



ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

CONTENIDO

Informe del auditor independiente.
Estados Consolidados de Situación Financiera.
Estados Consolidados de Resultados.
Estados Consolidados de Resultados Integrales.
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio.
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo.
Notas a los Estados Financieros Consolidados.

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
US\$ - Dólares Estadounidenses
EUR- Euros



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 10 de marzo 2023

Señores Accionistas y Directores
Esmax Distribución SpA

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Esmax Distribución SpA y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 10 de marzo 2023
Esmax Distribución SpA
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Esmax Distribución SpA. y subsidiarias, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

DocuSigned by:

C493D41E803A43F...
Juan Agustín Aguayo B.
RUT: 9.977.783-4

PricewaterhouseCoopers

ÍNDICE

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL	9
NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	10
NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	14
NOTA 4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO	26
NOTA 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS	29
NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	30
NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	31
NOTA 8. VALOR RAZONABLE ACTIVOS FINANCIEROS	33
NOTA 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	34
NOTA 10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN	34
NOTA 11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	35
NOTA 12. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	41
NOTA 13. INVENTARIOS	44
NOTA 14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	45
NOTA 15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	46
NOTA 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS	47
NOTA 17. IMPUESTOS DIFERIDOS	48
NOTA 18. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS Y ACTIVOS POR DERECHO DE USO	49
NOTA 19. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	52
NOTA 20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	54
NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	58
NOTA 22. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	61
NOTA 23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	62
NOTA 24. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO	63
NOTA 25. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES	65
NOTA 26. PATRIMONIO	66
NOTA 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	68
NOTA 28. COSTOS DE VENTAS	68
NOTA 29. COSTOS DE DISTRIBUCIÓN	69
NOTA 30. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	69
NOTA 31. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS	69
NOTA 32. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS	70
NOTA 33. DIFERENCIAS DE CAMBIO	71
NOTA 34. RESULTADO UNIDAD DE REAJUSTE	71
NOTA 35. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS	71
NOTA 36. GARANTÍAS	75
NOTA 37. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	75
NOTA 38. Cálculo EBITDA sin NIIF16	77
NOTA 39. SANCIONES	77
NOTA 40. SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA	78
NOTA 41. MEDIO AMBIENTE	82
NOTA 42. HECHOS RELEVANTES	82
NOTA 43. HECHOS POSTERIORES	82

ACTIVOS	Nota	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	45.851.538	34.553.929
Otros activos no financieros, corrientes	15	1.330.194	1.466.162
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	11	138.427.033	105.619.668
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	12	332.240	835.090
Inventarios corrientes	13	97.272.122	83.016.940
Activos por impuestos, corrientes	14	22.370.681	1.305.678
Activos corrientes totales		305.583.808	226.797.467
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	9	21.982.892	11.066.928
Otros activos no financieros, no corrientes	15	2.126	15.613
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	11	993.100	426.007
Activos intangibles distintos de la plusvalía	19	1.336.880	2.276.393
Propiedades, planta y equipo	18	95.341.256	89.902.047
Propiedad de inversión	10	546.992	699.429
Bienes por derecho de uso	18	240.348.153	218.262.701
Activos por impuestos diferidos	17	11.039.530	4.528.079
Activos no corrientes totales		371.590.929	327.177.197
Total de activos		677.174.737	553.974.664

PASIVOS	Nota	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	19.496.605	5.767.397
Pasivos por arrendamientos, corrientes	24	18.528.862	15.990.941
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	21	172.400.687	128.958.708
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	12	232.440	205.131
Otras provisiones, corrientes	25	287.237	100.000
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	22	5.365.090	5.220.282
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	1.964.124	2.902.876
Pasivos corrientes totales		218.275.045	159.145.335
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	67.912.773	59.374.878
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	24	223.225.429	200.289.348
Otras provisiones, no corrientes	25	6.352.237	6.144.745
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	22	1.565.477	1.320.309
Pasivos no corrientes totales		299.055.916	267.129.280
Patrimonio			
Capital emitido	26	30.975.125	30.975.125
Otras reservas	26	8.241.929	7.181.853
Ganancias acumuladas	26	120.626.722	89.543.071
Patrimonio total		159.843.776	127.700.049
Total de Patrimonio y Pasivos		677.174.737	553.974.664

Las notas 1 a la 43 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

ESTADO DE RESULTADO	Nota	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	2.236.275.146	1.454.158.794
Costo de ventas	28	(2.011.902.971)	(1.282.224.357)
Ganancia bruta		224.372.175	171.934.437
Otros ingresos, por función	31	18.126.315	17.541.651
Costos de distribución	29	(27.767.798)	(19.252.245)
Gasto de administración	30	(140.320.124)	(121.936.157)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	11	(694.980)	2.005.498
Otras (pérdidas) ganancias	31	(646.634)	5.090.350
Ingresos financieros	32	2.083.804	292.301
Costos financieros	32	(12.371.370)	(10.322.351)
Diferencias de cambio	33	(4.745.814)	115.627
Resultado por unidades de reajuste	34	2.676.410	284.820
Resultado antes de impuesto		60.711.984	45.753.931
Gasto por impuestos a las ganancias	14	(9.628.333)	(8.296.790)
Resultado del ejercicio		51.083.651	37.457.141
Resultado atribuible a:			
Resultado atribuible a los propietarios de la controladora		51.083.651	37.457.141
Resultado del ejercicio		51.083.651	37.457.141
Resultado por acción			
Resultado por acción básica en operaciones continuadas		0,00164	0,00120
Resultado por acción básica		0,00164	0,00120
N° Acciones		31.130.137.808	31.130.137.808

ESTADO DE RESULTADO	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Resultado ejercicio	51.083.651	37.457.141
Otro resultado integral, antes de impuestos.		
Otro resultado integral, antes de impuestos, (pérdidas) ganancias actuariales por planes de beneficios definidos	(80.403)	549.106
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) derivado de cobertura	1.532.562	4.312.505
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	1.452.159	4.861.611
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	21.709	(148.259)
Impuesto a las ganancias relacionados con cobertura de flujo de efectivo	(413.792)	(1.164.376)
Otro resultado integral	(392.083)	(1.312.635)
Resultado integral total	52.143.727	41.006.117
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	52.143.727	41.006.117
Resultado integral total	52.143.727	41.006.117



Estado de cambios en el patrimonio	Capital Emitido	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de Beneficios definidos	Otras reservas Cobertura flujos de efectivo Swap + bono	Otras reservas varias	Ganancias acumuladas	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero 2022	30.975.125	73.210	4.484.964	2.623.679	89.543.071	127.700.049
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	51.083.651	51.083.651
Otro resultado integral	-	(58.694)	1.118.770	-	-	1.060.076
Resultado integral	-	(58.694)	1.118.770	-	51.083.651	52.143.727
Dividendos Pagados	-	-	-	-	(20.000.000)	(20.000.000)
Total cambios en el patrimonio	-	(58.694)	1.118.770	-	31.083.651	32.143.727
Saldo al 31 de diciembre 2022	30.975.125	14.516	5.603.734	2.623.679	120.626.722	159.843.776
Saldo inicial al 01 de enero 2021	30.975.125	(327.637)	1.336.835	2.623.679	77.085.926	111.693.928
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	37.457.141	37.457.141
Otro resultado integral	-	400.847	3.148.129	-	-	3.548.976
Resultado integral	-	400.847	3.148.129	-	37.457.141	41.006.117
Dividendos Pagados	-	-	-	-	(24.999.996)	(24.999.996)
Aumento de Capital	9.377.648	-	-	-	-	9.377.648
Capital suscrito y no pagado (*)	(9.377.648)	-	-	-	-	(9.377.648)
Total cambios en el patrimonio	-	400.847	3.148.129	-	12.457.145	16.006.121
Saldo al 31 de diciembre 2021	30.975.125	73.210	4.484.964	2.623.679	89.543.071	127.700.049

(*) Acciones deberán para ser suscritas y pagadas dentro del plazo de 5 años contados a partir del 30 de junio de 2021. Al 31 de diciembre de 2022, no se ha realizado la emisión

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios.	2.997.695.986	1.747.442.863
Otros cobros por la actividad de la Operación.	-	9.084.125
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios.	(2.887.465.075)	(1.675.255.658)
Pagos a y por cuenta de los empleados.	(34.675.694)	(27.226.771)
Otros cobros y pagos de operación		
Intereses recibidos.	2.035.862	99.959
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados).	(8.786.456)	(9.207.216)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	68.804.623	44.937.302
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo.	436.775	2.238.916
Compras de propiedades, planta y equipo e intangibles.	(20.819.867)	(14.545.187)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(20.383.092)	(12.306.271)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión instrumentos financieros.	19.000.000	61.594.555
Pagos de préstamos.	(8.000.000)	(47.999.870)
Pagos de pasivos por arrendamientos (NIIF 16).*	(25.293.667)	(21.760.869)
Dividendos pagados.	(20.000.000)	(24.999.996)
Intereses pagados.	(1.795.170)	(1.522.115)
Otras entradas (salidas) de efectivo.	(583.272)	(633.388)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(36.672.109)	(35.321.683)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.	(451.813)	733.401
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	11.297.609	(1.957.251)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio.	34.553.929	36.511.180
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	45.851.538	34.553.929

* Corresponde a pagos en efectivo por la parte del principal del pasivo por arrendamiento

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

Esmax Distribución SpA. (“Esmax” o la “Sociedad” o la “Compañía”) fue constituida originalmente como sociedad anónima bajo el nombre de Esso Chile Petrolera S.A. Posteriormente, el 12 de julio de 1985 se transformó en una sociedad de responsabilidad limitada, y el 30 de abril de 2009 adoptó la razón social de Petrobras Chile Distribución Limitada. Luego de casi 8 años de operación en nuestro país, en el año 2016 el grupo Petrobras, a través de sus sociedades Petrobras Venezuela Investments and Services BV y Petrobras International Braspetro BV, acordó la venta de sus activos en Chile a la sociedad Inversiones Arion SpA, controlada por Private Equity I Fondo de Inversión, administrado por Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. y en el cual participa como principal aportante Southern Cross Group (“SCG”). Posteriormente, con fecha 22 de marzo de 2017 se procedió a modificar la razón social a Esmax Distribución Ltda.

Con fecha 31 de mayo de 2017 Inversiones Arión SpA, cambió de razón social a Inversiones Arión Ltda.

Con fecha 1 de junio de 2017 Esmax Distribución Ltda. ejecutó la fusión inversa con su matriz la sociedad de Inversiones Arión Ltda., adquiriendo todos sus activos, pasivos, patrimonio y sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones, quedando como consecuencia, esta última sociedad disuelta.

Con fecha 1 de diciembre de 2017, Esmax Distribución Ltda. procedió a realizar dos divisiones societarias creando para ello las sociedades Esmax Inversiones S.A. y Esmax Inversiones II S.A., ambas con giro de Inversiones, y a las cuales se les asignó la propiedad accionaria que mantenía Esmax Distribución en las asociadas Sociedad Nacional de Oleoductos S.A. (“Sonacol”) y Sociedad de Inversiones de Aviación Ltda. (“SIAV”), además de los pasivos por impuestos asociados, respectivamente.

Con fecha 31 de diciembre de 2018, se transformó la sociedad Esmax Distribución Ltda. a Esmax Distribución Sociedad por Acciones (SpA). Asimismo, con fecha 31 de diciembre de 2018, se materializó la fusión de Esmax Distribución SpA con Esmax Inversiones II S.A. por incorporación de esta última a la primera, adquiriendo Esmax Distribución SpA todos sus activos y pasivos sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones.

Con fecha 23 de abril de 2019, SCG adquirió la participación que Gestora Cadmo Limitada y Compañía en comandita por acciones tenía en Esmax Distribución SpA., tomando de esta forma el control total de la Sociedad.

Asimismo, con fecha 23 de abril de 2019, la Sociedad adquirió el control total Esmax Industrial SpA. (“Esmax Industrial”) al obtener de SCG, la acción que esta última tenía sobre la subsidiaria.

Con fecha 24 de abril de 2019, en junta extraordinaria de accionistas, el ahora único accionista SCG, acordó realizar un aumento de capital emitiendo 17.856.000.000 acciones, ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal; equivalentes a un monto de \$17.856.000.000, con lo que el capital social a dicha fecha alcanzó a \$49.219.261.735.

Con fecha 2 de octubre de 2019, la subsidiaria Esmax Industrial SpA. realizó un proceso de reestructuración societaria creando 4 nuevas compañías, Rentas e Inversiones Baker Industrial SpA, Liucura Desarrollo Industrial SpA, Toltén Desarrollo Industrial SpA y Loa Desarrollo Industrial SpA.

Con fecha 2 de diciembre de 2019, se materializó una reestructuración societaria respecto de Esmax Distribución SpA., dividiendo esta sociedad y creando 8 nuevas compañías: Esmax Inversiones II SpA, Rentas e Inversiones Baker SpA, Liucura Desarrollo SpA, Calcurrupe Desarrollo SpA, Loa Desarrollo SpA, Toltén Desarrollo y Rentas SpA, Diguillín Desarrollo SpA y Petorca Desarrollo SpA.

Producto de esta división, activos como la participación en SIAV, la propiedad de las sociedades creadas por la división de Esmax Industrial y los inmuebles con que contaba la Sociedad fueron aportados a las nuevas compañías como parte de los nuevos capitales sociales.

Además, en esta misma fecha se realizó una disminución de capital para la Sociedad, quedando este constituido por 31.130.137.808 acciones, ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, por un monto total de \$30.975.124.529.

Con fecha 30 de junio de 2021, según junta extraordinaria de accionistas de Esmax Distribución SpA, se acordó aumentar el capital de la Sociedad desde la cantidad de M\$30.975.124 dividido en 31.130.137.808 acciones ordinarias, nominativas de una misma serie y sin valor nominal íntegramente suscritas y pagadas, a la suma de M\$40.352.773 dividido en 34.587.443.596 acciones. El aumento de capital de M\$9.377.648, se enterará mediante la emisión de 3.457.305.788 nuevas acciones de pago nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, para ser suscritas y pagadas dentro del plazo de 5 años contados a partir del 30 de junio de 2021.

Para efectos de estos estados financieros consolidados, Esmax Distribución SpA. consolida las subsidiarias, Esmax Industrial Spa y Esmax Red Limitada. Ambas forman parte de los presentes estados financieros por los periodos finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre 2021

Esmax ha consolidado todas aquellas sociedades en las cuales posee el control de la operación de sus negocios. Los principios aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados, así como las bases de consolidación se detallan en la Nota 2.

El giro de Esmax Distribución SpA. es el siguiente:

- i. Comercialización y distribución de combustibles derivados del petróleo, comprendiendo éste la venta de los mismos productos a terceros y a las empresas que operan estaciones de servicio para su venta final a público, o bien mediante su entrega a dichas empresas, a título de comisión, para su posterior venta de los mismos productos por cuenta de la Sociedad.
- ii. Comercialización y distribución de combustibles, lubricantes, productos alimenticios y cualquier otro que pueda expendirse en una estación de servicio, a través de una red de estaciones de servicios propias.
- iii. Comercialización y distribución de lubricantes utilizados en el área automotriz e industrial.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Esmax Distribución SpA. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2022, han sido preparados de conformidad con la Normas Internacional de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En Nota 5 se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 se ha efectuado una reclasificación desde “Otras provisiones, no corrientes” a “Otras provisiones, corrientes”, con el objetivo de facilitar su comparación con el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022. Estas reclasificaciones no afectan el resultado ni el patrimonio del ejercicio anterior.

2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.

Enmienda a la NIC 16, “Propiedades, planta y equipo” prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas:

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, “Instrumentos financieros”.	01/01/2023

Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". 01/01/2024
Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.

Enmienda a la NIC 1 "Pasivos no corrientes con covenants", la modificación tiene como 01/01/2024
objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, 01/01/2023
Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.

Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que 01/01/2023
surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.

Enmiendas a la IFRS 16 "Arrendamientos" sobre ventas con arrendamiento posterior, la que 01/01/2024
explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

2.3 Principios de consolidación

a) Combinación de Negocios

Esmax contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control a la Sociedad. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable en cada fecha de balance y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

b) Entidades Subsidiarias

Se consideran sociedades subsidiarias aquellas entidades en las que la Sociedad, directa o indirectamente, ostenta la gestión por tener la mayoría de los derechos de voto en los órganos de representación y decisión y tiene capacidad para ejercer control; capacidad que se manifiesta cuando la Sociedad, conforme a lo definido por la NIIF 10, tiene facultad para dirigir las políticas financieras y operativas de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

Las sociedades subsidiarias se consolidan por aplicación del método de integración global. Consecuentemente, todos los saldos y efectos de las transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

La participación de terceros en el patrimonio y resultados de Esmax y sus subsidiarias se presenta respectivamente en los rubros “Patrimonio Neto: Participaciones no controladoras” del estado de situación financiera consolidado y “Ganancia atribuible a participaciones no controladoras” en el estado consolidado de resultados.

Las sociedades incluidas en la consolidación son:

Rut	Sociedades	País	Domicilio Subsidiaria	Moneda Funcional	% Participación			% Participación		
					31.12.2022			31.12.2021		
					Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
79.706.120-4	Esmax Red Ltda.	Chile	Cerro Colorado 5240, Las Condes	CL\$	25%	75%	100%	25%	75%	100%
81.218.300-1	Esmax Industrial SpA.	Chile	Cerro Colorado 5240, Las Condes	CL\$	100%	0%	100%	100%	0%	100%

2.4 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera – “moneda funcional”. Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus Subsidiarias.

b) Transacciones y saldos

Todas las operaciones en una moneda diferente a la moneda funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada periodo o ejercicio. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registra en resultado integral bajo el rubro Diferencias de cambio.

c) Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Moneda	31.12.2022 \$	31.12.2021 \$
Unidad de fomento (UF)	35.110,98	30.991,74
Pesos chilenos por dólar (US\$)	855,86	844,69
Pesos chilenos por euros (EUR)	915,28	955,64

NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

3.1 Propiedades, planta y equipos

Los bienes comprendidos en Propiedades, planta y equipos se encuentran registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro en caso de existir.

El costo de adquisición está conformado por costos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien, que incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos, y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de un activo apto son capitalizados como parte de los costos durante el periodo de construcción o adquisición.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del periodo en el que se incurren.

La Sociedad deprecia las Propiedades, planta y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, y distribuyendo linealmente el costo de los activos, neto del valor residual estimado, entre los años de vida útil técnica estimada.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado consolidado de resultados bajo el rubro Otras ganancias (pérdidas).

El valor residual y la vida útil de los bienes del rubro Propiedades, planta y equipo, se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de estado de situación financiera, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de dichos bienes. Durante el periodo la Sociedad ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en el periodo presentado.

Los años de vida útil estimados para los bienes se resumen de la siguiente manera:

Tipos de Bienes	Vida útil promedio ó tasa de depreciación Indefinida
Terrenos	Indefinida
Edificios y construcciones	29 años
Maquinarias y equipos	14 años
Muebles y Útiles	8 años
Equipamiento de tecnología de la información	5 años
Otras Propiedades, plantas y equipos	15 años
Activos asociados a desmantelamiento	12 años
Activos por derecho de uso	12 años

De acuerdo con NIIF 16 “Arrendamientos”, la Sociedad reconoce los activos por derechos de uso considerando como referencia los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por la norma.

3.2 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles están compuestos por licencias y software adquiridos a terceros y se presentan al costo histórico. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas (5 a 6 años), y su efecto se reconoce en Resultados Integrales, bajo el rubro Gastos de administración.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con el desarrollo de programas y/o aplicaciones informáticas que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles.

3.3 Deterioro del valor de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida y no son amortizables, se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor, a modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable. En cambio, los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en periodos anteriores, de tal forma que el valor libro de estos activos no supere el valor que hubiese tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en Otras Ganancias.

3.4 Activos y pasivos financieros

Esmax clasifica los activos y pasivos financieros en el momento del reconocimiento inicial con base en las estrategias de la Administración para estos activos y pasivos, como las categorías siguientes:

a) Activos financieros

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Son aquellos activos financieros mantenidos para negociar o que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial se gestionan y evalúan según el criterio del valor razonable. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

- Préstamos y cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance, en cuyo caso se clasifican como activos no corrientes.

Los instrumentos registrados en la categoría préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor.

La Compañía realiza estimaciones basadas en la NIIF 9, de acuerdo al modelo de pérdidas esperadas. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en Resultados Integrales dentro del rubro de Gastos de Administración.

b) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Efectivo y equivalentes al efectivo comprenden el efectivo en caja y cuentas corrientes e inversiones a corto plazo de alta liquidez que son fácilmente convertibles en efectivo, están sujetos a un riesgo insignificante de cambios en valor y tienen un plazo de tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

c) Pasivos financieros

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición y las cuotas o costos que sean parte integral del tipo de interés efectivo. Los intereses devengados de acuerdo a dicho tipo de interés efectivo se incluyen en el rubro "Costos Financieros" del estado de resultado por función.

3.5 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo.

3.6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El enfoque simplificado adoptado por Esmax considera una segmentación según tipo de cliente los cuales son agrupados en distintos tramos de mora que van desde deuda vigente a 180 días de morosidad, para los cuales se establecieron factores de incobrabilidad obtenidos a través de datos históricos mensuales. Este factor representa la porción de la cartera que no será recuperada.

La incorporación de variables macroeconómicas es parte del análisis cualitativo que da lugar a la clasificación de riesgo interna tomando en consideración el segmento o subsegmento donde los clientes desarrollan sus operaciones de negocio. Cabe señalar que las expectativas sobre las variables externas que impactan en el desempeño de pago de las contrapartes dicen relación con el plazo de las cuentas por cobrar, donde la mayoría mantienen flujos esperados de cobro en torno a 30 días. Con esto, la evaluación con vistas al futuro es relativamente acotada.

La metodología de la Sociedad establece una segmentación según riesgo asociado, diferenciando 3 grandes grupos (segmentos de negocio): I) Combustibles, II) Lubricantes y III) Tiendas conveniencia. Cada segmento/subsegmento tiene una diferenciación en la pérdida esperada de acuerdo con las características propias y comportamiento de pago histórico. Se identifican tramos de mora desde deuda vigente hasta 180 días, donde el factor alcanza su máximo y se mantiene en dicho valor en los tramos sucesivos. En el caso de aquellos clientes en cobranza judicial o deuda repactada, previamente en mora significativa, se provisionan en un 100%, descontada las garantías emitidas a favor de Esmax. Estas garantías se valorizan a su valor de liquidación, y permiten compensar, ya sea parcial o totalmente, el riesgo de cada deudor.

El incumplimiento por tanto está definido en los tramos en que se ha asignado 100% de provisión, además de aquellas obligaciones que han presentado protestos de documentos, los que se encuentran en cobranza judicial, y en menor medida, acuerdos o convenios de pago para cuentas que han presentado retrasos en el pago de cuotas.

Aspectos tales como, determinación del incremento significativo del riesgo crediticio y consideración de información externa con vistas al futuro forman parte del proceso de clasificación de riesgo interna a través de análisis cualitativos.

Para el caso de aquellos deudores que han sido sujeto de renegociaciones, se aplica un criterio de asignación de riesgo de incobrabilidad, que se aplica a la cuenta por cobrar al inicio de dicha renegociación, cuyo producto neto de la garantía recibida, se constituye en forma inmediata como provisión de incobrable. Las garantías mencionadas corresponden a instrumentos financieros como boletas de garantías o depósitos a plazo, o a garantías reales (principalmente activos inmobiliarios). En este último caso, el valor de estas garantías se encuentra sustentado en tasaciones que son actualizadas por la Sociedad, al menos, cada 24 meses, toda vez que no existan indicios respecto al incremento de riesgo de crédito de las contrapartes.

La cartera de deudores es monitoreada a través de reportes diarios de cobranzas, que incluyen datos actualizados por segmentos y clientes, además de análisis exhaustivos de clientes individuales en comités mensuales donde participan las áreas de operaciones, finanzas y legal. Las instancias descritas, permiten identificar en forma inmediata la exposición de riesgo y el comportamiento de los pagos de las deudas y de esta forma determinar las condiciones de créditos y las garantías exigidas.

3.7 Inventarios

Los inventarios se valoran al precio medio ponderado de adquisición o valor neto de realización si éste es inferior.

El costo de los productos terminados y en proceso incluye la materia prima, mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos generales relacionados con la producción y la mantención de la planta industrial. Para su asignación se consideró la capacidad normal de producción de la planta que acumula dichos gastos.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los gastos de venta y distribución. En la eventualidad que las condiciones del mercado generen que el costo supere a su valor neto de realización, se registra un ajuste al valor de los inventarios.

Si existe una obsolescencia derivada de baja rotación y obsolescencia técnica, los montos determinados se registran en resultados del periodo.

3.8 Arrendamientos

3.8.1.- Esmax Distribución arrienda determinadas propiedades, planta y equipo. A partir del 1 de enero de 2019, para los arrendamientos donde la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, la Sociedad reconoce los activos y pasivos derivados del contrato de arrendamiento con duración superior a 12 meses y de valor subyacente significativo en base a NIIF 16. Como arrendatario reconocerá los activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento que representa la obligación de los pagos por este concepto.

Para determinar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, Esmax evalúa si:

- El contrato implica el uso de un activo identificado; esto puede especificarse explícita o implícitamente y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no es identificado;
- Esmax tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos derivados del uso del activo durante el periodo de uso; y
- Esmax tiene derecho a dirigir el uso del activo, que se reconoce cuando tiene influencia en la toma de decisiones que son más relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza dicho activo. En raras ocasiones, cuando la decisión sobre cómo y con qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, Esmax tiene el derecho de dirigir el uso del activo si cualquiera de las dos partes tiene el derecho de operar el activo; o Esmax diseñó el activo de manera que predetermina cómo y con qué propósito se utilizará.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, Esmax separa los pagos y demás contraprestaciones requeridas por el acuerdo, entre los relacionados con el arrendamiento y los relacionados con otros elementos sobre la base de sus precios independientes relativos. Para los arrendamientos de terrenos y edificios en los que es un arrendatario, Esmax ha optado por separar los componentes de no arrendamiento y dar cuenta del arrendamiento y contabilizará los componentes de arrendamiento y no arrendamiento de forma separada.

Esmax evaluará nuevamente si un contrato es, o contiene, un arrendamiento solo si cambian los términos y condiciones del contrato.

Exenciones de reconocimiento:

Esmax aplica las exenciones al reconocimiento de arrendamientos establecidos en la NIIF 16, en los siguientes casos:

- a) En arrendamientos de corto plazo, para contratos con un plazo menor a un año, determinado según los criterios de la NIIF 16, por clase de activo subyacente con la que se asocia el contrato y cuando el mismo no implica una opción de compra.
- b) En arrendamientos de activos subyacentes de bajo valor, calculado sobre la base del valor individual de los activos cuando son nuevos, por montos inferiores a US\$5.000, incluso si son significativos de forma agregada, solo en los casos en que Esmax y sus subsidiarias puedan beneficiarse del uso del activo subyacente en sí mismo o en conjunto con otros recursos que están fácilmente disponibles, que el activo no sea altamente dependiente o está altamente interrelacionado con otros activos incluidos dentro del contrato y que no esté sujeto a subarrendamiento.

Como Arrendatario:

Esmax reconoce activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento al inicio del contrato de arriendo, asociados, principalmente, contratos de arrendamientos y usufructos de los terrenos en los que se encuentran instaladas las estaciones de servicio y a los contratos de transporte de combustible con un componente de arrendamiento sobre los camiones y estanques, y así como también en contratos de arriendo de oficinas, bodegas, estacionamientos, etc., que no cumplan con las exenciones de reconocimiento.

Modelo de contabilización arrendatario - activos por derecho de uso (DDU):

Los activos DDU son reconocidos inicialmente al costo, el cual comprende:

- a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, ajustado.
- b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos;
- c) los costos directos iniciales incurridos por Esmax. Los costos incurridos como instalaciones o mejoras son incluidos como componentes de propiedad, planta y equipo según NIC 16; y
- d) una estimación de los costos a incurrir por ESMAX al desmantelar y eliminar el activo subyacente, restaurando el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, a menos que se incurra en esos costos para producir inventarios.

El activo por derecho de uso se mide posteriormente al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro determinadas bajo NIC 36, ajustado por las nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

En este sentido, el plazo de depreciación es definido por Esmax desde la fecha de comienzo hasta el final de la vida útil del activo cuyo derecho de uso tiene o hasta el final del plazo del arrendamiento, lo que tenga lugar primero, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo.

Modelo de contabilización arrendatario - pasivo por arrendamiento:

En la fecha de comienzo, Esmax medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha, descontará los pagos por arrendamiento usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, conforme al segmento de negocio, moneda y al plazo de vigencia de los contratos.

El pasivo por arrendamiento se mide posteriormente:

- a) incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento;
- b) reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados; y
- c) midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento por cambio en los plazos, en los pagos fijos, garantía del valor residual, etc.

Norma NIIF 16 reemplaza el gasto por arrendamiento operativo lineal por un cargo por depreciación por activos por derecho de uso y el gasto por intereses por los pasivos por arrendamiento. Esmax no mantiene activos en calidad de arrendamiento financiero.

3.8.2.- Cuando una entidad de Esmax Distribución SpA es el arrendador, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, planta y equipos o en propiedades de inversión según corresponda.

Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento, dentro del rubro otros ingresos operacionales.

3.9 Instrumentos financieros derivados y actividad de cobertura.

Los derivados se reconocen al valor razonable en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad designa determinados derivados como:

- Coberturas del valor razonable de activos o pasivos reconocidos o compromisos a firme (cobertura del valor razonable);
- Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo); o
- Coberturas de una inversión neta en una entidad del extranjero o cuya moneda funcional es diferente a la de la matriz (cobertura de inversión neta).

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para manejar varias transacciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

La estrategia de gestión de riesgos financieros se establece al más alto nivel en Esmax, donde se determina la forma en cómo se gestiona el riesgo, identificando los riesgos a los que se expone y estableciendo la forma en que responderá, ante dichos riesgos. Los criterios incluyen la satisfacción de los objetivos de administración de riesgos que se determinaron al momento de la designación del instrumento de cobertura.

Si bien la estrategia debería mantenerse durante el largo plazo y durante todo el periodo del contrato, puede existir una flexibilidad ante posibles cambios en las circunstancias y contextos que ayudaron a determinar las coberturas.

a) Coberturas de valor razonable.

Los cambios en el valor razonable de los derivados que son designados y califican como coberturas de valor razonable se registran en el estado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o del pasivo cubierto atribuible al riesgo cubierto.

De existir la parte subyacente para la que está cubriendo el riesgo se valora a su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos del mismo rubro del estado de resultados integral.

La pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce también en el estado de resultados. Los cambios en el valor razonable, de los préstamos a tasa de interés fija cubiertos, atribuibles al riesgo de tasa de interés se reconocen en el estado de resultados como “costos financieros”.

Si la cobertura deja de cumplir con los criterios para ser reconocida a través del tratamiento contable de coberturas, el ajuste en el valor en libros de la partida cubierta, para la cual se utiliza el método de la tasa de interés efectiva, se amortiza en resultados en el periodo o ejercicio remanente hasta su vencimiento.

b) Coberturas de flujos de efectivo.

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que son designados y que califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en el patrimonio a través del estado de otros resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. La ganancia o pérdida relativa a la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

Los montos acumulados en el patrimonio neto se reciclan al estado de resultados en los periodos o ejercicios en los que la partida cubierta afecta los resultados. Sin embargo, cuando la transacción prevista cubierta da como resultado el reconocimiento de un activo no financiero (por ejemplo, existencias o propiedades, planta y equipos), las ganancias o pérdidas previamente reconocidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen como parte del costo inicial del activo. Los montos diferidos son finalmente reconocidos en el costo de los productos vendidos, si se trata de existencias, o en la depreciación, si se trata de propiedades, planta y equipos.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

c) Coberturas de inversión neta.

Las coberturas de inversiones netas de operaciones en el exterior (o de subsidiarias/asociadas con moneda funcional diferente de la matriz) se contabilizan de manera similar a las coberturas de flujos de efectivo. Cualquier ganancia o pérdida del instrumento de cobertura relacionada con la porción efectiva de la cobertura se reconoce en el patrimonio a través del estado de resultados integral.

La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva de la cobertura se reconoce inmediatamente en resultados. Las ganancias y pérdidas acumuladas en el patrimonio se transfieren al estado de resultados cuando la operación en el exterior se vende o se le da parcialmente de baja.

d) Derivados a valor razonable a través de resultados.

Ciertos instrumentos financieros derivados no califican para ser reconocidos a través del tratamiento contable de coberturas y se registran a su valor razonable a través de resultados. Cualquier cambio en el valor razonable de estos derivados se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

3.10 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se contabilizan al costo. Las inversiones inmobiliarias incluyen aquellos terrenos y edificios para los cuales, a la fecha de los estados financieros consolidados, no se ha definido su uso futuro.

3.11 Beneficios a empleados

a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del costo devengado. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

b) Beneficios post empleo

La Sociedad mantiene registrado como indemnización por años de servicio el beneficio acumulado y no cancelado hasta el 31 de diciembre de 2010, a retribuir a los empleados que a dicha fecha contaban con este beneficio. Esta indemnización se mantiene fija y solo es actualizada por la variación de la Unidad de Fomento.

Este pasivo se reconoce contablemente de acuerdo con las normas IFRS utilizando un cálculo actuarial que considera tasa de descuento, retiros, expectativas de vida, entre otras, parámetros que se usan para definir la probabilidad de materialización de dicha obligación en cada periodo.

c) Beneficios salud

La Sociedad mantiene registrado un seguro de salud de por vida para exempleados y sus cónyuges que contaban con este beneficio al 31 de diciembre de 2010.

Este pasivo se reconoce de acuerdo con la metodología actuarial, que considera tasa de descuento y retiros promedios, esperanza de vida, entre otras.

3.12 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado a pagar de acuerdo con las leyes tributarias vigentes, determinado por la renta imponible del periodo o ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de situación financiera y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance, determinando las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos y los montos usados con propósitos impositivos.

Las variaciones producidas en el periodo o ejercicio en los impuestos diferidos de activos o pasivos se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que los beneficios fiscales futuros estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo sea realizado o el pasivo sea liquidado, en base a las tasas de impuesto y leyes tributarias que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

3.13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y, en la eventualidad de transacciones significativas de plazo superior a 30 días, se valorizan por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, si el pago es dentro del plazo de un año o menos (o en el ciclo normal de explotación de la empresa). Si no, se presentan como pasivos no corrientes.

Las otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente son valoradas a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

3.14 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que la Sociedad deberá desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros consolidados.

3.15 Reconocimiento de ingresos

La entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios, mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:

- Identificación de contrato (o contratos) con el cliente.
- Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinación del precio de la transacción.
- Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño

Incluye los ingresos por ventas de productos, materias primas, servicios, menos los impuestos indirectos sobre las ventas y los descuentos efectuados a clientes.

Las ventas de exportación se reconocerán acorde a la cláusula de venta pactada con el cliente acorde a la interpretación de la Cámara de Comercio Internacional (DDP, CIF, C&F, FOB) teniendo en cuenta donde se establece la entrega y, por tanto, los riesgos de los productos.

3.16 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al periodo de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como "Otros activos no financieros" en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Si los montos a recuperar cuentan con una alta probabilidad de recuperación, se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, de acuerdo a la indicación de reserva que haya indicado la compañía de seguros.

3.17 Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por intereses ganados de fondos invertidos. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por intereses, gastos y comisiones bancarias y son reconocidos en el estado de resultados al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

3.18 Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente que no correspondan a adiciones de propiedades, planta y equipo, se reconocen en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurren.

3.19 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el periodo, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- i. Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.
- ii. Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- iii. Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- iv. Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

3.20 Segmentación

Esmax Distribución SpA. y subsidiarias han establecido tres segmentos de operación, los que se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las áreas donde se comercializan sus productos. La información por segmentos es utilizada internamente para la medición de rentabilidad y asignación de inversiones de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 "Información Financiera por Segmentos": 1) Segmento Combustibles, 2) Segmento Tienda, 3) Segmento Lubricantes.

Los combustibles corresponden a hidrocarburos, catalogados como derivados del petróleo, que incluyen gasolina, diésel, kerosene, petróleos combustibles (fuel oils), gas licuado de petróleo (GLP), entre otros. Dentro del segmento combustibles, Esmax opera principalmente a través de dos subsegmentos: Retail y B2B (*Business to Business*).

Las Tiendas de conveniencia se dedican a comercializar una amplia variedad de productos de consumo masivo, operando bajo la marca "Spacio 1", tanto en las estaciones de servicio Petrobras como en ubicaciones stand alone.

Los aceites lubricantes o lubricantes son productos derivados del petróleo, que principalmente se utilizan para reducir la fricción entre las partes móviles, permitiendo así el correcto funcionamiento de distintos tipos de maquinarias, incluyendo los motores de vehículos. También son usados como aceites de transmisión, aceites hidráulicos y grasas industriales, entre otros. La Compañía comercializa diferentes marcas de lubricantes, siendo licenciataria de Lubrax y distribuidor de Chevron en Chile, y sus ventas están orientadas a vehículos livianos, pesados y diferentes sectores industriales, entre otros.

Los tres segmentos de operación señalados anteriormente son consistentes con la forma en que se gestiona Esmax Distribución SpA. Estos segmentos contemplan información financiera separada y sus resultados son revisados periódicamente con informes proporcionados a los responsables de tomar las decisiones estratégicas de cada operación, con el fin de asignar recursos y evaluar el rendimiento de cada segmento.

3.21 Responsabilidad de la información y aprobación de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados de Esmax Distribución SpA. y subsidiarias al 31 de diciembre 2022, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 10 de marzo de 2023

NOTA 4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

La política de gestión de riesgo de la Sociedad busca contribuir con un equilibrio adecuado entre los objetivos de crecimiento y retorno, y su nivel de exposición al riesgo, sean ellos inherentes al propio ejercicio de sus actividades o consecuencia del contexto en el que opera, de modo que, por medio de la asignación efectiva de sus recursos físicos, financieros y humanos, Esmax pueda cumplir sus metas estratégicas.

Lo anterior se ve robustecido por la contratación de pólizas de seguros que cubren riesgos operacionales y de responsabilidad civil.

Los riesgos a los que se ven afectados los negocios que opera Esmax y sus subsidiarias se detallan a continuación:

I. Riesgo de mercado – precios de combustibles

El costo de los inventarios se ve impactado por las variaciones de los precios internacionales de los combustibles, que es inherente al riesgo propio de la variación de los indexadores internacionales. La Sociedad limita esta exposición al ciclo de precios, en primer lugar, minimizando los días de almacenamiento de sus inventarios, y por otra parte gestionando el mix de abastecimiento entre proveedores nacionales (Empresa Nacional del Petróleo, Enap) o extranjeros, con el fin de optimizar los precios de compra.

II. Riesgo financiero

i. Riesgo cambiario

El riesgo cambiario es uno de los riesgos financieros a los que se está expuesto y proviene de movimientos en los niveles o en la volatilidad de los tipos de cambio, que son referencia de posiciones activas y pasivas. Para esto se contratan derivados financieros (forward), especialmente para cubrir la volatilidad del tipo de cambio USD/CLP asociado a las importaciones de productos. La composición de los saldos en moneda extranjera se puede ver en la nota 40 de los Estados Financieros Consolidados correspondientes a este periodo.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad mantiene una posición pasiva en relación a la moneda peso por un monto de M\$789.294 (M\$1.260.814 al 31 de diciembre 2021 con posición pasiva). Si el tipo de cambio se depreciara en un 10%, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida de M\$78.929, o análogamente una utilidad de M\$78.929, ante una apreciación de la misma magnitud; todas las cifras antes de impuestos.

Las obligaciones financieras y los pasivos por arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2022 se encuentran denominados en pesos y Unidades de Fomento.

ii. Riesgo de Inflación

El riesgo de la inflación proviene de los gastos de arrendamiento y de las obligaciones financieras con el público que se encuentran denominados en Unidades de Fomento.

La Compañía ha contratado derivados de cobertura para minimizar los impactos de la variación de la inflación en los resultados de largo plazo, cubriendo los siguientes objetivos asociados a partidas diferentes y por ende coberturas separadas:

- Cubrir los compromisos de obligaciones financieras de mediano a largo plazo (pasivos financieros o bonos), que implican desembolsos de efectivo futuros, con mínimas variaciones de inflación y de tasas de interés entre lo contratado y el flujo real. Comúnmente calificadas como coberturas de flujos de efectivo.
- No afectar o minimizar el impacto en los márgenes operacionales y el EBITDA de la empresa por los efectos e inflación en contratos de mediano a largo plazo, y de haber efectos, que éstos se reflejen fuera de la operación en los resultados por Unidad de Reajustes o en Otros Resultados Integrales, según corresponda. Comúnmente este tipo de contratos son de compromisos de pago asociados a derechos de uso de determinados activos (contratos de arrendamiento) y en Chile se pueden establecer en Pesos o en Unidades de Fomento, siendo esta última la más común en el mercado, por lo tanto, se espera que sea una cobertura de inflación donde el efecto afecte en líneas diferentes de los márgenes brutos y netos.

En marzo de 2021 Esmax emitió un bono en Unidades de Fomento con vencimiento el 15 de septiembre de 2031, que se encuentra cubierto mediante un derivado de largo plazo que lo mantiene denominado en pesos hasta el 15 de septiembre de 2025. Relacionado con arrendamientos, en el ejercicio 2020 la Compañía contrató una cobertura por la porción equivalente al 80% del capital de los arriendos en unidades de fomento con vencimiento por 5 años.

Esmax evalúa periódicamente la forma como minimizar los riesgos en función a los contratos existentes, evaluando periódicamente su expiración, venta, resolución o el ejercicio del instrumento de cobertura, según corresponda a cada una de las dos estrategias de cobertura en la actualidad (Bonos y Contrato de Arrendamiento)

iii. Riesgo de tasa de interés

Se refiere a la sensibilidad que pueda tener el valor de los activos (cuentas corrientes remuneradas) y pasivos financieros ante las fluctuaciones que sufren las tasas de interés.

Al 31 de diciembre de 2022, Esmax Distribución SpA, no está expuesta a riesgo de tasa de interés ya que sus pasivos financieros corresponden a un bono por UF 2 millones a tasa fija, que se encuentra cubierto por un swap de moneda, y a créditos de corto plazo por un total de \$16.000 millones, estructurados con tasas fijas en CLP.

iv. Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez se emplea para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la capacidad de Esmax y de sus subsidiarias para responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Para controlar el nivel de riesgo de los activos financieros disponibles, la Gerencia de Administración y Finanzas monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa tanto de corto, como de largo plazo, así como también la disponibilidad de líneas de crédito bancarias y otras alternativas de financiamiento disponibles.

En los siguientes cuadros se puede apreciar el perfil de vencimientos de capital e intereses de Esmax, proyectando las cuotas futuras de acuerdo con la tasa de interés vigente al cierre de cada periodo:

31.12.2022	Hasta 1 año	Más de 1 año y hasta 3 años	Más de 3 años y hasta 6 años	Más de 6 años y hasta 10 años	Total
Bancos	17.119.380	-	-	-	17.119.380
Obligaciones con el público	1.397.417	4.192.251	4.192.251	71.619.377	81.401.296
M\$	18.516.797	4.192.251	4.192.251	71.619.377	98.520.676
%	19%	4%	4%	73%	100%

31.12.2021	Hasta 1 año	Más de 1 año y hasta 3 años	Más de 3 años y hasta 6 años	Más de 6 años y hasta 10 años	Total
Bancos	5.135.750	-	-	-	5.135.750
Obligaciones con el público	1.233.532	2.467.065	2.467.065	66.917.610	73.085.272
M\$	6.369.282	2.467.065	2.467.065	66.917.610	78.221.022
%	8%	3%	3%	86%	100%

v. Riesgo de crédito

Esmax y sus subsidiarias están expuestas al riesgo de crédito de clientes proveniente de sus operaciones comerciales, que consiste en la posibilidad de falta de pago de las ventas efectuadas.

El análisis del riesgo de crédito es parte de la gestión permanente de la Compañía, la que se estructura sobre políticas de crédito y cobranzas definidas a nivel corporativo. Su objetivo es conciliar la necesidad de minimizar la exposición al riesgo de crédito y de maximizar el resultado de las ventas, mediante procesos de análisis financiero, concesión y gestión de los créditos de forma eficiente. En la gestión de riesgos de crédito se utilizan parámetros cuantitativos y cualitativos adecuados a cada uno de los segmentos de mercado en los que está presente Esmax.

La cartera de deudores es monitoreada a través de reportes diarios de cobranzas, que incluyen datos actualizados por segmentos y clientes, además de análisis exhaustivos de clientes individuales en comités mensuales donde participan las áreas comerciales, finanzas y legal. Las instancias descritas, permiten identificar en forma inmediata la exposición de riesgo y el comportamiento de los pagos de las deudas y de esta forma determinar las condiciones de créditos y las garantías exigidas.

Aspectos tales como, determinación del incremento significativo del riesgo crediticio y consideración de información externa con vistas al futuro forman parte del proceso de clasificación de riesgo interna a través de análisis cualitativos para la definición de las líneas de créditos a clientes.

Cabe destacar que este riesgo de crédito de los deudores comerciales queda contablemente cubierto por la provisión de deterioro, para la cual se utiliza un modelo de cálculo de pérdidas esperadas basado en análisis histórico de cada tramo y segmento de deuda.

El riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalentes al efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos o instrumentos de inversión de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y, además diversificadas de acuerdo con la política de inversiones vigente. En la Nota 6 se encuentra la composición de efectivo y equivalentes al efectivo.

NOTA 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables, por definición, muy pocas veces serán iguales a los respectivos resultados reales. En opinión de la Gerencia, estas estimaciones se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias a la fecha de preparación de los estados financieros consolidados; sin embargo, los resultados finales podrán diferir de las estimaciones incluidas en los estados financieros consolidados. La Gerencia de la Sociedad no espera que las variaciones, si las hubiera, tengan un efecto importante sobre los estados financieros consolidados.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el periodo o ejercicio en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los periodos actuales como futuros.

a) Test de deterioro de los activos

De acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36 se evalúa al cierre de cada ejercicio, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

b) Vidas útiles de propiedades, planta y equipos

La depreciación se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de sus componentes basándose en la naturaleza del bien, la que es revisada a cada cierre. Esta estimación puede cambiar por innovaciones tecnológicas o por cambios en el mercado. La Administración incrementará el cargo a depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente, según corresponda.

c) Deterioro de clientes

Para la medición de las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo, la Sociedad emplea el enfoque simplificado, de acuerdo a lo establecido en el párrafo 5.5.15 de la NIIF 9. Por tanto, dado los plazos promedio de recupero de las obligaciones y de que éstas no tienen un componente de financiamiento significativo, se calcula la pérdida esperada para toda la vida del activo. La metodología de la Sociedad establece una segmentación según riesgo asociado, diferenciando 7 grandes grupos o segmentos de negocio. Cada segmento tiene una diferenciación en la pérdida esperada de acuerdo con las características propias y comportamiento de pago histórico. Se identifican tramos de mora desde deuda vigente hasta 180 días, donde el factor alcanza su máximo y se mantiene en dicho valor en los tramos sucesivos. En el caso de aquellos clientes en cobranza judicial o deuda repactada, previamente en mora significativa se provisionan en un 100%, descontadas las garantías.

d) Obligaciones por indemnización por años de servicio

La Sociedad reconoce este pasivo utilizando una metodología que considera estimaciones de la rotación del personal beneficiado y tasa de descuento; y se presenta a su valor actuarial.

e) Restauración, desmantelamiento y remediación ambiental

La Sociedad tiene la obligación contractual de realizar tareas de restauración, desmantelamiento y saneamiento ambiental al término de la vigencia de ciertos acuerdos que regulan sus operaciones. Principalmente, la obligación de retiro de activos está relacionada con la remoción y disposición de las instalaciones. Se constituyó una provisión por los costos descontados estimados de desmantelamiento al momento de la instalación de los activos, se calculó los costos de las actividades futuras de limpieza, incluyendo ciertos conceptos ambientales tomando como base la información disponible sobre los costos y planes aplicables de restauración y desmantelamiento.

f) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Un activo por impuesto diferido se reconoce por pérdidas impositivas no utilizadas, créditos fiscales y diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que haya futuras ganancias imponibles contra las que puedan ser utilizados.

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. Aun cuando la Gerencia considera que sus estimaciones son prudentes y apropiadas, pueden surgir diferencias de interpretación con la administración tributaria que pudieran afectar los cargos por impuestos en el futuro.

g) Juicios y contingencias

La Sociedad tiene diversos procesos judiciales de naturaleza civil y laboral, resultantes del curso normal de sus operaciones. La clasificación de los procesos de acuerdo con la expectativa de pérdida como probable, posible o remota, así como sus valores estimados serán registrados en los estados financieros en base a la respuesta de las circularizaciones enviadas a los asesores jurídicos.

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo se compone como sigue:

Detalle	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Efectivo	1.582.439	1.953.753
Saldos en bancos	4.402.894	19.679.998
Inversiones Financieras	39.866.205	12.920.178
Total	45.851.538	34.553.929

El detalle por tipo de moneda del saldo de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

Moneda	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
\$ chilenos	45.246.538	33.404.477
US\$	605.000	1.149.452
Total	45.851.538	34.553.929

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación, se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada periodo:

Saldos al 31 de diciembre de 2022

Activos al 31.12.2022	Costo amortizado	A valor razonable		Total
		Con cambios en resultado	Con cambios en Otros resultados integrales	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.985.333	39.866.205	-	45.851.538
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	138.427.033	-	-	138.427.033
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	332.240	-	-	332.240
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	21.982.892	21.982.892
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	993.100	-	-	993.100
Total	145.737.706	39.866.205	21.982.892	207.586.803

Pasivos al 31.12.2022	Costo amortizado	A valor razonable		Total
		Con cambios en resultado	Con cambios en Otros resultados integrales	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	17.235.839	2.260.766	-	19.496.605
Pasivos por arrendamiento, corrientes	18.528.862	-	-	18.528.862
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	172.400.686	-	-	172.400.686
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	223.225.429	-	-	223.225.429
Otros pasivos financieros no corrientes	67.912.773	-	-	67.912.773
Total	499.303.589	2.260.766	-	501.564.355

Saldos al 31 de diciembre de 2021

Activos al 31.12.2021	Costo amortizado	A valor razonable		Total
		Con cambios en resultado	Con cambios en Otros resultados integrales	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	21.633.751	12.920.178	-	34.553.929
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	105.619.668	-	-	105.619.668
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	835.090	-	-	835.090
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	11.066.928	11.066.928
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	426.007	-	-	426.007
Total	128.514.516	12.920.178	11.066.928	152.501.622

Pasivos al 31.12.2021	Costo amortizado	A valor razonable		Total
		Con cambios en resultado	Con cambios en Otros resultados integrales	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	5.418.016	349.381	-	5.767.397
Pasivos por arrendamientos, corrientes	15.990.941	-	-	15.990.941
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	128.958.708	-	-	128.958.708
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	200.289.348	-	-	200.289.348
Otros pasivos financieros, no corrientes	59.374.878	-	-	59.374.878
Total	410.031.891	349.381	-	410.381.272

NOTA 8. VALOR RAZONABLE ACTIVOS FINANCIEROS

La Sociedad ha clasificado la medición de valor razonable utilizando una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada en la valoración. Esta jerarquía se compone de 3 niveles:

- I. valor razonable basado en cotización en mercados activos para una clase de activo o pasivo similar.
- II. valor razonable basado en técnicas de valoración que utilizan información de precios de mercado o derivados del precio de mercado de instrumentos financieros similares.
- III. valor razonable basado en modelos de valoración que no utilizan información de mercado.

A continuación, se detalla:

Al 31 de diciembre de 2022

Descripción	Valor Justo al	Mediciones de Valor Justo usando valores considerados como		
	31.12.2022	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos				
Valor justo fondos mutuos	39.866.205	39.866.205	-	-
Valor justo Otros activos financieros no corrientes	21.982.892	-	21.982.892	-
Total activos a valor razonable	61.849.097	39.866.205	21.982.892	-

Descripción	Valor Justo al	Mediciones de Valor Justo usando valores considerados como		
	31.12.2022	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos				
Valor justo Otros pasivos financieros corrientes	2.260.766	-	2.260.766	-
Total pasivos a valor razonable	2.260.766	-	2.260.766	-

Al 31 de diciembre de 2021

Descripción	Valor Justo al	Mediciones de Valor Justo usando valores considerados como		
	31.12.2021	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos				
Valor justo fondos mutuos	12.920.178	12.920.178	-	-
Valor justo Otros activos financieros no corrientes	11.066.928	-	11.066.928	-
Total activos a valor razonable	23.987.106	12.920.178	11.066.928	-

Descripción	Valor Justo al	Mediciones de Valor Justo usando valores considerados como		
	31.12.2021	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos				
Valor justo Otros pasivos financieros corrientes	349.381	-	349.381	-
Total pasivos a valor razonable	349.381	-	349.381	-

NOTA 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de los otros activos financieros es la siguiente:

Descripción	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Cobertura de flujo de efectivo swap	21.982.892	11.066.928
Total	21.982.892	11.066.928

A continuación, se presenta el detalle de las coberturas contables que conforman el saldo de los Otros activos financieros:

(1) Cobertura de Flujo de Efectivo:

- Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se cuenta con un derivado de tipo swap para cubrir el pasivo de largo plazo constituido por las obligaciones procedentes de los contratos de arrendamientos denominados en UF y sus variaciones (UF/CLP). El derivado se constituye como cobertura de efectivo y su variación se reconoce en patrimonio afectando los Otros Resultados Integrales (ORI). Este contrato, al momento de la cobertura, cubre el 80% de los contratos de arrendamiento por un plazo de 5 año, actualmente representan un 72% de los contratos vigentes.
- Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se tiene contratado un swap de flujo de efectivo para cubrir la obligación con el público (bono) denominado originalmente en UF (UF/CLP). Esta cobertura es considerada como cobertura contable, por lo tanto, es reconocida en el Patrimonio, afectando los Otros Resultados Integrales (ORI). Este contrato cubre el periodo de 5 años.
- Resumen de Coberturas de Flujo de efectivo:

Tipo de contrato	Tipo de cobertura	Riesgo de cobertura	Partida cubierta	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Swap	Flujo de efectivo	Exposición de las variaciones de tipo de cambio	Arriendos por pagar	10.504.440	6.822.582
Swap	Flujo de efectivo	Exposición de las variaciones de tipo de cambio	Obligación con el público	11.478.452	4.244.346
Total Coberturas				21.982.892	11.066.928

Estas coberturas cubren los riesgos establecidos en Nota 4.ii- Gestión de Riesgo Financiero

NOTA 10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el saldo de propiedades de inversión corresponde a terrenos e inmuebles. Los activos del rubro se encuentran valorizados a costo histórico, por lo que periódicamente se realiza el test de deterioro con el fin de evaluar el valor de los bienes. De acuerdo con tasaciones, el valor de mercado de cada uno de los bienes supera su valor contable, alcanzando en conjunto un valor de M\$555.955 al 31 de diciembre de 2022.

No hay ingresos por arriendo ni gasto de operación de propiedades de inversión que sean significativos en los periodos o ejercicios mencionados.

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades de inversión:

Descripción	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Saldo inicial	699.429	747.078
Adiciones	-	-
Bajas por venta	(152.437)	(47.649)
Saldo final	546.992	699.429

NOTA 11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) Clase y composición del rubro de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto:

Componentes	Corriente		No corriente		Total general	
	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Deudores por venta bruto	130.957.843	96.972.623	993.100	426.007	131.950.943	97.398.630
Deudores varios	10.482.929	11.130.555	-	-	10.482.929	11.130.555
Documentos por cobrar	168.887	4.136	-	-	168.887	4.136
Total general	141.609.659	108.107.314	993.100	426.007	142.602.759	108.533.321

b) Clase y composición del rubro de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, neto:

Componentes	Corriente		No corriente		Total general	
	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Deudores por venta neto	127.944.104	94.489.012	993.100	426.007	128.937.204	94.915.019
Deudores varios	10.482.929	11.130.555	-	-	10.482.929	11.130.555
Documentos por cobrar	-	101	-	-	-	101
Total general	138.427.033	105.619.668	993.100	426.007	139.420.133	106.045.675

Detalles deudores varios, neto:

Componentes	Corriente	
	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Impuesto valor agregado	7.666.978	8.444.775
Adelantos nóminas de pago	32.680	45.170
Adelantos transitorios empleados	49.337	17.708
Otros deudores varios	1.732.724	1.924.775
Gastos a recuperar	958.451	675.977
Otros gastos pagados por anticipados	42.759	22.150
Total	10.482.929	11.130.555

c) Deterioros deudores comerciales:

Deterioro	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Deudores por venta	3.013.739	2.483.611
Documentos por cobrar	168.887	4.035
Total	3.182.626	2.487.646

Movimiento provisión de deterioro	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Saldo inicial	2.487.646	9.717.675
Castigos	(470.428)	(1.509.388)
Aumento del periodo	1.165.408	(496.110)
Disminuciones del periodo	-	(5.224.531)
Total	3.182.626	2.487.646

Efecto en Estado de resultado	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Efecto en Resultado provisión deterioro	694.980	(2.005.498)
Efecto en Resultado en otros ingresos por función	-	3.425.276
Efecto en Estado de resultado	694.980	1.419.778

La Compañía al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no cuenta con saldos castigados que se encuentren en proceso de cobro.



d) Estratificación de la cartera:

Saldo al 31 de diciembre 2022	Vigente M\$	1-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	Mayor a 120 días M\$	Total general M\$
Deudores por venta bruto	117.616.379	8.671.463	850.224	174.175	752.030	3.886.672	131.950.943
Deudores varios	10.482.929	-	-	-	-	-	10.482.929
Documentos por cobrar	-	11.666	30.870	17.084	2.541	106.726	168.887
Provisión deterioro	(816.779)	(145.556)	(367.161)	(94.345)	(459.711)	(1.299.074)	(3.182.626)
Total general	127.282.529	8.537.573	513.933	96.914	294.860	2.694.324	139.420.133

Saldo al 31 de diciembre 2021	Vigente M\$	1-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	Mayor a 120 días M\$	Total general M\$
Deudores por venta bruto	85.658.899	7.093.918	342.750	103.645	75.044	4.124.374	97.398.630
Deudores varios	11.130.555	-	-	-	-	-	11.130.555
Documentos por cobrar	-	4.136	-	-	-	-	4.136
Provisión deterioro	(1.035.772)	(88.735)	(67.802)	(38.817)	(25.251)	(1.231.269)	(2.487.646)
Total general	95.753.682	7.009.319	274.948	64.828	49.793	2.893.105	106.045.675



e) Resumen de estratificación de la cartera deudores comerciales:

Saldo al 31 de diciembre 2022								
Tramos de deudores	Clientes de cartera no repactada (*)	Cartera no repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Clientes de cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Provisión deterioro	Total cartera bruta M\$	Total Provisión deterioro M\$
Vigente	1.878	116.644.750	186.167	24	971.629	630.612	117.616.379	816.779
1-30 días	630	8.671.463	145.556	3	-	-	8.671.463	145.556
31-60 días	131	850.224	367.161	1	-	-	850.224	367.161
61-90 días	50	174.175	94.345	-	-	-	174.175	94.345
91-120 días	63	752.030	459.711	1	-	-	752.030	459.711
Más de 120 días	195	3.886.672	1.299.074	1	-	-	3.886.672	1.299.074
Total	2.947	130.979.314	2.552.014	30	971.629	630.612	131.950.943	3.182.626

Saldo al 31 de diciembre 2021								
Tramos de deudores	Clientes de cartera no repactada (*)	Cartera no repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Clientes de cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Provisión deterioro	Total cartera bruta M\$	Total Provisión deterioro M\$
Vigente	1.821	85.124.339	810.338	22	534.561	225.434	85.658.900	1.035.772
1-30 días	629	7.089.228	80.010	4	4.690	4.690	7.093.918	84.700
31-60 días	119	342.710	67.762	1	40	40	342.750	67.802
61-90 días	55	103.645	38.817	-	-	-	103.645	38.817
91-120 días	54	75.023	25.231	1	20	20	75.043	25.251
Más de 120 días	176	4.124.193	1.231.088	1	181	181	4.124.374	1.231.269
Total	2.854	96.859.138	2.253.246	29	539.492	230.365	97.398.630	2.483.611

f) Cartera protestada y en cobranza judicial

Saldo al 31 de diciembre 2022	CARTERA NO SECURIZADA		CARTERA SECURIZADA	
	Número de clientes	Monto cartera M\$	Número de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	9	168.887	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	84	4.385.156	-	-

Saldo al 31 de diciembre 2021	CARTERA NO SECURIZADA		CARTERA SECURIZADA	
	Número de clientes	Monto cartera M\$	Número de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	2	4.136	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	44	4.019.583	-	-

La Sociedad no cuenta con instrumentos securitizados

g) Cartera Reprogramada

Cartera repactada	Cartera repactada bruta * (M\$)	Deuda origen repactaciones M\$	Monto repactado M\$	Provisión neto de garantías M\$
Saldo al 31 de diciembre 2022	971.629	1.065.231	971.629	630.612
Saldo al 31 de diciembre 2021	539.492	810.742	539.492	230.365

(*) Cartera repactada bruta corresponde al saldo de la cuenta de mayor al cierre de cada periodo (deuda origen menos pagos de cuotas), y adicionalmente incluye cheques por cobrar en custodia.

h) Provisión y castigos

Periodo	Provisión		Castigos del periodo M\$	Recupero del periodo M\$
	Cartera no repactada	Cartera repactada		
Saldo al 31 de diciembre 2022	2.552.014	630.612	(470.428)	-
Saldo al 31 de diciembre 2021	2.257.281	230.365	(1.509.388)	-

i) Garantías

El detalle de las garantías para cubrir los potenciales deterioros crediticios son los siguientes:

- Garantías Bancarias: están compuestas de Boletas de Garantía, Depósitos a plazo renovables, principalmente.
- Garantías Hipotecarias: terrenos y propiedades, valorizadas por tasación de entidades expertas, las que son actualizadas con periodicidad promedio cada 18 meses.

Cobertura Garantías 31.12.2022	% Cartera	% Cobertura Promedio
No Garantizada	69,6%	0,0%
Con garantía bancaria	16,5%	42,5%
Con garantía hipotecaria	13,8%	92,9%
Total % cartera/ % Coberturas Ponderado	100,0%	19,9%

Cobertura Garantías 31.12.2021	% Cartera	% Cobertura Promedio
No Garantizada	63,7%	0,0%
Con garantía bancaria	20,1%	44,6%
Con garantía hipotecaria	16,2%	86,3%
Total % cartera/ % Coberturas Ponderado	100,0%	22,95%

j) Exposición al riesgo crediticio por segmento

A continuación, se presenta la exposición al riesgo de la provisión de incobrables según segmento al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

Segmento/Subsegmento	% Exposición	
	31.12.2022	31.12.2021
Combustibles	97,1%	96,5%
Lubricantes	2,2%	2,4%
Tienda	0,6%	1,1%
Total	100,0%	100,0%

NOTA 12. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas corresponden a operaciones del giro y no devengan intereses.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Descripción de transacción	Plazo Transacción	País de origen	Relación	Moneda	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
82.040.600-1	Sociedad de Inversiones de Aviación Ltda.	Servicio de administración	Hasta 30 días	Chile	Accionistas comunes	CL\$	82.258	7.710
76.839.798-8	Esmax Inversiones SpA.	Servicio de administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	3.511	6.175
77.104.935-4	Esmax Inversiones II SpA.	Servicio de administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	3.511	6.175
77.104.934-6	Rentas e Inversiones Baker SpA.	Recobro de gastos y servicio de administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	64.767	671.546
77.104.939-7	Liucura Desarrollo SpA.	Servicio de administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	-	3.221
77.504.638-4	Trancura desarrollo	Servicio de administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	-	12.522
77.104.937-0	Loa Desarrollo SpA.	Recobro de gastos	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	6.762	761
77.104.941-9	Diguillín Desarrollo SpA.	Servicio de administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	-	7.079
77.104.931-1	Petorca Desarrollo SpA.	Servicio de administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	-	2.276
96.729.820-4	Ecoser S.A.	Venta de producto	Hasta 30 días	Chile	Accionistas comunes	CL\$	134.535	55.434
95.632.000-3	Pesquera La Portada	Venta de producto	Hasta 30 días	Chile	Accionistas comunes	CL\$	36.896	62.191
Total							332.240	835.090

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

nRUT	Sociedad	Descripción de transacción	Plazo Transacción	País de origen	Relación	Moneda	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
81.095.400-0	Sociedad Nacional de Oleoductos S.A.	Transporte de combustible	30 días	Chile	Matriz común	CL\$	-	5.140
77.504.638-4	Trancura Desarrollo SpA.	Arriendos terrenos	30 días	Chile	Matriz común	CL\$	8.667	92.996
77.104.941-9	Diguillín Desarrollo SpA.	Arriendos terrenos	30 días	Chile	Matriz común	CL\$	65.029	-
77.104.931-1	Petorca Desarrollo SpA.	Arriendos terrenos	30 días	Chile	Matriz común	CL\$	4.966	-
76.138.168-7	Axity Spa	Prestación de servicios	30 días	Chile	Matriz común	CL\$	153.778	106.995
Total							232.440	205.131

c) Transacciones entre empresas relacionadas:

Sociedad	Relación	País	Moneda	Tipo de Transacción	Monto de Transacción		Efecto en Resultados (Cargo) Abono	
					31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Sociedad de Inversiones de Aviación Ltda.	Accionista común	Chile	CL\$	Servicios de administración	449.946	406.453	449.946	406.453
			CL\$	Facilidades de almacenaje	(451.605)	(489.415)	(379.500)	(411.273)
			CL\$	Administración de proyectos	96.757	25.021	-	-
			CL\$	Compra de Combustible	-	(6.000)	-	(6.000)
			CL\$	Seguros	-	(4.579)	-	-
			CL\$	Recuperación de gastos	2.529	11.680	-	-
Sociedad Nacional de Oleoductos S.A.	Matriz común	Chile	CL\$	Transporte de combustible	(177.709)	(199.256)	(149.335)	(167.442)
Esmax Inversiones SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Servicios de administración	39.846	35.854	39.846	35.854
Esmax Inversiones II SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Servicios de administración	39.824	35.854	39.824	35.854
Rentas e Inversiones Baker SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Arriendos terrenos	(9.064.804)	(7.905.932)	(4.074.536)	(7.119.489)
			CL\$	Servicios de administración	111.992	459.588	111.992	459.588
			CL\$	Recuperación de gastos	208.498	118.222	-	-
			CL\$	Terreno Castillo Velasco	33.181	571.484	33.181	571.484
			CL\$	Terreno Osorno-Industrial	-	33.904	-	33.904
			CL\$	Seguros	-	(9.390)	-	-
Liucura Desarrollo SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Arriendos terrenos	(5.293)	(536.524)	(5.293)	(493.257)
			CL\$	Servicios de administración	25.535	103.086	25.535	103.086
			CL\$	Recuperación de gastos	-	376	-	-
Calcurrupe Desarrollo SpA. (*)	Matriz común	Chile	CL\$	Arriendos terrenos	-	(209.293)	-	(196.038)
			CL\$	Servicios de administración	-	90.450	-	90.450
			CL\$	Recuperación de gastos	-	4.075	-	-
Toltén Rentas y Desarrollo SpA. (**)	Matriz común	Chile	CL\$	Arriendos terrenos	-	(130.112)	-	(128.551)
			CL\$	Servicios de administración	-	32.309	-	32.309
			CL\$	Recuperación de gastos	-	952	-	-

(*) Transacciones corresponden al periodo comprendido entre el 01 de enero de 2021 al 20 de agosto de 2021

(**) Transacciones corresponden al periodo comprendido entre el 01 de enero de 2021 al 01 de julio de 2021



c) Transacciones entre empresas relacionadas, continuación:

Sociedad	Relación	País	Mon	Tipo de Transacción	Monto de Transacción		Efecto en Resultados (Cargo) Abono	
					31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Loa Desarrollo SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Servicios de administración	2.314	8.800	2.314	8.800
			CL\$	Recuperación de gastos	6.762	11.580	-	-
Diguillín Desarrollo SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Arriendos terrenos	(818.780)	(696.895)	(705.143)	(651.370)
			CL\$	Servicios de administración	28.138	81.896	28.138	81.896
			CL\$	Recuperación de gastos	6.762	16.608	-	-
Petorca Desarrollo SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Arriendos terrenos	(101.736)	(77.357)	(101.736)	(77.357)
			CL\$	Servicios de administración	3.651	12.564	3.651	12.564
			CL\$	Recuperación de gastos	7.477	7.333	-	-
Trancura Desarrollo SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Arriendos terrenos	(642.326)	(92.995)	(642.326)	(92.995)
			CL\$	Servicios de administración	23.411	12.521	23.411	12.521
			CL\$	Recuperación de gastos	1.863	-	-	-
Axity SpA	Accionistas comunes	Chile	CL\$	Prestación de servicios	(1.234.728)	(851.672)	(1.037.587)	(715.691)
Ecoser S.A.	Accionistas comunes	Chile	CL\$	Venta de productos	620.915	933.030	521.777	784.059
Alimentos Marinos	Accionistas comunes	Chile	CL\$	Venta de productos	-	898.672	-	755.187
Pesquera La Portada	Accionistas comunes	Chile	CL\$	Venta de productos	1.355.922	1.558.738	1.139.430	1.309.864
Private Equity I	Matriz	Chile	CL\$	Dividendos pagados	(20.000.000)	(24.999.996)	-	-

d) Directorio y personal clave de la gerencia

- Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, no han participado en transacciones inusuales y/o relevantes.

Las remuneraciones, con cargo a resultados del equipo gerencial asciende a:

Detalle	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Remuneración recibida por la gerencia	3.689.108	2.448.599

La Sociedad tiene establecido un plan de incentivo por cumplimiento de objetivos individuales a todos los trabajadores de la Sociedad. Estos incentivos están estructurados como una renta variable o bono de gestión entre un multiplicador mínimo y máximo de sus remuneraciones brutas mensuales y son pagados una vez al año en función de su evaluación de desempeño y contribución al logro de los objetivos de la Sociedad.

- Remuneraciones recibidas por el Directorio.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados la Sociedad cuenta con siete directores, de los cuales han recibido remuneraciones de acuerdo con el siguiente detalle:

Remuneración recibida por el Directorio	Cargo	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Juan Juanet Rodríguez	Presidente	124.802	111.088
Pedro Pablo Cuevas Larraín	Director	59.749	53.752
Pilar Lamana Gaete	Directora	59.749	53.752
Francisco Mualim Tietz	Director	59.749	53.752
Total		304.049	272.344

NOTA 13. INVENTARIOS

a) Composición del rubro

Detalle	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Combustibles	79.556.761	61.236.387
Aditivos y aceites básicos	4.068.148	2.567.631
Tienda (productos alimenticios, domésticos y otros)	2.111.869	1.694.253
Lubricantes y grasas	5.258.204	2.818.390
Envases y etiquetas	176.940	215.192
Refrigerante	184.479	172.773
Mercadería en tránsito	5.899.328	14.280.872
Otros	16.393	31.442
Total	97.272.122	83.016.940

b) Movimiento valor neto de realización:

Movimiento valor neto de realización	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Saldo inicial	-	-
Adiciones del ejercicio	164.509	4.055
Bajas del ejercicio	-	(4.055)
Total	164.509	-

c) Información adicional del inventario

Detalle	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Costo de inventarios reconocidos en el ejercicio	(2.008.156.219)	(1.279.063.610)

No hay existencias en garantías para el cumplimiento de deudas.

NOTA 14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Composición del rubro

Impuesto Renta	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Provisión impuesto a la renta	(16.380.723)	(12.845.884)
Impuesto único Art. 21 (gastos rechazados)	(33.188)	(76.690)
Pagos provisionales mensuales	19.774.474	10.988.018
Otros créditos por imputar (*)	19.010.118	3.240.234
Total: Impuesto neto de pagos	22.370.681	1.305.678

(*) Impuesto específico por recuperar por M\$17.200.071 asociado a las importaciones de combustible y a una situación de mercado muy particular, donde el valor del impuesto específico de los combustibles ha sido negativo, presentando una cuenta por cobrar con el Servicio de Impuestos Internos que la Compañía ha venido gestionando de forma proactiva todos los meses.

b) Detalle de gasto por impuesto a la renta

Componentes	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Provisión impuesto a la renta	(16.380.723)	(12.845.884)
Impuesto único art. 21	(33.188)	(76.690)
Ajuste al impuesto corriente del período anterior	(113.147)	401.011
Efecto de impuesto diferido del ejercicio	6.898.725	4.224.773
Total gasto impuesto renta	(9.628.333)	(8.296.790)

c) Conciliación tasa efectiva

Componentes	31.12.2022		31.12.2021	
	M\$	%	M\$	%
Ganancia antes de impuestos	60.711.984		45.753.931	
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(16.392.236)	27,0%	(12.353.561)	27,0%
Efecto de partidas no deducibles	6.910.238	(11,4%)	3.732.450	(8,2%)
Diferencia año anterior impuesto a la renta e impuestos diferidos	(113.147)	0,2%	401.011	(0,9%)
Otros Impuestos	(33.188)	0,1%	(76.690)	0,2%
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(9.628.333)	15,9%	(8.296.790)	18,1%

NOTA 15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de este rubro es la siguiente:

Otros activos no financieros	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Corrientes		
Aportes de exclusividad por anticipado	2.182	13.323
Seguros	870.241	1.121.889
Otros activos no financieros	457.771	330.950
Total corriente	1.330.194	1.466.162
No corrientes		
Aportes de exclusividad por anticipado	1.605	15.092
Otros activos no financieros	521	521
Total no corriente	2.126	15.613
Total otros activos no financieros	1.332.320	1.481.775

Los principales conceptos incluidos en Gastos pagados por anticipado corrientes y no corrientes corresponden a gastos por aportes a clientes.

Otros activos no financieros corresponden principalmente a licencias de programas computacionales pagadas anticipadamente, que son devengadas mensualmente.



NOTA 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS

16.1 Información resumida de las subsidiarias que consolidan

Saldos al 31 de diciembre de 2022:

Inversión en sociedades subsidiarias	% participación	Activos Corrientes	Activos No corrientes	Total Activos	Pasivos corrientes	Total pasivos	Patrimonio	Ingresos ordinarios	Costo de ventas	Otros	Resultado Neto	Resultado Integral
Esmax Red Ltda. (*)	100%	17.074.349	152.301	17.226.650	7.503.473	7.503.473	9.723.177	244.031.789	(219.671.291)	(20.621.356)	3.739.142	3.739.142
Esmax Industrial SpA	100%	19.280.911	7.326.216	26.607.127	18.118.101	18.118.101	8.489.026	100.386.681	(99.778.677)	2.565.745	3.173.749	3.173.749
Saldo al 31.12.2022		36.355.260	7.478.517	43.833.777	25.621.574	25.621.574	18.212.203	344.418.470	(319.449.968)	(18.055.611)	6.912.891	6.912.891

Saldos al 31 de diciembre de 2021:

Inversión en sociedades subsidiarias	% participación	Activos Corrientes	Activos No corrientes	Total Activos	Pasivos corrientes	Total pasivos	Patrimonio	Ingresos ordinarios	Costo de ventas	Otros	Resultado Neto	Resultado Integral
Esmax Red Ltda. (*)	100%	12.833.363	110.798	12.944.161	6.960.126	6.960.126	5.984.035	182.508.135	(162.384.246)	(16.126.420)	3.997.469	3.997.469
Esmax Industrial SpA	100%	13.882.052	4.496.971	18.379.023	13.063.747	13.063.747	5.315.276	62.409.258	(61.816.020)	2.847.278	3.440.516	3.440.516
Saldo al 31.12.2021		26.715.415	4.607.769	31.323.184	20.023.873	20.023.873	11.299.311	244.917.393	(224.200.266)	(13.279.142)	7.437.985	7.437.985

(*) % participación de Esmax Distribución: 25% directo y 75% indirecto

NOTA 17. IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de impuestos diferidos es el siguiente:

Concepto	31.12.2022		31.12.2021	
	Activos por impuestos diferidos M\$	Pasivos por impuestos diferidos M\$	Activos por impuestos diferidos M\$	Pasivos por impuestos diferidos M\$
Provisión cuentas incobrables	859.309	-	671.664	-
Provisión de vacaciones	487.947	-	413.811	-
Corrección monetaria inventarios	1.485.000	-	721.415	-
Provisión de gastos	489.276	-	246.079	-
Utilidad no realizada	36.243	-	35.124	-
Provisiones no corrientes	1.031.967	-	1.094.179	-
Estimación valor realizable	45.245	-	-	-
Fondo de Marketing	6.380	-	28.509	-
Ingresos diferidos	488.520	-	728.041	-
Indemnizaciones	274.581	-	228.501	-
Usufructos (*)	9.071.724	-	6.627.447	-
Gastos Financieros activados	-	(138.694)	-	(156.677)
Propiedades de inversión	-	(26.699)	-	(52.656)
Activos intangibles	-	(228.038)	-	(449.745)
Propiedad, planta y equipo	-	(2.843.231)	-	(5.607.613)
Total	14.276.192	(3.236.662)	10.794.770	(6.266.691)
Saldo neto Impuesto diferido	11.039.530		4.528.079	

(*) Corresponde a contratos de usufructos, principalmente por terrenos. Con uso y goce de sus beneficios hasta el vencimiento del contrato. Es parte del activo diferido, de acuerdo a lo establecido por la norma tributaria respecto a esta materia.

Plazos estimados de realización de los pasivos por impuestos diferidos:

Activos por Impuestos diferidos	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Activo por impuestos diferidos a recuperar en un plazo de 12 meses	328.352	248.437
Activo por impuestos diferidos a recuperar después de 12 meses	13.947.840	10.546.333
Total	14.276.192	10.794.770
Pasivos por impuestos diferidos	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Pasivo por impuestos diferidos a recuperar en un plazo de 12 meses	(479.026)	(932.643)
Pasivo por impuestos diferidos a recuperar después de 12 meses	(2.757.636)	(5.334.048)
Total	(3.236.662)	(6.266.691)
Impuesto diferido neto	11.039.530	4.528.079



NOTA 18. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS Y ACTIVOS POR DERECHO DE USO

a) La composición del rubro es la siguiente:

PP&E	Saldo al 31.12.2022			Saldo al 31.12.2021		
	Bruto M\$	Dep. Acumulada M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Dep. Acumulada M\$	Neto M\$
Terrenos	10.294.241	-	10.294.241	10.294.241	-	10.294.241
Edificios y construcciones	61.950.054	(35.616.877)	26.333.177	41.900.628	(33.388.517)	8.512.111
Obras en ejecución	13.395.374	-	13.395.374	30.480.709	-	30.480.709
Maquinarias y equipos	153.375.368	(112.358.589)	41.016.779	140.645.918	(104.773.873)	35.872.045
Activos asociados a desmantelamiento (*)	5.968.171	(1.666.486)	4.301.685	5.646.094	(903.153)	4.742.941
Total	244.983.208	(149.641.952)	95.341.256	228.967.590	(139.065.543)	89.902.047

Activos por derecho de uso	307.749.008	(67.400.855)	240.348.153	265.870.677	(47.607.976)	218.262.701
Total	307.749.008	(67.400.855)	240.348.153	265.870.677	(47.607.976)	218.262.701

(*) Los activos por desmantelamientos se reconocen a la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento, retiro y otros tales como rehabilitación del lugar, siempre que estas obligaciones estén sustentadas contractualmente, dando lugar al registro de la provisión respectiva. Ver Nota 25 "Otras provisiones no corrientes"



b) El movimiento de Propiedades, Planta y Equipos y los Activos por Derecho de uso es el siguiente:

Al 31 de diciembre 2022:

Movimientos	Terrenos	Edificios y construcciones	Maquinarias y equipos	Obras en ejecución	Activos asociados a desmantelamiento	Propiedades, planta y equipos, Neto	Activos por DDU
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2022	10.294.241	8.512.111	35.872.045	30.480.709	4.742.941	89.902.047	218.262.701
Adiciones	-	1.055.446	9.859.770	8.260.917	322.077	19.498.210	44.473.938
Bajas	-	(130.548)	(395.725)	-	-	(526.273)	(544.748)
Gasto por depreciación	-	(2.623.660)	(10.243.355)	-	(763.333)	(13.630.348)	(19.538.108)
Trasposos – reclasificaciones	-	19.519.828	5.924.044	(25.346.252)	-	97.620	(2.305.630)
Saldo al 31.12.2022	10.294.241	26.333.177	41.016.779	13.395.374	4.301.685	95.341.256	240.348.153

Al 31 de diciembre 2021:

Movimientos	Terrenos	Edificios y construcciones	Maquinarias y equipos	Obras en ejecución (*)	Activos asociados a desmantelamiento	Propiedades, planta y equipos, Neto	Activos por DDU
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2021	10.828.043	10.593.694	34.293.571	29.169.038	3.965.580	88.849.926	204.936.687
Adiciones	-	415.756	5.118.361	7.156.380	5.086.449	17.776.946	32.916.963
Bajas	(533.802)	(45.783)	(372.766)	-	(3.431.086)	(4.383.437)	(336.134)
Gasto por depreciación	-	(2.839.018)	(9.099.311)	-	(878.002)	(12.816.331)	(18.675.653)
Trasposos – reclasificaciones	-	387.462	5.932.190	(5.844.709)	-	474.943	(579.162)
Saldo al 31.12.2021	10.294.241	8.512.111	35.872.045	30.480.709	4.742.941	89.902.047	218.262.701

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros consolidados, Esmax a nivel consolidado, no presenta evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado u otros, que puedan afectar la valorización de Propiedades, Planta y Equipos.



c) Activos por Derecho de Uso

Los activos por derecho de uso corresponden activos arrendados, que cumplen las condiciones de NIIF 16. Los movimientos al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes

Propiedades, plantas y equipos en arrendamiento, neto (M\$)	31.12.2022 M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	218.262.701
Adiciones netas	43.929.190
Gasto por depreciación	(19.538.108)
Reclasificación cobertura swap arriendos	(2.305.630)
Saldo al 31.12.2022	240.348.153

Propiedades, plantas y equipos en arrendamiento, neto (M\$)	31.12.2021 M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	204.936.687
Adiciones netas	32.580.829
Gasto por depreciación	(18.675.653)
Reclasificación cobertura swap arriendos	(579.162)
Saldo al 31.12.2021	218.262.701

La cartera de arrendamientos a corto plazo a los que se ha comprometido la Sociedad al final del periodo que se informa, es igual que la cartera de arrendamientos a corto plazo con la que se relaciona el gasto por arrendamientos a corto plazo revelado, por lo que no corresponde revelar información adicional a ninguno de los periodos consultados.

d) Política de inversiones en propiedad, planta y equipos

Esmax Distribución SpA. y subsidiarias han mantenido tradicionalmente una política de inversiones cuyo objetivo es llevar a cabo todas las obras necesarias para satisfacer, de manera eficiente, los incrementos de la demanda, conservar en buen estado las instalaciones y adaptar la Compañía a los avances tecnológicos, de manera de cumplir cabalmente con las normas de calidad, seguridad y continuidad de suministro establecidos por la regulación vigente, en todos los segmentos de negocio donde la Compañía participa.

No existen restricciones en la titularidad de propiedades, plantas y equipos de Esmax.

La Sociedad no mantiene restricciones o pactos impuestos por los arrendamientos; transacciones de venta con arrendamiento posterior o salidas de efectivo futuras que deban revelarse, en ninguno de los periodos consultados.



e) Informaciones adicionales que revelar sobre propiedad, planta y equipos

Informaciones adicionales a revelar	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Importe en libros de Propiedades, plantas y equipos completamente depreciados todavía en uso	9	9
Importe en libros de Propiedades, plantas y equipos retirados no mantenidas para la venta	353.918	403.463
Importe de desembolsos sobre cuentas de propiedad, plantas y equipos en proceso de construcción	8.260.917	7.156.380

f) Costos por Intereses

Durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y diciembre 2021, no se han capitalizado intereses y otros gastos financieros incurridos atribuibles a la adquisición o construcción del activo que sean capitalizables.

NOTA 19. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) La composición del rubro es la siguiente:

Activos Intangibles	Saldo al 31.12.2022			Saldo al 31.12.2021		
	Bruto M\$	Dep. Acumulada M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Dep. Acumulada M\$	Neto M\$
Marcas	3.073.335	(2.355.375)	717.960	3.073.334	(1.995.948)	1.077.386
Software	14.523.017	(13.904.097)	618.920	14.521.398	(13.322.391)	1.199.007
Total	17.596.352	(16.259.472)	1.336.880	17.594.732	(15.318.339)	2.276.393

Con fecha 04 de enero de 2017 se celebró contrato con Petrobras Braspetro B.V, concediendo a Esmax el derecho de uso de las marcas Petrobras, Spacio 1 y Marcas anexas a Petrobras por una duración de 8 años, el que se amortiza en forma lineal.

Relacionado con la marca Lubrax, su derecho de uso se paga en forma mensual. Adicionalmente, el contrato de licencia de marca fue renegociado por 8 años más, siendo su nueva fecha de término el 2032.

b) El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Vidas útiles estimadas o tasa de amortización utilizadas	Vida/tasa	Mínima	Máxima
Patentes, marcas registradas y otros derechos	Vida	3	20
Programas informáticos	Vida	1	6
Otros intangibles identificables	Vida	5	20



c) El movimiento de activos intangibles es el siguiente:

Movimientos 2022	Marcas M\$	Licencias y software M\$	Activos Intangibles M\$
Saldo al 01.01.2022	1.077.386	1.199.007	2.276.393
Adiciones	-	101.561	101.561
Gasto por depreciación	(359.426)	(581.706)	(941.132)
Trasposos – reclasificaciones	-	(99.942)	(99.942)
Saldo al 31.12.2022	717.960	618.920	1.336.880

Movimientos 2021	Marcas M\$	Licencias y software M\$	Activos Intangibles M\$
Saldo al 01.01.2021	1.436.366	2.802.562	4.238.928
Adiciones	-	174.831	174.831
Gasto por depreciación	(358.980)	(1.303.443)	(1.662.423)
Trasposos	-	(474.943)	(474.943)
Saldo al 31.12.2021	1.077.386	1.199.007	2.276.393

d) Otras informaciones a revelar de Intangibles:

Informaciones adicionales a revelar	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Importe en libros de Intangibles completamente amortizados todavía en uso	0,007	0,007
Importe de desembolsos sobre cuentas de Intangibles en proceso de construcción	19.379	174.830

NOTA 20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los pasivos financieros, se componen de la siguiente manera:

Descripción	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cobertura de cuentas por pagar (1)	2.260.766	349.381	-	-	2.260.766	349.381
Obligaciones Bancarias (2)	16.832.359	5.062.538	-	-	16.832.359	5.062.538
Obligaciones con el público (3)	403.480	355.478	67.912.773	59.374.878	68.316.253	59.730.356
Total	19.496.605	5.767.397	67.912.773	59.374.878	87.409.378	65.142.275

(1) Al 31 de diciembre 2022 y 2021 se han contratado derivados forwards para cubrir obligaciones en moneda extranjera, contraídas en la importación de combustibles y lubricantes (existencias), cuyo tipo de cambio no se encuentra definido al momento de la facturación, existiendo la probabilidad de que el monto a pagar sufra variaciones al momento de su liquidación. Estos derivados son considerados como coberturas financieras y no como coberturas contables, por lo tanto, son reconocidos en el Estado de Resultados, no afectando a los Otros resultados Integrales.

(2) Obligaciones bancarias:

a) Movimientos de otros pasivos financieros bancarios corrientes y no corrientes:

Movimiento 2022	Saldo inicial al 01.01.2022	Adiciones	Pagos Capital/Interés	Otros	Saldo al 31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	5.000.000	19.000.000	(8.000.000)	-	16.000.000
Intereses por préstamos bancarios	59.250	1.253.889	(487.079)	-	826.060
Otras obligaciones Financieras	3.288	-	-	3.011	6.299
Total	5.062.538	20.253.889	(8.487.079)	3.011	16.832.359

Movimiento 2021	Saldo inicial al 01.01.2021	Adiciones	Pagos Capital/Interés	Otros	Saldo al 31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	47.999.870	5.000.000	(47.999.870)	-	5.000.000
Intereses por préstamos bancarios	335.664	59.250	(335.664)	-	59.250
Otras obligaciones Financieras	61.052	-	-	(57.764)	3.288
Total	48.396.586	5.059.250	(48.335.534)	(57.764)	5.062.538



b) Las Obligaciones bancarias al 31 de diciembre 2022 y 31 de diciembre 2021 son las siguientes:

Al 31 de diciembre de 2022:

País	RUT Deudor	Sociedad deudora	RUT Acreedor	Institución acreedora	Tipo de amortización	Garantía	Mon	Capital	% Tasa nominal	% Tasa efectiva	Vencimiento	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA.	97.018.000-1	Scotiabank	Al vencimiento	Sin garantía	CL\$	5.000.000	10,20%	10,20%	07.04.2023	-	5.372.583	5.372.583
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA.	59.203.500-6	China Construction Bank	Al vencimiento	Sin garantía	CL\$	5.000.000	11,84%	11,84%	08.02.2023	5.231.867	-	5.231.867
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA.	59.203.500-6	China Construction Bank	Al vencimiento	Sin garantía	CL\$	3.000.000	11,84%	11,84%	08.02.2023	3.139.120	-	3.139.120
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA.	97.080.000-K	BICE	Al vencimiento	Sin garantía	CL\$	3.000.000	8,76%	8,76%	14.03.2023	3.082.490	-	3.082.490
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA.	-	Líneas de Capital de Trabajo*	-	-	CL\$	-	-	-	-	6.299	-	6.299
Total Obligaciones Bancarias												11.459.776	5.372.583	16.832.359

* Corresponde a intereses devengados por Boletas de Garantía

Al 31 de diciembre de 2021:

País	RUT Deudor	Sociedad deudora	RUT Acreedor	Institución acreedora	Tipo de amortización	Garantía	Mon	Capital	% Tasa nominal	% Tasa efectiva	Vencimiento	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA.	97.018.000-1	Scotiabank	Al vencimiento	Sin garantía	CL\$	5.000.000	5,40%	5,40%	12.04.2022	5.059.250	-	5.059.250
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA.	-	Líneas de Capital de Trabajo*	-	-	CL\$	-	-	-	-	3.288	-	3.288
Total Obligaciones Bancarias												5.062.538	-	5.062.538

* Corresponde a intereses devengados por Boletas de Garantía



(3) Obligaciones con el público:

Con fecha 23 de febrero de 2021, Esmax Distribución SpA fue inscrita en el Registro Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número N°1193. Al mismo tiempo, la Sociedad inscribió dos nuevas líneas para la emisión de bonos por un monto de UF 2.000.000 cada una: la línea N° 1070 por un plazo de 10 años contados desde la fecha de inscripción y la línea N° 1071 por un plazo de 30 años desde la fecha de inscripción. El valor nominal de los bonos vigentes, emitidos con cargo a estas 2 líneas recientemente inscritas, no pueden exceder en conjunto en ningún momento las UF 2.000.000.

Con fecha 24 de marzo de 2021, Esmax Distribución SpA efectuó la colocación del bono Serie B en el mercado local, emitido con cargo a la línea N° 1070 por UF 2.000.000 con vencimiento el 15 de septiembre de 2030. El uso de fondos de esta serie se destinó al prepago de la deuda existente, y al financiamiento de las inversiones de la Compañía.

N° Inscripción o identificación del instrumento	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste y bono	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Plazo final	País de colocación	Mon	Pago de intereses	Pago de Amortización	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total No corriente M\$
1.070	BESMX-B	2.000.000	UF	2,00%	2,45%	15-09-2031	Chile	UF	Semestral	Al vencimiento	-	403.480	403.480	-	-	67.912.773	67.912.773

Al 31 de diciembre de 2022, la clasificación de riesgo del instrumento de deuda es la siguiente:

Instrumento	Feller Rate	Humphreys
Bono Local	AA-	AA-

El movimiento de las Obligaciones con el público entre el 01 de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Movimiento	31.12.2022 M\$
Saldo Inicio	59.730.356
Adición	-
Pago de Interés	(1.308.091)
Devengos de interés	1.356.093
Reajuste	8.238.480
Devengos gastos	299.415
Saldo Final	68.316.253



(4) Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento.

En la siguiente tabla se muestran los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras:

Concepto	Saldo inicial 01.01.2022	Flujo de efectivo financiamiento			No representan flujo de efectivo		Saldo al 31.12.2022
		Obtención M\$	Pagos realizados M\$	Pagos de intereses M\$	Diferencias de cambios M\$	Otros M\$	
Créditos bancarios	5.062.538	19.000.000	(8.000.000)	769.821	-	-	16.832.359
Bonos	59.730.356	-	-	(1.308.091)	8.238.480	1.655.508	68.316.253
Pasivos por arrendamiento	216.280.289	-	(25.293.667)	-	-	50.767.669	241.754.291
Total	281.073.183	19.000.000	(33.293.667)	(538.270)	8.238.480	52.423.177	326.902.903

Concepto	Saldo inicial 01.01.2021	Flujo de efectivo financiamiento			No representan flujo de efectivo		Saldo al 31.12.2021
		Obtención M\$	Pagos realizados M\$	Pagos de intereses M\$	Diferencias de cambios M\$	Otros M\$	
Créditos bancarios	48.396.586	5.000.000	(47.999.870)	(335.664)	(57.764)	59.250	5.062.538
Bonos	-	56.594.555	(633.389)	(1.186.451)	3.175.000	1.780.641	59.730.356
Pasivos por arrendamiento	201.373.119	-	(21.760.869)	-	-	36.668.039	216.280.289
Total	249.769.705	61.594.555	(70.394.128)	(1.522.115)	3.117.236	38.507.930	281.073.183



NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar en cada periodo o ejercicio se presentan a continuación:

Concepto	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Proveedores	104.112.972	77.627.705
Proveedores extranjeros	52.254.423	35.572.670
Facturas por recibir	12.601.742	12.093.142
Acreedores varios	1.810.465	1.769.715
Impuesto único	153.988	202.533
PPM por pagar	1.344.314	1.472.474
Obligaciones con terceros	56.670	159.193
Tasa aeronáutica	66.113	61.276
Total cuentas por pagar	172.400.687	128.958.708

b) Proveedores con pagos al día

Saldos al 31 de diciembre de 2022:

Tipo de proveedor	Montos según plazo de pago						Total	Periodo promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31 - 60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	108.629.033	38.031.646	1.940	16	1.215	2.899	146.666.749	33
Servicios	8.360.380	398.854	34.319	24.074	14.603	10.509	8.842.739	30
Otros	368.960	1.071	16.130	-	-	-	386.161	30
Total M\$	117.358.373	38.431.571	52.389	24.090	15.818	13.408	155.895.649	

Saldos al 31 de diciembre de 2021:

Tipo de proveedor	Montos según plazo de pago						Total	Periodo promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31 - 60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	72.338.781	20.966.083	28.196	694	2.584	647	93.336.985	24
Servicios	18.363.358	31.225	28.639	1.054	154.328	8.254	18.586.858	30
Otros	740.892	100	-	-	125	-	741.117	30
Total M\$	91.443.031	20.997.408	56.835	1.748	157.037	8.901	112.664.960	



c) Proveedores con pagos vencidos

Saldos al 31 de diciembre de 2022:

Tipo de proveedor	Montos según plazo de pago						Total
	Hasta 30 días	31 - 60	61-90	91-120	121-365	366 y más (*)	
Productos	157.097	887	1.029	4.727	7.388	1.077	172.205
Servicios	110.945	20.390	5.383	1.592	10.996	150.235	299.541
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Total M\$	268.042	21.277	6.412	6.319	18.384	151.312	471.746

(*) Los proveedores sobre 30 días corresponden principalmente a causas judiciales.

Saldos al 31 de diciembre de 2021:

Tipo de proveedor	Montos según plazo de pago						Total
	Hasta 30 días	31 - 60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Productos	82.759	18.478	8.539	4.113	9.571	1.316	124.776
Servicios	173.158	87.380	6.107	9.379	35.902	90.908	402.834
Otros	7.805	-	-	-	-	-	7.805
Total M\$	263.722	105.858	14.646	13.492	45.473	92.224	535.415

Para el cuadro anterior, se considera plazo vencido, los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los estados financieros.



d) Detalle de los principales proveedores con saldo por pagar al:

Principales Proveedores	31.12.2022	
	M\$	%
Enap Refinerías S.A.	85.186.448	54,5%
ExxonMobil Sales and Supply, LLC	46.221.404	29,6%
Vitol Inc.	8.254.770	5,3%
Empresa Nacional del Petróleo	3.050.649	2,0%
Copec S.A. Cía. de Petróleos de Chile	2.478.571	1,6%
Bat Chile S.A.	945.695	0,6%
Empresa Nacional de energía Enex Sa	812.184	0,5%
Keylogistics Chile S.A	718.790	0,5%
Embotelladora Andina Sa	510.911	0,3%
Ing, Const, Enrique Carrasco E.I.R.	495.518	0,3%
Otros	7.692.455	4,9%
Totales	156.367.395	100%

Principales Proveedores	31.12.2021	
	M\$	%
Enap Refinerías S.A.	60.583.695	53,5%
ExxonMobil Sales and Supply, LLC	26.736.786	23,6%
BB Energy USA LLC	8.797.450	7,8%
Empresa Nacional del Petróleo	3.051.084	2,7%
Copec S.A. Cía. de Petróleos de Chile	2.318.680	2,0%
Servicio Nacional de Aduanas	1.638.213	1,4%
Empresa Nacional de Energía Enex S.A.	1.506.065	1,3%
Keylogistics Chile S.A.	742.238	0,7%
Bat Chile S.A.	662.723	0,6%
PHD Chile S.A.	491.340	0,4%
Otros	6.672.101	5,9%
Totales	113.200.375	100%

NOTA 22. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, corriente:

Concepto	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Corrientes		
Vacaciones del personal	1.807.213	1.532.631
Provisión seguro salud ex empleados	56.508	48.470
Provisión años de servicio	434.395	476.088
Otros gastos personal	3.066.974	3.163.093
Total corriente	5.365.090	5.220.282

No corrientes		
Provisión indemnización año de servicio	349.727	363.772
Provisión seguro salud ex empleados	716.890	569.080
Otros gastos personal	498.860	387.457
Total no corriente	1.565.477	1.320.309

b) Detalle de movimientos por beneficios a los empleados:

Concepto	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Saldo inicial - provisión años de servicio	6.540.591	4.422.866
Costo por intereses	34.118	(2.687)
Incremento (disminución) de la provisión en patrimonio	(58.694)	400.847
Incremento (disminución) de la provisión en resultado	622.675	2.097.547
Pagos efectuados durante el ejercicio	(208.123)	(377.982)
Saldo Final	6.930.567	6.540.591

Las provisiones por beneficios a empleados no corrientes se presentan valorizados según lo descrito en Nota 3.11.

c) Supuestos actuariales

Para efectos de la provisión de indemnización de años de servicio, la empresa posee el beneficio de indemnizaciones congeladas en UF, para un grupo de trabajadores de Esmax, es un grupo cerrado y sus trabajadores no poseen nuevas acumulaciones de año, y no existen nuevas incorporaciones de personas. La metodología aplicada es en base al cálculo actuarial, proyectando los flujos esperados de pago de las indemnizaciones congeladas en UF por cada persona en forma individual e independiente. Dentro de los supuestos actuariales se considera la edad legal de jubilación en Chile, tasas de descuento BCU entre otros.

Indemnización años de servicio	31.12.2022	31.12.2021
UF a fecha de cálculo	35.110,98	30.991,74
Tasa de descuento real anual	1,65%	2,34%
Tasa anual de rotación	9,16%	8,33%
Tabla de Mortalidad	RV-2014	RV-2014

Para la provisión por seguro de salud ex empleados se utiliza la misma metodología actuarial de cálculo, pero en base a la tasa de mortalidad de acuerdo con las estadísticas publicadas y con la experiencia en Chile.

Seguro de salud ex empleados	31.12.2022	31.12.2021
UF a Fecha de Cálculo	35.110,98	30.991,74
Tasa de Descuento Real Anual	1,65%	2,34%
Tasa Crecimiento Real Anual Prima	1,70%	1,70%
Tabla de Mortalidad	RV-2014	RV-2014
Valor Prima Plan Salud (UF)	1,2153	1,1857

El efecto que tendrían sobre la provisión de beneficio por indemnización por años de servicio, indemnización ejecutivos y seguro de salud ex empleados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre 2021, con una variación de la tasa de descuento de 100 puntos base, en conjunto con la misma variación en la tasa de inflación que está vinculada directamente con dicha tasa de descuento, implicaría:

Efecto sensibilización tasa de descuento	Efecto -100pb	Efecto +100pb
Beneficio		
IAS Congeladas	(14.331.612)	15.302.005
Prima Seguro	(74.095.201)	88.572.079
Total	(88.426.813)	103.874.084

NOTA 23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

Concepto	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Venta anticipada (*)	1.809.333	2.696.448
Ingresos diferidos	154.791	206.428
Total	1.964.124	2.902.876

(*) Corresponde a ventas facturadas y pagadas por clientes, cuyo retiro de productos se realizará en el transcurso generalmente de un año según la necesidad de cada cliente. El ingreso y el costo son reconocidos cuando el cliente retira el producto.



NOTA 24. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

a) Detalle de los otros pasivos financieros por NIIF 16 “Arrendamientos” corrientes y no corrientes:

al 31 de diciembre de 2022:

Acreeador	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total No corriente M\$
Arriendos NIIF 16	4.802.078	13.726.784	18.528.862	42.559.823	38.845.774	141.819.832	223.225.429
Total Obligaciones NIIF 16	4.802.078	13.726.784	18.528.862	42.559.823	38.845.774	141.819.832	223.225.429

al 31 de diciembre de 2021:

Acreeador	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total No corriente M\$
Arriendos NIIF 16	4.010.056	11.980.885	15.990.941	36.331.670	33.058.739	130.898.939	200.289.348
Total Obligaciones NIIF 16	4.010.056	11.980.885	15.990.941	36.331.670	33.058.739	130.898.939	200.289.348

Los pasivos por arrendamiento bajo NIIF 16 son medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados utilizando la tasa incremental de endeudamiento vigente al momento de entrada en vigencia de cada contrato. La tasa incremental fue calculada de acuerdo con la duración de cada contrato, se actualizaron en noviembre de 2022.

b) Movimientos de otros pasivos financieros por NIIF 16 “Arrendamientos” corrientes y no corrientes:

al 31 de diciembre de 2022:

Movimiento 2022	Saldo inicial al 01.01.2022	Adiciones	Interés	Pagos Capital	Baja	Saldo al 31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos NIIF 16	216.280.289	44.004.207	7.187.657	(25.293.667)	(424.195)	241.754.291
Total	216.280.289	44.004.207	7.187.657	(25.293.667)	(424.195)	241.754.291



al 31 de diciembre de 2021:

Movimiento 2021	Saldo inicial al 01.01.2021	Adiciones	Interés	Pagos Capital	Baja	Saldo al 31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos NIIF 16	201.373.119	30.666.755	6.343.832	(21.760.869)	(342.548)	216.280.289
Total	201.373.119	30.666.755	6.343.832	(21.760.869)	(342.548)	216.280.289

c) Flujos futuros de deuda no descontados

Saldo al 31 de diciembre 2022							
Moneda	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Total Corriente	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años o más	Total No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
CL\$	379.632	577.298	956.930	955.064	842.945	409.873	2.207.882
UF	6.681.610	19.795.199	26.476.809	49.824.788	50.230.772	176.244.153	276.299.713
	7.061.242	20.372.497	27.433.739	50.779.852	51.073.717	176.654.026	278.507.595

Saldo al 31 de diciembre 2021							
Moneda	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Total Corriente	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años o más	Total No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
CL\$	429.956	1.289.868	1.719.824	1.543.524	538.763	575.077	2.657.364
UF	5.546.905	16.436.239	21.983.144	42.224.746	39.464.053	163.789.303	245.478.102
	5.976.861	17.726.107	23.702.968	43.768.270	40.002.816	164.364.380	248.135.466

NOTA 25. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Detalle de otras provisiones, no corriente:

Concepto	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Juicios y contingencias	287.237	100.000
Total Otras provisiones corriente	287.237	100.000
Provisión restauración y desmantelamiento (1)	5.924.307	5.722.400
Juicios y contingencias	427.930	422.345
Total Otras provisiones no corriente	6.352.237	6.144.745
Total Otras provisiones	6.639.474	6.244.745

(1) Esmax Distribución mantiene una provisión de restauración y desmantelamiento para las estaciones de servicio construidas en terrenos de terceros y la planta de combustibles Guayacán. Este valor se presenta a valor actual.

Durante el primer semestre del 2021, la Sociedad realizó una actualización de los criterios considerados en el cálculo de la estimación de provisión de restauración y desmantelamiento para las estaciones de servicios construidas en terrenos de terceros, dejando de considerar una provisión individual en cada terreno por un modelo solidario en donde se estima las desinversiones a realizar al término de los contratos de arrendamiento.

Esta provisión se reconoce de acuerdo a normas técnicas utilizando una metodología que considera un costo estimado para las actividades de restauración y desmantelamiento, basados en datos históricos de la Sociedad, a una tasa de descuento real (BCU+ spread) de acuerdo a las futuras desinversiones estimadas.

Las tasas de descuento utilizadas corresponden a:

Periodo de futuras desinversiones	Corto plazo	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	10 a 20 años
BCU	-0,90%	-1,32%	0,41%	1,07%	1,56%
Spread	1,27%	1,65%	6,07%	4,64%	4,47%
Promedio anual	0,370%	0,330%	6,480%	5,710%	6,030%
Promedio mensual	0,031%	0,027%	0,525%	0,464%	0,489%

De acuerdo a los contratos, existe la obligación de la provisión en términos de que Esmax sea capaz de cubrir las desinversiones futuras de las estaciones de servicios. No obstante, es importante señalar que no existe una fecha cierta de pago del desmantelamiento, ya que dependerá de las futuras decisiones y negociaciones comerciales que la Compañía lleve a cabo. Dado lo anterior, la provisión es revisada una vez al año.

El movimiento de las otras provisiones es el siguiente:

Concepto	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Saldo inicial	5.722.400	7.937.184
Costo por intereses y reajuste	325.676	192.719
Incremento (disminución) de la provisión	322.078	(2.220.895)
Pagos efectuados durante el ejercicio	(445.847)	(186.608)
Subtotal provisión restauración y desmantelamiento	5.924.307	5.722.400

(2) Provisión por contingencia judicial, de acuerdo a lo señalado en Nota 36 – Contingencias y Compromisos

El movimiento de la provisión por contingencias es el siguiente:

Concepto	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Saldo inicial Juicios y contingencias corto plazo	100.000	0
Incremento (disminución) de juicios laborales	187.237	100.000
Total Juicios laborales	287.237	100.000
Saldo inicial Juicios y contingencias	422.345	355.475
Incremento (disminución) diferencia de cambio	5.585	66.870
Total Juicios y contingencias largo plazo	427.930	422.345
Total Juicios y contingencias	715.167	522.345

NOTA 26. PATRIMONIO

a) Capital emitido y acciones suscritas y pagadas

Accionistas	Total de Acciones suscritas y pagadas	%
Private Equity I Fondo de Inversiones	31.130.137.808	100%
Total	31.130.137.808	100%

Con fecha 30 de junio de 2021 según junta extraordinaria de accionistas de Esmax Distribución SpA, se acordó aumentar el capital de la Sociedad desde la cantidad de M\$30.975.125 dividido en 31.130.137.808 acciones ordinarias, nominativas de una misma serie y sin valor nominal íntegramente suscritas y pagadas, a la suma de M\$40.352.773 dividido en 34.587.443.596 acciones de iguales características.

El aumento de capital de M\$9.377.648, se enterará mediante la emisión de 3.457.305.788 nuevas acciones de pago nominativas, de una misma serie y sin valor nominal.

Las acciones deberán ser emitidas y colocadas en una oportunidad o por parcialidades, al precio que determine el directorio, para ser suscritas y pagadas dentro del plazo de 5 años contados a partir del 30 de junio de 2021.

Las acciones podrán ser ofrecidas libremente por el directorio a terceros y/o empleados de la Sociedad, en las oportunidades y cantidades que el directorio estime pertinente y, tratándose de los empleados, conforme a un plan de retención e incentivos a largo plazo de la Sociedad, que deberá ser definido por el mismo directorio.

Al 31 de diciembre de 2022, no se ha efectuado la emisión de las acciones mencionadas.

b) Resultado por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Compañía y mantenidas como acciones de tesorería.

Resultado por acción	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	51.083.651	37.457.141
Resultado por acción básica en operaciones continuadas	0,00164	0,00120
Cantidad de acciones suscritas y pagadas	31.130.137.808	31.130.137.808

c) Otras reservas

Corresponde al efecto de las reorganizaciones societarias de Esmax Distribución SpA y su movimiento es:

Movimiento Patrimonial	Reserva por absorción de Petrobras Chile Petrolera Ltda.	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de Beneficios definidos	Otras reservas Coberturas flujos de efectivo	Otras (*)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2022	2.825.614	73.210	4.484.964	(201.935)	7.181.853
Otro resultado integral	-	(58.694)	1.118.770	-	1.060.076
Saldo al 31 de diciembre 2022	2.825.614	14.516	5.603.734	(201.935)	8.241.929
Saldo al 01.01.2021	2.825.614	(327.637)	1.336.835	(201.935)	3.632.877
Otro resultado integral	-	400.847	3.148.129	-	3.548.976
Saldo al 31 de diciembre 2021	2.825.614	73.210	4.484.964	(201.935)	7.181.853

(*) Corresponden a saldos históricos de corrección monetaria y ajustes de implementación IFRS, generados en el año 2013

d) Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad, en relación con la gestión del capital, es resguardar la capacidad del mismo para asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, procurando maximizar el rendimiento para los socios.

e) Dividendos

El Directorio de la Sociedad podrá distribuir dividendos provisorios durante el ejercicio, con cargo a las utilidades del mismo sin ningún tipo de responsabilidad para los miembros del directorio. En caso de que los dividendos provisorios distribuidos a los accionistas con cargo a las utilidades líquidas de un determinado ejercicio sean superiores al monto definitivo de dichas utilidades líquidas, según los estados financieros de la Sociedad al treinta y uno de diciembre de dicho ejercicio, automáticamente deberá asignarse dicho exceso a las utilidades retenidas provenientes de balances aprobados por juntas de accionistas. En caso de no existir dichas utilidades, la distribución de dividendos provisorios en exceso deberá tratarse como una disminución de capital.



Es materia de las Juntas Ordinarias de accionistas la distribución de utilidades definitivas del ejercicio y del reparto de dividendos que se pagan de las utilidades líquidas del ejercicio o de aquellas retenidas de ejercicios anteriores.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 14 de noviembre de 2022, se acordó distribuir un dividendo eventual con cargo a las utilidades, por un total de M\$20.000.000, correspondiente a \$0,6424642294664139 por acción, el que fue pagado con fecha 15 de noviembre de 2022.

Con fecha 28 de julio de 2021, el directorio de Esmax Distribución SpA, acordó repartir un dividendo provisorio de \$0.321232/acción, equivalente a M\$9.999.996, con cargo a utilidades del ejercicio, pagado el 30 de julio de 2021.

Con fecha 15 de noviembre de 2021, el directorio de Esmax Distribución SpA, acordó repartir un dividendo eventual de \$0,481848 /acción, equivalente a M\$15.000.000, correspondiente al 19.46% de las utilidades acumuladas, pagado el 18 de noviembre de 2021.

NOTA 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias:

Ingresos de actividades ordinarias	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Ventas de combustibles	2.140.418.176	1.379.950.261
Ventas en tiendas	70.008.511	58.464.594
Ventas lubricantes	24.649.826	15.005.360
Ingresos por arriendo de estanques y espacios	3.403	3.060
Otras ventas	1.195.230	735.519
Total	2.236.275.146	1.454.158.794

El principio básico de la NIIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Una entidad reconocerá los ingresos de actividades de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos que son:

- Identificación de contrato (o contratos) con el cliente.
- Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinación del precio de la transacción.
- Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

NOTA 28. COSTOS DE VENTAS

El siguiente es el detalle de los costos de ventas:

Costos de actividades ordinarias	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Costo de ventas de combustibles	1.938.273.056	1.224.123.855
Costo de ventas en tiendas	53.250.063	45.639.570
Costo de ventas lubricantes	19.474.331	11.987.970
Otros costos de ventas	905.521	472.962
Total	2.011.902.971	1.282.224.357

NOTA 29. COSTOS DE DISTRIBUCIÓN

El siguiente es el detalle de los costos de distribución:

Detalle	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Costos de distribución	27.767.798	19.252.245
Total	27.767.798	19.252.245

NOTA 30. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración ascendieron a lo siguiente:

Detalle	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Gastos por remuneraciones	36.500.257	30.372.350
Gasto por comisiones de venta	24.078.599	19.468.701
Gasto por arriendos	5.909.707	4.830.308
Depreciaciones y amortizaciones	33.798.418	32.840.316
Servicio de terceros	14.954.158	11.919.493
Gastos por mantención	6.724.247	5.536.427
Servicios computacionales	4.512.877	3.137.088
Patentes y contribuciones	1.867.812	1.683.886
Materiales y suministros	2.683.322	2.639.955
Gastos por servicios básicos y seguros	2.957.586	2.321.867
Castigos y faltantes de caja	570.512	1.527.043
Comunicaciones y marketing	3.923.463	3.924.879
Gastos de remediación	1.030.910	936.374
Viajes	798.807	389.529
Otros gastos de administración	9.449	407.941
Total	140.320.124	121.936.157

(*) Al 31 de diciembre de 2022, la compañía ha incurrido en MM\$591 correspondientes a gastos no recurrentes principalmente derivadas de asesorías.

NOTA 31. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS

El detalle de las otras ganancias y pérdidas es el siguiente:

a) Otros Ingresos, por función

Detalle	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Arriendos	10.573.944	8.673.720
Servicios de Administración	5.803.724	4.574.918
Venta de cartera	-	3.425.276
Otros Ingresos por función	1.748.647	867.737
Total otros ingresos por función	18.126.315	17.541.651

Cobros Futuros mínimos corresponden a:

Cobros Futuros mínimos por arriendo afectos a NIIF 16	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Hasta un año, arrendadores	2.768.956	502.129
Entre uno y cinco años	4.522.513	505.949
	7.291.469	1.008.078

b) Otras Ganancias (pérdidas)

Otras ganancias (pérdidas)	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Venta de activo fijo	436.775	2.238.916
Bajas de activo fijo	(678.710)	(1.000.001)
Bajas derechos de uso	(120.552)	3.984.484
Recuperación/pérdidas de seguros	(1.033)	374.431
Ajustes años anteriores	(345.380)	(494.438)
Otras ganancias	62.266	(13.042)
Total otras ganancias (pérdidas)	(646.634)	5.090.350

NOTA 32. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos y costos financieros es el siguiente:

Ingresos y costos financieros	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Ingresos financieros		
Intereses ganados	2.035.862	190.434
Otros ingresos financieros	47.942	101.867
Total ingreso financiero	2.083.804	292.301
Costos financieros		
Intereses financiamiento	(1.396.250)	(335.664)
Intereses por descuento a valor presente	(7.456.369)	(6.533.864)
Por provisión desmantelamiento	(234.594)	(192.719)
Por Indemnización Años de Servicio	(34.118)	2.687
Por arriendos NIIF16	(7.187.657)	(6.343.832)
Gastos y comisiones bancarias	(163.377)	(205.467)
Otros gastos financieros (coberturas)	(3.355.374)	(3.247.356)
Total Costos financieros	(12.371.370)	(10.322.351)
Total ingreso (costo) financiero, neto	(10.287.566)	(10.030.050)

NOTA 33. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de la diferencia de cambio es el siguiente:

Diferencias de cambio	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	(451.813)	733.401
Otros activos	310.263	172.279
Otros pasivos	(7.686)	(65.020)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (*)	(4.688.361)	(981.598)
Deudores comerciales	91.783	256.565
Total	(4.745.814)	115.627

(*) Durante el ejercicio 2022 existe un fuerte impacto relacionado con las coberturas de cuentas por pagar en moneda extranjera.

NOTA 34. RESULTADO UNIDAD DE REAJUSTE

El detalle de la diferencia de cambio es el siguiente:

Diferencias de cambio	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Reajuste de Impuestos	2.719.990	313.912
Reajuste cuentas por cobrar	47.926	11.613
Reajuste cuentas por pagar	(91.506)	(40.705)
Total	2.676.410	284.820

NOTA 35. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Esmax y sus subsidiarias, presentan la información por segmentos según lo exigido en NIIF 8 adoptando “El enfoque de la Administración”. Los indicadores utilizados por la gerencia para la medición de desempeño y asignación de recursos a cada segmento están vinculados con la rentabilidad de cada actividad y su EBITDA.

I. Segmento Combustibles

Esmax participa en el negocio de combustibles hace más de 80 años, siendo la continuadora de las empresas de West India Oil Company y Esso Chile Petrolera Limitada en Chile. Actualmente es licenciataria de la marca Petrobras, operando aproximadamente 292 estaciones de servicio a lo largo de todo Chile.

El segmento considera la venta y distribución de los distintos tipos de combustibles y sus principales productos corresponden a: gasolinas, diésel, combustibles de aviación, fuel oil, kerosene y especialidades. Entre sus principales clientes se encuentran industrias, compañías distribuidoras de combustibles, entre otros, ninguno de los cuales representa más del 10% de su venta en volumen ni en ingresos. Respecto a sus proveedores, aproximadamente un 74% es suministrado por ENAP, mientras que el 26% restante es importado a través de buques, que llegan directamente a los terminales donde opera Esmax.



La Compañía tiene una presencia de mercado del orden del 14%, considerándose el tercer actor de la industria con un volumen de venta anual de más de 2,5 millones de metros cúbicos anuales.

II. Segmento Lubricantes

Esmax participa en el sector de lubricantes para vehículos y maquinarias. La Compañía cuenta con una planta propia, ubicada en la comuna de Maipú, la cual tiene una capacidad de producción de aproximadamente 15 mil metros cúbicos anuales a través de 5 líneas de producción y envasado, que incluyen aceites para motores a gasolina y diésel, aceites para transmisiones, aceites hidráulicos, aceites industriales, grasas, FLUA (solución que reduce las emisiones de NOx en vehículos diésel), aguas desmineralizadas y anticongelantes. La Compañía comercializa diferentes marcas de lubricantes, entre las cuales destacan Lubrax y Chevron.

Además del sector automotriz, los productos son utilizados por diversos sectores, incluyendo el industrial, ferroviario y marítimo.

III. Segmento Tienda

Esmax cuenta con una cadena de Tiendas de Conveniencia, las cuales operan bajo la marca “Spacio1” en las estaciones de servicio Petrobras. Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad cuenta con 148 tiendas desde Arica a Punta Arenas, lo que la posiciona como la tercera mayor cadena en Chile.

Como parte del plan de crecimiento de Esmax y buscando capitalizar el buen desempeño de este segmento, a partir del 2021 se comenzó con la apertura de tiendas en formato Stand Alone. Al 31 de diciembre de 2022, se encuentran 18 tiendas operativas de estas características.



a) Análisis de Resultados acumulados

Estado de Resultado	SEGMENTADO ACUMULADO 31-12-2022				SEGMENTADO ACUMULADO 31-12-2021			
	Combustible	Lubricante	Tienda	Total	Combustible	Lubricantes	Tienda	Total
Ingresos de actividades ordinarias	2.140.417.639	25.845.056	70.012.451	2.236.275.146	1.379.950.925	15.740.130	58.467.739	1.454.158.794
Costo de ventas	(1.938.224.038)	(20.428.689)	(53.250.244)	(2.011.902.971)	(1.224.123.011)	(12.461.434)	(45.639.912)	(1.282.224.357)
Ganancia bruta	202.193.601	5.416.367	16.762.207	224.372.175	155.827.914	3.278.696	12.827.827	171.934.437
Otros ingresos, por función	7.050.562	92.249	10.983.504	18.126.315	8.512.791	66.458	8.962.402	17.541.651
Costos de distribución	(27.171.343)	(594.103)	(2.352)	(27.767.798)	(18.801.914)	(450.331)	-	(19.252.245)
Gasto de administración	(112.777.351)	(4.777.774)	(22.764.999)	(140.320.124)	(100.999.193)	(3.886.898)	(17.050.066)	(121.936.157)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	(738.332)	33.584	9.768	(694.980)	1.992.858	(7.195)	19.835	2.005.498
Depreciación	30.886.750	418.549	2.804.287	34.109.586	30.309.047	451.091	2.394.265	33.154.403
Ebitda	99.443.887	588.872	7.792.415	107.825.174	76.841.503	(548.179)	7.154.263	83.447.587

b) Análisis Segmentos Balance

Análisis balance	Saldo al 31 de diciembre 2022				Saldo al 31 de diciembre 2021			
	Combustible	Lubricantes	Tienda	Total	Combustible	Lubricantes	Tienda	Total
Activos corrientes	284.783.810	12.117.620	8.682.378	305.583.808	211.986.287	7.357.014	7.454.166	226.797.467
Activos no corrientes	302.285.405	4.248.568	65.056.956	371.590.929	273.107.577	3.996.120	50.073.500	327.177.197
Total de activos	587.069.215	16.366.188	73.739.334	677.174.737	485.093.864	11.353.134	57.527.666	553.974.664
Pasivos corrientes	204.354.163	3.202.549	10.718.333	218.275.045	143.693.878	6.229.745	9.221.712	159.145.335
Pasivos no corrientes totales	238.820.606	6.852.895	53.382.415	299.055.916	224.028.564	655.548	42.445.168	267.129.280
Patrimonio	143.894.446	6.310.744	9.638.586	159.843.776	117.371.422	4.467.841	5.860.786	127.700.049
Total de pasivos	587.069.215	16.366.188	73.739.334	677.174.737	485.093.864	11.353.134	57.527.666	553.974.664



c) Análisis de Flujos e Inversiones

Flujos efectivo neto procedentes de (utilizados en)	Saldo al 31 de diciembre 2022				Saldo al 31-12-2021			
	Combustible	Lubricante	Tienda	Total	Combustible	Lubricante	Tienda	Total
Saldo Inicial 01 de enero	30.475.756	474.532	3.603.641	34.553.929	34.647.961	395.205	1.468.014	36.511.180
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	58.239.733	68.262	10.496.628	68.804.623	39.495.093	(357.644)	5.799.853	44.937.302
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(12.937.634)	(151.571)	(7.293.887)	(20.383.092)	(9.942.237)	(158.070)	(2.205.964)	(12.306.271)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(34.342.869)	148.120	(2.477.360)	(36.672.109)	(34.421.036)	587.103	(1.487.750)	(35.321.683)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.	(419.831)	(17.837)	(14.145)	(451.813)	695.975	7.938	29.488	733.401
Totales	41.015.155	521.506	4.314.877	45.851.538	30.475.756	474.532	3.603.641	34.553.929

Los saldos presentados al 31 de diciembre de 2021, se presentan modificados con el objetivo de ser comparativos con los criterios de segmentación del flujo de efectivo del periodo informado

NOTA 36. GARANTÍAS

Esmax Distribución SpA. tiene responsabilidad por productos que pertenecen a terceros, los cuales se almacenan en estanques de su propiedad, cuyo retiro por parte del tercero será parcializado, de acuerdo a las necesidades del cliente, en forma posterior a la venta. Por lo anterior, la Sociedad mantiene una responsabilidad sobre el producto hasta su retiro, valor que al 31 de diciembre de 2022 y 2021 ascendía a M\$16.220.159 y M\$10.097.570, respectivamente.

Por otra parte, la Sociedad mantiene boletas de garantías bancarias emitidas por M\$8.396.203 al 31 de diciembre de 2022 (M\$3.367.798 al 31 de diciembre de 2021), para garantizar principalmente contratos de suministro de combustible.

El detalle de las Boletas de Garantía emitidas es el siguientes:

Banco	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Santander	2.660.485	1.142.637
Itaú	5.735.718	2.225.161
Total	8.396.203	3.367.798

NOTA 37. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) **Juicios y acciones legales**

Existe un juicio iniciado en el 9º Juzgado Civil de Rio de Janeiro, Brasil, por la Constructora Norberto Odebrecht contra la Compañía y Petróleo Brasileiros S.A. – Petrobras, reclamando compensación por eventuales perjuicios económicos sufridos por la demandante ante la rescisión de un contrato de servicios que vinculaba a las partes.

El monto de la demanda asciende a US\$2.937.997,93. Conforme la evaluación de los asesores jurídicos de la Compañía, la pérdida probable del litigio asciende a M\$427.930 (M\$422.345 en diciembre 2021), equivalente en US\$500.000, la cual ha sido registrada y se presenta en el rubro Otras provisiones no corrientes.

A la fecha de preparación de estos estados financieros consolidados, se han realizado provisiones contables por procesos judiciales, clasificados como probables pérdidas, por un valor de M\$287.237.-

Adicionalmente y en función de la opinión de la Administración y sus asesores legales, no existen otros procesos judiciales clasificados como probables pérdidas con excepción a las ya registradas en los presentes estados financieros consolidados.

Los procesos judiciales clasificados como pérdidas posibles son los siguientes:

Esmax Distribución ha sido demandada por la “Comercializadora y Distribuidora de Combustibles Patagonia”, por indemnización de perjuicios por responsabilidad civil contractual, basada en ciertos incumplimientos por parte de Esmax, respecto del Contrato de Operación de combustible y Reclama los siguientes perjuicios: a) Indemnización: por un total de \$330.000.000; b) Daño emergente y daño moral por un total de \$340.000.000 y c) Demanda Reconvencional por un total de \$84.898.112.



El juicio es de carácter arbitral y se sustancia en el Centro de Arbitrajes de la Cámara de Comercio de Santiago. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados la causa se encuentra en proceso.

En noviembre de 2022, la Fiscalía Nacional Económica (FNE) presentó una consulta frente al Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (TDLC), para iniciar un proceso con el fin de analizar si la operación conjunta de las plantas de almacenamiento de combustibles líquidos de Copec, Enx y Esmax, se ajusta a las disposiciones de libre competencia. Esto fue declarado inadmisibile por el TDLC, y la FNE presentó un recurso de reclamación ante la Corte Suprema que actualmente se encuentra en tramitación.

Al 31 de diciembre de 2022 tenemos juicios menores, que datan del año 2015 en adelante y que se relacionan con aspectos laborales y civiles, los que al cierre de los presentes estados financieros consolidados se mantienen en tramitación y la cuantía en total asciende a M\$ 179.523 (M\$673.875 en diciembre 2021), registrándose las provisiones recomendadas por los asesores legales contenidas en la Nota 25.

b) Restricciones por financiamiento.

La Sociedad está sujeta al cumplimiento de ciertas obligaciones y limitaciones, relacionadas principalmente con la entrega de información financiera; cláusulas de covenants no financieros tales como Cross default, Cross Acceleration, Negative Pledge; además de los siguientes covenants financieros:

- a) Mantener una razón de endeudamiento igual o menor a 1,5 veces. Se entenderá como razón de endeudamiento como el cociente entre “Deuda Financiera Neta” y “Patrimonio”. “Deuda Financiera Neta” se define como el resultado de la suma de las cuentas “Otros pasivos financieros, corrientes” más “Otros pasivos financieros, no corrientes” menos “Efectivo y equivalentes al efectivo” de los Estados Financieros consolidados del Emisor; “Patrimonio” se define como la suma de las partidas tomadas del balance emitido de acuerdo a IFRS contenidas en “Patrimonio Total”.
- b) Mantener un Total Patrimonio mayor o igual a M\$85.000.000.

Ambos indicadores deberán ser medidos y calculados trimestralmente, sobre los últimos Estados Financieros, presentados en la misma forma y plazo que deben entregarse a la Comisión para el Mercado Financiero.

Al 31 de diciembre de 2022, los indicadores descritos anteriormente resultan de la siguiente manera:

(Cifras en M\$)	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Deuda Financiera CP	19.496.605	5.767.397
Deuda Financiera LP	67.912.773	59.374.878
Total Deuda Financiera	87.409.378	65.142.275
Caja	45.851.538	34.553.929
Patrimonio	159.843.776	127.700.049
DFN/Patrimonio	0,26	0,24

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad cumple con las obligaciones pactadas.

NOTA 38. Cálculo EBITDA sin NIIF16

Ebitda al 31.12.2022 M\$	Ebitda EEFF	Ajustes			Ebitda sin NIIF 16
		Depreciación NIIF	Depreciación Anticipos (*)	Pagos	
Ingresos de actividades ordinarias	2.236.275.146	-	-	-	2.236.275.146
Costo de ventas	(2.011.902.971)	-	-	-	(2.011.902.971)
Ganancia bruta	224.372.175	-	-	-	224.372.175
Otros ingresos, por función	18.126.315	-	-	-	18.126.315
Costos de distribución	(27.767.798)	-	-	-	(27.767.798)
Gasto de administración	(140.320.124)	18.382.352	-	(25.293.667)	(147.231.439)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	(694.980)	-	-	-	(694.980)
Depreciación (*)	34.109.586	(18.382.352)	(1.155.755)	-	14.571.479
EBITDA	107.825.174	-	(1.155.755)	(25.293.667)	81.375.752

(*) La depreciación de arrendos pagados por anticipado previo a la implementación de NIIF 16, se reconocía como gastos de administración bajo el concepto de arrendos

NOTA 39. SANCIONES

Durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, Esmax Distribución y subsidiarias, el Directorio y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de ninguna autoridad.



NOTA 40. SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

El desglose de los activos y pasivos en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

ACTIVOS CORRIENTES:

ACTIVOS CORRIENTES	Moneda	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	45.246.538	33.404.477
	USD: Dólar americano	605.000	1.149.452
Otros activos no financieros, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	1.330.194	1.466.162
	USD: Dólar americano	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	138.427.032	105.594.149
	USD: Dólar americano	1	25.519
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	332.240	835.090
	USD: Dólar americano	-	-
Inventarios	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	97.272.122	83.016.940
	USD: Dólar americano	-	-
Activos por impuestos, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	22.370.681	1.305.678
	USD: Dólar americano	-	-
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	304.978.807	225.622.496
	USD: Dólar americano	605.001	1.174.971



ACTIVOS NO CORRIENTES

ACTIVOS NO CORRIENTES	Moneda	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Otros activos financieros, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	21.982.892	11.066.928
	USD: Dólar americano	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	2.126	15.613
	USD: Dólar americano	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	993.100	426.007
	USD: Dólar americano	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	1.336.880	2.276.393
	USD: Dólar americano	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	95.341.256	89.902.047
	USD: Dólar americano	-	-
Bienes por derecho de uso	CLF: Unidad de Fomento	235.415.563	210.673.157
	CLP: Pesos Chilenos	4.686.665	7.229.702
	USD: Dólar americano	245.925	359.842
Propiedad de inversión	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	546.992	699.429
	USD: Dólar americano	-	-
Activos por impuestos diferidos	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	11.039.530	4.528.079
	USD: Dólar americano	-	-
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES	CLF: Unidad de Fomento	235.415.563	210.673.157
	CLP: Pesos Chilenos	135.929.441	116.144.198
	USD: Dólar americano	245.925	359.842
ACTIVOS TOTALES	CLF: Unidad de Fomento	235.415.563	210.673.157
	CLP: Pesos Chilenos	440.908.248	341.766.694
	USD: Dólar americano	850.926	1.534.813



PASIVOS CORRIENTES

PASIVOS CORRIENTES	Moneda	31.12.2022 M\$		31.12.2021 M\$	
		Vencimiento		Vencimiento	
		Hasta 90 días	90 días a 1 año	Hasta 90 días	90 días a 1 año
Otros pasivos financieros, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	403.480	-	355.478	-
	CLP: Pesos Chilenos	69.831.877	5.372.583	41.638.368	-
	USD: Dólar americano	-56.111.335	-	-36.226.449	-
Pasivos por arrendamientos, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	4.452.044	13.228.479	3.625.586	10.827.476
	CLP: Pesos Chilenos	350.034	498.305	384.470	1.153.409
	USD: Dólar americano	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	297.445	-	130.984	-
	CLP: Pesos Chilenos	114.844.622	-	90.227.993	-
	USD: Dólar americano	57.258.300	-	38.599.731	-
	EUR: Euros	320	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	232.440	-	205.131	-
	USD: Dólar americano	-	-	-	-
Otras provisiones, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	287.237	-	100.000	-
	USD: Dólar americano	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	-	5.365.090	-	5.220.282
	USD: Dólar americano	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	-	1.964.124	-	2.902.876
	USD: Dólar americano	-	-	-	-
PASIVOS CORRIENTES TOTALES	CLF: Unidad de Fomento	5.152.969	13.228.479	4.112.048	10.827.476
	CLP: Pesos Chilenos	185.546.210	13.200.102	132.555.962	9.276.567
	USD: Dólar americano	1.146.965	-	2.373.282	-
	EUR: Euros	320	-	-	-
TOTAL			218.275.045		159.145.335



PASIVOS NO CORRIENTES

PASIVOS NO CORRIENTES	Moneda	31.12.2022 M\$				31.12.2021 M\$			
		Vencimiento				Vencimiento			
		1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años
Otros pasivos financieros, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	67.912.773	-	-	-	59.374.878	-
	CLP: Pesos Chilenos	-	-	-	-	-	-	-	-
	USD: Dólar americano	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	41.781.594	38.522.761	74.270.699	67.202.512	34.896.418	32.589.742	65.183.349	65.240.047
	CLP: Pesos Chilenos	778.230	323.013	346.620	-	1.435.252	468.997	475.543	-
	USD: Dólar americano	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	781.564	-	-	-	646.054
	CLP: Pesos Chilenos	427.558	1.409.434	1.241.940	1.998.806	949.781	488.522	1.389.210	2.248.833
	USD: Dólar americano	492.935	-	-	-	422.345	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	-	-	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	1.565.477	-	-	-	1.320.309	-	-	-
	USD: Dólar americano	-	-	-	-	-	-	-	-
PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES	CLF: Unidad de Fomento	41.781.594	38.522.761	142.183.472	67.984.076	34.896.418	32.589.742	124.558.227	65.886.101
	CLP: Pesos Chilenos	2.771.265	1.732.447	1.588.560	1.998.806	3.705.342	957.519	1.864.753	2.248.833
	USD: Dólar americano	492.935	-	-	-	422.345	-	-	-
TOTAL				299.055.916				267.129.280	



NOTA 41. MEDIO AMBIENTE

El compromiso de Esmax Distribución SpA. es cumplir los más altos estándares ambientales en nuestra operación a través de una cadena de distribución que cuida el entorno y a las personas, fortaleciendo nuestra cultura ambiental preventiva y gestionando nuestros impactos en el planeta.

Las instalaciones y procesos operan bajo un sistema integrado de gestión, contando con certificaciones ISO 9001 (gestión), ISO 14001 (medio ambiente) y OHSAS 45001 (Sistemas de gestión de la seguridad y salud en el trabajo).

Por otro lado, los proyectos de inversión se evalúan tempranamente, con el fin de confirmar la utilización de las mejores prácticas durante el ciclo de vida del proyecto. Además, se realizan los estudios ambientales conforme a lo exigido por la legislación ambiental vigente.

Los pasivos relacionados con costos futuros de Seguridad Medio Ambiental son registrados cuando, a partir de la evaluación ambiental, es probable su materialización y los costos pueden ser estimados razonablemente. La oportunidad y la magnitud de dichas provisiones están generalmente enmarcadas en un plan de acción, sea éste un plan de remediación aprobado, o bien la venta o disposición de un activo.

En general, la provisión se determina en función a la probabilidad de que un futuro compromiso de remediación pueda ser requerido.

La valuación de los pasivos está determinada en función a la mejor estimación de la Sociedad del valor actual de los costos futuros, usando la tecnología disponible y aplicando las leyes y regulaciones relativas a la protección del medio ambiente actualmente vigentes, como así también las propias políticas de la Sociedad en la materia.

NOTA 42. HECHOS RELEVANTES

Al 31 de diciembre de 2022 no existen hechos relevantes que se deban informar.

NOTA 43. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2022 y la fecha de aprobación de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.