no auditados).



Estado de cambios en el patrimonio	Capital Emitido	Otras Reservas			Ganancias acumuladas	Patrimonio Total
		Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de Beneficios definidos	Otras reservas Cobertura flujos de efectivo	Otras reservas varias		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero 2025	42.778.528	(247.303)	301.548	2.623.679	140.234.316	185.690.768
Ganancia del período	-	-	-	-	8.310.081	8.310.081
Otro resultado integral	-	(35.779)	(539.788)	-	-	(575.567)
Resultado integral	-	(35.779)	(539.788)	-	8.310.081	7.734.514
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	(2.686.730)	(2.686.730)
Total cambios en el patrimonio	-	(35.779)	(539.788)	-	5.623.351	5.047.784
Saldo al 30 de septiembre de 2025	42.778.528	(283.082)	(238.240)	2.623.679	145.857.667	190.738.552
Saldo inicial al 01 de enero 2024	30.975.125	15.339	1.956.755	2.623.679	133.452.312	169.023.210
Ganancia del período	-	-	-	-	9.458.414	9.458.414
Otro resultado integral	-	(252.053)	(708.449)	-	-	(960.502)
Resultado integral	-	(252.053)	(708.449)	-	9.458.414	8.497.912
Aumento de Capital	11.803.403	-	-	-	-	11.803.403
Total cambios en el patrimonio	11.803.403	(252.053)	(708.449)	-	9.458.414	20.301.315
Saldo al 30 de septiembre de 2024	42.778.528	(236.714)	1.248.306	2.623.679	142.910.726	189.324.525
Pérdida del período octubre a diciembre 2024	-	-	-	-	(2.676.410)	(2.676.410)
Otro resultado integral octubre a diciembre 2024	-	(10.589)	(946.758)	-	-	(957.347)
Resultado integral octubre a diciembre de 2024	-	(10.589)	(946.758)	-	(2.676.410)	(3.633.757)
Total cambios en el patrimonio ejercicio 2024	11.803.403	(262.642)	(1.655.207)	-	6.782.004	16.667.558
Saldo al 31 de diciembre de 2024	42.778.528	(247.303)	301.548	2.623.679	140.234.316	185.690.768

Las notas 1 a la 41 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	01.01.2025 30.09.2025 M\$	01.01.2024 30.09.2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.268.051.160	2.217.971.933
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.175.573.806)	(2.137.604.420)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(38.405.827)	(34.216.535)
Otros cobros y pagos de operación		
Intereses recibidos	1.650.720	2.240.486
Impuestos a las ganancias pagados	(4.716.767)	(5.788.695)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	51.005.480	42.602.769
Flujos de efectivo (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	253.009	-
Compras de propiedades, planta y equipo. e intangibles	(69.825.726)	(20.403.965)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	(69.572.717)	(20.403.965)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos empresas relacionadas	38.733.431	-
Pagos de préstamos	-	(17.000.000)
Pagos de pasivos por arrendamientos (NIIF 16)*	(25.898.996)	(23.858.518)
Intereses pagados	(1.438.618)	(2.712.208)
Aumento de capital	-	11.803.403
Otras entradas de efectivo	1.323.280	1.436.459
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	12.719.097	(30.330.864)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios	(5.848.140)	(8.132.060)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(99.398)	(50.956)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(5.947.538)	(8.183.016)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	56.562.341	37.512.719
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	50.614.803	29.329.703

* Corresponde a pagos en efectivo de capital de pasivo por arrendamiento

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

Esmax Distribución SpA. ("Esmax" o la "Sociedad" o la "Compañía") fue constituida originalmente como sociedad anónima bajo el nombre de Esso Chile Petrolera S.A. Posteriormente, el 12 de julio de 1985 se transformó en una sociedad de responsabilidad limitada, y el 30 de abril de 2009 adoptó la razón social de Petrobras Chile Distribución Limitada. Luego de casi 8 años de operación en Chile, en el año 2016 el grupo Petrobras, a través de sus sociedades Petrobras Venezuela Investments and Services BV y Petrobras International Braspetro BV, acordó la venta de sus activos en Chile a la sociedad Inversiones Arion SpA, controlada por Private Equity I Fondo de Inversión, administrado por Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. y en el cual participa como principal aportante Southern Cross Group ("SCG"). Posteriormente, con fecha 22 de marzo de 2017 se procedió a modificar la razón social a Esmax Distribución Ltda.

Con fecha 31 de mayo de 2017 Inversiones Arión SpA, cambió de razón social a Inversiones Arión Ltda.

Con fecha 1 de junio de 2017 Esmax Distribución Ltda. ejecutó la fusión inversa con su matriz la sociedad de Inversiones Arión Ltda., adquiriendo todos sus activos, pasivos, patrimonio y sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones, quedando como consecuencia, esta última sociedad disuelta.

Con fecha 1 de diciembre de 2017, Esmax Distribución Ltda. procedió a realizar dos divisiones societarias creando para ello las sociedades Esmax Inversiones SpA. (ex Esmax Inversiones S.A.) y Esmax Inversiones II SpA.(ex Esmax Inversiones II S.A.), ambas con giro de Inversiones, y a las cuales se les asignó la propiedad accionaria que mantenía Esmax Distribución en las asociadas Sociedad Nacional de Oleoductos S.A. ("Sonacol") y Sociedad de Inversiones de Aviación Ltda. ("SIAV"), además de los pasivos por impuestos asociados, respectivamente.

Con fecha 31 de diciembre de 2018, se transformó la sociedad Esmax Distribución Ltda. a Esmax Distribución Sociedad por Acciones (SpA). Asimismo, con fecha 31 de diciembre de 2018, se materializó la fusión de Esmax Distribución SpA con Esmax Inversiones II S.A. por incorporación de esta última a la primera, adquiriendo Esmax Distribución SpA todos sus activos y pasivos sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones.

Con fecha 23 de abril de 2019, SCG adquirió la participación que Gestora Cadmo Limitada y Compañía en comandita por acciones tenía en Esmax Distribución SpA., tomando de esta forma el control total de la Sociedad.

Asimismo, con fecha 23 de abril de 2019, la Sociedad adquirió el control total Esmax Industrial SpA. ("Esmax Industrial") al obtener de SCG, la acción que esta última tenía sobre la subsidiaria.

Con fecha 24 de abril de 2019, en junta extraordinaria de accionistas, el ahora único accionista SCG, acordó realizar un aumento de capital emitiendo 17.856.000.000 acciones, ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal; equivalentes a un monto de M\$17.856.000, con lo que el capital social a dicha fecha alcanzó a M\$49.219.262.

Con fecha 2 de octubre de 2019, la subsidiaria Esmax Industrial SpA. realizó un proceso de reestructuración societaria creando 4 nuevas compañías, Rentas e Inversiones Baker Industrial SpA, Liucura Desarrollo Industrial SpA, Toltén Desarrollo Industrial SpA y Loa Desarrollo Industrial SpA.

Con fecha 2 de diciembre de 2019, se materializó una restructuración societaria respecto de Esmax Distribución SpA., dividiendo esta sociedad y creando 8 nuevas compañías: Esmax Inversiones II SpA, Rentas e Inversiones Baker SpA, Liucura Desarrollo SpA, Calcurrupe Desarrollo SpA, Loa Desarrollo SpA, Toltén Desarrollo y Rentas SpA, Diguillín Desarrollo SpA y Petorca Desarrollo SpA.

Producto de esta división, activos como la participación en SIAV, la propiedad de las sociedades creadas por la división de Esmax Industrial y los inmuebles con que contaba la Sociedad fueron aportados a las nuevas compañías como parte de los nuevos capitales sociales.

Además, en esta misma fecha se realizó una disminución de capital para la Sociedad, quedando este constituido por 31.130.137.808 acciones, ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, por un monto total de M\$30.975.125.

Con fecha 30 de junio de 2021, según junta extraordinaria de accionistas de Esmax Distribución SpA, se acordó aumentar el capital de la Sociedad desde la cantidad de M\$30.975.124 dividido en 31.130.137.808 acciones ordinarias, nominativas de una misma serie y sin valor nominal íntegramente suscritas y pagadas, a la suma de M\$40.352.773 dividido en 34.587.443.596 acciones. El aumento de capital de M\$9.377.648, se enterará mediante la emisión de 3.457.305.788 nuevas acciones de pago nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, para ser suscritas y pagadas dentro del plazo de 5 años contados a partir del 30 de junio de 2021.

Con fecha 1 de marzo de 2024 el único accionista de la Sociedad, Private Equity I Fondo de Inversión, concreto la compraventa de acciones con Aramco Overseas Company B.V. ("Aramco"), para la transferencia a este o a la entidad que este designara del 100% de las acciones suscritas y pagadas en que se divide el capital de la Sociedad.

Además, en esta misma fecha se materializó el pago de 2.788.144.254 acciones emitidas con fecha 30 de junio de 2021, con la suma de US\$12.169.586 equivalentes a M\$11.803.403. Quedando 669.161.534 acciones pendientes de colocación, suscripción y pago dentro del plazo que vence el 30 de junio de 2026.

Para efectos de estos estados financieros consolidados intermedios, Esmax Distribución SpA. consolida las subsidiarias, Esmax Industrial SpA y Esmax Red Limitada. Ambas forman parte de los presentes estados financieros por los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de junio 2024.

Esmax ha consolidado todas aquellas sociedades en las cuales posee el control de la operación de sus negocios. Los principios aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados intermedios, así como las bases de consolidación se detallan en la Nota 2.

El giro de Esmax Distribución SpA es el siguiente:

- i. Comercialización y distribución de combustibles derivados del petróleo, comprendiendo éste la venta de los mismos productos a terceros y a las empresas que operan estaciones de servicio para su venta final a público, o bien mediante su entrega a dichas empresas, a título de comisión, para su posterior venta de los mismos productos por cuenta de la Sociedad.
- ii. Comercialización y distribución de combustibles, lubricantes, productos alimenticios y cualquier otro que pueda expendérse en una estación de servicio, a través de una red de estaciones de servicios propias.
- iii. Comercialización y distribución de lubricantes utilizados en el área automotriz e industrial.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

2.1 Bases de preparación

Estos estados financieros consolidados intermedios de Esmay Distribución SpA. al 30 de septiembre de 2025 y por los tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, además de los lineamientos emitidos por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de acuerdo a sus facultades establecidas en la Ley N°21.000 de Chile.

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios conforme a NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En Nota 5 se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados intermedios.

2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones

Obligatoria para
ejercicios iniciados a
partir de

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros.
Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
- Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

01/01/2026

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye:

- Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y
- Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

01/01/2026

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- La estructura del estado de resultados;
- Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

01/01/2027

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

01/01/2027

Una filial es elegible si:

- No tiene responsabilidad pública; y
- Tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados intermedios disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

2.3 Principios de consolidación

a) Combinación de Negocios

Esmax contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control a la Sociedad. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable

en cada fecha de balance y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

b) Entidades Subsidiarias

Se consideran sociedades subsidiarias aquellas entidades en las que la Sociedad, directa o indirectamente, ostenta la gestión por tener la mayoría de los derechos de voto en los órganos de representación y decisión y tiene capacidad para ejercer control; capacidad que se manifiesta cuando la Sociedad, conforme a lo definido por la NIIF 10, tiene facultad para dirigir las políticas financieras y operativas de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

Las sociedades subsidiarias se consolidan por aplicación del método de integración global. Consecuentemente, todos los saldos y efectos de las transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

Las sociedades incluidas en la consolidación son:

Rut	Sociedades	País	Domicilio Subsidiaria	Moneda Funcional	% Participación			% Participación		
					30.09.2025			31.12.2024		
					Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
79.706.120-4	Esmax Red Ltda.	Chile	Cerro Colorado 5240, Torre 1, piso 12, Las Condes	CL\$	25%	75%	100%	25%	75%	100%
81.218.300-1	Esmax Industrial SpA.	Chile	Cerro Colorado 5240, Torre 1, piso 12, Las Condes	CL\$	100%	0%	100%	100%	0%	100%

2.4 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados intermedios se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera – “moneda funcional”. Los estados financieros consolidados intermedios se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus Subsidiarias.

b) Transacciones y saldos

Todas las operaciones en una moneda diferente a la moneda funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada período o ejercicio. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registra en resultado integral bajo el rubro Diferencias de cambio.

Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Moneda	30.09.2025 \$	31.12.2024 \$	30.09.2024 \$
Unidad de fomento (UF)	39.485,65	38.416,69	37.910,42
Pesos chilenos por dólar (US\$)	962,39	996,46	897,68
Pesos chilenos por euros (EUR)	1.131,16	1.035,28	1.001,43

NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

3.1 Propiedades, planta y equipos

Los bienes comprendidos en propiedades, planta y equipo se encuentran registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro en caso de existir.

El costo de adquisición está conformado por costos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien, que incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos, y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de un activo apto son capitalizados como parte de los costos durante el período de construcción o adquisición.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período en el que se incurren.

La Sociedad deprecia las propiedades, planta y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, y distribuyendo linealmente el costo de los activos, neto del valor residual estimado, entre los años de vida útil técnica estimada.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros de los activos en el momento de la enajenación.

Se produce ganancia cuando los ingresos superan el valor neto contable y perdida cuando estos son inferiores. Estas ganancias o pérdidas se incluyen en el estado consolidado de resultados bajo el rubro Otras ganancias (pérdidas).

El valor residual y la vida útil de los bienes del rubro propiedades, planta y equipo, se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de estado de situación financiera, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de dichos bienes. Durante el período la Sociedad ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en el período presentado.

De acuerdo con NIIF 16 “Arrendamientos”, la Sociedad reconoce los activos por derechos de uso considerando como referencia los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por la norma.

Los años de vida útil estimados para los bienes se resumen de la siguiente manera:

Tipos de Propiedad, Planta y Equipo	Vida útil promedio o tasa de depreciación
Terrenos	Indefinida
Edificios y construcciones	29 años
Maquinarias y equipos	14 años
Muebles y Útiles	8 años
Equipamiento de tecnología de la información	5 años
Otras Propiedades, plantas y equipos	15 años
Activos asociados a desmantelamiento	12 años
Activos por derecho de uso	12 años

3.2 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles están compuestos por licencias y software adquiridos a terceros y se presentan al costo histórico. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas (5 a 6 años), y su efecto se reconoce en Resultados Integrales, bajo el rubro Gastos de administración.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con el desarrollo de programas y/o aplicaciones informáticas que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles.

3.3 Deterioro del valor de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida y no son amortizables, se someten anualmente a eventuales pruebas de pérdidas por deterioro del valor, a modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en períodos anteriores, de tal forma que el valor libro de estos activos no supere el valor que hubiese tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en Otras Ganancias.

3.4 Activos y pasivos financieros

Esmax clasifica los activos y pasivos financieros en el momento del reconocimiento inicial con base en las estrategias de la Administración y las características contractuales de sus flujos de efectivo para estos activos y pasivos, como las categorías siguientes:

a) Activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIIF 9, son clasificados en su reconocimiento inicial como: (i) a valor razonable con cambios en resultado, (ii) costo amortizado y (iii) a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La clasificación de los activos financieros depende del objetivo con el que fueron adquiridos. En el caso de los instrumentos que no se clasifican a valor razonable a través de resultados, cualquier costo asociado a la transacción se reconoce como parte del valor del activo.

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Son aquellos activos financieros mantenidos para negociar o que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial se gestionan y evalúan según el criterio del valor razonable. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, en cuyo caso se clasifican como activos no corrientes.

Los instrumentos registrados en la categoría préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor.

La Compañía realiza estimaciones basadas en la NIIF 9, de acuerdo al modelo de pérdidas esperadas. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el estado de resultados consolidados en el ítem “Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9”

b) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Efectivo y equivalentes al efectivo comprenden el efectivo en caja y cuentas corrientes e inversiones a corto plazo de alta liquidez que son fácilmente convertibles en efectivo, están sujetos a un riesgo insignificante de cambios en valor y tienen un plazo de tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

c) Pasivos financieros y cuentas por pagar financieras

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición y las cuotas o costos que sean parte integral del tipo de interés efectivo. Los intereses devengados de acuerdo a dicho tipo de interés efectivo se incluyen en el rubro “Costos Financieros” del estado de resultado por función.

3.5 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

3.6 Deterioro de valor de deudores y otras cuentas por cobrar

El enfoque simplificado adoptado por Esmax considera una segmentación según tipo de cliente los cuales son agrupados en distintos tramos de mora que van desde deuda vigente a 180 días de morosidad, para los cuales se establecieron factores de incobrabilidad obtenidos a través de datos históricos mensuales. Este factor representa la porción de la cartera que no será recuperada.

La incorporación de variables macroeconómicas es parte del análisis cualitativo que da lugar a la clasificación de riesgo interna tomando en consideración el segmento o subsegmento donde los clientes desarrollan sus operaciones de negocio. Cabe señalar que las expectativas sobre las variables externas que impactan en el desempeño de pago de las contrapartes dicen relación con el plazo de las cuentas por cobrar, donde la mayoría mantienen flujos esperados de cobro en torno a 30 días. Con esto, la evaluación con vistas al futuro es relativamente acotada.

La metodología de la Sociedad establece una segmentación según riesgo asociado, diferenciando 3 grandes grupos (segmentos de negocio): I) Combustibles, II) Lubricantes y III) Tiendas conveniencia. Cada segmento/subsegmento tiene una diferenciación en la pérdida esperada de acuerdo con las características propias y comportamiento de pago histórico. Se identifican tramos de mora desde deuda vigente hasta 180 días, donde el factor alcanza su máximo y se mantiene en dicho valor en los tramos sucesivos. En el caso de aquellos clientes en cobranza judicial o deuda repactada, previamente en mora significativa, se provisionan en un 100%, descontando las garantías de clientes emitidas a favor de Esmax. Estas garantías se valorizan a su valor de liquidación, y permiten compensar, ya sea parcial o totalmente, el riesgo de cada deudor.

Por otro lado, se provisiona un 100% de la deuda, descontando la garantía, a, aquellas obligaciones que han presentado protestos de documentos, los que se encuentran en cobranza judicial, y en menor medida, acuerdos o convenios de pago para cuentas que han presentado retrasos en el pago de cuotas.

Aspectos tales como, determinación del incremento significativo del riesgo crediticio y consideración de información externa con vistas al futuro forman parte del proceso de clasificación de riesgo interna a través de análisis cualitativos.

Para el caso de aquellos deudores que han sido sujeto de renegociaciones, se aplica un criterio de asignación de riesgo de incobrabilidad, que se aplica a la cuenta por cobrar al inicio de dicha renegociación, cuyo producto neto de la garantía recibida, se constituye en forma inmediata como provisión de incobrable. Las garantías mencionadas corresponden a instrumentos financieros como boletas de garantías o depósitos a plazo, o a garantías reales (principalmente activos inmobiliarios). En este último caso, el valor de estas garantías se encuentra sustentado en tasaciones que son actualizadas por la Sociedad, al menos, cada 24 meses, toda vez que no existan indicios respecto al incremento de riesgo de crédito de las contrapartes.

La cartera de deudores es monitoreada a través de reportes diarios de cobranzas, que incluyen datos actualizados por segmentos y clientes, además de análisis exhaustivos de clientes individuales en comités mensuales donde participan las áreas de negocio, finanzas y legal. Las instancias descritas, permiten identificar en forma inmediata la exposición de riesgo y el comportamiento de los pagos de las deudas y de esta forma determinar las condiciones de créditos y las garantías exigidas.

3.7 Inventarios

Los inventarios se valoran al precio medio ponderado de adquisición o valor neto de realización si este es inferior.

El costo de los productos terminados y en proceso incluye la materia prima, mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos generales relacionados con la producción y la mantención de la planta industrial. Para su asignación se consideró la capacidad normal de producción de la planta que acumula dichos gastos.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los gastos de venta y distribución. En la eventualidad que las condiciones del mercado generen que el costo supere a su valor neto de realización, se registra un ajuste al valor de los inventarios.

Si existe una obsolescencia derivada de baja rotación y obsolescencia técnica, los montos determinados se registran en resultados del período.

3.8 Arrendamientos

3.8.1.- Esmax arrienda determinadas propiedades, planta y equipo. A partir del 1 de enero de 2019, para los arrendamientos donde la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, la Sociedad reconoce los activos y pasivos derivados del contrato de arrendamiento con duración superior a 12 meses y de valor subyacente significativo en base a NIIF 16. Como arrendatario reconocerá los activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento que representa la obligación de los pagos por este concepto.

Para determinar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, Esmax evalúa si:

- El contrato implica el uso de un activo identificado; esto puede especificarse explícita o implícitamente y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no es identificado;
- Esmax tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos derivados del uso del activo durante el período de uso; y
- Esmax tiene derecho a dirigir el uso del activo, que se reconoce cuando tiene influencia en la toma de decisiones que son más relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza dicho activo. En raras ocasiones, cuando la decisión sobre cómo y con qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, Esmax tiene el derecho de dirigir el uso del activo si cualquiera de las dos partes tiene el derecho de operar el activo; o Esmax diseñó el activo de manera que predetermina cómo y con qué propósito se utilizará.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, Esmax separa los pagos y demás contraprestaciones requeridas por el acuerdo, entre los relacionados con el arrendamiento y los relacionados con otros elementos sobre la base de sus precios independientes relativos. Para los arrendamientos de terrenos y edificios en los que es un arrendatario, Esmax ha optado por separar los componentes de no arrendamiento y dar cuenta del arrendamiento, y contabilizará los componentes de arrendamiento y no arrendamiento de forma separada.

Esmax evaluará nuevamente si un contrato es, o contiene, un arrendamiento solo si cambian los términos y condiciones del contrato.

Exenciones de reconocimiento:

Esmax aplica las exenciones al reconocimiento de arrendamientos establecidos en la NIIF 16, en los siguientes casos:

- a) En arrendamientos de corto plazo, para contratos con un plazo menor a un año, determinado según los criterios de la NIIF 16, por clase de activo subyacente con la que se asocia el contrato y cuando el mismo no implica una opción de compra.
- b) En arrendamientos de activos subyacentes de bajo valor, calculado sobre la base del valor individual de los activos cuando son nuevos, por montos inferiores a US\$5.000, incluso si son significativos de forma agregada, solo en los casos en que Esmax y sus subsidiarias puedan beneficiarse del uso del activo subyacente en sí mismo o en conjunto con otros recursos que están fácilmente disponibles, que el activo no sea altamente dependiente o está altamente interrelacionado con otros activos incluidos dentro del contrato y que no esté sujeto a subarrendamiento.

Como Arrendatario:

Esmax reconoce activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento al inicio del contrato de arriendo, asociados, principalmente, contratos de arrendamientos y usufructos de los terrenos en los que se encuentran instaladas las estaciones de servicio y a los contratos de transporte de combustible con un componente de arrendamiento sobre los camiones y estanques, y así como también en contratos de arriendo de oficinas, bodegas, estacionamientos, etc., que no cumplan con las exenciones de reconocimiento.

Modelo de contabilización arrendatario - activos por derecho de uso (DDU):

Los activos DDU son reconocidos inicialmente al costo, el cual comprende:

- a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, ajustado.
- b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos;
- c) los costos directos iniciales incurridos por Esmax. Los costos incurridos como instalaciones o mejoras son incluidos como componentes de propiedad, planta y equipo según NIC 16; y
- d) una estimación de los costos a incurrir por ESMAX al desmantelar y eliminar el activo subyacente, restaurando el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, a menos que se incurra en esos costos para producir inventarios.

El activo por derecho de uso se mide posteriormente al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro determinadas bajo NIC 36, ajustado por las nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

En este sentido, el plazo de depreciación es definido por Esmax desde la fecha de comienzo hasta el final de la vida útil del activo cuyo derecho de uso tiene o hasta el final del plazo del arrendamiento, lo que tenga lugar primero, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo.

Modelo de contabilización arrendatario - pasivo por arrendamiento:

En la fecha de comienzo, Esmax medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha, descontará los pagos por arrendamiento usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, conforme al segmento de negocio, moneda y al plazo de vigencia de los contratos.

El pasivo por arrendamiento se mide posteriormente:

- a) incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento;
- b) reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados; y
- c) midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento por cambio en los plazos, en los pagos fijos, garantía del valor residual, etc.

3.8.2.- Cuando una entidad de Esmax Distribución SpA es el arrendador, clasificará cada uno de sus arrendamientos como un arrendamiento operativo o un arrendamiento financiero.

Un arrendamiento se clasificará como financiero cuando transfiera sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo subyacente. En el caso de arrendamiento operativos, no transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de dicho activo.

Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento, dentro del rubro otros ingresos operacionales.

3.9 Instrumentos financieros derivados y actividad de cobertura.

Los derivados se reconocen al valor razonable en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad designa determinados derivados como:

- Coberturas del valor razonable de activos o pasivos reconocidos o compromisos a firme (cobertura del valor razonable);
- Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo); o
- Coberturas de una inversión neta en una entidad del extranjero o cuya moneda funcional es diferente a la de la matriz (cobertura de inversión neta).

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para manejar varias transacciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

La estrategia de gestión de riesgos financieros se establece al más alto nivel en Esmax, donde se determina la forma en cómo se gestiona el riesgo, identificando los riesgos a los que se expone y estableciendo la forma en que responderá ante dichos riesgos. Los criterios incluyen la satisfacción de los objetivos de administración de riesgos que se determinaron al momento de la designación del instrumento de cobertura.

Si bien la estrategia debería mantenerse durante el largo plazo y durante todo el período del contrato, puede existir una flexibilidad ante posibles cambios en las circunstancias y contextos que ayudaron a determinar las coberturas.

a) Coberturas de valor razonable

Los cambios en el valor razonable de los derivados que son designados y califican como coberturas de valor razonable se registran en el estado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o del pasivo cubierto atribuible al riesgo cubierto.

De existir la parte subyacente para la que está cubriendo el riesgo se valora a su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos del mismo rubro del estado de resultados integral.

La pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce también en el estado de resultados. Los cambios en el valor razonable, de los préstamos a tasa de interés fija cubiertos, atribuibles al riesgo de tasa de interés se reconocen en el estado de resultados como "costos financieros".

Si la cobertura deja de cumplir con los criterios para ser reconocida a través del tratamiento contable de coberturas, el ajuste en el valor en libros de la partida cubierta, para la cual se utiliza el método de la tasa de interés efectiva, se amortiza en resultados en el período o ejercicio remanente hasta su vencimiento.

b) Coberturas de flujos de efectivo

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que son designados y que califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en el patrimonio a través del estado de otros resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. La ganancia o pérdida relativa a la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

Los montos acumulados en el patrimonio neto se reciclan al estado de resultados en los períodos o ejercicios en los que la partida cubierta afecta los resultados. Sin embargo, cuando la transacción prevista cubierta da como resultado el reconocimiento de un activo no financiero (por ejemplo, existencias o propiedades, planta y equipos), las ganancias o pérdidas previamente reconocidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen como parte del costo inicial del activo. Los montos diferidos son finalmente reconocidos en el costo de los productos vendidos, si se trata de existencias, o en la depreciación, si se trata de propiedades, planta y equipos.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

c) Coberturas de inversión neta

Las coberturas de inversiones netas de operaciones en el exterior (o de subsidiarias/asociadas con moneda funcional diferente de la matriz) se contabilizan de manera similar a las coberturas de flujos de efectivo. Cualquier ganancia o pérdida del instrumento de cobertura relacionada con la porción efectiva de la cobertura se reconoce en el patrimonio a través del estado de resultados integral.

La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva de la cobertura se reconoce inmediatamente en resultados. Las ganancias y pérdidas acumuladas en el patrimonio se transfieren al estado de resultados cuando la operación en el exterior se vende o se le da parcialmente de baja.

d) Derivados a valor razonable a través de resultados

Ciertos instrumentos financieros derivados no califican para ser reconocidos a través del tratamiento contable de coberturas y se registran a su valor razonable a través de resultados. Cualquier cambio en el valor razonable de estos derivados se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

3.10 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se contabilizan al costo. Las inversiones inmobiliarias incluyen aquellos terrenos y edificios para los cuales, a la fecha de los estados financieros consolidados intermedios, no se ha definido su uso futuro.

3.11 Beneficios a empleados

a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del costo devengado. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

b) Beneficios post empleo

La Sociedad mantiene registrado como indemnización por años de servicio el beneficio acumulado y no cancelado hasta el 31 de diciembre de 2010, a retribuir a los empleados que a dicha fecha contaban con este beneficio. Esta indemnización se mantiene fija y solo es actualizada por la variación de la Unidad de Fomento.

Este pasivo se reconoce contablemente de acuerdo con las normas IFRS utilizando un cálculo actuarial que considera tasa de descuento, retiros, expectativas de vida, entre otras, parámetros que se usan para definir la probabilidad de materialización de dicha obligación en cada período.

c) Beneficios salud

La Sociedad mantiene registrado un seguro de salud de por vida para empleados y sus cónyuges que contaban con este beneficio al 31 de diciembre de 2010.

Este pasivo se reconoce de acuerdo con la metodología actuarial, que considera tasa de descuento y retiros promedios, esperanza de vida, entre otras.

d) Retiro voluntario

La Sociedad durante el ejercicio 2023 registró provisión de indemnización años de servicio para trabajadores sindicalizados de su filial Esmax Red Limitada, de acuerdo con Cláusula Retiro Voluntario vigente desde septiembre 2023 a septiembre 2026, utilizando la metodología “Projected Unit Credit Method” bajo IAS 19.

3.12 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado a pagar de acuerdo con las leyes tributarias vigentes, determinado por la renta imponible del período o ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de situación financiera y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance, determinando las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos y los montos usados con propósitos impositivos.

Las variaciones producidas en el período o ejercicio en los impuestos diferidos de activos o pasivos se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que los beneficios fiscales futuros estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo sea realizado o el pasivo sea liquidado, en base a las tasas de impuesto y leyes tributarias que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

3.13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y, en la eventualidad de transacciones significativas de plazo superior a 30 días, se valorizan por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, si el pago es dentro del plazo de un año o menos (o en el ciclo normal de explotación de la empresa). Si no, se presentan como pasivos no corrientes.

Las otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente son valoradas a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

3.14 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que la Sociedad deberá desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros consolidados intermedios.

3.15 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato identificado con un cliente. Esmax reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente.

La determinación de la oportunidad de la transferencia del control en un momento determinado o a lo largo del tiempo requiere juicio.

El siguiente detalle presenta información sobre la naturaleza y la oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño en contratos con clientes, incluyendo términos de pago significativos, y las correspondientes políticas de reconocimiento de ingresos.

3.15 a) Ventas de bienes en contrato de suministro de combustible y/o lubricantes

Los contratos de suministro de combustibles y/o lubricantes incluyen el compromiso de transferir al cliente los productos antes mencionados. Se incluyen dentro del suministro servicios necesarios para el cumplimiento de la obligación de desempeño de suministro, tales como, gastos generales por flete, administración, distribución de los combustibles, entre otros. Dichos servicios no pueden generar beneficios para el cliente por sí solos sin el suministro.

Los ingresos se reconocen a lo largo del tiempo o en un momento dado a medida que se satisface la obligación de desempeño del suministro de combustible y/o lubricantes, con la transferencia de control y aceptación del cliente de los bienes.

3.16 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como "Otros activos no financieros" en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Si los montos a recuperar cuentan con una alta probabilidad de recuperación, se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, de acuerdo a la indicación de reserva que haya indicado la compañía de seguros.

3.17 Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por intereses ganados de fondos invertidos. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por intereses, gastos y comisiones bancarias y son reconocidos en el estado de resultados al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

3.18 Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente que no correspondan a adiciones de propiedades, planta y equipo, se reconocen en resultados en el ejercicio o período en que se incurren.

3.19 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- i. Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.
- ii. Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- iii. Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- iv. Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

3.20 Segmentación

Esmax Distribución SpA. y subsidiarias han establecido tres segmentos de operación, los que se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las áreas donde se comercializan sus productos. La información por segmentos es utilizada internamente para la medición de rentabilidad y asignación de inversiones de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 "Información Financiera por Segmentos": 1) Segmento Combustibles, 2) Segmento Tienda, 3) Segmento Lubricantes.

Los Combustibles corresponden a hidrocarburos, catalogados como derivados del petróleo, que incluyen gasolina, diésel, kerosene, petróleos combustibles (fuel oils), gas licuado de petróleo (GLP), entre otros. Dentro del segmento combustibles, Esmax opera principalmente a través de dos subsegmentos: Retail y B2B (*Business to Business*).

Las Tiendas de Conveniencia se dedican a comercializar una amplia variedad de productos de consumo masivo, operando bajo la marca "Spacio 1" y "aStop", tanto en las estaciones de servicio Petrobras como en ubicaciones stand alone.

Los aceites lubricantes o Lubricantes son productos derivados del petróleo, que principalmente se utilizan para reducir la fricción entre las partes móviles, permitiendo así el correcto funcionamiento de distintos tipos de maquinarias, incluyendo los motores de vehículos. También son usados como aceites de transmisión, aceites hidráulicos y grasas industriales, entre otros. La Compañía comercializa diferentes marcas de lubricantes, como Valvoline, siendo además licenciataria de Lubrax y distribuidor de Chevron en Chile, y sus ventas están orientadas a vehículos livianos, pesados y diferentes sectores industriales, entre otros.

Los tres segmentos de operación señalados anteriormente son consistentes con la forma en que se gestiona Esmax Distribución SpA. Estos segmentos contemplan información financiera separada y sus resultados son revisados periódicamente con informes proporcionados a los responsables de tomar las decisiones estratégicas de cada operación, con el fin de asignar recursos y evaluar el rendimiento de cada segmento.

3.21 Responsabilidad de la información y aprobación de los estados financieros consolidados intermedios

Los estados financieros consolidados intermedios de Esmax Distribución SpA. y subsidiarias al 30 de septiembre de 2025, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los lineamientos emitidos por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de acuerdo a sus facultades establecidas en la Ley N°21.000 de Chile y aprobados por resolución del Directorio de fecha 26 de noviembre de 2025.

NOTA 4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

La política de gestión de riesgo de la Sociedad busca contribuir con un equilibrio adecuado entre los objetivos de crecimiento y retorno, y su nivel de exposición al riesgo, sean ellos inherentes al propio ejercicio de sus actividades o consecuencia del contexto en el que opera, de modo que, por medio de la asignación efectiva de sus recursos físicos, financieros y humanos, Esmax pueda cumplir sus metas estratégicas.

Lo anterior se ve robustecido por la contratación de pólizas de seguros que cubren riesgos operacionales y de responsabilidad civil.

Los riesgos a los que se ven afectados los negocios que opera Esmax y sus subsidiarias se detallan a continuación:

I. Riesgo de mercado – precios de combustibles

El costo de los inventarios se ve impactado por las variaciones de los precios internacionales de los combustibles, que es inherente al riesgo propio de la variación de los indexadores internacionales. La Sociedad limita esta exposición al ciclo de precios, en primer lugar, minimizando los días de almacenamiento de sus inventarios, y por otra parte gestionando el mix de abastecimiento entre proveedores nacionales (Empresa Nacional del Petróleo, Enap) o extranjeros, con el fin de optimizar los precios de compra.

II. Riesgo financiero

i. Riesgo cambiario

El riesgo cambiario es uno de los riesgos financieros a los que se está expuesto y proviene de movimientos en los niveles o en la volatilidad de los tipos de cambio, que son referencia de posiciones activas y pasivas. Para esto se contratan derivados financieros (forward o swap), especialmente para cubrir la volatilidad del tipo de cambio USD/CLP asociado a las importaciones de productos o deuda en moneda extranjera. La composición de los saldos en moneda extranjera se puede ver en la nota 39 los Estados Financieros consolidados intermedios correspondientes a este período.

Al 30 de septiembre de 2025, la Compañía mantiene una posición neta pasiva en relación con la moneda peso por un monto de M\$ 4.679.967. Si el tipo de cambio se depreciara en un 10%, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida de M\$ 467.996, o análogamente una utilidad de M\$467.996, ante una apreciación de la misma magnitud; todas las cifras antes de impuestos.

Las obligaciones financieras y los pasivos por arrendamiento financiero al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se encuentran denominados en pesos y unidades de fomento.

ii. Riesgo de Inflación

El riesgo de la inflación proviene de los gastos de arrendamiento y de las obligaciones financieras con el público que se encuentran denominados en unidades de fomento.

La Compañía ha contratado derivados de cobertura para minimizar los impactos de la variación de la inflación en los resultados de largo plazo, cubriendo los siguientes objetivos asociados a partidas diferentes y por ende coberturas separadas:

- Cubrir los compromisos de obligaciones financieras de mediano a largo plazo (pasivos financieros o bonos), que implican desembolsos de efectivo futuros, con mínimas variaciones de inflación y de tasas de interés entre lo contratado y el flujo real. Comúnmente calificadas como coberturas de flujos de efectivo.
- No afectar o minimizar el impacto en los márgenes operacionales y el EBITDA de la empresa por los efectos e inflación en contratos de mediano a largo plazo, y de haber efectos, que éstos se reflejen fuera de la operación en los resultados por Unidad de Reajustes o en Otros Resultados Integrales, según corresponda. Comúnmente este tipo de contratos son de compromisos de pago asociados a derechos de uso de determinados activos (contratos de arrendamiento) y en Chile se pueden establecer en Pesos o en Unidades de Fomento, siendo esta última la más común en el mercado, por lo tanto, se espera que sea una cobertura de inflación donde el efecto afecte en líneas diferentes de los márgenes brutos y netos.

Por un lado, en marzo de 2021 Esmax emitió un bono en Unidades de Fomento con vencimiento el 15 de septiembre de 2030, que se encuentra cubierto mediante un derivado de largo plazo que lo mantiene denominado en pesos hasta el 15 de marzo de 2026.

Por otro lado, relacionado con arrendamientos de estaciones de servicio y tiendas de conveniencia, en el ejercicio 2020 la Compañía contrató una cobertura por una porción equivalente al 80% del capital de los arriendos en unidades de fomento con vencimiento por 5 años, esta cobertura terminó en agosto de este año.

Esmay evalúa periódicamente la forma cómo minimizar los riesgos en función a los contratos existentes, analizando periódicamente su expiración, venta, resolución o el ejercicio del instrumento de cobertura, según corresponda a cada una de las dos estrategias de cobertura en la actualidad (Bonos y Contrato de Arrendamiento)

iii. Riesgo de tasa de interés

Se refiere a la sensibilidad que pueda tener el valor de los activos (cuentas corrientes remuneradas) y pasivos financieros ante las fluctuaciones que sufren las tasas de interés.

Al 30 de septiembre de 2025, Esmax Distribución SpA., no está expuesta a riesgo de tasa de interés ya que sus pasivos financieros corresponden a un bono a tasa fija y a un préstamo con Aramco Overseas Company B.V. a tasa variable que se encuentra cubierto por un swap de moneda.

iv. Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez se emplea para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la capacidad de Esmax y de sus subsidiarias para responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Para controlar el nivel de riesgo de los activos financieros disponibles, la Gerencia de Administración y Finanzas monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa tanto de corto, como de largo plazo, así como también la disponibilidad de líneas de crédito bancarias y otras alternativas de financiamiento disponibles.

En los siguientes cuadros se puede apreciar el perfil de vencimientos de capital e intereses de Esmax, proyectando las cuotas futuras de acuerdo con la tasa de interés vigente al cierre de cada período:

30.09.2025	Hasta 1 año	Más de 1 año y hasta 3 años	Más de 3 años y hasta 6 años	Total
Obligaciones por Leasing Financiero	62.934	125.869	120.624	309.427
Obligaciones con el público	1.571.529	3.143.058	82.114.358	86.828.945
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.483.027	7.265.002	67.094.709	77.842.738
M\$	5.117.490	10.533.929	149.329.691	164.981.110
%	3%	6%	91%	100%

31.12.2024	Hasta 1 año	Más de 1 año y hasta 3 años	Más de 3 años y hasta 6 años	Total
Obligaciones con el público	1.528.984	3.057.969	81.420.333	86.007.286
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.255.806	2.511.611	23.417.166	27.184.583
M\$	2.784.790	5.569.580	104.837.499	113.191.869
%	2%	5%	93%	100%

v. Riesgo de crédito

Esmax y sus subsidiarias están expuestas al riesgo de crédito de clientes proveniente de sus operaciones comerciales, que consiste en la posibilidad de falta de pago de las ventas efectuadas.

El análisis del riesgo de crédito es parte de la gestión permanente de la Compañía, la que se estructura sobre políticas de crédito y cobranzas definidas a nivel corporativo. Su objetivo es conciliar la necesidad de minimizar la exposición al riesgo de crédito y de maximizar el resultado de las ventas, mediante procesos de análisis financiero, concesión y gestión de los créditos de forma eficiente. En la gestión de riesgos de crédito se utilizan parámetros cuantitativos y cualitativos adecuados a cada uno de los segmentos de mercado en los que está presente Esmax.

La cartera de deudores es monitoreada a través de reportes diarios de cobranzas, que incluyen datos actualizados por segmentos y clientes, además de análisis exhaustivos de clientes individuales en comités mensuales donde participan las áreas comerciales, finanzas y legal. Las instancias descritas, permiten identificar en forma inmediata la exposición de riesgo y el comportamiento de los pagos de las deudas y de esta forma determinar las condiciones de créditos y las garantías exigidas.

Aspectos tales como, determinación del incremento significativo del riesgo crediticio y consideración de información externa con vistas al futuro forman parte del proceso de clasificación de riesgo interna a través de análisis cualitativos para la definición de las líneas de créditos a clientes.

Cabe destacar que este riesgo de crédito de los deudores comerciales queda contablemente cubierto por la provisión de deterioro, para la cual se utiliza un modelo de cálculo de pérdidas esperadas basado en análisis histórico de cada tramo y segmento de deuda de acuerdo a NIIF 9.

El riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalentes al efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos o instrumentos de inversión de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de

crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y, además diversificadas de acuerdo con la política de inversiones vigente. En la Nota 6 se encuentra la composición de efectivo y equivalentes al efectivo.

NOTA 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables, por definición, muy pocas veces serán iguales a los respectivos resultados reales. En opinión de la Gerencia, estas estimaciones se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias a la fecha de preparación de los estados financieros consolidados intermedios; sin embargo, los resultados finales podrán diferir de las estimaciones incluidas en los estados financieros consolidados intermedios. La Gerencia de la Sociedad no espera que las variaciones, si las hubiera, tengan un efecto importante sobre los estados financieros consolidados intermedios.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el período o ejercicio en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los períodos actuales como futuros.

a) Test de deterioro de los activos

De acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36 se evalúa al cierre de cada ejercicio, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

b) Vidas útiles de propiedades, planta y equipos

La depreciación se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de sus componentes basándose en la naturaleza del bien, la que es revisada a cada cierre. Esta estimación puede cambiar por innovaciones tecnológicas o por cambios en el mercado. La Administración incrementará el cargo a depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente, según corresponda.

c) Deterioro de clientes

Para la medición de las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo, la Sociedad emplea el enfoque simplificado, de acuerdo a lo establecido en el párrafo 5.5.15 de la NIIF 9. Por tanto, dado los plazos promedio de recupero de las obligaciones y de que éstas no tienen un componente de financiamiento significativo, se calcula la pérdida esperada para toda la vida del activo. La metodología de la Sociedad establece una segmentación según riesgo asociado, diferenciando 7 grandes grupos o segmentos de negocio. Cada segmento tiene una diferenciación en la pérdida esperada de acuerdo con las características propias y comportamiento de pago histórico. Se identifican tramos de mora desde deuda vigente hasta 180 días, donde el factor alcanza su máximo y se mantiene en dicho valor en los tramos sucesivos. En el caso de aquellos clientes en cobranza judicial o deuda repactada, previamente en mora significativa se provisionan en un 100%, descontadas las garantías. Los castigos de deudas incobrables se deben registrar, una vez que se ha agotado el proceso de cobro, incluyendo todas las instancias legales y administrativas disponibles.

d) Obligaciones por indemnización por años de servicio

La Sociedad reconoce este pasivo utilizando una metodología que considera estimaciones de la rotación del personal beneficiado y tasa de descuento; y se presenta a su valor actuarial.

e) Restauración, desmantelamiento y remediación ambiental

La Sociedad tiene la obligación contractual de realizar tareas de restauración, desmantelamiento y saneamiento ambiental al término de la vigencia de ciertos acuerdos que regulan sus operaciones. Principalmente, la obligación de retiro de activos está relacionada con la remoción y disposición de las instalaciones. Se constituyó una provisión por los costos descontados estimados de desmantelamiento al momento de la instalación de los activos, se calculó los costos de las actividades futuras de limpieza, incluyendo ciertos conceptos ambientales tomando como base la información disponible sobre los costos y planes aplicables de restauración y desmantelamiento.

f) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Un activo por impuesto diferido se reconoce por pérdidas impositivas no utilizadas, créditos fiscales y diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que haya futuras ganancias imponibles contra las que puedan ser utilizados.

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. Aun cuando la Gerencia considera que sus estimaciones son prudentes y apropiadas, pueden surgir diferencias de interpretación con la administración tributaria que pudieran afectar los cargos por impuestos en el futuro.

g) Juicios y contingencias

La Sociedad tiene diversos procesos judiciales de naturaleza civil y laboral, resultantes del curso normal de sus operaciones. La clasificación de los procesos de acuerdo con la expectativa de pérdida como probable, posible o remota, así como sus valores estimados serán registrados en los estados financieros en base a la respuesta de las circularizaciones enviadas a los asesores jurídicos.

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo se compone como sigue:

Detalle	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Efectivo	2.273.565	2.922.885
Saldos en bancos	3.938.210	5.770.770
Inversiones Financieras	44.403.028	47.868.686
Total	50.614.803	56.562.341

ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS.
Al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y 31 de diciembre de 2024



El detalle por tipo de moneda del saldo de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

Moneda	30.09.2025		31.12.2024	
	M\$		M\$	
CL\$		50.588.973		56.487.642
US\$		25.830		74.699
Total		50.614.803		56.562.341

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación, se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada período:

Saldos al 30 de septiembre de 2025

Activos al 30.09.2025	Costo amortizado	A valor razonable		Total
		Con cambios en resultado	Con cambios en Otros resultados integrales	
		M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.211.775	44.403.028	-	50.614.803
Otros activos financieros, corrientes	155.805	-	20.312.731	20.468.536
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	126.897.017	-	-	126.897.017
Otros activos financieros, no corrientes	331.977	-	122.469	454.446
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	156.593	-	-	156.593
Total	133.753.167	44.403.028	20.435.200	198.591.395

Pasivos al 30.09.2025	Costo amortizado	A valor razonable		Total
		Con cambios en resultado	Con cambios en Otros resultados integrales	
		M\$	M\$	
Otros pasivos financieros, corrientes	114.333	-	-	114.333
Pasivos por arrendamiento, corrientes	25.752.048	-	-	25.752.048
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	97.866.664	-	-	97.866.664
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	74.305.716	-	-	74.305.716
Otros pasivos financieros no corrientes	77.705.539	-	-	77.705.539
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	244.718.569	-	-	244.718.569
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	58.776.232	-	-	58.776.232
Total	579.239.101			579.239.101

Saldos al 31 de diciembre de 2024

Activos al 31.12.2024	Costo amortizado	A valor razonable		Total
		Con cambios en resultado	Con cambios en Otros resultados integrales	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.693.655	47.868.686	-	56.562.341
Otros activos financieros, corrientes	-	967.983	-	967.983
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	133.504.166	-	-	133.504.166
Otros activos financieros, no corrientes	-	125.492	22.684.055	22.809.547
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	206.457	-	-	206.457
Total	142.404.278	48.962.161	22.684.055	214.050.494

Pasivos al 31.12.2024	Costo amortizado	A valor razonable		Total
		Con cambios en resultado	Con cambios en Otros resultados integrales	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	461.702	-	-	461.702
Pasivos por arrendamiento, corrientes	23.026.915	-	-	23.026.915
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	162.487.527	-	-	162.487.527
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.624	-	-	3.624
Otros pasivos financieros no corrientes	75.124.026	-	-	75.124.026
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	248.449.864	-	-	248.449.864
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	19.929.200	-	-	19.929.200
Total	529.482.858	-	-	529.482.858

NOTA 8. VALOR RAZONABLE ACTIVOS FINANCIEROS

La Sociedad ha clasificado la medición de valor razonable utilizando una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada en la valoración. Esta jerarquía se compone de 3 niveles:

- I. valor razonable basado en cotización en mercados activos para una clase de activo o pasivo similar.
- II. valor razonable basado en técnicas de valoración que utilizan información de precios de mercado o derivados del precio de mercado de instrumentos financieros similares.
- III. valor razonable basado en modelos de valoración que no utilizan información de mercado.

A continuación, se detalla:

Al 30 de septiembre de 2025

Descripción	Valor Justo al 30.09.2025	Mediciones de Valor Justo usando valores considerados como		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
		M\$	M\$	M\$
Activos				
Valor justo fondos mutuos	44.403.028	44.403.028	-	-
Valor justo Otros activos financieros corrientes	20.312.731	-	20.312.731	-
Total activos a valor razonable	64.715.759	44.403.028	20.312.731	-

Al 31 de diciembre de 2024

Descripción	Valor Justo al 31.12.2024	Mediciones de Valor Justo usando valores considerados como		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
		M\$	M\$	M\$
Activos				
Valor justo fondos mutuos	47.868.686	47.868.686	-	-
Valor justo Otros activos financieros corrientes	967.983	-	967.983	-
Valor justo Otros activos financieros no corrientes	22.684.055	-	22.684.055	-
Total activos a valor razonable	71.520.724	47.868.686	23.652.038	-

NOTA 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de los otros activos financieros es la siguiente:

Descripción	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Cobertura de flujo de efectivo forward	73.666	941.794	-	-	73.666	941.794
Cobertura de flujo de efectivo swap	20.312.731	-	-	21.790.927	20.312.731	21.790.927
Cobertura de flujo de efectivo swap préstamo	-	-	122.469	893.128	122.469	893.128
Otros activos financieros	82.139	26.189	331.977	125.492	414.116	151.681
Total	20.468.536	967.983	454.446	22.809.547	20.922.982	23.777.530

A continuación, se presenta el detalle de las coberturas contables que conforman el saldo de los Otros activos financieros:

Cobertura de flujo de efectivo forward:

- Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se han contratado derivados forwards para cubrir obligaciones en moneda extranjera, contraídas en la importación de combustibles y lubricantes (existencias), y también para cubrir cuentas por cobrar en moneda extranjera, cuyo tipo de cambio no se encuentra definido al momento de la facturación, existiendo la probabilidad de que el monto a pagar sufra variaciones al momento de su liquidación.

Cobertura de flujo de efectivo swap:

- Al 31 de agosto de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se contaba con un derivado de tipo swap para cubrir el pasivo de largo plazo constituido por las obligaciones procedentes de los contratos de arrendamientos denominados en UF y sus variaciones (UF/CLP). El derivado se constituye como cobertura de efectivo y su variación se reconoce en patrimonio afectando los Otros Resultados Integrales (ORI). Este contrato, al momento de la cobertura, cubría aproximadamente el 80% de los contratos de arrendamiento por un plazo inicial de 5 años. Este contrato venció en agosto 2025.
- Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se tiene contratado un swap de flujo de efectivo para cubrir la obligación con el público (bono) denominado originalmente en UF (UF/CLP). Esta cobertura es considerada como cobertura contable, por lo tanto, es reconocida en el Patrimonio, afectando los Otros Resultados Integrales (ORI). Este contrato cubre el período de 5 años, con vencimiento en marzo 2026.
- Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se tiene contratado un swap de flujo de efectivo para cubrir la obligación por la línea de crédito relacionada con Aramco Overseas Company B.V. denominada originalmente en USD (USD/CLP). Esta cobertura es considerada como cobertura contable, por lo tanto, es reconocida en el Patrimonio, afectando los Otros Resultados Integrales (ORI). Este contrato cubre el período de 5 años, con vencimiento al 15 de octubre de 2030.

ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS.
Al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y 31 de diciembre de 2024



Resumen de Coberturas de Flujo de efectivo:

Tipo de contrato	Tipo de cobertura	Riesgo de cobertura	Partida cubierta	30.09.2025		31.12.2024	
				Otros activos Financieros M\$	Otros pasivos Financieros M\$	Otros activos Financieros M\$	Otros pasivos Financieros M\$
Forward	Flujo de efectivo	Exposición de las variaciones de tipo de cambio	Cuentas por Pagar	73.666	-	941.794	-
Swap	Flujo de efectivo	Exposición de las variaciones de tipo de cambio	Arriendos por pagar	-	-	3.885.207	-
Swap	Flujo de efectivo	Exposición de las variaciones de tipo de cambio	Préstamo empresas relacionadas	122.469	-	893.128	-
Swap	Flujo de efectivo	Exposición de las variaciones de tipo de cambio	Obligación con el público	20.312.731	-	17.905.720	-
Total				20.508.866	-	23.625.849	-

Estas coberturas cubren los riesgos establecidos en Nota 4.II- Gestión de Riesgo Financiero

NOTA 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) Clase y composición del rubro de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto:

Componentes	Corriente		No corriente		Total general	
	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Deudores por venta bruto	111.361.367	125.236.964	156.593	206.457	111.517.960	125.443.421
Deudores varios	21.007.651	13.417.276	-	-	21.007.651	13.417.276
Documentos por cobrar	17.704	312.343	-	-	17.704	312.343
Total general	132.386.722	138.966.583	156.593	206.457	132.543.315	139.173.040

b) Clase y composición del rubro de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, neto:

Componentes	Corriente		No corriente		Total general	
	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Deudores por venta neto	105.889.366	120.086.890	156.593	206.457	106.045.959	120.293.347
Deudores varios	21.007.651	13.417.276	-	-	21.007.651	13.417.276
Total general	126.897.017	133.504.166	156.593	206.457	127.053.610	133.710.623

ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS.
Al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y 31 de diciembre de 2024



Detalles deudores varios, neto:

Componentes	Corriente	
	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Impuesto valor agregado	17.097.509	8.515.805
Adelantos nóminas de pago	84.119	77.046
Adelantos transitorios empleados	152.259	81.955
Deudores por emisores de tarjetas de crédito y débito	2.772.147	3.673.251
Gastos a recuperar	900.634	1.014.256
Otros deudores	983	54.963
Total	21.007.651	13.417.276

c) Deterioro deudores comerciales:

Deterioro	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$	30.09.2024 M\$
Deudores por venta	5.472.001	5.150.074	4.594.792
Documentos por cobrar	17.704	312.343	330.836
Total	5.489.705	5.462.417	4.925.628
Movimiento provisión de deterioro	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$	30.09.2024 M\$
Saldo inicial	5.462.417	3.888.292	3.888.292
Castigos	(230.782)	(103.364)	(21.354)
Cargos del periodo	258.070	1.677.489	1.058.690
Total	5.489.705	5.462.417	4.925.628
Efecto en Estado de resultado	27.288	1.574.125	1.037.336

ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS.
Al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y 31 de diciembre de 2024



d) Estratificación de la cartera:

Saldo al 30 de septiembre de 2025	Vigente M\$	1-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	Mayor a 120 días M\$	Total general M\$
Deudores por venta bruto	96.509.373	6.371.577	240.469	210.327	401.376	7.784.838	111.517.960
Deudores varios	21.007.651	-	-	-	-	-	21.007.651
Documentos por cobrar	-	6.895	1.395	478	478	8.458	17.704
Provisión deterioro	(387.490)	(342.737)	(3.823)	(83.790)	(126.623)	(4.545.242)	(5.489.705)
Total general	117.129.534	6.035.735	238.041	127.015	275.231	3.248.054	127.053.610

Saldo al 31 de diciembre de 2024	Vigente M\$	1-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	Mayor a 120 días M\$	Total general M\$
Deudores por venta bruto	103.990.653	13.135.410	326.907	1.068.085	95.466	6.826.900	125.443.421
Deudores varios	13.417.276	-	-	-	-	-	13.417.276
Documentos por cobrar	-	20.499	628	55.925	55.425	179.866	312.343
Provisión deterioro	(946.885)	(139.783)	(57.054)	(860.450)	(107.936)	(3.350.309)	(5.462.417)
Total general	116.461.044	13.016.126	270.481	263.560	42.955	3.656.457	133.710.623

e) Resumen de estratificación de la cartera deudores comerciales:

Saldo al 30 de septiembre de 2025								
Tramos de deudores	Nº Clientes de cartera no repactada (*)	Cartera no repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Nº Clientes de cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Total cartera bruta M\$	Total Provisión deterioro M\$
Vigente	1.930	95.968.754	360.741	21	540.619	26.749	96.509.373	387.490
1-30 días	457	6.371.557	342.717	1	20	20	6.371.577	342.737
31-60 días	127	240.469	3.823	-	-	-	240.469	3.823
61-90 días	90	210.307	83.770	1	20	20	210.327	83.790
91-120 días	88	401.336	126.583	1	40	40	401.376	126.623
Más de 120 días	354	7.784.124	4.545.142	2	714	100	7.784.838	4.545.242
Total	3.046	110.976.547	5.462.776	26	541.413	26.929	111.517.960	5.489.705

Saldo al 31 de diciembre de 2024								
Tramos de deudores	Nº Clientes de cartera no repactada (*)	Cartera no repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Nº Clientes de cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Total cartera bruta M\$	Total Provisión deterioro M\$
Vigente	1.912	103.947.564	919.797	32	43.089	27.088	103.990.653	946.885
1-30 días	813	12.867.700	139.783	3	267.710	-	13.135.410	139.783
31-60 días	100	155.078	57.054	1	171.829	-	326.907	57.054
61-90 días	62	1.016.591	814.334	1	51.494	46.116	1.068.085	860.450
91-120 días	52	30.031	42.501	1	65.435	65.435	95.466	107.936
Más de 120 días	289	6.690.677	3.326.309	-	136.223	24.000	6.826.900	3.350.309
Total	3.228	124.707.641	5.299.778	38	735.780	162.639	125.443.421	5.462.417

(*) Cartera repactada bruta corresponde al saldo de la cuenta de mayor al cierre de cada ejercicio o período (deuda origen menos pagos de cuotas), y adicionalmente incluye cheques por cobrar en custodia.

ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS.
Al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y 31 de diciembre de 2024



f) Cartera protestada y en cobranza judicial

Saldo al 30.09.2025

Cartera	Cuentas por cobrar cheques protestados	Cuentas por cobrar en cobranza judicial
	M\$	M\$
Cartera protestada o en cobranza judicial	17.704	7.942.442
Total	17.704	7.942.442

Saldo al 31.12.2024

Cartera	Cuentas por cobrar cheques protestados	Cuentas por cobrar en cobranza judicial
	M\$	M\$
Cartera protestada o en cobranza judicial	312.343	7.438.300
Total	312.343	7.438.300

La Sociedad no cuenta con instrumentos securitizados.

g) Cartera Reprogramada

Cartera reprogramada	Cartera repactada bruta * (M\$)	Deuda origen repactaciones M\$	Monto repactado M\$	Provisión neto de garantías M\$
Saldo al 30 de septiembre de 2025	541.413	936.930	541.413	26.929
Saldo al 31 de diciembre de 2024	735.780	1.175.163	735.780	162.639

(*) Cartera repactada bruta corresponde al saldo de la cuenta de mayor al cierre de cada ejercicio o período (deuda origen menos pagos de cuotas), y adicionalmente incluye cheques por cobrar en custodia.

h) Provisión y castigos

Período	Provisión		Castigos del período M\$
	Cartera no repactada	Cartera repactada	
Saldo al 30 de septiembre de 2025	5.462.776	26.929	(230.782)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	5.299.778	162.639	(103.364)

i) Garantías

El detalle de las garantías para cubrir los potenciales deterioros crediticios son los siguientes:

- Garantías Bancarias: están compuestas de boletas de garantía y depósitos a plazo renovables.
- Garantías Hipotecarias: terrenos y propiedades, valorizadas por tasación de entidades expertas, las que son actualizadas con periodicidad promedio cada 18 meses.

Cobertura Garantías 30.09.2025	% Cartera	% Cobertura Promedio
No Garantizada	69,60%	0,0%
Con garantía bancaria	19,90%	35,2%
Con garantía hipotecaria	10,50%	85,5%
Total % cartera/ % Coberturas Ponderado	100,0%	16,0%

Cobertura Garantías 31.12.2024	% Cartera	% Cobertura Promedio
No Garantizada	64,5%	0,0%
Con garantía bancaria	21,6%	50,4%
Con garantía hipotecaria	13,9%	91,2%
Total % cartera/ % Coberturas Ponderado	100,0%	23,6%

j) Exposición al riesgo crediticio por segmento

A continuación, se presenta la exposición de crédito de los segmentos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Segmento/Subsegmento	% Exposición	
	30.09.2025	31.12.2024
Combustibles	94,6%	95,6%
Lubricantes	3,9%	3,3%
Tienda	1,5%	1,1%
Total	100,0%	100,0%

ESMAX DISTRIBUCIÓN Spa. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS.
Al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y 31 de diciembre de 2024



NOTA 11. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas:

a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	Descripción de transacción	País de origen	Relación	Moneda	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Extranjera	Aramco Overseas Company B.V.	Intereses préstamo	Países Bajos	Matriz común	US\$	-	3.624
Extranjera	Aramco Trading Americas LLC (ATA)	Compra de Combustible	EEUU	Matriz común	US\$	74.305.716	-
Total						74.305.716	3.624

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes

RUT	Sociedad	Descripción de transacción	País de origen	Relación	Moneda	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Extranjera	Aramco Overseas Company B.V.	Préstamo línea de crédito	Países Bajos	Matriz común	US\$	58.776.232	19.929.200
		Total				58.776.232	19.929.200

c) Transacciones entre empresas relacionadas:

RUT	Sociedad	Relación	País	Moneda	Tipo de Transacción	Monto de Transacción		Efecto en Resultados (Cargo) Abono	
						30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Extranjera	Aramco Trading Americas LLC	Matriz común	EEUU	US\$	Compra de productos	(73.370.655)	(10.972.822)	(73.370.655)	(10.972.822)
Extranjera	Aramco Overseas Company B.V.	Matriz común	Países Bajos	US\$	Obtención de Préstamo	58.776.232	19.363.500	(1.802.706)	(183.730)

d) Directorio y personal clave de la gerencia

- Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, no han participado en transacciones inhabituales y/o relevantes.

Las remuneraciones, con cargo a resultados del equipo gerencial asciende a:

Detalle	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$	30.09.2024 M\$
Remuneración recibida por la gerencia	2.714.289	3.329.806	2.776.356

La Sociedad tiene establecido un plan de incentivo por cumplimiento de objetivos individuales a todos los trabajadores de la Sociedad. Estos incentivos están estructurados como una renta variable o bono de gestión entre un multiplicador mínimo y máximo de sus remuneraciones brutas mensuales y son pagados una vez al año en función de su evaluación de desempeño y contribución al logro de los objetivos de la Sociedad.

- Remuneraciones recibidas por el Directorio.

Con fecha 1 de marzo de 2024, materializada la venta del 100% de las acciones de la Sociedad a “Aramco”, los señores Juan Alfonso Juanet Rodríguez, Francisco Claudio Mualim Tietz, Pedro Pablo Cuevas Larraín, María del Pilar Lamana Gaete, Juan Agustín Izquierdo Etchebarne, Gonzalo Alende Serra y Diego Acevedo Rehbein presentaron la renuncia a sus cargos de directores de la Sociedad.

De los siete directores, cuatro recibieron remuneraciones hasta su renuncia, de acuerdo con el siguiente detalle:

Remuneración recibida por el Directorio	Cargo	01.01.2024 01.03.2024 M\$
Juan Juanet Rodríguez	Presidente	22.813
Pedro Pablo Cuevas Larraín	Director	11.038
Pilar Lamana Gaete	Directora	11.038
Francisco Mualim Tietz	Director	11.038
Total		55.927

En la misma fecha 1 de marzo de 2024 se realizó modificación de los estatutos sociales, respecto al número de miembros que componen el Directorio, reduciéndolo desde 7 a 5 miembros. De esta forma se reemplaza el artículo 13 de los estatutos sociales “La administración y representación de la Sociedad corresponderá a un directorio compuesto por cinco miembros elegido por junta de accionistas, todos los cuales serán reelegibles indefinidamente y quienes podrán o no ser accionistas”.

Los nuevos directores de la Sociedad son los señores Ziyad Hamad Abdullah Aljuraifani, Fahad Hesham I Almahisen, Ryan Hodgkinson, William Spurgeon y Juan Alfonso Juanet Rodríguez.

ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS.
Al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y 31 de diciembre de 2024



De los cinco directores sólo 2 han percibido remuneraciones de acuerdo con el siguiente detalle:

Remuneración recibida por el Directorio	Cargo	01.01.2025	01.03.2024
		30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
William Spurgeon	Director	72.035	79.610
Juan Juanet Rodríguez	Director	80.551	77.208
Total		152.586	156.818

NOTA 12. INVENTARIOS

a) Composición del rubro

Detalle	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Combustibles	82.393.827	62.353.997
Aditivos y aceites básicos	2.415.835	3.695.788
Tienda (productos alimenticios, domésticos y otros)	3.635.210	3.292.909
Lubricantes y grasas	2.747.823	3.712.391
Envases y etiquetas	168.975	142.188
Refrigerante	143.017	190.241
Mercadería en tránsito	10.158.042	10.931.073
Otros	28.469	31.102
Total	101.691.198	84.349.689

b) Movimiento valor neto de realización

Movimiento valor neto de realización	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial	-	(101.779)
Adiciones	-	-
Bajas	-	101.779
Total	-	-

Los movimientos del valor neto de realización forman parte del sub-rubro de Combustibles al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

c) Información adicional del inventario

Detalle	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$	30.09.2024 M\$
Costo de inventarios reconocidos en el período	(1.617.579.716)	(2.125.760.291)	(1.596.798.000)

NOTA 13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Composición del rubro

Impuesto Renta	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Provisión impuesto a la renta	(33.181)	-
Impuesto único Art. 21 (gastos rechazados)	(27.512)	(34.694)
Pagos provisionales mensuales	2.929.490	6.997.306
Otros créditos por imputar	7.730.679	2.027.396
Total Impuesto neto de pagos	10.599.476	8.990.008

Con fecha 30 de diciembre de 2022, Esmax se presenta reclamo tributario ante el tercer Tribunal Tributario y Aduanero (TTA) de la región Metropolitana por M\$1.593.719, relacionado con recuperación de Impuesto específico por venta a cliente YPFB en los años 2018-2019. Con fecha 11 de mayo de 2023, se efectúo la audiencia de conciliación, con el Servicio de Impuestos Internos (SII) resultando fallido.

Luego, el 19 de junio de 2024, el citado tribunal dictó una resolución, a través de la cual “recibió la causa a prueba”, y fijó en ella, los hechos sustanciales, pertinentes y controvertidos (puntos de prueba) que deberán ser probados en el término probatorio.

Así, el 01 de julio de 2024, se dedujo recurso de reposición con apelación en subsidio, en contra de la resolución que fijó los puntos de prueba, solicitando sean modificados. Con fecha 25 de julio de 2024 el Tercer Tribunal Tributario y Aduanero se pronunció sobre el recurso de reposición referido, dando lugar a lo solicitado y desde esa fecha comienza el término probatorio de 20 días hábiles judiciales, el que concluyó el 19 de agosto de 2024. En este periodo, Esmax se valió de prueba testimonial y documental, mientras que el SII solo acompañó prueba documental.

Por último, el 30 de agosto de 2024, ambas partes presentaron observaciones a la prueba, y actualmente, a la fecha de preparación de estos estados financieros, se encuentra pendiente por parte del tribunal, que se dicte la resolución “autos para fallo”, a través de la cual se clausura todo debate y prueba, a la espera de que se dicte la sentencia definitiva.

b) Detalle de gasto por impuesto a la renta

Componentes	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Provisión impuesto a la renta	(33.181)	-
Impuesto único art. 21	(27.512)	(34.694)
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	11.529
Efecto de impuesto diferido del período	1.001.557	2.258.228
Total gasto impuesto renta	940.864	2.235.063

c) Conciliación tasa efectiva

Componentes	30.09.2025		31.12.2024	
	M\$	%	M\$	%
Ganancia antes de impuestos	7.369.217		4.546.941	
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal 27%	(1.989.689)	27,0%	(1.227.674)	27,0%
Efecto de partidas no deducibles	2.958.065	(40,1%)	3.485.902	(76,7%)
Diferencia año anterior impuesto a la renta e impuestos diferidos	-	0,0%	11.529	(0,3%)
Otros Impuestos	(27.512)	0,4%	(34.694)	0,8%
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	940.864	(12,8%)	2.235.063	(49,2%)

NOTA 14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de este rubro es la siguiente:

Otros activos no financieros	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Corrientes		
Seguros prepagados	1.320.886	618.519
Otros activos no financieros	1.426.692	1.899.241
Total corriente	2.747.578	2.517.760
No corrientes		
Otros activos no financieros	521	521
Total no corriente	521	521
Total otros activos no financieros	2.748.099	2.518.281

Otros activos no financieros corrientes corresponden principalmente a licencias de programas computacionales pagadas anticipadamente, que son devengadas mensualmente.

ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS.
Al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y 31 de diciembre de 2024



NOTA 15. INFORMACIÓN RESUMIDA DE LAS SUBSIDIARIAS QUE CONSOLIDAN

Saldos al 30 de septiembre de 2025:

Inversión en sociidades subsidiarias	% participación	Activos Corrientes	Activos No corrientes	Total Activos	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Total pasivos	Patrimonio	Ingresos ordinarios	Costo de ventas	Otros	Resultado Neto	Resultado Integral
Esmax Red Ltda. (*)	100%	17.709.878	1.431.030	19.140.908	11.688.272	150.648	11.838.920	7.301.988	265.599.233	(237.023.229)	(29.177.476)	(601.472)	(601.472)
Esmax Industrial SpA	100%	6.859.981	5.502.591	12.362.572	5.284.930	-	5.284.930	7.077.642	63.559.329	(63.196.887)	(688.649)	(326.207)	(326.207)
Saldo al 30.09.2025		24.569.859	6.933.621	31.503.480	16.973.202	150.648	17.123.850	14.379.630	329.158.562	(300.220.116)	(29.866.125)	(927.679)	(927.679)

Saldos al 31 de diciembre de 2024:

Inversión en sociidades subsidiarias	% participación	Activos Corrientes	Activos No corrientes	Total Activos	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Total pasivos	Patrimonio	Ingresos ordinarios	Costo de ventas	Otros	Resultado Neto	Resultado Integral
Esmax Red Ltda. (*)	100%	18.407.769	1.172.007	19.579.776	11.517.457	154.318	11.671.775	7.908.001	311.853.519	(280.189.966)	(33.726.962)	(2.063.409)	(2.063.409)
Esmax Industrial SpA	100%	7.022.710	5.954.735	12.977.445	5.570.190	-	5.570.190	7.407.255	92.048.108	(91.519.331)	(2.035.895)	(1.507.118)	(1.507.118)
Saldo al 31.12.2024		25.430.479	7.126.742	32.557.221	17.087.647	154.318	17.241.965	15.315.256	403.901.627	(371.709.297)	(35.762.857)	(3.570.527)	(3.570.527)

(*) % participación de Esmax Distribución: 25% directo y 75% indirecto

NOTA 16. IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de impuestos diferidos es el siguiente:

Concepto	30.09.2025		31.12.2024	
	Activos por impuestos diferidos M\$	Pasivos por impuestos diferidos M\$	Activos por impuestos diferidos M\$	Pasivos por impuestos diferidos M\$
Provisión cuentas incobrables	1.482.220		1.474.853	-
Provisión de vacaciones	724.406		661.919	-
Corrección monetaria inventarios	431.668		540.310	-
Provisión de gastos	123.969		95.548	-
Utilidad no realizada	49.819		50.217	-
Provisiones no corrientes	1.378.973		1.440.305	-
Pérdida tributaria	1.081.986		859.983	-
Fondo de Marketing	755		755	-
Ingresos diferidos	192.733		592.330	-
Indemnizaciones	414.909		426.167	-
Usufructos (*)	13.976.799		12.495.461	-
Gastos Financieros activados	-	(116.357)	-	(58.269)
Activos intangibles	68.359	-	-	(8.624)
Propiedad, planta, equipo y NIIF 16	860.335	-	-	(108.541)
Total	20.786.931	(116.357)	18.637.848	(175.434)
Saldo neto Impuesto diferido	20.670.574		18.462.414	

(*) Corresponde a contratos de usufructos, principalmente por terrenos con uso y goce de sus beneficios hasta el vencimiento del contrato. Es parte del impuesto activo diferido, de acuerdo a lo establecido por la norma tributaria respecto a esta materia.

Plazos estimados de realización de los activos y pasivos por impuestos diferidos:

Activos por impuestos diferidos	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activo por impuestos diferidos a recuperar en un plazo de 12 meses	478.100	428.671
Activo por impuestos diferidos a recuperar después de 12 meses	20.308.831	18.209.177
Total	20.786.931	18.637.848
Pasivos por impuestos diferidos	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pasivo por impuestos diferidos a recuperar en un plazo de 12 meses	(17.221)	(25.964)
Pasivo por impuestos diferidos a recuperar después de 12 meses	(99.136)	(149.470)
Total	(116.357)	(175.434)
Impuesto diferido neto	20.670.574	18.462.414

NOTA 17. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS Y ACTIVOS POR DERECHO DE USO

a) La composición del rubro es la siguiente:

PP&E	Saldo al 30.09.2025			Saldo al 31.12.2024		
	Bruto M\$	Dep. Acumulada M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Dep. Acumulada M\$	Neto M\$
Terrenos	10.304.258	-	10.304.258	10.304.258	-	10.304.258
Edificios y construcciones	65.359.365	(38.630.841)	26.728.524	63.001.091	(37.281.981)	25.719.110
Obras en ejecución	61.772.982	-	61.772.982	35.756.816	-	35.756.816
Maquinarias y equipos	185.540.583	(100.765.909)	84.774.674	161.656.439	(98.648.866)	63.007.573
Vehículo	269.509	(8.836)	260.673	-	-	-
Total	323.246.697	(139.405.586)	183.841.111	270.718.604	(135.930.847)	134.787.757

Activos por Derecho de Uso	Saldo al 30.09.2025			Saldo al 31.12.2024		
	Bruto M\$	Dep. Acumulada M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Dep. Acumulada M\$	Neto M\$
Activos asociados a desmantelamiento (*)	4.421.046	(2.766.163)	1.654.883	4.294.929	(2.550.993)	1.743.936
Activos por derecho de uso	384.165.548	(125.683.922)	258.481.626	367.290.336	(105.291.200)	261.999.136
Total	388.586.594	(128.450.085)	260.136.509	371.585.265	(107.842.193)	263.743.072

(*) Los activos por desmantelamientos se reconocen a la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento, retiro y otros tales como rehabilitación del lugar, siempre que estas obligaciones estén sustentadas contractualmente, dando lugar al registro de la provisión respectiva. Ver Nota 24 "Otras provisiones no corrientes"

b) El movimiento de Propiedades, Planta y Equipos y los Activos por Derecho de uso es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2025:

Movimientos	Terrenos	Edificios y construcciones	Maquinarias y equipos	Obras en ejecución	Vehículo	Propiedades, planta y equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2025	10.304.258	25.719.110	63.007.573	35.756.816	-	134.787.757
Adiciones	-	1.392.352	22.859.260	40.338.414	269.509	64.859.535
Bajas	-	(34.949)	(1.590.522)	-	-	(1.625.471)
Gasto por depreciación	-	(1.870.067)	(12.181.224)	-	(8.836)	(14.060.127)
Traspasos – reclasificaciones	-	1.522.078	12.679.587	(14.322.248)	-	(120.583)
Saldo al 30.09.2025	10.304.258	26.728.524	84.774.674	61.772.982	260.673	183.841.111

Al 31 de diciembre de 2024:

Movimientos	Terrenos	Edificios y construcciones	Maquinarias y equipos	Obras en ejecución	Vehículo	Propiedades, planta y equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2024	9.725.609	26.970.991	50.285.444	10.766.499	-	97.748.543
Adiciones	578.649	1.344.666	26.092.312	28.615.616	-	56.631.243
Bajas	-	(57.293)	(4.283.249)	-	-	(4.340.542)
Gasto por depreciación	-	(2.033.328)	(13.227.741)	-	-	(15.261.069)
Traspasos – reclasificaciones	-	(505.926)	4.140.807	(3.625.299)	-	9.582
Saldo al 31.12.2024	10.304.258	25.719.110	63.007.573	35.756.816	-	134.787.757

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros consolidados, Esmax a nivel consolidado, no presenta evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado u otros, que puedan afectar la valorización de Propiedades, planta y equipos. Anualmente se realiza la revisión de parámetros utilizados en provisión de desmantelamiento y reconociendo su ajuste en el pasivo por desmantelamiento.

c) Activos por Derecho de Uso

Los activos por derecho de uso corresponden activos arrendados, que cumplen las condiciones de NIIF 16. Los movimientos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Movimientos	Propiedades, plantas y equipos en arrendamiento	Activos asociados a desmantelamiento	Activos por Derecho de Uso, Neto
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	261.999.136	1.743.936	263.743.072
Adiciones	18.933.582	126.117	19.059.699
Bajas	(1.292.200)	-	(1.292.200)
Gasto por depreciación	(17.200.307)	(215.170)	(17.415.477)
Reclasificación reservas	(3.958.585)	-	(3.958.585)
Saldo al 30.09.2025	258.481.626	1.654.883	260.136.509

Movimientos	Propiedades, plantas y equipos en arrendamiento	Activos asociados a desmantelamiento	Activos por Derecho de Uso, Neto
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	253.252.159	1.173.986	254.426.145
Adiciones	39.924.738	708.884	40.633.622
Bajas	(4.803.268)	-	(4.803.268)
Gasto por depreciación	(21.416.326)	(138.934)	(21.555.260)
Reclasificación reservas	(4.958.167)	-	(4.958.167)
Saldo al 31.12.2024	261.999.136	1.743.936	263.743.072

La cartera de arrendamientos a corto plazo a los que se ha comprometido la Sociedad al final del período que se informa, es igual que la cartera de arrendamientos a corto plazo con la que se relaciona el gasto por arrendamiento a corto plazo revelado, por lo que no corresponde revelar información adicional a ninguno de los períodos consultados.

d) Política de inversiones en propiedad, planta y equipos

Esmax Distribución SpA. y subsidiarias han mantenido tradicionalmente una política de inversiones cuyo objetivo es llevar a cabo todas las obras necesarias para satisfacer, de manera eficiente, los incrementos de la demanda, conservar en buen estado las instalaciones y adaptar la Compañía a los avances tecnológicos, de manera de cumplir cabalmente con las normas de calidad, seguridad y continuidad de suministro establecidos por la regulación vigente, en todos los segmentos de negocio donde la Compañía participa.

No existen restricciones en la titularidad de propiedades, plantas y equipos de Esmax.

La Sociedad no mantiene restricciones o pactos impuestos por los arrendamientos; transacciones de venta con arrendamiento posterior o salidas de efectivo futuras que deban revelarse, en ninguno de los ejercicios consultados.

e) Informaciones adicionales que revelar sobre propiedad, planta y equipos

Informaciones adicionales a revelar	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Importe en libros de Propiedades, plantas y equipos completamente depreciados todavía en uso	6	6
Importe en libros de Propiedades, plantas y equipos retirados no mantenidas para la venta	273.301	439.899
Importe de desembolsos sobre cuentas de propiedad, plantas y equipos en proceso de construcción	40.338.414	28.615.616

f) Costos por Intereses

Durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no se han capitalizado intereses y otros gastos financieros incurridos atribuibles a la adquisición o construcción del activo que sean capitalizables.

NOTA 18. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) La composición del rubro es la siguiente:

Activos Intangibles	Saldo al 30.09.2025			Saldo al 31.12.2024		
	Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Neto M\$
Marcas	4.164.758	(3.863.481)	301.277	4.164.757	(2.994.908)	1.169.849
Software	16.227.438	(11.726.807)	4.500.631	13.115.632	(11.592.942)	1.522.690
Total	20.392.196	(15.590.288)	4.801.908	17.280.389	(14.587.850)	2.692.539

Con fecha 04 de enero de 2017 se celebró contrato con Petróleo Brasileiro S.A., concediendo a Esmax el derecho de uso de las marcas Petrobras, Spacio 1 y Marcas anexas a Petrobras por una duración de 8 años, el que se amortiza en forma lineal. El 25 de julio de 2024 se acordó una extensión del licenciamiento del uso de marca Petrobras Chile por el período comprendido entre el 03 de enero de 2025 al 31 de diciembre del 2025.

La Compañía celebró un contrato de licencia de marca comercial con Saudi Arabian Oil Company, por el que se le concede el derecho a utilizar determinadas marcas comerciales, como Aramco, aStop y otras relacionadas con el negocio de las estaciones de servicio. La licencia tendrá una vigencia indefinida.

Relacionado con la marca Lubrax, su derecho de uso se paga en forma semestral a Vibra Energía S.A., antes denominada Petrobras Distribuidora S.A. Adicionalmente, el contrato de licencia de marca fue renegociado por 8 años más, siendo su nueva fecha de término el 4 de enero de 2033.

b) El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Vidas útiles estimadas o tasa de amortización utilizadas	Vida/tasa	Mínima	Máxima
Patentes, marcas registradas y otros derechos	Vida	3	20
Programas informáticos	Vida	1	6

El movimiento de activos intangibles es el siguiente:

Movimientos 2025	Marcas M\$	Licencias y software M\$	Activos Intangibles M\$
Saldo al 01.01.2025	1.169.849	1.522.690	2.692.539
Adiciones	-	3.087.535	3.087.535
Gasto por amortización	(868.572)	(230.177)	(1.098.749)
Traspasos – reclasificaciones	-	120.583	120.583
Saldo al 30.09.2025	301.277	4.500.631	4.801.908

Movimientos 2024	Marcas M\$	Licencias y software M\$	Activos Intangibles M\$
Saldo al 01.01.2024	358.980	743.487	1.102.467
Adiciones	1.169.849	962.515	2.132.364
Bajas	-	(122)	(122)
Gasto por amortización	(358.980)	(173.608)	(532.588)
Traspasos – reclasificaciones	-	(9.582)	(9.582)
Saldo al 31.12.2024	1.169.849	1.522.690	2.692.539

c) Otras informaciones a revelar de Intangibles:

Informaciones adicionales a revelar	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Importe en libros de Intangibles completamente amortizados todavía en uso	-	-
Importe de desembolsos sobre cuentas de Intangibles en desarrollo	3.087.535	765.524

NOTA 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los pasivos financieros, se componen de la siguiente manera:

Descripción	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones Bancarias (1)	49.214	9.765	219.647	-	268.861	9.765
Obligaciones con el público (2)	65.119	451.937	77.485.892	75.124.026	77.551.011	75.575.963
Total	114.333	461.702	77.705.539	75.124.026	77.819.872	75.585.728

(1) Obligaciones bancarias:

a) Movimientos de otros pasivos financieros bancarios corrientes y no corrientes:

Movimiento 2025	Saldo inicial al 01.01.2025	Adiciones	Pagos Capital/Interés	Otros	Saldo al 30.09.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otras obligaciones financieras	9.765	271.048	(5.245)	(6.707)	268.861
Total	9.765	271.048	(5.245)	(6.707)	268.861

Movimiento 2024	Saldo inicial al 01.01.2024	Adiciones	Pagos Capital/Interés	Otros	Saldo al 31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	17.000.000	-	(17.000.000)	-	-
Intereses por préstamos bancarios	225.117	491.140	(716.257)	-	-
Otras obligaciones financieras	7.861	-	-	1.904	9.765
Total	17.232.978	491.140	(17.716.257)	1.904	9.765

ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS.
Al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y 31 de diciembre de 2024



b) Las Obligaciones bancarias al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son las siguientes:

Al 30 de septiembre de 2025:

País	RUT Deudor	Sociedad deudora	RUT Acreedor	Institución acreedora	Tipo de amortización	Garantía	Mon	Capital	% Tasa nominal	% Tasa efectiva	Vencimiento	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Total No corriente M\$
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA.	97.023.000-9	Itaú (*)	-	-	CL\$	-	-	-	-	2.390	-	2.390	-	-	-
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA.	97.036.000-K	Santander (*)	-	-	CL\$	-	-	-	-	668	-	668	-	-	-
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA.	97.036.000-K	Santander	Mensual	Intereses	CL\$	265.804	6,85%	6,85%	20-08-2030	11.245	34.911	46.156	158.987	60.660	219.647
Total Obligaciones Bancarias												14.303	34.911	49.214	158.987	60.660	219.647

* Corresponde a intereses devengados por Boletas de Garantía

Al 31 de diciembre de 2024:

País	RUT Deudor	Sociedad deudora	RUT Acreedor	Institución acreedora	Tipo de amortización	Garantía	Mon	Capital	% Tasa nominal	% Tasa efectiva	Vencimiento	1 a 3 meses M\$	Total Corriente M\$
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA.	97.023.000-9	Itaú*	-	-	CL\$	-	-	-	-	5.791	5.791
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA.	97.036.000-K	Santander*	-	-	CL\$	-	-	-	-	3.974	3.974
Total Obligaciones Bancarias												9.765	9.765

* Corresponde a intereses devengados por Boletas de Garantía

(2) Obligaciones con el público:

Con fecha 23 de febrero de 2021, Esmax Distribución SpA fue inscrita en el Registro Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número N°1193. Al mismo tiempo, la Sociedad inscribió dos nuevas líneas para la emisión de bonos por un monto de UF 2.000.000 cada una: la línea N° 1070 por un plazo de 10 años contados desde la fecha de inscripción y la línea N° 1071 por un plazo de 30 años desde la fecha de inscripción. El valor nominal de los bonos vigentes, emitidos con cargo a estas 2 líneas recientemente inscritas, no pueden exceder en conjunto en ningún momento las UF 2.000.000.

Con fecha 24 de marzo de 2021, Esmax Distribución SpA efectuó la colocación del bono Serie B en el mercado local, emitido con cargo a la línea N° 1070 por UF 2.000.000 con vencimiento el 15 de septiembre de 2030. El uso de fondos de esta serie se destinó al prepago de la deuda existente, y al financiamiento de las inversiones de la Compañía.

Nº Inscripción o identificación del instrumento	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste bono	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Plazo final	País de colocación	Pago de intereses	Pago de Amortización	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total No corriente M\$	Total Pasivos M\$
1.070	BESMX-B	2.000.000	UF	2,00%	2,45%	15.09.2030	Chile	Semestral	Al vencimiento	-	65.119	65.119	-	-	77.485.892	77.485.892	77.551.011

Al 30 de septiembre de 2025, la clasificación de riesgo del instrumento de deuda es la siguiente:

Instrumento	Feller Rate	Humphreys
Bono Local	AA	AA

El movimiento de las Obligaciones con el público corto y largo plazo es el siguiente:

Movimiento	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo Inicio	75.575.963	72.004.167
Pago de Interés	(1.558.363)	(1.489.249)
Devengos de Interés	1.171.545	1.505.966
Reajuste	2.137.920	3.254.660
Devengos gastos	223.946	300.419
Saldo Final	77.551.011	75.575.963

(3) Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento.

En la siguiente tabla se muestran los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras:

Concepto	Saldo inicial 01.01.2025	Flujo de efectivo financiamiento			No representan flujo de efectivo		
		Obtención M\$	Pagos realizados M\$	Pagos de intereses M\$	Unidad de Reajuste M\$	Otros M\$	Saldo al 30.09.2025
Créditos bancarios	9.765	-	(3.705)	(1.539)	-	264.340	268.861
Bonos	75.575.963	-	-	(1.558.363)	2.137.920	1.395.491	77.551.011
Pasivos por arrendamiento	271.476.779	-	(25.898.996)	-	-	24.892.834	270.470.617
Total	347.062.507	-	(25.902.701)	(1.559.902)	2.137.920	26.552.665	348.290.489

Concepto	Saldo inicial 01.01.2024	Flujo de efectivo financiamiento			No representan flujo de efectivo		
		Obtención M\$	Pagos realizados M\$	Pagos de intereses M\$	Unidad de Reajuste M\$	Otros M\$	Saldo al 31.12.2024
Créditos bancarios	17.232.978	-	(17.000.000)	(225.117)	-	1.904	9.765
Bonos	72.004.167	1.505.966	-	(1.489.249)	3.254.660	300.419	75.575.963
Pasivos por arrendamiento	258.474.014	-	(32.170.306)	-	-	45.173.071	271.476.779
Total	347.711.159	1.505.966	(49.170.306)	(1.714.366)	3.254.660	45.475.394	347.062.507

NOTA 20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar en cada período se presentan a continuación:

Concepto	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Proveedores	79.675.130	90.044.616
Proveedores extranjeros	240.680	49.335.799
Facturas por recibir	15.946.384	20.301.851
Acreedores varios	2.004.470	2.407.672
PPM por pagar	-	397.589
Total cuentas por pagar	97.866.664	162.487.527

b) Proveedores con pagos al día

Saldos al 30 de septiembre de 2025:

Tipo de proveedor	Montos según plazo de pago						Total	Periodo promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31 - 60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	6.026.111	-	-	-	125.738	8.967	6.160.816	21
Servicios	64.629.751	9.432	4.539	1.735	352	19.753	64.665.562	26
Otros	7.363.871	45.364	49.081	-	240.824	64.397	7.763.537	24
Total M\$	78.019.733	54.796	53.620	1.735	366.914	93.117	78.589.915	

ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS.
Al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y 31 de diciembre de 2024



Saldos al 31 de diciembre de 2024:

Tipo de proveedor	Montos según plazo de pago						Total	Periodo promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31 - 60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	116.461.331	7.159.492	182	1.172	-	-	123.622.177	29
Servicios	7.153.936	3.548	1.175	1.281	18.690	589	7.179.219	26
Otros	7.860.032	654	890	-	783	-	7.862.359	30
Total M\$	131.475.299	7.163.694	2.247	2.453	19.473	589	138.663.755	

c) Proveedores con pagos vencidos

Saldos al 30 de septiembre de 2025:

Tipo de proveedor	Montos según plazo de pago						Total
	Hasta 30 días	31 - 60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Productos	58.324	8	-	-	65	657	59.054
Servicios	139.698	1.081	482	-	102	80	141.443
Otros	1.112.810	1.562	1.908	964	5.508	2.646	1.125.398
Total M\$	1.310.832	2.651	2.390	964	5.675	3.383	1.325.895

Saldos al 31 de diciembre de 2024:

Tipo de proveedor	Montos según plazo de pago						Total
	Hasta 30 días	31 - 60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Productos	29.098	168.913	-	-	-	-	198.011
Servicios	503.646	2.821	226	775	-	-	507.468
Otros	11.181	-	-	-	-	-	11.181
Total M\$	543.925	171.734	226	775	-	-	716.660

Los proveedores sobre 30 días corresponden principalmente a causas judiciales.

Para el cuadro anterior, se considera plazo vencido, los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los estados financieros.

ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS.
Al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y 31 de diciembre de 2024



d) Detalle de los principales proveedores con saldo por pagar:

Principales Proveedores	30.09.2025	
	M\$	%
Enap Refinerías S.A.	58.588.094	73,3%
Puga Mujica Asociados S.A.	2.582.757	3,2%
Keylogistics Chile S.A.	1.777.635	2,2%
Tesorería General de la República	1.476.301	1,8%
Amaris Consulting SPA	979.576	1,2%
BAT Chile S.A.	956.815	1,2%
Volvo Chile SPA	814.737	1,0%
Copec S.A.	540.603	0,7%
Havas Media Chile S.A.	479.340	0,6%
Embotelladora Andina S.A.	409.820	0,5%
Otros	11.310.132	14,2%
Totales	79.915.810	100,0%

Principales Proveedores	31.12.2024	
	M\$	%
Enap Refinerías S.A.	63.786.396	45,8%
Exxon Mobil Sales and Supply Llc	48.003.986	34,4%
Copec S.A.	1.755.998	1,3%
Empresa Nacional del Petróleo S.A.	1.721.732	1,2%
Tesorería General de la República	1.721.171	1,2%
Comercial Interadi Ltda.	1.576.856	1,1%
BAT Chile S.A.	1.291.281	0,9%
Keylogistics Chile S.A.	1.207.292	0,9%
Gilbarco Latin America Andina Ltda.	931.719	0,7%
Canal 13 SPA.	785.400	0,6%
Otros	16.598.584	11,9%
Totales	139.380.415	100,0%

NOTA 21. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, corriente:

Concepto	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Corrientes		
Vacaciones del personal	2.682.984	2.451.553
Provisión seguro salud ex empleados	71.914	70.650
Provisión indemnización años de servicios	391.407	379.525
Provisión retiro voluntario Esmax Red Ltda.	46.124	56.217
Otros gastos del personal	2.611.897	2.938.854
Total corriente	5.804.326	5.896.799
No corrientes		
Provisión seguro salud ex empleados	747.864	738.733
Provisión indemnización años de servicios	268.145	281.689
Provisión retiro voluntario Esmax Red Ltda.	150.648	154.318
Otros gastos del personal	525.410	582.317
Total no corriente	1.692.067	1.757.057

b) Detalle de movimientos por beneficios a los empleados:

Concepto	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial - provisión años de servicios	7.653.856	7.270.772
Costo por intereses	38.072	46.516
Disminución de la provisión en patrimonio	(35.779)	(262.642)
(Disminución) incremento de la provisión en resultado	(19.161)	1.138.737
Pagos efectuados durante el período	(140.595)	(539.527)
Saldo Final	7.496.393	7.653.856

Las provisiones por beneficios a empleados no corrientes se presentan valorizadas según lo descrito en Nota 3.11.

c) Supuestos actuariales

Para efectos de la provisión de indemnización de años de servicio, la empresa posee el beneficio de indemnizaciones congeladas en UF, para un grupo de trabajadores de Esmax, es un grupo cerrado y sus trabajadores no poseen nuevas acumulaciones de año, y no existen nuevas incorporaciones de personas. La metodología aplicada es en base al cálculo actuarial, proyectando los flujos esperados de pago de las indemnizaciones congeladas en UF por cada persona en forma individual e independiente. Dentro de los supuestos actuariales se considera la edad legal de jubilación en Chile, tasas de descuento BCU entre otros.

Indemnización años de servicio	30.09.2025	31.12.2024
UF a fecha de cálculo	39.485,65	38.416,69
Tasa de descuento real anual	2,34%	2,60%
Tasa anual de rotación renuncias	6,11%	6,11%
Tasa anual de rotación desvinculaciones	10,50%	10,50%
Tabla de Mortalidad	RV-2020	RV-2020

Para la provisión por seguro de salud ex empleados se utiliza la misma metodología actuarial de cálculo, pero en base a la tasa de mortalidad de acuerdo con las estadísticas publicadas y con la experiencia en Chile.

Seguro de salud ex empleados	30.09.2025	31.12.2024
UF a Fecha de Cálculo	39.485,65	38.416,69
Tasa de Descuento Real Anual	2,34%	2,60%
Tasa Crecimiento Real Anual Prima	1,70%	1,70%
Tabla de Mortalidad	RV-2020	RV-2020
Valor Prima Plan Salud (UF)	1,4274	1,4274

Para la provisión por retiro voluntario se utiliza la misma metodología actuarial de cálculo, pero en base a la tasa de mortalidad de acuerdo con las estadísticas publicadas y con la experiencia en Chile, esta provisión es recalculada y revisada en forma semestral en junio y diciembre de cada ejercicio.

Retiro voluntario Red Propia	30.09.2025	31.12.2024
UF a fecha de cálculo	39.485,65	38.416,69
Tasa de descuento real anual	2,34%	2,60%
Tasa incremento salarial	3,00%	3,00%
Tabla de Mortalidad	RV-2020	RV-2020

Tasa de rotación anual	Retiro Voluntario	Retiro Involuntario
Asistente comercial y supervisores	1,27%	1,70%
Coordinadores de isla	0,00%	0,05%
Supervisores	0,88%	0,34%
Vendedores	45,20%	30,78%
Otros	10,62%	9,60%

El efecto que tendrían sobre la provisión de beneficio por indemnización por años de servicio, retiro voluntario y seguro de salud ex empleados Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, con una variación de la tasa de descuento de 100 puntos base, en conjunto con la misma variación en la tasa de inflación que está vinculada directamente con dicha tasa de descuento, implicaría:

Efecto al 30 de septiembre de 2025:

Efecto sensibilización tasa de descuento	Efecto +100pb M\$	Efecto -100pb M\$
Beneficio		
IAS Congeladas	(8.870)	9.428
Retiro Voluntario	(18.635)	10.750
Prima Seguro	(67.872)	79.428
Total	(95.377)	99.606

Efecto al 31 de diciembre de 2024:

Efecto sensibilización tasa de descuento	Efecto +100pb M\$	Efecto -100pb M\$
Beneficio		
IAS Congeladas	(11.302)	11.993
Retiro Voluntario	(14.075)	16.351
Prima Seguro	(76.723)	90.546
Total	(102.100)	118.890

NOTA 22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

Concepto	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Venta anticipada (*)	713.826	2.193.815
Ingresos diferidos	21.729	107.058
Total	735.555	2.300.873

(*) Corresponde a ventas facturadas y pagadas por clientes, cuyo retiro de productos se realizará en el transcurso generalmente de un año según la necesidad de cada cliente. El ingreso y el costo son reconocidos cuando el cliente retira el producto.

NOTA 23. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

a) Detalle de los otros pasivos financieros por NIIF 16 “Arrendamientos” corrientes y no corrientes:

Al 30 de septiembre de 2025:

Acreedor	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total No corriente M\$	Total Pasivos M\$
Arriendos	6.071.588	18.402.627	24.474.215	50.152.591	46.281.549	149.562.262	245.996.402	270.470.617
Total Obligaciones	6.071.588	18.402.627	24.474.215	50.152.591	46.281.549	149.562.262	245.996.402	270.470.617

Al 31 de diciembre de 2024:

Acreedor	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total No corriente M\$	Total Pasivos M\$
Arriendos	5.840.351	17.186.564	23.026.915	45.595.354	43.489.380	159.365.130	248.449.864	271.476.779
Total Obligaciones	5.840.351	17.186.564	23.026.915	45.595.354	43.489.380	159.365.130	248.449.864	271.476.779

Los pasivos por arrendamiento bajo NIIF 16 son medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados utilizando la tasa incremental de endeudamiento vigente al momento de entrada en vigencia de cada contrato. La tasa incremental fue calculada de acuerdo con la duración de cada contrato, se actualizan en el tercer trimestre de cada ejercicio.

b) Movimientos de otros pasivos financieros por NIIF 16 “Arrendamientos” corrientes y no corrientes:

Al 30 de septiembre de 2025:

Movimiento 2025	Saldo inicial al 01.01.2025	Adiciones	Interés	Pagos Capital	Bajas	Saldo al 30.09.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos	271.476.779	18.164.653	8.109.487	(25.898.996)	(1.381.306)	270.470.617
Total	271.476.779	18.164.653	8.109.487	(25.898.996)	(1.381.306)	270.470.617

Al 31 de diciembre de 2024:

Movimiento 2024	Saldo inicial al 01.01.2024	Adiciones	Interés	Pagos Capital	Baja	Saldo al 31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos	258.474.014	39.920.481	10.264.816	(32.170.306)	(5.012.226)	271.476.779
Total	258.474.014	39.920.481	10.264.816	(32.170.306)	(5.012.226)	271.476.779

c) Flujos futuros de deuda no descontados

Saldo al 30 de septiembre de 2025							
Moneda	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Total Corriente	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años o más	Total No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
CL\$	78.261	234.784	313.045	416.408	309.503	7.941	733.852
UF	8.648.645	25.456.981	34.105.626	64.865.450	57.880.898	171.843.599	294.589.947
	8.726.906	25.691.765	34.418.671	65.281.858	58.190.401	171.851.540	295.323.799

Saldo al 31 de diciembre de 2024							
Moneda	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Total Corriente	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años o más	Total No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
CL\$	146.268	248.969	395.237	473.612	356.342	119.997	949.951
UF	8.565.891	25.537.104	34.102.995	64.914.696	61.834.164	179.448.164	306.197.024
	8.712.159	25.786.073	34.498.232	65.388.308	62.190.506	179.568.161	307.146.975

NOTA 24. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

1) Detalle de otras provisiones, no corriente:

Concepto	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Contingencias judiciales (*)	395.297	219.036
Total corriente	395.297	219.036
Provisión restauración y desmantelamiento	4.475.372	4.246.863
Total no corriente	4.475.372	4.246.863
Total provisiones	4.870.669	4.465.899

(*) Ver detalle de Provisión por contingencia judicial, Nota 36 – Contingencias y Compromisos

El movimiento de la provisión por contingencias es el siguiente:

Concepto	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial Juicios y contingencias corto plazo	219.036	132.277
Incremento de juicios	176.261	86.759
Total contingencias judiciales corrientes	395.297	219.036

Esmax Distribución SpA. mantiene una provisión de restauración y desmantelamiento para las estaciones de servicio y tiendas de conveniencia construidas en terrenos de terceros y la planta de combustibles Guayacán. Este valor se presenta a valor presente. Se reconoce de acuerdo a normas técnicas utilizando una metodología que considera un costo estimado para las actividades de restauración y desmantelamiento, basados en datos históricos de la Sociedad, a una tasa de descuento real (BCU+ spread) de acuerdo a las futuras desinversiones estimadas.

Las tasas de descuento utilizadas corresponden a:

Al 30 de septiembre de 2025:

Tasas	Corto plazo	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	10 a 20 años
BCU	1,80%	2,41%	2,31%	2,29%	2,33%
Spread	0,68%	0,68%	1,79%	2,24%	2,49%
Promedio anual	2,48%	3,09%	4,10%	4,53%	4,82%
Promedio mensual	0,204%	0,254%	0,335%	0,370%	0,393%

Al 31 de diciembre de 2024:

Tasas	Corto plazo	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	10 a 20 años
BCU	1,80%	2,41%	2,31%	2,29%	2,33%
Spread	0,68%	0,68%	1,79%	2,24%	2,49%
Promedio anual	2,48%	3,09%	4,10%	4,53%	4,82%
Promedio mensual	0,204%	0,254%	0,335%	0,370%	0,393%

De acuerdo a los contratos, existe la obligación de la provisión en términos de que Esmax sea capaz de cubrir las desinversiones futuras de las estaciones de servicios y de las tiendas de conveniencia. No obstante, es importante señalar que no existe una fecha cierta de pago del desmantelamiento, ya que dependerá de las futuras decisiones y negociaciones comerciales que la Compañía lleve a cabo. Dado lo anterior, la provisión es revisada en el último trimestre de cada ejercicio.

El movimiento de la provisión restauración y desmantelamiento es el siguiente:

Concepto	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial	4.246.863	3.453.757
Costo por intereses y reajuste	153.760	227.515
(disminución) incremento de la provisión	126.117	708.884
Pagos efectuados durante el período	(51.368)	(143.293)
Total provisión restauración y desmantelamiento	4.475.372	4.246.863

NOTA 25. PATRIMONIO

- a) Capital emitido y acciones suscritas y pagadas

Accionistas	Total de Acciones suscritas y pagadas	%
Aramco Overseas Company B.V.	33.918.282.062	100%
Total	33.918.282.062	100%

Con fecha 30 de junio de 2021 según junta extraordinaria de accionistas de Esmax Distribución SpA, se acordó aumentar el capital de la Sociedad desde la cantidad de M\$30.975.125 dividido en 31.130.137.808 acciones ordinarias, nominativas de una misma serie y sin valor nominal íntegramente suscritas y pagadas, a la suma de M\$40.352.773 dividido en 34.587.443.596 acciones de iguales características.

Accionistas	Capital suscrito y pagado
Aramco Overseas Company B.V.	42.778.528
%	100%

El aumento de capital de M\$9.377.648, se enteraría mediante la emisión de 3.457.305.788 nuevas acciones de pago nominativas, de una misma serie y sin valor nominal.

Con fecha 1 de marzo de 2024 se materializó el pago de 2.788.144.254 acciones, con la suma de US\$12.169.586 equivalentes a M\$11.803.403 al tipo de cambio del día. Quedando 669.161.534 acciones pendientes de colocación, suscripción y pago con plazo hasta el 30 de junio de 2026.

Las acciones restantes podrán ser ofrecidas libremente por el directorio a terceros y/o empleados de la Sociedad, en las oportunidades y cantidades que el directorio estime pertinente y, tratándose de los empleados, conforme a un plan de retención e incentivos a largo plazo de la Sociedad, que deberá ser definido por el mismo directorio.

b) Resultado por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Compañía y mantenidas como acciones de tesorería.

Resultado por acción	01.01.2025 30.09.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2024 30.09.2024 M\$
Resultado atribuible a los propietarios de la controladora	8.310.081	6.782.004	9.458.414
Resultado por acción básica en operaciones continuadas	0,00025	0,00020	0,00028
Cantidad de acciones suscritas y pagadas	33.918.282.062	33.918.282.062	33.918.282.062

c) Otras reservas

Corresponde al efecto de las reorganizaciones societarias de Esmax Distribución SpA., ganancias y pérdidas actuariales y resultado por coberturas de flujo de efectivo, su movimiento es:

Movimiento Patrimonial	Reserva por absorción de Petrobras Chile Petrolera Ltda.	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de Beneficios definidos	Otras reservas Coberturas flujos de efectivo	Otras (*)	Total
	M\$	M\$	M\$		
Saldo al 01 de enero de 2025	2.825.614	(247.303)	301.548	(201.935)	2.677.924
Otro resultado integral	-	(35.779)	(539.788)	-	(575.567)
Saldo al 30 de septiembre de 2025	2.825.614	(283.082)	(238.240)	(201.935)	2.102.357
Saldo al 01 enero de 2024	2.825.614	15.339	1.956.755	(201.935)	4.595.773
Otro resultado integral	-	(252.053)	(708.449)	-	(960.502)
Saldo al 30 de septiembre de 2024	2.825.614	(236.714)	1.248.306	(201.935)	3.635.271
Saldo al 01 de octubre de 2024	2.825.614	(236.714)	1.248.306	(201.935)	3.635.271
Otro resultado integral octubre a dic 2024	-	(10.589)	(946.758)	-	(957.347)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	2.825.614	(247.303)	301.548	(201.935)	2.677.924

(*) Corresponden a saldos históricos de corrección monetaria y ajustes de implementación IFRS, generados en el año 2013

d) Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad, en relación con la gestión del capital, es resguardar la capacidad del mismo para asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, procurando maximizar el rendimiento para los socios.

e) Dividendos

La sociedad hará un balance general auditado de sus operaciones al 31 de diciembre de cada año, el que, junto con el estado de pérdidas y ganancias, y en su caso, el informe de los fiscalizadores, serán sometidos a la consideración de la junta de accionistas. Si no se celebrare una junta de accionistas dentro de los cuatro meses siguientes al cierre de cada ejercicio social, se tendrá por irrevocablemente aprobado el balance que haya presentado el gerente.

El Directorio de la Sociedad podrá distribuir dividendos provisorios durante el ejercicio, con cargo a las utilidades del mismo, sin ningún tipo de responsabilidad para los miembros del directorio. En caso de que los dividendos provisorios distribuidos a los accionistas con cargo a las utilidades líquidas de un determinado ejercicio sean superiores al monto definitivo de dichas utilidades líquidas, según los estados financieros de la Sociedad al treinta y uno de diciembre de dicho ejercicio, automáticamente deberá asignarse dicho exceso a las utilidades retenidas provenientes de balances aprobados por juntas de accionistas. En caso de no existir dichas utilidades, la distribución de dividendos provisorios en exceso deberá tratarse como una disminución de capital.

Es materia de las Juntas Ordinarias de accionistas la distribución de utilidades definitivas del ejercicio y del reparto de dividendos que se pagan de las utilidades líquidas del ejercicio o de aquellas retenidas de ejercicios anteriores.

Al 30 de septiembre de 2025 no se ha realizado distribución de dividendos y la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril 2025 se acordó no distribuir dividendos con cargo a utilidades del ejercicio 2024.

NOTA 26. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias:

Ingresos de actividades ordinarias	01.01.2025 30.09.2025 M\$	01.01.2024 30.09.2024 M\$	01.07.2025 30.09.2025 M\$	01.07.2024 30.09.2024 M\$
Ventas de combustibles	1.707.138.503	1.668.779.138	589.016.480	540.012.427
Ventas en tiendas	75.345.164	68.023.138	25.429.399	21.646.383
Ventas de lubricantes	22.493.054	20.327.404	7.888.283	6.648.698
Otras ventas	1.537.571	1.449.285	576.579	549.998
Total	1.806.514.292	1.758.578.965	622.910.741	568.857.506

El principio básico de la NIIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

Esmax analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes para el reconocimiento de ingresos, aplicando el modelo de cinco pasos establecido por la NIIF 15: 1) Identificación del contrato con el cliente; 2) Identificación de las obligaciones de desempeño; 3) Determinación del precio de la transacción; 4) Asignación del precio de la transacción; y 5) Reconocimiento del ingreso.

NOTA 27. COSTOS DE VENTAS

El siguiente es el detalle de los costos de ventas:

Costos de actividades ordinarias	01.01.2025 30.09.2025 M\$	01.01.2024 30.09.2024 M\$	01.07.2025 30.09.2025 M\$	01.07.2024 30.09.2024 M\$
Costo de ventas de combustibles	1.549.667.625	1.533.055.510	536.387.610	499.866.016
Costo de ventas en tiendas	49.938.871	46.867.131	16.456.239	14.974.301
Costo de ventas lubricantes	16.775.119	14.983.518	5.889.159	5.044.258
Otros costos de ventas	789.795	1.128.132	306.164	289.915
Total	1.617.171.410	1.596.034.291	559.039.172	520.174.490

NOTA 28. COSTOS DE DISTRIBUCIÓN

El siguiente es el detalle de los costos de distribución:

Detalle	01.01.2025 30.09.2025 M\$	01.01.2024 30.09.2024 M\$	01.07.2025 30.09.2025 M\$	01.07.2024 30.09.2024 M\$
Costos de distribución	25.050.687	23.749.313	8.235.688	7.663.032
Total	25.050.687	23.749.313	8.235.688	7.663.032

NOTA 29. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración ascendieron a lo siguiente:

Detalle	01.01.2025 30.09.2025 M\$	01.01.2024 30.09.2024 M\$	01.07.2025 30.09.2025 M\$	01.07.2024 30.09.2024 M\$
Gastos por remuneraciones	39.460.377	35.462.388	13.838.784	12.531.089
Gasto por comisiones de venta	29.640.350	24.789.903	10.625.592	8.690.306
Gasto por arriendos	4.551.623	4.221.629	1.406.354	1.387.399
Depreciaciones y amortizaciones	32.469.215	27.398.796	11.808.292	9.153.274
Servicio de terceros	17.381.621	12.931.263	5.792.614	4.662.443
Gastos por mantención	6.943.058	6.675.454	2.251.905	2.259.240
Servicios computacionales	5.080.584	4.565.428	1.797.377	1.589.318
Patentes y contribuciones	1.739.591	1.747.204	594.450	641.333
Materiales y suministros	3.603.954	2.806.480	1.153.875	1.006.509
Gastos por servicios básicos y seguros	4.967.450	3.828.779	1.622.933	1.359.047
Comunicaciones y marketing	7.402.404	3.438.996	2.326.826	1.293.542
Gastos de remediación	1.074.526	1.393.492	415.530	616.706
Otros gastos de administración	1.818.013	1.185.391	410.476	446.755
Total	156.132.766	130.445.203	54.045.008	45.636.961

NOTA 30. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS

El detalle de las otras ganancias y pérdidas es el siguiente:

a) Otros Ingresos, por función

Detalle	01.01.2025 30.09.2025 M\$	01.01.2024 30.09.2024 M\$	01.07.2025 30.09.2025 M\$	01.07.2024 30.09.2024 M\$
Arriendos	6.122.534	5.254.939	2.157.496	1.802.524
Servicios de administración	4.796.250	5.626.061	1.636.570	1.933.009
Otros Ingresos por función	780.889	755.134	249.803	241.888
Total otros ingresos por función	11.699.673	11.636.134	4.043.869	3.977.421

Cobros Futuros mínimos corresponden a:

Cobros Futuros mínimos por arriendo afectos a NIIF 16	01.01.2025 30.09.2025 M\$	01.01.2024 30.09.2024 M\$	01.07.2025 30.09.2025 M\$	01.07.2024 30.09.2024 M\$
Hasta un año, arrendadores	1.959.429	2.096.832	983.092	(1.030.950)
Entre uno y cinco años	4.048.027	2.048.167	3.663.027	563.808
Más de 5 años	2.053.309	-	(51.740)	-
Total cobros futuros mínimos afectos a NIIF 16	8.060.765	4.144.999	4.594.379	(467.142)

b) Otras Ganancias (pérdidas)

Otras ganancias (pérdidas)	01.01.2025 30.09.2025 M\$	01.01.2024 30.09.2024 M\$	01.07.2025 30.09.2025 M\$	01.07.2024 30.09.2024 M\$
Venta de activo fijo	253.009	-	-	-
Bajas de activo fijo	(1.625.471)	(2.382.468)	(583.985)	(1.780.420)
Baja arriendo NIIF 16	89.106	208.958	34.323	71.077
Utilidad por renovación contratos	-	4.046	-	4.046
Recuperación/pérdidas de seguros	249.153	(3.674)	249.153	(1.491)
Reverso órdenes de compra años anteriores	123.533	34.868	49.226	22.543
Otras ganancias (pérdidas)	-	22.453	-	51
Total otras ganancias (pérdidas)	(910.670)	(2.115.817)	(251.283)	(1.684.194)

NOTA 31. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos y costos financieros es el siguiente:

Ingresos y costos financieros	01.01.2025 30.09.2025 M\$	01.01.2024 30.09.2024 M\$	01.07.2025 30.09.2025 M\$	01.07.2024 30.09.2024 M\$
Ingresos financieros				
Intereses ganados	1.650.719	2.240.486	637.668	561.018
Otros ingresos financieros	26.358	35.596	14.618	4.521
Total ingreso financiero	1.677.077	2.276.082	652.286	565.539
Costos financieros				
Intereses financiamiento	(2.137.719)	(493.208)	(856.269)	(1.980)
Intereses por descuento a valor presente	(8.274.838)	(7.799.114)	(2.965.935)	(2.656.496)
Por provisión desmantelamiento	(127.279)	(137.439)	(52.077)	(46.776)
Por Indemnización Años de Servicio	(38.072)	(34.887)	(12.691)	(11.629)
Por arriendos NIIF16	(8.109.487)	(7.626.788)	(2.901.167)	(2.598.091)
Gastos y comisiones bancarias	(158.358)	(159.494)	(46.159)	(43.114)
Otros gastos financieros (coberturas)	(2.558.322)	(2.525.566)	(875.506)	(858.205)
Total Costos financieros	(13.129.237)	(10.977.382)	(4.743.869)	(3.559.795)
Total ingreso (costo) financiero, neto	(11.452.160)	(8.701.300)	(4.091.583)	(2.994.256)

NOTA 32. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de la diferencia de cambio es el siguiente:

Diferencias de cambio	01.01.2025 30.09.2025 M\$	01.01.2024 30.09.2024 M\$	01.07.2025 30.09.2025 M\$	01.07.2024 30.09.2024 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	(99.398)	(50.956)	137.227	(33.923)
Otros activos	(20.042)	25.972	60.391	(4.032)
Otros pasivos	3.601	68	4.640	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(49.575)	170.916	(408.188)	493.737
Deudores comerciales	(85.948)	(299.509)	33.770	(325.432)
Total	(251.362)	(153.509)	(172.160)	130.350

NOTA 33. RESULTADO UNIDAD DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste es el siguiente:

Unidad de reajuste	01.01.2025 30.09.2025 M\$	01.01.2024 30.09.2024 M\$	01.07.2025 30.09.2025 M\$	01.07.2024 30.09.2024 M\$
Reajuste de impuestos	162.972	365.925	80.729	142.462
Reajuste cuentas por cobrar	13.046	32.611	2.827	9.745
Reajuste cuentas por pagar	(24.423)	(65.545)	(5.112)	(10.054)
Total	151.595	332.991	78.444	142.153

NOTA 34. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Esmax y sus subsidiarias, presentan la información por segmentos según lo exigido en NIIF 8 adoptando “El enfoque de la Administración”. Los indicadores utilizados por la gerencia para la medición de desempeño y asignación de recursos a cada segmento están vinculados con la rentabilidad de cada actividad y su EBITDA.

I. Segmento Combustibles

Esmax participa en el negocio de combustibles hace más de 100 años, siendo la continuadora de las empresas de West India Oil Company y Esso Chile Petrolera Limitada en Chile. Actualmente es licenciataria de la marca Petrobras y en proceso de cambio a la marca Aramco, con una red de aproximadamente 299 estaciones de servicio a lo largo de todo Chile. El segmento considera la venta y distribución de los distintos tipos de combustibles y sus principales productos corresponden a: gasolinas, diésel, combustibles de aviación, fuel oil, kerosene y especialidades. Entre sus principales clientes se encuentran industrias, compañías distribuidoras de combustibles, aerolíneas, entre otros, ninguno de los cuales representa más del 10% de su venta en ingresos totales compañía. Respecto a sus proveedores, aproximadamente un 70% es suministrado por ENAP, mientras que el restante es importado a través de buques, que llegan directamente a los terminales donde opera Esmax.

La Compañía tiene una participación de mercado cercana a 15%, siendo el tercer actor de la industria con un volumen de venta anual de más de 2,6 millones de metros cúbicos anuales.

II. Segmento Lubricantes

Esmax participa en el sector de lubricantes para vehículos y maquinarias. La Compañía cuenta con una planta propia, ubicada en la comuna de Maipú, la cual tiene una capacidad de producción de aproximadamente 15 mil metros cúbicos anuales a través de 5 líneas de producción y envasado, que incluyen aceites para motores a gasolina y diésel, aceites para transmisiones, aceites hidráulicos, aceites industriales, grasas, FLUA (solución que reduce las emisiones de NOx en vehículos diésel), aguas desmineralizadas y anticongelantes. La Compañía comercializa diferentes marcas de lubricantes, entre las cuales destacan Lubrax, Chevron y Valvoline.

Además del sector automotriz, los productos son utilizados por diversos sectores, incluyendo el industrial, minero, ferroviario y marítimo.

III. Segmento Tienda

Esmax cuenta con una cadena de Tiendas de Conveniencia, las cuales operan bajo las marcas “Spacio1” y “aStop”, tanto en las estaciones de servicio Petrobras y Aramco como en ubicaciones stand alone. Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad cuenta con 174 tiendas desde Arica a Punta Arenas, lo que la posiciona como una de las principales cadenas en Chile.

a) Análisis de Resultados acumulados por segmento

Estado de Resultado	SEGMENTADO ACUMULADO 30.09.2025 M\$				SEGMENTADO ACUMULADO 30.09.2024 M\$			
	Combustible	Lubricante	Tienda	Total	Combustible	Lubricantes	Tienda	Total
Ingresos de actividades ordinarias	1.707.415.793	23.750.288	75.348.211	1.806.514.292	1.668.788.426	21.764.516	68.026.023	1.758.578.965
Costo de ventas	(1.549.742.682)	(17.487.952)	(49.940.776)	(1.617.171.410)	(1.533.063.877)	(16.103.340)	(46.867.074)	(1.596.034.291)
Ganancia bruta	157.673.111	6.262.336	25.407.435	189.342.882	135.724.549	5.661.176	21.158.949	162.544.674
Otros ingresos, por función	5.035.747	105.536	6.558.390	11.699.673	5.904.112	114.215	5.617.807	11.636.134
Costos de distribución	(24.101.176)	(947.990)	(1.521)	(25.050.687)	(22.972.433)	(776.880)	-	(23.749.313)
Gasto de administración	(122.096.565)	(4.554.435)	(29.481.766)	(156.132.766)	(100.732.618)	(3.891.489)	(25.821.097)	(130.445.203)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	(4.443)	(22.166)	(679)	(27.288)	(1.070.061)	6.280	26.445	(1.037.336)
Depreciación	29.130.355	320.933	3.123.065	32.574.353	24.521.596	268.093	2.788.700	27.578.389
Ebitda	45.637.029	1.164.214	5.604.924	52.406.167	41.375.145	1.381.395	3.770.804	46.527.345

b) Análisis Segmentos Balance

Análisis balance	Saldo al 30 de septiembre de 2025 M\$				Saldo al 31 de diciembre de 2024 M\$			
	Combustible	Lubricantes	Tienda	Total	Combustible	Lubricantes	Tienda	Total
Activos corrientes	285.215.133	13.122.446	14.690.664	313.028.243	262.190.022	13.486.398	11.215.527	286.891.947
Activos no corrientes	355.583.158	4.603.025	109.875.479	470.061.662	340.598.687	4.086.641	98.016.979	442.702.307
Total de activos	640.798.291	17.725.471	124.566.143	783.089.905	602.788.709	17.573.039	109.232.506	729.594.254
Pasivos corrientes	185.621.656	2.615.244	15.468.841	203.705.741	172.455.386	5.072.520	16.868.570	194.396.476
Pasivos no corrientes totales	287.711.656	5.622.278	95.311.678	388.645.612	265.504.113	3.742.873	80.260.024	349.507.010
Patrimonio	167.464.979	9.487.949	13.785.624	190.738.552	164.829.210	8.757.646	12.103.912	185.690.768
Total de pasivos	640.798.291	17.725.471	124.566.143	783.089.905	602.788.709	17.573.039	109.232.506	729.594.254

c) Análisis de Flujos e Inversiones

Flujos efectivo neto procedentes de (utilizados en)	Saldo al 30 de septiembre de 2025 M\$				Saldo al 30 de septiembre de 2024 M\$			
	Combustible	Lubricante	Tienda	Total	Combustible	Lubricante	Tienda	Total
Saldo Inicial 01 de enero	46.557.220	1.400.382	8.604.739	56.562.341	32.916.541	649.412	3.946.766	37.512.719
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación	42.097.320	1.798.448	7.109.712	51.005.480	35.209.988	986.259	6.406.522	42.602.769
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	(64.844.717)	(480.000)	(4.248.000)	(69.572.717)	(16.512.000)	(183.965)	(3.708.000)	(20.403.965)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	17.140.323	(3.815)	(4.417.411)	12.719.097	(24.980.382)	(1.010.689)	(4.339.793)	(30.330.864)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.	(93.616)	(1.304)	(4.478)	(99.398)	(48.354)	(631)	(1.971)	(50.956)
Saldo Final al 30 de septiembre	40.856.530	2.713.711	7.044.562	50.614.803	26.585.793	440.386	2.303.524	29.329.703

NOTA 35. GARANTÍAS

Esmax Distribución SpA. tiene responsabilidad por productos que pertenecen a terceros, los cuales se almacenan en estanques de su propiedad, cuyo retiro por parte del tercero será parcializado, de acuerdo a las necesidades del cliente, en forma posterior a la venta. Por lo anterior, la Sociedad mantiene una responsabilidad sobre el producto hasta su retiro, valor que al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 ascendía a M\$45.496.486 y M\$38.154.024, respectivamente.

Por otra parte, la Sociedad mantiene boletas de garantías bancarias emitidas para garantizar principalmente contratos de suministro de combustible.

El detalle de las Boletas de Garantía emitidas es el siguiente:

Banco	01.01.2025	01.01.2024
	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Santander	580.109	3.108.093
ITAU	3.975.645	6.347.441
Total	4.555.754	9.455.534

NOTA 36. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) Juicios y acciones legales

A la fecha de preparación de estos estados financieros consolidados intermedios, se han realizado provisiones contables por procesos judiciales, clasificados como probables pérdidas, por un valor de M\$395.297, registrados en el rubro Otras provisiones corrientes Nota 24.

Adicionalmente y en función de la opinión de la Administración y sus asesores legales, no existen otros procesos judiciales clasificados como probables pérdidas con excepción a las ya registradas en los presentes estados financieros consolidados intermedios.

Los procesos judiciales clasificados como pérdidas posibles son los siguientes:

- Juicio arbitral caratulado “El Salto SpA (“El Salto”) con Esmax Distribución SpA”, demanda de terminación anticipada de contrato de arrendamiento, restitución de bienes e indemnización de perjuicios respecto del contrato de arrendamiento de un inmueble en la comuna de Tilit. Con fecha 03 de abril de 2023 se celebró la primera parte de la audiencia de contestación, en la cual Esmax presentó demanda reconvencional declarativa de incumplimiento de contrato, cobro de multas e indemnización de perjuicios. Con fechas 3 y 27 de abril de 2023 se celebró la audiencia de contestación, conciliación y prueba. La causa se encuentra pendiente de resolución del Tribunal respecto de diligencias probatorias solicitadas por El Salto. Con fecha 20 de septiembre de 2023 las partes presentaron sus observaciones a la prueba y con fecha 29 de septiembre se citó a las partes a oír sentencia, con fecha 12 de marzo de 2024 se citó y notificó a ambas partes la sentencia definitiva, la cual acogió parcialmente la demanda principal y condenó a Esmax a pagar una suma de 1.500 UF a El Salto. Por otra parte, acogió parcialmente la demanda reconvencional, condenando a El Salto a pagar a Esmax la suma de 4.205 UF. Por lo tanto, El Salto deberá pagar a Esmax un total de 2.705 UF más los intereses que se generen desde que se encuentre ejecutoriada la sentencia hasta el pago, lo cual a la fecha de emisión de los estados financieros se encuentra pendiente.

Con fecha 01 de abril de 2024, El Salto interpuso recurso de casación en la forma en contra de la sentencia definitiva, declarando la Corte la inadmisibilidad parcial del recurso por las causales de “contener decisiones contradictorias”. Con fecha 3 de julio de 2024 Esmax interpuso recurso de reposición solicitado que se declare la inadmisibilidad de la totalidad del recurso, el cual fue rechazado. Se encuentra pendiente la vista de la causa.

En paralelo al recurso de casación pendiente, Esmax solicitó el cumplimiento incidental de la sentencia y se embargaron bienes suficientes. Fueron remitidos los autos desde el CAM Santiago al 12º Juzgado Civil de Santiago, para efectos de proseguir con el remate de los inmuebles.

- Juicio caratulado “Marcelo Pavez Estación de Servicios E.I.R.L. con Esmax Distribución SpA”, seguido ante la Jueza Árbitro doña Carla Dittus Cabrera en el Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago, Rol A-5974-2023, demanda de indemnización de perjuicios por supuestos incumplimientos de las obligaciones contenidas en: (i) Contrato de Operación Comisionista celebrado por las partes con fecha 21 de junio de 2016; (ii) Contrato de Tienda de Conveniencia celebrado por las partes con fecha 21 de junio de 2016; y (iii) Contrato de Distribución de Gas Vehicular, celebrado por las partes con fecha 12 de junio de 2014. Con fecha 22 de diciembre de 2023, Esmax opuso excepción de incompetencia respecto de los conflictos suscitados a raíz del Contrato de Gas Vehicular y en el mismo escrito contestó la demanda, negando los supuestos incumplimientos imputados por Marcelo Pavez. Con fecha 26 de diciembre de 2023, el tribunal confirió traslado a la excepción y para evacuar la réplica, la cual fue evacuada por parte de Marcelo Pavez y también duplica por parte de Esmax. Con fecha 8 de marzo de 2024 se recibió la causa a prueba y con fecha 01 de abril de 2024 se resolvió la reposición interpuesta por Esmax, dando inicio al término probatorio el que finalizó con fecha 22 de abril habiéndose efectuado todas las diligencias probatorias.

Con fecha 25 de noviembre de 2024 se dictó la sentencia definitiva, la cual fue notificada a Marcelo Pavez en esa misma fecha, y a Esmax con fecha 9 de diciembre de 2024. En la sentencia se acogió parcialmente la demanda y se condenó a Esmax a pagar una suma de 300,01 Unidades de Fomento a Marcelo Pavez.

Con fecha 30 de noviembre de 2024, Marcelo Pavez interpuso recurso de queja en contra de la sentencia definitiva, el que ingresó a la Corte de Apelaciones de Santiago bajo el IC 19.834- 2024. Con fecha 25 de marzo de 2025 se efectuó la vista de la causa.

Con fecha 6 de agosto de 2025 se dictó sentencia por la Corte de Apelaciones de Santiago, rechazando el recurso de queja interpuesto por Marcelo Pavez. Esmax realizó el pago de la sentencia con fecha 10 de septiembre de 2025.

- Juicio caratulado “Comercial Uriel Limitada con Petrobras Chile Distribución Limitada”, seguido ante el 21º Juzgado Civil de Santiago, por Indemnización contractual y cumplimiento forzado del contrato más indemnización de perjuicios por M\$221.273. Con fecha 19 de junio de 2023 Esmax presentó excepción dilatoria de incompetencia del tribunal y, en subsidio, de ineptitud del libelo, las cuales fueron proveídas el día 30 de junio de 2023. Con fecha 18 de agosto fue rechazada la excepción interpuesta y se encuentra corriendo el plazo para contestar la demanda.

Con fecha 2 de octubre de 2023, la demandante presentó su réplica y con fecha 17 de octubre de 2023, Esmax evacuó la dúplica. Con fecha 31 de enero de enero de 2024 se llevó a cabo la audiencia de conciliación, la cual se tuvo por frustrada. Por resolución del 20 de febrero de 2024, se recibió la causa a prueba, la cual se encuentra pendiente de notificación a las partes. Con fecha 3 de junio de 2025 Esmax interpuso incidente de abandono del procedimiento.

Con fecha 4 de agosto de 2025, el tribunal acogió el incidente de abandono presentado, declarando abandonado el procedimiento. Comercial Uriel no presentó recurso alguno respecto de dicha resolución del tribunal por lo que dicha resolución se encuentra ejecutoriada y este juicio terminado.

- Juicio caratulado “Inmobiliaria Vega Monumental S.A. con Esmax Distribución SpA”, seguido ante el 20° Juzgado Civil de Santiago, Rol C-22445-2024, demanda de indemnización por remediación del inmueble por 5.109,67 Unidades de Fomento + reserva de derechos para determinar monto de indemnización por remediación del inmueble. Con fecha 23 de diciembre de 2024, Inmobiliaria Vega Monumental S.A. (en adelante “IVM”) interpuso demanda de indemnización de perjuicios en contra de Esmax, solicitando se le condene al pago de los perjuicios ocasionados por el incumplimiento de la restitución del Lote 10 Uno B, resultante de la subdivisión del inmueble ubicado en el Sector Lorenzo Arenas, en la parte posterior del inmueble denominado “Centro Distribuidor de Productos Agropecuarios” -C.D.P.A.-, hoy Vega Monumental, comuna de Concepción, obligación que fue asumida por Esmax en un contrato de transacción suscrito con IVM por escritura pública de fecha 21 de octubre de 2022, y que no fue cumplido en el plazo pactado. Además, solicita se le indemnicen los perjuicios que ocasione el incumplimiento de la obligación de remediación del inmueble, incluyendo el tiempo en que se ha visto privada de percibir rentas por el arrendamiento de este y los costos de remediación mismos, respecto de los cuales se reserva el derecho para discutir su especie y monto en la ejecución del fallo o en un juicio diverso.

La demanda fue notificada a Esmax con fecha 28 de enero de 2025. Con fecha 18 de febrero de 2025, se interpusieron excepciones dilatorias de incompetencia absoluta del tribunal y falta de personería o representación legal de quien comparece en nombre del demandante. Con fecha 18 de julio de 2025, el tribunal rechazó la excepción de incompetencia absoluta, pero acogió la excepción dilatoria de falta de personería o representación legal, por constituir un vicio insubsanable. Con fecha 24 de julio de 2025, Esmax interpuso recurso de apelación, solicitando se revoque la resolución que rechazó la incompetencia absoluta del tribunal. Con fecha 4 de agosto de 2025, el recurso de apelación ingresó a la Corte de Apelaciones de Santiago, quedando en estado de relación con fecha 25 de septiembre de 2025. Se encuentra pendiente su vista, además de encontrarse pendiente también recurso de reposición presentado por IVM en que solicitan que se declare la inadmisibilidad del recurso de apelación presentado.

- Juicio caratulado “Agrícola Santa Gregoria con Esmax Distribución SpA”, seguida ante el 11° Juzgado Civil de Santiago, Rol C-8614-2025, demanda de terminación de contrato de arrendamiento por no pago de rentas por 11.366 Unidades de Fomento por concepto de rentas impagadas más rentas que se devenguen durante la tramitación del juicio más rentas correspondientes a la suma equivalente a 0,3 Unidades de Fomento por cada metro cúbico por sobre los 190 metros cúbicos de combustible vendidos por la estación de servicios objeto del contrato de arrendamiento (más IVA). Con fecha 9 de agosto de 2025, las sociedades Inversiones Cuatro Puntos S.A., Forestal Jorge Manuel Villanueva Pizarro EIRL y Agrícola Santa Gregoria SpA interponen demanda en procedimiento sumario especial de la Ley N°18.101, solicitando la terminación del contrato de arrendamiento por no pago de rentas, en virtud de contrato de arrendamiento celebrado con Esmax en inmueble consistente en Lote A, parte de la Parcela N°3 del Proyecto de Parcelación “El Socorro”, ubicado en la comuna de Rengo, provincia de Cachapoal, Sexta Región, donde se encuentra emplazada estación de servicios de Esmax. Además de la terminación del contrato de arrendamiento, las sociedades demandantes solicitan el pago de las rentas desde el mes de agosto de 2019 a la fecha, junto con la restitución del inmueble y la cancelación de la inscripción del contrato de arrendamiento en el Registro del Conservador de Bienes Raíces de Rengo.

Dicha demanda fue notificada con fecha 12 de septiembre de 2025, quedando fijada audiencia de contestación, conciliación y prueba para el día 24 de septiembre.

Con fecha 22 de septiembre de 2025. Esmax presentó escrito solicitando nulidad de todo lo obrado y corrección del procedimiento, por no ser aplicable la Ley N°18.101. Finalmente, con fecha 23 de septiembre de 2025, el tribunal dictó resolución suspendiendo la audiencia fijada, por existir yerros en la resolución que dio curso a la demanda y en la notificación de la demanda.

En virtud de lo anterior, se encuentra pendiente de proveer el escrito presentado por Esmax solicitando la nulidad de lo obrado y corrección del procedimiento, además de que las sociedades demandantes deben notificar nuevamente la demanda para que se cite a nueva audiencia de contestación conciliación y prueba.

Al 30 de septiembre de 2025 tenemos juicios menores, que datan del año 2020 en adelante y que se relacionan con aspectos laborales y civiles, los que al cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios se mantienen en trámite y la cuantía en total asciende a M\$94.359 (M\$88.252 en diciembre 2024), registrándose las provisiones recomendadas por los asesores legales contenidas en la Nota 24.

Restricciones por financiamiento.

La Sociedad está sujeta al cumplimiento de ciertas obligaciones y limitaciones, relacionadas principalmente con la entrega de información financiera; cláusulas de covenants no financieros tales como Cross default, Cross Acceleration, Negative Pledge; además de los siguientes covenants financieros:

- a) Mantener una razón de endeudamiento igual o menor a 1,5 veces. Se entenderá como razón de endeudamiento como el cociente entre “Deuda Financiera Neta” y “Patrimonio”. “Deuda Financiera Neta” se define como el resultado de la suma de las cuentas “Otros pasivos financieros, corrientes” más “Otros pasivos financieros, no corrientes” menos “Efectivo y equivalentes al efectivo” de los Estados Financieros consolidados del Emisor; “Patrimonio” se define como la suma de las partidas tomadas del balance emitido de acuerdo a IFRS contenidas en “Patrimonio Total”.
- b) Mantener un Total Patrimonio mayor o igual a M\$85.000.000.

Ambos indicadores deberán ser medidos y calculados trimestralmente, sobre los últimos Estados Financieros, presentados en la misma forma y plazo que deben entregarse a la Comisión para el Mercado Financiero.

Al 30 de septiembre de 2025, los indicadores descritos anteriormente resultan de la siguiente manera:

(Cifras en M\$)	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Deuda Financiera CP	114.333	461.702
Deuda Financiera LP	77.705.539	75.124.026
Total Deuda Financiera	77.819.872	75.585.728
Caja	50.614.803	56.562.341
Patrimonio	190.738.552	185.690.768
DFN/Patrimonio	0,14	0,10

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad cumple con las obligaciones pactadas.

NOTA 37. Cálculo EBITDA sin NIIF16 (medida no exigida en IFRS)

EBITDA al 30.09.2025 M\$	Ebitda EEFF	Ajustes			Ebitda sin NIIF 16
		Depreciación NIIF	Depreciación Anticipos (*)	Pagos	
Ingresos de actividades ordinarias	1.806.514.292	-	-	-	1.806.514.292
Costo de ventas	(1.617.171.410)	-	-	-	(1.617.171.410)
Ganancia bruta	189.342.882	-	-	-	189.342.882
Otros ingresos, por función	11.699.673	-	-	-	11.699.673
Costos de distribución	(25.050.687)	-	-	-	(25.050.687)
Gasto de administración	(156.132.766)	16.489.926	-	(25.898.996)	(165.541.836)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor determinado de acuerdo con la NIIF 9	(27.288)	-	-	-	(27.288)
Depreciación (*)	32.574.353	(16.489.926)	(719.217)	-	15.365.210
EBITDA	52.406.167		-	(719.217)	(25.898.996)
					25.787.954

EBITDA al 30.09.2024 M\$	Ebitda EEFF	Ajustes			Ebitda sin NIIF 16
		Depreciación NIIF	Depreciación Anticipos (*)	Pagos	
Ingresos de actividades ordinarias	1.758.578.965	-	-	-	1.758.578.965
Costo de ventas	(1.596.034.291)	-	-	-	(1.596.034.291)
Ganancia bruta	162.544.674	-	-	-	162.544.674
Otros ingresos, por función	11.636.134	-	-	-	11.636.134
Costos de distribución	(23.749.313)	-	-	-	(23.749.313)
Gasto de administración	(130.445.203)	15.257.002	-	(23.858.519)	(139.046.720)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor determinado de acuerdo con la NIIF 9	(1.037.336)	-	-	-	(1.037.336)
Depreciación (*)	27.578.389	(15.257.002)	(713.896)	-	11.607.491
EBITDA	46.527.345		-	(713.896)	(23.858.519)
					21.954.930

(*) La depreciación de arriendos pagados por anticipado previo a la implementación de NIIF 16, se reconocía como gastos de administración bajo el concepto de arriendos.

NOTA 38. SANCIONES

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Esmax Distribución SpA. y subsidiarias, el Directorio y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de ninguna autoridad.

NOTA 39. SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

El desglose de los activos y pasivos en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

ACTIVOS CORRIENTES	Moneda	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Unidad de fomento	-	-
	Pesos chilenos	50.588.973	56.487.642
	Dólar americano	25.830	74.699
Otros activos financieros, corrientes	Unidad de fomento	-	-
	Pesos chilenos	(52.596.151)	(50.555.875)
	Dólar americano	73.064.687	51.523.858
Otros activos no financieros, corrientes	Unidad de fomento	-	-
	Pesos chilenos	2.747.578	2.517.760
	Dólar americano	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Unidad de fomento	-	-
	Pesos chilenos	125.433.256	133.500.640
	Dólar americano	1.463.761	3.526
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	Unidad de fomento	-	-
	Pesos chilenos	-	-
	Dólar americano	-	-
Inventarios	Unidad de fomento	-	-
	Pesos chilenos	101.691.198	84.349.689
	Dólar americano	-	-
Activos por impuestos, corrientes	Unidad de fomento	-	-
	Pesos chilenos	10.609.111	8.990.008
	Dólar americano	-	-
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES	Unidad de fomento	-	-
	Pesos chilenos	238.473.965	235.289.864
	Dólar americano	74.554.278	51.602.083

ACTIVOS NO CORRIENTES	Moneda	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Otros activos financieros, no corrientes	Unidad de fomento	-	-
	Pesos chilenos	454.446	22.809.547
	Dólar americano	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	Unidad de fomento	-	-
	Pesos chilenos	521	521
	Dólar americano	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	Unidad de fomento	-	-
	Pesos chilenos	156.593	206.457
	Dólar americano	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Unidad de fomento	-	-
	Pesos chilenos	4.801.908	2.692.539
	Dólar americano	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	Unidad de fomento	-	-
	Pesos chilenos	183.841.111	134.787.757
	Dólar americano	-	-
Bienes por derecho de uso	Unidad de fomento	255.367.126	259.169.764
	Pesos chilenos	4.719.950	4.483.140
	Dólar americano	49.433	90.168
Activos por impuestos diferidos	Unidad de fomento	-	-
	Pesos chilenos	20.670.574	18.462.414
	Dólar americano	-	-
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES	Unidad de fomento	255.367.126	259.169.764
	Pesos chilenos	214.645.103	183.442.375
	Dólar americano	49.433	90.168
ACTIVOS TOTALES	Unidad de fomento	255.367.126	259.169.764
	Pesos chilenos	453.119.068	418.732.239
	Dólar americano	74.603.711	51.692.251

ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS.
Al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y 31 de diciembre de 2024



PASIVOS CORRIENTES	Moneda	30.09.2025 M\$		31.12.2024 M\$	
		Vencimiento		Vencimiento	
		Hasta 90 días	90 días a 1 año	Hasta 90 días	90 días a 1 año
Otros pasivos financieros, corrientes	Unidad de Fomento	65.119	-	451.937	-
	Pesos Chilenos	14.303	34.911	9.765	-
	Dólar americano	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos, corrientes	Unidad de Fomento	6.010.540	18.245.520	5.726.614	17.005.476
	Pesos Chilenos	61.048	157.107	113.737	181.088
	Dólar americano	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Unidad de Fomento	3.712.909	-	2.844.842	-
	Pesos Chilenos	87.961.360	-	96.933.801	-
	Dólar americano	6.192.161	-	62.708.390	-
	Euros	234	-	494	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	Unidad de Fomento	-	-	-	-
	Pesos Chilenos	-	-	-	-
	Dólar americano	74.305.716	-	3.624	-
Otras provisiones, corrientes	Unidad de Fomento	-	-	-	-
	Pesos Chilenos	395.297	-	219.036	-
	Dólar americano	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Unidad de Fomento	-	-	-	-
	Pesos Chilenos	-	5.804.326	-	5.896.799
	Dólar americano	-	-	-	-
Pasivos por Impuestos, corrientes	Unidad de Fomento	-	-	-	-
	Pesos Chilenos	9.635	-	-	-
	Dólar americano	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	Unidad de Fomento	-	-	-	-
	Pesos Chilenos	-	735.555	-	2.300.873
	Dólar americano	-	-	-	-
PASIVOS CORRIENTES TOTALES	Unidad de Fomento	9.788.568	18.245.520	9.023.393	17.005.476
	Pesos Chilenos	88.441.643	6.731.899	97.276.339	8.378.760
	Dólar americano	80.497.877	-	62.712.014	-
	Euros	234	-	494	-
TOTAL		203.705.741		194.396.476	

PASIVOS NO CORRIENTES	Moneda	30.09.2025 M\$				31.12.2024 M\$			
		Vencimiento				Vencimiento			
		1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años
Otros pasivos financieros, no corrientes	Unidad de fomento	-	-	77.485.892	-	-	-	75.124.026	-
	Pesos chilenos	158.987	60.660	-	-	-	-	-	-
	Dólar americano	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	Unidad de fomento	49.853.787	45.995.041	66.195.864	83.223.260	45.234.345	43.170.548	70.348.308	88.892.901
	Pesos chilenos	298.208	286.508	143.734	-	361.009	318.832	123.921	-
	Dólar americano	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	Unidad de fomento	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pesos chilenos	-	-	-	-	-	-	-	-
	Dólar americano	-	-	58.776.232	-	-	-	19.929.200	-
Otras provisiones, no corrientes	Unidad de fomento	-	-	-	1.016.320	-	-	-	950.954
	Pesos chilenos	91.231	697.763	1.074.485	1.595.573	110.951	657.452	1.020.342	1.507.164
	Dólar americano	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	Unidad de fomento	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pesos chilenos	1.692.067	-	-	-	1.757.057	-	-	-
	Dólar americano	-	-	-	-	-	-	-	-
PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES	Unidad de fomento	49.853.787	45.995.041	143.681.756	84.239.580	45.234.345	43.170.548	145.472.334	89.843.855
	Pesos chilenos	2.240.493	1.044.931	1.218.219	1.595.573	2.229.017	976.284	1.144.263	1.507.164
	Dólar americano	-	-	58.776.232	-	-	-	19.929.200	-
TOTAL		388.645.612				349.507.010			

NOTA 40. MEDIO AMBIENTE

El compromiso de Esmax Distribución SpA. es cumplir los más altos estándares ambientales en nuestra operación, a través de una cadena de distribución que cuida el entorno y a las personas, fortaleciendo nuestra cultura ambiental preventiva y gestionando nuestros impactos en el planeta.

Las instalaciones y procesos operan bajo un sistema integrado de gestión, contando con certificaciones ISO 9001 (gestión), ISO 14001 (medio ambiente) y OHSAS 45001 (Sistemas de gestión de la seguridad y salud en el trabajo).

Por otro lado, los proyectos de inversión se evalúan tempranamente, con el fin de confirmar la utilización de las mejores prácticas durante el ciclo de vida del proyecto. Además, se realizan los estudios ambientales conforme a lo exigido por la legislación ambiental vigente.

Los pasivos relacionados con costos futuros de Seguridad Medio Ambiental son registrados cuando, a partir de la evaluación ambiental, es probable su materialización y los costos pueden ser estimados razonablemente. La oportunidad y la magnitud de dichas provisiones están generalmente enmarcadas en un plan de acción, sea éste un plan de remediación aprobado, o bien la venta o disposición de un activo.

En general, la provisión se determina en función a la probabilidad de que un futuro compromiso de remediación pueda ser requerido.

La valuación de los pasivos está determinada en función a la mejor estimación de la Sociedad del valor actual de los costos futuros, usando la tecnología disponible y aplicando las leyes y regulaciones relativas a la protección del medio ambiente actualmente vigentes, como así también las propias políticas de la Sociedad en la materia.

NOTA 41. HECHOS POSTERIORES

En acuerdo de directorio de la Sociedad de fecha 20 de noviembre del 2025, se confirmó el término de funciones del Gerente General de la Sociedad, Carlos Emilio Larraín Mery, de común acuerdo con la Compañía y a partir de esta fecha, designándose en su reemplazo como nuevo Gerente General a Edgardo Andrés Escobar Aguirre, quien se desempeñaba anteriormente como Gerente de administración y Finanzas. Esto fue informado a la Comisión para el Mercado Financiero como Hecho Esencial.

Entre el 1 de octubre de 2025 y la fecha de aprobación de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de Esmax.