

---

## **ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA Y SUBSIDIARIAS**

Estados Financieros Consolidados.

Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

### **CONTENIDO**

Informe del auditor Independiente  
Estados Consolidados de Situación Financiera.  
Estados Consolidados de Resultados.  
Estados Consolidados de Resultados Integrales.  
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio.  
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo.  
Notas a los Estados Financieros Consolidados.

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
US\$ - Dólares Estadounidenses  
EUR- Euros



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 28 de febrero de 2024

Señores Accionistas y Directores  
Esmax Distribución SpA

### *Opinión*

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Esmax Distribución SpA y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Esmax Distribución SpA y subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

### *Base para la opinión*

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados, se nos requiere ser independientes de Esmax Distribución SpA y subsidiarias y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros consolidados, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Esmax Distribución SpA y subsidiarias para continuar como una empresa en marcha en un futuro previsible.



Santiago, 28 de febrero de 2024  
Esmax Distribución SpA  
2

### *Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados*

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Esmax Distribución SpA y subsidiarias. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Esmax Distribución SpA y subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.



Santiago, 28 de febrero de 2024  
Esmax Distribución SpA  
3

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

A handwritten signature in black ink that reads 'PricewaterhouseCoopers' in a cursive script.

Juan Agustín Aguayo B.  
RUT: 9.977.783-4

## ÍNDICE

|   |    |
|---|----|
| NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL   | 9  |
| NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS | 10 |
| NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS                                 | 14 |
| NOTA 4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO                                  | 25 |
| NOTA 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS               | 28 |
| NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO                           | 29 |
| NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS                                      | 30 |
| NOTA 8. VALOR RAZONABLE ACTIVOS FINANCIEROS                           | 31 |
| NOTA 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES                       | 32 |
| NOTA 10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN                                     | 33 |
| NOTA 11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR              | 34 |
| NOTA 12. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS          | 40 |
| NOTA 13. INVENTARIOS  | 42 |
| NOTA 14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES                   | 43 |
| NOTA 15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS                                 | 44 |
| NOTA 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS                                   | 45 |
| NOTA 17. IMPUESTOS DIFERIDOS  | 46 |
| NOTA 18. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS Y ACTIVOS POR DERECHO DE USO   | 47 |
| NOTA 19. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA                | 50 |
| NOTA 20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES         | 51 |
| NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR      | 54 |
| NOTA 22. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS                   | 57 |
| NOTA 23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS                                 | 59 |
| NOTA 24. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO                                    | 60 |
| NOTA 25. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES                 | 62 |
| NOTA 26. PATRIMONIO   | 63 |
| NOTA 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS                           | 65 |
| NOTA 28. COSTOS DE VENTAS   | 65 |
| NOTA 29. COSTOS DE DISTRIBUCIÓN                                       | 65 |
| NOTA 30. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN                                     | 66 |
| NOTA 31. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS                                   | 66 |
| NOTA 32. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS                                | 67 |
| NOTA 33. DIFERENCIAS DE CAMBIO  | 68 |
| NOTA 34. RESULTADO UNIDAD DE REAJUSTE                                 | 68 |
| NOTA 35. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS                         | 68 |
| NOTA 36. GARANTÍAS  | 72 |
| NOTA 37. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS                                  | 72 |
| NOTA 38. Cálculo EBITDA sin NIIF16                                    | 75 |
| NOTA 39. SANCIONES  | 75 |
| NOTA 40. SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA                                  | 76 |
| NOTA 41. MEDIO AMBIENTE   | 80 |
| NOTA 42. HECHOS RELEVANTES  | 80 |
| NOTA 43. HECHOS POSTERIORES   | 80 |

| ACTIVOS  | Nota | 31.12.2023<br>M\$  | 31.12.2022<br>M\$  |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Activos corrientes</b>                                      |      |                    |                    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                            | 6    | 37.512.719         | 45.851.538         |
| Otros activos financieros, corrientes                          | 9    | 131.021            | -                  |
| Otros activos no financieros, corrientes                       | 15   | 2.107.643          | 1.330.194          |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes    | 11   | 136.568.593        | 138.427.033        |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes        | 12   | 582.454            | 332.240            |
| Inventarios  | 13   | 90.545.220         | 97.272.122         |
| Activos por impuestos, corrientes                              | 14   | 15.373.741         | 22.370.681         |
| <b>Activos corrientes totales</b>                              |      | <b>282.821.391</b> | <b>305.583.808</b> |
| <b>Activos no corrientes</b>                                   |      |                    |                    |
| Otros activos financieros, no corrientes                       | 9    | 20.888.866         | 21.982.892         |
| Otros activos no financieros, no corrientes                    | 15   | 521                | 2.126              |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes | 11   | 1.158.031          | 993.100            |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                  | 19   | 1.102.467          | 1.336.880          |
| Propiedades, Planta y Equipo                                   | 18   | 98.922.529         | 95.341.256         |
| Propiedad de inversión   | 10   | -                  | 546.992            |
| Bienes por derecho de uso                                      | 18   | 253.252.159        | 240.348.153        |
| Activos por impuestos diferidos                                | 17   | 15.746.616         | 11.039.530         |
| <b>Activos no corrientes totales</b>                           |      | <b>391.071.189</b> | <b>371.590.929</b> |
| <b>Total de Activos</b>  |      | <b>673.892.580</b> | <b>677.174.737</b> |

| PASIVOS   | Nota | 31.12.2023<br>M\$  | 31.12.2022<br>M\$  |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>Pasivos corrientes</b>                                 |      |                    |                    |
| Otros pasivos financieros, corrientes                     | 20   | 17.668.197         | 19.496.605         |
| Pasivos por arrendamientos, corrientes                    | 24   | 20.451.816         | 18.528.862         |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 21   | 143.623.350        | 172.400.687        |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes    | 12   | 110.081            | 232.440            |
| Otras provisiones, corrientes                             | 25   | 132.277            | 287.237            |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes    | 22   | 5.575.029          | 5.365.090          |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                  | 23   | 2.567.974          | 1.964.124          |
| <b>Pasivos corrientes totales</b>                         |      | <b>190.128.724</b> | <b>218.275.045</b> |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                              |      |                    |                    |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                  | 20   | 71.568.948         | 67.912.773         |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes                 | 24   | 238.022.198        | 223.225.429        |
| Otras provisiones, no corrientes                          | 25   | 3.453.757          | 6.352.237          |
| Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes | 22   | 1.695.743          | 1.565.477          |
| <b>Pasivos no corrientes totales</b>                      |      | <b>314.740.646</b> | <b>299.055.916</b> |
| <b>Patrimonio</b>   |      |                    |                    |
| Capital emitido   | 26   | 30.975.125         | 30.975.125         |
| Otras reservas  | 26   | 4.595.773          | 8.241.929          |
| Ganancias acumuladas                                      | 26   | 133.452.312        | 120.626.722        |
| <b>Patrimonio total</b>                                   |      | <b>169.023.210</b> | <b>159.843.776</b> |
| <b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>                      |      | <b>673.892.580</b> | <b>677.174.737</b> |

Las notas 1 a la 43 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

| ESTADO DE RESULTADO   | Nota | 01.01.2023<br>31.12.2023<br>M\$ | 01.01.2022<br>31.12.2022<br>M\$ |
|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias  | 27   | 2.323.784.720                   | 2.236.275.146                   |
| Costo de ventas   | 28   | (2.124.894.605)                 | (2.008.064.239)                 |
| <b>Ganancia bruta</b>   |      | <b>198.890.115</b>              | <b>228.210.907</b>              |
| Otros ingresos, por función   | 31   | 14.704.333                      | 14.287.583                      |
| Costos de distribución  | 29   | (29.114.725)                    | (27.767.798)                    |
| Gasto de administración   | 30   | (156.434.664)                   | (140.320.124)                   |
| Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9 | 11   | (705.666)                       | (694.980)                       |
| Otras ganancias (pérdidas)  | 31   | (3.125.876)                     | (646.634)                       |
| Ingresos financieros  | 32   | 2.745.880                       | 2.083.804                       |
| Costos financieros  | 32   | (15.519.797)                    | (12.371.370)                    |
| Diferencias de cambio   | 33   | (1.958.761)                     | (4.745.814)                     |
| Resultado por unidades de reajuste  | 34   | 1.618.229                       | 2.676.410                       |
| <b>Resultado antes de impuesto</b>  |      | <b>11.099.068</b>               | <b>60.711.984</b>               |
| Gasto por impuestos a las ganancias   | 14   | 1.726.522                       | (9.628.333)                     |
| <b>Resultado del ejercicio</b>  |      | <b>12.825.590</b>               | <b>51.083.651</b>               |
| <b>Resultado atribuible a:</b>  |      |                                 |                                 |
| Resultado atribuible a los propietarios de la controladora  |      | 12.825.590                      | 51.083.651                      |
| <b>Resultado del ejercicio</b>  |      | <b>12.825.590</b>               | <b>51.083.651</b>               |
| <b>Resultado por acción</b>   |      |                                 |                                 |
| Resultado por acción básica en operaciones continuadas  |      | 0,00041                         | 0,00164                         |
| <b>Resultado por acción básica</b>  |      | <b>0,00041</b>                  | <b>0,00164</b>                  |
| <b>N° Acciones</b>  |      | <b>31.130.137.808</b>           | <b>31.130.137.808</b>           |

| ESTADO DE RESULTADO  | 01.01.2023<br>31.12.2023<br>M\$ | 01.01.2022<br>31.12.2022<br>M\$ |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Resultado ejercicio</b>   | <b>12.825.590</b>               | <b>51.083.651</b>               |
| <b>Otro resultado integral, antes de impuestos.</b>  |                                 |                                 |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos | 1.128                           | (80.403)                        |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) derivado de cobertura                          | (4.995.865)                     | 1.532.562                       |
| <b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>  | <b>(4.994.737)</b>              | <b>1.452.159</b>                |
| <b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>                           |                                 |                                 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral               | (305)                           | 21.709                          |
| Impuesto a las ganancias relacionados con cobertura de flujo de efectivo   | 1.348.886                       | (413.792)                       |
| <b>Otro resultado integral</b>   | <b>1.348.581</b>                | <b>(392.083)</b>                |
| <b>Resultado integral total</b>  | <b>9.179.434</b>                | <b>52.143.727</b>               |
| <b>Resultado integral atribuible a</b>   |                                 |                                 |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora  | 9.179.434                       | 52.143.727                      |
| <b>Resultado integral total</b>  | <b>9.179.434</b>                | <b>52.143.727</b>               |

ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA Y SUBSIDIARIAS  
 ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 Al 31 de diciembre de 2023 y 2022.



| Estado de cambios en el patrimonio                   | Capital Emitido   | Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de Beneficios definidos | Otras reservas Cobertura flujos de efectivo Swap + bono | Otras reservas varias | Ganancias acumuladas | Patrimonio Total   |
|--|-------------------|--|---|-----------------------|----------------------|--------------------|
|  | M\$               | M\$  | M\$   | M\$                   | M\$                  | M\$                |
| <b>Saldo inicial al 01 de enero 2023</b>             | <b>30.975.125</b> | <b>14.516</b>  | <b>5.603.734</b>  | <b>2.623.679</b>      | <b>120.626.722</b>   | <b>159.843.776</b> |
| Ganancia del ejercicio                               | -                 | -  | -   | -                     | 12.825.590           | 12.825.590         |
| Otro resultado integral                              | -                 | 823  | (3.646.979)   | -                     | -                    | (3.646.156)        |
| <b>Resultado integral</b>                            | <b>-</b>          | <b>823</b>   | <b>(3.646.979)</b>                                      | <b>-</b>              | <b>12.825.590</b>    | <b>9.179.434</b>   |
| Dividendos Pagados                                   | -                 | -  | -   | -                     | -                    | -                  |
| <b>Total cambios en el patrimonio</b>                | <b>-</b>          | <b>823</b>   | <b>(3.646.979)</b>                                      | <b>-</b>              | <b>12.825.590</b>    | <b>9.179.434</b>   |
| <b>Saldo al 31 de diciembre 2023</b>                 | <b>30.975.125</b> | <b>15.339</b>  | <b>1.956.755</b>  | <b>2.623.679</b>      | <b>133.452.312</b>   | <b>169.023.210</b> |
| <b>Saldo inicial al 01 de enero 2022</b>             | <b>30.975.125</b> | <b>73.210</b>  | <b>4.484.964</b>  | <b>2.623.679</b>      | <b>89.543.071</b>    | <b>127.700.049</b> |
| Ganancia del ejercicio                               | -                 | -  | -   | -                     | 51.083.651           | 51.083.651         |
| Otro resultado integral                              | -                 | (58.694)   | 1.118.770   | -                     | -                    | 1.060.076          |
| <b>Resultado integral a diciembre 2022</b>           | <b>-</b>          | <b>(58.694)</b>  | <b>1.118.770</b>  | <b>-</b>              | <b>51.083.651</b>    | <b>52.143.727</b>  |
| Dividendos Pagados                                   | -                 | -  | -   | -                     | (20.000.000)         | (20.000.000)       |
| <b>Total cambios en el patrimonio ejercicio 2022</b> | <b>-</b>          | <b>(58.694)</b>  | <b>1.118.770</b>  | <b>-</b>              | <b>31.083.651</b>    | <b>32.143.727</b>  |
| <b>Saldo al 31 de diciembre 2022</b>                 | <b>30.975.125</b> | <b>14.516</b>  | <b>5.603.734</b>  | <b>2.623.679</b>      | <b>120.626.722</b>   | <b>159.843.776</b> |

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO  | 01.01.2023<br>31.12.2023<br>M\$ | 01.01.2022<br>31.12.2022<br>M\$ |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>   |                                 |                                 |
| <b>Clases de cobros por actividades de operación</b>  |                                 |                                 |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios  | 2.984.657.432                   | 2.997.695.986                   |
| <b>Clases de pagos</b>  |                                 |                                 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios.  | (2.891.912.641)                 | (2.887.465.075)                 |
| Pagos a y por cuenta de los empleados.  | (39.125.504)                    | (34.675.694)                    |
| <b>Otros cobros y pagos de operación</b>  |                                 |                                 |
| Intereses recibidos.  | 2.823.857                       | 2.035.862                       |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados).   | (10.590.157)                    | (8.786.456)                     |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>   | <b>45.852.987</b>               | <b>68.804.623</b>               |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>   |                                 |                                 |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo.   | 1.611.209                       | 436.775                         |
| Compras de propiedades, planta y equipo. e intangibles  | (25.105.258)                    | (20.819.867)                    |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>   | <b>(23.494.049)</b>             | <b>(20.383.092)</b>             |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>  |                                 |                                 |
| Total importes procedentes de préstamos.  | 12.000.000                      | 16.000.000                      |
| Pagos de préstamos.   | (11.000.000)                    | (5.000.000)                     |
| Pagos de pasivos por arrendamientos (NIIF 16) (*)   | (29.155.946)                    | (25.293.667)                    |
| Dividendos pagados.   | -                               | (20.000.000)                    |
| Intereses pagados.  | (4.194.938)                     | (1.795.170)                     |
| Otras entradas (salidas) de efectivo.   | 1.739.185                       | (583.272)                       |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>  | <b>(30.611.699)</b>             | <b>(36.672.109)</b>             |
| <b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios</b> | <b>(8.252.761)</b>              | <b>11.749.422</b>               |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.  | (86.058)                        | (451.813)                       |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>   | <b>(8.338.819)</b>              | <b>11.297.609</b>               |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio.   | 45.851.538                      | 34.553.929                      |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>   | <b>37.512.719</b>               | <b>45.851.538</b>               |

\* Corresponde a pagos en efectivo de capital de pasivo por arrendamiento

## **NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL**

Esmax Distribución SpA. (“Esmax” o la “Sociedad” o la “Compañía”) fue constituida originalmente como sociedad anónima bajo el nombre de Esso Chile Petrolera S.A. Posteriormente, el 12 de julio de 1985 se transformó en una sociedad de responsabilidad limitada, y el 30 de abril de 2009 adoptó la razón social de Petrobras Chile Distribución Limitada. Luego de casi 8 años de operación en nuestro país, en el año 2016 el grupo Petrobras, a través de sus sociedades Petrobras Venezuela Investments and Services BV y Petrobras International Braspetro BV, acordó la venta de sus activos en Chile a la sociedad Inversiones Arion SpA, controlada por Private Equity I Fondo de Inversión, administrado por Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. y en el cual participa como principal aportante Southern Cross Group (“SCG”). Posteriormente, con fecha 22 de marzo de 2017 se procedió a modificar la razón social a Esmax Distribución Ltda.

Con fecha 31 de mayo de 2017 Inversiones Arión SpA, cambió de razón social a Inversiones Arión Ltda.

Con fecha 1 de junio de 2017 Esmax Distribución Ltda. ejecutó la fusión inversa con su matriz la sociedad de Inversiones Arión Ltda., adquiriendo todos sus activos, pasivos, patrimonio y sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones, quedando como consecuencia, esta última sociedad disuelta.

Con fecha 1 de diciembre de 2017, Esmax Distribución Ltda. procedió a realizar dos divisiones societarias creando para ello las sociedades Esmax Inversiones SpA. (ex Esmax Inversiones S.A.) y Esmax Inversiones II SpA.(ex Esmax Inversiones II S.A.), ambas con giro de Inversiones, y a las cuales se les asignó la propiedad accionaria que mantenía Esmax Distribución en las asociadas Sociedad Nacional de Oleoductos S.A. (“Sonacol”) y Sociedad de Inversiones de Aviación Ltda. (“SIAV”), además de los pasivos por impuestos asociados, respectivamente.

Con fecha 31 de diciembre de 2018, se transformó la sociedad Esmax Distribución Ltda. a Esmax Distribución Sociedad por Acciones (SpA). Asimismo, con fecha 31 de diciembre de 2018, se materializó la fusión de Esmax Distribución SpA con Esmax Inversiones II S.A. por incorporación de esta última a la primera, adquiriendo Esmax Distribución SpA todos sus activos y pasivos sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones.

Con fecha 23 de abril de 2019, SCG adquirió la participación que Gestora Cadmo Limitada y Compañía en comandita por acciones tenía en Esmax Distribución SpA., tomando de esta forma el control total de la Sociedad.

Asimismo, con fecha 23 de abril de 2019, la Sociedad adquirió el control total Esmax Industrial SpA. (“Esmax Industrial”) al obtener de SCG, la acción que esta última tenía sobre la subsidiaria.

Con fecha 24 de abril de 2019, en junta extraordinaria de accionistas, el ahora único accionista SCG, acordó realizar un aumento de capital emitiendo 17.856.000.000 acciones, ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal; equivalentes a un monto de \$17.856.000.000, con lo que el capital social a dicha fecha alcanzó a \$49.219.261.735.

Con fecha 2 de octubre de 2019, la subsidiaria Esmax Industrial SpA. realizó un proceso de reestructuración societaria creando 4 nuevas compañías, Rentas e Inversiones Baker Industrial SpA, Liucura Desarrollo Industrial SpA, Toltén Desarrollo Industrial SpA y Loa Desarrollo Industrial SpA.

Con fecha 2 de diciembre de 2019, se materializó una reestructuración societaria respecto de Esmax Distribución SpA., dividiendo esta sociedad y creando 8 nuevas compañías: Esmax Inversiones II SpA, Rentas e Inversiones Baker SpA, Liucura Desarrollo SpA, Calcurrupe Desarrollo SpA, Loa Desarrollo SpA, Toltén Desarrollo y Rentas SpA, Diguillín Desarrollo SpA y Petorca Desarrollo SpA.

Producto de esta división, activos como la participación en SIAV, la propiedad de las sociedades creadas por la división de Esmax Industrial y los inmuebles con que contaba la Sociedad fueron aportados a las nuevas compañías como parte de los nuevos capitales sociales.

Además, en esta misma fecha se realizó una disminución de capital para la Sociedad, quedando este constituido por 31.130.137.808 acciones, ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, por un monto total de \$30.975.124.529.

Con fecha 30 de junio de 2021, según junta extraordinaria de accionistas de Esmax Distribución SpA, se acordó aumentar el capital de la Sociedad desde la cantidad de M\$30.975.124 dividido en 31.130.137.808 acciones ordinarias, nominativas de una misma serie y sin valor nominal íntegramente suscritas y pagadas, a la suma de M\$40.352.773 dividido en 34.587.443.596 acciones. El aumento de capital de M\$9.377.648, se enterará mediante la emisión de 3.457.305.788 nuevas acciones de pago nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, para ser suscritas y pagadas dentro del plazo de 5 años contados a partir del 30 de junio de 2021. Al 31 de diciembre de 2023, no se ha efectuado la emisión y pago de las acciones mencionadas.

Para efectos de estos estados financieros consolidados, Esmax Distribución SpA. consolida las subsidiarias, Esmax Industrial Spa y Esmax Red Limitada. Ambas forman parte de los presentes estados financieros por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Esmax ha consolidado todas aquellas sociedades en las cuales posee el control de la operación de sus negocios. Los principios aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados, así como las bases de consolidación se detallan en la Nota 2.

El giro de Esmax Distribución SpA es el siguiente:

- i. Comercialización y distribución de combustibles derivados del petróleo, comprendiendo éste la venta de los mismos productos a terceros y a las empresas que operan estaciones de servicio para su venta final a público, o bien mediante su entrega a dichas empresas, a título de comisión, para su posterior venta de los mismos productos por cuenta de la Sociedad.
- ii. Comercialización y distribución de combustibles, lubricantes, productos alimenticios y cualquier otro que pueda expendirse en una estación de servicio, a través de una red de estaciones de servicios propias.
- iii. Comercialización y distribución de lubricantes utilizados en el área automotriz e industrial.

## **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

### **2.1 Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados de Esmax Distribución SpA. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2023, han sido preparados de conformidad con la Normas Internacional de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En Nota 5 se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 se ha efectuado una reclasificación menor desde “Otros ingresos por función” a “Costo de ventas”, con el objetivo de facilitar su comparación con el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023. Estas reclasificaciones no afectan el resultado ni el patrimonio del ejercicio anterior.

## **2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas**

### **a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2023**

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. Esta enmienda debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Esta enmienda debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 "Impuestos a las ganancias" sobre reforma fiscal internacional – reglas del modelo del pilar dos. Publicada en mayo de 2023, esta enmienda brinda a las empresas una exención temporal de la contabilidad de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las enmiendas también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2023.

Enmienda a NIIF 17 - Aplicación inicial de NIIF 17 y NIIF 9 Información comparativa. Esta modificación es una modificación de alcance limitado a los requisitos de transición de la NIIF 17, Contratos de seguro, que proporciona a las aseguradoras una opción destinada a mejorar la utilidad de la información para los inversores sobre la aplicación inicial de la nueva Norma. La modificación se relaciona únicamente con la transición de las aseguradoras a la nueva Norma, no afecta a ningún otro requisito de la NIIF 17.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

**b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

| Normas e interpretaciones y enmiendas   | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de |
|---|---|
| Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”, la modificación tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.  | 01/01/2024  |
| Enmiendas a la IFRS 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.   | 01/01/2024  |
| Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa. | 01/01/2024  |

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

**2.3 Principios de consolidación**

**a) Combinación de Negocios**

Esmax contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control a la Sociedad. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable en cada fecha de balance y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

**b) Entidades Subsidiarias**

Se consideran sociedades subsidiarias aquellas entidades en las que la Sociedad, directa o indirectamente, ostenta la gestión por tener la mayoría de los derechos de voto en los órganos de representación y decisión y tiene capacidad para ejercer control; capacidad que se manifiesta cuando la Sociedad, conforme a lo definido por la NIIF 10, tiene facultad para dirigir las políticas financieras y operativas de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

Las sociedades subsidiarias se consolidan por aplicación del método de integración global. Consecuentemente, todos los saldos y efectos de las transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

Las sociedades incluidas en la consolidación son:

| Rut          | Sociedades            | País  | Domicilio Subsidiaria                             | Moneda Funcional | % Participación |           |       | % Participación |           |       |
|--------------|-----------------------|-------|---|------------------|-----------------|-----------|-------|-----------------|-----------|-------|
|              |                       |       |   |                  | 31.12.2023      |           |       | 31.12.2022      |           |       |
|              |                       |       |   |                  | Directo         | Indirecto | Total | Directo         | Indirecto | Total |
| 79.706.120-4 | Esmax Red Ltda.       | Chile | Cerro Colorado 5240, Torre 1, piso 12, Las Condes | CL\$             | 25%             | 75%       | 100%  | 25%             | 75%       | 100%  |
| 81.218.300-1 | Esmax Industrial SpA. | Chile | Cerro Colorado 5240, Torre 1, piso 12, Las Condes | CL\$             | 100%            | 0%        | 100%  | 100%            | 0%        | 100%  |

**2.4 Transacciones en moneda extranjera**

**a) Moneda de presentación y moneda funcional**

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera – “moneda funcional”. Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus Subsidiarias.

**b) Transacciones y saldos**

Todas las operaciones en una moneda diferente a la moneda funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada período o ejercicio. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registra en resultado integral bajo el rubro Diferencias de cambio.

**c) Tipos de cambio**

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

| Moneda                          | 31.12.2023<br>\$ | 31.12.2022<br>\$ |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Unidad de fomento (UF)          | 36.789,36        | 35.110,98        |
| Pesos chilenos por dólar (US\$) | 877,12           | 855,86           |
| Pesos chilenos por euros (EUR)  | 970,05           | 915,28           |

### NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

#### 3.1 Propiedades, planta y equipos

Los bienes comprendidos en Propiedades, planta y equipo se encuentran registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro en caso de existir.

El costo de adquisición está conformado por costos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien, que incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos, y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de un activo apto son capitalizados como parte de los costos durante el período de construcción o adquisición.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período en el que se incurren.

La Sociedad deprecia las Propiedades, planta y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, y distribuyendo linealmente el costo de los activos, neto del valor residual estimado, entre los años de vida útil técnica estimada.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado consolidado de resultados bajo el rubro Otras ganancias (pérdidas).

El valor residual y la vida útil de los bienes del rubro Propiedades, planta y equipo, se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de estado de situación financiera, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de dichos bienes. Durante el período la Sociedad ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en el período presentado.

De acuerdo con NIIF 16 “Arrendamientos”, la Sociedad reconoce los activos por derechos de uso considerando como referencia los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por la norma.

Los años de vida útil estimados para los bienes se resumen de la siguiente manera:

| Tipos de Bienes                              | Vida útil promedio o tasa de depreciación Indefinida |
|--|--|
| Terrenos                                     | Indefinida   |
| Edificios y construcciones                   | 29 años  |
| Maquinarias y equipos                        | 14 años  |
| Muebles y Útiles                             | 8 años   |
| Equipamiento de tecnología de la información | 5 años   |
| Otras Propiedades, plantas y equipos         | 15 años  |
| Activos asociados a desmantelamiento         | 12 años  |
| Activos por derecho de uso                   | 12 años  |

### 3.2 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles están compuestos por licencias y software adquiridos a terceros y se presentan al costo histórico. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas (5 a 6 años), y su efecto se reconoce en Resultados Integrales, bajo el rubro Gastos de administración.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con el desarrollo de programas y/o aplicaciones informáticas que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles.

### 3.3 Deterioro del valor de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida y no son amortizables, se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor, a modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable. En cambio, los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en períodos anteriores, de tal forma que el valor libro de estos activos no supere el valor que hubiese tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en Otras Ganancias.

### 3.4 Activos y pasivos financieros

Esmax clasifica los activos y pasivos financieros en el momento del reconocimiento inicial con base en las estrategias de la Administración para estos activos y pasivos, como las categorías siguientes:

#### a) Activos financieros

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Son aquellos activos financieros mantenidos para negociar o que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial se gestionan y evalúan según el criterio del valor razonable. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

- Préstamos y cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance, en cuyo caso se clasifican como activos no corrientes.

Los instrumentos registrados en la categoría préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor.

La Compañía realiza estimaciones basadas en la NIIF 9, de acuerdo al modelo de pérdidas esperadas. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en Resultados Integrales dentro del rubro de Gastos de Administración.

b) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Efectivo y equivalentes al efectivo comprenden el efectivo en caja y cuentas corrientes e inversiones a corto plazo de alta liquidez que son fácilmente convertibles en efectivo, están sujetos a un riesgo insignificante de cambios en valor y tienen un plazo de tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

c) Pasivos financieros

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición y las cuotas o costos que sean parte integral del tipo de interés efectivo. Los intereses devengados de acuerdo a dicho tipo de interés efectivo se incluyen en el rubro "Costos Financieros" del estado de resultado por función.

### **3.5 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

### **3.6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

El enfoque simplificado adoptado por Esmax considera una segmentación según tipo de cliente los cuales son agrupados en distintos tramos de mora que van desde deuda vigente a 180 días de morosidad, para los cuales se establecieron factores de incobrabilidad obtenidos a través de datos históricos mensuales. Este factor representa la porción de la cartera que no será recuperada.

La incorporación de variables macroeconómicas es parte del análisis cualitativo que da lugar a la clasificación de riesgo interna tomando en consideración el segmento o subsegmento donde los clientes desarrollan sus operaciones de negocio. Cabe señalar que las expectativas sobre las variables externas que impactan en el desempeño de pago de las contrapartes dicen relación con el plazo de las cuentas por cobrar, donde la mayoría mantienen flujos esperados de cobro en torno a 30 días. Con esto, la evaluación con vistas al futuro es relativamente acotada.

La metodología de la Sociedad establece una segmentación según riesgo asociado, diferenciando 3 grandes grupos (segmentos de negocio): I) Combustibles, II) Lubricantes y III) Tiendas conveniencia. Cada segmento/subsegmento tiene una diferenciación en la pérdida esperada de acuerdo con las características propias y comportamiento de pago histórico. Se identifican tramos de mora desde deuda vigente hasta 180 días, donde el factor alcanza su máximo y se mantiene en dicho valor en los tramos sucesivos. En el caso de aquellos clientes en cobranza judicial o deuda repactada, previamente en mora significativa, se provisionan en un 100%, descontando las garantías

emitidas a favor de Esmax. Estas garantías se valorizan a su valor de liquidación, y permiten compensar, ya sea parcial o totalmente, el riesgo de cada deudor.

El incumplimiento por tanto está definido en los tramos en que se ha asignado 100% de provisión, además de aquellas obligaciones que han presentado protestos de documentos, los que se encuentran en cobranza judicial, y en menor medida, acuerdos o convenios de pago para cuentas que han presentado retrasos en el pago de cuotas.

Aspectos tales como, determinación del incremento significativo del riesgo crediticio y consideración de información externa con vistas al futuro forman parte del proceso de clasificación de riesgo interna a través de análisis cualitativos.

Para el caso de aquellos deudores que han sido sujeto de renegociaciones, se aplica un criterio de asignación de riesgo de incobrabilidad, que se aplica a la cuenta por cobrar al inicio de dicha renegociación, cuyo producto neto de la garantía recibida, se constituye en forma inmediata como provisión de incobrable. Las garantías mencionadas corresponden a instrumentos financieros como boletas de garantías o depósitos a plazo, o a garantías reales (principalmente activos inmobiliarios). En este último caso, el valor de estas garantías se encuentra sustentado en tasaciones que son actualizadas por la Sociedad, al menos, cada 24 meses, toda vez que no existan indicios respecto al incremento de riesgo de crédito de las contrapartes.

La cartera de deudores es monitoreada a través de reportes diarios de cobranzas, que incluyen datos actualizados por segmentos y clientes, además de análisis exhaustivos de clientes individuales en comités mensuales donde participan las áreas de negocio, finanzas y legal. Las instancias descritas, permiten identificar en forma inmediata la exposición de riesgo y el comportamiento de los pagos de las deudas y de esta forma determinar las condiciones de créditos y las garantías exigidas.

### **3.7 Inventarios**

Los inventarios se valoran al precio medio ponderado de adquisición o valor neto de realización si este es inferior.

El costo de los productos terminados y en proceso incluye la materia prima, mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos generales relacionados con la producción y la mantención de la planta industrial. Para su asignación se consideró la capacidad normal de producción de la planta que acumula dichos gastos.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los gastos de venta y distribución. En la eventualidad que las condiciones del mercado generen que el costo supere a su valor neto de realización, se registra un ajuste al valor de los inventarios.

Si existe una obsolescencia derivada de baja rotación y obsolescencia técnica, los montos determinados se registran en resultados del período.

### **3.8 Arrendamientos**

3.8.1.- Esmax Distribución arrienda determinadas propiedades, planta y equipo. A partir del 1 de enero de 2019, para los arrendamientos donde la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, la Sociedad reconoce los activos y pasivos derivados del contrato de arrendamiento con duración superior a 12 meses y de valor subyacente significativo en base a NIIF 16. Como arrendatario reconocerá los activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento que representa la obligación de los pagos por este concepto.

Para determinar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, Esmax evalúa si:

- El contrato implica el uso de un activo identificado; esto puede especificarse explícita o implícitamente y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no es identificado;
- Esmax tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos derivados del uso del activo durante el período de uso; y
- Esmax tiene derecho a dirigir el uso del activo, que se reconoce cuando tiene influencia en la toma de decisiones que son más relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza dicho activo. En raras ocasiones, cuando la decisión sobre cómo y con qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, Esmax tiene el derecho de dirigir el uso del activo si cualquiera de las dos partes tiene el derecho de operar el activo; o Esmax diseñó el activo de manera que predetermina cómo y con qué propósito se utilizará.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, Esmax separa los pagos y demás contraprestaciones requeridas por el acuerdo, entre los relacionados con el arrendamiento y los relacionados con otros elementos sobre la base de sus precios independientes relativos. Para los arrendamientos de terrenos y edificios en los que es un arrendatario, Esmax ha optado por separar los componentes de no arrendamiento y dar cuenta del arrendamiento, y contabilizará los componentes de arrendamiento y no arrendamiento de forma separada.

Esmax evaluará nuevamente si un contrato es, o contiene, un arrendamiento solo si cambian los términos y condiciones del contrato.

Exenciones de reconocimiento:

Esmax aplica las exenciones al reconocimiento de arrendamientos establecidos en la NIIF 16, en los siguientes casos:

- a) En arrendamientos de corto plazo, para contratos con un plazo menor a un año, determinado según los criterios de la NIIF 16, por clase de activo subyacente con la que se asocia el contrato y cuando el mismo no implica una opción de compra.
- b) En arrendamientos de activos subyacentes de bajo valor, calculado sobre la base del valor individual de los activos cuando son nuevos, por montos inferiores a US\$5.000, incluso si son significativos de forma agregada, solo en los casos en que Esmax y sus subsidiarias puedan beneficiarse del uso del activo subyacente en sí mismo o en conjunto con otros recursos que están fácilmente disponibles, que el activo no sea altamente dependiente o está altamente interrelacionado con otros activos incluidos dentro del contrato y que no esté sujeto a subarrendamiento.

Como Arrendatario:

Esmax reconoce activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento al inicio del contrato de arriendo, asociados, principalmente, contratos de arrendamientos y usufructos de los terrenos en los que se encuentran instaladas las estaciones de servicio y a los contratos de transporte de combustible con un componente de arrendamiento sobre los camiones y estanques, y así como también en contratos de arriendo de oficinas, bodegas, estacionamientos, etc., que no cumplan con las exenciones de reconocimiento.

Modelo de contabilización arrendatario - activos por derecho de uso (DDU):

Los activos DDU son reconocidos inicialmente al costo, el cual comprende:

- a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, ajustado.
- b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos;
- c) los costos directos iniciales incurridos por Esmax. Los costos incurridos como instalaciones o mejoras son incluidos como componentes de propiedad, planta y equipo según NIC 16; y
- d) una estimación de los costos a incurrir por ESMAX al desmantelar y eliminar el activo subyacente, restaurando el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, a menos que se incurra en esos costos para producir inventarios.

El activo por derecho de uso se mide posteriormente al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro determinadas bajo NIC 36, ajustado por las nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

En este sentido, el plazo de depreciación es definido por Esmax desde la fecha de comienzo hasta el final de la vida útil del activo cuyo derecho de uso tiene o hasta el final del plazo del arrendamiento, lo que tenga lugar primero, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo.

Modelo de contabilización arrendatario - pasivo por arrendamiento:

En la fecha de comienzo, Esmax medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha, descontará los pagos por arrendamiento usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, conforme al segmento de negocio, moneda y al plazo de vigencia de los contratos.

El pasivo por arrendamiento se mide posteriormente:

- a) incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento;
- b) reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados; y
- c) midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento por cambio en los plazos, en los pagos fijos, garantía del valor residual, etc.

3.8.2.- Cuando una entidad de Esmax Distribución SpA es el arrendador, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, planta y equipos o en propiedades de inversión según corresponda.

Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento, dentro del rubro otros ingresos operacionales.

### **3.9 Instrumentos financieros derivados y actividad de cobertura.**

Los derivados se reconocen al valor razonable en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad designa determinados derivados como:

- Coberturas del valor razonable de activos o pasivos reconocidos o compromisos a firme (cobertura del valor razonable);
- Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo); o
- Coberturas de una inversión neta en una entidad del extranjero o cuya moneda funcional es diferente a la de la matriz (cobertura de inversión neta).

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para manejar varias transacciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

La estrategia de gestión de riesgos financieros se establece al más alto nivel en Esmax, donde se determina la forma en cómo se gestiona el riesgo, identificando los riesgos a los que se expone y estableciendo la forma en que responderá ante dichos riesgos. Los criterios incluyen la satisfacción de los objetivos de administración de riesgos que se determinaron al momento de la designación del instrumento de cobertura.

Si bien la estrategia debería mantenerse durante el largo plazo y durante todo el período del contrato, puede existir una flexibilidad ante posibles cambios en las circunstancias y contextos que ayudaron a determinar las coberturas.

a) Coberturas de valor razonable.

Los cambios en el valor razonable de los derivados que son designados y califican como coberturas de valor razonable se registran en el estado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o del pasivo cubierto atribuible al riesgo cubierto.

De existir la parte subyacente para la que está cubriendo el riesgo se valora a su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos del mismo rubro del estado de resultados integral.

La pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce también en el estado de resultados. Los cambios en el valor razonable, de los préstamos a tasa de interés fija cubiertos, atribuibles al riesgo de tasa de interés se reconocen en el estado de resultados como "costos financieros".

Si la cobertura deja de cumplir con los criterios para ser reconocida a través del tratamiento contable de coberturas, el ajuste en el valor en libros de la partida cubierta, para la cual se utiliza el método de la tasa de interés efectiva, se amortiza en resultados en el período o ejercicio remanente hasta su vencimiento.

b) Coberturas de flujos de efectivo.

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que son designados y que califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en el patrimonio a través del estado de otros resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. La ganancia o pérdida relativa a la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

Los montos acumulados en el patrimonio neto se reciclan al estado de resultados en los períodos o ejercicios en los que la partida cubierta afecta los resultados. Sin embargo, cuando la transacción prevista cubierta da como resultado el reconocimiento de un activo no financiero (por ejemplo, existencias o propiedades, planta y equipos), las ganancias o pérdidas previamente reconocidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen como parte del costo inicial del activo. Los montos diferidos son finalmente reconocidos en el costo de los productos vendidos, si se trata de existencias, o en la depreciación, si se trata de propiedades, planta y equipos.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

c) Coberturas de inversión neta.

Las coberturas de inversiones netas de operaciones en el exterior (o de subsidiarias/asociadas con moneda funcional diferente de la matriz) se contabilizan de manera similar a las coberturas de flujos de efectivo. Cualquier ganancia o pérdida del instrumento de cobertura relacionada con la porción efectiva de la cobertura se reconoce en el patrimonio a través del estado de resultados integral.

La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva de la cobertura se reconoce inmediatamente en resultados. Las ganancias y pérdidas acumuladas en el patrimonio se transfieren al estado de resultados cuando la operación en el exterior se vende o se le da parcialmente de baja.

d) Derivados a valor razonable a través de resultados.

Ciertos instrumentos financieros derivados no califican para ser reconocidos a través del tratamiento contable de coberturas y se registran a su valor razonable a través de resultados. Cualquier cambio en el valor razonable de estos derivados se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

### **3.10 Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión se contabilizan al costo. Las inversiones inmobiliarias incluyen aquellos terrenos y edificios para los cuales, a la fecha de los estados financieros consolidados, no se ha definido su uso futuro.

### **3.11 Beneficios a empleados**

a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del costo devengado. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

b) Beneficios post empleo

La Sociedad mantiene registrado como indemnización por años de servicio el beneficio acumulado y no cancelado hasta el 31 de diciembre de 2010, a retribuir a los empleados que a dicha fecha contaban con este beneficio. Esta indemnización se mantiene fija y solo es actualizada por la variación de la Unidad de Fomento.

Este pasivo se reconoce contablemente de acuerdo con las normas IFRS utilizando un cálculo actuarial que considera tasa de descuento, retiros, expectativas de vida, entre otras, parámetros que se usan para definir la probabilidad de materialización de dicha obligación en cada período.

c) Beneficios salud

La Sociedad mantiene registrado un seguro de salud de por vida para exempleados y sus cónyuges que contaban con este beneficio al 31 de diciembre de 2010.

Este pasivo se reconoce de acuerdo con la metodología actuarial, que considera tasa de descuento y retiros promedios, esperanza de vida, entre otras.

d) Retiro voluntario

La Sociedad durante el ejercicio 2023 registró provisión de indemnización años de servicio para trabajadores sindicalizados de su filial Esmax Red Limitada, de acuerdo con Cláusula Retiro Voluntario vigente desde septiembre 2023 a septiembre 2026, utilizando la metodología "Projected Unit Credit Method" bajo IAS 19.

### **3.12 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado a pagar de acuerdo con las leyes tributarias vigentes, determinado por la renta imponible del período o ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de situación financiera y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance, determinando las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos y los montos usados con propósitos impositivos.

Las variaciones producidas en el período o ejercicio en los impuestos diferidos de activos o pasivos se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que los beneficios fiscales futuros estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo sea realizado o el pasivo sea liquidado, en base a las tasas de impuesto y leyes tributarias que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

### **3.13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y, en la eventualidad de transacciones significativas de plazo superior a 30 días, se valorizan por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, si el pago es dentro del plazo de un año o menos (o en el ciclo normal de explotación de la empresa). Si no, se presentan como pasivos no corrientes.

Las otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente son valoradas a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

### **3.14 Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que la Sociedad deberá desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros consolidados.

### **3.15 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato identificado con un cliente. Esmax reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente.

La determinación de la oportunidad de la transferencia del control en un momento determinado o a lo largo del tiempo requiere juicio.

El siguiente detalle presenta información sobre la naturaleza y la oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño en contratos con clientes, incluyendo términos de pago significativos, y las correspondientes políticas de reconocimiento de ingresos.

#### **3.15 a) Ventas de bienes en contrato de suministro de combustible y/o lubricantes**

Los contratos de suministro de combustibles y/o lubricantes incluyen el compromiso de transferir al cliente los productos antes mencionados. Se incluyen dentro del suministro servicios necesarios para el cumplimiento de la obligación de desempeño de suministro, tales como, gastos generales por flete, administración, distribución de los combustibles, entre otros. Dichos servicios no pueden generar beneficios para el cliente por sí solos sin el suministro.

Los ingresos se reconocen a lo largo del tiempo o en un momento dado a medida que se satisface la obligación de desempeño del suministro de combustible y/o lubricantes, con la transferencia de control y aceptación del cliente de los bienes.

### 3.16 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como “Otros activos no financieros” en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Si los montos a recuperar cuentan con una alta probabilidad de recuperación, se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, de acuerdo a la indicación de reserva que haya indicado la compañía de seguros.

### 3.17 Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por intereses ganados de fondos invertidos. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por intereses, gastos y comisiones bancarias y son reconocidos en el estado de resultados al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

### 3.18 Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente que no correspondan a adiciones de propiedades, planta y equipo, se reconocen en resultados en el ejercicio o período en que se incurren.

### 3.19 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- i. Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.
- ii. Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- iii. Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- iv. Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

### 3.20 Segmentación

Esmax Distribución SpA. y subsidiarias han establecido tres segmentos de operación, los que se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las áreas donde se comercializan sus productos. La información por segmentos es utilizada internamente para la medición de rentabilidad y asignación de inversiones

de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 "Información Financiera por Segmentos": 1) Segmento Combustibles, 2) Segmento Tienda, 3) Segmento Lubricantes.

Los combustibles corresponden a hidrocarburos, catalogados como derivados del petróleo, que incluyen gasolina, diésel, kerosene, petróleos combustibles (fuel oils), gas licuado de petróleo (GLP), entre otros. Dentro del segmento combustibles, Esmax opera principalmente a través de dos subsegmentos: Retail y B2B (*Business to Business*).

Las Tiendas de conveniencia se dedican a comercializar una amplia variedad de productos de consumo masivo, operando bajo la marca "Espacio 1", tanto en las estaciones de servicio Petrobras como en ubicaciones stand alone.

Los aceites lubricantes o lubricantes son productos derivados del petróleo, que principalmente se utilizan para reducir la fricción entre las partes móviles, permitiendo así el correcto funcionamiento de distintos tipos de maquinarias, incluyendo los motores de vehículos. También son usados como aceites de transmisión, aceites hidráulicos y grasas industriales, entre otros. La Compañía comercializa diferentes marcas de lubricantes, siendo licenciataria de Lubrax y distribuidor de Chevron en Chile, y sus ventas están orientadas a vehículos livianos, pesados y diferentes sectores industriales, entre otros.

Los tres segmentos de operación señalados anteriormente son consistentes con la forma en que se gestiona Esmax Distribución SpA. Estos segmentos contemplan información financiera separada y sus resultados son revisados periódicamente con informes proporcionados a los responsables de tomar las decisiones estratégicas de cada operación, con el fin de asignar recursos y evaluar el rendimiento de cada segmento.

### **3.21 Responsabilidad de la información y aprobación de los estados financieros consolidados**

Los estados financieros consolidados de Esmax Distribución SpA. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2023, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 28 de febrero de 2024.

### **NOTA 4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO**

La política de gestión de riesgo de la Sociedad busca contribuir con un equilibrio adecuado entre los objetivos de crecimiento y retorno, y su nivel de exposición al riesgo, sean ellos inherentes al propio ejercicio de sus actividades o consecuencia del contexto en el que opera, de modo que, por medio de la asignación efectiva de sus recursos físicos, financieros y humanos, Esmax pueda cumplir sus metas estratégicas.

Lo anterior se ve robustecido por la contratación de pólizas de seguros que cubren riesgos operacionales y de responsabilidad civil.

Los riesgos a los que se ven afectados los negocios que opera Esmax y sus subsidiarias se detallan a continuación:

#### **I. Riesgo de mercado – precios de combustibles**

El costo de los inventarios se ve impactado por las variaciones de los precios internacionales de los combustibles, que es inherente al riesgo propio de la variación de los indexadores internacionales. La Sociedad limita esta exposición al ciclo de precios, en primer lugar, minimizando los días de almacenamiento de sus inventarios, y por otra parte gestionando el mix de abastecimiento entre proveedores nacionales (Empresa Nacional del Petróleo, Enap) o extranjeros, con el fin de optimizar los precios de compra.

## **II. Riesgo financiero**

### **i. Riesgo cambiario**

El riesgo cambiario es uno de los riesgos financieros a los que se está expuesto y proviene de movimientos en los niveles o en la volatilidad de los tipos de cambio, que son referencia de posiciones activas y pasivas. Para esto se contratan derivados financieros (forward), especialmente para cubrir la volatilidad del tipo de cambio USD/CLP asociado a las importaciones de productos. La composición de los saldos en moneda extranjera se puede ver en la nota 40 de los Estados Financieros consolidados correspondientes a este período.

Las obligaciones financieras y los pasivos por arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2023 se encuentran denominados en pesos y unidades de fomento.

### **ii. Riesgo de Inflación**

El riesgo de la inflación proviene de los gastos de arrendamiento y de las obligaciones financieras con el público que se encuentran denominados en unidades de fomento.

La Compañía ha contratado derivados de cobertura para minimizar los impactos de la variación de la inflación en los resultados de largo plazo, cubriendo los siguientes objetivos asociados a partidas diferentes y por ende coberturas separadas:

- Cubrir los compromisos de obligaciones financieras de mediano a largo plazo (pasivos financieros o bonos), que implican desembolsos de efectivo futuros, con mínimas variaciones de inflación y de tasas de interés entre lo contratado y el flujo real. Comúnmente calificadas como coberturas de flujos de efectivo.
- No afectar o minimizar el impacto en los márgenes operacionales y el EBITDA de la empresa por los efectos e inflación en contratos de mediano a largo plazo, y de haber efectos, que éstos se reflejen fuera de la operación en los resultados por Unidad de Reajustes o en Otros Resultados Integrales, según corresponda. Comúnmente este tipo de contratos son de compromisos de pago asociados a derechos de uso de determinados activos (contratos de arrendamiento) y en Chile se pueden establecer en Pesos o en Unidades de Fomento, siendo esta última la más común en el mercado, por lo tanto, se espera que sea una cobertura de inflación donde el efecto afecte en líneas diferentes de los márgenes brutos y netos.

Por un lado, en marzo de 2021 Esmax emitió un bono en Unidades de Fomento con vencimiento el 15 de septiembre de 2030, que se encuentra cubierto mediante un derivado de largo plazo que lo mantiene denominado en pesos hasta el 15 de marzo de 2026.

Por otro lado, relacionado con arrendamientos de estaciones de servicio y tiendas de conveniencia, en el ejercicio 2020 la Compañía contrató una cobertura por una porción equivalente al 80% del capital de los arriendos en unidades de fomento con vencimiento por 5 años.

Esmax evalúa periódicamente la forma cómo minimizar los riesgos en función a los contratos existentes, analizando periódicamente su expiración, venta, resolución o el ejercicio del instrumento de cobertura, según corresponda a cada una de las dos estrategias de cobertura en la actualidad (Bonos y Contrato de Arrendamiento)

### **iii. Riesgo de tasa de interés**

Se refiere a la sensibilidad que pueda tener el valor de los activos (cuentas corrientes remuneradas) y pasivos financieros ante las fluctuaciones que sufren las tasas de interés.

Al 31 de diciembre de 2023, Esmax Distribución SpA, no está expuesta a riesgo de tasa de interés ya que sus pasivos financieros corresponden a un bono por UF 2 millones a tasa fija, que se encuentra cubierto por un swap de moneda, y a créditos de corto plazo por un total de \$17.000 millones, estructurados con tasas fijas en CLP.

iv. Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez se emplea para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la capacidad de Esmax y de sus subsidiarias para responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Para controlar el nivel de riesgo de los activos financieros disponibles, la Gerencia de Administración y Finanzas monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa tanto de corto, como de largo plazo, así como también la disponibilidad de líneas de crédito bancarias y otras alternativas de financiamiento disponibles.

En los siguientes cuadros se puede apreciar el perfil de vencimientos de capital e intereses de Esmax, proyectando las cuotas futuras de acuerdo con la tasa de interés vigente al cierre de cada ejercicio:

| <b>31.12.2023</b>           | <b>Hasta 1 año</b> | <b>Más de 1 año y hasta 3 años</b> | <b>Más de 3 años y hasta 6 años</b> | <b>Más de 6 años y hasta 10 años</b> | <b>Total</b>       |
|-----------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Bancos                      | 17.311.126         | -                                  | -                                   | -                                    | 17.311.126         |
| Obligaciones con el público | 1.464.217          | 2.928.433                          | 4.392.650                           | 75.042.937                           | 83.828.237         |
| <b>M\$</b>                  | <b>18.775.343</b>  | <b>2.928.433</b>                   | <b>4.392.650</b>                    | <b>75.042.937</b>                    | <b>101.139.363</b> |
| %                           | 19%                | 3%                                 | 4%                                  | 74%                                  | 100%               |

  

| <b>31.12.2022</b>           | <b>Hasta 1 año</b> | <b>Más de 1 año y hasta 3 años</b> | <b>Más de 3 años y hasta 6 años</b> | <b>Más de 6 años y hasta 10 años</b> | <b>Total</b>      |
|-----------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| Bancos                      | 17.119.380         | -                                  | -                                   | -                                    | 17.119.380        |
| Obligaciones con el público | 1.397.417          | 2.794.834                          | 4.192.251                           | 73.016.794                           | 81.401.296        |
| <b>M\$</b>                  | <b>18.516.797</b>  | <b>2.794.834</b>                   | <b>4.192.251</b>                    | <b>73.016.794</b>                    | <b>98.520.676</b> |
| %                           | 19%                | 3%                                 | 4%                                  | 74%                                  | 100%              |

v. Riesgo de crédito

Esmax y sus subsidiarias están expuestas al riesgo de crédito de clientes proveniente de sus operaciones comerciales, que consiste en la posibilidad de falta de pago de las ventas efectuadas.

El análisis del riesgo de crédito es parte de la gestión permanente de la Compañía, la que se estructura sobre políticas de crédito y cobranzas definidas a nivel corporativo. Su objetivo es conciliar la necesidad de minimizar la exposición al riesgo de crédito y de maximizar el resultado de las ventas, mediante procesos de análisis financiero, concesión y gestión de los créditos de forma eficiente. En la gestión de riesgos de crédito se utilizan parámetros cuantitativos y cualitativos adecuados a cada uno de los segmentos de mercado en los que está presente Esmax.

La cartera de deudores es monitoreada a través de reportes diarios de cobranzas, que incluyen datos actualizados por segmentos y clientes, además de análisis exhaustivos de clientes individuales en comités mensuales donde participan las áreas comerciales, finanzas y legal. Las instancias descritas, permiten identificar en forma inmediata la exposición de riesgo y el comportamiento de los pagos de las deudas y de esta forma determinar las condiciones de créditos y las garantías exigidas.

Aspectos tales como, determinación del incremento significativo del riesgo crediticio y consideración de información externa con vistas al futuro forman parte del proceso de clasificación de riesgo interna a través de análisis cualitativos para la definición de las líneas de créditos a clientes.

Cabe destacar que este riesgo de crédito de los deudores comerciales queda contablemente cubierto por la provisión de deterioro, para la cual se utiliza un modelo de cálculo de pérdidas esperadas basado en análisis histórico de cada tramo y segmento de deuda de acuerdo a NIIF 9.

El riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalentes al efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos o instrumentos de inversión de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y, además diversificadas de acuerdo con la política de inversiones vigente. En la Nota 6 se encuentra la composición de efectivo y equivalentes al efectivo.

#### **NOTA 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables, por definición, muy pocas veces serán iguales a los respectivos resultados reales. En opinión de la Gerencia, estas estimaciones se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias a la fecha de preparación de los estados financieros consolidados; sin embargo, los resultados finales podrán diferir de las estimaciones incluidas en los estados financieros consolidados. La Gerencia de la Sociedad no espera que las variaciones, si las hubiera, tengan un efecto importante sobre los estados financieros consolidados.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el período o ejercicio en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los períodos actuales como futuros.

##### **a) Test de deterioro de los activos**

De acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36 se evalúa al cierre de cada ejercicio, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

##### **b) Vidas útiles de propiedades, planta y equipos**

La depreciación se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de sus componentes basándose en la naturaleza del bien, la que es revisada a cada cierre. Esta estimación puede cambiar por innovaciones tecnológicas o por cambios en el mercado. La Administración incrementará el cargo a depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente, según corresponda.

##### **c) Deterioro de clientes**

Para la medición de las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo, la Sociedad emplea el enfoque simplificado, de acuerdo a lo establecido en el párrafo 5.5.15 de la NIIF 9. Por tanto, dado los plazos promedio de recupero de las obligaciones y de que éstas no tienen un componente de financiamiento significativo, se calcula la pérdida esperada para toda la vida del activo. La metodología de la Sociedad establece una segmentación según

riesgo asociado, diferenciando 7 grandes grupos o segmentos de negocio. Cada segmento tiene una diferenciación en la pérdida esperada de acuerdo con las características propias y comportamiento de pago histórico. Se identifican tramos de mora desde deuda vigente hasta 180 días, donde el factor alcanza su máximo y se mantiene en dicho valor en los tramos sucesivos. En el caso de aquellos clientes en cobranza judicial o deuda repactada, previamente en mora significativa se provisionan en un 100%, descontadas las garantías.

**d) Obligaciones por indemnización por años de servicio**

La Sociedad reconoce este pasivo utilizando una metodología que considera estimaciones de la rotación del personal beneficiado y tasa de descuento; y se presenta a su valor actuarial.

**e) Restauración, desmantelamiento y remediación ambiental**

La Sociedad tiene la obligación contractual de realizar tareas de restauración, desmantelamiento y saneamiento ambiental al término de la vigencia de ciertos acuerdos que regulan sus operaciones. Principalmente, la obligación de retiro de activos está relacionada con la remoción y disposición de las instalaciones. Se constituyó una provisión por los costos descontados estimados de desmantelamiento al momento de la instalación de los activos, se calculó los costos de las actividades futuras de limpieza, incluyendo ciertos conceptos ambientales tomando como base la información disponible sobre los costos y planes aplicables de restauración y desmantelamiento.

**f) Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

Un activo por impuesto diferido se reconoce por pérdidas impositivas no utilizadas, créditos fiscales y diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que haya futuras ganancias imponibles contra las que puedan ser utilizados.

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. Aun cuando la Gerencia considera que sus estimaciones son prudentes y apropiadas, pueden surgir diferencias de interpretación con la administración tributaria que pudieran afectar los cargos por impuestos en el futuro.

**g) Juicios y contingencias**

La Sociedad tiene diversos procesos judiciales de naturaleza civil y laboral, resultantes del curso normal de sus operaciones. La clasificación de los procesos de acuerdo con la expectativa de pérdida como probable, posible o remota, así como sus valores estimados serán registrados en los estados financieros en base a la respuesta de las circularizaciones enviadas a los asesores jurídicos.

**NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo se compone como sigue:

| Detalle                 | 31.12.2023<br>M\$ | 31.12.2022<br>M\$ |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Efectivo                | 1.907.237         | 1.582.439         |
| Saldos en bancos        | 8.712.319         | 4.402.894         |
| Inversiones Financieras | 26.893.163        | 39.866.205        |
| <b>Total</b>            | <b>37.512.719</b> | <b>45.851.538</b> |

El detalle por tipo de moneda del saldo de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

| Moneda       | 31.12.2023<br>M\$ | 31.12.2022<br>M\$ |
|--------------|-------------------|-------------------|
| \$ chilenos  | 37.327.404        | 45.246.538        |
| US\$         | 185.315           | 605.000           |
| <b>Total</b> | <b>37.512.719</b> | <b>45.851.538</b> |

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

#### NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación, se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada período:

#### Saldos al 31 de diciembre de 2023

| Activos al 31.12.2023  | Costo amortizado   | A valor razonable        |  | Total              |
|--|--------------------|--------------------------|--|--------------------|
|  |                    | Con cambios en resultado | Con cambios en Otros resultados integrales |                    |
|  | M\$                | M\$                      | M\$  | M\$                |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                            | 10.619.556         | 26.893.163               | -  | 37.512.719         |
| Otros activos financieros, corrientes                          | -                  | 131.021                  | -  | 131.021            |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes    | 136.568.593        | -                        | -  | 136.568.593        |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes        | 582.454            | -                        | -  | 582.454            |
| Otros activos financieros, no corrientes                       | -                  | -                        | 20.888.866                                 | 20.888.866         |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes | 1.158.031          | -                        | -  | 1.158.031          |
| <b>Total</b>   | <b>148.928.634</b> | <b>27.024.184</b>        | <b>20.888.866</b>                          | <b>196.841.684</b> |

| Pasivos al 31.12.2023                                     | Costo amortizado   | A valor razonable        |  | Total              |
|---|--------------------|--------------------------|--|--------------------|
|   |                    | Con cambios en resultado | Con cambios en Otros resultados integrales |                    |
|   | M\$                | M\$                      | M\$  | M\$                |
| Otros pasivos financieros, corrientes                     | 17.668.197         | -                        | -  | 17.668.197         |
| Pasivos por arrendamiento, corrientes                     | 20.451.816         | -                        | -  | 20.451.816         |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 143.623.350        | -                        | -  | 143.623.350        |
| Pasivos por arrendamiento, no corrientes                  | 238.022.198        | -                        | -  | 238.022.198        |
| Otros pasivos financieros no corrientes                   | 71.568.948         | -                        | -  | 71.568.948         |
| <b>Total</b>  | <b>491.334.509</b> | <b>-</b>                 | <b>-</b>                                   | <b>491.334.509</b> |

**Saldos al 31 de diciembre de 2022**

| Activos al 31.12.2022  | Costo amortizado   | A valor razonable        |  | Total              |
|--|--------------------|--------------------------|--|--------------------|
|  |                    | Con cambios en resultado | Con cambios en Otros resultados integrales |                    |
|  |                    | M\$                      | M\$  |                    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                            | 5.985.333          | 39.866.205               | -  | 45.851.538         |
| Otros activos financieros, corrientes                          | -                  | -                        | -  | -                  |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes    | 138.427.033        | -                        | -  | 138.427.033        |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes        | 332.240            | -                        | -  | 332.240            |
| Otros activos financieros, no corrientes                       | -                  | -                        | 21.982.892                                 | 21.982.892         |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes | 993.100            | -                        | -  | 993.100            |
| <b>Total</b>   | <b>145.737.706</b> | <b>39.866.205</b>        | <b>21.982.892</b>                          | <b>207.586.803</b> |

| Pasivos al 31.12.2022                                     | Costo amortizado   | A valor razonable        |  | Total              |
|---|--------------------|--------------------------|--|--------------------|
|   |                    | Con cambios en resultado | Con cambios en Otros resultados integrales |                    |
|   |                    | M\$                      | M\$  |                    |
| Otros pasivos financieros, corrientes                     | 17.235.839         | 2.260.766                | -  | 19.496.605         |
| Pasivos por arrendamiento, corrientes                     | 18.528.862         | -                        | -  | 18.528.862         |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 172.400.687        | -                        | -  | 172.400.687        |
| Pasivos por arrendamiento, no corrientes                  | 223.225.429        | -                        | -  | 223.225.429        |
| Otros pasivos financieros no corrientes                   | 67.912.773         | -                        | -  | 67.912.773         |
| <b>Total</b>  | <b>499.303.590</b> | <b>2.260.766</b>         | <b>-</b>                                   | <b>501.564.356</b> |

**NOTA 8. VALOR RAZONABLE ACTIVOS FINANCIEROS**

La Sociedad ha clasificado la medición de valor razonable utilizando una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada en la valoración. Esta jerarquía se compone de 3 niveles:

- I. valor razonable basado en cotización en mercados activos para una clase de activo o pasivo similar.
- II. valor razonable basado en técnicas de valoración que utilizan información de precios de mercado o derivados del precio de mercado de instrumentos financieros similares.
- III. valor razonable basado en modelos de valoración que no utilizan información de mercado.

A continuación, se detalla:

**Al 31 de diciembre de 2023**

| Descripción   | Valor Justo al    | Mediciones de Valor Justo usando valores considerados como |                   |          |
|---|-------------------|--|-------------------|----------|
|   | 31.12.2023        | Nivel 1  | Nivel 2           | Nivel 3  |
|   | M\$               | M\$  | M\$               | M\$      |
| <b>Activos</b>                                      |                   |  |                   |          |
| Valor justo fondos mutuos                           | 26.893.163        | 26.893.163   | -                 | -        |
| Valor justo Otros activos financieros corrientes    | 131.021           | -  | 131.021           | -        |
| Valor justo Otros activos financieros no corrientes | 20.888.866        | -  | 20.888.866        | -        |
| <b>Total activos a valor razonable</b>              | <b>47.913.050</b> | <b>26.893.163</b>  | <b>21.019.887</b> | <b>-</b> |

Al 31 de diciembre de 2023, no se posee pasivos a valor razonable

Al 31 de diciembre de 2022

| Descripción   | Valor Justo al    | Mediciones de Valor Justo usando valores considerados como |                   |          |
|---|-------------------|--|-------------------|----------|
|   | 31.12.2022        | Nivel 1  | Nivel 2           | Nivel 3  |
|   | M\$               | M\$  | M\$               | M\$      |
| <b>Activos</b>                                      |                   |  |                   |          |
| Valor justo fondos mutuos                           | 39.866.205        | 39.866.205   | -                 | -        |
| Valor justo Otros activos financieros no corrientes | 21.982.892        | -  | 21.982.892        | -        |
| <b>Total activos a valor razonable</b>              | <b>61.849.097</b> | <b>39.866.205</b>  | <b>21.982.892</b> | <b>-</b> |

| Descripción                                      | Valor Justo al   | Mediciones de Valor Justo usando valores considerados como |                  |          |
|--|------------------|--|------------------|----------|
|  | 31.12.2022       | Nivel 1  | Nivel 2          | Nivel 3  |
|  | M\$              | M\$  | M\$              | M\$      |
| <b>Pasivos</b>                                   |                  |  |                  |          |
| Valor justo Otros pasivos financieros corrientes | 2.260.766        | -  | 2.260.766        | -        |
| <b>Total pasivos a valor razonable</b>           | <b>2.260.766</b> | <b>-</b>   | <b>2.260.766</b> | <b>-</b> |

**NOTA 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES**

La composición de los otros activos financieros es la siguiente:

| Descripción                            | Corrientes     |            | No Corrientes     |                   | Total             |                   |
|--|----------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | 31.12.2023     | 31.12.2022 | 31.12.2023        | 31.12.2022        | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|  | M\$            | M\$        | M\$               | M\$               | M\$               | M\$               |
| Cobertura de flujo de efectivo forward | 131.021        | -          | -                 | -                 | 131.021           | -                 |
| Cobertura de flujo de efectivo swap    | -              | -          | 20.888.866        | 21.982.892        | 20.888.866        | 21.982.892        |
| <b>Total</b>                           | <b>131.021</b> | <b>-</b>   | <b>20.888.866</b> | <b>21.982.892</b> | <b>21.019.887</b> | <b>21.982.892</b> |

A continuación, se presenta el detalle de las coberturas contables que conforman el saldo de los Otros activos financieros:

Cobertura de Flujo de Efectivo:

- Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se cuenta con un derivado de tipo swap para cubrir el pasivo de largo plazo constituido por las obligaciones procedentes de los contratos de arrendamientos denominados en UF y sus variaciones (UF/CLP). El derivado se constituye como cobertura de efectivo y su variación se reconoce en patrimonio afectando los Otros Resultados Integrales (ORI). Este contrato, al momento de la cobertura, cubre aproximadamente el 80% de los contratos de arrendamiento por un plazo de 5 años.
- Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se tiene contratado un swap de flujo de efectivo para cubrir la obligación con el público (bono) denominado originalmente en UF (UF/CLP). Esta cobertura es considerada como cobertura contable, por lo tanto, es reconocida en el Patrimonio, afectando los Otros Resultados Integrales (ORI). Este contrato cubre el período de 5 años.

- Resumen de Coberturas de Flujo de efectivo:

| Tipo de contrato        | Tipo de cobertura | Riesgo de cobertura                             | Partida cubierta          | 31.12.2023<br>M\$ | 31.12.2022<br>M\$ |
|-------------------------|-------------------|---|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Forward                 | Flujo de efectivo | Exposición de las variaciones de tipo de cambio | Existencias               | 131.021           | -                 |
| Swap                    | Flujo de efectivo | Exposición de las variaciones de tipo de cambio | Arriendos por pagar       | 7.686.895         | 10.504.440        |
| Swap                    | Flujo de efectivo | Exposición de las variaciones de tipo de cambio | Obligación con el público | 13.201.971        | 11.478.452        |
| <b>Total Coberturas</b> |                   |   |                           | <b>21.019.887</b> | <b>21.982.892</b> |

Estas coberturas cubren los riesgos establecidos en Nota 4.ii- Gestión de Riesgo Financiero

#### NOTA 10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el saldo de propiedades de inversión correspondía a terrenos e inmuebles. Los activos del rubro se encontraban valorizados a costo histórico, por lo que periódicamente se realizaba evaluación en base a tasaciones, con el fin de evaluar el valor de los bienes. Con base en tasaciones realizadas, el valor de mercado de cada uno de los bienes supera su valor contable.

No hay ingresos por arriendo ni gasto de operación de propiedades de inversión que sean significativos en los períodos o ejercicios mencionados.

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades de inversión:

| Descripción         | 31.12.2023<br>M\$ | 31.12.2022<br>M\$ |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial       | 546.992           | 699.429           |
| Adiciones           | 568.632           | -                 |
| Bajas por venta (*) | (1.115.624)       | (152.437)         |
| <b>Saldo final</b>  | <b>-</b>          | <b>546.992</b>    |

(\*) Con fecha 15 de diciembre de 2023 se efectuó la venta de todas las propiedades de inversión.



**NOTA 11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

a) Clase y composición del rubro de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto:

| Componentes              | Corriente          |                    | No corriente      |                   | Total general      |                    |
|--------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
|                          | 31.12.2023<br>M\$  | 31.12.2022<br>M\$  | 31.12.2023<br>M\$ | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2023<br>M\$  | 31.12.2022<br>M\$  |
| Deudores por venta bruto | 128.001.999        | 130.957.843        | 1.158.031         | 993.100           | 129.160.030        | 131.950.943        |
| Deudores varios          | 12.404.384         | 10.482.929         | -                 | -                 | 12.404.384         | 10.482.929         |
| Documentos por cobrar    | 50.502             | 168.887            | -                 | -                 | 50.502             | 168.887            |
| <b>Total general</b>     | <b>140.456.885</b> | <b>141.609.659</b> | <b>1.158.031</b>  | <b>993.100</b>    | <b>141.614.916</b> | <b>142.602.759</b> |

b) Clase y composición del rubro de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, neto:

| Componentes             | Corriente          |                    | No corriente      |                   | Total general      |                    |
|-------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
|                         | 31.12.2023<br>M\$  | 31.12.2022<br>M\$  | 31.12.2023<br>M\$ | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2023<br>M\$  | 31.12.2022<br>M\$  |
| Deudores por venta neto | 124.164.209        | 127.944.104        | 1.158.031         | 993.100           | 125.322.240        | 128.937.204        |
| Deudores varios         | 12.404.384         | 10.482.929         | -                 | -                 | 12.404.384         | 10.482.929         |
| <b>Total general</b>    | <b>136.568.593</b> | <b>138.427.033</b> | <b>1.158.031</b>  | <b>993.100</b>    | <b>137.726.624</b> | <b>139.420.133</b> |

Detalles deudores varios, neto:

| Componentes                          | Corriente         |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                      | 31.12.2023<br>M\$ | 31.12.2022<br>M\$ |
| Impuesto valor agregado              | 7.769.559         | 7.666.978         |
| Adelantos nóminas de pago            | 22.407            | 32.680            |
| Adelantos transitorios empleados     | 36.269            | 49.337            |
| Otros deudores varios                | 3.227.261         | 1.732.723         |
| Gastos a recuperar                   | 1.334.916         | 958.451           |
| Otros gastos pagados por anticipados | 13.972            | 42.760            |
| <b>Total</b>                         | <b>12.404.384</b> | <b>10.482.929</b> |

c) Deterioros deudores comerciales:

| Deterioro             | 31.12.2023<br>M\$ | 31.12.2022<br>M\$ |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Deudores por venta    | 3.837.790         | 3.013.739         |
| Documentos por cobrar | 50.502            | 168.887           |
| <b>Total</b>          | <b>3.888.292</b>  | <b>3.182.626</b>  |

| Movimiento provisión de deterioro | 31.12.2023<br>M\$ | 31.12.2022<br>M\$ |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial                     | 3.182.626         | 2.487.646         |
| Castigos                          | (429.400)         | (470.428)         |
| Aumentos                          | 1.135.066         | 1.165.408         |
| <b>Total</b>                      | <b>3.888.292</b>  | <b>3.182.626</b>  |
| <b>Efecto en resultado</b>        | <b>705.666</b>    | <b>694.980</b>    |

La Compañía al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no cuenta con saldos castigados que se encuentren en proceso de cobro.



d) Estratificación de la cartera:

| Saldo al 31 de diciembre 2023 | Vigente<br>M\$     | 1-30 días<br>M\$ | 31-60 días<br>M\$ | 61-90 días<br>M\$ | 91-120 días<br>M\$ | Mayor a<br>120 días<br>M\$ | Total<br>general<br>M\$ |
|-------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|
| Deudores por venta bruto      | 114.109.213        | 7.987.924        | 980.060           | 160.443           | 151.883            | 5.770.507                  | 129.160.030             |
| Deudores varios               | 12.404.384         | -                | -                 | -                 | -                  | -                          | 12.404.384              |
| Documentos por cobrar         | -                  | 35.321           | 4.418             | 4.369             | 1.268              | 5.126                      | 50.502                  |
| Provisión deterioro           | (1.034.278)        | (184.188)        | (66.573)          | (40.071)          | (9.518)            | (2.553.664)                | (3.888.292)             |
| <b>Total general</b>          | <b>125.479.319</b> | <b>7.839.057</b> | <b>917.905</b>    | <b>124.741</b>    | <b>143.633</b>     | <b>3.221.969</b>           | <b>137.726.624</b>      |

| Saldo al 31 de diciembre 2022 | Vigente<br>M\$     | 1-30 días<br>M\$ | 31-60 días<br>M\$ | 61-90 días<br>M\$ | 91-120<br>días<br>M\$ | Mayor a<br>120 días<br>M\$ | Total<br>general<br>M\$ |
|-------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|
| Deudores por venta bruto      | 117.616.379        | 8.671.463        | 850.224           | 174.175           | 752.030               | 3.886.672                  | 131.950.943             |
| Deudores varios               | 10.482.929         | -                | -                 | -                 | -                     | -                          | 10.482.929              |
| Documentos por cobrar         | -                  | 11.666           | 30.870            | 17.084            | 2.541                 | 106.726                    | 168.887                 |
| Provisión deterioro           | (816.779)          | (145.556)        | (367.161)         | (94.345)          | (459.711)             | (1.299.074)                | (3.182.626)             |
| <b>Total general</b>          | <b>127.282.529</b> | <b>8.537.573</b> | <b>513.933</b>    | <b>96.914</b>     | <b>294.860</b>        | <b>2.694.324</b>           | <b>139.420.133</b>      |



e) Resumen de estratificación de la cartera deudores comerciales:

| Saldo al 31 de diciembre 2023 |                                      |                                |                         |                               |                             |                     |                         |                               |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Tramos de deudores            | Clientes de cartera no repactada (*) | Cartera no repactada bruta M\$ | Provisión deterioro M\$ | Clientes de cartera repactada | Cartera repactada bruta M\$ | Provisión deterioro | Total cartera bruta M\$ | Total Provisión deterioro M\$ |
| Vigente                       | 1.397                                | 113.479.865                    | 624.093                 | 12                            | 629.348                     | 410.185             | 114.109.213             | 1.034.278                     |
| 1-30 días                     | 395                                  | 7.784.355                      | 147.377                 | 7                             | 203.569                     | 36.811              | 7.987.924               | 184.188                       |
| 31-60 días                    | 71                                   | 935.436                        | 64.051                  | 4                             | 44.624                      | 2.522               | 980.060                 | 66.573                        |
| 61-90 días                    | 44                                   | 25.735                         | 40.071                  | 2                             | 134.708                     | -                   | 160.443                 | 40.071                        |
| 91-120 días                   | 11                                   | 151.883                        | 9.518                   | -                             | -                           | -                   | 151.883                 | 9.518                         |
| Más de 120 días               | 278                                  | 5.491.151                      | 2.552.825               | 6                             | 279.356                     | 839                 | 5.770.507               | 2.553.664                     |
| <b>Total</b>                  | <b>2.196</b>                         | <b>127.868.425</b>             | <b>3.437.935</b>        | <b>31</b>                     | <b>1.291.605</b>            | <b>450.357</b>      | <b>129.160.030</b>      | <b>3.888.292</b>              |

| Saldo al 31 de diciembre 2022 |                                      |                                |                         |                               |                             |                     |                         |                               |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Tramos de deudores            | Clientes de cartera no repactada (*) | Cartera no repactada bruta M\$ | Provisión deterioro M\$ | Clientes de cartera repactada | Cartera repactada bruta M\$ | Provisión deterioro | Total cartera bruta M\$ | Total Provisión deterioro M\$ |
| Vigente                       | 1.878                                | 116.644.750                    | 186.167                 | 24                            | 971.629                     | 630.612             | 117.616.379             | 816.779                       |
| 1-30 días                     | 630                                  | 8.671.463                      | 145.556                 | 3                             | -                           | -                   | 8.671.463               | 145.556                       |
| 31-60 días                    | 131                                  | 850.224                        | 367.161                 | 1                             | -                           | -                   | 850.224                 | 367.161                       |
| 61-90 días                    | 50                                   | 174.175                        | 94.345                  | -                             | -                           | -                   | 174.175                 | 94.345                        |
| 91-120 días                   | 63                                   | 752.030                        | 459.711                 | 1                             | -                           | -                   | 752.030                 | 459.711                       |
| Más de 120 días               | 195                                  | 3.886.672                      | 1.299.074               | 1                             | -                           | -                   | 3.886.672               | 1.299.074                     |
| <b>Total</b>                  | <b>2.947</b>                         | <b>130.979.314</b>             | <b>2.552.014</b>        | <b>30</b>                     | <b>971.629</b>              | <b>630.612</b>      | <b>131.950.943</b>      | <b>3.182.626</b>              |

f) Cartera protestada y en cobranza judicial

Saldo al 31.12.2023

| Cartera                                   | Cuentas por cobrar cheques protestados | Cuentas por cobrar en cobranza judicial |
|---|--|---|
|   | M\$                                    | M\$                                     |
| Cartera protestada o en cobranza judicial | 50.502                                 | 5.551.249                               |
| <b>Total</b>                              | <b>50.502</b>                          | <b>5.551.249</b>                        |

Saldo al 31.12.2022

| Cartera                                   | Cuentas por cobrar cheques protestados | Cuentas por cobrar en cobranza judicial |
|---|--|---|
|   | M\$                                    | M\$                                     |
| Cartera protestada o en cobranza judicial | 168.887                                | 4.385.156                               |
| <b>Total</b>                              | <b>168.887</b>                         | <b>4.385.156</b>                        |

La Sociedad no cuenta con instrumentos securitizados.

g) Cartera Reprogramada

| Cartera reprogramada          | Cartera repactada bruta * (M\$) | Deuda origen repactaciones M\$ | Monto repactado M\$ | Provisión neto de garantías M\$ |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| Saldo al 31 de diciembre 2023 | 1.291.605                       | 1.809.298                      | 1.291.605           | 450.356                         |
| Saldo al 31 de diciembre 2022 | 971.629                         | 1.065.231                      | 971.629             | 630.612                         |

(\*) Cartera repactada bruta corresponde al saldo de la cuenta de mayor al cierre de cada período (deuda origen menos pagos de cuotas), y adicionalmente incluye cheques por cobrar en custodia.

h) Provisión y castigos

| Período                       | Provisión            |                   | Castigos del período M\$ | Recuperos del ejercicio M\$ |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------------|
|                               | Cartera no repactada | cartera repactada |                          |                             |
| Saldo al 31 de diciembre 2023 | 3.437.936            | 450.356           | (429.400)                | -                           |
| Saldo al 31 de diciembre 2022 | 2.552.014            | 630.612           | (470.428)                | -                           |

i) Garantías

El detalle de las garantías para cubrir los potenciales deterioros crediticios son los siguientes:

- Garantías Bancarias: están compuestas de boletas de garantía y depósitos a plazo renovables.
- Garantías Hipotecarias: terrenos y propiedades, valorizadas por tasación de entidades expertas, las que son actualizadas con periodicidad promedio cada 18 meses.

| <b>Cobertura Garantías 31.12.2023</b>          | <b>% Cartera</b> | <b>% Cobertura Promedio</b> |
|--|------------------|-----------------------------|
| No Garantizada                                 | 64,5%            | 0,0%                        |
| Con garantía bancaria                          | 20,1%            | 49,5%                       |
| Con garantía hipotecaria                       | 15,4%            | 83,7%                       |
| <b>Total % cartera/ % Coberturas Ponderado</b> | <b>100,0%</b>    | <b>22,8%</b>                |

| <b>Cobertura Garantías 31.12.2022</b>          | <b>% Cartera</b> | <b>% Cobertura Promedio</b> |
|--|------------------|-----------------------------|
| No Garantizada                                 | 69,6%            | 0,0%                        |
| Con garantía bancaria                          | 16,5%            | 42,5%                       |
| Con garantía hipotecaria                       | 13,9%            | 92,9%                       |
| <b>Total % cartera/ % Coberturas Ponderado</b> | <b>100,0%</b>    | <b>19,9%</b>                |

j) Exposición al riesgo crediticio por segmento

A continuación, se presenta la exposición al riesgo de la provisión de incobrables según segmento al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

| <b>Segmento/Subsegmento</b> | <b>% Exposición</b> |                   |
|-----------------------------|---------------------|-------------------|
|                             | <b>31.12.2023</b>   | <b>31.12.2022</b> |
| Combustibles                | 96,3%               | 97,1%             |
| Lubricantes                 | 2,5%                | 2,2%              |
| Tienda                      | 1,2%                | 0,7%              |
| <b>Total</b>                | <b>100,0%</b>       | <b>100,0%</b>     |

**NOTA 12. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS**

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas corresponden a operaciones del giro y no devengan intereses.

**a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

| RUT          | Sociedad                                  | Descripción de transacción              | Plazo Transacción | País de origen | Relación            | Moneda | 31.12.2023 M\$ | 31.12.2022 M\$ |
|--------------|---|---|-------------------|----------------|---------------------|--------|----------------|----------------|
| 82.040.600-1 | Sociedad de Inversiones de Aviación Ltda. | Servicio de Administración y almacenaje | Hasta 30 días     | Chile          | Asociada            | CL\$   | 78.639         | 82.258         |
| 76.839.798-8 | Esmax Inversiones S.A.                    | Servicio de Administración              | Hasta 30 días     | Chile          | Matriz común        | CL\$   | -              | 3.511          |
| 77.104.935-4 | Esmax Inversiones II SpA.                 | Servicio de Administración              | Hasta 30 días     | Chile          | Matriz común        | CL\$   | -              | 3.511          |
| 77.104.934-6 | Rentas e Inversiones Baker SpA.           | Recuperación de gastos                  | Hasta 30 días     | Chile          | Matriz común        | CL\$   | -              | 64.767         |
| 77.504.638-4 | Trancura Desarrollo SpA.                  | Recuperación de gastos                  | Hasta 30 días     | Chile          | Matriz común        | CL\$   | 119            | -              |
| 77.104.937-0 | Loa Desarrollo SpA.                       | Recuperación de gastos                  | Hasta 30 días     | Chile          | Matriz común        | CL\$   | -              | 6.762          |
| 96.729.820-4 | Ecoser S.A.                               | Venta de producto                       | Hasta 30 días     | Chile          | Accionistas comunes | CL\$   | 88.131         | 134.535        |
| 95.632.000-3 | Pesquera La Portada                       | Venta de producto                       | Hasta 30 días     | Chile          | Accionistas comunes | CL\$   | 415.565        | 36.896         |
| <b>Total</b> |   |   |                   |                |                     |        | <b>582.454</b> | <b>332.240</b> |

**b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

| RUT          | Sociedad                             | Descripción de transacción | Plazo Transacción | País de origen | Relación            | Moneda | 31.12.2023 M\$ | 31.12.2022 M\$ |
|--------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------|---------------------|--------|----------------|----------------|
| 81.095.400-0 | Sociedad Nacional de Oleoductos S.A. | Trasporte oleoducto        | 30 días           | Chile          | Accionistas comunes | CL\$   | 9.063          | -              |
| 77.104.934-6 | Rentas e Inversiones Baker SpA.      | Arriendos terrenos         | 30 días           | Chile          | Matriz común        | CL\$   | 58.080         | -              |
| 77.504.638-4 | Trancura Desarrollo SpA. (*)         | Arriendos terrenos         | 30 días           | Chile          | Matriz común        | CL\$   | -              | 8.667          |
| 77.104.941-9 | Diguillin Desarrollo SpA. (*)        | Arriendos terrenos         | 30 días           | Chile          | Matriz común        | CL\$   | -              | 65.029         |
| 77.104.931-1 | Petorca Desarrollo SpA.              | Arriendos terrenos         | 30 días           | Chile          | Matriz común        | CL\$   | -              | 4.966          |
| 76.138.168-7 | Axity Spa                            | Prestación de servicios    | 30 días           | Chile          | Accionistas comunes | CL\$   | 42.938         | 153.778        |
| <b>Total</b> |                                      |                            |                   |                |                     |        | <b>110.081</b> | <b>232.440</b> |

(\*) Con fecha 29 de septiembre de 2023, Renta e Inversiones Baker SpA realizó la absorción de sus empresas relacionadas Diguillin Desarrollo SpA y Trancura Desarrollo SpA.

c) Transacciones entre empresas relacionadas:

| RUT          | Sociedad                                  | Relación            | País  | Moneda | Tipo de Transacción         | Monto de Transacción |                   | Efecto en Resultados (Cargo) Abono |                   |
|--------------|---|---------------------|-------|--------|-----------------------------|----------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
|              |   |                     |       |        |                             | 31.12.2023<br>M\$    | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2023<br>M\$                  | 31.12.2022<br>M\$ |
| 82.040.600-1 | Sociedad de Inversiones de Aviación Ltda. | Accionista común    | Chile | CL\$   | Servicios de administración | 583.462              | 449.946           | 583.462                            | 449.946           |
|              |   |                     |       | CL\$   | Facilidades de almacenaje   | (500.753)            | (451.605)         | (420.801)                          | (379.500)         |
|              |   |                     |       | CL\$   | Administración de proyectos | 88.594               | 96.757            | -                                  | -                 |
|              |   |                     |       | CL\$   | Venta de productos          | 13.464               | -                 | 11.314                             | -                 |
|              |   |                     |       | CL\$   | Recuperación de gastos      | -                    | 2.529             | -                                  | -                 |
| 81.095.400-0 | Sociedad Nacional de Oleoductos S.A.      | Matriz común        | Chile | CL\$   | Transporte de combustible   | (178.086)            | (177.709)         | (149.652)                          | (149.335)         |
| 76.839.798-8 | Esmax Inversiones S.A.                    | Matriz común        | Chile | CL\$   | Servicios de administración | -                    | 39.846            | -                                  | 39.846            |
| 77.104.935-4 | Esmax Inversiones II SpA.                 | Matriz común        | Chile | CL\$   | Servicios de administración | -                    | 39.824            | -                                  | 39.824            |
| 77.104.934-6 | Rentas e Inversiones Baker SpA.           | Matriz común        | Chile | CL\$   | Arriendos terrenos          | (11.234.618)         | (9.064.804)       | (9.841.845)                        | (8.533.154)       |
|              |   |                     |       | CL\$   | Servicios de administración | -                    | 111.992           | -                                  | 111.992           |
|              |   |                     |       | CL\$   | Recuperación de gastos      | 118.045              | 208.498           | -                                  | -                 |
|              |   |                     |       | CL\$   | Terreno Castillo Velasco    | -                    | 33.181            | -                                  | 33.181            |
| 77.104.939-7 | Liucura Desarrollo SpA.                   | Matriz común        | Chile | CL\$   | Arriendos terrenos          | -                    | (5.293)           | -                                  | (5.293)           |
|              |   |                     |       | CL\$   | Servicios de administración | -                    | 25.535            | -                                  | 25.535            |
| 77.104.937-0 | Loa Desarrollo SpA.                       | Matriz común        | Chile | CL\$   | Servicios de administración | -                    | 2.314             | -                                  | 2.314             |
|              |   |                     |       | CL\$   | Recuperación de gastos      | -                    | 6.762             | -                                  | -                 |
| 77.104.941-9 | Diguillin Desarrollo SpA. (*)             | Matriz común        | Chile | CL\$   | Arriendos terrenos          | (882.353)            | (818.780)         | (825.544)                          | (705.143)         |
|              |   |                     |       | CL\$   | Servicios de administración | -                    | 28.138            | -                                  | 28.138            |
|              |   |                     |       | CL\$   | Recuperación de gastos      | -                    | 6.762             | -                                  | -                 |
| 77.104.931-1 | Petorca Desarrollo SpA.                   | Matriz común        | Chile | CL\$   | Arriendos terrenos          | (113.938)            | (101.736)         | (106.797)                          | (101.736)         |
|              |   |                     |       | CL\$   | Servicios de administración | -                    | 3.651             | -                                  | 3.651             |
|              |   |                     |       | CL\$   | Recuperación de gastos      | -                    | 7.477             | -                                  | -                 |
| 77.504.638-4 | Trancura Desarrollo SpA. (*)              | Matriz común        | Chile | CL\$   | Arriendos terrenos          | (697.581)            | (642.326)         | (646.180)                          | (642.326)         |
|              |   |                     |       | CL\$   | Servicios de administración | -                    | 23.411            | -                                  | 23.411            |
|              |   |                     |       | CL\$   | Recuperación de gastos      | -                    | 1.863             | -                                  | -                 |
| 76.138.168-7 | Axity SpA                                 | Accionistas comunes | Chile | CL\$   | Prestación de servicios     | (1.217.308)          | (1.234.728)       | (1.022.948)                        | (1.037.587)       |
| 96.729.820-4 | Ecoser S.A.                               | Accionistas comunes | Chile | CL\$   | Venta de productos          | 1.177.475            | 620.915           | 989.475                            | 521.777           |
| 95.632.000-3 | Pesquera La Portada                       | Accionistas comunes | Chile | CL\$   | Venta de productos          | 2.035.797            | 1.355.922         | 1.710.754                          | 1.139.430         |
| 76.618.603-3 | Private Equity I                          | Matriz común        | Chile | CL\$   | Dividendos pagados          | -                    | (20.000.000)      | -                                  | -                 |

d) Directorio y personal clave de la gerencia

- Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, no han participado en transacciones inusuales y/o relevantes.

Las remuneraciones, con cargo a resultados del equipo gerencial asciende a:

| Detalle                               | 31.12.2023<br>M\$ | 31.12.2022<br>M\$ |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Remuneración recibida por la gerencia | 3.664.789         | 3.689.108         |

La Sociedad tiene establecido un plan de incentivo por cumplimiento de objetivos individuales a todos los trabajadores de la Sociedad. Estos incentivos están estructurados como una renta variable o bono de gestión entre un multiplicador mínimo y máximo de sus remuneraciones brutas mensuales y son pagados una vez al año en función de su evaluación de desempeño y contribución al logro de los objetivos de la Sociedad.

- Remuneraciones recibidas por el Directorio.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados la Sociedad cuenta con siete directores, de los cuales cuatro han recibido remuneraciones de acuerdo con el siguiente detalle:

| Remuneración recibida por el Directorio | Cargo      | 31.12.2023<br>M\$ | 31.12.2022<br>M\$ |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Juan Juanet Rodríguez                   | Presidente | 134.045           | 124.802           |
| Pedro Pablo Cuevas Larraín              | Director   | 64.860            | 59.749            |
| Pilar Lamana Gaete                      | Directora  | 64.860            | 59.749            |
| Francisco Mualim Tietz                  | Director   | 64.860            | 59.749            |
| <b>Total</b>                            |            | <b>328.625</b>    | <b>304.049</b>    |

**NOTA 13. INVENTARIOS**

a) Composición del rubro

| Detalle   | 31.12.2023<br>M\$ | 31.12.2022<br>M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Combustibles  | 78.803.627        | 79.556.761        |
| Aditivos y aceites básicos                          | 3.474.214         | 4.068.148         |
| Tienda (productos alimenticios, domésticos y otros) | 2.938.753         | 2.111.869         |
| Lubricantes y grasas                                | 3.265.027         | 5.258.204         |
| Envases y etiquetas                                 | 134.274           | 176.940           |
| Refrigerante  | 130.379           | 184.479           |
| Mercadería en tránsito                              | 1.687.110         | 5.899.328         |
| Otros   | 111.836           | 16.393            |
| <b>Total</b>  | <b>90.545.220</b> | <b>97.272.122</b> |

b) Movimiento valor neto de realización:

| Movimiento valor neto de realización | 31.12.2023<br>M\$ | 31.12.2022<br>M\$ |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial                        | (167.574)         | -                 |
| Adiciones                            | (101.779)         | (167.574)         |
| Bajas                                | 167.574           | -                 |
| <b>Total</b>                         | <b>(101.779)</b>  | <b>(167.574)</b>  |

Saldos forman parte del subrubro de Combustibles al 31 de diciembre 2023 y 2022

c) Información adicional del inventario

| Detalle  | 31.12.2023<br>M\$ | 31.12.2022<br>M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Costo de inventarios reconocidos en el ejercicio | (2.125.641.822)   | (2.008.156.219)   |

No hay existencias en garantías para el cumplimiento de deudas.

#### NOTA 14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Composición del rubro

| Impuesto Renta                             | 31.12.2023<br>M\$ | 31.12.2022<br>M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Provisión impuesto a la renta              | (2.492.275)       | (16.380.723)      |
| Impuesto único Art. 21 (gastos rechazados) | (53.134)          | (33.188)          |
| Pagos provisionales mensuales              | 8.794.251         | 19.774.474        |
| Otros créditos por imputar (*)             | 9.124.899         | 19.010.118        |
| <b>Total: Impuesto neto de pagos</b>       | <b>15.373.741</b> | <b>22.370.681</b> |

(\*) Impuesto específico por recuperar por M\$5.807.964 al 31 de diciembre de 2023 y M\$17.200.071 al 31 de diciembre de 2022 asociado a las importaciones de combustible y a una situación de mercado muy particular, donde el valor del impuesto específico de los combustibles ha sido negativo, presentando una cuenta por cobrar con el Servicio de Impuestos Internos que la Compañía ha venido gestionando de forma proactiva todos los meses.

Adicionalmente con fecha 30 de diciembre de 2022, Esmax se presenta reclamo tributario ante el tercer Tribunal Tributario y Aduanero (TTA) de la región Metropolitana por M\$1.593.719, relacionado con recuperación de Impuesto específico por venta a cliente YPFB en los años 2018-2019. Con fecha 11 de mayo de 2023, se efectuó la audiencia de conciliación, con el Servicio de Impuestos Internos (SII) resultando fallido. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros se está a la espera de resolución judicial que recibe la causa a prueba. Por tanto, se está a la espera de que el tribunal dicte resolución y reciba la causa a prueba, y que fije los hechos sustanciales, pertinentes y controvertidos a ser probados en el respectivo término probatorio.

En razón de los argumentos expuestos sobre el reclamo, sobre los hechos y el derecho que respaldan la posición de Esmax sobre el tratamiento tributario, existen fundados elementos para estimar que la sentencia definitiva que se dicte sea favorable.

b) Detalle de gasto por impuesto a la renta

| Componentes   | 31.12.2023<br>M\$ | 31.12.2022<br>M\$  |
|---|-------------------|--------------------|
| Provisión impuesto a la renta                       | (2.492.275)       | (16.380.723)       |
| Impuesto único art. 21                              | (53.134)          | (33.188)           |
| Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior | (740)             | (113.147)          |
| Efecto de impuesto diferido del ejercicio           | 4.272.671         | 6.898.725          |
| <b>Total gasto impuesto renta</b>                   | <b>1.726.522</b>  | <b>(9.628.333)</b> |

c) Conciliación tasa efectiva

| Componentes   | 31.12.2023         |                | 31.12.2022          |              |
|---|--------------------|----------------|---------------------|--------------|
|   | M\$                | %              | M\$                 | %            |
| <b>Ganancia antes de impuestos</b>                                | <b>11.099.068</b>  |                | <b>60.711.984</b>   |              |
| <b>Gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>               | <b>(2.996.748)</b> | <b>27,0%</b>   | <b>(16.392.236)</b> | <b>27,0%</b> |
| Efecto de partidas no deducibles                                  | 4.777.144          | (42,7%)        | 6.910.238           | (11,4%)      |
| Diferencia año anterior impuesto a la renta e impuestos diferidos | (740)              | 0,0%           | (113.147)           | 0,2%         |
| Otros Impuestos   | (53.134)           | 0,5%           | (33.188)            | 0,1%         |
| <b>Resultado por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>        | <b>1.726.522</b>   | <b>(15,6%)</b> | <b>(9.628.333)</b>  | <b>15,9%</b> |

**NOTA 15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

La composición de este rubro es la siguiente:

| Otros activos no financieros              | 31.12.2023<br>M\$ | 31.12.2022<br>M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Corrientes</b>                         |                   |                   |
| Aportes de exclusividad por anticipado    | -                 | 2.182             |
| Seguros                                   | 1.608.613         | 870.241           |
| Otros activos no financieros              | 499.030           | 457.771           |
| <b>Total corriente</b>                    | <b>2.107.643</b>  | <b>1.330.194</b>  |
| <b>No corrientes</b>                      |                   |                   |
| Aportes de exclusividad por anticipado    | -                 | 1.605             |
| Otros activos no financieros              | 521               | 521               |
| <b>Total no corriente</b>                 | <b>521</b>        | <b>2.126</b>      |
| <b>Total otros activos no financieros</b> | <b>2.108.164</b>  | <b>1.332.320</b>  |

Los principales conceptos incluidos en gastos pagados por anticipado corrientes y no corrientes corresponden a gastos por aportes a clientes.

Otros activos no financieros corresponden principalmente a licencias de programas computacionales pagadas anticipadamente, que son devengadas mensualmente y depósitos en garantía realizados



**NOTA 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS**

**16.1 Información resumida de las subsidiarias que consolidan**

**Saldos al 31 de diciembre de 2023:**

| Inversión en sociedades subsidiarias | % participación | Activos Corrientes | Activos no corrientes | Total Activos     | Pasivos corrientes | Pasivos no corrientes | Total Pasivos     | Patrimonio        | Ingresos ordinarios | Costo de ventas      | Otros               | Resultado Neto | Resultado Integral |
|--------------------------------------|-----------------|--------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Esmax Red Ltda.                      | 100%            | 20.544.093         | 254.729               | 20.798.822        | 10.604.119         | 96.221                | 10.700.340        | 10.098.482        | 281.857.914         | (253.444.867)        | (28.022.987)        | 390.060        | 390.060            |
| Esmax Industrial SpA                 | 100%            | 8.092.876          | 7.601.285             | 15.694.161        | 6.673.418          | -                     | 6.673.418         | 9.020.743         | 103.247.626         | (102.659.524)        | (56.385)            | 531.717        | 531.717            |
| <b>Saldo al 31.12.2023</b>           |                 | <b>28.636.969</b>  | <b>7.856.014</b>      | <b>36.492.983</b> | <b>17.277.537</b>  | <b>96.221</b>         | <b>17.373.758</b> | <b>19.119.225</b> | <b>385.105.540</b>  | <b>(356.104.391)</b> | <b>(28.079.372)</b> | <b>921.777</b> | <b>921.777</b>     |

**Saldos al 31 de diciembre de 2022:**

| Inversión en sociedades subsidiarias | % participación | Activos Corrientes | Activos no corrientes | Total Activos     | Pasivos corrientes | Pasivos no corrientes | Total Pasivos     | Patrimonio        | Ingresos ordinarios | Costo de ventas      | Otros               | Resultado Neto   | Resultado Integral |
|--------------------------------------|-----------------|--------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|---------------------|----------------------|---------------------|------------------|--------------------|
| Esmax Red Ltda. (*)                  | 100%            | 17.074.349         | 152.301               | 17.226.650        | 7.503.473          | -                     | 7.503.473         | 9.723.177         | 244.031.789         | (219.671.291)        | (20.621.356)        | 3.739.142        | 3.739.142          |
| Esmax Industrial SpA                 | 100%            | 19.280.911         | 7.326.216             | 26.607.127        | 18.118.101         | -                     | 18.118.101        | 8.489.026         | 100.386.681         | (99.778.677)         | 2.565.745           | 3.173.749        | 3.173.749          |
| <b>Saldo al 31.12.2022</b>           |                 | <b>36.355.260</b>  | <b>7.478.517</b>      | <b>43.833.777</b> | <b>25.621.574</b>  | <b>-</b>              | <b>25.621.574</b> | <b>18.212.203</b> | <b>344.418.470</b>  | <b>(319.449.968)</b> | <b>(18.055.611)</b> | <b>6.912.891</b> | <b>6.912.891</b>   |

(\*) % participación de Esmax Distribución: 25% directo y 75% indirecto

**NOTA 17. IMPUESTOS DIFERIDOS**

El detalle de impuestos diferidos es el siguiente:

| Concepto                         | 31.12.2023                             |  | 31.12.2022                             |  |
|----------------------------------|--|--|--|--|
|                                  | Activos por impuestos diferidos<br>M\$ | Pasivos por impuestos diferidos<br>M\$ | Activos por impuestos diferidos<br>M\$ | Pasivos por impuestos diferidos<br>M\$ |
| Provisión cuentas incobrables    | 1.049.839                              | -                                      | 859.309                                | -                                      |
| Provisión de vacaciones          | 601.403                                | -                                      | 487.947                                | -                                      |
| Corrección monetaria inventarios | 1.813.998                              | -                                      | 1.485.000                              | -                                      |
| Provisión de gastos              | 84.804                                 | -                                      | 489.276                                | -                                      |
| Utilidad no realizada            | 51.740                                 | -                                      | 36.243                                 | -                                      |
| Provisiones no corrientes        | 1.327.946                              | -                                      | 1.031.967                              | -                                      |
| Estimación valor neto realizable | 27.480                                 | -                                      | 45.245                                 | -                                      |
| Fondo de Marketing               | 7.472                                  | -                                      | 6.380                                  | -                                      |
| Ingresos diferidos               | 666.353                                | -                                      | 488.520                                | -                                      |
| Indemnizaciones                  | 356.314                                | -                                      | 274.581                                | -                                      |
| Usufructos (*)                   | 11.062.300                             | -                                      | 9.071.724                              | -                                      |
| Gastos Financieros activados     | -                                      | (41.648)                               | -                                      | (138.694)                              |
| Propiedades de inversión         | -                                      | (10.871)                               | -                                      | (26.699)                               |
| Activos intangibles              | -                                      | (92.847)                               | -                                      | (228.038)                              |
| Propiedad, planta y equipo       | -                                      | (1.157.667)                            | -                                      | (2.843.231)                            |
| <b>Total</b>                     | <b>17.049.649</b>                      | <b>(1.303.033)</b>                     | <b>14.276.192</b>                      | <b>(3.236.662)</b>                     |

|                                     |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Saldo neto Impuesto diferido</b> | <b>15.746.616</b> | <b>11.039.530</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|

(\*) Corresponde a contratos de usufructos, principalmente por terrenos. Con uso y goce de sus beneficios hasta el vencimiento del contrato. Es parte del impuesto activo diferido, de acuerdo a lo establecido por la norma tributaria respecto a esta materia.

Plazos estimados de realización de los pasivos por impuestos diferidos:

| Activos por Impuestos diferidos                                    | 31.12.2023<br>M\$ | 31.12.2022<br>M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Activo por impuestos diferidos a recuperar en un plazo de 12 meses | 392.142           | 328.352           |
| Activo por impuestos diferidos a recuperar después de 12 meses     | 16.657.507        | 13.947.840        |
| <b>Total</b>   | <b>17.049.649</b> | <b>14.276.192</b> |

  

| Pasivos por impuestos diferidos                                    | 31.12.2023<br>M\$  | 31.12.2022<br>M\$  |
|--|--------------------|--------------------|
| Pasivo por impuestos diferidos a recuperar en un plazo de 12 meses | (192.849)          | (479.026)          |
| Pasivo por impuestos diferidos a recuperar después de 12 meses     | (1.110.184)        | (2.757.636)        |
| <b>Total</b>   | <b>(1.303.033)</b> | <b>(3.236.662)</b> |

  

|                               |                   |                   |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Impuesto diferido neto</b> | <b>15.746.616</b> | <b>11.039.530</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|



**NOTA 18. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS Y ACTIVOS POR DERECHO DE USO**

a) La composición del rubro es la siguiente:

| PP&E                                 | Saldo al 31.12.2023 |                       |                    | Saldo al 31.12.2022 |                       |                    |
|--------------------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|
|                                      | Bruto<br>M\$        | Dep. Acumulada<br>M\$ | Neto<br>M\$        | Bruto<br>M\$        | Dep. Acumulada<br>M\$ | Neto<br>M\$        |
| Terrenos                             | 9.725.609           | -                     | 9.725.609          | 10.294.241          | -                     | 10.294.241         |
| Edificios y construcciones           | 63.236.069          | (36.265.078)          | 26.970.991         | 61.950.054          | (35.616.877)          | 26.333.177         |
| Obras en ejecución                   | 10.766.499          | -                     | 10.766.499         | 13.395.374          | -                     | 13.395.374         |
| Maquinarias y equipos                | 147.025.503         | (96.740.059)          | 50.285.444         | 153.375.368         | (112.358.589)         | 41.016.779         |
| Activos asociados a desmantelamiento | 3.586.045           | (2.412.059)           | 1.173.986          | 5.968.171           | (1.666.486)           | 4.301.685          |
| <b>Total</b>                         | <b>234.339.725</b>  | <b>(135.417.196)</b>  | <b>98.922.529</b>  | <b>244.983.208</b>  | <b>(149.641.952)</b>  | <b>95.341.256</b>  |
| Activos por derecho de uso           | 343.358.832         | (90.106.673)          | 253.252.159        | 307.749.008         | (67.400.855)          | 240.348.153        |
| <b>Total</b>                         | <b>343.358.832</b>  | <b>(90.106.673)</b>   | <b>253.252.159</b> | <b>307.749.008</b>  | <b>(67.400.855)</b>   | <b>240.348.153</b> |

(\*) Los activos por desmantelamientos se reconocen a la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento, retiro y otros tales como rehabilitación del lugar, siempre que estas obligaciones estén sustentadas contractualmente, dando lugar al registro de la provisión respectiva. Ver Nota 25 "Otras provisiones no corrientes"



b) El movimiento de Propiedades, Planta y Equipos y los Activos por Derecho de uso es el siguiente:

**Al 31 de diciembre de 2023:**

| Movimientos                   | Terrenos         | Edificios y construcciones | Maquinarias y equipos | Obras en ejecución | Activos asociados a desmantelamiento | Propiedades, planta y equipos, Neto | Activos por DDU    |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
|                               | M\$              | M\$                        | M\$                   | M\$                | M\$                                  | M\$                                 | M\$                |
| Saldo al 01.01.2023           | 10.294.241       | 26.333.177                 | 41.016.779            | 13.395.374         | 4.301.685                            | 95.341.256                          | 240.348.153        |
| Adiciones                     | -                | 1.524.980                  | 13.775.994            | 6.083.684          | 186.564                              | 21.571.222                          | 42.384.763         |
| Bajas                         | -                | (93.530)                   | (331.369)             | -                  | (2.568.691)                          | (2.993.590)                         | (4.912.099)        |
| Gasto por depreciación        | -                | (2.462.387)                | (10.816.166)          | -                  | (745.572)                            | (14.024.125)                        | (20.648.244)       |
| Trasposos – reclasificaciones | (568.632)        | 1.668.751                  | 6.640.206             | (8.712.559)        | -                                    | (972.234)                           | (3.920.414)        |
| <b>Saldo al 31.12.2023</b>    | <b>9.725.609</b> | <b>26.970.991</b>          | <b>50.285.444</b>     | <b>10.766.499</b>  | <b>1.173.986</b>                     | <b>98.922.529</b>                   | <b>253.252.159</b> |

**Al 31 de diciembre de 2022:**

| Movimientos                   | Terrenos          | Edificios y construcciones | Maquinarias y equipos | Obras en ejecución | Activos asociados a desmantelamiento | Propiedades, planta y equipos, Neto | Activos por DDU    |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
|                               | M\$               | M\$                        | M\$                   | M\$                | M\$                                  | M\$                                 | M\$                |
| Saldo al 01.01.2022           | 10.294.241        | 8.512.111                  | 35.872.045            | 30.480.709         | 4.742.941                            | 89.902.047                          | 218.262.701        |
| Adiciones                     | -                 | 1.055.446                  | 9.859.770             | 8.260.917          | 322.077                              | 19.498.210                          | 44.473.938         |
| Bajas                         | -                 | (130.548)                  | (395.725)             | -                  | -                                    | (526.273)                           | (544.748)          |
| Gasto por depreciación        | -                 | (2.623.660)                | (10.243.355)          | -                  | (763.333)                            | (13.630.348)                        | (19.538.108)       |
| Trasposos – reclasificaciones | -                 | 19.519.828                 | 5.924.044             | (25.346.252)       | -                                    | 97.620                              | (2.305.630)        |
| <b>Saldo al 31.12.2022</b>    | <b>10.294.241</b> | <b>26.333.177</b>          | <b>41.016.779</b>     | <b>13.395.374</b>  | <b>4.301.685</b>                     | <b>95.341.256</b>                   | <b>240.348.153</b> |

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros consolidados, Esmax a nivel consolidado, no presenta evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado u otros, que puedan afectar la valorización de Propiedades, Planta y Equipos.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se realizó la revisión de parámetros utilizados en provisión de desmantelamiento y se reconoce su ajuste en el pasivo por desmantelamiento

c) Activos por Derecho de Uso

Los activos por derecho de uso corresponden activos arrendados, que cumplen las condiciones de NIIF 16. Los movimientos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son los siguientes

| Propiedades, plantas y equipos en arrendamiento, neto (M\$) | 31.12.2023<br>M\$  |
|---|--------------------|
| Saldo inicial al 01.01.2023                                 | 240.348.153        |
| Adiciones netas   | 37.472.664         |
| Gasto por depreciación                                      | (20.648.244)       |
| Reclasificación reservas                                    | (3.920.414)        |
| <b>Saldo al 31 de diciembre 2023</b>                        | <b>253.252.159</b> |

| Propiedades, plantas y equipos en arrendamiento, neto (M\$) | 31.12.2022<br>M\$  |
|---|--------------------|
| Saldo inicial al 01.01.2022                                 | 218.262.701        |
| Adiciones netas   | 43.929.190         |
| Gasto por depreciación                                      | (19.538.108)       |
| Reclasificación reservas                                    | (2.305.630)        |
| <b>Saldo al 31 de diciembre 2022</b>                        | <b>240.348.153</b> |

La cartera de arrendamientos a corto plazo a los que se ha comprometido la Sociedad al final del ejercicio que se informa, es igual que la cartera de arrendamientos a corto plazo con la que se relaciona el gasto por arrendamiento a corto plazo revelado, por lo que no corresponde revelar información adicional a ninguno de los ejercicios consultados.

d) Política de inversiones en propiedad, planta y equipos

Esmax Distribución SpA. y subsidiarias han mantenido tradicionalmente una política de inversiones cuyo objetivo es llevar a cabo todas las obras necesarias para satisfacer, de manera eficiente, los incrementos de la demanda, conservar en buen estado las instalaciones y adaptar la Compañía a los avances tecnológicos, de manera de cumplir cabalmente con las normas de calidad, seguridad y continuidad de suministro establecidos por la regulación vigente, en todos los segmentos de negocio donde la Compañía participa.

No existen restricciones en la titularidad de propiedades, plantas y equipos de Esmax.

La Sociedad no mantiene restricciones o pactos impuestos por los arrendamientos; transacciones de venta con arrendamiento posterior o salidas de efectivo futuras que deban revelarse, en ninguno de los ejercicios consultados.

e) Informaciones adicionales que revelar sobre propiedad, planta y equipos

| Informaciones adicionales a revelar   | 31.12.2023<br>M\$ | 31.12.2022<br>M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Importe en libros de Propiedades, plantas y equipos completamente depreciados todavía en uso    | 9                 | 9                 |
| Importe en libros de Propiedades, plantas y equipos retirados no mantenidas para la venta       | 333.694           | 353.918           |
| Importe de desembolsos sobre cuentas de propiedad, plantas y equipos en proceso de construcción | 6.083.684         | 8.260.917         |

f) Costos por Intereses

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2023 y 2022, no se han capitalizado intereses y otros gastos financieros incurridos atribuibles a la adquisición o construcción del activo que sean capitalizables.

**NOTA 19. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

a) La composición del rubro es la siguiente:

| Activos Intangibles | Saldo al 31.12.2023 |                     |                  | Saldo al 31.12.2022 |                     |                  |
|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------|
|                     | Bruto M\$           | Dep. Acumulada M\$  | Neto M\$         | Bruto M\$           | Dep. Acumulada M\$  | Neto M\$         |
| Marcas              | 2.994.908           | (2.635.928)         | 358.980          | 3.073.335           | (2.355.375)         | 717.960          |
| Software            | 12.170.250          | (11.426.763)        | 743.487          | 14.523.017          | (13.904.097)        | 618.920          |
| <b>Total</b>        | <b>15.165.158</b>   | <b>(14.062.691)</b> | <b>1.102.467</b> | <b>17.596.352</b>   | <b>(16.259.472)</b> | <b>1.336.880</b> |

Con fecha 04 de enero de 2017 se celebró contrato con Petrobras Braspetro B.V, concediendo a Esmax el derecho de uso de las marcas Petrobras, Spacio 1 y Marcas anexas a Petrobras por una duración de 8 años, el que se amortiza en forma lineal.

Relacionado con la marca Lubrax, su derecho de uso se paga en forma semestral a Vibra Energía S.A., antes denominada Petrobras Distribuidora S.A. Adicionalmente, el contrato de licencia de marca fue renegociado por 8 años más, siendo su nueva fecha de término el 2032.

b) El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

| Vidas útiles estimadas o tasa de amortización utilizadas | Vida/tasa | Mínima | Máxima |
|--|-----------|--------|--------|
| Patentes, marcas registradas y otros derechos            | Vida      | 3      | 20     |
| Programas informáticos                                   | Vida      | 1      | 6      |
| Otros intangibles identificables                         | Vida      | 5      | 20     |

c) El movimiento de activos intangibles es el siguiente:

| Movimientos 2023              | Marcas M\$     | Licencias y software M\$ | Activos Intangibles M\$ |
|-------------------------------|----------------|--------------------------|-------------------------|
| Saldo al 01.01.2023           | 717.960        | 618.920                  | 1.336.880               |
| Adiciones                     | -              | 69.718                   | 69.718                  |
| Bajas                         | -              | (2.266)                  | (2.266)                 |
| Gasto por depreciación        | (358.981)      | (346.486)                | (705.467)               |
| Trasposos – reclasificaciones | 1              | 403.601                  | 403.602                 |
| <b>Saldo al 31.12.2023</b>    | <b>358.980</b> | <b>743.487</b>           | <b>1.102.467</b>        |

  

| Movimientos 2022           | Marcas M\$     | Licencias y software M\$ | Activos Intangibles M\$ |
|----------------------------|----------------|--------------------------|-------------------------|
| Saldo al 01.01.2022        | 1.077.386      | 1.199.007                | 2.276.393               |
| Adiciones                  | -              | 101.561                  | 101.561                 |
| Gasto por depreciación     | (359.426)      | (581.706)                | (941.132)               |
| Trasposos                  | -              | (99.942)                 | (99.942)                |
| <b>Saldo al 31.12.2022</b> | <b>717.960</b> | <b>618.920</b>           | <b>1.336.880</b>        |

d) Otras informaciones a revelar de Intangibles:

| Informaciones adicionales a revelar  | 31.12.2023<br>M\$ | 31.12.2022<br>M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Importe en libros de Intangibles completamente amortizados todavía en uso      | 0,007             | 0,007             |
| Importe de desembolsos sobre cuentas de Intangibles en proceso de construcción | 2.583             | 19.379            |

## NOTA 20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los pasivos financieros, se componen de la siguiente manera:

| Descripción                        | Corrientes        |                   | No Corrientes     |                   | Total             |                   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                    | 31.12.2023        | 31.12.2022        | 31.12.2023        | 31.12.2022        | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|                                    | M\$               | M\$               | M\$               | M\$               | M\$               | M\$               |
| Cobertura de cuentas por pagar (1) | -                 | 2.260.766         | -                 | -                 | -                 | 2.260.766         |
| Obligaciones Bancarias (2)         | 17.232.978        | 16.832.359        | -                 | -                 | 17.232.978        | 16.832.359        |
| Obligaciones con el público (3)    | 435.219           | 403.480           | 71.568.948        | 67.912.773        | 72.004.167        | 68.316.253        |
| <b>Total</b>                       | <b>17.668.197</b> | <b>19.496.605</b> | <b>71.568.948</b> | <b>67.912.773</b> | <b>89.237.145</b> | <b>87.409.378</b> |

(1) Al 31 de diciembre de 2022 se han contratado derivados forwards para cubrir obligaciones en moneda extranjera, contraídas en la importación de combustibles y lubricantes (existencias), cuyo tipo de cambio no se encuentra definido al momento de la facturación, existiendo la probabilidad de que el monto a pagar sufra variaciones al momento de su liquidación. Estos derivados son considerados como coberturas financieras y no como coberturas contables, por lo tanto, son reconocidos en el Estado de Resultados, no afectando a los Otros resultados Integrales. Al 31 de diciembre de 2023 se encuentra reconocido bajo el rubro de Otros activos financieros.

(2) Obligaciones bancarias:

a) Movimientos de otros pasivos financieros bancarios corrientes y no corrientes:

| Movimiento 2023                   | Saldo inicial<br>al 01.01.2023 | Adiciones         | Pagos<br>Capital/Interés | Otros        | Saldo al<br>31.12.2023 |
|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------|------------------------|
|                                   | M\$                            | M\$               | M\$                      | M\$          | M\$                    |
| Préstamos bancarios               | 16.000.000                     | 12.000.000        | (11.000.000)             | -            | 17.000.000             |
| Intereses por préstamos bancarios | 826.060                        | 1.761.609         | (2.362.552)              | -            | 225.117                |
| Otras obligaciones Financieras    | 6.299                          | -                 | -                        | 1.562        | 7.861                  |
| <b>Total</b>                      | <b>16.832.359</b>              | <b>13.761.609</b> | <b>(13.362.552)</b>      | <b>1.562</b> | <b>17.232.978</b>      |

| Movimiento 2022                   | Saldo inicial<br>al 01.01.2022 | Adiciones         | Pagos<br>Capital/Interés | Otros        | Saldo al<br>31.12.2022 |
|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------|------------------------|
|                                   | M\$                            | M\$               | M\$                      | M\$          | M\$                    |
| Préstamos bancarios               | 5.000.000                      | 16.000.000        | (5.000.000)              | -            | 16.000.000             |
| Intereses por préstamos bancarios | 59.250                         | 1.253.889         | (487.079)                | -            | 826.060                |
| Otras obligaciones Financieras    | 3.288                          | -                 | -                        | 3.011        | 6.299                  |
| <b>Total</b>                      | <b>5.062.538</b>               | <b>17.253.889</b> | <b>(5.487.079)</b>       | <b>3.011</b> | <b>16.832.359</b>      |



b) Las Obligaciones bancarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son las siguientes:

**Al 31 de diciembre de 2023:**

| País                                | RUT Deudor   | Sociedad deudora        | RUT Acreedor | Institución acreedora         | Tipo de amortización | Garantía     | Mon  | Capital   | % Tasa nominal | % Tasa efectiva | Vencimiento | 1 a 3 meses M\$   | 3 a 12 meses M\$ | Total Corriente M\$ |
|-------------------------------------|--------------|-------------------------|--------------|-------------------------------|----------------------|--------------|------|-----------|----------------|-----------------|-------------|-------------------|------------------|---------------------|
| Chile                               | 79.588.870-5 | Esmax Distribución SpA. | 97.018.000-1 | Scotiabank                    | Al vencimiento       | Sin garantía | CL\$ | 6.000.000 | 9,37%          | 9,37%           | 12-01-2024  | 6.074.992         | -                | 6.074.992           |
| Chile                               | 79.588.870-5 | Esmax Distribución SpA. | 59.203.500-6 | China Construction Bank       | Al vencimiento       | Sin garantía | CL\$ | 6.000.000 | 9,58%          | 9,58%           | 12-01-2024  | 6.076.640         | -                | 6.076.640           |
| Chile                               | 79.588.870-5 | Esmax Distribución SpA. | 59.203.500-6 | China Construction Bank       | Al vencimiento       | Sin garantía | CL\$ | 5.000.000 | 9,62%          | 9,62%           | 05-02-2024  | 5.073.486         | -                | 5.073.486           |
| Chile                               | 79.588.870-5 | Esmax Distribución SpA. | -            | Líneas de Capital de Trabajo* | -                    | -            | CL\$ | -         | -              | -               | -           | 7.860             | -                | 7.860               |
| <b>Total Obligaciones Bancarias</b> |              |                         |              |                               |                      |              |      |           |                |                 |             | <b>17.232.978</b> | <b>-</b>         | <b>17.232.978</b>   |

\* Corresponde a intereses devengados por Boletas de Garantía

**Al 31 de diciembre de 2022:**

| País                                | RUT Deudor   | Sociedad deudora        | RUT Acreedor | Institución acreedora         | Tipo de amortización | Garantía     | Mon  | Capital   | % Tasa nominal | % Tasa efectiva | Vencimiento | 1 a 3 meses M\$   | 3 a 12 meses M\$ | Total Corriente M\$ |
|-------------------------------------|--------------|-------------------------|--------------|-------------------------------|----------------------|--------------|------|-----------|----------------|-----------------|-------------|-------------------|------------------|---------------------|
| Chile                               | 79.588.870-5 | Esmax Distribución SpA. | 97.018.000-1 | Scotiabank                    | Al vencimiento       | Sin garantía | CL\$ | 5.000.000 | 10,20%         | 10,20%          | 07.04.2023  | -                 | 5.372.583        | 5.372.583           |
| Chile                               | 79.588.870-5 | Esmax Distribución SpA. | 59.203.500-6 | China Construction Bank       | Al vencimiento       | Sin garantía | CL\$ | 5.000.000 | 11,84%         | 11,84%          | 08.02.2023  | 5.231.867         | -                | 5.231.867           |
| Chile                               | 79.588.870-5 | Esmax Distribución SpA. | 59.203.500-6 | China Construction Bank       | Al vencimiento       | Sin garantía | CL\$ | 3.000.000 | 11,84%         | 11,84%          | 08.02.2023  | 3.139.120         | -                | 3.139.120           |
| Chile                               | 79.588.870-5 | Esmax Distribución SpA. | 97.080.000-K | BICE                          | Al vencimiento       | Sin garantía | CL\$ | 3.000.000 | 8,76%          | 8,76%           | 14.03.2023  | 3.082.490         | -                | 3.082.490           |
| Chile                               | 79.588.870-5 | Esmax Distribución SpA. | -            | Líneas de Capital de Trabajo* | -                    | -            | CL\$ | -         | -              | -               | -           | 6.299             | -                | 6.299               |
| <b>Total Obligaciones Bancarias</b> |              |                         |              |                               |                      |              |      |           |                |                 |             | <b>11.459.776</b> | <b>5.372.583</b> | <b>16.832.359</b>   |

\* Corresponde a intereses devengados por Boletas de Garantía



(3) Obligaciones con el público:

Con fecha 23 de febrero de 2021, Esmax Distribución SpA fue inscrita en el Registro Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número N°1193. Al mismo tiempo, la Sociedad inscribió dos nuevas líneas para la emisión de bonos por un monto de UF 2.000.000 cada una: la línea N° 1070 por un plazo de 10 años contados desde la fecha de inscripción y la línea N° 1071 por un plazo de 30 años desde la fecha de inscripción. El valor nominal de los bonos vigentes, emitidos con cargo a estas 2 líneas recientemente inscritas, no pueden exceder en conjunto en ningún momento las UF 2.000.000.

Con fecha 24 de marzo de 2021, Esmax Distribución SpA efectuó la colocación del bono Serie B en el mercado local, emitido con cargo a la línea N° 1070 por UF 2.000.000 con vencimiento el 15 de septiembre de 2030. El uso de fondos de esta serie se destinó al prepago de la deuda existente, y al financiamiento de las inversiones de la Compañía.

| N° Incripción o identificación del instrumento | Serie   | Monto nominal colocado vigente | Unidad de reajuste bono | Tasa nominal anual | Tasa efectiva anual | Plazo final | País de colocación | Mon | Pago de intereses | Pago de Amortización | 1 a 3 meses M\$ | 3 a 12 meses M\$ | Total Corriente M\$ | 1 a 3 años M\$ | 3 a 5 años M\$ | 5 años o más M\$ | Total No corriente M\$ |
|--|---------|--------------------------------|-------------------------|--------------------|---------------------|-------------|--------------------|-----|-------------------|----------------------|-----------------|------------------|---------------------|----------------|----------------|------------------|------------------------|
| 1.070  | BESMX-B | 2.000.000                      | UF                      | 2,00%              | 2,45%               | 15.09.2031  | Chile              | UF  | Semestral         | Al vencimiento       | -               | 435.219          | 435.219             | -              | -              | 71.568.948       | 71.568.948             |

Al 31 de diciembre de 2023, la clasificación de riesgo del instrumento de deuda es la siguiente:

| Instrumento | Feller Rate | Humphreys |
|-------------|-------------|-----------|
| Bono Local  | AA-         | AA-       |

El movimiento de las Obligaciones con el público es el siguiente:

| Movimiento          | 31.12.2023 M\$    | 31.12.2022 M\$    |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo Inicio        | 68.316.253        | 59.730.356        |
| Adición             | -                 | -                 |
| Pago de Interés     | (1.358.261)       | (1.308.091)       |
| Devengos de Interés | 1.390.000         | 1.356.093         |
| Reajuste            | 3.356.760         | 8.238.480         |
| Devengos gastos     | 299.415           | 299.415           |
| <b>Saldo Final</b>  | <b>72.004.167</b> | <b>68.316.253</b> |



(4) Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento.

En la siguiente tabla se muestran los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras:

| Concepto                  | Saldo inicial<br>01.01.2023 | Flujo de efectivo financiamiento |                         |                              | No representan flujo de efectivo |                   |                        |
|---------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------|------------------------|
|                           |                             | Obtención<br>M\$                 | Pagos realizados<br>M\$ | Pagos de<br>intereses<br>M\$ | Diferencias de<br>cambios<br>M\$ | Otros<br>M\$      | Saldo al<br>31.12.2023 |
| Créditos bancarios        | 16.832.359                  | 12.000.000                       | (11.000.000)            | (599.381)                    | -                                | -                 | 17.232.978             |
| Bonos                     | 68.316.253                  | 1.390.000                        | -                       | (1.358.261)                  | 3.356.760                        | 299.415           | 72.004.167             |
| Pasivos por arrendamiento | 241.754.291                 | -                                | (29.155.946)            | -                            | -                                | 45.875.669        | 258.474.014            |
| <b>Total</b>              | <b>326.902.903</b>          | <b>13.390.000</b>                | <b>(40.155.946)</b>     | <b>(1.957.642)</b>           | <b>3.356.760</b>                 | <b>46.175.084</b> | <b>347.711.159</b>     |

| Concepto                  | Saldo inicial<br>01.01.2022 | Flujo de efectivo financiamiento |                         |                              | No representan flujo de efectivo |                   |                        |
|---------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------|------------------------|
|                           |                             | Obtención<br>M\$                 | Pagos realizados<br>M\$ | Pagos de<br>intereses<br>M\$ | Diferencias de<br>cambios<br>M\$ | Otros<br>M\$      | Saldo al<br>31.12.2022 |
| Créditos bancarios        | 5.062.538                   | 16.000.000                       | (5.000.000)             | 769.821                      | -                                | -                 | 16.832.359             |
| Bonos                     | 59.730.356                  | -                                | -                       | (1.308.091)                  | 8.238.480                        | 1.655.508         | 68.316.253             |
| Pasivos por arrendamiento | 216.280.289                 | -                                | (25.293.667)            | -                            | -                                | 50.767.669        | 241.754.291            |
| <b>Total</b>              | <b>281.073.183</b>          | <b>16.000.000</b>                | <b>(30.293.667)</b>     | <b>(538.270)</b>             | <b>8.238.480</b>                 | <b>52.423.177</b> | <b>326.902.903</b>     |

#### NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar en cada período o ejercicio se presentan a continuación:

| Concepto                       | 31.12.2023<br>M\$  | 31.12.2022<br>M\$  |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Proveedores                    | 90.052.692         | 104.112.972        |
| Proveedores extranjeros        | 36.537.223         | 52.254.423         |
| Facturas por recibir           | 13.681.742         | 12.601.742         |
| Acreedores varios              | 1.919.126          | 1.810.465          |
| Impuesto único                 | 197.105            | 153.988            |
| PPM por pagar                  | 1.101.370          | 1.344.314          |
| Obligaciones con terceros      | 70.958             | 56.670             |
| Tasa aeronáutica               | 63.134             | 66.113             |
| <b>Total cuentas por pagar</b> | <b>143.623.350</b> | <b>172.400.687</b> |



b) Proveedores con pagos al día

Saldos al 31 de diciembre de 2023:

| Tipo de proveedor | Montos según plazo de pago |                   |               |              |               |              | Total              | Período promedio de pago (días) |
|-------------------|----------------------------|-------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------------|---------------------------------|
|                   | Hasta 30 días              | 31 - 60           | 61-90         | 91-120       | 121-365       | 366 y más    |                    |                                 |
| Productos         | 90.964.084                 | 26.926.348        | 90.640        | 1.234        | -             | 23           | 117.982.329        | 29                              |
| Servicios         | 6.858.313                  | 1.018.214         | 2.160         | 7.152        | 12.508        | 8.876        | 7.907.223          | 26                              |
| Otros             | 396.768                    | -                 | -             | -            | -             | -            | 396.768            | 30                              |
| <b>Total M\$</b>  | <b>98.219.165</b>          | <b>27.944.562</b> | <b>92.800</b> | <b>8.386</b> | <b>12.508</b> | <b>8.899</b> | <b>126.286.320</b> |                                 |

Saldos al 31 de diciembre de 2022:

| Tipo de proveedor | Montos según plazo de pago |                   |               |               |               |               | Total              | Período promedio de pago (días) |
|-------------------|----------------------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------------------------|
|                   | Hasta 30 días              | 31 - 60           | 61-90         | 91-120        | 121-365       | 366 y más     |                    |                                 |
| Productos         | 108.629.033                | 38.031.646        | 1.940         | 16            | 1.215         | 2.899         | 146.666.749        | 33                              |
| Servicios         | 8.360.380                  | 398.854           | 34.319        | 24.074        | 14.603        | 10.509        | 8.842.739          | 30                              |
| Otros             | 368.960                    | 1.071             | 16.130        | -             | -             | -             | 386.161            | 30                              |
| <b>Total M\$</b>  | <b>117.358.373</b>         | <b>38.431.571</b> | <b>52.389</b> | <b>24.090</b> | <b>15.818</b> | <b>13.408</b> | <b>155.895.649</b> |                                 |

c) Proveedores con pagos vencidos

Saldos al 31 de diciembre de 2023:

| Tipo de proveedor | Montos según plazo de pago |                |              |           |               |              | Total          |
|-------------------|----------------------------|----------------|--------------|-----------|---------------|--------------|----------------|
|                   | Hasta 30 días              | 31 - 60        | 61-90        | 91-120    | 121-365       | 366 y más    |                |
| Productos         | 9.064                      | 57.222         | -            | -         | -             | -            | 66.286         |
| Servicios         | 166.527                    | 47.286         | 3.102        | 18        | 17.411        | 2.965        | 237.309        |
| Otros             | -                          | -              | -            | -         | -             | -            | -              |
| <b>Total M\$</b>  | <b>175.591</b>             | <b>104.508</b> | <b>3.102</b> | <b>18</b> | <b>17.411</b> | <b>2.965</b> | <b>303.595</b> |

Los proveedores sobre 30 días corresponden principalmente a causas judiciales.



Saldos al 31 de diciembre de 2022:

| Tipo de proveedor | Montos según plazo de pago |               |              |              |               |                | Total          |
|-------------------|----------------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|----------------|----------------|
|                   | Hasta 30 días              | 31 - 60       | 61-90        | 91-120       | 121-365       | 366 y más      |                |
| Productos         | 157.097                    | 887           | 1.029        | 4.727        | 7.388         | 1.077          | 172.205        |
| Servicios         | 110.945                    | 20.390        | 5.383        | 1.592        | 10.996        | 150.235        | 299.541        |
| Otros             | -                          | -             | -            | -            | -             | -              | -              |
| <b>Total M\$</b>  | <b>268.042</b>             | <b>21.277</b> | <b>6.412</b> | <b>6.319</b> | <b>18.384</b> | <b>151.312</b> | <b>471.746</b> |

Para el cuadro anterior, se considera plazo vencido, los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los estados financieros.

d) Detalle de los principales proveedores con saldo por pagar:

| Principales Proveedores               | 31.12.2023         |               |
|---------------------------------------|--------------------|---------------|
|                                       | M\$                | %             |
| Enap Refinerías S.A.                  | 67.379.424         | 53,2%         |
| Exxon Mobil Sales and Supply Llc      | 28.102.277         | 22,2%         |
| Petrochina International América. Inc | 8.226.567          | 6,5%          |
| Empresa Nacional de Energía Enex S.A. | 4.022.110          | 3,2%          |
| Tesorería General de la Republica     | 2.413.647          | 1,9%          |
| Empresa Nacional Del Petróleo S.A.    | 2.091.746          | 1,7%          |
| Comercial Interadi Ltda.              | 1.944.953          | 1,5%          |
| Copec S.A.                            | 1.906.867          | 1,5%          |
| Keylogistics Chile S.A.               | 1.106.664          | 0,9%          |
| BAT Chile S.A.                        | 1.086.830          | 0,9%          |
| Otros                                 | 8.308.830          | 6,5%          |
| <b>Totales</b>                        | <b>126.589.915</b> | <b>100,0%</b> |

| Principales Proveedores               | 31.12.2022         |               |
|---------------------------------------|--------------------|---------------|
|                                       | M\$                | %             |
| Enap Refinerías S.A.                  | 85.186.448         | 54,5%         |
| Exxon Mobil Sales and Supply, Llc     | 46.221.404         | 29,6%         |
| Vitol Inc.                            | 8.254.770          | 5,3%          |
| Empresa Nacional del Petróleo         | 3.050.649          | 2,0%          |
| Copec S.A.                            | 2.478.571          | 1,6%          |
| BAT Chile S.A.                        | 945.695            | 0,6%          |
| Empresa Nacional de Energía Enex S.A. | 812.184            | 0,5%          |
| Keylogistics Chile S.A                | 718.790            | 0,5%          |
| Embotelladora Andina S.A.             | 510.911            | 0,3%          |
| Ing, Const, Enrique Carrasco E.I.R.   | 495.518            | 0,3%          |
| Otros                                 | 7.692.455          | 4,8%          |
| <b>Totales</b>                        | <b>156.367.395</b> | <b>100,0%</b> |

**NOTA 22. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

**a) Detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, corriente:**

| Concepto                                    | 31.12.2023<br>M\$ | 31.12.2022<br>M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Corrientes                                  |                   |                   |
| Vacaciones del personal                     | 2.227.419         | 1.807.213         |
| Provisión seguro salud ex empleados         | 57.720            | 56.508            |
| Provisión años de servicio                  | 480.977           | 434.395           |
| Provisión retiro voluntario Esmax Red Ltda. | 65.306            | -                 |
| Otros gastos del personal                   | 2.743.607         | 3.066.974         |
| <b>Total corriente</b>                      | <b>5.575.029</b>  | <b>5.365.090</b>  |
| No corrientes                               |                   |                   |
| Provisión indemnización año de servicio     | 406.324           | 349.727           |
| Provisión seguro salud ex empleados         | 628.355           | 716.890           |
| Provisión retiro voluntario Esmax Red Ltda. | 96.221            | -                 |
| Otros gastos del personal                   | 564.843           | 498.860           |
| <b>Total no corriente</b>                   | <b>1.695.743</b>  | <b>1.565.477</b>  |

**b) Detalle de movimientos por beneficios a los empleados:**

| Concepto   | 31.12.2023<br>M\$ | 31.12.2022<br>M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial - provisión años de servicio             | 6.930.567         | 6.540.591         |
| Costo por intereses                                    | 25.699            | 34.118            |
| Incremento (disminución) de la provisión en patrimonio | 823               | (58.694)          |
| Incremento (disminución) de la provisión en resultado  | 396.851           | 622.675           |
| Pagos efectuados durante el ejercicio                  | (83.168)          | (208.123)         |
| <b>Saldo Final</b>                                     | <b>7.270.772</b>  | <b>6.930.567</b>  |

Las provisiones por beneficios a empleados no corrientes se presentan valorizados según lo descrito en Nota 3.11.

**c) Supuestos actuariales**

Para efectos de la provisión de indemnización de años de servicio, la empresa posee el beneficio de indemnizaciones congeladas en UF, para un grupo de trabajadores de Esmax, es un grupo cerrado y sus trabajadores no poseen nuevas acumulaciones de año, y no existen nuevas incorporaciones de personas. La metodología aplicada es en base al cálculo actuarial, proyectando los flujos esperados de pago de las indemnizaciones congeladas en UF por cada persona en forma individual e independiente. Dentro de los supuestos actuariales se considera la edad legal de jubilación en Chile, tasas de descuento BCU entre otros.

| Indemnización años de servicio          | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------------|------------|
| UF a fecha de cálculo                   | 36.789,36  | 35.110,98  |
| Tasa de descuento real anual            | 2,41%      | 1,65%      |
| Tasa anual de rotación renunciadas      | 6,70%      | 10,18%     |
| Tasa anual de rotación desvinculaciones | 8,70%      | 9,16%      |
| Tabla de Mortalidad                     | RV-2020    | RV-2014    |

Para la provisión por seguro de salud ex empleados se utiliza la misma metodología actuarial de cálculo, pero en base a la tasa de mortalidad de acuerdo con las estadísticas publicadas y con la experiencia en Chile.

| Seguro de salud ex empleados      | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| UF a Fecha de Cálculo             | 36.789,36  | 35.110,98  |
| Tasa de Descuento Real Anual      | 2,41%      | 1,65%      |
| Tasa Crecimiento Real Anual Prima | 1,70%      | 1,70%      |
| Tabla de Mortalidad               | RV-2020    | RV-2014    |
| Valor Prima Plan Salud (UF)       | 1,2153     | 1,2153     |

Para la provisión por retiro voluntario se utiliza la misma metodología actuarial de cálculo, pero en base a la tasa de mortalidad de acuerdo con las estadísticas publicadas y con la experiencia en Chile.

| Retiro voluntario Red Propia | 31.12.2023 |
|------------------------------|------------|
| UF a fecha de cálculo        | 36.789,36  |
| Tasa de descuento real anual | 5,32%      |
| Tasa incremento salarial     | 3,00%      |
| Tabla de Mortalidad          | RV-2020    |

| Tasa de rotación anual:            | Retiro Voluntario | Retiro Involuntario |
|------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Asistente comercial y supervisores | 2,81%             | 2,26%               |
| Coordinadores de isla              | 8,33%             | 13,26%              |
| Vendedores                         | 33,64%            | 36,70%              |
| Otros                              | 0,20%             | 0,52%               |

El efecto que tendrían sobre la provisión de beneficio por indemnización por años de servicio, retiro voluntario y seguro de salud ex empleados al 31 de diciembre 2023 y 2022, con una variación de la tasa de descuento de 100 puntos base, en conjunto con la misma variación en la tasa de inflación que está vinculada directamente con dicha tasa de descuento, implicaría:

Efecto 31 de diciembre 2023:

| Efecto sensibilización tasa de descuento | Efecto -100pb M\$   | Efecto +100pb M\$ |
|--|---------------------|-------------------|
| <b>Beneficio</b>                         |                     |                   |
| IAS Congeladas                           | (15.742.847)        | 16.797.331        |
| Retiro Voluntario                        | (8.973.538)         | 10.389.736        |
| Prima Seguro                             | (63.231.500)        | 53.947.963        |
| <b>Total</b>                             | <b>(87.947.885)</b> | <b>81.135.030</b> |

Efecto 31 de diciembre 2022:

| Efecto sensibilización tasa de descuento | Efecto<br>-100pb<br>M\$ | Efecto<br>+100pb<br>M\$ |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>Beneficio</b>                         |                         |                         |
| IAS Congeladas                           | (14.331.612)            | 15.302.005              |
| Prima Seguro                             | (74.095.201)            | 88.572.079              |
| <b>Total</b>                             | <b>(88.426.813)</b>     | <b>103.874.084</b>      |

#### NOTA 23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

| Concepto             | 31.12.2023<br>M\$ | 31.12.2022<br>M\$ |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Venta anticipada (*) | 2.467.974         | 1.809.333         |
| Ingresos diferidos   | 100.000           | 154.791           |
| <b>Total</b>         | <b>2.567.974</b>  | <b>1.964.124</b>  |

(\*) Corresponde a ventas facturadas y pagadas por clientes, cuyo retiro de productos se realizará en el transcurso generalmente de un año según la necesidad de cada cliente. El ingreso y el costo son reconocidos cuando el cliente retira el producto.



**NOTA 24. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO**

a) Detalle de los otros pasivos financieros por NIIF 16 “Arrendamientos” corrientes y no corrientes:

al 31 de diciembre de 2023:

| Acreeador                         | 1 a 3 meses<br>M\$ | 3 a 12 meses<br>M\$ | Total Corriente<br>M\$ | 1 a 3 años<br>M\$ | 3 a 5 años<br>M\$ | 5 años o más<br>M\$ | Total No<br>corriente<br>M\$ |
|-----------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|------------------------------|
| Arriendos NIIF 16                 | 5.141.113          | 15.310.703          | <b>20.451.816</b>      | 48.996.841        | 44.148.187        | 144.877.170         | <b>238.022.198</b>           |
| <b>Total Obligaciones NIIF 16</b> | <b>5.141.113</b>   | <b>15.310.703</b>   | <b>20.451.816</b>      | <b>48.996.841</b> | <b>44.148.187</b> | <b>144.877.170</b>  | <b>238.022.198</b>           |

al 31 de diciembre de 2022:

| Acreeador                         | 1 a 3 meses<br>M\$ | 3 a 12 meses<br>M\$ | Total Corriente<br>M\$ | 1 a 3 años<br>M\$ | 3 a 5 años<br>M\$ | 5 años o más<br>M\$ | Total No<br>corriente<br>M\$ |
|-----------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|------------------------------|
| Arriendos NIIF 16                 | 4.802.078          | 13.726.784          | <b>18.528.862</b>      | 42.559.823        | 38.845.774        | 141.819.832         | <b>223.225.429</b>           |
| <b>Total Obligaciones NIIF 16</b> | <b>4.802.078</b>   | <b>13.726.784</b>   | <b>18.528.862</b>      | <b>42.559.823</b> | <b>38.845.774</b> | <b>141.819.832</b>  | <b>223.225.429</b>           |

Los pasivos por arrendamiento bajo NIIF 16 son medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados utilizando la tasa incremental de endeudamiento vigente al momento de entrada en vigencia de cada contrato. La tasa incremental fue calculada de acuerdo con la duración de cada contrato, se actualizaron en el tercer trimestre de cada ejercicio.

b) Movimientos de otros pasivos financieros por NIIF 16 “Arrendamientos” corrientes y no corrientes:

al 31 de diciembre de 2023:

| Movimiento 2023   | Saldo inicial al<br>01.01.2023 | Adiciones         | Interés          | Pagos Capital       | Baja               | Saldo al<br>31.12.2023 |
|-------------------|--------------------------------|-------------------|------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
|                   | M\$                            | M\$               | M\$              | M\$                 | M\$                | M\$                    |
| Arriendos NIIF 16 | 241.754.291                    | 42.111.233        | 8.849.898        | (29.155.946)        | (5.085.462)        | 258.474.014            |
| <b>Total</b>      | <b>241.754.291</b>             | <b>42.111.233</b> | <b>8.849.898</b> | <b>(29.155.946)</b> | <b>(5.085.462)</b> | <b>258.474.014</b>     |



al 31 de diciembre de 2022:

| Movimiento 2022   | Saldo inicial al 01.01.2022 | Adiciones         | Interés          | Pagos Capital       | Baja             | Saldo al 31.12.2022 |
|-------------------|-----------------------------|-------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                   | M\$                         | M\$               | M\$              | M\$                 | M\$              | M\$                 |
| Arriendos NIIF 16 | 216.280.289                 | 44.004.207        | 7.187.657        | (25.293.667)        | (424.195)        | 241.754.291         |
| <b>Total</b>      | <b>216.280.289</b>          | <b>44.004.207</b> | <b>7.187.657</b> | <b>(25.293.667)</b> | <b>(424.195)</b> | <b>241.754.291</b>  |

c) Flujos futuros de deuda no descontados

| Saldo al 31 de diciembre 2023 |                  |                   |                   |                   |                   |                    |                    |
|-------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Moneda                        | 1 a 3 meses      | 3 a 12 meses      | Total Corriente   | 1 a 3 años        | 3 a 5 años        | 5 años o más       | Total No corriente |
|                               | M\$              | M\$               | M\$               | M\$               | M\$               | M\$                | M\$                |
| CL\$                          | 123.431          | 308.979           | 432.410           | 501.496           | 419.860           | 104.327            | 1.025.683          |
| UF                            | 5.017.682        | 15.001.724        | 20.019.406        | 48.495.345        | 63.481.590        | 125.019.580        | 236.996.515        |
|                               | <b>5.141.113</b> | <b>15.310.703</b> | <b>20.451.816</b> | <b>48.996.841</b> | <b>63.901.450</b> | <b>125.123.907</b> | <b>238.022.198</b> |

| Saldo al 31 de diciembre 2022 |                  |                   |                   |                   |                   |                    |                    |
|-------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Moneda                        | 1 a 3 meses      | 3 a 12 meses      | Total Corriente   | 1 a 3 años        | 3 a 5 años        | 5 años o más       | Total No corriente |
|                               | M\$              | M\$               | M\$               | M\$               | M\$               | M\$                | M\$                |
| CL\$                          | 379.632          | 577.298           | 956.930           | 955.064           | 842.945           | 409.873            | 2.207.882          |
| UF                            | 6.681.610        | 19.795.199        | 26.476.809        | 49.824.788        | 50.230.772        | 176.244.153        | 276.299.713        |
|                               | <b>7.061.242</b> | <b>20.372.497</b> | <b>27.433.739</b> | <b>50.779.852</b> | <b>51.073.717</b> | <b>176.654.026</b> | <b>278.507.595</b> |

**NOTA 25. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

**1) Detalle de otras provisiones, no corriente:**

| Concepto                                      | 31.12.2023<br>M\$ | 31.12.2022<br>M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Contingencias laborales (1)                   | 132.277           | 287.237           |
| <b>Total corriente</b>                        | <b>132.277</b>    | <b>287.237</b>    |
| Provisión restauración y desmantelamiento (2) | 3.453.757         | 5.924.307         |
| Juicios y contingencias (1)                   | -                 | 427.930           |
| <b>Total no corriente</b>                     | <b>3.453.757</b>  | <b>6.352.237</b>  |
| <b>Total provisiones</b>                      | <b>3.586.034</b>  | <b>6.639.474</b>  |

**(1) Provisión por contingencia judicial, de acuerdo a lo señalado en Nota 36 – Contingencias y Compromisos**

El movimiento de la provisión por contingencias es el siguiente:

| Concepto   | 31.12.2023<br>M\$ | 31.12.2022<br>M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Saldo inicial Juicios y contingencias corto plazo</b> | <b>287.237</b>    | <b>100.000</b>    |
| Incremento (disminución) de juicios                      | (154.960)         | 187.237           |
| <b>Total Juicios laborales</b>                           | <b>132.277</b>    | <b>287.237</b>    |
| <b>Saldo inicial Juicios y contingencias largo plazo</b> | <b>427.930</b>    | <b>422.345</b>    |
| Incremento (disminución) diferencia de cambio            | (32.725)          | 5.585             |
| Reverso Juicio Oderbrecht                                | (395.205)         | -                 |
| <b>Total Juicios y contingencias largo plazo</b>         | <b>-</b>          | <b>427.930</b>    |
| <b>Total Juicios y contingencias</b>                     | <b>132.277</b>    | <b>715.167</b>    |

(2) Esmax Distribución mantiene una provisión de restauración y desmantelamiento para las estaciones de servicio y tiendas de conveniencia construidas en terrenos de terceros y la planta de combustibles Guayaacán. Este valor se presenta a valor presente.

Esta provisión se reconoce de acuerdo a normas técnicas utilizando una metodología que considera un costo estimado para las actividades de restauración y desmantelamiento, basados en datos históricos de la Sociedad, a una tasa de descuento real (BCU+ spread) de acuerdo a las futuras desinversiones estimadas.

Las tasas de descuento utilizadas corresponden al cierre de cada ejercicio:

| 31.12.2023              | Corto plazo   | 1 a 3 años    | 3 a 5 años    | 5 a 10 años   | 10 a 20 años  |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| BCU                     | 4,62%         | 3,44%         | 2,40%         | 2,06%         | 2,02%         |
| Spread                  | 1,45%         | 2,24%         | 2,69%         | 2,95%         | 4,09%         |
| <b>Promedio anual</b>   | <b>6,067%</b> | <b>5,673%</b> | <b>5,083%</b> | <b>5,008%</b> | <b>6,113%</b> |
| <b>Promedio mensual</b> | <b>0,492%</b> | <b>0,461%</b> | <b>0,414%</b> | <b>0,408%</b> | <b>0,496%</b> |
| 31.12.2022              | Corto plazo   | 1 a 3 años    | 3 a 5 años    | 5 a 10 años   | 10 a 20 años  |
| BCU                     | (0,90%)       | (1,32%)       | 0,41%         | 1,07%         | 1,56%         |
| Spread                  | 1,27%         | 1,65%         | 6,07%         | 4,64%         | 4,47%         |
| <b>Promedio anual</b>   | <b>0,370%</b> | <b>0,330%</b> | <b>6,480%</b> | <b>5,710%</b> | <b>6,030%</b> |
| <b>Promedio mensual</b> | <b>0,031%</b> | <b>0,027%</b> | <b>0,525%</b> | <b>0,464%</b> | <b>0,489%</b> |



De acuerdo a los contratos, existe la obligación de la provisión en términos de que Esmax sea capaz de cubrir las desinversiones futuras de las estaciones de servicios y de las tiendas de conveniencia. No obstante, es importante señalar que no existe una fecha cierta de pago del desmantelamiento, ya que dependerá de las futuras decisiones y negociaciones comerciales que la Compañía lleve a cabo. Dado lo anterior, la provisión es revisada una vez al año.

El movimiento de la provisión restauración y desmantelamiento es el siguiente:

| Concepto  | 31.12.2023<br>M\$ | 31.12.2022<br>M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Saldo inicial</b>                                      | <b>5.924.307</b>  | <b>5.722.400</b>  |
| Costo por intereses y reajuste                            | 375.369           | 325.676           |
| Incremento (disminución) de la provisión                  | (2.382.126)       | 322.078           |
| Pagos efectuados durante el ejercicio                     | (463.793)         | (445.847)         |
| <b>Subtotal provisión restauración y desmantelamiento</b> | <b>3.453.757</b>  | <b>5.924.307</b>  |
| Provisión juicios y contingencias                         | 132.277           | 715.167           |
| <b>Total</b>  | <b>3.586.034</b>  | <b>6.639.474</b>  |

#### NOTA 26. PATRIMONIO

##### a) Capital emitido y acciones suscritas y pagadas

| Accionistas                           | Total de Acciones suscritas y pagadas | %           |
|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------|
| Private Equity I Fondo de Inversiones | 31.130.137.808                        | 100%        |
| <b>Total</b>                          | <b>31.130.137.808</b>                 | <b>100%</b> |

Con fecha 30 de junio de 2021 según junta extraordinaria de accionistas de Esmax Distribución SpA, se acordó aumentar el capital de la Sociedad desde la cantidad de M\$30.975.125 dividido en 31.130.137.808 acciones ordinarias, nominativas de una misma serie y sin valor nominal íntegramente suscritas y pagadas, a la suma de M\$40.352.773 dividido en 34.587.443.596 acciones de iguales características.

El aumento de capital de M\$9.377.648, se enterará mediante la emisión de 3.457.305.788 nuevas acciones de pago nominativas, de una misma serie y sin valor nominal.

Las acciones deberán ser emitidas y colocadas en una oportunidad o por parcialidades, al precio que determine el directorio, para ser suscritas y pagadas dentro del plazo de 5 años contados a partir del 30 de junio de 2021.

Las acciones podrán ser ofrecidas libremente por el directorio a terceros y/o empleados de la Sociedad, en las oportunidades y cantidades que el directorio estime pertinente y, tratándose de los empleados, conforme a un plan de retención e incentivos a largo plazo de la Sociedad, que deberá ser definido por el mismo directorio.

Al 31 de diciembre de 2023, no se ha efectuado la emisión y pago de las acciones mencionadas.

##### b) Resultado por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Compañía y mantenidas como acciones de tesorería.

| Resultado por acción  | 01.01.2023            | 01.01.2022            |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | 31.12.2023            | 31.12.2022            |
|   | M\$                   | M\$                   |
| <b>Resultado atribuible a los propietarios de la controladora</b> | <b>12.825.590</b>     | <b>51.083.651</b>     |
| Resultado por acción básica en operaciones continuadas            | 0,00041               | 0,00164               |
| <b>Cantidad de acciones suscritas y pagadas</b>                   | <b>31.130.137.808</b> | <b>31.130.137.808</b> |

c) Otras reservas

Corresponde al efecto de las reorganizaciones societarias de Esmax Distribución SpA y su movimiento es:

| Movimiento Patrimonial               | Reserva por absorción de Petrobras Chile Petrolera Ltda. | Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de Beneficios definidos | Otras reservas Coberturas flujos de efectivo | Otras (*)        | Total            |
|--------------------------------------|--|--|--|------------------|------------------|
|                                      | M\$  | M\$  | M\$  | M\$              | M\$              |
| <b>Saldo al 01 de enero 2023</b>     | <b>2.825.614</b>   | <b>14.516</b>  | <b>5.603.734</b>                             | <b>(201.935)</b> | <b>8.241.929</b> |
| Otro resultado integral              | -  | 823  | (3.646.979)                                  | -                | (3.646.156)      |
| <b>Saldo al 31 de diciembre 2023</b> | <b>2.825.614</b>   | <b>15.339</b>  | <b>1.956.755</b>                             | <b>(201.935)</b> | <b>4.595.773</b> |
| <b>Saldo al 01 de enero de 2022</b>  | <b>2.825.614</b>   | <b>73.210</b>  | <b>4.484.964</b>                             | <b>(201.935)</b> | <b>7.181.853</b> |
| Otro resultado integral              | -  | (58.694)   | 1.118.770                                    | -                | 1.060.076        |
| <b>Saldo al 31 de diciembre 2022</b> | <b>2.825.614</b>   | <b>14.516</b>  | <b>5.603.734</b>                             | <b>(201.935)</b> | <b>8.241.929</b> |

(\*) Corresponden a saldos históricos de corrección monetaria y ajustes de implementación IFRS, generados en el año 2013

d) Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad, en relación con la gestión del capital, es resguardar la capacidad del mismo para asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, procurando maximizar el rendimiento para los socios.

e) Dividendos

El Directorio de la Sociedad podrá distribuir dividendos provisorios durante el ejercicio, con cargo a las utilidades del mismo sin ningún tipo de responsabilidad para los miembros del directorio. En caso de que los dividendos provisorios distribuidos a los accionistas con cargo a las utilidades líquidas de un determinado ejercicio sean superiores al monto definitivo de dichas utilidades líquidas, según los estados financieros de la Sociedad al treinta y uno de diciembre de dicho ejercicio, automáticamente deberá asignarse dicho exceso a las utilidades retenidas provenientes de balances aprobados por juntas de accionistas. En caso de no existir dichas utilidades, la distribución de dividendos provisorios en exceso deberá tratarse como una disminución de capital.

Es materia de las Juntas Ordinarias de accionistas la distribución de utilidades definitivas del ejercicio y del reparto de dividendos que se pagan de las utilidades líquidas del ejercicio o de aquellas retenidas de ejercicios anteriores.

Al 31 de diciembre de 2023 no se han realizado distribución de dividendos. En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 28 de abril 2023, se acordó no distribuir dividendos con cargo a utilidades del ejercicio 2022.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 14 de noviembre de 2022, se acordó distribuir un dividendo eventual con cargo a las utilidades, por un total de M\$20.000.000, correspondiente a \$0,6424642294664139 por acción, el que fue pagado con fecha 15 de noviembre de 2022.

**NOTA 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias:

| <b>Ingresos de actividades ordinarias</b>     | <b>01.01.2023<br/>31.12.2023<br/>M\$</b> | <b>01.01.2022<br/>31.12.2022<br/>M\$</b> |
|---|--|--|
| Ventas de combustibles                        | 2.215.809.138                            | 2.140.418.176                            |
| Ventas en tiendas                             | 82.984.263                               | 70.008.511                               |
| Ventas lubricantes                            | 23.500.670                               | 24.649.826                               |
| Ingresos por arriendo de estanques y espacios | 3.710                                    | 3.403                                    |
| Otras ventas                                  | 1.486.939                                | 1.195.230                                |
| <b>Total</b>                                  | <b>2.323.784.720</b>                     | <b>2.236.275.146</b>                     |

El principio básico de la NIIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

Esmax analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes para el reconocimiento de ingresos, aplicando el modelo de cinco pasos establecido por la NIIF 15: 1) Identificación del contrato con el cliente; 2) Identificación de las obligaciones de desempeño; 3) Determinación del precio de la transacción; 4) Asignación del precio de la transacción; y 5) Reconocimiento del ingreso.

**NOTA 28. COSTOS DE VENTAS**

El siguiente es el detalle de los costos de ventas:

| <b>Costos de actividades ordinarias</b> | <b>01.01.2023<br/>31.12.2023<br/>M\$</b> | <b>01.01.2022<br/>31.12.2022<br/>M\$</b> |
|---|--|--|
| Costo de ventas de combustibles         | 2.049.357.730                            | 1.938.273.056                            |
| Costo de ventas en tiendas              | 57.136.577                               | 49.411.331                               |
| Costo de ventas lubricantes             | 16.913.765                               | 19.474.331                               |
| Otros costos de ventas                  | 1.486.533                                | 905.521                                  |
| <b>Total</b>                            | <b>2.124.894.605</b>                     | <b>2.008.064.239</b>                     |

**NOTA 29. COSTOS DE DISTRIBUCIÓN**

El siguiente es el detalle de los costos de distribución:

| <b>Detalle</b>         | <b>01.01.2023<br/>31.12.2023<br/>M\$</b> | <b>01.01.2022<br/>31.12.2022<br/>M\$</b> |
|------------------------|--|--|
| Costos de distribución | 29.114.725                               | 27.767.798                               |
| <b>Total</b>           | <b>29.114.725</b>                        | <b>27.767.798</b>                        |

**NOTA 30. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Los gastos de administración ascendieron a lo siguiente:

| Detalle                                | 01.01.2023<br>31.12.2023<br>M\$ | 01.01.2022<br>31.12.2022<br>M\$ |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Gastos por remuneraciones              | 42.828.202                      | 36.500.257                      |
| Gasto por comisiones de venta          | 29.219.279                      | 24.078.599                      |
| Gasto por arriendos                    | 5.449.258                       | 5.909.707                       |
| Depreciaciones y amortizaciones        | 35.071.310                      | 33.798.418                      |
| Servicio de terceros                   | 15.446.872                      | 14.954.158                      |
| Gastos por mantención                  | 6.849.566                       | 6.724.247                       |
| Servicios computacionales              | 5.125.292                       | 4.512.877                       |
| Patentes y contribuciones              | 2.100.780                       | 1.867.812                       |
| Materiales y suministros               | 3.235.110                       | 2.683.322                       |
| Gastos por servicios básicos y seguros | 4.284.984                       | 2.957.586                       |
| Castigos y faltantes de caja           | 512.551                         | 570.518                         |
| Comunicaciones y marketing             | 3.622.192                       | 3.923.463                       |
| Gastos de remediación                  | 1.656.068                       | 1.030.910                       |
| Viajes                                 | 853.862                         | 798.807                         |
| Gastos por términos de contrato        | 160.742                         | -                               |
| Otros gastos de administración         | 18.596                          | 9.443                           |
| <b>Total</b>                           | <b>156.434.664</b>              | <b>140.320.124</b>              |

**NOTA 31. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS**

El detalle de las otras ganancias y pérdidas es el siguiente:

**a) Otros Ingresos, por función**

| Detalle                                 | 01.01.2023<br>31.12.2023<br>M\$ | 01.01.2022<br>31.12.2022<br>M\$ |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Arriendos                               | 6.936.030                       | 6.735.212                       |
| Servicios de Administración             | 6.419.475                       | 5.803.724                       |
| Otros Ingresos por función              | 1.348.828                       | 1.748.647                       |
| <b>Total otros ingresos por función</b> | <b>14.704.333</b>               | <b>14.287.583</b>               |

Cobros Futuros mínimos corresponden a:

| Cobros Futuros mínimos por arriendo afectos a NIIF 16 | 01.01.2023<br>31.12.2023<br>M\$ | 01.01.2022<br>31.12.2022<br>M\$ |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Hasta un año, arrendadores                            | 3.302.664                       | 2.768.956                       |
| Entre uno y cinco años                                | 2.799.920                       | 4.522.513                       |
| Más de 5 años   | 66.353                          | -                               |
|   | <b>6.168.937</b>                | <b>7.291.469</b>                |

**b) Otras Ganancias (pérdidas)**

| Otras ganancias (pérdidas)                      | 01.01.2023<br>31.12.2023<br>M\$ | 01.01.2022<br>31.12.2022<br>M\$ |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Venta de activo fijo y propiedades de inversión | 1.611.209                       | 436.775                         |
| Bajas de activo fijo y propiedades de inversión | (1.542.789)                     | (678.710)                       |
| Bajas derechos de uso                           | 173.364                         | (120.552)                       |
| Recuperación/pérdidas de seguros                | 135.063                         | (1.033)                         |
| Reverso provisión Juicios                       | 463.660                         | -                               |
| Reverso órdenes de compra años anteriores       | (306.597)                       | (345.380)                       |
| Cesión RCAs (*)                                 | (3.599.982)                     | -                               |
| Otras ganancias                                 | (59.804)                        | 62.266                          |
| <b>Total otras ganancias (pérdidas)</b>         | <b>(3.125.876)</b>              | <b>(646.634)</b>                |

(\*) Con fecha 15 de diciembre de 2023, se terminó y finiquito convención con Loa Desarrollo SpA (Loa) que regulaba las obligaciones y procedimientos para el desmantelamiento y limpieza de suelo para las propiedades de Loa ubicadas en las comunas de San Antonio y Antofagasta, quedando Esmax, liberada de las obligaciones correctivas. Esmax cedió dos Resoluciones de Calificación Ambiental (RCAs) mediante las cuales Loa adquiere la titularidad sobre las mismas asumiendo ésta última las responsabilidades de los procesos de desmantelamiento, mitigación y limpieza medioambiental.

**NOTA 32. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS**

El detalle de los ingresos y costos financieros es el siguiente:

| Ingresos y costos financieros                 | 01.01.2023<br>31.12.2023<br>M\$ | 01.01.2022<br>31.12.2022<br>M\$ |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Ingresos financieros</b>                   |                                 |                                 |
| Intereses ganados                             | 2.684.170                       | 2.035.862                       |
| Otros ingresos financieros                    | 61.710                          | 47.942                          |
| <b>Total ingreso financiero</b>               | <b>2.745.880</b>                | <b>2.083.804</b>                |
| <b>Costos financieros</b>                     |                                 |                                 |
| Intereses financiamiento                      | (2.713.883)                     | (1.396.250)                     |
| Intereses por descuento a valor presente      | (9.213.855)                     | (7.456.369)                     |
| <i>Por provisión desmantelamiento</i>         | <i>(338.258)</i>                | <i>(234.594)</i>                |
| <i>Por Indemnización Años de Servicio</i>     | <i>(25.699)</i>                 | <i>(34.118)</i>                 |
| <i>Por arriendos NIIF16</i>                   | <i>(8.849.898)</i>              | <i>(7.187.657)</i>              |
| Gastos y comisiones bancarias                 | (217.389)                       | (163.377)                       |
| Otros gastos financieros (coberturas)         | (3.374.670)                     | (3.355.374)                     |
| <b>Total Costos financieros</b>               | <b>(15.519.797)</b>             | <b>(12.371.370)</b>             |
| <b>Total ingreso (costo) financiero, neto</b> | <b>(12.773.917)</b>             | <b>(10.287.566)</b>             |

### NOTA 33. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de la diferencia de cambio es el siguiente:

| Diferencias de cambio                         | 01.01.2023         | 01.01.2022         |
|---|--------------------|--------------------|
|   | 31.12.2023         | 31.12.2022         |
|   | M\$                | M\$                |
| Efectivo y equivalentes al efectivo           | (86.058)           | (451.813)          |
| Otros activos                                 | 123.784            | 310.263            |
| Otros pasivos                                 | 36.291             | (7.686)            |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | (2.350.756)        | (4.688.361)        |
| Deudores comerciales                          | 317.978            | 91.783             |
| <b>Total</b>                                  | <b>(1.958.761)</b> | <b>(4.745.814)</b> |

### NOTA 34. RESULTADO UNIDAD DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste es el siguiente:

| Unidad de reajuste          | 01.01.2023       | 01.01.2022       |
|-----------------------------|------------------|------------------|
|                             | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|                             | M\$              | M\$              |
| Reajuste de impuestos       | 1.635.218        | 2.719.990        |
| Reajuste cuentas por cobrar | 20.144           | 47.926           |
| Reajuste cuentas por pagar  | (37.133)         | (91.506)         |
| <b>Total</b>                | <b>1.618.229</b> | <b>2.676.410</b> |

### NOTA 35. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Esmax y sus subsidiarias, presentan la información por segmentos según lo exigido en NIIF 8 adoptando “El enfoque de la Administración”. Los indicadores utilizados por la gerencia para la medición de desempeño y asignación de recursos a cada segmento están vinculados con la rentabilidad de cada actividad y su EBITDA.

#### I. Segmento Combustibles

Esmax participa en el negocio de combustibles hace más de 100 años, siendo la continuadora de las empresas de West India Oil Company y Esso Chile Petrolera Limitada en Chile. Actualmente es licenciataria de la marca Petrobras, con una red de aproximadamente 298 estaciones de servicio a lo largo de todo Chile. El segmento considera la venta y distribución de los distintos tipos de combustibles y sus principales productos corresponden a: gasolinas, diésel, combustibles de aviación, fuel oil, kerosene y especialidades. Entre sus principales clientes se encuentran industrias, compañías distribuidoras de combustibles, aerolíneas, entre otros, ninguno de los cuales representa más del 10% de su venta en volumen ni en ingresos. Respecto a sus proveedores, aproximadamente un 70% es suministrado por ENAP, mientras que el restante es importado a través de buques, que llegan directamente a los terminales donde opera Esmax.

La Compañía tiene una presencia de mercado del orden del 13%, considerándose el tercer actor de la industria con un volumen de venta anual de más de 2,5 millones de metros cúbicos anuales.



## **II. Segmento Lubricantes**

Esmax participa en el sector de lubricantes para vehículos y maquinarias. La Compañía cuenta con una planta propia, ubicada en la comuna de Maipú, la cual tiene una capacidad de producción de aproximadamente 15 mil metros cúbicos anuales a través de 5 líneas de producción y envasado, que incluyen aceites para motores a gasolina y diésel, aceites para transmisiones, aceites hidráulicos, aceites industriales, grasas, FLUA (solución que reduce las emisiones de NOx en vehículos diésel), aguas desmineralizadas y anticongelantes. La Compañía comercializa diferentes marcas de lubricantes, entre las cuales destacan Lubrax y Chevron.

Además del sector automotriz, los productos son utilizados por diversos sectores, incluyendo el industrial, minero, ferroviario y marítimo.

## **III. Segmento Tienda**

Esmax cuenta con una cadena de Tiendas de Conveniencia, las cuales operan bajo la marca “Spacio1”, tanto en las estaciones de servicio Petrobras como en ubicaciones stand alone. Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad cuenta con 165 tiendas desde Arica a Punta Arenas, lo que la posiciona como una de las principales cadenas en Chile.



a) Análisis de Resultados acumulados

| Estado de Resultado   | Saldo al 31 de diciembre 2023 |                  |                   |                    | Saldo al 31 de diciembre 2022 |                  |                   |                    |
|---|-------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|
|   | M\$                           |                  |                   |                    | M\$                           |                  |                   |                    |
|   | Combustible                   | Lubricante       | Tienda            | Total              | Combustible                   | Lubricantes      | Tienda            | Total              |
| Ingresos de actividades ordinarias  | 2.215.808.913                 | 24.987.374       | 82.988.433        | 2.323.784.720      | 2.140.417.639                 | 25.845.056       | 70.012.451        | 2.236.275.146      |
| Costo de ventas   | (2.049.360.560)               | (18.395.992)     | (57.138.053)      | (2.124.894.605)    | (1.938.224.038)               | (20.428.689)     | (49.411.512)      | (2.008.064.239)    |
| <b>Ganancia bruta</b>   | <b>166.448.353</b>            | <b>6.591.382</b> | <b>25.850.380</b> | <b>198.890.115</b> | <b>202.193.601</b>            | <b>5.416.367</b> | <b>20.600.939</b> | <b>228.210.907</b> |
| Otros ingresos, por función   | 6.995.704                     | 82.785           | 7.625.844         | 14.704.333         | 7.050.562                     | 92.249           | 7.144.772         | 14.287.583         |
| Costos de distribución  | (28.322.796)                  | (791.745)        | (184)             | (29.114.725)       | (27.171.343)                  | (594.103)        | (2.352)           | (27.767.798)       |
| Gasto de administración   | (121.998.065)                 | (4.859.398)      | (29.577.201)      | (156.434.664)      | (112.777.351)                 | (4.777.774)      | (22.764.999)      | (140.320.124)      |
| Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9 | (614.691)                     | (45.498)         | (45.477)          | (705.666)          | (738.332)                     | 33.584           | 9.768             | (694.980)          |
| Depreciación  | 31.632.167                    | 412.026          | 3.333.643         | 35.377.836         | 30.886.750                    | 418.549          | 2.804.287         | 34.109.586         |
| <b>Ebitda</b>   | <b>54.140.672</b>             | <b>1.389.552</b> | <b>7.187.005</b>  | <b>62.717.229</b>  | <b>99.443.887</b>             | <b>588.872</b>   | <b>7.792.415</b>  | <b>107.825.174</b> |

b) Análisis Segmentos Balance

| Análisis balance              | Saldo al 31 de diciembre 2023 |                   |                    |                    | Saldo al 31 de diciembre 2022 |                   |                   |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
|                               | M\$                           |                   |                    |                    | M\$                           |                   |                   |                    |
|                               | Combustible                   | Lubricantes       | Tienda             | Total              | Combustible                   | Lubricantes       | Tienda            | Total              |
| Activos corrientes            | 262.640.089                   | 12.735.546        | 7.445.756          | <b>282.821.391</b> | 284.783.810                   | 12.117.620        | 8.682.378         | <b>305.583.808</b> |
| Activos no corrientes         | 283.587.270                   | 3.792.425         | 103.691.494        | <b>391.071.189</b> | 302.285.405                   | 4.248.568         | 65.056.956        | <b>371.590.929</b> |
| <b>Total de activos</b>       | <b>546.227.359</b>            | <b>16.527.971</b> | <b>111.137.250</b> | <b>673.892.580</b> | <b>587.069.215</b>            | <b>16.366.188</b> | <b>73.739.334</b> | <b>677.174.737</b> |
| Pasivos corrientes            | 167.405.986                   | 4.282.419         | 18.440.319         | <b>190.128.724</b> | 204.354.163                   | 3.202.549         | 10.718.333        | <b>218.275.045</b> |
| Pasivos no corrientes totales | 227.113.038                   | 4.796.627         | 82.830.981         | <b>314.740.646</b> | 238.820.606                   | 6.852.895         | 53.382.415        | <b>299.055.916</b> |
| Patrimonio                    | 151.708.335                   | 7.448.925         | 9.865.950          | <b>169.023.210</b> | 143.894.446                   | 6.310.744         | 9.638.586         | <b>159.843.776</b> |
| <b>Total de pasivos</b>       | <b>546.227.359</b>            | <b>16.527.971</b> | <b>111.137.250</b> | <b>673.892.580</b> | <b>587.069.215</b>            | <b>16.366.188</b> | <b>73.739.334</b> | <b>677.174.737</b> |



c) Análisis de Flujos e Inversiones

| Flujos efectivo neto procedentes de (utilizados en)  | Saldo al 31 de diciembre 2023<br>M\$ |                |                  |                   | Saldo al 31 de diciembre 2022<br>M\$ |                |                  |                   |
|--|--------------------------------------|----------------|------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------|------------------|-------------------|
|  | Combustible                          | Lubricante     | Tienda           | Total             | Combustible                          | Lubricante     | Tienda           | Total             |
| <b>Saldo Inicial 01 de enero</b>   | <b>41.015.155</b>                    | <b>521.506</b> | <b>4.314.877</b> | <b>45.851.538</b> | <b>30.475.756</b>                    | <b>474.532</b> | <b>3.603.641</b> | <b>34.553.929</b> |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación           | 29.498.214                           | 242.077        | 16.112.696       | 45.852.987        | 58.239.733                           | 68.262         | 10.496.628       | 68.804.623        |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión           | (14.266.395)                         | (98.142)       | (9.129.512)      | (23.494.049)      | (12.937.634)                         | (151.571)      | (7.293.887)      | (20.383.092)      |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación        | (23.248.373)                         | (15.104)       | (7.348.222)      | (30.611.699)      | (34.342.869)                         | 148.120        | (2.477.360)      | (36.672.109)      |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo. | (82.060)                             | (925)          | (3.073)          | (86.058)          | (419.831)                            | (17.837)       | (14.145)         | (451.813)         |
| <b>Totales</b>   | <b>32.916.541</b>                    | <b>649.412</b> | <b>3.946.766</b> | <b>37.512.719</b> | <b>41.015.155</b>                    | <b>521.506</b> | <b>4.314.877</b> | <b>45.851.538</b> |

**NOTA 36. GARANTÍAS**

Esmax Distribución SpA. tiene responsabilidad por productos que pertenecen a terceros, los cuales se almacenan en estanques de su propiedad, cuyo retiro por parte del tercero será parcializado, de acuerdo a las necesidades del cliente, en forma posterior a la venta. Por lo anterior, la Sociedad mantiene una responsabilidad sobre el producto hasta su retiro, valor que al 31 de diciembre de 2023 y 2022 ascendía a M\$20.374.685 y M\$16.220.159, respectivamente.

Por otra parte, la Sociedad mantiene boletas de garantías bancarias emitidas para garantizar principalmente contratos de suministro de combustible.

El detalle de las Boletas de Garantía emitidas es el siguientes:

| Banco        | 01.01.2023       | 01.01.2022       |
|--------------|------------------|------------------|
|              | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|              | M\$              | M\$              |
| Santander    | 3.151.690        | 2.660.485        |
| ITAU         | 4.212.973        | 5.735.718        |
| <b>Total</b> | <b>7.364.663</b> | <b>8.396.203</b> |

**NOTA 37. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

**a) Juicios y acciones legales**

Al 31 de diciembre de 2022, existía un juicio iniciado en el 9º Juzgado Civil de Rio de Janeiro, Brasil, por la Constructora Norberto Odebrecht contra la Compañía y Petróleo Brasileiros S.A. – Petrobras, reclamando compensación por eventuales perjuicios económicos sufridos por la demandante ante la rescisión de un contrato de servicios que vinculaba a las partes.

El monto de la demanda ascendía a US\$2.937.997,93. Conforme la evaluación de los asesores jurídicos de la Compañía, la pérdida probable del litigio ascendía a M\$427.930, equivalente en US\$500.000.

Al 31 de diciembre de 2023, este juicio se encuentra terminado, por haber acogido el tribunal el retiro de Oderbrecht, mediante la sentencia de fecha 18 de agosto de 2022; y según información disponible al público, Oderbrecht y Petrobras firmaron un amplio acuerdo sobre varios asuntos pendientes, reversando la provisión realizada en el rubro “Otras ganancias y pérdidas”.

A la fecha de preparación de estos estados financieros consolidados, se han realizado provisiones contables por procesos judiciales, clasificados como probables pérdidas, por un valor de M\$132.277

Adicionalmente y en función de la opinión de la Administración y sus asesores legales, no existen otros procesos judiciales clasificados como probables pérdidas con excepción a las ya registradas en los presentes estados financieros consolidados.

Los procesos judiciales clasificados como pérdidas posibles son los siguientes:

- Juicio arbitral caratulado “El Salto SpA con ESMAX Distribución SpA”, demanda de terminación anticipada de contrato de arrendamiento, restitución de bienes e indemnización de perjuicios respecto del contrato de arrendamiento de un inmueble en la comuna de Tilti. Con fecha 03 de abril de 2023 se celebró la primera parte de la audiencia de contestación, en la cual Esmax presentó demanda reconvenzional declarativa de incumplimiento de contrato, cobro de multas e indemnización de perjuicios. Con fechas 3 y 27 de abril de

2023 se celebró la audiencia de contestación, conciliación y prueba. La causa se encuentra pendiente de resolución del Tribunal respecto de diligencias probatorias solicitadas por El Salto.

Con fecha 20 de septiembre de 2023 las partes presentaron sus observaciones a la prueba y con fecha 29 de septiembre se citó a las partes a oír sentencia, la cual a la fecha de emisión de los estados financieros se encuentra pendiente

- Juicio caratulado “Comercial Uriel Limitada con Petrobras Chile Distribución Limitada”, seguido ante el 21° Juzgado Civil de Santiago, por Indemnización contractual y cumplimiento forzado del contrato más indemnización de perjuicios por M\$221.273. Con fecha 19 de junio de 2023 Esmax presentó excepción dilatoria de incompetencia del tribunal y, en subsidio, de ineptitud del libelo, las cuales fueron proveídas el día 30 de junio de 2023. Con fecha 18 de agosto fue rechazada la excepción interpuesta y se encuentra corriendo el plazo para contestar la demanda.  
Con fecha 2 de octubre de 2023, la demandante presentó su réplica y con fecha 17 de octubre de 2023, Esmax evacuó la dúplica. Se efectuó audiencia de conciliación la que resultó frustrada. A la fecha de los estados financieros se encuentra pendiente se dicte la resolución que recibe la causa a prueba.
- En noviembre de 2022, la Fiscalía Nacional Económica (FNE) presentó una consulta frente al Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (TDLC), para iniciar un proceso con el fin de analizar si la operación conjunta de las plantas de almacenamiento de combustibles líquidos de Copec, Enx y Esmax, se ajusta a las disposiciones de libre competencia. Esto fue declarado inadmisibles por el TDLC, y la FNE presentó un recurso de reclamación ante la Corte Suprema, el cual fue acogido con fecha 21 de julio de 2023 con lo cual, mediante resolución dictada con fecha 7 de agosto de 2023 el TDLC dio inicio al proceso de consulta (Rol NC N°517-22) contemplado en el art 31 del DL 211.  
Esmax presentó un escrito haciéndose parte del procedimiento con fecha 22 de septiembre de 2023.  
Con fecha 31 de octubre de 2023, Copec solicitó una audiencia de conciliación con el objeto de llegar a una conciliación entre las partes del procedimiento. Desde dicha fecha se han efectuado negociaciones para explorar un acuerdo, teniendo audiencia con el TDLC. A la fecha de emisión del presente estado financiero se encuentra en tramitación en proceso de aporte de antecedentes, eventual conciliación y audiencia pública, si no prospera lo anterior.
- Juicio caratulado “Marcelo Pavez Estación de Servicios E.I.R.L. con Esmax Distribución SpA”, seguido ante la Jueza Árbitro doña Carla Dittus Cabrera en el Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago, Rol A-5974-2023, demanda de indemnización de perjuicios por supuestos incumplimientos de las obligaciones contenidas en: (i) Contrato de Operación Comisionista celebrado por las partes con fecha 21 de junio de 2016; (ii) Contrato de Tienda de Conveniencia celebrado por las partes con fecha 21 de junio de 2016; y (iii) Contrato de Distribución de Gas Vehicular, celebrado por las partes con fecha 12 de junio de 2014. Con fecha 22 de diciembre de 2023, Esmax opuso excepción de incompetencia respecto de los conflictos suscitados a raíz del Contrato de Gas Vehicular y en el mismo escrito contestó la demanda, negando los supuestos incumplimientos imputados por Marcelo Pavez. Con fecha 26 de diciembre de 2023, el tribunal confirió traslado a la excepción y para evacuar la réplica, la cual fue evacuada por parte de Marcelo Pavez y también duplica por parte de Esmax. A la fecha de los estados financieros se encuentra pendiente la realización de la audiencia de conciliación.
- Juicio arbitral caratulado “Esmax Distribución SpA con Comercial Chacón y Combustibles Puerto Montt y Compañía Limitada”, seguido ante el Juez Árbitro don Ricardo Vásquez Urra en el Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago, Rol A-5687-2023. Con fecha 6 de octubre de 2023, Esmax interpuso una demanda de cumplimiento forzado, con indemnización de perjuicio en contra de Comercial Chacón por el incumplimiento de las obligaciones contenidas en el Contrato de Operación Comisionista y en el Contrato de Tienda de Conveniencia ambos celebrados por las partes con fecha 28 de julio de 2016. Por su parte, Comercial Chacón demandó reconventionalmente el cobro de montos que Esmax le adeudaría por supuestos incumplimientos del Contrato de Operación y del Contrato de Tienda. Con fecha



2 de enero de 2024 Esmax presentó su réplica a la demanda principal y Comercial Chacón presentó su réplica a la demanda reconvenional. Con esa misma fecha, el tribunal confirió traslado a ambas partes para el trámite de la dúplica a la demanda principal y dúplica a la demanda reconvenional los cuales fueron evacuados y realizada la audiencia de conciliación. Se evalúa propuesta de conciliación presentada por Comercial Chacón, de no prosperar se solicitará recibir la causa a prueba.

- Al 31 de diciembre de 2023 tenemos juicios menores, que datan del año 2015 en adelante y que se relacionan con aspectos laborales y civiles, los que al cierre de los presentes estados financieros consolidados se mantienen en tramitación y la cuantía en total asciende a M\$115.305 (M\$179.523 en diciembre 2022), registrándose las provisiones recomendadas por los asesores legales contenidas en la Nota 25.

**b) Restricciones por financiamiento.**

La Sociedad está sujeta al cumplimiento de ciertas obligaciones y limitaciones, relacionadas principalmente con la entrega de información financiera; cláusulas de covenants no financieros tales como Cross default, Cross Acceleration, Negative Pledge; además de los siguientes covenants financieros:

a) Mantener una razón de endeudamiento igual o menor a 1,5 veces. Se entenderá como razón de endeudamiento como el cociente entre “Deuda Financiera Neta” y “Patrimonio”. “Deuda Financiera Neta” se define como el resultado de la suma de las cuentas “Otros pasivos financieros, corrientes” más “Otros pasivos financieros, no corrientes” menos “Efectivo y equivalentes al efectivo” de los Estados Financieros consolidados del Emisor; “Patrimonio” se define como la suma de las partidas tomadas del balance emitido de acuerdo a IFRS contenidas en “Patrimonio Total”.

b) Mantener un Total Patrimonio mayor o igual a M\$85.000.000.

Ambos indicadores deberán ser medidos y calculados trimestralmente, sobre los últimos Estados Financieros, presentados en la misma forma y plazo que deben entregarse a la Comisión para el Mercado Financiero.

Al 31 de diciembre de 2023, los indicadores descritos anteriormente resultan de la siguiente manera:

| (Cifras en M\$)               | 31.12.2023<br>M\$ | 31.12.2022<br>M\$ |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Deuda Financiera CP           | 17.668.197        | 19.496.605        |
| Deuda Financiera LP           | 71.568.948        | 67.912.773        |
| <b>Total Deuda Financiera</b> | <b>89.237.145</b> | <b>87.409.378</b> |
| Caja                          | 37.512.719        | 45.851.538        |
| Patrimonio                    | 169.023.210       | 159.843.776       |
| <b>DFN/Patrimonio</b>         | <b>0,31</b>       | <b>0,26</b>       |

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad cumple con las obligaciones pactadas.

**NOTA 38. Cálculo EBITDA sin NIIF16**

| Ebitda al 31.12.2023<br>M\$   | Ebitda<br>EEFF     | Ajustes              |                               |                     | Ebitda sin NIIF<br>16 |
|---|--------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------|
|   |                    | Depreciación<br>NIIF | Depreciación<br>Anticipos (*) | Pagos               |                       |
| Ingresos de actividades ordinarias  | 2.323.784.720      | -                    | -                             | -                   | 2.323.784.720         |
| Costo de ventas   | (2.124.894.605)    | -                    | -                             | -                   | (2.124.894.605)       |
| <b>Ganancia bruta</b>   | <b>198.890.115</b> | -                    | -                             | -                   | <b>198.890.115</b>    |
| Otros ingresos, por función   | 14.704.333         | -                    | -                             | -                   | 14.704.333            |
| Costos de distribución  | (29.114.725)       | -                    | -                             | -                   | (29.114.725)          |
| Gasto de administración   | (156.434.664)      | 19.597.146           | -                             | (29.155.946)        | (165.993.464)         |
| Deterioro de valor de ganancias y<br>reversión de pérdidas por<br>deterioro de valor (pérdidas por<br>deterioro de valor) determinado<br>de acuerdo con la NIIF 9 | (705.666)          | -                    | -                             | -                   | (705.666)             |
| <b>Depreciación (*)</b>   | <b>35.377.836</b>  | <b>(19.597.146)</b>  | <b>(1.051.096)</b>            | -                   | <b>14.729.594</b>     |
| <b>EBITDA</b>   | <b>62.717.229</b>  | -                    | <b>(1.051.096)</b>            | <b>(29.155.946)</b> | <b>32.510.187</b>     |

(\*) La depreciación de arrendos pagados por anticipado previo a la implementación de NIIF 16, se reconocía como gastos de administración bajo el concepto de arrendos

| Ebitda al 31.12.2022<br>M\$   | Ebitda<br>EEFF     | Ajustes              |                               |                     | Ebitda sin NIIF 16 |
|---|--------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------|
|   |                    | Depreciación<br>NIIF | Depreciación<br>Anticipos (*) | Pagos               |                    |
| Ingresos de actividades ordinarias  | 2.236.275.146      | -                    | -                             | -                   | 2.236.275.146      |
| Costo de ventas   | (2.011.902.971)    | -                    | -                             | -                   | (2.011.902.971)    |
| <b>Ganancia bruta</b>   | <b>224.372.175</b> | -                    | -                             | -                   | <b>224.372.175</b> |
| Otros ingresos, por función   | 18.126.315         | -                    | -                             | -                   | 18.126.315         |
| Costos de distribución  | (27.767.798)       | -                    | -                             | -                   | (27.767.798)       |
| Gasto de administración   | (140.320.124)      | 18.382.352           | -                             | (25.293.667)        | (147.231.439)      |
| Deterioro de valor de ganancias y<br>reversión de pérdidas por<br>deterioro de valor (pérdidas por<br>deterioro de valor) determinado<br>de acuerdo con la NIIF 9 | (694.980)          | -                    | -                             | -                   | (694.980)          |
| <b>Depreciación (*)</b>   | <b>34.109.586</b>  | <b>(18.382.352)</b>  | <b>(1.155.755)</b>            | -                   | <b>14.571.479</b>  |
| <b>EBITDA</b>   | <b>107.825.174</b> | -                    | <b>(1.155.755)</b>            | <b>(25.293.667)</b> | <b>81.375.752</b>  |

**NOTA 39. SANCIONES**

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, Esmax Distribución y subsidiarias, el Directorio y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de ninguna autoridad.



**NOTA 40. SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA**

El desglose de los activos y pasivos en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>                                   | <b>Moneda</b>                 | <b>31.12.2023<br/>M\$</b> | <b>31.12.2022<br/>M\$</b> |
|---|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo                         | CLF: Unidad de Fomento        | -                         | -                         |
|   | CLP: Pesos Chilenos           | 37.327.404                | 45.246.538                |
|   | USD: Dólar americano          | 185.315                   | 605.000                   |
| Otros activos financieros, corrientes                       | CLF: Unidad de Fomento        | -                         | -                         |
|   | CLP: Pesos Chilenos           | (35.077.231)              | -                         |
|   | USD: Dólar americano          | 35.208.252                | -                         |
| Otros activos no financieros, corrientes                    | CLF: Unidad de Fomento        | -                         | -                         |
|   | CLP: Pesos Chilenos           | 2.107.643                 | 1.330.194                 |
|   | USD: Dólar americano          | -                         | -                         |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | CLF: Unidad de Fomento        | -                         | -                         |
|   | CLP: Pesos Chilenos           | 136.456.143               | 138.427.032               |
|   | USD: Dólar americano          | 112.450                   | 1                         |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes     | CLF: Unidad de Fomento        | -                         | -                         |
|   | CLP: Pesos Chilenos           | 582.454                   | 332.240                   |
|   | USD: Dólar americano          | -                         | -                         |
| Inventarios   | CLF: Unidad de Fomento        | -                         | -                         |
|   | CLP: Pesos Chilenos           | 90.545.220                | 97.272.122                |
|   | USD: Dólar americano          | -                         | -                         |
| Activos por impuestos, corrientes                           | CLF: Unidad de Fomento        | -                         | -                         |
|   | CLP: Pesos Chilenos           | 15.373.741                | 22.370.681                |
|   | USD: Dólar americano          | -                         | -                         |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES TOTALES</b>                           | <b>CLF: Unidad de Fomento</b> | <b>-</b>                  | <b>-</b>                  |
|   | <b>CLP: Pesos Chilenos</b>    | <b>247.315.374</b>        | <b>304.978.807</b>        |
|   | <b>USD: Dólar americano</b>   | <b>35.506.017</b>         | <b>605.001</b>            |



| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                                   | <b>Moneda</b>                 | <b>31.12.2023<br/>M\$</b> | <b>31.12.2022<br/>M\$</b> |
|--|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Otros activos financieros, no corrientes                       | CLF: Unidad de Fomento        | -                         | -                         |
|  | CLP: Pesos Chilenos           | 20.888.866                | 21.982.892                |
|  | USD: Dólar americano          | -                         | -                         |
| Otros activos no financieros, no corrientes                    | CLF: Unidad de Fomento        | -                         | -                         |
|  | CLP: Pesos Chilenos           | 521                       | 2.126                     |
|  | USD: Dólar americano          | -                         | -                         |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes | CLF: Unidad de Fomento        | -                         | -                         |
|  | CLP: Pesos Chilenos           | 1.158.031                 | 993.100                   |
|  | USD: Dólar americano          | -                         | -                         |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                  | CLF: Unidad de Fomento        | -                         | -                         |
|  | CLP: Pesos Chilenos           | 1.102.467                 | 1.336.880                 |
|  | USD: Dólar americano          | -                         | -                         |
| Propiedades, Planta y Equipo                                   | CLF: Unidad de Fomento        | -                         | -                         |
|  | CLP: Pesos Chilenos           | 98.922.529                | 95.341.256                |
|  | USD: Dólar americano          | -                         | -                         |
| Bienes por derecho de uso                                      | CLF: Unidad de Fomento        | 249.303.754               | 235.415.563               |
|  | CLP: Pesos Chilenos           | 3.793.360                 | 4.686.665                 |
|  | USD: Dólar americano          | 155.045                   | 245.925                   |
| Propiedad de inversión   | CLF: Unidad de Fomento        | -                         | -                         |
|  | CLP: Pesos Chilenos           | -                         | 546.992                   |
|  | USD: Dólar americano          | -                         | -                         |
| Activos por impuestos diferidos                                | CLF: Unidad de Fomento        | -                         | -                         |
|  | CLP: Pesos Chilenos           | 15.746.616                | 11.039.530                |
|  | USD: Dólar americano          | -                         | -                         |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES</b>                           | <b>CLF: Unidad de Fomento</b> | <b>249.303.754</b>        | <b>235.415.563</b>        |
|  | <b>CLP: Pesos Chilenos</b>    | <b>141.612.390</b>        | <b>135.929.441</b>        |
|  | <b>USD: Dólar americano</b>   | <b>155.045</b>            | <b>245.925</b>            |
| <b>ACTIVOS TOTALES</b>   | <b>CLF: Unidad de Fomento</b> | <b>249.303.754</b>        | <b>235.415.563</b>        |
|  | <b>CLP: Pesos Chilenos</b>    | <b>388.927.764</b>        | <b>440.908.248</b>        |
|  | <b>USD: Dólar americano</b>   | <b>35.661.062</b>         | <b>850.926</b>            |



| PASIVOS CORRIENTES  | Moneda                        | 31.12.2023<br>M\$  |                   | 31.12.2022<br>M\$  |                   |
|---|-------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|   |                               | Vencimiento        |                   | Vencimiento        |                   |
|   |                               | Hasta 90 días      | 90 días a 1 año   | Hasta 90 días      | 90 días a 1 año   |
| Otros pasivos financieros, corrientes                     | CLF: Unidad de Fomento        | 435.219            | -                 | 403.480            | -                 |
|   | CLP: Pesos Chilenos           | 17.232.978         | -                 | 69.831.877         | 5.372.583         |
|   | USD: Dólar americano          | -                  | -                 | (56.111.335)       | -                 |
| Pasivos por arrendamientos, corrientes                    | CLF: Unidad de Fomento        | 5.017.674          | 15.001.722        | 4.452.044          | 13.228.479        |
|   | CLP: Pesos Chilenos           | 123.441            | 308.979           | 350.034            | 498.305           |
|   | USD: Dólar americano          | -                  | -                 | -                  | -                 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | CLF: Unidad de Fomento        | 631.236            | -                 | 297.445            | -                 |
|   | CLP: Pesos Chilenos           | 99.259.884         | -                 | 114.844.622        | -                 |
|   | USD: Dólar americano          | 43.732.229         | -                 | 57.258.300         | -                 |
|   | EUR: Euros                    | -                  | -                 | 320                | -                 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes    | CLF: Unidad de Fomento        | -                  | -                 | -                  | -                 |
|   | CLP: Pesos Chilenos           | 110.081            | -                 | 232.440            | -                 |
|   | USD: Dólar americano          | -                  | -                 | -                  | -                 |
| Otras provisiones, corrientes                             | CLF: Unidad de Fomento        | -                  | -                 | -                  | -                 |
|   | CLP: Pesos Chilenos           | 132.277            | -                 | 287.237            | -                 |
|   | USD: Dólar americano          | -                  | -                 | -                  | -                 |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes    | CLF: Unidad de Fomento        | -                  | -                 | -                  | -                 |
|   | CLP: Pesos Chilenos           | -                  | 5.575.029         | -                  | 5.365.090         |
|   | USD: Dólar americano          | -                  | -                 | -                  | -                 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                  | CLF: Unidad de Fomento        | -                  | -                 | -                  | -                 |
|   | CLP: Pesos Chilenos           | -                  | 2.567.974         | -                  | 1.964.124         |
|   | USD: Dólar americano          | -                  | -                 | -                  | -                 |
| <b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>                         | <b>CLF: Unidad de Fomento</b> | <b>6.084.129</b>   | <b>15.001.722</b> | <b>5.152.969</b>   | <b>13.228.479</b> |
|   | <b>CLP: Pesos Chilenos</b>    | <b>116.858.661</b> | <b>8.451.982</b>  | <b>185.546.210</b> | <b>13.200.102</b> |
|   | <b>USD: Dólar americano</b>   | <b>43.732.229</b>  | <b>-</b>          | <b>1.146.965</b>   | <b>-</b>          |
|   | <b>EUR: Euros</b>             | <b>-</b>           | <b>-</b>          | <b>320</b>         | <b>-</b>          |
| <b>TOTAL</b>  |                               | <b>190.128.723</b> |                   | <b>218.275.045</b> |                   |



| PASIVOS NO CORRIENTES                                     | Moneda                        | 31.12.2023<br>M\$ |                   |                    |                   | 31.12.2022<br>M\$ |                   |                    |                   |
|---|-------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|   |                               | Vencimiento       |                   |                    |                   | Vencimiento       |                   |                    |                   |
|   |                               | 1 a 3 años        | 3 a 5 años        | 5 a 10 años        | Más de 10 años    | 1 a 3 años        | 3 a 5 años        | 5 a 10 años        | Más de 10 años    |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                  | CLF: Unidad de Fomento        | -                 | -                 | 71.568.948         | -                 | -                 | -                 | 67.912.773         | -                 |
|   | CLP: Pesos Chilenos           | -                 | -                 | -                  | -                 | -                 | -                 | -                  | -                 |
|   | USD: Dólar americano          | -                 | -                 | -                  | -                 | -                 | -                 | -                  | -                 |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes                 | CLF: Unidad de Fomento        | 48.495.347        | 63.481.593        | 63.665.843         | 61.353.733        | 41.781.594        | 38.522.761        | 74.270.699         | 67.202.512        |
|   | CLP: Pesos Chilenos           | 501.495           | 419.860           | 104.327            | -                 | 778.230           | 323.013           | 346.620            | -                 |
|   | USD: Dólar americano          | -                 | -                 | -                  | -                 | -                 | -                 | -                  | -                 |
| Otras provisiones, no corrientes                          | CLF: Unidad de Fomento        | -                 | -                 | -                  | 865.227           | -                 | -                 | -                  | 781.564           |
|   | CLP: Pesos Chilenos           | 71.927            | 499.115           | 839.084            | 1.178.404         | 427.558           | 1.409.434         | 1.241.940          | 1.998.806         |
|   | USD: Dólar americano          | -                 | -                 | -                  | -                 | 492.935           | -                 | -                  | -                 |
| Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes | CLF: Unidad de Fomento        | -                 | -                 | -                  | -                 | -                 | -                 | -                  | -                 |
|   | CLP: Pesos Chilenos           | 1.695.743         | -                 | -                  | -                 | 1.565.477         | -                 | -                  | -                 |
|   | USD: Dólar americano          | -                 | -                 | -                  | -                 | -                 | -                 | -                  | -                 |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES</b>                      | <b>CLF: Unidad de Fomento</b> | <b>48.495.347</b> | <b>63.481.593</b> | <b>135.234.791</b> | <b>62.218.960</b> | <b>41.781.594</b> | <b>38.522.761</b> | <b>142.183.472</b> | <b>67.984.076</b> |
|   | <b>CLP: Pesos Chilenos</b>    | <b>2.269.165</b>  | <b>918.975</b>    | <b>943.411</b>     | <b>1.178.404</b>  | <b>2.771.265</b>  | <b>1.732.447</b>  | <b>1.588.560</b>   | <b>1.998.806</b>  |
|   | <b>USD: Dólar americano</b>   | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>           | <b>-</b>          | <b>492.935</b>    | <b>-</b>          | <b>-</b>           | <b>-</b>          |
| <b>TOTAL</b>  |                               |                   |                   | <b>314.740.646</b> |                   |                   |                   | <b>299.055.916</b> |                   |

#### **NOTA 41. MEDIO AMBIENTE**

El compromiso de Esmax Distribución SpA. es cumplir los más altos estándares ambientales en nuestra operación, a través de una cadena de distribución que cuida el entorno y a las personas, fortaleciendo nuestra cultura ambiental preventiva y gestionando nuestros impactos en el planeta.

Las instalaciones y procesos operan bajo un sistema integrado de gestión, contando con certificaciones ISO 9001 (gestión), ISO 14001 (medio ambiente) y OHSAS 45001 (Sistemas de gestión de la seguridad y salud en el trabajo).

Por otro lado, los proyectos de inversión se evalúan tempranamente, con el fin de confirmar la utilización de las mejores prácticas durante el ciclo de vida del proyecto. Además, se realizan los estudios ambientales conforme a lo exigido por la legislación ambiental vigente.

Los pasivos relacionados con costos futuros de Seguridad Medio Ambiental son registrados cuando, a partir de la evaluación ambiental, es probable su materialización y los costos pueden ser estimados razonablemente. La oportunidad y la magnitud de dichas provisiones están generalmente enmarcadas en un plan de acción, sea éste un plan de remediación aprobado, o bien la venta o disposición de un activo.

En general, la provisión se determina en función a la probabilidad de que un futuro compromiso de remediación pueda ser requerido.

La valuación de los pasivos está determinada en función a la mejor estimación de la Sociedad del valor actual de los costos futuros, usando la tecnología disponible y aplicando las leyes y regulaciones relativas a la protección del medio ambiente actualmente vigentes, como así también las propias políticas de la Sociedad en la materia.

#### **NOTA 42. HECHOS RELEVANTES**

Con fecha 15 de septiembre de 2023, el único accionista de la Sociedad, Private Equity I Fondo de Inversión (el "Accionista"), ha celebrado un contrato de compraventa de acciones (el "Contrato") con Aramco Overseas Company B.V. ("Aramco"), en virtud del cual el Accionista acordó vender a Aramco o a la entidad relacionada que esta designe el 100% de las acciones suscritas y pagadas en que se divide el capital de Esmax Distribución SpA.

Según ha informado el Accionista, la materialización de la venta se encuentra sujeta a condiciones habituales para este tipo de operación, tales como la obtención de las aprobaciones de las autoridades de libre competencia pertinentes, incluida la Fiscalía Nacional Económica.

Con fecha 26 de septiembre de 2023, mediante carta a recibida por el Presidente de la Sociedad, el señor Jaime Juan Besa Bandeira informó su decisión de renunciar al cargo de director de Esmax Distribución SpA. En sesión de directorio de la Sociedad de fecha 26 de septiembre de 2023, el Directorio aceptó esta renuncia y acordó como nuevo miembro del Directorio a don Gonzalo Alende Serra.

#### **NOTA 43. HECHOS POSTERIORES**

La Fiscalía Nacional Económica (FNE) con fecha 9 de febrero de 2024, publicó la autorización de la adquisición de control del 100% de las acciones de Esmax Distribución SpA y filiales por parte de Aramco Overseas Company B.V.

Entre el 1 de enero de 2024 y la fecha de aprobación de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de Esmax.