



ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

CONTENIDO

Informe del auditor independiente.
Estados Consolidados de Situación Financiera.
Estados Consolidados de Resultados.
Estados Consolidados de Resultados Integrales.
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio.
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo.
Notas a los Estados Financieros Consolidados.

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
US\$ - Dólares Estadounidenses
EUR- Euros



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 10 de marzo 2023

Señores Accionistas y Directores
Esmax Distribución SpA

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Esmax Distribución SpA y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.


Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 10 de marzo 2023
Esmax Distribución SpA
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Esmax Distribución SpA. y subsidiarias, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

DocuSigned by:

C493D41E803A43F...
Juan Agustín Aguayo B.
RUT: 9.977.783-4

PricewaterhouseCoopers

ÍNDICE

| | |
|---|----|
| NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL | 9 |
| NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS | 10 |
| NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS | 14 |
| NOTA 4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO | 26 |
| NOTA 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS | 29 |
| NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | 30 |
| NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS | 31 |
| NOTA 8. VALOR RAZONABLE ACTIVOS FINANCIEROS | 33 |
| NOTA 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES | 34 |
| NOTA 10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN | 34 |
| NOTA 11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR | 35 |
| NOTA 12. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS | 41 |
| NOTA 13. INVENTARIOS | 44 |
| NOTA 14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES | 45 |
| NOTA 15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS | 46 |
| NOTA 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS | 47 |
| NOTA 17. IMPUESTOS DIFERIDOS | 48 |
| NOTA 18. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS Y ACTIVOS POR DERECHO DE USO | 49 |
| NOTA 19. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA | 52 |
| NOTA 20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES | 54 |
| NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR | 58 |
| NOTA 22. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS | 61 |
| NOTA 23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS | 62 |
| NOTA 24. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO | 63 |
| NOTA 25. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES | 65 |
| NOTA 26. PATRIMONIO | 66 |
| NOTA 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | 68 |
| NOTA 28. COSTOS DE VENTAS | 68 |
| NOTA 29. COSTOS DE DISTRIBUCIÓN | 69 |
| NOTA 30. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN | 69 |
| NOTA 31. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS | 69 |
| NOTA 32. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS | 70 |
| NOTA 33. DIFERENCIAS DE CAMBIO | 71 |
| NOTA 34. RESULTADO UNIDAD DE REAJUSTE | 71 |
| NOTA 35. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS | 71 |
| NOTA 36. GARANTÍAS | 75 |
| NOTA 37. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS | 75 |
| NOTA 38. Cálculo EBITDA sin NIIF16 | 77 |
| NOTA 39. SANCIONES | 77 |
| NOTA 40. SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA | 78 |
| NOTA 41. MEDIO AMBIENTE | 82 |
| NOTA 42. HECHOS RELEVANTES | 82 |
| NOTA 43. HECHOS POSTERIORES | 82 |

| ACTIVOS | Nota | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Activos corrientes | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 6 | 45.851.538 | 34.553.929 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 15 | 1.330.194 | 1.466.162 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 11 | 138.427.033 | 105.619.668 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 12 | 332.240 | 835.090 |
| Inventarios corrientes | 13 | 97.272.122 | 83.016.940 |
| Activos por impuestos, corrientes | 14 | 22.370.681 | 1.305.678 |
| Activos corrientes totales | | 305.583.808 | 226.797.467 |
| Activos no corrientes | | | |
| Otros activos financieros, no corrientes | 9 | 21.982.892 | 11.066.928 |
| Otros activos no financieros, no corrientes | 15 | 2.126 | 15.613 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes | 11 | 993.100 | 426.007 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 19 | 1.336.880 | 2.276.393 |
| Propiedades, planta y equipo | 18 | 95.341.256 | 89.902.047 |
| Propiedad de inversión | 10 | 546.992 | 699.429 |
| Bienes por derecho de uso | 18 | 240.348.153 | 218.262.701 |
| Activos por impuestos diferidos | 17 | 11.039.530 | 4.528.079 |
| Activos no corrientes totales | | 371.590.929 | 327.177.197 |
| Total de activos | | 677.174.737 | 553.974.664 |

| PASIVOS | Nota | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Pasivos corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 20 | 19.496.605 | 5.767.397 |
| Pasivos por arrendamientos, corrientes | 24 | 18.528.862 | 15.990.941 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 21 | 172.400.687 | 128.958.708 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 12 | 232.440 | 205.131 |
| Otras provisiones, corrientes | 25 | 287.237 | 100.000 |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes | 22 | 5.365.090 | 5.220.282 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 23 | 1.964.124 | 2.902.876 |
| Pasivos corrientes totales | | 218.275.045 | 159.145.335 |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 20 | 67.912.773 | 59.374.878 |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes | 24 | 223.225.429 | 200.289.348 |
| Otras provisiones, no corrientes | 25 | 6.352.237 | 6.144.745 |
| Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes | 22 | 1.565.477 | 1.320.309 |
| Pasivos no corrientes totales | | 299.055.916 | 267.129.280 |
| Patrimonio | | | |
| Capital emitido | 26 | 30.975.125 | 30.975.125 |
| Otras reservas | 26 | 8.241.929 | 7.181.853 |
| Ganancias acumuladas | 26 | 120.626.722 | 89.543.071 |
| Patrimonio total | | 159.843.776 | 127.700.049 |
| Total de Patrimonio y Pasivos | | 677.174.737 | 553.974.664 |

Las notas 1 a la 43 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

| ESTADO DE RESULTADO | Nota | 01.01.2022 31.12.2022 M\$ | 01.01.2021 31.12.2021 M\$ |
|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 27 | 2.236.275.146 | 1.454.158.794 |
| Costo de ventas | 28 | (2.011.902.971) | (1.282.224.357) |
| Ganancia bruta | | 224.372.175 | 171.934.437 |
| Otros ingresos, por función | 31 | 18.126.315 | 17.541.651 |
| Costos de distribución | 29 | (27.767.798) | (19.252.245) |
| Gasto de administración | 30 | (140.320.124) | (121.936.157) |
| Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9 | 11 | (694.980) | 2.005.498 |
| Otras (pérdidas) ganancias | 31 | (646.634) | 5.090.350 |
| Ingresos financieros | 32 | 2.083.804 | 292.301 |
| Costos financieros | 32 | (12.371.370) | (10.322.351) |
| Diferencias de cambio | 33 | (4.745.814) | 115.627 |
| Resultado por unidades de reajuste | 34 | 2.676.410 | 284.820 |
| Resultado antes de impuesto | | 60.711.984 | 45.753.931 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 14 | (9.628.333) | (8.296.790) |
| Resultado del ejercicio | | 51.083.651 | 37.457.141 |
| Resultado atribuible a: | | | |
| Resultado atribuible a los propietarios de la controladora | | 51.083.651 | 37.457.141 |
| Resultado del ejercicio | | 51.083.651 | 37.457.141 |
| Resultado por acción | | | |
| Resultado por acción básica en operaciones continuadas | | 0,00164 | 0,00120 |
| Resultado por acción básica | | 0,00164 | 0,00120 |
| N° Acciones | | 31.130.137.808 | 31.130.137.808 |

| ESTADO DE RESULTADO | 01.01.2022 31.12.2022 M\$ | 01.01.2021 31.12.2021 M\$ |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Resultado ejercicio | 51.083.651 | 37.457.141 |
| Otro resultado integral, antes de impuestos. | | |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, (pérdidas) ganancias actuariales por planes de beneficios definidos | (80.403) | 549.106 |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) derivado de cobertura | 1.532.562 | 4.312.505 |
| Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | 1.452.159 | 4.861.611 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | | |
| Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral | 21.709 | (148.259) |
| Impuesto a las ganancias relacionados con cobertura de flujo de efectivo | (413.792) | (1.164.376) |
| Otro resultado integral | (392.083) | (1.312.635) |
| Resultado integral total | 52.143.727 | 41.006.117 |
| Resultado integral atribuible a | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 52.143.727 | 41.006.117 |
| Resultado integral total | 52.143.727 | 41.006.117 |



| Estado de cambios en el patrimonio | Capital Emitido | Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de Beneficios definidos | Otras reservas Cobertura flujos de efectivo Swap + bono | Otras reservas varias | Ganancias acumuladas | Patrimonio Total |
|--|-------------------|--|---|-----------------------|----------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 01 de enero 2022 | 30.975.125 | 73.210 | 4.484.964 | 2.623.679 | 89.543.071 | 127.700.049 |
| Ganancia del ejercicio | - | - | - | - | 51.083.651 | 51.083.651 |
| Otro resultado integral | - | (58.694) | 1.118.770 | - | - | 1.060.076 |
| Resultado integral | - | (58.694) | 1.118.770 | - | 51.083.651 | 52.143.727 |
| Dividendos Pagados | - | - | - | - | (20.000.000) | (20.000.000) |
| Total cambios en el patrimonio | - | (58.694) | 1.118.770 | - | 31.083.651 | 32.143.727 |
| Saldo al 31 de diciembre 2022 | 30.975.125 | 14.516 | 5.603.734 | 2.623.679 | 120.626.722 | 159.843.776 |
| Saldo inicial al 01 de enero 2021 | 30.975.125 | (327.637) | 1.336.835 | 2.623.679 | 77.085.926 | 111.693.928 |
| Ganancia del ejercicio | - | - | - | - | 37.457.141 | 37.457.141 |
| Otro resultado integral | - | 400.847 | 3.148.129 | - | - | 3.548.976 |
| Resultado integral | - | 400.847 | 3.148.129 | - | 37.457.141 | 41.006.117 |
| Dividendos Pagados | - | - | - | - | (24.999.996) | (24.999.996) |
| Aumento de Capital | 9.377.648 | - | - | - | - | 9.377.648 |
| Capital suscrito y no pagado (*) | (9.377.648) | - | - | - | - | (9.377.648) |
| Total cambios en el patrimonio | - | 400.847 | 3.148.129 | - | 12.457.145 | 16.006.121 |
| Saldo al 31 de diciembre 2021 | 30.975.125 | 73.210 | 4.484.964 | 2.623.679 | 89.543.071 | 127.700.049 |

(*) Acciones deberán para ser suscritas y pagadas dentro del plazo de 5 años contados a partir del 30 de junio de 2021. Al 31 de diciembre de 2022, no se ha realizado la emisión

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO | 01.01.2022 31.12.2022 M\$ | 01.01.2021 31.12.2021 M\$ |
|---|--|--|
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios. | 2.997.695.986 | 1.747.442.863 |
| Otros cobros por la actividad de la Operación. | - | 9.084.125 |
| Clases de pagos | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios. | (2.887.465.075) | (1.675.255.658) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados. | (34.675.694) | (27.226.771) |
| Otros cobros y pagos de operación | | |
| Intereses recibidos. | 2.035.862 | 99.959 |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados). | (8.786.456) | (9.207.216) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 68.804.623 | 44.937.302 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo. | 436.775 | 2.238.916 |
| Compras de propiedades, planta y equipo e intangibles. | (20.819.867) | (14.545.187) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (20.383.092) | (12.306.271) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | |
| Importes procedentes de la emisión instrumentos financieros. | 19.000.000 | 61.594.555 |
| Pagos de préstamos. | (8.000.000) | (47.999.870) |
| Pagos de pasivos por arrendamientos (NIIF 16).* | (25.293.667) | (21.760.869) |
| Dividendos pagados. | (20.000.000) | (24.999.996) |
| Intereses pagados. | (1.795.170) | (1.522.115) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo. | (583.272) | (633.388) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (36.672.109) | (35.321.683) |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo. | (451.813) | 733.401 |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | 11.297.609 | (1.957.251) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio. | 34.553.929 | 36.511.180 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio | 45.851.538 | 34.553.929 |

* Corresponde a pagos en efectivo por la parte del principal del pasivo por arrendamiento

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

Esmax Distribución SpA. (“Esmax” o la “Sociedad” o la “Compañía”) fue constituida originalmente como sociedad anónima bajo el nombre de Esso Chile Petrolera S.A. Posteriormente, el 12 de julio de 1985 se transformó en una sociedad de responsabilidad limitada, y el 30 de abril de 2009 adoptó la razón social de Petrobras Chile Distribución Limitada. Luego de casi 8 años de operación en nuestro país, en el año 2016 el grupo Petrobras, a través de sus sociedades Petrobras Venezuela Investments and Services BV y Petrobras International Braspetro BV, acordó la venta de sus activos en Chile a la sociedad Inversiones Arion SpA, controlada por Private Equity I Fondo de Inversión, administrado por Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. y en el cual participa como principal aportante Southern Cross Group (“SCG”). Posteriormente, con fecha 22 de marzo de 2017 se procedió a modificar la razón social a Esmax Distribución Ltda.

Con fecha 31 de mayo de 2017 Inversiones Arión SpA, cambió de razón social a Inversiones Arión Ltda.

Con fecha 1 de junio de 2017 Esmax Distribución Ltda. ejecutó la fusión inversa con su matriz la sociedad de Inversiones Arión Ltda., adquiriendo todos sus activos, pasivos, patrimonio y sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones, quedando como consecuencia, esta última sociedad disuelta.

Con fecha 1 de diciembre de 2017, Esmax Distribución Ltda. procedió a realizar dos divisiones societarias creando para ello las sociedades Esmax Inversiones S.A. y Esmax Inversiones II S.A., ambas con giro de Inversiones, y a las cuales se les asignó la propiedad accionaria que mantenía Esmax Distribución en las asociadas Sociedad Nacional de Oleoductos S.A. (“Sonacol”) y Sociedad de Inversiones de Aviación Ltda. (“SIAV”), además de los pasivos por impuestos asociados, respectivamente.

Con fecha 31 de diciembre de 2018, se transformó la sociedad Esmax Distribución Ltda. a Esmax Distribución Sociedad por Acciones (SpA). Asimismo, con fecha 31 de diciembre de 2018, se materializó la fusión de Esmax Distribución SpA con Esmax Inversiones II S.A. por incorporación de esta última a la primera, adquiriendo Esmax Distribución SpA todos sus activos y pasivos sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones.

Con fecha 23 de abril de 2019, SCG adquirió la participación que Gestora Cadmo Limitada y Compañía en comandita por acciones tenía en Esmax Distribución SpA., tomando de esta forma el control total de la Sociedad.

Asimismo, con fecha 23 de abril de 2019, la Sociedad adquirió el control total Esmax Industrial SpA. (“Esmax Industrial”) al obtener de SCG, la acción que esta última tenía sobre la subsidiaria.

Con fecha 24 de abril de 2019, en junta extraordinaria de accionistas, el ahora único accionista SCG, acordó realizar un aumento de capital emitiendo 17.856.000.000 acciones, ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal; equivalentes a un monto de \$17.856.000.000, con lo que el capital social a dicha fecha alcanzó a \$49.219.261.735.

Con fecha 2 de octubre de 2019, la subsidiaria Esmax Industrial SpA. realizó un proceso de reestructuración societaria creando 4 nuevas compañías, Rentas e Inversiones Baker Industrial SpA, Liucura Desarrollo Industrial SpA, Toltén Desarrollo Industrial SpA y Loa Desarrollo Industrial SpA.

Con fecha 2 de diciembre de 2019, se materializó una reestructuración societaria respecto de Esmax Distribución SpA., dividiendo esta sociedad y creando 8 nuevas compañías: Esmax Inversiones II SpA, Rentas e Inversiones Baker SpA, Liucura Desarrollo SpA, Calcurrupe Desarrollo SpA, Loa Desarrollo SpA, Toltén Desarrollo y Rentas SpA, Diguillín Desarrollo SpA y Petorca Desarrollo SpA.

Producto de esta división, activos como la participación en SIAV, la propiedad de las sociedades creadas por la división de Esmax Industrial y los inmuebles con que contaba la Sociedad fueron aportados a las nuevas compañías como parte de los nuevos capitales sociales.

Además, en esta misma fecha se realizó una disminución de capital para la Sociedad, quedando este constituido por 31.130.137.808 acciones, ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, por un monto total de \$30.975.124.529.

Con fecha 30 de junio de 2021, según junta extraordinaria de accionistas de Esmax Distribución SpA, se acordó aumentar el capital de la Sociedad desde la cantidad de M\$30.975.124 dividido en 31.130.137.808 acciones ordinarias, nominativas de una misma serie y sin valor nominal íntegramente suscritas y pagadas, a la suma de M\$40.352.773 dividido en 34.587.443.596 acciones. El aumento de capital de M\$9.377.648, se enterará mediante la emisión de 3.457.305.788 nuevas acciones de pago nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, para ser suscritas y pagadas dentro del plazo de 5 años contados a partir del 30 de junio de 2021.

Para efectos de estos estados financieros consolidados, Esmax Distribución SpA. consolida las subsidiarias, Esmax Industrial Spa y Esmax Red Limitada. Ambas forman parte de los presentes estados financieros por los periodos finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre 2021

Esmax ha consolidado todas aquellas sociedades en las cuales posee el control de la operación de sus negocios. Los principios aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados, así como las bases de consolidación se detallan en la Nota 2.

El giro de Esmax Distribución SpA. es el siguiente:

- i. Comercialización y distribución de combustibles derivados del petróleo, comprendiendo éste la venta de los mismos productos a terceros y a las empresas que operan estaciones de servicio para su venta final a público, o bien mediante su entrega a dichas empresas, a título de comisión, para su posterior venta de los mismos productos por cuenta de la Sociedad.
- ii. Comercialización y distribución de combustibles, lubricantes, productos alimenticios y cualquier otro que pueda expendirse en una estación de servicio, a través de una red de estaciones de servicios propias.
- iii. Comercialización y distribución de lubricantes utilizados en el área automotriz e industrial.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Esmax Distribución SpA. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2022, han sido preparados de conformidad con la Normas Internacional de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En Nota 5 se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 se ha efectuado una reclasificación desde “Otras provisiones, no corrientes” a “Otras provisiones, corrientes”, con el objetivo de facilitar su comparación con el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022. Estas reclasificaciones no afectan el resultado ni el patrimonio del ejercicio anterior.

2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.

Enmienda a la NIC 16, “Propiedades, planta y equipo” prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas:

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

| Normas e interpretaciones | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de |
|--|---|
| NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, “Instrumentos financieros”. | 01/01/2023 |

Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". 01/01/2024
Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.

Enmienda a la NIC 1 "Pasivos no corrientes con covenants", la modificación tiene como 01/01/2024
objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, 01/01/2023
Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.

Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que 01/01/2023
surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.

Enmiendas a la IFRS 16 "Arrendamientos" sobre ventas con arrendamiento posterior, la que 01/01/2024
explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

2.3 Principios de consolidación

a) Combinación de Negocios

Esmax contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control a la Sociedad. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable en cada fecha de balance y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

b) Entidades Subsidiarias

Se consideran sociedades subsidiarias aquellas entidades en las que la Sociedad, directa o indirectamente, ostenta la gestión por tener la mayoría de los derechos de voto en los órganos de representación y decisión y tiene capacidad para ejercer control; capacidad que se manifiesta cuando la Sociedad, conforme a lo definido por la NIIF 10, tiene facultad para dirigir las políticas financieras y operativas de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

Las sociedades subsidiarias se consolidan por aplicación del método de integración global. Consecuentemente, todos los saldos y efectos de las transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

La participación de terceros en el patrimonio y resultados de Esmax y sus subsidiarias se presenta respectivamente en los rubros “Patrimonio Neto: Participaciones no controladoras” del estado de situación financiera consolidado y “Ganancia atribuible a participaciones no controladoras” en el estado consolidado de resultados.

Las sociedades incluidas en la consolidación son:

| Rut | Sociedades | País | Domicilio Subsidiaria | Moneda Funcional | % Participación | | | % Participación | | |
|--------------|-----------------------|-------|---------------------------------|------------------|-----------------|-----------|-------|-----------------|-----------|-------|
| | | | | | 31.12.2022 | | | 31.12.2021 | | |
| | | | | | Directo | Indirecto | Total | Directo | Indirecto | Total |
| 79.706.120-4 | Esmax Red Ltda. | Chile | Cerro Colorado 5240, Las Condes | CL\$ | 25% | 75% | 100% | 25% | 75% | 100% |
| 81.218.300-1 | Esmax Industrial SpA. | Chile | Cerro Colorado 5240, Las Condes | CL\$ | 100% | 0% | 100% | 100% | 0% | 100% |

2.4 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera – “moneda funcional”. Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus Subsidiarias.

b) Transacciones y saldos

Todas las operaciones en una moneda diferente a la moneda funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada periodo o ejercicio. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registra en resultado integral bajo el rubro Diferencias de cambio.

c) Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

| Moneda | 31.12.2022 \$ | 31.12.2021 \$ |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Unidad de fomento (UF) | 35.110,98 | 30.991,74 |
| Pesos chilenos por dólar (US\$) | 855,86 | 844,69 |
| Pesos chilenos por euros (EUR) | 915,28 | 955,64 |

NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

3.1 Propiedades, planta y equipos

Los bienes comprendidos en Propiedades, planta y equipos se encuentran registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro en caso de existir.

El costo de adquisición está conformado por costos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien, que incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos, y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de un activo apto son capitalizados como parte de los costos durante el periodo de construcción o adquisición.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del periodo en el que se incurren.

La Sociedad deprecia las Propiedades, planta y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, y distribuyendo linealmente el costo de los activos, neto del valor residual estimado, entre los años de vida útil técnica estimada.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado consolidado de resultados bajo el rubro Otras ganancias (pérdidas).

El valor residual y la vida útil de los bienes del rubro Propiedades, planta y equipo, se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de estado de situación financiera, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de dichos bienes. Durante el periodo la Sociedad ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en el periodo presentado.

Los años de vida útil estimados para los bienes se resumen de la siguiente manera:

| Tipos de Bienes | Vida útil promedio ó tasa de depreciación Indefinida |
|--|--|
| Terrenos | Indefinida |
| Edificios y construcciones | 29 años |
| Maquinarias y equipos | 14 años |
| Muebles y Útiles | 8 años |
| Equipamiento de tecnología de la información | 5 años |
| Otras Propiedades, plantas y equipos | 15 años |
| Activos asociados a desmantelamiento | 12 años |
| Activos por derecho de uso | 12 años |

De acuerdo con NIIF 16 “Arrendamientos”, la Sociedad reconoce los activos por derechos de uso considerando como referencia los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por la norma.

3.2 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles están compuestos por licencias y software adquiridos a terceros y se presentan al costo histórico. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas (5 a 6 años), y su efecto se reconoce en Resultados Integrales, bajo el rubro Gastos de administración.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con el desarrollo de programas y/o aplicaciones informáticas que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles.

3.3 Deterioro del valor de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida y no son amortizables, se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor, a modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable. En cambio, los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en periodos anteriores, de tal forma que el valor libro de estos activos no supere el valor que hubiese tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en Otras Ganancias.

3.4 Activos y pasivos financieros

Esmax clasifica los activos y pasivos financieros en el momento del reconocimiento inicial con base en las estrategias de la Administración para estos activos y pasivos, como las categorías siguientes:

a) Activos financieros

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Son aquellos activos financieros mantenidos para negociar o que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial se gestionan y evalúan según el criterio del valor razonable. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

- Préstamos y cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance, en cuyo caso se clasifican como activos no corrientes.

Los instrumentos registrados en la categoría préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor.

La Compañía realiza estimaciones basadas en la NIIF 9, de acuerdo al modelo de pérdidas esperadas. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en Resultados Integrales dentro del rubro de Gastos de Administración.

b) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Efectivo y equivalentes al efectivo comprenden el efectivo en caja y cuentas corrientes e inversiones a corto plazo de alta liquidez que son fácilmente convertibles en efectivo, están sujetos a un riesgo insignificante de cambios en valor y tienen un plazo de tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

c) Pasivos financieros

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición y las cuotas o costos que sean parte integral del tipo de interés efectivo. Los intereses devengados de acuerdo a dicho tipo de interés efectivo se incluyen en el rubro "Costos Financieros" del estado de resultado por función.

3.5 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo.

3.6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El enfoque simplificado adoptado por Esmax considera una segmentación según tipo de cliente los cuales son agrupados en distintos tramos de mora que van desde deuda vigente a 180 días de morosidad, para los cuales se establecieron factores de incobrabilidad obtenidos a través de datos históricos mensuales. Este factor representa la porción de la cartera que no será recuperada.

La incorporación de variables macroeconómicas es parte del análisis cualitativo que da lugar a la clasificación de riesgo interna tomando en consideración el segmento o subsegmento donde los clientes desarrollan sus operaciones de negocio. Cabe señalar que las expectativas sobre las variables externas que impactan en el desempeño de pago de las contrapartes dicen relación con el plazo de las cuentas por cobrar, donde la mayoría mantienen flujos esperados de cobro en torno a 30 días. Con esto, la evaluación con vistas al futuro es relativamente acotada.

La metodología de la Sociedad establece una segmentación según riesgo asociado, diferenciando 3 grandes grupos (segmentos de negocio): I) Combustibles, II) Lubricantes y III) Tiendas conveniencia. Cada segmento/subsegmento tiene una diferenciación en la pérdida esperada de acuerdo con las características propias y comportamiento de pago histórico. Se identifican tramos de mora desde deuda vigente hasta 180 días, donde el factor alcanza su máximo y se mantiene en dicho valor en los tramos sucesivos. En el caso de aquellos clientes en cobranza judicial o deuda repactada, previamente en mora significativa, se provisionan en un 100%, descontada las garantías emitidas a favor de Esmax. Estas garantías se valorizan a su valor de liquidación, y permiten compensar, ya sea parcial o totalmente, el riesgo de cada deudor.

El incumplimiento por tanto está definido en los tramos en que se ha asignado 100% de provisión, además de aquellas obligaciones que han presentado protestos de documentos, los que se encuentran en cobranza judicial, y en menor medida, acuerdos o convenios de pago para cuentas que han presentado retrasos en el pago de cuotas.

Aspectos tales como, determinación del incremento significativo del riesgo crediticio y consideración de información externa con vistas al futuro forman parte del proceso de clasificación de riesgo interna a través de análisis cualitativos.

Para el caso de aquellos deudores que han sido sujeto de renegociaciones, se aplica un criterio de asignación de riesgo de incobrabilidad, que se aplica a la cuenta por cobrar al inicio de dicha renegociación, cuyo producto neto de la garantía recibida, se constituye en forma inmediata como provisión de incobrable. Las garantías mencionadas corresponden a instrumentos financieros como boletas de garantías o depósitos a plazo, o a garantías reales (principalmente activos inmobiliarios). En este último caso, el valor de estas garantías se encuentra sustentado en tasaciones que son actualizadas por la Sociedad, al menos, cada 24 meses, toda vez que no existan indicios respecto al incremento de riesgo de crédito de las contrapartes.

La cartera de deudores es monitoreada a través de reportes diarios de cobranzas, que incluyen datos actualizados por segmentos y clientes, además de análisis exhaustivos de clientes individuales en comités mensuales donde participan las áreas de operaciones, finanzas y legal. Las instancias descritas, permiten identificar en forma inmediata la exposición de riesgo y el comportamiento de los pagos de las deudas y de esta forma determinar las condiciones de créditos y las garantías exigidas.

3.7 Inventarios

Los inventarios se valoran al precio medio ponderado de adquisición o valor neto de realización si éste es inferior.

El costo de los productos terminados y en proceso incluye la materia prima, mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos generales relacionados con la producción y la mantención de la planta industrial. Para su asignación se consideró la capacidad normal de producción de la planta que acumula dichos gastos.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los gastos de venta y distribución. En la eventualidad que las condiciones del mercado generen que el costo supere a su valor neto de realización, se registra un ajuste al valor de los inventarios.

Si existe una obsolescencia derivada de baja rotación y obsolescencia técnica, los montos determinados se registran en resultados del periodo.

3.8 Arrendamientos

3.8.1.- Esmax Distribución arrienda determinadas propiedades, planta y equipo. A partir del 1 de enero de 2019, para los arrendamientos donde la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, la Sociedad reconoce los activos y pasivos derivados del contrato de arrendamiento con duración superior a 12 meses y de valor subyacente significativo en base a NIIF 16. Como arrendatario reconocerá los activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento que representa la obligación de los pagos por este concepto.

Para determinar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, Esmax evalúa si:

- El contrato implica el uso de un activo identificado; esto puede especificarse explícita o implícitamente y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no es identificado;
- Esmax tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos derivados del uso del activo durante el periodo de uso; y
- Esmax tiene derecho a dirigir el uso del activo, que se reconoce cuando tiene influencia en la toma de decisiones que son más relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza dicho activo. En raras ocasiones, cuando la decisión sobre cómo y con qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, Esmax tiene el derecho de dirigir el uso del activo si cualquiera de las dos partes tiene el derecho de operar el activo; o Esmax diseñó el activo de manera que predetermina cómo y con qué propósito se utilizará.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, Esmax separa los pagos y demás contraprestaciones requeridas por el acuerdo, entre los relacionados con el arrendamiento y los relacionados con otros elementos sobre la base de sus precios independientes relativos. Para los arrendamientos de terrenos y edificios en los que es un arrendatario, Esmax ha optado por separar los componentes de no arrendamiento y dar cuenta del arrendamiento y contabilizará los componentes de arrendamiento y no arrendamiento de forma separada.

Esmax evaluará nuevamente si un contrato es, o contiene, un arrendamiento solo si cambian los términos y condiciones del contrato.

Exenciones de reconocimiento:

Esmax aplica las exenciones al reconocimiento de arrendamientos establecidos en la NIIF 16, en los siguientes casos:

- a) En arrendamientos de corto plazo, para contratos con un plazo menor a un año, determinado según los criterios de la NIIF 16, por clase de activo subyacente con la que se asocia el contrato y cuando el mismo no implica una opción de compra.
- b) En arrendamientos de activos subyacentes de bajo valor, calculado sobre la base del valor individual de los activos cuando son nuevos, por montos inferiores a US\$5.000, incluso si son significativos de forma agregada, solo en los casos en que Esmax y sus subsidiarias puedan beneficiarse del uso del activo subyacente en sí mismo o en conjunto con otros recursos que están fácilmente disponibles, que el activo no sea altamente dependiente o está altamente interrelacionado con otros activos incluidos dentro del contrato y que no esté sujeto a subarrendamiento.

Como Arrendatario:

Esmax reconoce activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento al inicio del contrato de arriendo, asociados, principalmente, contratos de arrendamientos y usufructos de los terrenos en los que se encuentran instaladas las estaciones de servicio y a los contratos de transporte de combustible con un componente de arrendamiento sobre los camiones y estanques, y así como también en contratos de arriendo de oficinas, bodegas, estacionamientos, etc., que no cumplan con las exenciones de reconocimiento.

Modelo de contabilización arrendatario - activos por derecho de uso (DDU):

Los activos DDU son reconocidos inicialmente al costo, el cual comprende:

- a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, ajustado.
- b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos;
- c) los costos directos iniciales incurridos por Esmax. Los costos incurridos como instalaciones o mejoras son incluidos como componentes de propiedad, planta y equipo según NIC 16; y
- d) una estimación de los costos a incurrir por ESMAX al desmantelar y eliminar el activo subyacente, restaurando el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, a menos que se incurra en esos costos para producir inventarios.

El activo por derecho de uso se mide posteriormente al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro determinadas bajo NIC 36, ajustado por las nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

En este sentido, el plazo de depreciación es definido por Esmax desde la fecha de comienzo hasta el final de la vida útil del activo cuyo derecho de uso tiene o hasta el final del plazo del arrendamiento, lo que tenga lugar primero, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo.

Modelo de contabilización arrendatario - pasivo por arrendamiento:

En la fecha de comienzo, Esmax medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha, descontará los pagos por arrendamiento usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, conforme al segmento de negocio, moneda y al plazo de vigencia de los contratos.

El pasivo por arrendamiento se mide posteriormente:

- a) incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento;
- b) reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados; y
- c) midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento por cambio en los plazos, en los pagos fijos, garantía del valor residual, etc.

Norma NIIF 16 reemplaza el gasto por arrendamiento operativo lineal por un cargo por depreciación por activos por derecho de uso y el gasto por intereses por los pasivos por arrendamiento. Esmax no mantiene activos en calidad de arrendamiento financiero.

3.8.2.- Cuando una entidad de Esmax Distribución SpA es el arrendador, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, planta y equipos o en propiedades de inversión según corresponda.

Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento, dentro del rubro otros ingresos operacionales.

3.9 Instrumentos financieros derivados y actividad de cobertura.

Los derivados se reconocen al valor razonable en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad designa determinados derivados como:

- Coberturas del valor razonable de activos o pasivos reconocidos o compromisos a firme (cobertura del valor razonable);
- Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo); o
- Coberturas de una inversión neta en una entidad del extranjero o cuya moneda funcional es diferente a la de la matriz (cobertura de inversión neta).

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para manejar varias transacciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

La estrategia de gestión de riesgos financieros se establece al más alto nivel en Esmax, donde se determina la forma en cómo se gestiona el riesgo, identificando los riesgos a los que se expone y estableciendo la forma en que responderá, ante dichos riesgos. Los criterios incluyen la satisfacción de los objetivos de administración de riesgos que se determinaron al momento de la designación del instrumento de cobertura.

Si bien la estrategia debería mantenerse durante el largo plazo y durante todo el periodo del contrato, puede existir una flexibilidad ante posibles cambios en las circunstancias y contextos que ayudaron a determinar las coberturas.

a) Coberturas de valor razonable.

Los cambios en el valor razonable de los derivados que son designados y califican como coberturas de valor razonable se registran en el estado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o del pasivo cubierto atribuible al riesgo cubierto.

De existir la parte subyacente para la que está cubriendo el riesgo se valora a su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos del mismo rubro del estado de resultados integral.

La pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce también en el estado de resultados. Los cambios en el valor razonable, de los préstamos a tasa de interés fija cubiertos, atribuibles al riesgo de tasa de interés se reconocen en el estado de resultados como “costos financieros”.

Si la cobertura deja de cumplir con los criterios para ser reconocida a través del tratamiento contable de coberturas, el ajuste en el valor en libros de la partida cubierta, para la cual se utiliza el método de la tasa de interés efectiva, se amortiza en resultados en el periodo o ejercicio remanente hasta su vencimiento.

b) Coberturas de flujos de efectivo.

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que son designados y que califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en el patrimonio a través del estado de otros resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. La ganancia o pérdida relativa a la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

Los montos acumulados en el patrimonio neto se reciclan al estado de resultados en los periodos o ejercicios en los que la partida cubierta afecta los resultados. Sin embargo, cuando la transacción prevista cubierta da como resultado el reconocimiento de un activo no financiero (por ejemplo, existencias o propiedades, planta y equipos), las ganancias o pérdidas previamente reconocidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen como parte del costo inicial del activo. Los montos diferidos son finalmente reconocidos en el costo de los productos vendidos, si se trata de existencias, o en la depreciación, si se trata de propiedades, planta y equipos.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

c) Coberturas de inversión neta.

Las coberturas de inversiones netas de operaciones en el exterior (o de subsidiarias/asociadas con moneda funcional diferente de la matriz) se contabilizan de manera similar a las coberturas de flujos de efectivo. Cualquier ganancia o pérdida del instrumento de cobertura relacionada con la porción efectiva de la cobertura se reconoce en el patrimonio a través del estado de resultados integral.

La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva de la cobertura se reconoce inmediatamente en resultados. Las ganancias y pérdidas acumuladas en el patrimonio se transfieren al estado de resultados cuando la operación en el exterior se vende o se le da parcialmente de baja.

d) Derivados a valor razonable a través de resultados.

Ciertos instrumentos financieros derivados no califican para ser reconocidos a través del tratamiento contable de coberturas y se registran a su valor razonable a través de resultados. Cualquier cambio en el valor razonable de estos derivados se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

3.10 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se contabilizan al costo. Las inversiones inmobiliarias incluyen aquellos terrenos y edificios para los cuales, a la fecha de los estados financieros consolidados, no se ha definido su uso futuro.

3.11 Beneficios a empleados

a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del costo devengado. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

b) Beneficios post empleo

La Sociedad mantiene registrado como indemnización por años de servicio el beneficio acumulado y no cancelado hasta el 31 de diciembre de 2010, a retribuir a los empleados que a dicha fecha contaban con este beneficio. Esta indemnización se mantiene fija y solo es actualizada por la variación de la Unidad de Fomento.

Este pasivo se reconoce contablemente de acuerdo con las normas IFRS utilizando un cálculo actuarial que considera tasa de descuento, retiros, expectativas de vida, entre otras, parámetros que se usan para definir la probabilidad de materialización de dicha obligación en cada periodo.

c) Beneficios salud

La Sociedad mantiene registrado un seguro de salud de por vida para exempleados y sus cónyuges que contaban con este beneficio al 31 de diciembre de 2010.

Este pasivo se reconoce de acuerdo con la metodología actuarial, que considera tasa de descuento y retiros promedios, esperanza de vida, entre otras.

3.12 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado a pagar de acuerdo con las leyes tributarias vigentes, determinado por la renta imponible del periodo o ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de situación financiera y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance, determinando las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos y los montos usados con propósitos impositivos.

Las variaciones producidas en el periodo o ejercicio en los impuestos diferidos de activos o pasivos se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que los beneficios fiscales futuros estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo sea realizado o el pasivo sea liquidado, en base a las tasas de impuesto y leyes tributarias que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

3.13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y, en la eventualidad de transacciones significativas de plazo superior a 30 días, se valorizan por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, si el pago es dentro del plazo de un año o menos (o en el ciclo normal de explotación de la empresa). Si no, se presentan como pasivos no corrientes.

Las otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente son valoradas a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

3.14 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que la Sociedad deberá desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros consolidados.

3.15 Reconocimiento de ingresos

La entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios, mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:

- Identificación de contrato (o contratos) con el cliente.
- Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinación del precio de la transacción.
- Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño

Incluye los ingresos por ventas de productos, materias primas, servicios, menos los impuestos indirectos sobre las ventas y los descuentos efectuados a clientes.

Las ventas de exportación se reconocerán acorde a la cláusula de venta pactada con el cliente acorde a la interpretación de la Cámara de Comercio Internacional (DDP, CIF, C&F, FOB) teniendo en cuenta donde se establece la entrega y, por tanto, los riesgos de los productos.

3.16 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al periodo de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como "Otros activos no financieros" en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Si los montos a recuperar cuentan con una alta probabilidad de recuperación, se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, de acuerdo a la indicación de reserva que haya indicado la compañía de seguros.

3.17 Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por intereses ganados de fondos invertidos. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por intereses, gastos y comisiones bancarias y son reconocidos en el estado de resultados al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

3.18 Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente que no correspondan a adiciones de propiedades, planta y equipo, se reconocen en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurren.

3.19 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el periodo, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- i. Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.
- ii. Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- iii. Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- iv. Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

3.20 Segmentación

Esmax Distribución SpA. y subsidiarias han establecido tres segmentos de operación, los que se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las áreas donde se comercializan sus productos. La información por segmentos es utilizada internamente para la medición de rentabilidad y asignación de inversiones de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 "Información Financiera por Segmentos": 1) Segmento Combustibles, 2) Segmento Tienda, 3) Segmento Lubricantes.

Los combustibles corresponden a hidrocarburos, catalogados como derivados del petróleo, que incluyen gasolina, diésel, kerosene, petróleos combustibles (fuel oils), gas licuado de petróleo (GLP), entre otros. Dentro del segmento combustibles, Esmax opera principalmente a través de dos subsegmentos: Retail y B2B (*Business to Business*).

Las Tiendas de conveniencia se dedican a comercializar una amplia variedad de productos de consumo masivo, operando bajo la marca "Spacio 1", tanto en las estaciones de servicio Petrobras como en ubicaciones stand alone.

Los aceites lubricantes o lubricantes son productos derivados del petróleo, que principalmente se utilizan para reducir la fricción entre las partes móviles, permitiendo así el correcto funcionamiento de distintos tipos de maquinarias, incluyendo los motores de vehículos. También son usados como aceites de transmisión, aceites hidráulicos y grasas industriales, entre otros. La Compañía comercializa diferentes marcas de lubricantes, siendo licenciataria de Lubrax y distribuidor de Chevron en Chile, y sus ventas están orientadas a vehículos livianos, pesados y diferentes sectores industriales, entre otros.

Los tres segmentos de operación señalados anteriormente son consistentes con la forma en que se gestiona Esmax Distribución SpA. Estos segmentos contemplan información financiera separada y sus resultados son revisados periódicamente con informes proporcionados a los responsables de tomar las decisiones estratégicas de cada operación, con el fin de asignar recursos y evaluar el rendimiento de cada segmento.

3.21 Responsabilidad de la información y aprobación de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados de Esmax Distribución SpA. y subsidiarias al 31 de diciembre 2022, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 10 de marzo de 2023

NOTA 4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

La política de gestión de riesgo de la Sociedad busca contribuir con un equilibrio adecuado entre los objetivos de crecimiento y retorno, y su nivel de exposición al riesgo, sean ellos inherentes al propio ejercicio de sus actividades o consecuencia del contexto en el que opera, de modo que, por medio de la asignación efectiva de sus recursos físicos, financieros y humanos, Esmax pueda cumplir sus metas estratégicas.

Lo anterior se ve robustecido por la contratación de pólizas de seguros que cubren riesgos operacionales y de responsabilidad civil.

Los riesgos a los que se ven afectados los negocios que opera Esmax y sus subsidiarias se detallan a continuación:

I. Riesgo de mercado – precios de combustibles

El costo de los inventarios se ve impactado por las variaciones de los precios internacionales de los combustibles, que es inherente al riesgo propio de la variación de los indexadores internacionales. La Sociedad limita esta exposición al ciclo de precios, en primer lugar, minimizando los días de almacenamiento de sus inventarios, y por otra parte gestionando el mix de abastecimiento entre proveedores nacionales (Empresa Nacional del Petróleo, Enap) o extranjeros, con el fin de optimizar los precios de compra.

II. Riesgo financiero

i. Riesgo cambiario

El riesgo cambiario es uno de los riesgos financieros a los que se está expuesto y proviene de movimientos en los niveles o en la volatilidad de los tipos de cambio, que son referencia de posiciones activas y pasivas. Para esto se contratan derivados financieros (forward), especialmente para cubrir la volatilidad del tipo de cambio USD/CLP asociado a las importaciones de productos. La composición de los saldos en moneda extranjera se puede ver en la nota 40 de los Estados Financieros Consolidados correspondientes a este periodo.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad mantiene una posición pasiva en relación a la moneda peso por un monto de M\$789.294 (M\$1.260.814 al 31 de diciembre 2021 con posición pasiva). Si el tipo de cambio se depreciara en un 10%, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida de M\$78.929, o análogamente una utilidad de M\$78.929, ante una apreciación de la misma magnitud; todas las cifras antes de impuestos.

Las obligaciones financieras y los pasivos por arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2022 se encuentran denominados en pesos y Unidades de Fomento.

ii. Riesgo de Inflación

El riesgo de la inflación proviene de los gastos de arrendamiento y de las obligaciones financieras con el público que se encuentran denominados en Unidades de Fomento.

La Compañía ha contratado derivados de cobertura para minimizar los impactos de la variación de la inflación en los resultados de largo plazo, cubriendo los siguientes objetivos asociados a partidas diferentes y por ende coberturas separadas:

- Cubrir los compromisos de obligaciones financieras de mediano a largo plazo (pasivos financieros o bonos), que implican desembolsos de efectivo futuros, con mínimas variaciones de inflación y de tasas de interés entre lo contratado y el flujo real. Comúnmente calificadas como coberturas de flujos de efectivo.
- No afectar o minimizar el impacto en los márgenes operacionales y el EBITDA de la empresa por los efectos e inflación en contratos de mediano a largo plazo, y de haber efectos, que éstos se reflejen fuera de la operación en los resultados por Unidad de Reajustes o en Otros Resultados Integrales, según corresponda. Comúnmente este tipo de contratos son de compromisos de pago asociados a derechos de uso de determinados activos (contratos de arrendamiento) y en Chile se pueden establecer en Pesos o en Unidades de Fomento, siendo esta última la más común en el mercado, por lo tanto, se espera que sea una cobertura de inflación donde el efecto afecte en líneas diferentes de los márgenes brutos y netos.

En marzo de 2021 Esmax emitió un bono en Unidades de Fomento con vencimiento el 15 de septiembre de 2031, que se encuentra cubierto mediante un derivado de largo plazo que lo mantiene denominado en pesos hasta el 15 de septiembre de 2025. Relacionado con arrendamientos, en el ejercicio 2020 la Compañía contrató una cobertura por la porción equivalente al 80% del capital de los arriendos en unidades de fomento con vencimiento por 5 años.

Esmax evalúa periódicamente la forma como minimizar los riesgos en función a los contratos existentes, evaluando periódicamente su expiración, venta, resolución o el ejercicio del instrumento de cobertura, según corresponda a cada una de las dos estrategias de cobertura en la actualidad (Bonos y Contrato de Arrendamiento)

iii. Riesgo de tasa de interés

Se refiere a la sensibilidad que pueda tener el valor de los activos (cuentas corrientes remuneradas) y pasivos financieros ante las fluctuaciones que sufren las tasas de interés.

Al 31 de diciembre de 2022, Esmax Distribución SpA, no está expuesta a riesgo de tasa de interés ya que sus pasivos financieros corresponden a un bono por UF 2 millones a tasa fija, que se encuentra cubierto por un swap de moneda, y a créditos de corto plazo por un total de \$16.000 millones, estructurados con tasas fijas en CLP.

iv. Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez se emplea para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la capacidad de Esmax y de sus subsidiarias para responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Para controlar el nivel de riesgo de los activos financieros disponibles, la Gerencia de Administración y Finanzas monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa tanto de corto, como de largo plazo, así como también la disponibilidad de líneas de crédito bancarias y otras alternativas de financiamiento disponibles.

En los siguientes cuadros se puede apreciar el perfil de vencimientos de capital e intereses de Esmax, proyectando las cuotas futuras de acuerdo con la tasa de interés vigente al cierre de cada periodo:

| 31.12.2022 | Hasta 1 año | Más de 1 año y hasta 3 años | Más de 3 años y hasta 6 años | Más de 6 años y hasta 10 años | Total |
|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Bancos | 17.119.380 | - | - | - | 17.119.380 |
| Obligaciones con el público | 1.397.417 | 4.192.251 | 4.192.251 | 71.619.377 | 81.401.296 |
| M\$ | 18.516.797 | 4.192.251 | 4.192.251 | 71.619.377 | 98.520.676 |
| % | 19% | 4% | 4% | 73% | 100% |

| 31.12.2021 | Hasta 1 año | Más de 1 año y hasta 3 años | Más de 3 años y hasta 6 años | Más de 6 años y hasta 10 años | Total |
|-----------------------------|------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Bancos | 5.135.750 | - | - | - | 5.135.750 |
| Obligaciones con el público | 1.233.532 | 2.467.065 | 2.467.065 | 66.917.610 | 73.085.272 |
| M\$ | 6.369.282 | 2.467.065 | 2.467.065 | 66.917.610 | 78.221.022 |
| % | 8% | 3% | 3% | 86% | 100% |

v. Riesgo de crédito

Esmax y sus subsidiarias están expuestas al riesgo de crédito de clientes proveniente de sus operaciones comerciales, que consiste en la posibilidad de falta de pago de las ventas efectuadas.

El análisis del riesgo de crédito es parte de la gestión permanente de la Compañía, la que se estructura sobre políticas de crédito y cobranzas definidas a nivel corporativo. Su objetivo es conciliar la necesidad de minimizar la exposición al riesgo de crédito y de maximizar el resultado de las ventas, mediante procesos de análisis financiero, concesión y gestión de los créditos de forma eficiente. En la gestión de riesgos de crédito se utilizan parámetros cuantitativos y cualitativos adecuados a cada uno de los segmentos de mercado en los que está presente Esmax.

La cartera de deudores es monitoreada a través de reportes diarios de cobranzas, que incluyen datos actualizados por segmentos y clientes, además de análisis exhaustivos de clientes individuales en comités mensuales donde participan las áreas comerciales, finanzas y legal. Las instancias descritas, permiten identificar en forma inmediata la exposición de riesgo y el comportamiento de los pagos de las deudas y de esta forma determinar las condiciones de créditos y las garantías exigidas.

Aspectos tales como, determinación del incremento significativo del riesgo crediticio y consideración de información externa con vistas al futuro forman parte del proceso de clasificación de riesgo interna a través de análisis cualitativos para la definición de las líneas de créditos a clientes.

Cabe destacar que este riesgo de crédito de los deudores comerciales queda contablemente cubierto por la provisión de deterioro, para la cual se utiliza un modelo de cálculo de pérdidas esperadas basado en análisis histórico de cada tramo y segmento de deuda.

El riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalentes al efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos o instrumentos de inversión de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y, además diversificadas de acuerdo con la política de inversiones vigente. En la Nota 6 se encuentra la composición de efectivo y equivalentes al efectivo.

NOTA 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables, por definición, muy pocas veces serán iguales a los respectivos resultados reales. En opinión de la Gerencia, estas estimaciones se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias a la fecha de preparación de los estados financieros consolidados; sin embargo, los resultados finales podrán diferir de las estimaciones incluidas en los estados financieros consolidados. La Gerencia de la Sociedad no espera que las variaciones, si las hubiera, tengan un efecto importante sobre los estados financieros consolidados.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el periodo o ejercicio en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los periodos actuales como futuros.

a) Test de deterioro de los activos

De acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36 se evalúa al cierre de cada ejercicio, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

b) Vidas útiles de propiedades, planta y equipos

La depreciación se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de sus componentes basándose en la naturaleza del bien, la que es revisada a cada cierre. Esta estimación puede cambiar por innovaciones tecnológicas o por cambios en el mercado. La Administración incrementará el cargo a depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente, según corresponda.

c) Deterioro de clientes

Para la medición de las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo, la Sociedad emplea el enfoque simplificado, de acuerdo a lo establecido en el párrafo 5.5.15 de la NIIF 9. Por tanto, dado los plazos promedio de recupero de las obligaciones y de que éstas no tienen un componente de financiamiento significativo, se calcula la pérdida esperada para toda la vida del activo. La metodología de la Sociedad establece una segmentación según riesgo asociado, diferenciando 7 grandes grupos o segmentos de negocio. Cada segmento tiene una diferenciación en la pérdida esperada de acuerdo con las características propias y comportamiento de pago histórico. Se identifican tramos de mora desde deuda vigente hasta 180 días, donde el factor alcanza su máximo y se mantiene en dicho valor en los tramos sucesivos. En el caso de aquellos clientes en cobranza judicial o deuda repactada, previamente en mora significativa se provisionan en un 100%, descontadas las garantías.

d) Obligaciones por indemnización por años de servicio

La Sociedad reconoce este pasivo utilizando una metodología que considera estimaciones de la rotación del personal beneficiado y tasa de descuento; y se presenta a su valor actuarial.

e) Restauración, desmantelamiento y remediación ambiental

La Sociedad tiene la obligación contractual de realizar tareas de restauración, desmantelamiento y saneamiento ambiental al término de la vigencia de ciertos acuerdos que regulan sus operaciones. Principalmente, la obligación de retiro de activos está relacionada con la remoción y disposición de las instalaciones. Se constituyó una provisión por los costos descontados estimados de desmantelamiento al momento de la instalación de los activos, se calculó los costos de las actividades futuras de limpieza, incluyendo ciertos conceptos ambientales tomando como base la información disponible sobre los costos y planes aplicables de restauración y desmantelamiento.

f) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Un activo por impuesto diferido se reconoce por pérdidas impositivas no utilizadas, créditos fiscales y diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que haya futuras ganancias imponibles contra las que puedan ser utilizados.

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. Aun cuando la Gerencia considera que sus estimaciones son prudentes y apropiadas, pueden surgir diferencias de interpretación con la administración tributaria que pudieran afectar los cargos por impuestos en el futuro.

g) Juicios y contingencias

La Sociedad tiene diversos procesos judiciales de naturaleza civil y laboral, resultantes del curso normal de sus operaciones. La clasificación de los procesos de acuerdo con la expectativa de pérdida como probable, posible o remota, así como sus valores estimados serán registrados en los estados financieros en base a la respuesta de las circularizaciones enviadas a los asesores jurídicos.

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo se compone como sigue:

| Detalle | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Efectivo | 1.582.439 | 1.953.753 |
| Saldos en bancos | 4.402.894 | 19.679.998 |
| Inversiones Financieras | 39.866.205 | 12.920.178 |
| Total | 45.851.538 | 34.553.929 |

El detalle por tipo de moneda del saldo de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

| Moneda | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|---------------|---------------------------|---------------------------|
| \$ chilenos | 45.246.538 | 33.404.477 |
| US\$ | 605.000 | 1.149.452 |
| Total | 45.851.538 | 34.553.929 |

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación, se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada periodo:

Saldos al 31 de diciembre de 2022

| Activos al 31.12.2022 | Costo amortizado | A valor razonable | | Total |
|--|--------------------|--------------------------|--|--------------------|
| | | Con cambios en resultado | Con cambios en Otros resultados integrales | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 5.985.333 | 39.866.205 | - | 45.851.538 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 138.427.033 | - | - | 138.427.033 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes | 332.240 | - | - | 332.240 |
| Otros activos financieros, no corrientes | - | - | 21.982.892 | 21.982.892 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes | 993.100 | - | - | 993.100 |
| Total | 145.737.706 | 39.866.205 | 21.982.892 | 207.586.803 |

| Pasivos al 31.12.2022 | Costo amortizado | A valor razonable | | Total |
|---|--------------------|--------------------------|--|--------------------|
| | | Con cambios en resultado | Con cambios en Otros resultados integrales | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 17.235.839 | 2.260.766 | - | 19.496.605 |
| Pasivos por arrendamiento, corrientes | 18.528.862 | - | - | 18.528.862 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 172.400.686 | - | - | 172.400.686 |
| Pasivos por arrendamiento, no corrientes | 223.225.429 | - | - | 223.225.429 |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 67.912.773 | - | - | 67.912.773 |
| Total | 499.303.589 | 2.260.766 | - | 501.564.355 |

Saldos al 31 de diciembre de 2021

| Activos al 31.12.2021 | Costo amortizado | A valor razonable | | Total |
|--|--------------------|--------------------------|--|--------------------|
| | | Con cambios en resultado | Con cambios en Otros resultados integrales | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 21.633.751 | 12.920.178 | - | 34.553.929 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 105.619.668 | - | - | 105.619.668 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes | 835.090 | - | - | 835.090 |
| Otros activos financieros, no corrientes | - | - | 11.066.928 | 11.066.928 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes | 426.007 | - | - | 426.007 |
| Total | 128.514.516 | 12.920.178 | 11.066.928 | 152.501.622 |

| Pasivos al 31.12.2021 | Costo amortizado | A valor razonable | | Total |
|---|--------------------|--------------------------|--|--------------------|
| | | Con cambios en resultado | Con cambios en Otros resultados integrales | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 5.418.016 | 349.381 | - | 5.767.397 |
| Pasivos por arrendamientos, corrientes | 15.990.941 | - | - | 15.990.941 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 128.958.708 | - | - | 128.958.708 |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes | 200.289.348 | - | - | 200.289.348 |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 59.374.878 | - | - | 59.374.878 |
| Total | 410.031.891 | 349.381 | - | 410.381.272 |

NOTA 8. VALOR RAZONABLE ACTIVOS FINANCIEROS

La Sociedad ha clasificado la medición de valor razonable utilizando una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada en la valoración. Esta jerarquía se compone de 3 niveles:

- I. valor razonable basado en cotización en mercados activos para una clase de activo o pasivo similar.
- II. valor razonable basado en técnicas de valoración que utilizan información de precios de mercado o derivados del precio de mercado de instrumentos financieros similares.
- III. valor razonable basado en modelos de valoración que no utilizan información de mercado.

A continuación, se detalla:

Al 31 de diciembre de 2022

| Descripción | Valor Justo al | Mediciones de Valor Justo usando valores considerados como | | |
|---|-------------------|--|-------------------|----------|
| | 31.12.2022 | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Activos | | | | |
| Valor justo fondos mutuos | 39.866.205 | 39.866.205 | - | - |
| Valor justo Otros activos financieros no corrientes | 21.982.892 | - | 21.982.892 | - |
| Total activos a valor razonable | 61.849.097 | 39.866.205 | 21.982.892 | - |

| Descripción | Valor Justo al | Mediciones de Valor Justo usando valores considerados como | | |
|--|------------------|--|------------------|----------|
| | 31.12.2022 | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Pasivos | | | | |
| Valor justo Otros pasivos financieros corrientes | 2.260.766 | - | 2.260.766 | - |
| Total pasivos a valor razonable | 2.260.766 | - | 2.260.766 | - |

Al 31 de diciembre de 2021

| Descripción | Valor Justo al | Mediciones de Valor Justo usando valores considerados como | | |
|---|-------------------|--|-------------------|----------|
| | 31.12.2021 | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Activos | | | | |
| Valor justo fondos mutuos | 12.920.178 | 12.920.178 | - | - |
| Valor justo Otros activos financieros no corrientes | 11.066.928 | - | 11.066.928 | - |
| Total activos a valor razonable | 23.987.106 | 12.920.178 | 11.066.928 | - |

| Descripción | Valor Justo al | Mediciones de Valor Justo usando valores considerados como | | |
|--|----------------|--|----------------|----------|
| | 31.12.2021 | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Pasivos | | | | |
| Valor justo Otros pasivos financieros corrientes | 349.381 | - | 349.381 | - |
| Total pasivos a valor razonable | 349.381 | - | 349.381 | - |

NOTA 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de los otros activos financieros es la siguiente:

| Descripción | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Cobertura de flujo de efectivo swap | 21.982.892 | 11.066.928 |
| Total | 21.982.892 | 11.066.928 |

A continuación, se presenta el detalle de las coberturas contables que conforman el saldo de los Otros activos financieros:

(1) Cobertura de Flujo de Efectivo:

- Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se cuenta con un derivado de tipo swap para cubrir el pasivo de largo plazo constituido por las obligaciones procedentes de los contratos de arrendamientos denominados en UF y sus variaciones (UF/CLP). El derivado se constituye como cobertura de efectivo y su variación se reconoce en patrimonio afectando los Otros Resultados Integrales (ORI). Este contrato, al momento de la cobertura, cubre el 80% de los contratos de arrendamiento por un plazo de 5 año, actualmente representan un 72% de los contratos vigentes.
- Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se tiene contratado un swap de flujo de efectivo para cubrir la obligación con el público (bono) denominado originalmente en UF (UF/CLP). Esta cobertura es considerada como cobertura contable, por lo tanto, es reconocida en el Patrimonio, afectando los Otros Resultados Integrales (ORI). Este contrato cubre el periodo de 5 años.
- Resumen de Coberturas de Flujo de efectivo:

| Tipo de contrato | Tipo de cobertura | Riesgo de cobertura | Partida cubierta | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|-------------------------|-------------------|---|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Swap | Flujo de efectivo | Exposición de las variaciones de tipo de cambio | Arriendos por pagar | 10.504.440 | 6.822.582 |
| Swap | Flujo de efectivo | Exposición de las variaciones de tipo de cambio | Obligación con el público | 11.478.452 | 4.244.346 |
| Total Coberturas | | | | 21.982.892 | 11.066.928 |

Estas coberturas cubren los riesgos establecidos en Nota 4.ii- Gestión de Riesgo Financiero

NOTA 10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el saldo de propiedades de inversión corresponde a terrenos e inmuebles. Los activos del rubro se encuentran valorizados a costo histórico, por lo que periódicamente se realiza el test de deterioro con el fin de evaluar el valor de los bienes. De acuerdo con tasaciones, el valor de mercado de cada uno de los bienes supera su valor contable, alcanzando en conjunto un valor de M\$555.955 al 31 de diciembre de 2022.

No hay ingresos por arriendo ni gasto de operación de propiedades de inversión que sean significativos en los periodos o ejercicios mencionados.

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades de inversión:

| Descripción | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial | 699.429 | 747.078 |
| Adiciones | - | - |
| Bajas por venta | (152.437) | (47.649) |
| Saldo final | 546.992 | 699.429 |

NOTA 11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) Clase y composición del rubro de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto:

| Componentes | Corriente | | No corriente | | Total general | |
|--------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
| Deudores por venta bruto | 130.957.843 | 96.972.623 | 993.100 | 426.007 | 131.950.943 | 97.398.630 |
| Deudores varios | 10.482.929 | 11.130.555 | - | - | 10.482.929 | 11.130.555 |
| Documentos por cobrar | 168.887 | 4.136 | - | - | 168.887 | 4.136 |
| Total general | 141.609.659 | 108.107.314 | 993.100 | 426.007 | 142.602.759 | 108.533.321 |

b) Clase y composición del rubro de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, neto:

| Componentes | Corriente | | No corriente | | Total general | |
|-------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
| Deudores por venta neto | 127.944.104 | 94.489.012 | 993.100 | 426.007 | 128.937.204 | 94.915.019 |
| Deudores varios | 10.482.929 | 11.130.555 | - | - | 10.482.929 | 11.130.555 |
| Documentos por cobrar | - | 101 | - | - | - | 101 |
| Total general | 138.427.033 | 105.619.668 | 993.100 | 426.007 | 139.420.133 | 106.045.675 |

Detalles deudores varios, neto:

| Componentes | Corriente | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
| Impuesto valor agregado | 7.666.978 | 8.444.775 |
| Adelantos nóminas de pago | 32.680 | 45.170 |
| Adelantos transitorios empleados | 49.337 | 17.708 |
| Otros deudores varios | 1.732.724 | 1.924.775 |
| Gastos a recuperar | 958.451 | 675.977 |
| Otros gastos pagados por anticipados | 42.759 | 22.150 |
| Total | 10.482.929 | 11.130.555 |

c) Deterioros deudores comerciales:

| Deterioro | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Deudores por venta | 3.013.739 | 2.483.611 |
| Documentos por cobrar | 168.887 | 4.035 |
| Total | 3.182.626 | 2.487.646 |

| Movimiento provisión de deterioro | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Saldo inicial | 2.487.646 | 9.717.675 |
| Castigos | (470.428) | (1.509.388) |
| Aumento del periodo | 1.165.408 | (496.110) |
| Disminuciones del periodo | - | (5.224.531) |
| Total | 3.182.626 | 2.487.646 |

| Efecto en Estado de resultado | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Efecto en Resultado provisión deterioro | 694.980 | (2.005.498) |
| Efecto en Resultado en otros ingresos por función | - | 3.425.276 |
| Efecto en Estado de resultado | 694.980 | 1.419.778 |

La Compañía al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no cuenta con saldos castigados que se encuentren en proceso de cobro.



d) Estratificación de la cartera:

| Saldo al 31 de diciembre 2022 | Vigente M\$ | 1-30 días M\$ | 31-60 días M\$ | 61-90 días M\$ | 91-120 días M\$ | Mayor a 120 días M\$ | Total general M\$ |
|-------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|
| Deudores por venta bruto | 117.616.379 | 8.671.463 | 850.224 | 174.175 | 752.030 | 3.886.672 | 131.950.943 |
| Deudores varios | 10.482.929 | - | - | - | - | - | 10.482.929 |
| Documentos por cobrar | - | 11.666 | 30.870 | 17.084 | 2.541 | 106.726 | 168.887 |
| Provisión deterioro | (816.779) | (145.556) | (367.161) | (94.345) | (459.711) | (1.299.074) | (3.182.626) |
| Total general | 127.282.529 | 8.537.573 | 513.933 | 96.914 | 294.860 | 2.694.324 | 139.420.133 |

| Saldo al 31 de diciembre 2021 | Vigente M\$ | 1-30 días M\$ | 31-60 días M\$ | 61-90 días M\$ | 91-120 días M\$ | Mayor a 120 días M\$ | Total general M\$ |
|-------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|
| Deudores por venta bruto | 85.658.899 | 7.093.918 | 342.750 | 103.645 | 75.044 | 4.124.374 | 97.398.630 |
| Deudores varios | 11.130.555 | - | - | - | - | - | 11.130.555 |
| Documentos por cobrar | - | 4.136 | - | - | - | - | 4.136 |
| Provisión deterioro | (1.035.772) | (88.735) | (67.802) | (38.817) | (25.251) | (1.231.269) | (2.487.646) |
| Total general | 95.753.682 | 7.009.319 | 274.948 | 64.828 | 49.793 | 2.893.105 | 106.045.675 |



e) Resumen de estratificación de la cartera deudores comerciales:

| Saldo al 31 de diciembre 2022 | | | | | | | | |
|-------------------------------|---|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Tramos de deudores | Clientes de cartera no repactada (*) | Cartera no repactada bruta M\$ | Provisión deterioro M\$ | Clientes de cartera repactada | Cartera repactada bruta M\$ | Provisión deterioro | Total cartera bruta M\$ | Total Provisión deterioro M\$ |
| Vigente | 1.878 | 116.644.750 | 186.167 | 24 | 971.629 | 630.612 | 117.616.379 | 816.779 |
| 1-30 días | 630 | 8.671.463 | 145.556 | 3 | - | - | 8.671.463 | 145.556 |
| 31-60 días | 131 | 850.224 | 367.161 | 1 | - | - | 850.224 | 367.161 |
| 61-90 días | 50 | 174.175 | 94.345 | - | - | - | 174.175 | 94.345 |
| 91-120 días | 63 | 752.030 | 459.711 | 1 | - | - | 752.030 | 459.711 |
| Más de 120 días | 195 | 3.886.672 | 1.299.074 | 1 | - | - | 3.886.672 | 1.299.074 |
| Total | 2.947 | 130.979.314 | 2.552.014 | 30 | 971.629 | 630.612 | 131.950.943 | 3.182.626 |

| Saldo al 31 de diciembre 2021 | | | | | | | | |
|-------------------------------|---|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Tramos de deudores | Clientes de cartera no repactada (*) | Cartera no repactada bruta M\$ | Provisión deterioro M\$ | Clientes de cartera repactada | Cartera repactada bruta M\$ | Provisión deterioro | Total cartera bruta M\$ | Total Provisión deterioro M\$ |
| Vigente | 1.821 | 85.124.339 | 810.338 | 22 | 534.561 | 225.434 | 85.658.900 | 1.035.772 |
| 1-30 días | 629 | 7.089.228 | 80.010 | 4 | 4.690 | 4.690 | 7.093.918 | 84.700 |
| 31-60 días | 119 | 342.710 | 67.762 | 1 | 40 | 40 | 342.750 | 67.802 |
| 61-90 días | 55 | 103.645 | 38.817 | - | - | - | 103.645 | 38.817 |
| 91-120 días | 54 | 75.023 | 25.231 | 1 | 20 | 20 | 75.043 | 25.251 |
| Más de 120 días | 176 | 4.124.193 | 1.231.088 | 1 | 181 | 181 | 4.124.374 | 1.231.269 |
| Total | 2.854 | 96.859.138 | 2.253.246 | 29 | 539.492 | 230.365 | 97.398.630 | 2.483.611 |

f) Cartera protestada y en cobranza judicial

| Saldo al 31 de diciembre 2022 | CARTERA NO SECURIZADA | | CARTERA SECURIZADA | |
|--|-----------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | Número de clientes | Monto cartera M\$ | Número de clientes | Monto cartera M\$ |
| Documentos por cobrar protestados | 9 | 168.887 | - | - |
| Documentos por cobrar en cobranza judicial | 84 | 4.385.156 | - | - |

| Saldo al 31 de diciembre 2021 | CARTERA NO SECURIZADA | | CARTERA SECURIZADA | |
|--|-----------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | Número de clientes | Monto cartera M\$ | Número de clientes | Monto cartera M\$ |
| Documentos por cobrar protestados | 2 | 4.136 | - | - |
| Documentos por cobrar en cobranza judicial | 44 | 4.019.583 | - | - |

La Sociedad no cuenta con instrumentos securitizados

g) Cartera Reprogramada

| Cartera repactada | Cartera repactada bruta * (M\$) | Deuda origen repactaciones M\$ | Monto repactado M\$ | Provisión neto de garantías M\$ |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| Saldo al 31 de diciembre 2022 | 971.629 | 1.065.231 | 971.629 | 630.612 |
| Saldo al 31 de diciembre 2021 | 539.492 | 810.742 | 539.492 | 230.365 |

(*) Cartera repactada bruta corresponde al saldo de la cuenta de mayor al cierre de cada periodo (deuda origen menos pagos de cuotas), y adicionalmente incluye cheques por cobrar en custodia.

h) Provisión y castigos

| Periodo | Provisión | | Castigos del periodo M\$ | Recupero del periodo M\$ |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| | Cartera no repactada | Cartera repactada | | |
| Saldo al 31 de diciembre 2022 | 2.552.014 | 630.612 | (470.428) | - |
| Saldo al 31 de diciembre 2021 | 2.257.281 | 230.365 | (1.509.388) | - |

i) Garantías

El detalle de las garantías para cubrir los potenciales deterioros crediticios son los siguientes:

- Garantías Bancarias: están compuestas de Boletas de Garantía, Depósitos a plazo renovables, principalmente.
- Garantías Hipotecarias: terrenos y propiedades, valorizadas por tasación de entidades expertas, las que son actualizadas con periodicidad promedio cada 18 meses.

| Cobertura Garantías 31.12.2022 | % Cartera | % Cobertura Promedio |
|--|---------------|-------------------------|
| No Garantizada | 69,6% | 0,0% |
| Con garantía bancaria | 16,5% | 42,5% |
| Con garantía hipotecaria | 13,8% | 92,9% |
| Total % cartera/ % Coberturas Ponderado | 100,0% | 19,9% |

| Cobertura Garantías 31.12.2021 | % Cartera | % Cobertura Promedio |
|--|---------------|-------------------------|
| No Garantizada | 63,7% | 0,0% |
| Con garantía bancaria | 20,1% | 44,6% |
| Con garantía hipotecaria | 16,2% | 86,3% |
| Total % cartera/ % Coberturas Ponderado | 100,0% | 22,95% |

j) Exposición al riesgo crediticio por segmento

A continuación, se presenta la exposición al riesgo de la provisión de incobrables según segmento al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

| Segmento/Subsegmento | % Exposición | |
|----------------------|---------------|---------------|
| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Combustibles | 97,1% | 96,5% |
| Lubricantes | 2,2% | 2,4% |
| Tienda | 0,6% | 1,1% |
| Total | 100,0% | 100,0% |

NOTA 12. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas corresponden a operaciones del giro y no devengan intereses.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

| RUT | Sociedad | Descripción de transacción | Plazo Transacción | País de origen | Relación | Moneda | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--------------|---|--|-------------------|----------------|---------------------|--------|----------------|----------------|
| 82.040.600-1 | Sociedad de Inversiones de Aviación Ltda. | Servicio de administración | Hasta 30 días | Chile | Accionistas comunes | CL\$ | 82.258 | 7.710 |
| 76.839.798-8 | Esmax Inversiones SpA. | Servicio de administración | Hasta 30 días | Chile | Matriz común | CL\$ | 3.511 | 6.175 |
| 77.104.935-4 | Esmax Inversiones II SpA. | Servicio de administración | Hasta 30 días | Chile | Matriz común | CL\$ | 3.511 | 6.175 |
| 77.104.934-6 | Rentas e Inversiones Baker SpA. | Recobro de gastos y servicio de administración | Hasta 30 días | Chile | Matriz común | CL\$ | 64.767 | 671.546 |
| 77.104.939-7 | Liucura Desarrollo SpA. | Servicio de administración | Hasta 30 días | Chile | Matriz común | CL\$ | - | 3.221 |
| 77.504.638-4 | Trancura desarrollo | Servicio de administración | Hasta 30 días | Chile | Matriz común | CL\$ | - | 12.522 |
| 77.104.937-0 | Loa Desarrollo SpA. | Recobro de gastos | Hasta 30 días | Chile | Matriz común | CL\$ | 6.762 | 761 |
| 77.104.941-9 | Diguillín Desarrollo SpA. | Servicio de administración | Hasta 30 días | Chile | Matriz común | CL\$ | - | 7.079 |
| 77.104.931-1 | Petorca Desarrollo SpA. | Servicio de administración | Hasta 30 días | Chile | Matriz común | CL\$ | - | 2.276 |
| 96.729.820-4 | Ecoser S.A. | Venta de producto | Hasta 30 días | Chile | Accionistas comunes | CL\$ | 134.535 | 55.434 |
| 95.632.000-3 | Pesquera La Portada | Venta de producto | Hasta 30 días | Chile | Accionistas comunes | CL\$ | 36.896 | 62.191 |
| Total | | | | | | | 332.240 | 835.090 |

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

| nRUT | Sociedad | Descripción de transacción | Plazo Transacción | País de origen | Relación | Moneda | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------|--------------|--------|----------------|----------------|
| 81.095.400-0 | Sociedad Nacional de Oleoductos S.A. | Transporte de combustible | 30 días | Chile | Matriz común | CL\$ | - | 5.140 |
| 77.504.638-4 | Trancura Desarrollo SpA. | Arriendos terrenos | 30 días | Chile | Matriz común | CL\$ | 8.667 | 92.996 |
| 77.104.941-9 | Diguillín Desarrollo SpA. | Arriendos terrenos | 30 días | Chile | Matriz común | CL\$ | 65.029 | - |
| 77.104.931-1 | Petorca Desarrollo SpA. | Arriendos terrenos | 30 días | Chile | Matriz común | CL\$ | 4.966 | - |
| 76.138.168-7 | Axity Spa | Prestación de servicios | 30 días | Chile | Matriz común | CL\$ | 153.778 | 106.995 |
| Total | | | | | | | 232.440 | 205.131 |

c) Transacciones entre empresas relacionadas:

| Sociedad | Relación | País | Moneda | Tipo de Transacción | Monto de Transacción | | Efecto en Resultados (Cargo) Abono | |
|---|------------------|-------|--------|-----------------------------|----------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| | | | | | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
| Sociedad de Inversiones de Aviación Ltda. | Accionista común | Chile | CL\$ | Servicios de administración | 449.946 | 406.453 | 449.946 | 406.453 |
| | | | CL\$ | Facilidades de almacenaje | (451.605) | (489.415) | (379.500) | (411.273) |
| | | | CL\$ | Administración de proyectos | 96.757 | 25.021 | - | - |
| | | | CL\$ | Compra de Combustible | - | (6.000) | - | (6.000) |
| | | | CL\$ | Seguros | - | (4.579) | - | - |
| | | | CL\$ | Recuperación de gastos | 2.529 | 11.680 | - | - |
| Sociedad Nacional de Oleoductos S.A. | Matriz común | Chile | CL\$ | Transporte de combustible | (177.709) | (199.256) | (149.335) | (167.442) |
| Esmax Inversiones SpA. | Matriz común | Chile | CL\$ | Servicios de administración | 39.846 | 35.854 | 39.846 | 35.854 |
| Esmax Inversiones II SpA. | Matriz común | Chile | CL\$ | Servicios de administración | 39.824 | 35.854 | 39.824 | 35.854 |
| Rentas e Inversiones Baker SpA. | Matriz común | Chile | CL\$ | Arriendos terrenos | (9.064.804) | (7.905.932) | (4.074.536) | (7.119.489) |
| | | | CL\$ | Servicios de administración | 111.992 | 459.588 | 111.992 | 459.588 |
| | | | CL\$ | Recuperación de gastos | 208.498 | 118.222 | - | - |
| | | | CL\$ | Terreno Castillo Velasco | 33.181 | 571.484 | 33.181 | 571.484 |
| | | | CL\$ | Terreno Osorno-Industrial | - | 33.904 | - | 33.904 |
| | | | CL\$ | Seguros | - | (9.390) | - | - |
| Liucura Desarrollo SpA. | Matriz común | Chile | CL\$ | Arriendos terrenos | (5.293) | (536.524) | (5.293) | (493.257) |
| | | | CL\$ | Servicios de administración | 25.535 | 103.086 | 25.535 | 103.086 |
| | | | CL\$ | Recuperación de gastos | - | 376 | - | - |
| Calcurrupe Desarrollo SpA. (*) | Matriz común | Chile | CL\$ | Arriendos terrenos | - | (209.293) | - | (196.038) |
| | | | CL\$ | Servicios de administración | - | 90.450 | - | 90.450 |
| | | | CL\$ | Recuperación de gastos | - | 4.075 | - | - |
| Toltén Rentas y Desarrollo SpA. (**) | Matriz común | Chile | CL\$ | Arriendos terrenos | - | (130.112) | - | (128.551) |
| | | | CL\$ | Servicios de administración | - | 32.309 | - | 32.309 |
| | | | CL\$ | Recuperación de gastos | - | 952 | - | - |

(*) Transacciones corresponden al periodo comprendido entre el 01 de enero de 2021 al 20 de agosto de 2021

(**) Transacciones corresponden al periodo comprendido entre el 01 de enero de 2021 al 01 de julio de 2021



c) Transacciones entre empresas relacionadas, continuación:

| Sociedad | Relación | País | Mon | Tipo de Transacción | Monto de Transacción | | Efecto en Resultados (Cargo) Abono | |
|---------------------------|---------------------|-------|------|-----------------------------|----------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| | | | | | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
| Loa Desarrollo SpA. | Matriz común | Chile | CL\$ | Servicios de administración | 2.314 | 8.800 | 2.314 | 8.800 |
| | | | CL\$ | Recuperación de gastos | 6.762 | 11.580 | - | - |
| Diguillín Desarrollo SpA. | Matriz común | Chile | CL\$ | Arriendos terrenos | (818.780) | (696.895) | (705.143) | (651.370) |
| | | | CL\$ | Servicios de administración | 28.138 | 81.896 | 28.138 | 81.896 |
| | | | CL\$ | Recuperación de gastos | 6.762 | 16.608 | - | - |
| Petorca Desarrollo SpA. | Matriz común | Chile | CL\$ | Arriendos terrenos | (101.736) | (77.357) | (101.736) | (77.357) |
| | | | CL\$ | Servicios de administración | 3.651 | 12.564 | 3.651 | 12.564 |
| | | | CL\$ | Recuperación de gastos | 7.477 | 7.333 | - | - |
| Trancura Desarrollo SpA. | Matriz común | Chile | CL\$ | Arriendos terrenos | (642.326) | (92.995) | (642.326) | (92.995) |
| | | | CL\$ | Servicios de administración | 23.411 | 12.521 | 23.411 | 12.521 |
| | | | CL\$ | Recuperación de gastos | 1.863 | - | - | - |
| Axity SpA | Accionistas comunes | Chile | CL\$ | Prestación de servicios | (1.234.728) | (851.672) | (1.037.587) | (715.691) |
| Ecoser S.A. | Accionistas comunes | Chile | CL\$ | Venta de productos | 620.915 | 933.030 | 521.777 | 784.059 |
| Alimentos Marinos | Accionistas comunes | Chile | CL\$ | Venta de productos | - | 898.672 | - | 755.187 |
| Pesquera La Portada | Accionistas comunes | Chile | CL\$ | Venta de productos | 1.355.922 | 1.558.738 | 1.139.430 | 1.309.864 |
| Private Equity I | Matriz | Chile | CL\$ | Dividendos pagados | (20.000.000) | (24.999.996) | - | - |

d) Directorio y personal clave de la gerencia

- Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, no han participado en transacciones inusuales y/o relevantes.

Las remuneraciones, con cargo a resultados del equipo gerencial asciende a:

| Detalle | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Remuneración recibida por la gerencia | 3.689.108 | 2.448.599 |

La Sociedad tiene establecido un plan de incentivo por cumplimiento de objetivos individuales a todos los trabajadores de la Sociedad. Estos incentivos están estructurados como una renta variable o bono de gestión entre un multiplicador mínimo y máximo de sus remuneraciones brutas mensuales y son pagados una vez al año en función de su evaluación de desempeño y contribución al logro de los objetivos de la Sociedad.

- Remuneraciones recibidas por el Directorio.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados la Sociedad cuenta con siete directores, de los cuales han recibido remuneraciones de acuerdo con el siguiente detalle:

| Remuneración recibida por el Directorio | Cargo | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Juan Juanet Rodríguez | Presidente | 124.802 | 111.088 |
| Pedro Pablo Cuevas Larraín | Director | 59.749 | 53.752 |
| Pilar Lamana Gaete | Directora | 59.749 | 53.752 |
| Francisco Mualim Tietz | Director | 59.749 | 53.752 |
| Total | | 304.049 | 272.344 |

NOTA 13. INVENTARIOS

a) Composición del rubro

| Detalle | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Combustibles | 79.556.761 | 61.236.387 |
| Aditivos y aceites básicos | 4.068.148 | 2.567.631 |
| Tienda (productos alimenticios, domésticos y otros) | 2.111.869 | 1.694.253 |
| Lubricantes y grasas | 5.258.204 | 2.818.390 |
| Envases y etiquetas | 176.940 | 215.192 |
| Refrigerante | 184.479 | 172.773 |
| Mercadería en tránsito | 5.899.328 | 14.280.872 |
| Otros | 16.393 | 31.442 |
| Total | 97.272.122 | 83.016.940 |

b) Movimiento valor neto de realización:

| Movimiento valor neto de realización | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial | - | - |
| Adiciones del ejercicio | 164.509 | 4.055 |
| Bajas del ejercicio | - | (4.055) |
| Total | 164.509 | - |

c) Información adicional del inventario

| Detalle | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Costo de inventarios reconocidos en el ejercicio | (2.008.156.219) | (1.279.063.610) |

No hay existencias en garantías para el cumplimiento de deudas.

NOTA 14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Composición del rubro

| Impuesto Renta | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Provisión impuesto a la renta | (16.380.723) | (12.845.884) |
| Impuesto único Art. 21 (gastos rechazados) | (33.188) | (76.690) |
| Pagos provisionales mensuales | 19.774.474 | 10.988.018 |
| Otros créditos por imputar (*) | 19.010.118 | 3.240.234 |
| Total: Impuesto neto de pagos | 22.370.681 | 1.305.678 |

(*) Impuesto específico por recuperar por M\$17.200.071 asociado a las importaciones de combustible y a una situación de mercado muy particular, donde el valor del impuesto específico de los combustibles ha sido negativo, presentando una cuenta por cobrar con el Servicio de Impuestos Internos que la Compañía ha venido gestionando de forma proactiva todos los meses.

b) Detalle de gasto por impuesto a la renta

| Componentes | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|---|--------------------|--------------------|
| Provisión impuesto a la renta | (16.380.723) | (12.845.884) |
| Impuesto único art. 21 | (33.188) | (76.690) |
| Ajuste al impuesto corriente del período anterior | (113.147) | 401.011 |
| Efecto de impuesto diferido del ejercicio | 6.898.725 | 4.224.773 |
| Total gasto impuesto renta | (9.628.333) | (8.296.790) |

c) Conciliación tasa efectiva

| Componentes | 31.12.2022 | | 31.12.2021 | |
|---|---------------------|--------------|---------------------|--------------|
| | M\$ | % | M\$ | % |
| Ganancia antes de impuestos | 60.711.984 | | 45.753.931 | |
| Gasto por impuestos utilizando la tasa legal | (16.392.236) | 27,0% | (12.353.561) | 27,0% |
| Efecto de partidas no deducibles | 6.910.238 | (11,4%) | 3.732.450 | (8,2%) |
| Diferencia año anterior impuesto a la renta e impuestos diferidos | (113.147) | 0,2% | 401.011 | (0,9%) |
| Otros Impuestos | (33.188) | 0,1% | (76.690) | 0,2% |
| Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva | (9.628.333) | 15,9% | (8.296.790) | 18,1% |

NOTA 15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de este rubro es la siguiente:

| Otros activos no financieros | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Corrientes | | |
| Aportes de exclusividad por anticipado | 2.182 | 13.323 |
| Seguros | 870.241 | 1.121.889 |
| Otros activos no financieros | 457.771 | 330.950 |
| Total corriente | 1.330.194 | 1.466.162 |

| | | |
|---|------------------|------------------|
| No corrientes | | |
| Aportes de exclusividad por anticipado | 1.605 | 15.092 |
| Otros activos no financieros | 521 | 521 |
| Total no corriente | 2.126 | 15.613 |
| Total otros activos no financieros | 1.332.320 | 1.481.775 |

Los principales conceptos incluidos en Gastos pagados por anticipado corrientes y no corrientes corresponden a gastos por aportes a clientes.

Otros activos no financieros corresponden principalmente a licencias de programas computacionales pagadas anticipadamente, que son devengadas mensualmente.



NOTA 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS

16.1 Información resumida de las subsidiarias que consolidan

Saldos al 31 de diciembre de 2022:

| Inversión en sociedades subsidiarias | % participación | Activos Corrientes | Activos No corrientes | Total Activos | Pasivos corrientes | Total pasivos | Patrimonio | Ingresos ordinarios | Costo de ventas | Otros | Resultado Neto | Resultado Integral |
|--------------------------------------|-----------------|--------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|---------------------|----------------------|---------------------|------------------|--------------------|
| Esmax Red Ltda. (*) | 100% | 17.074.349 | 152.301 | 17.226.650 | 7.503.473 | 7.503.473 | 9.723.177 | 244.031.789 | (219.671.291) | (20.621.356) | 3.739.142 | 3.739.142 |
| Esmax Industrial SpA | 100% | 19.280.911 | 7.326.216 | 26.607.127 | 18.118.101 | 18.118.101 | 8.489.026 | 100.386.681 | (99.778.677) | 2.565.745 | 3.173.749 | 3.173.749 |
| Saldo al 31.12.2022 | | 36.355.260 | 7.478.517 | 43.833.777 | 25.621.574 | 25.621.574 | 18.212.203 | 344.418.470 | (319.449.968) | (18.055.611) | 6.912.891 | 6.912.891 |

Saldos al 31 de diciembre de 2021:

| Inversión en sociedades subsidiarias | % participación | Activos Corrientes | Activos No corrientes | Total Activos | Pasivos corrientes | Total pasivos | Patrimonio | Ingresos ordinarios | Costo de ventas | Otros | Resultado Neto | Resultado Integral |
|--------------------------------------|-----------------|--------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|---------------------|----------------------|---------------------|------------------|--------------------|
| Esmax Red Ltda. (*) | 100% | 12.833.363 | 110.798 | 12.944.161 | 6.960.126 | 6.960.126 | 5.984.035 | 182.508.135 | (162.384.246) | (16.126.420) | 3.997.469 | 3.997.469 |
| Esmax Industrial SpA | 100% | 13.882.052 | 4.496.971 | 18.379.023 | 13.063.747 | 13.063.747 | 5.315.276 | 62.409.258 | (61.816.020) | 2.847.278 | 3.440.516 | 3.440.516 |
| Saldo al 31.12.2021 | | 26.715.415 | 4.607.769 | 31.323.184 | 20.023.873 | 20.023.873 | 11.299.311 | 244.917.393 | (224.200.266) | (13.279.142) | 7.437.985 | 7.437.985 |

(*) % participación de Esmax Distribución: 25% directo y 75% indirecto

NOTA 17. IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de impuestos diferidos es el siguiente:

| Concepto | 31.12.2022 | | 31.12.2021 | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | Activos por impuestos diferidos M\$ | Pasivos por impuestos diferidos M\$ | Activos por impuestos diferidos M\$ | Pasivos por impuestos diferidos M\$ |
| Provisión cuentas incobrables | 859.309 | - | 671.664 | - |
| Provisión de vacaciones | 487.947 | - | 413.811 | - |
| Corrección monetaria inventarios | 1.485.000 | - | 721.415 | - |
| Provisión de gastos | 489.276 | - | 246.079 | - |
| Utilidad no realizada | 36.243 | - | 35.124 | - |
| Provisiones no corrientes | 1.031.967 | - | 1.094.179 | - |
| Estimación valor realizable | 45.245 | - | - | - |
| Fondo de Marketing | 6.380 | - | 28.509 | - |
| Ingresos diferidos | 488.520 | - | 728.041 | - |
| Indemnizaciones | 274.581 | - | 228.501 | - |
| Usufructos (*) | 9.071.724 | - | 6.627.447 | - |
| Gastos Financieros activados | - | (138.694) | - | (156.677) |
| Propiedades de inversión | - | (26.699) | - | (52.656) |
| Activos intangibles | - | (228.038) | - | (449.745) |
| Propiedad, planta y equipo | - | (2.843.231) | - | (5.607.613) |
| Total | 14.276.192 | (3.236.662) | 10.794.770 | (6.266.691) |
| Saldo neto Impuesto diferido | 11.039.530 | | 4.528.079 | |

(*) Corresponde a contratos de usufructos, principalmente por terrenos. Con uso y goce de sus beneficios hasta el vencimiento del contrato. Es parte del activo diferido, de acuerdo a lo establecido por la norma tributaria respecto a esta materia.

Plazos estimados de realización de los pasivos por impuestos diferidos:

| Activos por Impuestos diferidos | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--|--------------------|--------------------|
| Activo por impuestos diferidos a recuperar en un plazo de 12 meses | 328.352 | 248.437 |
| Activo por impuestos diferidos a recuperar después de 12 meses | 13.947.840 | 10.546.333 |
| Total | 14.276.192 | 10.794.770 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
| Pasivo por impuestos diferidos a recuperar en un plazo de 12 meses | (479.026) | (932.643) |
| Pasivo por impuestos diferidos a recuperar después de 12 meses | (2.757.636) | (5.334.048) |
| Total | (3.236.662) | (6.266.691) |
| Impuesto diferido neto | 11.039.530 | 4.528.079 |



NOTA 18. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS Y ACTIVOS POR DERECHO DE USO

a) La composición del rubro es la siguiente:

| PP&E | Saldo al 31.12.2022 | | | Saldo al 31.12.2021 | | |
|--|---------------------|----------------------|-------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| | Bruto M\$ | Dep. Acumulada M\$ | Neto M\$ | Bruto M\$ | Dep. Acumulada M\$ | Neto M\$ |
| Terrenos | 10.294.241 | - | 10.294.241 | 10.294.241 | - | 10.294.241 |
| Edificios y construcciones | 61.950.054 | (35.616.877) | 26.333.177 | 41.900.628 | (33.388.517) | 8.512.111 |
| Obras en ejecución | 13.395.374 | - | 13.395.374 | 30.480.709 | - | 30.480.709 |
| Maquinarias y equipos | 153.375.368 | (112.358.589) | 41.016.779 | 140.645.918 | (104.773.873) | 35.872.045 |
| Activos asociados a desmantelamiento (*) | 5.968.171 | (1.666.486) | 4.301.685 | 5.646.094 | (903.153) | 4.742.941 |
| Total | 244.983.208 | (149.641.952) | 95.341.256 | 228.967.590 | (139.065.543) | 89.902.047 |

| | | | | | | |
|----------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| Activos por derecho de uso | 307.749.008 | (67.400.855) | 240.348.153 | 265.870.677 | (47.607.976) | 218.262.701 |
| Total | 307.749.008 | (67.400.855) | 240.348.153 | 265.870.677 | (47.607.976) | 218.262.701 |

(*) Los activos por desmantelamientos se reconocen a la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento, retiro y otros tales como rehabilitación del lugar, siempre que estas obligaciones estén sustentadas contractualmente, dando lugar al registro de la provisión respectiva. Ver Nota 25 "Otras provisiones no corrientes"



b) El movimiento de Propiedades, Planta y Equipos y los Activos por Derecho de uso es el siguiente:

Al 31 de diciembre 2022:

| Movimientos | Terrenos | Edificios y construcciones | Maquinarias y equipos | Obras en ejecución | Activos asociados a desmantelamiento | Propiedades, planta y equipos, Neto | Activos por DDU |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 01.01.2022 | 10.294.241 | 8.512.111 | 35.872.045 | 30.480.709 | 4.742.941 | 89.902.047 | 218.262.701 |
| Adiciones | - | 1.055.446 | 9.859.770 | 8.260.917 | 322.077 | 19.498.210 | 44.473.938 |
| Bajas | - | (130.548) | (395.725) | - | - | (526.273) | (544.748) |
| Gasto por depreciación | - | (2.623.660) | (10.243.355) | - | (763.333) | (13.630.348) | (19.538.108) |
| Trasposos – reclasificaciones | - | 19.519.828 | 5.924.044 | (25.346.252) | - | 97.620 | (2.305.630) |
| Saldo al 31.12.2022 | 10.294.241 | 26.333.177 | 41.016.779 | 13.395.374 | 4.301.685 | 95.341.256 | 240.348.153 |

Al 31 de diciembre 2021:

| Movimientos | Terrenos | Edificios y construcciones | Maquinarias y equipos | Obras en ejecución (*) | Activos asociados a desmantelamiento | Propiedades, planta y equipos, Neto | Activos por DDU |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 01.01.2021 | 10.828.043 | 10.593.694 | 34.293.571 | 29.169.038 | 3.965.580 | 88.849.926 | 204.936.687 |
| Adiciones | - | 415.756 | 5.118.361 | 7.156.380 | 5.086.449 | 17.776.946 | 32.916.963 |
| Bajas | (533.802) | (45.783) | (372.766) | - | (3.431.086) | (4.383.437) | (336.134) |
| Gasto por depreciación | - | (2.839.018) | (9.099.311) | - | (878.002) | (12.816.331) | (18.675.653) |
| Trasposos – reclasificaciones | - | 387.462 | 5.932.190 | (5.844.709) | - | 474.943 | (579.162) |
| Saldo al 31.12.2021 | 10.294.241 | 8.512.111 | 35.872.045 | 30.480.709 | 4.742.941 | 89.902.047 | 218.262.701 |

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros consolidados, Esmax a nivel consolidado, no presenta evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado u otros, que puedan afectar la valorización de Propiedades, Planta y Equipos.



c) Activos por Derecho de Uso

Los activos por derecho de uso corresponden activos arrendados, que cumplen las condiciones de NIIF 16. Los movimientos al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes

| Propiedades, plantas y equipos en arrendamiento, neto (M\$) | 31.12.2022 M\$ |
|--|---------------------------|
| Saldo inicial al 01.01.2022 | 218.262.701 |
| Adiciones netas | 43.929.190 |
| Gasto por depreciación | (19.538.108) |
| Reclasificación cobertura swap arriendos | (2.305.630) |
| Saldo al 31.12.2022 | 240.348.153 |

| Propiedades, plantas y equipos en arrendamiento, neto (M\$) | 31.12.2021 M\$ |
|--|---------------------------|
| Saldo inicial al 01.01.2021 | 204.936.687 |
| Adiciones netas | 32.580.829 |
| Gasto por depreciación | (18.675.653) |
| Reclasificación cobertura swap arriendos | (579.162) |
| Saldo al 31.12.2021 | 218.262.701 |

La cartera de arrendamientos a corto plazo a los que se ha comprometido la Sociedad al final del periodo que se informa, es igual que la cartera de arrendamientos a corto plazo con la que se relaciona el gasto por arrendamientos a corto plazo revelado, por lo que no corresponde revelar información adicional a ninguno de los periodos consultados.

d) Política de inversiones en propiedad, planta y equipos

Esmax Distribución SpA. y subsidiarias han mantenido tradicionalmente una política de inversiones cuyo objetivo es llevar a cabo todas las obras necesarias para satisfacer, de manera eficiente, los incrementos de la demanda, conservar en buen estado las instalaciones y adaptar la Compañía a los avances tecnológicos, de manera de cumplir cabalmente con las normas de calidad, seguridad y continuidad de suministro establecidos por la regulación vigente, en todos los segmentos de negocio donde la Compañía participa.

No existen restricciones en la titularidad de propiedades, plantas y equipos de Esmax.

La Sociedad no mantiene restricciones o pactos impuestos por los arrendamientos; transacciones de venta con arrendamiento posterior o salidas de efectivo futuras que deban revelarse, en ninguno de los periodos consultados.



e) Informaciones adicionales que revelar sobre propiedad, planta y equipos

| Informaciones adicionales a revelar | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Importe en libros de Propiedades, plantas y equipos completamente depreciados todavía en uso | 9 | 9 |
| Importe en libros de Propiedades, plantas y equipos retirados no mantenidas para la venta | 353.918 | 403.463 |
| Importe de desembolsos sobre cuentas de propiedad, plantas y equipos en proceso de construcción | 8.260.917 | 7.156.380 |

f) Costos por Intereses

Durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y diciembre 2021, no se han capitalizado intereses y otros gastos financieros incurridos atribuibles a la adquisición o construcción del activo que sean capitalizables.

NOTA 19. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) La composición del rubro es la siguiente:

| Activos Intangibles | Saldo al 31.12.2022 | | | Saldo al 31.12.2021 | | |
|---------------------|---------------------|--------------------------|------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| | Bruto M\$ | Dep. Acumulada M\$ | Neto M\$ | Bruto M\$ | Dep. Acumulada M\$ | Neto M\$ |
| Marcas | 3.073.335 | (2.355.375) | 717.960 | 3.073.334 | (1.995.948) | 1.077.386 |
| Software | 14.523.017 | (13.904.097) | 618.920 | 14.521.398 | (13.322.391) | 1.199.007 |
| Total | 17.596.352 | (16.259.472) | 1.336.880 | 17.594.732 | (15.318.339) | 2.276.393 |

Con fecha 04 de enero de 2017 se celebró contrato con Petrobras Braspetro B.V, concediendo a Esmax el derecho de uso de las marcas Petrobras, Spacio 1 y Marcas anexas a Petrobras por una duración de 8 años, el que se amortiza en forma lineal.

Relacionado con la marca Lubrax, su derecho de uso se paga en forma mensual. Adicionalmente, el contrato de licencia de marca fue renegociado por 8 años más, siendo su nueva fecha de término el 2032.

b) El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

| Vidas útiles estimadas o tasa de amortización utilizadas | Vida/tasa | Mínima | Máxima |
|--|-----------|--------|--------|
| Patentes, marcas registradas y otros derechos | Vida | 3 | 20 |
| Programas informáticos | Vida | 1 | 6 |
| Otros intangibles identificables | Vida | 5 | 20 |



c) El movimiento de activos intangibles es el siguiente:

| Movimientos 2022 | Marcas M\$ | Licencias y software M\$ | Activos Intangibles M\$ |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Saldo al 01.01.2022 | 1.077.386 | 1.199.007 | 2.276.393 |
| Adiciones | - | 101.561 | 101.561 |
| Gasto por depreciación | (359.426) | (581.706) | (941.132) |
| Trasposos – reclasificaciones | - | (99.942) | (99.942) |
| Saldo al 31.12.2022 | 717.960 | 618.920 | 1.336.880 |

| Movimientos 2021 | Marcas M\$ | Licencias y software M\$ | Activos Intangibles M\$ |
|----------------------------|------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Saldo al 01.01.2021 | 1.436.366 | 2.802.562 | 4.238.928 |
| Adiciones | - | 174.831 | 174.831 |
| Gasto por depreciación | (358.980) | (1.303.443) | (1.662.423) |
| Trasposos | - | (474.943) | (474.943) |
| Saldo al 31.12.2021 | 1.077.386 | 1.199.007 | 2.276.393 |

d) Otras informaciones a revelar de Intangibles:

| Informaciones adicionales a revelar | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Importe en libros de Intangibles completamente amortizados todavía en uso | 0,007 | 0,007 |
| Importe de desembolsos sobre cuentas de Intangibles en proceso de construcción | 19.379 | 174.830 |

NOTA 20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los pasivos financieros, se componen de la siguiente manera:

| Descripción | Corrientes | | No Corrientes | | Total | |
|------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2022 | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Cobertura de cuentas por pagar (1) | 2.260.766 | 349.381 | - | - | 2.260.766 | 349.381 |
| Obligaciones Bancarias (2) | 16.832.359 | 5.062.538 | - | - | 16.832.359 | 5.062.538 |
| Obligaciones con el público (3) | 403.480 | 355.478 | 67.912.773 | 59.374.878 | 68.316.253 | 59.730.356 |
| Total | 19.496.605 | 5.767.397 | 67.912.773 | 59.374.878 | 87.409.378 | 65.142.275 |

(1) Al 31 de diciembre 2022 y 2021 se han contratado derivados forwards para cubrir obligaciones en moneda extranjera, contraídas en la importación de combustibles y lubricantes (existencias), cuyo tipo de cambio no se encuentra definido al momento de la facturación, existiendo la probabilidad de que el monto a pagar sufra variaciones al momento de su liquidación. Estos derivados son considerados como coberturas financieras y no como coberturas contables, por lo tanto, son reconocidos en el Estado de Resultados, no afectando a los Otros resultados Integrales.

(2) Obligaciones bancarias:

a) Movimientos de otros pasivos financieros bancarios corrientes y no corrientes:

| Movimiento 2022 | Saldo inicial al 01.01.2022 | Adiciones | Pagos Capital/Interés | Otros | Saldo al 31.12.2022 |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|--------------|---------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Préstamos bancarios | 5.000.000 | 19.000.000 | (8.000.000) | - | 16.000.000 |
| Intereses por préstamos bancarios | 59.250 | 1.253.889 | (487.079) | - | 826.060 |
| Otras obligaciones Financieras | 3.288 | - | - | 3.011 | 6.299 |
| Total | 5.062.538 | 20.253.889 | (8.487.079) | 3.011 | 16.832.359 |

| Movimiento 2021 | Saldo inicial al 01.01.2021 | Adiciones | Pagos Capital/Interés | Otros | Saldo al 31.12.2021 |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------|-----------------|---------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Préstamos bancarios | 47.999.870 | 5.000.000 | (47.999.870) | - | 5.000.000 |
| Intereses por préstamos bancarios | 335.664 | 59.250 | (335.664) | - | 59.250 |
| Otras obligaciones Financieras | 61.052 | - | - | (57.764) | 3.288 |
| Total | 48.396.586 | 5.059.250 | (48.335.534) | (57.764) | 5.062.538 |



b) Las Obligaciones bancarias al 31 de diciembre 2022 y 31 de diciembre 2021 son las siguientes:

Al 31 de diciembre de 2022:

| País | RUT Deudor | Sociedad deudora | RUT Acreedor | Institución acreedora | Tipo de amortización | Garantía | Mon | Capital | % Tasa nominal | % Tasa efectiva | Vencimiento | 1 a 3 meses M\$ | 3 a 12 meses M\$ | Total Corriente M\$ |
|-------------------------------------|--------------|-------------------------|--------------|-------------------------------|----------------------|--------------|------|-----------|----------------|-----------------|-------------|-------------------|------------------|---------------------|
| Chile | 79.588.870-5 | Esmax Distribución SpA. | 97.018.000-1 | Scotiabank | Al vencimiento | Sin garantía | CL\$ | 5.000.000 | 10,20% | 10,20% | 07.04.2023 | - | 5.372.583 | 5.372.583 |
| Chile | 79.588.870-5 | Esmax Distribución SpA. | 59.203.500-6 | China Construction Bank | Al vencimiento | Sin garantía | CL\$ | 5.000.000 | 11,84% | 11,84% | 08.02.2023 | 5.231.867 | - | 5.231.867 |
| Chile | 79.588.870-5 | Esmax Distribución SpA. | 59.203.500-6 | China Construction Bank | Al vencimiento | Sin garantía | CL\$ | 3.000.000 | 11,84% | 11,84% | 08.02.2023 | 3.139.120 | - | 3.139.120 |
| Chile | 79.588.870-5 | Esmax Distribución SpA. | 97.080.000-K | BICE | Al vencimiento | Sin garantía | CL\$ | 3.000.000 | 8,76% | 8,76% | 14.03.2023 | 3.082.490 | - | 3.082.490 |
| Chile | 79.588.870-5 | Esmax Distribución SpA. | - | Líneas de Capital de Trabajo* | - | - | CL\$ | - | - | - | - | 6.299 | - | 6.299 |
| Total Obligaciones Bancarias | | | | | | | | | | | | 11.459.776 | 5.372.583 | 16.832.359 |

* Corresponde a intereses devengados por Boletas de Garantía

Al 31 de diciembre de 2021:

| País | RUT Deudor | Sociedad deudora | RUT Acreedor | Institución acreedora | Tipo de amortización | Garantía | Mon | Capital | % Tasa nominal | % Tasa efectiva | Vencimiento | 1 a 3 meses M\$ | 3 a 12 meses M\$ | Total Corriente M\$ |
|-------------------------------------|--------------|-------------------------|--------------|-------------------------------|----------------------|--------------|------|-----------|----------------|-----------------|-------------|------------------|------------------|---------------------|
| Chile | 79.588.870-5 | Esmax Distribución SpA. | 97.018.000-1 | Scotiabank | Al vencimiento | Sin garantía | CL\$ | 5.000.000 | 5,40% | 5,40% | 12.04.2022 | 5.059.250 | - | 5.059.250 |
| Chile | 79.588.870-5 | Esmax Distribución SpA. | - | Líneas de Capital de Trabajo* | - | - | CL\$ | - | - | - | - | 3.288 | - | 3.288 |
| Total Obligaciones Bancarias | | | | | | | | | | | | 5.062.538 | - | 5.062.538 |

* Corresponde a intereses devengados por Boletas de Garantía



(3) Obligaciones con el público:

Con fecha 23 de febrero de 2021, Esmax Distribución SpA fue inscrita en el Registro Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número N°1193. Al mismo tiempo, la Sociedad inscribió dos nuevas líneas para la emisión de bonos por un monto de UF 2.000.000 cada una: la línea N° 1070 por un plazo de 10 años contados desde la fecha de inscripción y la línea N° 1071 por un plazo de 30 años desde la fecha de inscripción. El valor nominal de los bonos vigentes, emitidos con cargo a estas 2 líneas recientemente inscritas, no pueden exceder en conjunto en ningún momento las UF 2.000.000.

Con fecha 24 de marzo de 2021, Esmax Distribución SpA efectuó la colocación del bono Serie B en el mercado local, emitido con cargo a la línea N° 1070 por UF 2.000.000 con vencimiento el 15 de septiembre de 2030. El uso de fondos de esta serie se destinó al prepago de la deuda existente, y al financiamiento de las inversiones de la Compañía.

| N° Inscripción o identificación del instrumento | Serie | Monto nominal colocado vigente | Unidad de reajuste y bono | Tasa nominal anual | Tasa efectiva anual | Plazo final | País de colocación | Mon | Pago de intereses | Pago de Amortización | 1 a 3 meses M\$ | 3 a 12 meses M\$ | Total Corriente M\$ | 1 a 3 años M\$ | 3 a 5 años M\$ | 5 años o más M\$ | Total No corriente M\$ |
|---|---------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|---------------------|-------------|--------------------|-----|-------------------|----------------------|-----------------|------------------|---------------------|----------------|----------------|------------------|------------------------|
| 1.070 | BESMX-B | 2.000.000 | UF | 2,00% | 2,45% | 15-09-2031 | Chile | UF | Semestral | Al vencimiento | - | 403.480 | 403.480 | - | - | 67.912.773 | 67.912.773 |

Al 31 de diciembre de 2022, la clasificación de riesgo del instrumento de deuda es la siguiente:

| Instrumento | Feller Rate | Humphreys |
|-------------|-------------|-----------|
| Bono Local | AA- | AA- |

El movimiento de las Obligaciones con el público entre el 01 de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

| Movimiento | 31.12.2022 M\$ |
|---------------------|-------------------|
| Saldo Inicio | 59.730.356 |
| Adición | - |
| Pago de Interés | (1.308.091) |
| Devengos de interés | 1.356.093 |
| Reajuste | 8.238.480 |
| Devengos gastos | 299.415 |
| Saldo Final | 68.316.253 |



(4) Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento.

En la siguiente tabla se muestran los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras:

| Concepto | Saldo inicial 01.01.2022 | Flujo de efectivo financiamiento | | | No representan flujo de efectivo | | Saldo al 31.12.2022 |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------|------------------------|
| | | Obtención M\$ | Pagos realizados M\$ | Pagos de intereses M\$ | Diferencias de cambios M\$ | Otros M\$ | |
| Créditos bancarios | 5.062.538 | 19.000.000 | (8.000.000) | 769.821 | - | - | 16.832.359 |
| Bonos | 59.730.356 | - | - | (1.308.091) | 8.238.480 | 1.655.508 | 68.316.253 |
| Pasivos por arrendamiento | 216.280.289 | - | (25.293.667) | - | - | 50.767.669 | 241.754.291 |
| Total | 281.073.183 | 19.000.000 | (33.293.667) | (538.270) | 8.238.480 | 52.423.177 | 326.902.903 |

| Concepto | Saldo inicial 01.01.2021 | Flujo de efectivo financiamiento | | | No representan flujo de efectivo | | Saldo al 31.12.2021 |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------|------------------------|
| | | Obtención M\$ | Pagos realizados M\$ | Pagos de intereses M\$ | Diferencias de cambios M\$ | Otros M\$ | |
| Créditos bancarios | 48.396.586 | 5.000.000 | (47.999.870) | (335.664) | (57.764) | 59.250 | 5.062.538 |
| Bonos | - | 56.594.555 | (633.389) | (1.186.451) | 3.175.000 | 1.780.641 | 59.730.356 |
| Pasivos por arrendamiento | 201.373.119 | - | (21.760.869) | - | - | 36.668.039 | 216.280.289 |
| Total | 249.769.705 | 61.594.555 | (70.394.128) | (1.522.115) | 3.117.236 | 38.507.930 | 281.073.183 |



NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar en cada periodo o ejercicio se presentan a continuación:

| Concepto | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Proveedores | 104.112.972 | 77.627.705 |
| Proveedores extranjeros | 52.254.423 | 35.572.670 |
| Facturas por recibir | 12.601.742 | 12.093.142 |
| Acreedores varios | 1.810.465 | 1.769.715 |
| Impuesto único | 153.988 | 202.533 |
| PPM por pagar | 1.344.314 | 1.472.474 |
| Obligaciones con terceros | 56.670 | 159.193 |
| Tasa aeronáutica | 66.113 | 61.276 |
| Total cuentas por pagar | 172.400.687 | 128.958.708 |

b) Proveedores con pagos al día

Saldos al 31 de diciembre de 2022:

| Tipo de proveedor | Montos según plazo de pago | | | | | | Total | Periodo promedio de pago (días) |
|-------------------|----------------------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------------------------|
| | Hasta 30 días | 31 - 60 | 61-90 | 91-120 | 121-365 | 366 y más | | |
| Productos | 108.629.033 | 38.031.646 | 1.940 | 16 | 1.215 | 2.899 | 146.666.749 | 33 |
| Servicios | 8.360.380 | 398.854 | 34.319 | 24.074 | 14.603 | 10.509 | 8.842.739 | 30 |
| Otros | 368.960 | 1.071 | 16.130 | - | - | - | 386.161 | 30 |
| Total M\$ | 117.358.373 | 38.431.571 | 52.389 | 24.090 | 15.818 | 13.408 | 155.895.649 | |

Saldos al 31 de diciembre de 2021:

| Tipo de proveedor | Montos según plazo de pago | | | | | | Total | Periodo promedio de pago (días) |
|-------------------|----------------------------|-------------------|---------------|--------------|----------------|--------------|--------------------|---------------------------------|
| | Hasta 30 días | 31 - 60 | 61-90 | 91-120 | 121-365 | 366 y más | | |
| Productos | 72.338.781 | 20.966.083 | 28.196 | 694 | 2.584 | 647 | 93.336.985 | 24 |
| Servicios | 18.363.358 | 31.225 | 28.639 | 1.054 | 154.328 | 8.254 | 18.586.858 | 30 |
| Otros | 740.892 | 100 | - | - | 125 | - | 741.117 | 30 |
| Total M\$ | 91.443.031 | 20.997.408 | 56.835 | 1.748 | 157.037 | 8.901 | 112.664.960 | |



c) Proveedores con pagos vencidos

Saldos al 31 de diciembre de 2022:

| Tipo de proveedor | Montos según plazo de pago | | | | | | Total |
|-------------------|----------------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|----------------|----------------|
| | Hasta 30 días | 31 - 60 | 61-90 | 91-120 | 121-365 | 366 y más (*) | |
| Productos | 157.097 | 887 | 1.029 | 4.727 | 7.388 | 1.077 | 172.205 |
| Servicios | 110.945 | 20.390 | 5.383 | 1.592 | 10.996 | 150.235 | 299.541 |
| Otros | - | - | - | - | - | - | - |
| Total M\$ | 268.042 | 21.277 | 6.412 | 6.319 | 18.384 | 151.312 | 471.746 |

(*) Los proveedores sobre 30 días corresponden principalmente a causas judiciales.

Saldos al 31 de diciembre de 2021:

| Tipo de proveedor | Montos según plazo de pago | | | | | | Total |
|-------------------|----------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| | Hasta 30 días | 31 - 60 | 61-90 | 91-120 | 121-365 | 366 y más | |
| Productos | 82.759 | 18.478 | 8.539 | 4.113 | 9.571 | 1.316 | 124.776 |
| Servicios | 173.158 | 87.380 | 6.107 | 9.379 | 35.902 | 90.908 | 402.834 |
| Otros | 7.805 | - | - | - | - | - | 7.805 |
| Total M\$ | 263.722 | 105.858 | 14.646 | 13.492 | 45.473 | 92.224 | 535.415 |

Para el cuadro anterior, se considera plazo vencido, los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los estados financieros.



d) Detalle de los principales proveedores con saldo por pagar al:

| Principales Proveedores | 31.12.2022 | |
|---------------------------------------|--------------------|-------------|
| | M\$ | % |
| Enap Refinerías S.A. | 85.186.448 | 54,5% |
| ExxonMobil Sales and Supply, LLC | 46.221.404 | 29,6% |
| Vitol Inc. | 8.254.770 | 5,3% |
| Empresa Nacional del Petróleo | 3.050.649 | 2,0% |
| Copec S.A. Cía. de Petróleos de Chile | 2.478.571 | 1,6% |
| Bat Chile S.A. | 945.695 | 0,6% |
| Empresa Nacional de energía Enex Sa | 812.184 | 0,5% |
| Keylogistics Chile S.A | 718.790 | 0,5% |
| Embotelladora Andina Sa | 510.911 | 0,3% |
| Ing, Const, Enrique Carrasco E.I.R. | 495.518 | 0,3% |
| Otros | 7.692.455 | 4,9% |
| Totales | 156.367.395 | 100% |

| Principales Proveedores | 31.12.2021 | |
|---------------------------------------|--------------------|-------------|
| | M\$ | % |
| Enap Refinerías S.A. | 60.583.695 | 53,5% |
| ExxonMobil Sales and Supply, LLC | 26.736.786 | 23,6% |
| BB Energy USA LLC | 8.797.450 | 7,8% |
| Empresa Nacional del Petróleo | 3.051.084 | 2,7% |
| Copec S.A. Cía. de Petróleos de Chile | 2.318.680 | 2,0% |
| Servicio Nacional de Aduanas | 1.638.213 | 1,4% |
| Empresa Nacional de Energía Enex S.A. | 1.506.065 | 1,3% |
| Keylogistics Chile S.A. | 742.238 | 0,7% |
| Bat Chile S.A. | 662.723 | 0,6% |
| PHD Chile S.A. | 491.340 | 0,4% |
| Otros | 6.672.101 | 5,9% |
| Totales | 113.200.375 | 100% |

NOTA 22. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, corriente:

| Concepto | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Corrientes | | |
| Vacaciones del personal | 1.807.213 | 1.532.631 |
| Provisión seguro salud ex empleados | 56.508 | 48.470 |
| Provisión años de servicio | 434.395 | 476.088 |
| Otros gastos personal | 3.066.974 | 3.163.093 |
| Total corriente | 5.365.090 | 5.220.282 |

| | | |
|---|------------------|------------------|
| No corrientes | | |
| Provisión indemnización año de servicio | 349.727 | 363.772 |
| Provisión seguro salud ex empleados | 716.890 | 569.080 |
| Otros gastos personal | 498.860 | 387.457 |
| Total no corriente | 1.565.477 | 1.320.309 |

b) Detalle de movimientos por beneficios a los empleados:

| Concepto | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial - provisión años de servicio | 6.540.591 | 4.422.866 |
| Costo por intereses | 34.118 | (2.687) |
| Incremento (disminución) de la provisión en patrimonio | (58.694) | 400.847 |
| Incremento (disminución) de la provisión en resultado | 622.675 | 2.097.547 |
| Pagos efectuados durante el ejercicio | (208.123) | (377.982) |
| Saldo Final | 6.930.567 | 6.540.591 |

Las provisiones por beneficios a empleados no corrientes se presentan valorizados según lo descrito en Nota 3.11.

c) Supuestos actuariales

Para efectos de la provisión de indemnización de años de servicio, la empresa posee el beneficio de indemnizaciones congeladas en UF, para un grupo de trabajadores de Esmax, es un grupo cerrado y sus trabajadores no poseen nuevas acumulaciones de año, y no existen nuevas incorporaciones de personas. La metodología aplicada es en base al cálculo actuarial, proyectando los flujos esperados de pago de las indemnizaciones congeladas en UF por cada persona en forma individual e independiente. Dentro de los supuestos actuariales se considera la edad legal de jubilación en Chile, tasas de descuento BCU entre otros.

| Indemnización años de servicio | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------|------------|------------|
| UF a fecha de cálculo | 35.110,98 | 30.991,74 |
| Tasa de descuento real anual | 1,65% | 2,34% |
| Tasa anual de rotación | 9,16% | 8,33% |
| Tabla de Mortalidad | RV-2014 | RV-2014 |

Para la provisión por seguro de salud ex empleados se utiliza la misma metodología actuarial de cálculo, pero en base a la tasa de mortalidad de acuerdo con las estadísticas publicadas y con la experiencia en Chile.

| Seguro de salud ex empleados | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| UF a Fecha de Cálculo | 35.110,98 | 30.991,74 |
| Tasa de Descuento Real Anual | 1,65% | 2,34% |
| Tasa Crecimiento Real Anual Prima | 1,70% | 1,70% |
| Tabla de Mortalidad | RV-2014 | RV-2014 |
| Valor Prima Plan Salud (UF) | 1,2153 | 1,1857 |

El efecto que tendrían sobre la provisión de beneficio por indemnización por años de servicio, indemnización ejecutivos y seguro de salud ex empleados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre 2021, con una variación de la tasa de descuento de 100 puntos base, en conjunto con la misma variación en la tasa de inflación que está vinculada directamente con dicha tasa de descuento, implicaría:

| Efecto sensibilización tasa de descuento | Efecto -100pb | Efecto +100pb |
|--|---------------------|--------------------|
| Beneficio | | |
| IAS Congeladas | (14.331.612) | 15.302.005 |
| Prima Seguro | (74.095.201) | 88.572.079 |
| Total | (88.426.813) | 103.874.084 |

NOTA 23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

| Concepto | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Venta anticipada (*) | 1.809.333 | 2.696.448 |
| Ingresos diferidos | 154.791 | 206.428 |
| Total | 1.964.124 | 2.902.876 |

(*) Corresponde a ventas facturadas y pagadas por clientes, cuyo retiro de productos se realizará en el transcurso generalmente de un año según la necesidad de cada cliente. El ingreso y el costo son reconocidos cuando el cliente retira el producto.



NOTA 24. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

a) Detalle de los otros pasivos financieros por NIIF 16 “Arrendamientos” corrientes y no corrientes:

al 31 de diciembre de 2022:

| Acreeador | 1 a 3 meses M\$ | 3 a 12 meses M\$ | Total Corriente M\$ | 1 a 3 años M\$ | 3 a 5 años M\$ | 5 años o más M\$ | Total No corriente M\$ |
|-----------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|------------------------------|
| Arriendos NIIF 16 | 4.802.078 | 13.726.784 | 18.528.862 | 42.559.823 | 38.845.774 | 141.819.832 | 223.225.429 |
| Total Obligaciones NIIF 16 | 4.802.078 | 13.726.784 | 18.528.862 | 42.559.823 | 38.845.774 | 141.819.832 | 223.225.429 |

al 31 de diciembre de 2021:

| Acreeador | 1 a 3 meses M\$ | 3 a 12 meses M\$ | Total Corriente M\$ | 1 a 3 años M\$ | 3 a 5 años M\$ | 5 años o más M\$ | Total No corriente M\$ |
|-----------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|------------------------------|
| Arriendos NIIF 16 | 4.010.056 | 11.980.885 | 15.990.941 | 36.331.670 | 33.058.739 | 130.898.939 | 200.289.348 |
| Total Obligaciones NIIF 16 | 4.010.056 | 11.980.885 | 15.990.941 | 36.331.670 | 33.058.739 | 130.898.939 | 200.289.348 |

Los pasivos por arrendamiento bajo NIIF 16 son medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados utilizando la tasa incremental de endeudamiento vigente al momento de entrada en vigencia de cada contrato. La tasa incremental fue calculada de acuerdo con la duración de cada contrato, se actualizaron en noviembre de 2022.

b) Movimientos de otros pasivos financieros por NIIF 16 “Arrendamientos” corrientes y no corrientes:

al 31 de diciembre de 2022:

| Movimiento 2022 | Saldo inicial al 01.01.2022 | Adiciones | Interés | Pagos Capital | Baja | Saldo al 31.12.2022 |
|-------------------|--------------------------------|-------------------|------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Arriendos NIIF 16 | 216.280.289 | 44.004.207 | 7.187.657 | (25.293.667) | (424.195) | 241.754.291 |
| Total | 216.280.289 | 44.004.207 | 7.187.657 | (25.293.667) | (424.195) | 241.754.291 |



al 31 de diciembre de 2021:

| Movimiento 2021 | Saldo inicial al 01.01.2021 | Adiciones | Interés | Pagos Capital | Baja | Saldo al 31.12.2021 |
|-------------------|--------------------------------|-------------------|------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Arriendos NIIF 16 | 201.373.119 | 30.666.755 | 6.343.832 | (21.760.869) | (342.548) | 216.280.289 |
| Total | 201.373.119 | 30.666.755 | 6.343.832 | (21.760.869) | (342.548) | 216.280.289 |

c) Flujos futuros de deuda no descontados

| Saldo al 31 de diciembre 2022 | | | | | | | |
|-------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| Moneda | 1 a 3 meses | 3 a 12 meses | Total Corriente | 1 a 3 años | 3 a 5 años | 5 años o más | Total No corriente |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| CL\$ | 379.632 | 577.298 | 956.930 | 955.064 | 842.945 | 409.873 | 2.207.882 |
| UF | 6.681.610 | 19.795.199 | 26.476.809 | 49.824.788 | 50.230.772 | 176.244.153 | 276.299.713 |
| | 7.061.242 | 20.372.497 | 27.433.739 | 50.779.852 | 51.073.717 | 176.654.026 | 278.507.595 |

| Saldo al 31 de diciembre 2021 | | | | | | | |
|-------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| Moneda | 1 a 3 meses | 3 a 12 meses | Total Corriente | 1 a 3 años | 3 a 5 años | 5 años o más | Total No corriente |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| CL\$ | 429.956 | 1.289.868 | 1.719.824 | 1.543.524 | 538.763 | 575.077 | 2.657.364 |
| UF | 5.546.905 | 16.436.239 | 21.983.144 | 42.224.746 | 39.464.053 | 163.789.303 | 245.478.102 |
| | 5.976.861 | 17.726.107 | 23.702.968 | 43.768.270 | 40.002.816 | 164.364.380 | 248.135.466 |

NOTA 25. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Detalle de otras provisiones, no corriente:

| Concepto | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Juicios y contingencias | 287.237 | 100.000 |
| Total Otras provisiones corriente | 287.237 | 100.000 |
| Provisión restauración y desmantelamiento (1) | 5.924.307 | 5.722.400 |
| Juicios y contingencias | 427.930 | 422.345 |
| Total Otras provisiones no corriente | 6.352.237 | 6.144.745 |
| Total Otras provisiones | 6.639.474 | 6.244.745 |

(1) Esmax Distribución mantiene una provisión de restauración y desmantelamiento para las estaciones de servicio construidas en terrenos de terceros y la planta de combustibles Guayacán. Este valor se presenta a valor actual.

Durante el primer semestre del 2021, la Sociedad realizó una actualización de los criterios considerados en el cálculo de la estimación de provisión de restauración y desmantelamiento para las estaciones de servicios construidas en terrenos de terceros, dejando de considerar una provisión individual en cada terreno por un modelo solidario en donde se estima las desinversiones a realizar al término de los contratos de arrendamiento.

Esta provisión se reconoce de acuerdo a normas técnicas utilizando una metodología que considera un costo estimado para las actividades de restauración y desmantelamiento, basados en datos históricos de la Sociedad, a una tasa de descuento real (BCU+ spread) de acuerdo a las futuras desinversiones estimadas.

Las tasas de descuento utilizadas corresponden a:

| Periodo de futuras desinversiones | Corto plazo | 1 a 3 años | 3 a 5 años | 5 a 10 años | 10 a 20 años |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| BCU | -0,90% | -1,32% | 0,41% | 1,07% | 1,56% |
| Spread | 1,27% | 1,65% | 6,07% | 4,64% | 4,47% |
| Promedio anual | 0,370% | 0,330% | 6,480% | 5,710% | 6,030% |
| Promedio mensual | 0,031% | 0,027% | 0,525% | 0,464% | 0,489% |

De acuerdo a los contratos, existe la obligación de la provisión en términos de que Esmax sea capaz de cubrir las desinversiones futuras de las estaciones de servicios. No obstante, es importante señalar que no existe una fecha cierta de pago del desmantelamiento, ya que dependerá de las futuras decisiones y negociaciones comerciales que la Compañía lleve a cabo. Dado lo anterior, la provisión es revisada una vez al año.

El movimiento de las otras provisiones es el siguiente:

| Concepto | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial | 5.722.400 | 7.937.184 |
| Costo por intereses y reajuste | 325.676 | 192.719 |
| Incremento (disminución) de la provisión | 322.078 | (2.220.895) |
| Pagos efectuados durante el ejercicio | (445.847) | (186.608) |
| Subtotal provisión restauración y desmantelamiento | 5.924.307 | 5.722.400 |

(2) Provisión por contingencia judicial, de acuerdo a lo señalado en Nota 36 – Contingencias y Compromisos

El movimiento de la provisión por contingencias es el siguiente:

| Concepto | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial Juicios y contingencias corto plazo | 100.000 | 0 |
| Incremento (disminución) de juicios laborales | 187.237 | 100.000 |
| Total Juicios laborales | 287.237 | 100.000 |
| Saldo inicial Juicios y contingencias | 422.345 | 355.475 |
| Incremento (disminución) diferencia de cambio | 5.585 | 66.870 |
| Total Juicios y contingencias largo plazo | 427.930 | 422.345 |
| Total Juicios y contingencias | 715.167 | 522.345 |

NOTA 26. PATRIMONIO

a) Capital emitido y acciones suscritas y pagadas

| Accionistas | Total de Acciones suscritas y pagadas | % |
|---------------------------------------|--|-------------|
| Private Equity I Fondo de Inversiones | 31.130.137.808 | 100% |
| Total | 31.130.137.808 | 100% |

Con fecha 30 de junio de 2021 según junta extraordinaria de accionistas de Esmax Distribución SpA, se acordó aumentar el capital de la Sociedad desde la cantidad de M\$30.975.125 dividido en 31.130.137.808 acciones ordinarias, nominativas de una misma serie y sin valor nominal íntegramente suscritas y pagadas, a la suma de M\$40.352.773 dividido en 34.587.443.596 acciones de iguales características.

El aumento de capital de M\$9.377.648, se enterará mediante la emisión de 3.457.305.788 nuevas acciones de pago nominativas, de una misma serie y sin valor nominal.

Las acciones deberán ser emitidas y colocadas en una oportunidad o por parcialidades, al precio que determine el directorio, para ser suscritas y pagadas dentro del plazo de 5 años contados a partir del 30 de junio de 2021.

Las acciones podrán ser ofrecidas libremente por el directorio a terceros y/o empleados de la Sociedad, en las oportunidades y cantidades que el directorio estime pertinente y, tratándose de los empleados, conforme a un plan de retención e incentivos a largo plazo de la Sociedad, que deberá ser definido por el mismo directorio.

Al 31 de diciembre de 2022, no se ha efectuado la emisión de las acciones mencionadas.

b) Resultado por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Compañía y mantenidas como acciones de tesorería.

| Resultado por acción | 01.01.2022 | 01.01.2021 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| | M\$ | M\$ |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora | 51.083.651 | 37.457.141 |
| Resultado por acción básica en operaciones continuadas | 0,00164 | 0,00120 |
| Cantidad de acciones suscritas y pagadas | 31.130.137.808 | 31.130.137.808 |

c) Otras reservas

Corresponde al efecto de las reorganizaciones societarias de Esmax Distribución SpA y su movimiento es:

| Movimiento Patrimonial | Reserva por absorción de Petrobras Chile Petrolera Ltda. | Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de Beneficios definidos | Otras reservas Coberturas flujos de efectivo | Otras (*) | Total |
|--------------------------------------|--|--|--|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 01.01.2022 | 2.825.614 | 73.210 | 4.484.964 | (201.935) | 7.181.853 |
| Otro resultado integral | - | (58.694) | 1.118.770 | - | 1.060.076 |
| Saldo al 31 de diciembre 2022 | 2.825.614 | 14.516 | 5.603.734 | (201.935) | 8.241.929 |
| Saldo al 01.01.2021 | 2.825.614 | (327.637) | 1.336.835 | (201.935) | 3.632.877 |
| Otro resultado integral | - | 400.847 | 3.148.129 | - | 3.548.976 |
| Saldo al 31 de diciembre 2021 | 2.825.614 | 73.210 | 4.484.964 | (201.935) | 7.181.853 |

(*) Corresponden a saldos históricos de corrección monetaria y ajustes de implementación IFRS, generados en el año 2013

d) Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad, en relación con la gestión del capital, es resguardar la capacidad del mismo para asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, procurando maximizar el rendimiento para los socios.

e) Dividendos

El Directorio de la Sociedad podrá distribuir dividendos provisorios durante el ejercicio, con cargo a las utilidades del mismo sin ningún tipo de responsabilidad para los miembros del directorio. En caso de que los dividendos provisorios distribuidos a los accionistas con cargo a las utilidades líquidas de un determinado ejercicio sean superiores al monto definitivo de dichas utilidades líquidas, según los estados financieros de la Sociedad al treinta y uno de diciembre de dicho ejercicio, automáticamente deberá asignarse dicho exceso a las utilidades retenidas provenientes de balances aprobados por juntas de accionistas. En caso de no existir dichas utilidades, la distribución de dividendos provisorios en exceso deberá tratarse como una disminución de capital.



Es materia de las Juntas Ordinarias de accionistas la distribución de utilidades definitivas del ejercicio y del reparto de dividendos que se pagan de las utilidades líquidas del ejercicio o de aquellas retenidas de ejercicios anteriores.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 14 de noviembre de 2022, se acordó distribuir un dividendo eventual con cargo a las utilidades, por un total de M\$20.000.000, correspondiente a \$0,6424642294664139 por acción, el que fue pagado con fecha 15 de noviembre de 2022.

Con fecha 28 de julio de 2021, el directorio de Esmax Distribución SpA, acordó repartir un dividendo provisorio de \$0.321232/acción, equivalente a M\$9.999.996, con cargo a utilidades del ejercicio, pagado el 30 de julio de 2021.

Con fecha 15 de noviembre de 2021, el directorio de Esmax Distribución SpA, acordó repartir un dividendo eventual de \$0,481848 /acción, equivalente a M\$15.000.000, correspondiente al 19.46% de las utilidades acumuladas, pagado el 18 de noviembre de 2021.

NOTA 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias:

| Ingresos de actividades ordinarias | 01.01.2022 31.12.2022 M\$ | 01.01.2021 31.12.2021 M\$ |
|---|--|--|
| Ventas de combustibles | 2.140.418.176 | 1.379.950.261 |
| Ventas en tiendas | 70.008.511 | 58.464.594 |
| Ventas lubricantes | 24.649.826 | 15.005.360 |
| Ingresos por arriendo de estanques y espacios | 3.403 | 3.060 |
| Otras ventas | 1.195.230 | 735.519 |
| Total | 2.236.275.146 | 1.454.158.794 |

El principio básico de la NIIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Una entidad reconocerá los ingresos de actividades de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos que son:

- Identificación de contrato (o contratos) con el cliente.
- Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinación del precio de la transacción.
- Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

NOTA 28. COSTOS DE VENTAS

El siguiente es el detalle de los costos de ventas:

| Costos de actividades ordinarias | 01.01.2022 31.12.2022 M\$ | 01.01.2021 31.12.2021 M\$ |
|---|--|--|
| Costo de ventas de combustibles | 1.938.273.056 | 1.224.123.855 |
| Costo de ventas en tiendas | 53.250.063 | 45.639.570 |
| Costo de ventas lubricantes | 19.474.331 | 11.987.970 |
| Otros costos de ventas | 905.521 | 472.962 |
| Total | 2.011.902.971 | 1.282.224.357 |

NOTA 29. COSTOS DE DISTRIBUCIÓN

El siguiente es el detalle de los costos de distribución:

| Detalle | 01.01.2022 31.12.2022 M\$ | 01.01.2021 31.12.2021 M\$ |
|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Costos de distribución | 27.767.798 | 19.252.245 |
| Total | 27.767.798 | 19.252.245 |

NOTA 30. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración ascendieron a lo siguiente:

| Detalle | 01.01.2022 31.12.2022 M\$ | 01.01.2021 31.12.2021 M\$ |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Gastos por remuneraciones | 36.500.257 | 30.372.350 |
| Gasto por comisiones de venta | 24.078.599 | 19.468.701 |
| Gasto por arriendos | 5.909.707 | 4.830.308 |
| Depreciaciones y amortizaciones | 33.798.418 | 32.840.316 |
| Servicio de terceros | 14.954.158 | 11.919.493 |
| Gastos por mantención | 6.724.247 | 5.536.427 |
| Servicios computacionales | 4.512.877 | 3.137.088 |
| Patentes y contribuciones | 1.867.812 | 1.683.886 |
| Materiales y suministros | 2.683.322 | 2.639.955 |
| Gastos por servicios básicos y seguros | 2.957.586 | 2.321.867 |
| Castigos y faltantes de caja | 570.512 | 1.527.043 |
| Comunicaciones y marketing | 3.923.463 | 3.924.879 |
| Gastos de remediación | 1.030.910 | 936.374 |
| Viajes | 798.807 | 389.529 |
| Otros gastos de administración | 9.449 | 407.941 |
| Total | 140.320.124 | 121.936.157 |

(*) Al 31 de diciembre de 2022, la compañía ha incurrido en MM\$591 correspondientes a gastos no recurrentes principalmente derivadas de asesorías.

NOTA 31. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS

El detalle de las otras ganancias y pérdidas es el siguiente:

a) Otros Ingresos, por función

| Detalle | 01.01.2022 31.12.2022 M\$ | 01.01.2021 31.12.2021 M\$ |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Arriendos | 10.573.944 | 8.673.720 |
| Servicios de Administración | 5.803.724 | 4.574.918 |
| Venta de cartera | - | 3.425.276 |
| Otros Ingresos por función | 1.748.647 | 867.737 |
| Total otros ingresos por función | 18.126.315 | 17.541.651 |

Cobros Futuros mínimos corresponden a:

| Cobros Futuros mínimos por arriendo afectos a NIIF 16 | 01.01.2022 31.12.2022 M\$ | 01.01.2021 31.12.2021 M\$ |
|--|--|--|
| Hasta un año, arrendadores | 2.768.956 | 502.129 |
| Entre uno y cinco años | 4.522.513 | 505.949 |
| | 7.291.469 | 1.008.078 |

b) Otras Ganancias (pérdidas)

| Otras ganancias (pérdidas) | 01.01.2022 31.12.2022 M\$ | 01.01.2021 31.12.2021 M\$ |
|---|--|--|
| Venta de activo fijo | 436.775 | 2.238.916 |
| Bajas de activo fijo | (678.710) | (1.000.001) |
| Bajas derechos de uso | (120.552) | 3.984.484 |
| Recuperación/pérdidas de seguros | (1.033) | 374.431 |
| Ajustes años anteriores | (345.380) | (494.438) |
| Otras ganancias | 62.266 | (13.042) |
| Total otras ganancias (pérdidas) | (646.634) | 5.090.350 |

NOTA 32. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos y costos financieros es el siguiente:

| Ingresos y costos financieros | 01.01.2022 31.12.2022 M\$ | 01.01.2021 31.12.2021 M\$ |
|---|--|--|
| Ingresos financieros | | |
| Intereses ganados | 2.035.862 | 190.434 |
| Otros ingresos financieros | 47.942 | 101.867 |
| Total ingreso financiero | 2.083.804 | 292.301 |
| Costos financieros | | |
| Intereses financiamiento | (1.396.250) | (335.664) |
| Intereses por descuento a valor presente | (7.456.369) | (6.533.864) |
| Por provisión desmantelamiento | (234.594) | (192.719) |
| Por Indemnización Años de Servicio | (34.118) | 2.687 |
| Por arriendos NIIF16 | (7.187.657) | (6.343.832) |
| Gastos y comisiones bancarias | (163.377) | (205.467) |
| Otros gastos financieros (coberturas) | (3.355.374) | (3.247.356) |
| Total Costos financieros | (12.371.370) | (10.322.351) |
| Total ingreso (costo) financiero, neto | (10.287.566) | (10.030.050) |



NOTA 33. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de la diferencia de cambio es el siguiente:

| Diferencias de cambio | 01.01.2022 31.12.2022 M\$ | 01.01.2021 31.12.2021 M\$ |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo | (451.813) | 733.401 |
| Otros activos | 310.263 | 172.279 |
| Otros pasivos | (7.686) | (65.020) |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (*) | (4.688.361) | (981.598) |
| Deudores comerciales | 91.783 | 256.565 |
| Total | (4.745.814) | 115.627 |

(*) Durante el ejercicio 2022 existe un fuerte impacto relacionado con las coberturas de cuentas por pagar en moneda extranjera.

NOTA 34. RESULTADO UNIDAD DE REAJUSTE

El detalle de la diferencia de cambio es el siguiente:

| Diferencias de cambio | 01.01.2022 31.12.2022 M\$ | 01.01.2021 31.12.2021 M\$ |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Reajuste de Impuestos | 2.719.990 | 313.912 |
| Reajuste cuentas por cobrar | 47.926 | 11.613 |
| Reajuste cuentas por pagar | (91.506) | (40.705) |
| Total | 2.676.410 | 284.820 |

NOTA 35. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Esmax y sus subsidiarias, presentan la información por segmentos según lo exigido en NIIF 8 adoptando “El enfoque de la Administración”. Los indicadores utilizados por la gerencia para la medición de desempeño y asignación de recursos a cada segmento están vinculados con la rentabilidad de cada actividad y su EBITDA.

I. Segmento Combustibles

Esmax participa en el negocio de combustibles hace más de 80 años, siendo la continuadora de las empresas de West India Oil Company y Esso Chile Petrolera Limitada en Chile. Actualmente es licenciataria de la marca Petrobras, operando aproximadamente 292 estaciones de servicio a lo largo de todo Chile.

El segmento considera la venta y distribución de los distintos tipos de combustibles y sus principales productos corresponden a: gasolinas, diésel, combustibles de aviación, fuel oil, kerosene y especialidades. Entre sus principales clientes se encuentran industrias, compañías distribuidoras de combustibles, entre otros, ninguno de los cuales representa más del 10% de su venta en volumen ni en ingresos. Respecto a sus proveedores, aproximadamente un 74% es suministrado por ENAP, mientras que el 26% restante es importado a través de buques, que llegan directamente a los terminales donde opera Esmax.



La Compañía tiene una presencia de mercado del orden del 14%, considerándose el tercer actor de la industria con un volumen de venta anual de más de 2,5 millones de metros cúbicos anuales.

II. Segmento Lubricantes

Esmax participa en el sector de lubricantes para vehículos y maquinarias. La Compañía cuenta con una planta propia, ubicada en la comuna de Maipú, la cual tiene una capacidad de producción de aproximadamente 15 mil metros cúbicos anuales a través de 5 líneas de producción y envasado, que incluyen aceites para motores a gasolina y diésel, aceites para transmisiones, aceites hidráulicos, aceites industriales, grasas, FLUA (solución que reduce las emisiones de NOx en vehículos diésel), aguas desmineralizadas y anticongelantes. La Compañía comercializa diferentes marcas de lubricantes, entre las cuales destacan Lubrax y Chevron.

Además del sector automotriz, los productos son utilizados por diversos sectores, incluyendo el industrial, ferroviario y marítimo.

III. Segmento Tienda

Esmax cuenta con una cadena de Tiendas de Conveniencia, las cuales operan bajo la marca “Spacio1” en las estaciones de servicio Petrobras. Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad cuenta con 148 tiendas desde Arica a Punta Arenas, lo que la posiciona como la tercera mayor cadena en Chile.

Como parte del plan de crecimiento de Esmax y buscando capitalizar el buen desempeño de este segmento, a partir del 2021 se comenzó con la apertura de tiendas en formato Stand Alone. Al 31 de diciembre de 2022, se encuentran 18 tiendas operativas de estas características.



a) Análisis de Resultados acumulados

| Estado de Resultado | SEGMENTADO ACUMULADO 31-12-2022 | | | | SEGMENTADO ACUMULADO 31-12-2021 | | | |
|---|---------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|---------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| | Combustible | Lubricante | Tienda | Total | Combustible | Lubricantes | Tienda | Total |
| Ingresos de actividades ordinarias | 2.140.417.639 | 25.845.056 | 70.012.451 | 2.236.275.146 | 1.379.950.925 | 15.740.130 | 58.467.739 | 1.454.158.794 |
| Costo de ventas | (1.938.224.038) | (20.428.689) | (53.250.244) | (2.011.902.971) | (1.224.123.011) | (12.461.434) | (45.639.912) | (1.282.224.357) |
| Ganancia bruta | 202.193.601 | 5.416.367 | 16.762.207 | 224.372.175 | 155.827.914 | 3.278.696 | 12.827.827 | 171.934.437 |
| Otros ingresos, por función | 7.050.562 | 92.249 | 10.983.504 | 18.126.315 | 8.512.791 | 66.458 | 8.962.402 | 17.541.651 |
| Costos de distribución | (27.171.343) | (594.103) | (2.352) | (27.767.798) | (18.801.914) | (450.331) | - | (19.252.245) |
| Gasto de administración | (112.777.351) | (4.777.774) | (22.764.999) | (140.320.124) | (100.999.193) | (3.886.898) | (17.050.066) | (121.936.157) |
| Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9 | (738.332) | 33.584 | 9.768 | (694.980) | 1.992.858 | (7.195) | 19.835 | 2.005.498 |
| Depreciación | 30.886.750 | 418.549 | 2.804.287 | 34.109.586 | 30.309.047 | 451.091 | 2.394.265 | 33.154.403 |
| Ebitda | 99.443.887 | 588.872 | 7.792.415 | 107.825.174 | 76.841.503 | (548.179) | 7.154.263 | 83.447.587 |

b) Análisis Segmentos Balance

| Análisis balance | Saldo al 31 de diciembre 2022 | | | | Saldo al 31 de diciembre 2021 | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| | Combustible | Lubricantes | Tienda | Total | Combustible | Lubricantes | Tienda | Total |
| Activos corrientes | 284.783.810 | 12.117.620 | 8.682.378 | 305.583.808 | 211.986.287 | 7.357.014 | 7.454.166 | 226.797.467 |
| Activos no corrientes | 302.285.405 | 4.248.568 | 65.056.956 | 371.590.929 | 273.107.577 | 3.996.120 | 50.073.500 | 327.177.197 |
| Total de activos | 587.069.215 | 16.366.188 | 73.739.334 | 677.174.737 | 485.093.864 | 11.353.134 | 57.527.666 | 553.974.664 |
| Pasivos corrientes | 204.354.163 | 3.202.549 | 10.718.333 | 218.275.045 | 143.693.878 | 6.229.745 | 9.221.712 | 159.145.335 |
| Pasivos no corrientes totales | 238.820.606 | 6.852.895 | 53.382.415 | 299.055.916 | 224.028.564 | 655.548 | 42.445.168 | 267.129.280 |
| Patrimonio | 143.894.446 | 6.310.744 | 9.638.586 | 159.843.776 | 117.371.422 | 4.467.841 | 5.860.786 | 127.700.049 |
| Total de pasivos | 587.069.215 | 16.366.188 | 73.739.334 | 677.174.737 | 485.093.864 | 11.353.134 | 57.527.666 | 553.974.664 |



c) Análisis de Flujos e Inversiones

| Flujos efectivo neto procedentes de (utilizados en) | Saldo al 31 de diciembre 2022 | | | | Saldo al 31-12-2021 | | | |
|--|-------------------------------|----------------|------------------|-------------------|---------------------|----------------|------------------|-------------------|
| | Combustible | Lubricante | Tienda | Total | Combustible | Lubricante | Tienda | Total |
| Saldo Inicial 01 de enero | 30.475.756 | 474.532 | 3.603.641 | 34.553.929 | 34.647.961 | 395.205 | 1.468.014 | 36.511.180 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 58.239.733 | 68.262 | 10.496.628 | 68.804.623 | 39.495.093 | (357.644) | 5.799.853 | 44.937.302 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (12.937.634) | (151.571) | (7.293.887) | (20.383.092) | (9.942.237) | (158.070) | (2.205.964) | (12.306.271) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (34.342.869) | 148.120 | (2.477.360) | (36.672.109) | (34.421.036) | 587.103 | (1.487.750) | (35.321.683) |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo. | (419.831) | (17.837) | (14.145) | (451.813) | 695.975 | 7.938 | 29.488 | 733.401 |
| Totales | 41.015.155 | 521.506 | 4.314.877 | 45.851.538 | 30.475.756 | 474.532 | 3.603.641 | 34.553.929 |

Los saldos presentados al 31 de diciembre de 2021, se presentan modificados con el objetivo de ser comparativos con los criterios de segmentación del flujo de efectivo del periodo informado

NOTA 36. GARANTÍAS

Esmax Distribución SpA. tiene responsabilidad por productos que pertenecen a terceros, los cuales se almacenan en estanques de su propiedad, cuyo retiro por parte del tercero será parcializado, de acuerdo a las necesidades del cliente, en forma posterior a la venta. Por lo anterior, la Sociedad mantiene una responsabilidad sobre el producto hasta su retiro, valor que al 31 de diciembre de 2022 y 2021 ascendía a M\$16.220.159 y M\$10.097.570, respectivamente.

Por otra parte, la Sociedad mantiene boletas de garantías bancarias emitidas por M\$8.396.203 al 31 de diciembre de 2022 (M\$3.367.798 al 31 de diciembre de 2021), para garantizar principalmente contratos de suministro de combustible.

El detalle de las Boletas de Garantía emitidas es el siguientes:

| Banco | 01.01.2022 31.12.2022 M\$ | 01.01.2021 31.12.2021 M\$ |
|--------------|--|--|
| Santander | 2.660.485 | 1.142.637 |
| Itaú | 5.735.718 | 2.225.161 |
| Total | 8.396.203 | 3.367.798 |

NOTA 37. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) **Juicios y acciones legales**

Existe un juicio iniciado en el 9º Juzgado Civil de Rio de Janeiro, Brasil, por la Constructora Norberto Odebrecht contra la Compañía y Petróleo Brasileiros S.A. – Petrobras, reclamando compensación por eventuales perjuicios económicos sufridos por la demandante ante la rescisión de un contrato de servicios que vinculaba a las partes.

El monto de la demanda asciende a US\$2.937.997,93. Conforme la evaluación de los asesores jurídicos de la Compañía, la pérdida probable del litigio asciende a M\$427.930 (M\$422.345 en diciembre 2021), equivalente en US\$500.000, la cual ha sido registrada y se presenta en el rubro Otras provisiones no corrientes.

A la fecha de preparación de estos estados financieros consolidados, se han realizado provisiones contables por procesos judiciales, clasificados como probables pérdidas, por un valor de M\$287.237.-

Adicionalmente y en función de la opinión de la Administración y sus asesores legales, no existen otros procesos judiciales clasificados como probables pérdidas con excepción a las ya registradas en los presentes estados financieros consolidados.

Los procesos judiciales clasificados como pérdidas posibles son los siguientes:

Esmax Distribución ha sido demandada por la “Comercializadora y Distribuidora de Combustibles Patagonia”, por indemnización de perjuicios por responsabilidad civil contractual, basada en ciertos incumplimientos por parte de Esmax, respecto del Contrato de Operación de combustible y Reclama los siguientes perjuicios: a) Indemnización: por un total de \$330.000.000; b) Daño emergente y daño moral por un total de \$340.000.000 y c) Demanda Reconvencional por un total de \$84.898.112.

El juicio es de carácter arbitral y se sustancia en el Centro de Arbitrajes de la Cámara de Comercio de Santiago. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados la causa se encuentra en proceso.

En noviembre de 2022, la Fiscalía Nacional Económica (FNE) presentó una consulta frente al Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (TDLC), para iniciar un proceso con el fin de analizar si la operación conjunta de las plantas de almacenamiento de combustibles líquidos de Copec, Enx y Esmax, se ajusta a las disposiciones de libre competencia. Esto fue declarado inadmisibile por el TDLC, y la FNE presentó un recurso de reclamación ante la Corte Suprema que actualmente se encuentra en tramitación.

Al 31 de diciembre de 2022 tenemos juicios menores, que datan del año 2015 en adelante y que se relacionan con aspectos laborales y civiles, los que al cierre de los presentes estados financieros consolidados se mantienen en tramitación y la cuantía en total asciende a M\$ 179.523 (M\$673.875 en diciembre 2021), registrándose las provisiones recomendadas por los asesores legales contenidas en la Nota 25.

b) Restricciones por financiamiento.

La Sociedad está sujeta al cumplimiento de ciertas obligaciones y limitaciones, relacionadas principalmente con la entrega de información financiera; cláusulas de covenants no financieros tales como Cross default, Cross Acceleration, Negative Pledge; además de los siguientes covenants financieros:

a) Mantener una razón de endeudamiento igual o menor a 1,5 veces. Se entenderá como razón de endeudamiento como el cociente entre “Deuda Financiera Neta” y “Patrimonio”. “Deuda Financiera Neta” se define como el resultado de la suma de las cuentas “Otros pasivos financieros, corrientes” más “Otros pasivos financieros, no corrientes” menos “Efectivo y equivalentes al efectivo” de los Estados Financieros consolidados del Emisor; “Patrimonio” se define como la suma de las partidas tomadas del balance emitido de acuerdo a IFRS contenidas en “Patrimonio Total”.

b) Mantener un Total Patrimonio mayor o igual a M\$85.000.000.

Ambos indicadores deberán ser medidos y calculados trimestralmente, sobre los últimos Estados Financieros, presentados en la misma forma y plazo que deben entregarse a la Comisión para el Mercado Financiero.

Al 31 de diciembre de 2022, los indicadores descritos anteriormente resultan de la siguiente manera:

| (Cifras en M\$) | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Deuda Financiera CP | 19.496.605 | 5.767.397 |
| Deuda Financiera LP | 67.912.773 | 59.374.878 |
| Total Deuda Financiera | 87.409.378 | 65.142.275 |
| Caja | 45.851.538 | 34.553.929 |
| Patrimonio | 159.843.776 | 127.700.049 |
| DFN/Patrimonio | 0,26 | 0,24 |

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad cumple con las obligaciones pactadas.

NOTA 38. Cálculo EBITDA sin NIIF16

| Ebitda al 31.12.2022 M\$ | Ebitda EEFF | Ajustes | | | Ebitda sin NIIF 16 |
|---|--------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------|
| | | Depreciación NIIF | Depreciación Anticipos (*) | Pagos | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 2.236.275.146 | - | - | - | 2.236.275.146 |
| Costo de ventas | (2.011.902.971) | - | - | - | (2.011.902.971) |
| Ganancia bruta | 224.372.175 | - | - | - | 224.372.175 |
| Otros ingresos, por función | 18.126.315 | - | - | - | 18.126.315 |
| Costos de distribución | (27.767.798) | - | - | - | (27.767.798) |
| Gasto de administración | (140.320.124) | 18.382.352 | - | (25.293.667) | (147.231.439) |
| Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9 | (694.980) | - | - | - | (694.980) |
| Depreciación (*) | 34.109.586 | (18.382.352) | (1.155.755) | - | 14.571.479 |
| EBITDA | 107.825.174 | - | (1.155.755) | (25.293.667) | 81.375.752 |

(*) La depreciación de arrendos pagados por anticipado previo a la implementación de NIIF 16, se reconocía como gastos de administración bajo el concepto de arrendos

NOTA 39. SANCIONES

Durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, Esmax Distribución y subsidiarias, el Directorio y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de ninguna autoridad.



NOTA 40. SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

El desglose de los activos y pasivos en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

ACTIVOS CORRIENTES:

| ACTIVOS CORRIENTES | Moneda | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|---|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo | CLF: Unidad de Fomento | - | - |
| | CLP: Pesos Chilenos | 45.246.538 | 33.404.477 |
| | USD: Dólar americano | 605.000 | 1.149.452 |
| Otros activos no financieros, corrientes | CLF: Unidad de Fomento | - | - |
| | CLP: Pesos Chilenos | 1.330.194 | 1.466.162 |
| | USD: Dólar americano | - | - |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | CLF: Unidad de Fomento | - | - |
| | CLP: Pesos Chilenos | 138.427.032 | 105.594.149 |
| | USD: Dólar americano | 1 | 25.519 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes | CLF: Unidad de Fomento | - | - |
| | CLP: Pesos Chilenos | 332.240 | 835.090 |
| | USD: Dólar americano | - | - |
| Inventarios | CLF: Unidad de Fomento | - | - |
| | CLP: Pesos Chilenos | 97.272.122 | 83.016.940 |
| | USD: Dólar americano | - | - |
| Activos por impuestos, corrientes | CLF: Unidad de Fomento | - | - |
| | CLP: Pesos Chilenos | 22.370.681 | 1.305.678 |
| | USD: Dólar americano | - | - |
| ACTIVOS CORRIENTES TOTALES | CLF: Unidad de Fomento | - | - |
| | CLP: Pesos Chilenos | 304.978.807 | 225.622.496 |
| | USD: Dólar americano | 605.001 | 1.174.971 |



ACTIVOS NO CORRIENTES

| ACTIVOS NO CORRIENTES | Moneda | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Otros activos financieros, no corrientes | CLF: Unidad de Fomento | - | - |
| | CLP: Pesos Chilenos | 21.982.892 | 11.066.928 |
| | USD: Dólar americano | - | - |
| Otros activos no financieros, no corrientes | CLF: Unidad de Fomento | - | - |
| | CLP: Pesos Chilenos | 2.126 | 15.613 |
| | USD: Dólar americano | - | - |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes | CLF: Unidad de Fomento | - | - |
| | CLP: Pesos Chilenos | 993.100 | 426.007 |
| | USD: Dólar americano | - | - |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | CLF: Unidad de Fomento | - | - |
| | CLP: Pesos Chilenos | 1.336.880 | 2.276.393 |
| | USD: Dólar americano | - | - |
| Propiedades, Planta y Equipo | CLF: Unidad de Fomento | - | - |
| | CLP: Pesos Chilenos | 95.341.256 | 89.902.047 |
| | USD: Dólar americano | - | - |
| Bienes por derecho de uso | CLF: Unidad de Fomento | 235.415.563 | 210.673.157 |
| | CLP: Pesos Chilenos | 4.686.665 | 7.229.702 |
| | USD: Dólar americano | 245.925 | 359.842 |
| Propiedad de inversión | CLF: Unidad de Fomento | - | - |
| | CLP: Pesos Chilenos | 546.992 | 699.429 |
| | USD: Dólar americano | - | - |
| Activos por impuestos diferidos | CLF: Unidad de Fomento | - | - |
| | CLP: Pesos Chilenos | 11.039.530 | 4.528.079 |
| | USD: Dólar americano | - | - |
| ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES | CLF: Unidad de Fomento | 235.415.563 | 210.673.157 |
| | CLP: Pesos Chilenos | 135.929.441 | 116.144.198 |
| | USD: Dólar americano | 245.925 | 359.842 |
| ACTIVOS TOTALES | CLF: Unidad de Fomento | 235.415.563 | 210.673.157 |
| | CLP: Pesos Chilenos | 440.908.248 | 341.766.694 |
| | USD: Dólar americano | 850.926 | 1.534.813 |



PASIVOS CORRIENTES

| PASIVOS CORRIENTES | Moneda | 31.12.2022 M\$ | | 31.12.2021 M\$ | |
|---|-------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | Vencimiento | | Vencimiento | |
| | | Hasta 90 días | 90 días a 1 año | Hasta 90 días | 90 días a 1 año |
| Otros pasivos financieros, corrientes | CLF: Unidad de Fomento | 403.480 | - | 355.478 | - |
| | CLP: Pesos Chilenos | 69.831.877 | 5.372.583 | 41.638.368 | - |
| | USD: Dólar americano | -56.111.335 | - | -36.226.449 | - |
| Pasivos por arrendamientos, corrientes | CLF: Unidad de Fomento | 4.452.044 | 13.228.479 | 3.625.586 | 10.827.476 |
| | CLP: Pesos Chilenos | 350.034 | 498.305 | 384.470 | 1.153.409 |
| | USD: Dólar americano | - | - | - | - |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | CLF: Unidad de Fomento | 297.445 | - | 130.984 | - |
| | CLP: Pesos Chilenos | 114.844.622 | - | 90.227.993 | - |
| | USD: Dólar americano | 57.258.300 | - | 38.599.731 | - |
| | EUR: Euros | 320 | - | - | - |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes | CLF: Unidad de Fomento | - | - | - | - |
| | CLP: Pesos Chilenos | 232.440 | - | 205.131 | - |
| | USD: Dólar americano | - | - | - | - |
| Otras provisiones, corrientes | CLF: Unidad de Fomento | - | - | - | - |
| | CLP: Pesos Chilenos | 287.237 | - | 100.000 | - |
| | USD: Dólar americano | - | - | - | - |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes | CLF: Unidad de Fomento | - | - | - | - |
| | CLP: Pesos Chilenos | - | 5.365.090 | - | 5.220.282 |
| | USD: Dólar americano | - | - | - | - |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | CLF: Unidad de Fomento | - | - | - | - |
| | CLP: Pesos Chilenos | - | 1.964.124 | - | 2.902.876 |
| | USD: Dólar americano | - | - | - | - |
| PASIVOS CORRIENTES TOTALES | CLF: Unidad de Fomento | 5.152.969 | 13.228.479 | 4.112.048 | 10.827.476 |
| | CLP: Pesos Chilenos | 185.546.210 | 13.200.102 | 132.555.962 | 9.276.567 |
| | USD: Dólar americano | 1.146.965 | - | 2.373.282 | - |
| | EUR: Euros | 320 | - | - | - |
| TOTAL | | | 218.275.045 | | 159.145.335 |



PASIVOS NO CORRIENTES

| PASIVOS NO CORRIENTES | Moneda | 31.12.2022 M\$ | | | | 31.12.2021 M\$ | | | |
|---|-------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | | Vencimiento | | | | Vencimiento | | | |
| | | 1 a 3 años | 3 a 5 años | 5 a 10 años | Más de 10 años | 1 a 3 años | 3 a 5 años | 5 a 10 años | Más de 10 años |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | CLF: Unidad de Fomento | - | - | 67.912.773 | - | - | - | 59.374.878 | - |
| | CLP: Pesos Chilenos | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | USD: Dólar americano | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes | CLF: Unidad de Fomento | 41.781.594 | 38.522.761 | 74.270.699 | 67.202.512 | 34.896.418 | 32.589.742 | 65.183.349 | 65.240.047 |
| | CLP: Pesos Chilenos | 778.230 | 323.013 | 346.620 | - | 1.435.252 | 468.997 | 475.543 | - |
| | USD: Dólar americano | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otras provisiones, no corrientes | CLF: Unidad de Fomento | - | - | - | 781.564 | - | - | - | 646.054 |
| | CLP: Pesos Chilenos | 427.558 | 1.409.434 | 1.241.940 | 1.998.806 | 949.781 | 488.522 | 1.389.210 | 2.248.833 |
| | USD: Dólar americano | 492.935 | - | - | - | 422.345 | - | - | - |
| Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes | CLF: Unidad de Fomento | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | CLP: Pesos Chilenos | 1.565.477 | - | - | - | 1.320.309 | - | - | - |
| | USD: Dólar americano | - | - | - | - | - | - | - | - |
| PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES | CLF: Unidad de Fomento | 41.781.594 | 38.522.761 | 142.183.472 | 67.984.076 | 34.896.418 | 32.589.742 | 124.558.227 | 65.886.101 |
| | CLP: Pesos Chilenos | 2.771.265 | 1.732.447 | 1.588.560 | 1.998.806 | 3.705.342 | 957.519 | 1.864.753 | 2.248.833 |
| | USD: Dólar americano | 492.935 | - | - | - | 422.345 | - | - | - |
| TOTAL | | | | 299.055.916 | | | | 267.129.280 | |



NOTA 41. MEDIO AMBIENTE

El compromiso de Esmax Distribución SpA. es cumplir los más altos estándares ambientales en nuestra operación a través de una cadena de distribución que cuida el entorno y a las personas, fortaleciendo nuestra cultura ambiental preventiva y gestionando nuestros impactos en el planeta.

Las instalaciones y procesos operan bajo un sistema integrado de gestión, contando con certificaciones ISO 9001 (gestión), ISO 14001 (medio ambiente) y OHSAS 45001 (Sistemas de gestión de la seguridad y salud en el trabajo).

Por otro lado, los proyectos de inversión se evalúan tempranamente, con el fin de confirmar la utilización de las mejores prácticas durante el ciclo de vida del proyecto. Además, se realizan los estudios ambientales conforme a lo exigido por la legislación ambiental vigente.

Los pasivos relacionados con costos futuros de Seguridad Medio Ambiental son registrados cuando, a partir de la evaluación ambiental, es probable su materialización y los costos pueden ser estimados razonablemente. La oportunidad y la magnitud de dichas provisiones están generalmente enmarcadas en un plan de acción, sea éste un plan de remediación aprobado, o bien la venta o disposición de un activo.

En general, la provisión se determina en función a la probabilidad de que un futuro compromiso de remediación pueda ser requerido.

La valuación de los pasivos está determinada en función a la mejor estimación de la Sociedad del valor actual de los costos futuros, usando la tecnología disponible y aplicando las leyes y regulaciones relativas a la protección del medio ambiente actualmente vigentes, como así también las propias políticas de la Sociedad en la materia.

NOTA 42. HECHOS RELEVANTES

Al 31 de diciembre de 2022 no existen hechos relevantes que se deban informar.

NOTA 43. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2022 y la fecha de aprobación de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.