



ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados intermedios

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019

CONTENIDO

Estado Consolidado de Situación Financiera intermedios
Estado Consolidado de Resultados intermedios
Estado Consolidado de Resultados Integrales intermedios
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros Consolidados

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
US\$ - Dólares Estadounidenses

ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA. Y SUBSIDIARIAS

INDICE

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL	9
NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS	10
2.1 Bases de preparación	10
2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas	11
2.3 Principios de consolidación	13
2.4 Transacciones en moneda extranjera	15
NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	15
3.1 Propiedades, planta y equipos	15
3.2 Activos intangibles distintos de la plusvalía	16
3.3 Deterioro del valor de activos no financieros	17
3.4 Activos y pasivos financieros	17
3.5 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	18
3.6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	18
3.7 Inventarios	19
3.8 Arrendamientos	19
3.9 Instrumentos financieros derivados y actividad de cobertura.	22
3.10 Propiedades de inversión	23
3.11 Beneficios a empleados	23
3.12 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	24
3.13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24
3.14 Provisiones	25
3.15 Reconocimiento de ingresos	25
3.16 Gastos por seguros de bienes y servicios	25
3.17 Ingresos y costos financieros	26
3.18 Medio Ambiente	26
3.19 Estado de flujos de efectivo	26
3.20 Segmentación	26
3.21 Responsabilidad de la información y aprobación de los estados financieros consolidados	27
NOTA 4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO	27
NOTA 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	30
NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	32
NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	32
NOTA 8. VALOR RAZONABLE ACTIVOS FINANCIEROS	33
NOTA 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	34
NOTA 10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN	34
NOTA 11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	36
NOTA 12. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	42
NOTA 13. INVENTARIOS	46
NOTA 14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	47
NOTA 15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	48
NOTA 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS	49
NOTA 17. IMPUESTOS DIFERIDOS	50
NOTA 18. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS Y ACTIVOS POR DERECHO DE USO	51

ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA. Y SUBSIDIARIAS

INDICE

NOTA 19. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	54
NOTA 20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	56
NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	57
NOTA 22. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	60
NOTA 23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	61
NOTA 24. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO	62
NOTA 25. OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES	63
NOTA 26. PATRIMONIO	64
NOTA 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	66
NOTA 28. COSTOS DE VENTAS	66
NOTA 29. COSTOS DE DISTRIBUCIÓN	67
NOTA 30. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	67
NOTA 31. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS	68
NOTA 32. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS	69
NOTA 33. DIFERENCIAS DE CAMBIO	69
NOTA 34. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS	70
NOTA 35. GARANTÍAS	74
NOTA 36. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	74
NOTA 37. SANCIONES	76
NOTA 38. SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA	76
NOTA 39. MEDIO AMBIENTE	81
NOTA 40. HECHOS POSTERIORES	81

ACTIVOS	Nota	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	31.613.023	23.729.652
Otros activos financieros, corrientes	9	45.677	-
Otros activos no financieros, corrientes	15	627.740	315.007
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	11	49.590.881	82.580.839
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	12	577.114	756.002
Inventarios	13	45.889.324	48.146.932
Activos por impuestos, corrientes	14	3.114.202	5.728.220
Activos corrientes totales		131.457.961	161.256.652
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	9	150.803	-
Otros activos no financieros, no corrientes	15	299.598	397.644
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	11	420.035	278.249
Activos intangibles distintos de la plusvalía	19	4.940.557	6.059.651
Propiedades, Planta y Equipo	18	87.380.931	91.115.827
Propiedades de inversión	10	802.393	802.393
Bienes por derecho de uso	18	202.066.525	206.729.978
Activos por impuestos diferidos	17	1.234.090	-
Activos no corrientes totales		297.294.932	305.383.742
Total de activos		428.752.893	466.640.394

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

PASIVOS	Nota	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	12.383.684	5.706.082
Pasivos por arrendamientos, corrientes	24	13.367.373	13.246.343
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	21	58.921.821	73.472.017
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	12	43.923	1.882.205
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	22	2.576.201	2.936.197
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	799.102	965.136
Pasivos corrientes totales		88.092.104	98.207.980
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	37.624.886	42.999.870
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	24	184.893.727	187.379.836
Otras provisiones, no corrientes	25	8.651.300	8.659.095
Pasivo por impuestos diferidos	17	-	2.769.268
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	22	2.246.867	2.316.335
Pasivos no corrientes totales		233.416.780	244.124.404
Patrimonio			
Capital emitido	26	30.975.125	30.975.125
Otras reservas	26	2.220.238	2.413.178
Ganancias acumuladas	26	74.048.646	90.919.707
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		107.244.009	124.308.010
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		107.244.009	124.308.010
Total de Patrimonio y Pasivos		428.752.893	466.640.394

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTERMEDIO
Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019



ESTADO DE RESULTADO	Nota	01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2020 30.09.2020 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	771.472.849	972.432.720	221.182.010	317.892.889
Costo de ventas	28	(701.415.974)	(888.743.263)	(198.371.579)	(290.835.180)
Ganancia bruta		70.056.875	83.689.457	22.810.431	27.057.709
Otros ingresos, por función	31	8.163.835	9.497.124	2.393.076	3.244.155
Costos de distribución	29	(11.151.503)	(10.754.611)	(3.584.137)	(3.555.350)
Gasto de administración	30	(76.761.296)	(74.845.546)	(25.103.282)	(25.119.481)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	11	(6.098.976)	(409.928)	217.433	(234.978)
Otras ganancias (pérdidas)	31	670.166	433.779	420.710	212.700
Ingresos financieros	32	318.642	465.342	93.828	162.805
Costos financieros	32	(6.202.650)	(5.714.765)	(1.933.858)	(1.703.826)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	-	1.107.859	-	360.583
Diferencias de cambio	33	268.951	(90.336)	(61.477)	(109.378)
Resultado por unidades de reajuste	38	50.574	61.768	4.051	30.237
Resultado antes de impuesto		(20.685.382)	3.440.143	(4.743.225)	345.176
Gasto por impuestos a las ganancias	14	3.814.321	157.600	739.413	194.703
Resultado del periodo		(16.871.061)	3.597.743	(4.003.812)	539.879
Resultado atribuible a:					
Resultado atribuible a los propietarios de la controladora	26	(16.871.061)	3.597.743	(4.003.812)	539.879
Resultado atribuible a participaciones no controladoras	26	-	-	-	-
Resultado del periodo		(16.871.061)	3.597.743	(4.003.812)	539.879
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Resultado por acción básica en operaciones continuadas	26	(0,00054)	0,00007	(0,00013)	0,00001
Resultado por acción básica		(0,00054)	0,00007	(0,00013)	0,00001

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA. Y SUBSIDIARIAS
 ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTERMEDIO
 Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019



ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2020 30.09.2020 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$
Resultado del periodo	(16.871.061)	3.597.743	(4.003.812)	(11.740.884)
Otro resultado integral, antes de impuestos.				
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(169.365)	(379.808)	(68.866)	(109.681)
Otro resultado integral, antes de impuesto, ganancias (pérdidas) derivado de cobertura	(94.936)	-	(94.936)	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(264.301)	(379.808)	(163.802)	(109.681)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	45.728	102.548	18.595	29.614
Impuesto a las ganancia relacionados con cobertura de flujo de efectivo	25.633	-	25.633	-
Otro resultado integral	71.361	102.548	44.228	29.614
Resultado integral total	(17.064.001)	3.320.483	(4.123.386)	(11.820.951)
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(17.064.001)	3.320.483	(4.123.386)	(11.820.951)
Resultado integral total	(17.064.001)	3.320.483	(4.123.386)	(11.820.951)

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019



Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de Beneficios definidos	Otras reservas cobertura flujos de efectivo	Otras reservas varias	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero 2020	30.975.125	(210.501)	-	2.623.679	90.919.707	124.308.010	-	124.308.010
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo re expresado	30.975.125	(210.501)	-	2.623.679	90.919.707	124.308.010	-	124.308.010
Cambios en patrimonio:								
Ganancia (pérdida) del periodo	-	-	-	-	(16.871.061)	(16.871.061)	-	(16.871.061)
Otro resultado integral	-	(123.637)	(69.303)	-	-	(192.940)	-	(192.940)
Resultado integral	-	(123.637)	(69.303)	-	(16.871.061)	(17.064.001)	-	(17.064.001)
Total cambios en el patrimonio	-	(123.637)	(69.303)	-	(16.871.061)	(17.064.001)	-	(17.064.001)
Saldo final al 30 de septiembre 2020	30.975.125	(334.138)	(69.303)	2.623.679	74.048.646	107.244.009	-	107.244.009
Saldo inicial al 01 de enero 2019	31.363.262	(13.308)	-	(1.082.011)	134.365.203	164.633.146	-	164.633.146
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo re expresado	31.363.262	(13.308)	-	(1.082.011)	134.365.203	164.633.146	-	164.633.146
Cambios en patrimonio:								
Ganancia (pérdida) del periodo	-	-	-	-	3.597.743	3.597.743	-	3.597.743
Otro resultado integral	-	(277.269)	-	-	-	(277.260)	-	(277.260)
Resultado integral	-	(277.260)	-	-	3.597.743	3.320.483	-	3.320.483
Aumento de Capital	17.856.000	-	-	-	-	17.856.000	-	17.856.000
Total cambios en el patrimonio	17.856.000	(277.269)	-	-	3.597.743	21.176.483	-	21.176.483
Saldo final al 30 de septiembre 2019	49.219.262	(290.568)	-	(1.082.011)	137.962.946	185.809.629	-	185.809.629

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.01.2019 30.09.2019 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	900.423.275	1.130.577.331
Cobros procedentes de reembolsos de anticipos y reembolsos concedidos a terceros	962	-
Otros cobros por la actividades de la operación	1.423.359	179.430
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios.	(855.812.360)	(1.087.563.650)
Pagos a y por cuenta de los empleados.	(17.586.352)	(17.651.491)
Otros cobros y pagos de operación		
Dividendos recibidos.	-	450.000
Intereses recibidos.	131.045	344.190
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados).	2.101.230	(5.508.443)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	30.681.159	20.827.367
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo.	29.992	81.022
Compras de propiedades, planta y equipo e intangibles	(8.259.855)	(11.303.337)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(8.229.863)	(11.222.315)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos.	16.200.000	-
Pagos de préstamos.	(14.874.983)	(24.541.626)
Pagos de pasivos por arrendamientos (NIIF 16)*.	(15.008.400)	(9.320.555)
Intereses pagados.	(1.302.291)	(5.085.348)
Aumento de capital	-	17.856.000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(14.985.674)	(21.091.529)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios	7.465.622	(11.486.477)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.	417.749	407.207
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	7.883.371	(11.079.270)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	23.729.652	34.247.747
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	31.613.023	23.168.477

* Corresponde a pagos en efectivo por la parte del principal del pasivo por arrendamiento

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

Esmax Distribución SpA. (“Esmax” o la “Sociedad” o “Matriz”) fue constituida originalmente como sociedad anónima bajo el nombre de Esso Chile Petrolera S.A. Posteriormente, el 12 de julio de 1985 se transformó en una sociedad de responsabilidad limitada, y el 30 de abril de 2009 adoptó la razón social de Petrobras Chile Distribución Limitada. Luego de casi 8 años de operación en nuestro país, en el año 2016 el Grupo Petrobras, a través de sus sociedades Petrobras Venezuela Investments and Services BV y Petrobras International Braspetro BV, acordó la venta de sus activos en Chile a la sociedad Inversiones Arion SpA, controlada por Private Equity I Fondo de Inversión, administrado por Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. y en el cual participa como principal aportante Southern Cross Group (SCG). Posteriormente, con fecha 22 de marzo de 2017 se procedió a modificar la razón social a Esmax Distribución Ltda.

Con fecha 31 de mayo de 2017 Inversiones Arion SpA, cambio de razón social a Inversiones Arion Ltda.

Con fecha 1 de junio de 2017 Esmax Distribución Ltda. ejecutó la fusión inversa con su matriz la sociedad de Inversiones Arion Ltda., adquiriendo todos sus activos, pasivos, patrimonio y sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones, quedando como consecuencia, esta última sociedad disuelta.

Con fecha 1 de diciembre de 2017, Esmax Distribución Ltda. procedió a realizar dos divisiones societarias creando para ello las sociedades Esmax Inversiones S.A. y Esmax Inversiones II S.A., ambas con giro de Inversiones, y a las cuales se les asignó la propiedad accionaria que mantenía Esmax Distribución en las asociadas Sociedad Nacional de Oleoductos S.A. (“Sonacol”) y Sociedad de Inversiones de Aviación Ltda. (“SIIV”), además de los pasivos por impuestos asociados, respectivamente.

Con fecha 31 de diciembre de 2018, se transformó la sociedad Esmax Distribución Ltda. a Esmax Distribución Sociedad por Acciones (SpA). Asimismo, con fecha 31 de diciembre de 2018, se materializó la fusión de Esmax Distribución SpA con Esmax Inversiones II S.A. por incorporación de esta última a la primera, adquiriendo Esmax Distribución SpA todos sus activos y pasivos sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones.

Con fecha 23 de abril de 2019 SCG adquirió la participación que Gestora Cadmo Limitada y Compañía en comandita por acciones tenía en Esmax Distribución SpA., tomando de esta forma el control total de la Sociedad.

Asimismo, con fecha 23 de abril de 2019 la Sociedad adquirió el control total Esmax Industrial SpA (“Esmax Industrial”) al obtener de SCG, la acción que esta última tenía sobre la subsidiaria.

Con fecha 24 de abril de 2019 en junta extraordinaria de accionistas, el ahora único accionista SCG, acordó realizar un aumento de capital emitiendo 17.856.000.000 acciones, ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal; equivalentes a un monto de \$17.856.000.000.- con lo que el capital social a dicha fecha alcanzó a \$49.219.261.735.-

Con fecha 2 de octubre de 2019 la subsidiaria Esmax Industrial SpA. realizó un proceso de reestructuración societaria creando 4 nuevas compañías, Rentas e Inversiones Baker Industrial SpA, Liucura Desarrollo Industrial SpA, Toltén Desarrollo Industrial SpA y Loa Desarrollo Industrial SpA.

Con fecha 2 de diciembre de 2019 se materializó una reestructuración societaria respecto de Esmax Distribución SpA. dividiendo ésta y creando 8 nuevas compañías: Esmax Inversiones II SpA, Rentas e Inversiones Baker SpA, Liucura Desarrollo SpA, Calcurrupe Desarrollo SpA, Loa Desarrollo SpA, Toltén Desarrollo y Rentas SpA, Diguillín Desarrollo SpA y Petorca Desarrollo SpA.

Producto de esta división, activos como la participación en SIAV, la propiedad de las sociedades creadas por la división de Esmax Industrial y los inmuebles con que contaba la Sociedad fueron aportados a las nuevas compañías como parte de los nuevos capitales sociales.

Además, en esta misma fecha se realizó una disminución de capital para la Sociedad, quedando este constituido por 31.130.137.808 acciones, ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, por un monto total de \$ 30.975.124.529.-

Para efectos de estos estados financieros consolidados, Esmax Distribución SpA. consolida las subsidiarias, Esmax Industrial Spa y Esmax Red Limitada, ambas forman parte de los presentes estados financieros por todo el periodo 2020.

Esmax ha consolidado todas aquellas sociedades en las cuales posee el control de la operación de sus negocios. Los principios aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados, así como las bases de consolidación se detallan en la Nota 2.

El giro de Esmax Distribución SpA. es el siguiente:

- i. Comercialización y distribución de combustibles derivados del petróleo, comprendiendo éste la venta de los mismos productos a terceros y a las empresas que operan estaciones de servicio para su venta final a público, o bien mediante su entrega a dichas empresas, a título de comisión, para su posterior venta de los mismos productos por cuenta de la Sociedad.
- ii. Comercialización y distribución de combustibles, lubricantes, productos alimenticios y cualquier otro que pueda expendirse en una estación de servicio, a través de una red de estaciones de servicios propias.
- iii. Comercialización y distribución de lubricantes utilizados en el área automotriz e industrial.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Esmax Distribución SpA. y subsidiarias al 30 de septiembre de 2020, han sido preparados de conformidad con la Normas Internacional de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios conforme a NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En Nota 5 se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2020.

Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.

Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.

Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicado en mayo 2020. Esta enmienda proporciona a los arrendatarios una exención opcional en relación a la evaluación si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar las concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto dará lugar a la contabilización de la concesión como un pago de arrendamiento variable.

Marco Conceptual revisado para los reportes financieros: El IASB ha emitido un Marco Conceptual revisado que se utilizará en las decisiones para establecer normas con efecto inmediato. Los cambios clave incluyen:

- aumentar la importancia de la administración en el objetivo de la información financiera,
- restablecer la prudencia como un componente de neutralidad,
- definir una entidad que informa, que puede ser una entidad legal, o una parte de una entidad,
- revisar las definiciones de activo y pasivo,
- eliminar el umbral de probabilidad para el reconocimiento y agregar orientación sobre la baja en cuentas,
- agregar orientación sobre diferentes bases de medición, y
- declara que la ganancia o pérdida es el principal indicador de rendimiento y que, en principio, los ingresos y gastos en otro resultado integral deben reciclarse cuando esto aumenta la relevancia o la representación fiel de los estados financieros.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".</p>	01/01/2023
<p>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Estas enmiendas de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del periodo de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. En mayo de 2020, el IASB emitió un “Exposure Draft” proponiendo diferir la fecha efectiva de aplicación al 1 de enero de 2023.</p>	01/01/2022
<p>Referencia al Marco Conceptual - Modificaciones a la NIIF 3: Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 “Combinaciones de negocios” para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” e Interpretación 21 “Gravámenes”. Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición</p>	01/01/2022
<p>Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.</p>	01/01/2022
<p>Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.</p>	01/01/2022
<p>Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. 	01/01/2022

- NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el periodo de su primera aplicación.

2.3 Principios de consolidación

a) Combinación de Negocios

Esmax contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control a la Matriz. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable en cada fecha de balance y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

b) Entidades Subsidiarias

Se consideran sociedades subsidiarias aquellas entidades en las que la Sociedad, directa o indirectamente, ostenta la gestión por tener la mayoría de los derechos de voto en los órganos de representación y decisión y tiene capacidad para ejercer control; capacidad que se manifiesta cuando la Sociedad, conforme a lo definido por la NIIF 10, tiene facultad para dirigir las políticas financieras y operativas de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

Las sociedades subsidiarias se consolidan por aplicación del método de integración global. Consecuentemente, todos los saldos y efectos de las transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

La participación de terceros en el patrimonio y resultados del Esmax y sus subsidiarias se presenta respectivamente en los rubros "Patrimonio Neto: Participaciones no controladoras" del estado de situación financiera consolidado y "Ganancia atribuible a participaciones no controladoras" en el estado consolidado de resultados.

Las sociedades incluidas en la consolidación son:

Rut	Sociedades	País	Domicilio Subsidiaria	Moneda Funcional	% Participación al 30.09.2020			% Participación al 31.12.2019		
					Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
					79.706.120-4	Esmax Red Ltda.	Chile	Cerro Colorado 5240, Las Condes	CL\$	25%
81.218.300-1	Esmax Industrial SpA.	Chile	Cerro Colorado 5240, Las Condes	CL\$	100%	0%	100%	100%	0%	100%
77.094.297-7	Rentas e Inversiones Baker Industrial SpA*	Chile	Cerro Colorado 5240, Las Condes	CL\$	-	-	-	-	-	-
77.094.299-3	Liucura Desarrollo Industrial SpA*	Chile	Cerro Colorado 5240, Las Condes	CL\$	-	-	-	-	-	-
77.094.298-5	Toltén Desarrollo Industrial SpA *	Chile	Cerro Colorado 5240, Las Condes	CL\$	-	-	-	-	-	-
77.094.302-7	Loa Desarrollo Industrial SpA*	Chile	Cerro Colorado 5240, Las Condes	CL\$	-	-	-	-	-	-

* Con Fecha 2 de diciembre de 2019, la propiedad de Rentas e Inversiones Baker Industrial SpA, Liucura Desarrollo Industrial SpA, Toltén Desarrollo Industrial SpA y Loa Desarrollo Industrial SpA, producto de la división de Esmax Distribución SpA fue transferida a Rentas e Inversiones Baker SpA, Liucura Desarrollo SpA, Toltén Desarrollo SpA y Loa Desarrollo SpA respectivamente formando parte de la consolidación de Esmax por los meses de octubre y noviembre 2019.

c) Entidades Asociadas

Son entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control, que generalmente viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto.

Las inversiones en entidades asociadas se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de la Sociedad en asociadas incluye la plusvalía (neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificada en la adquisición.

La participación de la Sociedad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos en reservas posteriores a la adquisición se reconoce en resultados integrales. Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Sociedad y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de la Sociedad en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las asociadas

2.4 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera – “moneda funcional”. Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus Subsidiarias.

b) Transacciones y saldos

Todas las operaciones en una moneda diferente a la moneda funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada periodo o ejercicio. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registra en resultado integral bajo el rubro Diferencias de cambio.

c) Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

	30.09.2020	31.12.2019	30.09.2019
	\$	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	28.707,85	28.309,94	28.048,53
Pesos chilenos por dólar (US\$)	788,15	748,74	728,21

NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

3.1 Propiedades, planta y equipos

Los bienes comprendidos en Propiedades, planta y equipos se encuentran registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro en caso de existir.

El costo de adquisición está conformado por costos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien, que incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos, y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de un activo apto son capitalizados como parte de los costos durante el periodo de construcción o adquisición.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del periodo en el que se incurrían.

La Sociedad deprecia las Propiedades, planta y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, y distribuyendo linealmente el costo de los activos, neto del valor residual estimado, entre los años de vida útil técnica estimada.

Los años de vida útil estimados para los bienes se resumen de la siguiente manera:

Tipos de bienes	Vida útil promedio o tasa de depreciación Indefinida
Terrenos	Indefinida
Edificios y construcciones	29 años
Maquinarias y equipos	14 años
Muebles y Útiles	8 años
Equipamiento de tecnología de la información	5 años
Otras Propiedades, planta y equipo	15 años
Activos asociados a desmantelamiento	12 años
Activos por derecho de uso	12 años

El método de depreciación, vidas útiles y análisis de indicadores de deterioro son revisados en cada fecha de balance y ajustados si fuere necesario. La compañía no estima valor residual de sus bienes.

El valor residual y la vida útil de los bienes del rubro Propiedades, planta y equipo, se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de estado de situación financiera, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de dichos bienes. Durante el ejercicio la Sociedad ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en el ejercicio presentado.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado consolidado de resultados bajo el rubro Otras ganancias (pérdidas).

De acuerdo a NIIF 16 “Arrendamientos”, la Sociedad reconoce los activos por derechos de uso considerando como referencia los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por la norma.

3.2 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles están compuestos por licencias y software adquiridos a terceros y se presentan al costo histórico. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas (5 a 6 años), y su efecto se reconoce en Resultados Integrales, bajo el rubro Gastos de administración.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con el desarrollo de programas y/o aplicaciones informáticas que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles.

3.3 Deterioro del valor de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida y no son amortizables, se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor, a modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable. En cambio, los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en periodos anteriores, de tal forma que el valor libro de estos activos no supere el valor que hubiese tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en Otras Ganancias.

3.4 Activos y pasivos financieros

La Sociedad clasifica los activos y pasivos financieros en el momento del reconocimiento inicial con base en las estrategias de la Administración para estos activos y pasivos, como las categorías siguientes:

a) Activos financieros

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Son aquellos activos financieros mantenidos para negociar o que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio del valor razonable. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

- Préstamos y cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance, en cuyo caso se clasifican como activos no corrientes.

Los instrumentos registrados en la categoría préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor.

La compañía realiza estimaciones basado a NIIF 9, de acuerdo a modelo de perdidas esperadas. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en Resultados Integrales dentro del rubro de Gastos de Administración

b) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Efectivo y equivalentes al efectivo comprenden el efectivo en caja y cuentas corrientes e inversiones a corto plazo de alta liquidez que son fácilmente convertibles en efectivo, están sujetos a un riesgo insignificante de cambios en valor y tienen un plazo de tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

c) Pasivos financieros

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición y las cuotas o costos que sean parte integral del tipo de interés efectivo. Los intereses devengados de acuerdo a dicho tipo de interés efectivo se incluyen en el rubro “Costos Financieros” del estado de resultado por función.

3.5 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo.

3.6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El enfoque simplificado adoptado por la Sociedad, considera una segmentación según tipo de cliente los cuales son agrupados en distintos tramos de mora que van desde deuda vigente a 120 días de morosidad, para los cuales se establecieron factores de incobrabilidad obtenidos a través de datos históricos mensuales para el período ene-2016 a dic-2018. Este factor representa la porción de la cartera que no será recuperada.

La incorporación de variables macroeconómicas es parte del análisis cualitativo que da lugar a la clasificación de riesgo interna tomando en consideración el segmento o subsegmento donde los clientes desarrollan sus operaciones de negocio. Cabe señalar que las expectativas sobre las variables externas que impactan en el desempeño de pago de las contrapartes dice relación con el plazo de las cuentas por cobrar, donde la mayoría mantienen flujos esperados de cobro en torno a 30 días. Con esto, la evaluación con vista al futuro es relativamente acotada.

La metodología de la Sociedad establece una segmentación según riesgo asociado, diferenciando 3 grandes grupos (segmentos de negocio): I) Combustibles con 4 subsegmentos (Retail, Industria, Aviación y Tarjeta Flota), II) Lubricantes y III) Tiendas. Cada segmento/subsegmento tiene una diferenciación en la pérdida esperada de acuerdo con las características propias y comportamiento de pago histórico. Se identifican tramos de mora desde deuda vigente hasta 120 días, donde el factor alcanza su máximo y se mantiene en dicho valor en los tramos sucesivos. En el caso de aquellos clientes en cobranza judicial o deuda repactada, previamente en mora significativa, se provisionan en un 100%, descontada las garantías emitidas a favor de Esmax. Estas garantías se valorizan a su valor de mercado, y permiten compensar, ya sea parcial o totalmente, el riesgo de cada deudor.

El incumplimiento por tanto está definido en los tramos en que se ha asignado 100% de provisión, además de aquellas obligaciones que han presentado protestos de documentos, los que se encuentran en cobranza judicial, y en menor medida, acuerdos o convenios de pago para cuentas que han presentado retrasos en el pago de cuotas.

Aspectos tales como, determinación del incremento significativo del riesgo crediticio y consideración de información externa con vista al futuro forman parte del proceso de clasificación de riesgo interna a través de análisis cualitativos.

Para el caso de aquellos deudores que han sido sujeto de renegociaciones, se aplica un criterio de asignación de riesgo de incobrabilidad, que se aplica a la cuenta por cobrar al inicio de dicha renegociación, cuyo producto neto de la garantía recibida, se constituye en forma inmediata como provisión de incobrable. Las garantías mencionadas corresponden a instrumentos financieros como boletas de garantías o depósitos a plazo, o a garantías reales (principalmente activos inmobiliarias). En este último caso, el valor de estas garantías se encuentra sustentado en tasaciones que son actualizadas por la Sociedad, al menos, cada 18 meses, toda vez que no existan indicios respecto al incremento de riesgo de crédito de las contrapartes.

La cartera de deudores es monitoreada a través de reportes diarios de cobranzas, que incluyen datos actualizados por segmentos y clientes, además de análisis exhaustivos de clientes individuales en comités mensuales donde participan las áreas de operaciones, finanzas y legal. Las instancias descritas, permiten identificar en forma inmediata la exposición de riesgo y el comportamiento de los pagos de las deudas y de esta forma determinar las condiciones de créditos y las garantías exigidas.

El análisis efectuado para la construcción del modelo de deterioro no identificó correlación significativa entre el comportamiento de pago de los clientes de la Sociedad y alguna variable macroeconómica. Esto se verifica el segundo trimestre 2020, periodo que se vio afectado por la emergencia sanitaria producida por el COVID-19. Por lo anterior, no modifica los parámetros del modelo de deterioro ante situaciones atípicas de incobrabilidad originadas por impacto de variables macroeconómicas.

3.7 Inventarios

Los inventarios se valoran al precio medio ponderado de adquisición o valor neto de realización si éste es inferior.

El costo de los productos terminados y en proceso incluye la materia prima, mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos generales relacionados con la producción y la mantención de la planta industrial. Para su asignación se consideró la capacidad normal de producción de la planta que acumula dichos gastos.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los gastos de venta y distribución. En la eventualidad que las condiciones del mercado generen que el costo supere a su valor neto de realización, se registra un ajuste al valor de los inventarios.

Si existe una obsolescencia derivada de baja rotación y obsolescencia técnica, los montos determinados se registran en resultados del periodo.

3.8 Arrendamientos

3.8.1.-Esmax Distribución SpA. arrienda determinadas propiedades, planta y equipo. A partir del 1 de enero de 2019, para los arrendamientos donde la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, la Sociedad reconoce los activos y pasivos derivados del contrato de arrendamiento con duración superior a 12 meses y de valor subyacente significativo en base a NIIF 16. Como arrendatario reconocerá los activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento que representa la obligación de los pagos mínimos por este concepto.

Para determinar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, Esmax evalúa si:

- El contrato implica el uso de un activo identificado; esto puede especificarse explícita o implícitamente y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no es identificado;
- Esmax tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos derivados del uso del activo durante el periodo de uso; y
- Esmax tiene derecho a dirigir el uso del activo, que se reconoce cuando tiene influencia en la toma de decisiones que son más relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza dicho activo. En raras ocasiones, cuando la decisión sobre cómo y con qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, Esmax tiene el derecho de dirigir el uso del activo si cualquiera de las dos partes tiene el derecho de operar el activo; o Esmax diseñó el activo de manera que predetermina cómo y con qué propósito se utilizará.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, Esmax separa los pagos y demás contraprestaciones requeridas por el acuerdo, entre los relacionados con el arrendamiento y los relacionados con otros elementos sobre la base de sus precios independientes relativos. Para los arrendamientos de terrenos y edificios en los que es un arrendatario, Esmax ha optado por separar los componentes de no arrendamiento y dar cuenta del arrendamiento y contabilizará los componentes de arrendamiento y no arrendamiento de forma separada.

Esmax evaluará nuevamente si un contrato es, o contiene, un arrendamiento solo si cambian los términos y condiciones del contrato.

Exenciones de reconocimiento:

Esmax aplica las exenciones al reconocimiento de arrendamientos establecidos en la NIIF 16, en los siguientes casos:

- a) En arrendamientos de corto plazo, para contratos con un plazo menor a un año, determinado según los criterios de la NIIF 16, por clase de activo subyacente con la que se asocia el contrato y cuando el mismo no implica una opción de compra.
- b) En arrendamientos de activos subyacentes de bajo valor, calculado sobre la base del valor individual de los activos cuando son nuevos, por montos inferiores a US\$5.000, incluso si son significativos de forma agregada, solo en los casos en que Esmax y sus subsidiarias puedan beneficiarse del uso del activo subyacente en sí mismo o en conjunto con otros recursos que están fácilmente disponibles, que el activo no sea altamente dependiente o está altamente interrelacionado con otros activos incluidos dentro del contrato y que no esté sujeto a subarrendamiento.

Como Arrendatario:

Esmax reconoce activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento al inicio del contrato de arriendo, asociados, principalmente, contratos de arrendamientos y usufructos de los terrenos en los que se encuentran instaladas las estaciones de servicio y a los contratos de transporte de combustible con un componente de arrendamiento sobre los camiones y estanques, y así como también en contratos de arriendo de oficinas, bodegas, estacionamientos, etc., que no cumplan con las exenciones de reconocimiento.

Modelo de contabilización arrendatario - activos por derecho de uso (DDU):

Los activos DDU son reconocidos inicialmente al costo, el cual comprende:

- a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, ajustado.
- b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos;
- c) los costos directos iniciales incurridos por Esmax. Los costos incurridos como instalaciones o mejoras son incluidos como componentes de propiedad, planta y equipo según NIC 16; y
- d) una estimación de los costos a incurrir por ESMAX al dismantelar y eliminar el activo subyacente, restaurando el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, a menos que se incurra en esos costos para producir inventarios.

El activo por derecho de uso se mide posteriormente al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro determinadas bajo NIC 36, ajustado por las nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

En este sentido, el plazo de depreciación es definido por Esmax desde la fecha de comienzo hasta el final de la vida útil del activo cuyo derecho de uso tiene o hasta el final del plazo del arrendamiento, lo que tenga lugar primero, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo.

Modelo de contabilización arrendatario - pasivo por arrendamiento:

En la fecha de comienzo, Esmax medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha, descontará los pagos por arrendamiento usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, conforme al segmento de negocio, moneda y al plazo de vigencia de los contratos.

El pasivo por arrendamiento se mide posteriormente:

- a) incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento;
- b) reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados; y
- c) midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento por cambio en los plazos, en los pagos fijos, garantía del valor residual, etc.

Norma NIIF 16 reemplaza el gasto por arrendamiento operativo lineal por un cargo por depreciación por activos por derecho de uso y el gasto por intereses por los pasivos por arrendamiento. Esmax no mantiene activos en calidad de arrendamiento financiero.

3.8.2.- Cuando una entidad de Esmax Distribución SpA., es el arrendador.

Cuando los activos son arrendados, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, planta y equipos o en propiedades de inversión según corresponda.

Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento, dentro del rubro otros ingresos operacionales.

3.9 Instrumentos financieros derivados y actividad de cobertura.

Los derivados se reconocen al valor razonable en la fecha del estado de situación financiera.

El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad designa determinados derivados como:

- Coberturas del valor razonable de activos o pasivos reconocidos o compromisos a firme (cobertura del valor razonable);
- Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo); o
- Coberturas de una inversión neta en una entidad del extranjero o cuya moneda funcional es diferente a la de la matriz (cobertura de inversión neta).

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para manejar varias transacciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

a) Coberturas de valor razonable.

Los cambios en el valor razonable de los derivados que son designados y califican como coberturas de valor razonable se registran en el estado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o del pasivo cubierto atribuible al riesgo cubierto.

De existir la parte subyacente para la que está cubriendo el riesgo se valora a su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos del mismo rubro del estado de resultados integral.

La ganancia o pérdida relacionadas con la porción efectiva de permutas de interés (“swaps”) que cubren préstamos a tasas de interés fijas se reconoce en el estado de ganancias y pérdidas como “costos financieros”.

La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce también en el estado de resultados. Los cambios en el valor razonable, de los préstamos a tasa de interés fija cubiertos, atribuibles al riesgo de tasa de interés se reconocen en el estado de resultados como “costos financieros”.

Si la cobertura deja de cumplir con los criterios para ser reconocida a través del tratamiento contable de coberturas, el ajuste en el valor en libros de la partida cubierta, para la cual se utiliza el método de la tasa de interés efectiva, se amortiza en resultados en el periodo o ejercicio remanente hasta su vencimiento.

b) Coberturas de flujos de efectivo.

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que son designados y que califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en el patrimonio a través del estado de otros resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. La ganancia o pérdida relativa a la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

Los montos acumulados en el patrimonio neto se reciclan al estado de resultados en los ejercicios en los que la partida cubierta afecta los resultados (por ejemplo, cuando la venta proyectada cubierta ocurre o el flujo cubierto se realiza). Sin embargo, cuando la transacción prevista cubierta da como resultado el reconocimiento de un activo no financiero (por ejemplo, existencias o propiedades, planta y equipos), las ganancias o pérdidas previamente reconocidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen como parte del costo inicial del activo. Los montos diferidos son finalmente reconocidos en el costo de los productos vendidos, si se trata de existencias, o en la depreciación, si se trata de propiedades, planta y equipos.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

c) Coberturas de inversión neta.

Las coberturas de inversiones netas de operaciones en el exterior (o de subsidiarias/asociadas con moneda funcional diferente de la matriz) se contabilizan de manera similar a las coberturas de flujos de efectivo. Cualquier ganancia o pérdida del instrumento de cobertura relacionada con la porción efectiva de la cobertura se reconoce en el patrimonio a través del estado de resultados integral.

La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva de la cobertura se reconoce inmediatamente en resultados. Las ganancias y pérdidas acumuladas en el patrimonio se transfieren al estado de resultados cuando la operación en el exterior se vende o se le da parcialmente de baja.

d) Derivados a valor razonable a través de resultados.

Ciertos instrumentos financieros derivados no califican para ser reconocidos a través del tratamiento contable de coberturas y se registran a su valor razonable a través de resultados. Cualquier cambio en el valor razonable de estos derivados se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

3.10 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se contabilizan al costo. Las inversiones inmobiliarias incluyen aquellos terrenos y edificios para los cuales, a la fecha de los estados financieros consolidados, no se ha definido su uso futuro.

3.11 Beneficios a empleados

a) Vacaciones del personal

La sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del costo devengado. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

b) Beneficios post empleo

La Sociedad matriz mantiene registrado como indemnización por años de servicio el beneficio acumulado y no cancelado como anticipo hasta el 31 de diciembre de 2010, pendiente de retribuir a ciertos empleados que

contaban con este beneficio. Esta indemnización se mantiene fija por años y solo es actualizada por la variación de la Unidad de Fomento.

Este pasivo se reconoce de acuerdo a las normas técnicas utilizando un cálculo actuarial que considera tasa de descuento, retiros promedios, expectativas futuras, entre otras.

c) Beneficios salud.

La Sociedad matriz mantiene registrado un seguro de salud de por vida para ex empleados y sus cónyuges que contaban con este beneficio al 31 de diciembre de 2010.

Este pasivo se reconoce de acuerdo a metodología actuarial, que considera tasa de descuento y retiros promedios, esperanza de vida. entre otras.

3.12 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado a pagar de acuerdo a las leyes tributarias vigentes, determinado por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de situación financiera y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance, determinando las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos y los montos usados con propósitos impositivos.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que los beneficios fiscales futuros estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo sea realizado o el pasivo sea liquidado, en base a las tasas de impuesto y leyes tributarias que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

3.13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y, en la eventualidad de transacciones significativas de plazo superior a 30 días, se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, si el pago es dentro del plazo de un año o menos (o en el ciclo normal de explotación de la empresa). Si no, se presentan como pasivos no corrientes.

Las otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente son valorados a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Debido a la entrada en vigencia de la NIIF 16 "Arrendamientos" los pagos por arrendamiento se registran de acuerdo al siguiente criterio:

Contabilidad del arrendatario: requiere que los contratos de arrendamientos que actualmente son clasificados como operacionales, con una vigencia mayor a 12 meses, se clasifiquen como cuentas por pagar operacionales. Esto es, en la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconocerá un activo por el derecho de uso del bien y un pasivo por las cuotas futuras a pagar.

En cuanto a los efectos sobre el resultado, los pagos de arriendo mensuales serán reemplazados por la amortización del derecho de uso y el reconocimiento de un gasto financiero. La norma incluye como exención de reconocimiento los contratos de arriendo con plazo inferior a 12 meses y los de bajo valor.

Contabilidad del arrendador: El arrendador continuará clasificando los arrendamientos bajo los mismos principios de la norma actual.

3.14 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que la Sociedad deberá desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros consolidados.

3.15 Reconocimiento de ingresos

La entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios, mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:

- Identificación de contrato (o contratos) con el cliente.
- Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinación del precio de la transacción.
- Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño

Incluye los ingresos por ventas de productos, materias primas, servicios, menos los impuestos indirectos sobre las ventas y los descuentos efectuados a clientes.

Las ventas de exportación se reconocerán acorde a la cláusula de venta pactada con el cliente acorde a la interpretación de la Cámara de Comercio Internacional (DDP, CIF, C&F, FOB) teniendo en cuenta donde se establece la entrega y, por tanto, los riesgos de los productos.

3.16 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al periodo de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como "Otros activos no financieros" en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro.

3.17 Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por intereses ganados de fondos invertidos. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por intereses, gastos y comisiones bancarias y son reconocidos en el estado de resultados al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

3.18 Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente que no correspondan a adiciones de propiedades, planta y equipo, se reconocen en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurren.

3.19 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el periodo, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- i. Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.
- ii. Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- iii. Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- iv. Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

3.20 Segmentación

Esmax Distribución y subsidiarias han establecido tres segmentos de operación, los que se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las áreas donde se comercializan sus productos. La información por segmentos es utilizada internamente para la medición de rentabilidad y asignación de inversiones de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 "Información Financiera por Segmentos": 1) Segmento Combustibles, 2) Segmento Tienda, 3) Segmento Lubricantes.

Los tres segmentos de operación señalados anteriormente son consistentes con la forma en que se gestiona Esmax Distribución SpA. Estos segmentos de operación contemplan información financiera separada y sus resultados son revisados periódicamente con los informes proporcionados a los responsables de tomar las decisiones estratégicas de cada operación, con el fin de asignar recursos y evaluar el rendimiento de cada segmento.

3.21 Responsabilidad de la información y aprobación de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados de Esmax Distribución SpA. y Subsidiarias al 30 de septiembre de 2020, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 25 de noviembre de 2020.

NOTA 4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

La política de gestión de riesgo de la Sociedad busca contribuir con un equilibrio adecuado entre los objetivos de crecimiento y retorno, y su nivel de exposición al riesgo, sean ellos inherentes al propio ejercicio de sus actividades o consecuencia del contexto en el que opera, de modo que, por medio de la asignación efectiva de sus recursos físicos, financieros y humanos, Esmax pueda cumplir sus metas estratégicas.

Los riesgos a los que se ven afectados los negocios que opera Esmax y sus subsidiarias se detallan a continuación:

I. Riesgo de mercado

i. Seguros Contratados

La Sociedad posee pólizas de seguros que cubren riesgos operacionales relacionados con posibles siniestros en sus procesos e instalaciones y seguros de responsabilidad civil.

ii. Precios de Combustibles

El costo de los inventarios se ve impactado por las variaciones de los precios internacionales de los combustibles, que es inherente al riesgo propio de la variación de los indexadores internacionales. La Sociedad limita esta exposición al ciclo de precios, minimizando los días de almacenamiento de sus inventarios.

II. Riesgo financiero

i. Riesgo cambiario

El riesgo cambiario es uno de los riesgos financieros a que está expuesto, proveniente de movimientos en los niveles o en la volatilidad de los tipos de cambio que son referencia de posiciones activas y pasivas.

La composición de los saldos en moneda extranjera se puede ver en la nota 38 de los presentes Estados Financieros.

Al 30 de septiembre de 2020, la Sociedad mantiene una posición pasiva en relación a la moneda peso por un monto de M\$5.376.365 (M\$4.583.305 al 31 de diciembre 2019). Si el tipo de cambio se apreciara en un 10%, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida de M\$537.637, o análogamente una utilidad de M\$537.637 ante una depreciación de la misma magnitud; todas las cifras antes de impuestos.

En cuanto a los pasivos financieros de la Compañía, cabe destacar que la totalidad de la deuda se encuentra denominada en pesos, por lo que no se encuentra afectada a variaciones de tipo de cambio.

ii. Riesgo de tasa de interés

Se refiere a la sensibilidad que pueda tener el valor de los activos (cuentas corrientes remuneradas) y pasivos financieros a las fluctuaciones que sufren las tasas de interés.

Esmax Distribución SpA. está expuesta al riesgo en variaciones de la tasa de interés sobre las obligaciones con bancos e instituciones financieras que devengan intereses a tasa variable, Al 30 de septiembre de 2020, Esmax mantiene un pasivo a tasa variable por M\$43.160.391, lo que significa que ante una variación positiva de 1% en la tasa de interés, la utilidad de la empresa antes de impuestos se vería reducida en aprox. MM\$106 en términos anuales.

iii. Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez se emplea para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la capacidad de Esmax y de sus subsidiarias para responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Para controlar el nivel de riesgo de los activos financieros disponibles, la Gerencia de Administración y Finanzas monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa tanto de corto, como de largo plazo, así como también la disponibilidad de líneas de crédito bancarias y otras alternativas de financiamiento disponibles.

En los siguientes cuadros se puede apreciar el perfil de vencimientos de capital e intereses de Esmax, proyectando las cuotas futuras de acuerdo a la tasa de interés vigente al cierre de cada periodo:

Al 30.09.2020	Hasta 1 año	Más de 1 año y hasta 3 años	Más de 3 años y hasta 6 años	Más de 6 años y hasta 10 años	Total
Bancos	12.820.249	11.765.296	27.079.587	-	51.665.131
M\$	12.820.249	11.765.296	27.079.587	-	51.665.131
%	24,81%	22,77%	52,41%	0,00%	100,00%

Al 31.12.2019	Hasta 1 año	Más de 1 año y hasta 3 años	Más de 3 años y hasta 6 años	Más de 6 años y hasta 10 años	Total
Bancos	6.468.360	13.401.880	33.760.173	-	53.630.413
M\$	6.468.360	13.401.880	33.760.173	-	53.630.413
%	12,06%	24,99%	62,95%	0,00%	100,00%

iv. Riesgo de crédito

Esmax y sus subsidiarias está expuesto al riesgo de crédito de clientes proveniente de sus operaciones comerciales, que consiste en la posibilidad de falta de pago de las ventas efectuadas.

El análisis del riesgo de crédito es parte de la gestión permanente la Compañía, la que ese estructura sobre políticas de crédito y cobranzas definidas a nivel corporativo. Su objetivo es conciliar la necesidad de minimizar la exposición al riesgo de crédito y de maximizar el resultado de las ventas, mediante procesos de análisis financiero, concesión

y gestión de los créditos de forma eficiente. En la gestión de riesgos de crédito se utilizan parámetros cuantitativos y cualitativos adecuados a cada uno de los segmentos de mercado en los que está presente la Sociedad.

La cartera de deudores es monitoreada a través de reportes diarios de cobranzas, que incluyen datos actualizados por segmentos y clientes, además de análisis exhaustivos de clientes individuales en comités mensuales donde participan las áreas de operaciones, finanzas y legal. Las instancias descritas, permiten identificar en forma inmediata la exposición de riesgo y el comportamiento de los pagos de las deudas y de esta forma determinar las condiciones de créditos y las garantías exigidas.

Aspectos tales como, determinación del incremento significativo del riesgo crediticio y consideración de información externa con vista al futuro forman parte del proceso de clasificación de riesgo interna a través de análisis cualitativos.

Cabe destacar que este riesgo de crédito de los deudores comerciales queda contablemente cubierto por la provisión de incobrables, para la cual se utiliza un modelo de cálculo de pérdidas esperadas basado en análisis histórico de cada tramo y segmento de deuda.

El riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalentes al efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos o instrumentos de inversión de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales, y además, diversificadas de acuerdo a la política de inversiones vigente. En Nota 6 se encuentra la composición de efectivo y equivalentes al efectivo.

v. **Riesgo de inflación**

El riesgo de la inflación proviene principalmente a los gastos de arrendamiento que la sociedad mantiene indexada a la Unidad de Fomento. Dado el importante volumen de contratos denominados en UF, la compañía evalúa la contratación de derivados de cobertura para minimizar los impactos de la variación de la inflación en los resultados de largo plazo de la Compañía.

III. Crisis COVID-19

El ejercicio 2020 ha sido sin duda un año sin precedentes respecto al riesgo que ha generado la emergencia sanitaria en el mundo, en Chile y en los negocios en los que opera Esmax, donde a pesar de todas las medidas tomadas por la Compañía y la resiliencia del negocio, que ya empieza a repuntar, los resultados se han visto fuertemente afectados.

Ámbito	Medida
Directivo	- Constitución de un Comité de Crisis en el mes de marzo y que ha operado ininterrumpidamente hasta hoy con sesiones los 7 días de la semana y con presencia de representantes de las áreas críticas de operación.
Laboral	- Adopción a finales de marzo de teletrabajo para la mayoría del personal de oficina central y gran parte del personal de plantas, en la medida que la operación lo permitía. - Protocolos de atención y de uso de elementos de seguridad y protección personal para personal en terreno.
Operacional	- Protocolos de higiene y turnos, tanto en plantas como en nuestra red de estaciones de servicios, de manera de asegurar la continuidad operacional, además proteger a nuestros clientes y colaboradores. - Acompañamiento y asesoramiento a nuestra red de distribuidores.

Abastecimiento	<ul style="list-style-type: none"> - Optimización de la gestión de inventarios mediante el ajuste de compras, sin dejar de cumplir las condiciones de volúmenes mínimos de los contratos.
Financiero	<ul style="list-style-type: none"> - Seguimiento continuo del flujo de caja y monitoreo de la recaudación y de las cuentas por cobrar. - Contratación de créditos por MM\$16.200 que permitieron enfrentar la menor liquidez de los meses en que se presentó la disminución de la demanda. - Disminución del stock de inventario de combustible para ajustarlo a la realidad de demanda, con el objetivo de asegurar la liquidez de la compañía y disminuir riesgos de variaciones de precios. - Negociación de algunos contratos para aplazar o disminuir gastos. - Revisión del Capex, postergando algunas inversiones que no sean relacionadas a seguridad, normativas u operacionales.

Dado lo anterior, a partir de marzo 2020, la compañía ejecutó una serie de medidas para minimizar los impactos de la contingencia, los que han permitido mantener la continuidad operacional prácticamente sin impactos negativos tanto a nivel productivo como de servicio a sus clientes, dentro de las cuales se destacan.

NOTA 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables, por definición, muy pocas veces serán iguales a los respectivos resultados reales. En opinión de la Gerencia, estas estimaciones se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias a la fecha de preparación de los estados financieros consolidados; sin embargo, los resultados finales podrán diferir de las estimaciones incluidas en los estados financieros consolidados. La Gerencia de la Sociedad no espera que las variaciones, si las hubiera, tengan un efecto importante sobre los estados financieros consolidados.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el periodo en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los ejercicios actuales como futuros.

a) Test de deterioro de los activos

De acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36 se evalúa al cierre de cada ejercicio, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

b) Vidas útiles de propiedades, planta y equipos

La depreciación se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de sus componentes basándose en la naturaleza del bien, la que es revisada a cada cierre. Esta estimación puede cambiar por innovaciones tecnológicas o por cambios en el mercado. La Administración incrementará el cargo a depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente.

c) Deterioro de clientes

Para la medición de las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo, la Sociedad emplea el enfoque simplificado, de acuerdo a lo establecido en el párrafo 5.5.15 de la NIIF 9. Por tanto, dado los plazos promedio de recupero de las obligaciones y de que éstas no tienen un componente de financiamiento significativo, se calcula la pérdida esperada para toda la vida del activo.

La metodología de la Sociedad establece una segmentación según riesgo asociado, diferenciando 3 grandes grupos o segmentos de negocio. Cada segmento tiene una diferenciación en la pérdida esperada de acuerdo con las características propias y comportamiento de pago histórico. Se identifican tramos de mora desde deuda vigente hasta 120 días, donde el factor alcanza su máximo y se mantiene en dicho valor en los tramos sucesivos. En el caso de aquellos clientes en cobranza judicial o deuda repactada, previamente en mora significativa se provisionan en un 100%, descontadas las garantías.

d) Obligaciones por indemnización por años de servicio

La Sociedad matriz reconoce este pasivo utilizando una metodología que considera estimaciones de la rotación del personal y tasa de descuento; y se presenta a su valor actual.

e) Restauración, desmantelamiento y saneamiento ambiental

La Sociedad tiene la obligación contractual de realizar tareas de restauración y desmantelamiento y saneamiento ambiental al término de la vigencia de ciertos acuerdos que regulan sus operaciones. Principalmente, la obligación de retiro de activos está relacionada con la remoción y disposición de las instalaciones. Se constituyó una provisión por los costos descontados estimados de desmantelamiento al momento de la instalación de los activos, se calculó los costos de las actividades futuras de limpieza y saneamiento del medio ambiente tomando como base la información disponible sobre los costos y planes aplicables de saneamiento

La Compañía se encuentra evaluando realizar un cambio en la política contable de la obligación de retiro de activos, en base a posibles obligaciones futuras, la que se encuentra en desarrollo.

De igual forma a la fecha no se han determinado los impactos de un posible cambio en el modelo.

f) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. Aun cuando la Gerencia considera que sus estimaciones son prudentes y apropiadas, pueden surgir diferencias de interpretación con la administración tributaria que pudieran afectar los cargos por impuestos en el futuro.

g) Juicios y contingencias

La Sociedad tiene diversos procesos judiciales de naturaleza tributaria, civil, laboral y ambiental resultantes del curso normal de sus operaciones. La clasificación de los procesos de acuerdo con la expectativa de pérdida como probable, posible o remota, así como sus valores estimados, se elaboró con base en los pareceres de sus asesores jurídicos y del mejor juicio de la Administración.

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo se compone como sigue:

	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Efectivo	972.737	1.786.159
Saldos en bancos	9.184.292	3.906.842
Fondos mutuos	21.455.994	18.036.651
Total	31.613.023	23.729.652

El detalle por tipo de moneda del saldo de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
\$ chilenos	31.147.259	22.715.763
US\$	465.764	1.013.889
Total	31.613.023	23.729.652

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación, se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada periodo:

Activos 30 de septiembre de 2020	Costo amortizado	A valor justo con cambios en resultado	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	10.157.029	21.455.994	31.613.023
Otros activos financieros, corrientes	-	45.677	45.677
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	49.590.881	-	49.590.881
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	577.114	-	577.114
Otros activos financieros, no corrientes	150.803	-	150.803
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	420.035	-	420.035
Total	60.895.862	21.501.671	82.397.533

Pasivos 30 de septiembre de 2020	Costo amortizado	A valor justo con cambios en resultado	Total
	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	12.383.684	-	12.383.684
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	184.893.727	-	184.893.727
Pasivos por arrendamiento, corrientes	13.367.373	-	13.367.373
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	58.921.821	-	58.921.821
Otros pasivos financieros no corrientes	37.624.886	-	37.624.886
Total	307.191.491	-	307.191.491

Activos 31 de diciembre de 2019	Costo amortizado	A valor justo con cambios en resultado	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.693.001	18.036.651	23.729.652
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	82.580.839	-	82.580.839
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	756.002	-	756.002
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	278.249	-	278.249
Total	89.308.091	18.036.651	107.344.742

Pasivos 31 de diciembre de 2019	Costo amortizado	A valor justo con cambios en resultado	Total
	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	5.706.082	-	5.706.082
Pasivos por arrendamiento, corrientes	13.246.343	-	13.246.343
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	73.472.017	-	73.472.017
Otros pasivos financieros no corrientes	42.999.870	-	42.999.870
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	187.379.836	-	187.379.836
Total	322.804.148	-	322.804.148

NOTA 8. VALOR RAZONABLE ACTIVOS FINANCIEROS

La Sociedad ha clasificado la medición de valor razonable utilizando una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada en la valoración. Esta jerarquía se compone de 3 niveles:

- I. valor razonable basado en cotización en mercados activos para una clase de activo o pasivo similar.
- II. valor razonable basado en técnicas de valoración que utilizan información de precios de mercado o derivados del precio de mercado de instrumentos financieros similares.
- III. valor razonable basado en modelos de valoración que no utilizan información de mercado.

A continuación, se detalla:

Al 30 de septiembre de 2020

Descripción	Valor Justo al	Mediciones de Valor Justo usando valores considerados como		
	30.09.2020	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos				
Valor justo fondos mutuos	21.455.994	21.455.994	-	-
Valor justo otros activos financieros	45.677	-	45.677	-
Total activos a valor razonable	21.501.671	21.455.994	45.677	-

Al 31 de diciembre de 2019

Descripción	Valor Justo al	Mediciones de Valor Justo usando valores considerados como		
	31.12.2019	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos				
Valor justo fondos mutuos	18.036.651	18.036.651	-	-
Total activos a valor razonable	18.036.651	18.036.651	-	-

NOTA 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de los otros activos financieros es la siguiente:

Descripción	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Cobertura de cuentas por pagar (1)	45.677	-	-	-	45.677	-
Cobertura de flujo de efectivo	-	-	150.803	-	150.803	-
Total	45.677	-	150.803	-	196.480	-

A continuación, se presenta el detalle de las coberturas contables que conforman el saldo de los Otros activos financieros:

Tipo de contrato	Tipo de cobertura	Riesgo de cobertura	Partida cubierta	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Swap (2)	Flujo de efectivo	Exposición de las variaciones de tipo de cambio	Arriendos por pagar	150.803	-
Total Coberturas				196.480	-

- (1) Al 30 de septiembre de 2020 se han contratado derivados forwards para cubrir obligaciones contraídas en la importación de combustibles y lubricantes (existencias), cuyo precio final no se encuentra totalmente definido al momento de la contratación, existiendo la probabilidad de que el monto a pagar sufra variaciones al momento de su liquidación. Estos derivados son considerados como coberturas financieras y no como coberturas contables, por lo tanto, son reconocidos en el Estado de Resultados, no afectando a los Otros resultados Integrales.
- (2) Al 30 de septiembre de 2020 se han contratado un derivado para cubrir las obligaciones derivadas de los contratos de arrendamientos en UF y sus variaciones. Este derivado se constituyó como cobertura de efectivo y se reconoce en patrimonio afectando los Otros resultados integrales de la compañía

NOTA 10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el saldo de propiedades de inversión corresponde a terrenos e inmuebles. Los activos del rubro se encuentran valorizados a costo histórico, por lo que periódicamente se realiza el test de deterioro con el fin de evaluar el valor de los bienes. De acuerdo a tasaciones, el valor de mercado de cada uno de los bienes supera su valor contable, alcanzando en conjunto un valor de M\$1.051.934 al 30 de septiembre de 2020.

No hay ingresos por arriendo ni gasto de operación de propiedades de inversión que sean significativos en los periodos mencionados.

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades de inversión:

Descripción	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo inicial	802.393	6.706.688
Adiciones	-	-
Bajas por restructuración societaria (*)	-	(5.904.295)
Trasposos	-	-
Saldo final	802.393	802.393

(*) Como parte de la restructuración societaria ocurrida con fecha 2 de diciembre de 2019 estos bienes fueron aportados como parte de capital social, Nota 1.



NOTA 11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) Clase y composición del rubro de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto:

Componentes	Corriente		No corriente		Total general	
	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Deudores por venta bruto	59.063.916	86.564.102	422.045	322.248	59.485.961	86.886.350
Deudores por emisores de tarjetas de crédito y débito	553.191	1.564.278	-	-	553.191	1.564.278
Deudores varios	2.089.926	408.576	-	-	2.089.926	408.576
Documentos por cobrar	78.893	97.963	-	-	78.893	97.963
Total general	61.785.926	88.634.919	422.045	322.248	62.207.971	88.957.167

b) Clase y composición del rubro de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, neto:

Componentes	Corriente		No corriente		Total general	
	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Deudores por venta neto	46.932.348	80.607.985	420.035	278.249	47.352.383	80.886.234
Deudores por emisores de tarjetas de crédito y débito	553.191	1.564.278	-	-	553.191	1.564.278
Deudores varios	2.089.926	408.576	-	-	2.089.926	408.576
Documentos por cobrar	15.416	-	-	-	15.416	-
Total general	49.590.881	82.580.839	420.035	278.249	50.010.916	82.859.088

c) Detalles deudores varios, neto:

Componentes	Corriente		No corriente	
	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Adelantos nóminas de pago	16.972	17.225	-	-
Adelantos transitorios empleados	55.292	29.249	-	-
Impuesto valor agregado	1.557.647	37.036	-	-
Gastos en objetos de costos a recuperar	426.617	178.751	-	-
Convenios	-	43.337	-	-
Otros gastos pagados por anticipado	33.398	102.978	-	-
Total general	2.089.926	408.576	-	-

d) Deterioros deudores comerciales:

Deterioro	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Deudores por ventas y otras cuentas por cobrar	12.197.055	6.098.079
Total	12.197.055	6.098.079

Movimiento de la Provisión

Movimiento deterioro	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo inicial	6.098.079	5.037.353
Castigos (*)	(427.813)	(151.195)
Aumento del periodo	6.526.789	1.211.921
Total	12.197.055	6.098.079

(*) La compañía al 30 de septiembre 2020 y 31 de diciembre de 2019, no cuenta con saldos castigados que se encuentren en proceso de cobro.



e) Estratificación de la cartera:

Saldo al 30 de septiembre 2020	Vigente M\$	1-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	Mayor a 120 días M\$	Total general M\$
Deudores por venta bruto	40.714.291	4.469.398	514.312	37.787	1.183.007	12.567.166	59.485.961
Deudores por emisores de tarjetas de crédito y débito	553.191	-	-	-	-	-	553.191
Deudores varios	2.089.926	-	-	-	-	-	2.089.926
Documentos por cobrar	10.338	-	-	-	6.878	61.677	78.893
Provisión deterioro	(1.709.051)	(82.560)	(41.494)	(16.529)	(595.396)	(9.752.025)	(12.197.055)
Total general	41.658.695	4.386.838	472.818	21.258	594.489	2.876.818	50.010.916

Saldo al 31 de diciembre 2019	Vigente M\$	1-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	Mayor a 120 días M\$	Total general M\$
Deudores por venta bruto	69.230.488	9.149.672	481.085	787.828	346.348	6.890.929	86.886.350
Deudores por emisores de tarjetas de crédito y débito	1.564.278	-	-	-	-	-	1.564.278
Deudores varios	408.576	-	-	-	-	-	408.576
Documentos por cobrar	-	76.485	7.033	14.091	354	-	97.963
Provisión deterioro	(191.220)	(142.908)	(66.097)	(163.359)	(99.895)	(5.434.600)	(6.098.079)
Total general	71.012.122	9.083.249	422.021	638.560	246.807	1.456.329	82.859.088



f) Resumen de estratificación de la cartera deudores comerciales:

Saldo al 30 de septiembre 2020								
Tramos de deudores	Cientes de cartera no repactada (*)	Cartera no repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Cientes de cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Provisión deterioro	Total cartera bruta M\$	Total Provisión deterioro M\$
Vigente	1.505	36.462.618	826.866	32	4.251.673	882.185	40.714.291	1.709.051
1-30 días	425	4.469.398	82.560	-	-	-	4.469.398	82.560
31-60 días	79	513.831	41.494	1	481	-	514.312	41.494
61-90 días	49	37.787	16.529	-	-	-	37.787	16.529
91-120 días	37	1.183.007	595.396	-	-	-	1.183.007	595.396
Más de 120 días	375	12.567.166	9.752.025	-	-	-	12.567.166	9.752.025
Total	2.470	55.233.807	11.314.870	33	4.252.154	882.185	59.485.961	12.197.055

Saldo al 31 de diciembre 2019								
Tramos de deudores	Cientes de cartera no repactada (*)	Cartera no repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Cientes de cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Provisión deterioro	Total cartera bruta M\$	Total Provisión deterioro M\$
Vigente	1.544	66.779.104	93.941	179	2.614.423	57.307	69.393.527	151.248
1-30 días	655	9.141.824	135.520	3	7.848	294	9.149.672	135.814
31-60 días	185	480.104	73.130	2	981	-	481.085	73.130
61-90 días	142	787.828	163.359	-	-	-	787.828	163.359
91-120 días	237	328.348	100.249	3	18.000	17.000	346.348	117.249
Más de 120 días	581	6.723.391	5.457.279	9	4.500	-	6.727.891	5.457.279
Total	3.344	84.240.599	6.023.478	196	2.645.752	74.601	86.886.351	6.098.079

g) Cartera protestada y en cobranza judicial

Saldo al 30 de septiembre 2020	CARTERA NO SECURIZADA		CARTERA SECURIZADA	
	Número de clientes	Monto cartera M\$	Número de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	4	78.893	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	129	7.835.022	-	-

Saldo al 31 de diciembre 2019	CARTERA NO SECURIZADA		CARTERA SECURIZADA	
	Número de clientes	Monto cartera M\$	Número de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	10	94.894	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	131	6.515.074	-	-

La Sociedad no cuenta con instrumentos securitizados

h) Cartera Reprogramada

Al 30.09.2020	Cartera repactada bruta* (M\$)	Deuda origen reprogramaciones (M\$)	Monto reprogramado (M\$)	Provisión neto de garantía (M\$)
Total	4.252.154	5.258.565	4.095.377	866.934

(*) Cartera repactada bruta corresponde al saldo de la cuenta de mayor al 30 de septiembre de 2020 (deuda origen menos pagos de cuotas), y adicionalmente incluye cheques en custodia por M\$156.778.

i) Provisión y castigos

Período	Provisión		Castigos del periodo M\$	Recuperos del periodo M\$
	Cartera no repactada	cartera repactada		
Saldo al 30 de septiembre 2020	11.314.870	882.185	(427.813)	-
Saldo al 31 de diciembre 2019	6.023.478	74.601	(151.195)	8

j) Garantías

El detalle de las garantías para cubrir los potenciales deterioros crediticios son los siguientes:

- Garantías Bancarias: están compuestas de Boletas de Garantía, Depósitos a plazo renovables, principalmente.
- Garantías Hipotecarias: terrenos y propiedades, valorizadas por tasación de entidades expertas, las que son actualizadas con periodicidad promedio cada 18 meses.

Cobertura Garantías al 30.09.2020	% Cartera	% Cobertura Promedio
No Garantizada	74,7%	-
Con garantía bancaria	9,7%	75,8%
Con garantía hipotecaria	15,6%	92,8%
TOTAL % CARTERA / % COBERTURA PONDERADO	100%	21,83%

Cobertura Garantías al 31.12.2019	% Cartera	% Cobertura Promedio
No Garantizada	77,2%	0,0%
Con garantía bancaria	7,4%	49,0%
Con garantía hipotecaria	15,4%	85,8%
TOTAL % CARTERA / % COBERTURA PONDERADO	100,0%	16,8%

k) Exposición al riesgo crediticio por segmento

A continuación, se presenta la exposición al riesgo de la provisión de incobrables según segmento al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019.

Segmento	% exposición	
	30-09-2020	31-12-2019
Combustibles	95,5%	96,8%
Lubricantes	3,3%	2,3%
Tienda	1,2%	0,9%
TOTAL	100,0%	100,0%

NOTA 12. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas corresponden a operaciones del giro y no devengan intereses.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Descripción de transacción	Plazo Transacción	País de origen	Relación	Moneda	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
82.040.600-1	Sociedad de Inversiones de Aviación Ltda.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Asociada	CL\$	1.235	-
76.839.798-8	Esmax Inversiones S.A.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	11.475	5.653
77.104.935-4	Esmax Inversiones II SpA.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	20.640	-
77.104.934-6	Rentas e Inversiones Baker SpA.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	212.749	-
77.094.297-7	Rentas e Inversiones Baker Industrial SpA.	Pago de Contribuciones	Hasta 180 días	Chile	Matriz común	CL\$	8.612	8.612
77.104.939-7	Liucura Desarrollo SpA.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	42.920	209.171
77.094.299-3	Liucura Desarrollo Industrial SpA.	Pago de Contribuciones	Hasta 180 días	Chile	Matriz común	CL\$	1.835	1.835
77.104.932-K	Calcurrupe Desarrollo SpA.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	38.530	-
77.104.981-8	Toltén Rentas y Desarrollo SpA.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	26.517	113.527
77.094.298-5	Toltén Rentas y Desarrollo Industrial SpA.	Pago de Contribuciones	Hasta 180 días	Chile	Matriz común	CL\$	2.498	2.498
77.104.937-0	Loa Desarrollo SpA.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	27.024	290.695
77.094.302-7	Loa Desarrollo Industrial SpA.	Pago de Contribuciones	Hasta 180 días	Chile	Matriz común	CL\$	8.626	8.626
77.104.941-9	Diguillin Desarrollo SpA.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	31.318	-
77.104.931-1	Petorca Desarrollo SpA.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	8.180	-
96.729.820-4	Ecoser S.A.	Venta de producto	Hasta 30 días	Chile	Accionistas comunes	CL\$	63.589	87.619
78.998.500-6	Servinor SpA.	Venta de producto	Hasta 30 días	Chile	Accionistas comunes	CL\$	-	2.247
96.593.630-0	Sopesa S.A.	Venta de producto	Hasta 30 días	Chile	Accionistas comunes	CL\$	-	9.179
91.584.000-0	Alimentos Marinos	Venta de producto	Hasta 30 días	Chile	Accionistas comunes	CL\$	-	16.340
95.632.000-3	Pesquera La Portada	Venta de producto	Hasta 30 días	Chile	Accionistas comunes	CL\$	71.366	-
Total							577.114	756.002



b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Descripción de transacción	Plazo Transacción	País de origen	Relación	Moneda	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
82.040.600-1	Sociedad de Inversiones de Aviación Ltda.	Facilidades de almacenaje	30 días	Chile	Matriz común	\$	-	99.438
81.095.400-0	Sociedad Nacional de Oleoductos S.A.	Trasporte oleoducto	30 días	Chile	Matriz común	\$	10.644	26.747
77.104.935-4	Esmax Inversiones II SpA.	Dividendos recibidos	30 días	Chile	Matriz común	\$	-	1.047.169
77.104.934-6	Rentas e Inversiones Baker SpA.	Arriendo terrenos	30 días	Chile	Matriz común	\$	-	360.046
77.104.932-K	Calcurrupe Desarrollo SpA.	Arriendo terrenos	30 días	Chile	Matriz común	\$	-	17.520
77.104.941-9	Diguillín Desarrollo SpA.	Arriendo terrenos	30 días	Chile	Matriz común	\$	-	45.942
77.104.931-1	Petorca Desarrollo SpA.	Arriendo terrenos	30 días	Chile	Matriz común	\$	-	6.906
76.138.168-7	Intellego Chile Ltda.	Prestación de servicios	30 días	Chile	Matriz común	\$	33.279	278.437
	Total						43.923	1.882.205



c) Transacciones

RUT	Sociedad	Relación	País	Moneda	Tipo de Transacción	Monto de Transacción		Efecto en Resultados (Cargo) Abono	
						30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
82.040.600-1	Sociedad de Inversiones de Aviación Ltda.	Matriz común	Chile	CL\$	Servicios de administración	292.875	379.978	-	379.978
					Facilidades de almacenaje	(382.730)	(1.046.260)	(321.622)	(879.210)
					Administración de proyectos	15.411	373.920	-	373.920
					Pago contribuciones	14.392	-	-	-
					Impto Patrimonio	2.562	-	-	-
81.095.400-0	Sociedad Nacional de Oleoductos S.A.	Matriz común	Chile	CL\$	Transporte de combustible	(139.149)	(449.627)	(116.932)	(431.008)
76.839.798-8	Esmax Inversiones S.A.	Matriz común	Chile	CL\$	Servicios de administración	25.752	33.459	2.870	33.459
					Dividendos recibidos	-	1.506.112	-	-
77.104.935-4	Esmax Inversiones II SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Servicios de administración	25.755	2.831	-	2.831
					Dividendos recibidos por mandato	-	1.050.000	-	-
					Formulario 29	12.034	-	-	-
76.138.168-7	Intellego Chile Ltda.	Accionistas comunes	Chile	CL\$	Prestación de servicios	(511.965)	(470.239)	(439.233)	(207.790)
96.729.820-4	Ecoser S.A.	Accionistas comunes	Chile	CL\$	Venta de productos	757.798	1.180.255	-	991.811
78.998.500-6	Servinor SpA.	Accionistas comunes	Chile	CL\$	Venta de productos	1.425	14.254	-	11.978
96.593.630-0	Sopesa S.A.	Accionistas comunes	Chile	CL\$	Venta de productos	28.275	223.773	-	188.045
91.584.000-0	Alimentos Marinos	Accionistas comunes	Chile	CL\$	Venta de productos	628.607	818.058	-	687.444
77.104.934-6	Rentas e Inversiones Baker SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Arriendos terrenos	(5.539.079)	(581.987)	(5.308.087)	(536.069)
					Arriendos espacios a terceros	-	56.695	-	(28.322)
					Contrato serv. administración	306.012	33.636	-	33.636
					Mandato dividendos	-	245.000	-	-
					Formulario 29	51.279	-	-	-
					Proyecto de Suelos	48.660	-	-	-
					Pago contribuciones e Impto Patrimonio	334.496	8.612	-	8.612



RUT	Sociedad	Relación	País	Moneda	Tipo de Transacción	Monto de Transacción		Efecto en Resultados (Cargo) Abono	
						30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
77.104.939-7	Liucura Desarrollo SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Arriendos terrenos	(501.328)	(54.573)	(462.037)	(47.973)
					Arriendos espacio terceros	-	(6.902)	-	(6.902)
					Servicios de administración	78.656	8.646	-	8.646
					Mandato dividendos	-	262.000	-	-
					Formulario 29	3.660	-	-	-
					Pago contribuciones e Impto Patrimonio	28.306	1.835	-	1.835
					Pago de servicios	73.213	-	-	-
77.104.932-K	Calcurrupe Desarrollo SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Arriendos terrenos	(237.532)	(28.357)	(230.697)	(27.130)
					Formulario 29	1.497	-	-	-
					Servicios de administración	65.629	10.837	-	10.837
					Pago contribuciones e Impto Patrimonio	15.584	-	-	-
77.104.981-8	Toltén Rentas y Desarrollo SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Arriendos terrenos	(239.424)	(30.652)	(175.260)	-
					Servicios de administración	47.115	7.676	-	7.676
					Mandato dividendos	-	139.000	-	-
					Formulario 29	460	-	-	-
					Pago contribuciones e Impto Patrimonio	27.648	2.498	-	2.498
77.104.937-0	Loa Desarrollo SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Servicios de administración	6.321	9.321	-	9.321
					Mandato dividendos	-	290.000	-	-
					Pago de servicios	12.356	-	-	-
					Pago contribuciones e Impto Patrimonio	32.041	8.626	-	8.626
77.104.941-9	Diguillín Desarrollo SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Arriendos terrenos	(476.496)	(52.409)	(466.101)	(51.666)
					Formulario 29	1.259	-	-	-
					Servicios de administración	58.830	6.467	-	6.467
					Pago contribuciones e Impto Patrimonio	29.069	-	-	-
77.104.931-1	Petorca Desarrollo SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Arriendos terrenos	(56.039)	(6.898)	(56.039)	(6.898)
					Formulario 29	59	-	-	-
					Servicios de administración	9.025	992	-	992
					Pago contribuciones e Impto Patrimonio	12.196	-	-	-
					Pago de servicios	12.350	-	-	-

d) Directorio y personal clave de la gerencia

- Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, no han participado en transacciones inusuales y/o relevantes.

Las remuneraciones, con cargo a resultados del equipo gerencial asciende a M\$1.824.839 al 30 de septiembre de 2019 (M\$1.912.123 al 31 de diciembre de 2019).

La Sociedad tiene establecido un plan de incentivo por cumplimiento de objetivos individuales a todos los trabajadores de la Sociedad. Estos incentivos están estructurados como una renta variable o bono de gestión entre un multiplicador mínimo y máximo de sus remuneraciones brutas mensuales y son pagados una vez al año en función de su evaluación de desempeño y contribución al logro de los objetivos de la Sociedad.

- Remuneraciones recibidas por el directorio.

A la fecha de los presentes estados financieros la Sociedad cuenta con siete directores, de los cuales cinco han recibido remuneraciones en el ejercicio de sus funciones al 30 de septiembre de 2020, ascendentes a M\$212.972, mientras que cuatro de ellos recibieron remuneraciones al 30 de septiembre de 2019, ascendentes a M\$175.887 (M\$235.041 en diciembre 2019).

NOTA 13. INVENTARIOS

a) Composición del rubro

Detalle	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Combustibles	42.084.015	44.243.061
Aditivos y aceites básicos	1.414.183	1.620.770
Tienda (productos alimenticios, domésticos y otros)	1.220.775	1.044.991
Lubricantes y grasas	891.677	855.613
Envases y etiquetas	91.476	77.880
Refrigerantes	87.243	85.805
Otros	99.955	218.812
Total	45.889.324	48.146.932

b) Movimiento valor neto de realización:

Movimiento valor neto de realización	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo inicial	-	192.178
Bajas del periodo	(2.055.707)	(713.589)
Adiciones del periodo	2.221.864	521.411
Total	166.157	-

Al 30 de septiembre 2020 la Administración estimó que el costo de los inventarios de productos derivados del petróleo excede su valor neto realizable en M\$166.157, como consecuencia de la reducción en el precio de éstos en el mercado internacional. Al 31 de diciembre de 2019, no se presenta ajuste de valor neto de realización.

c) Información adicional del inventario

Detalle	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Costo de inventarios reconocidos en el ejercicio	(699.167.560)	(1.175.955.377)

No hay existencias pignoras en garantías para el cumplimiento de deudas.

NOTA 14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Composición del rubro

Impuesto Renta	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Provisión impuesto a la renta	(104.985)	(2.306.242)
Impuesto único Art. 21 (gastos rechazados)	(12.692)	(214.129)
Pagos provisionales mensuales	1.588.986	6.518.541
Otros créditos por imputar	1.642.893	1.730.050
Total: Impuesto a la renta neto de pagos	3.114.202	5.728.220

b) Detalle de gasto por impuesto a la renta

Componentes	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Provisión impuesto a la renta	(104.985)	(2.306.242)
Impuesto único art. 21	(12.692)	(214.129)
Ajuste al impuesto corriente del periodo anterior	-	(339.172)
Efecto de impuesto diferido del ejercicio*	3.931.998	13.516.186
Total	3.814.321	10.656.643

* Derivado de la restructuración societaria realizada con fecha 2 de diciembre 2019, se redujo la probabilidad de que los beneficios fiscales sean realizados, generando una reversa del impuesto diferido de terrenos, que fueron parte de las divisiones por un valor de M\$11.681.789, correspondiente a terrenos que son necesarios para la operación de la compañía, aportado M\$5.990.336 a las nuevas sociedades por impuesto diferido y M\$6.300.667 por impuestos a las ganancias.

c) Conciliación tasa efectiva

	30.09.2020		31.12.2019	
	M\$	%	M\$	%
Ganancia antes de impuestos	(20.685.382)		4.681.983	
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	5.585.053	27%	(1.264.135)	27%
Efecto de partidas no deducibles	307.398	1%	2.885.208	(62%)
Variación base al impuesto diferido	-	-	14.997.065	(320%)
División societaria Esmax	-	-	(6.300.667)	135%
Otros efectos contables por conciliación por ganancia contable y gasto de impuestos	(2.078.130)	(10%)	339.172	(7%)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	3.814.130	18%	10.656.643	228%

NOTA 15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de este rubro es la siguiente:

	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Otros activos no financieros		
Corrientes		
Gastos pagados por anticipado	51.342	73.992
Otros activos no financieros	576.398	241.015
Total corriente	627.740	315.007
No corrientes		
Gastos pagados por anticipado	56.971	129.551
Otros activos no financieros	242.627	268.093
Total no corriente	299.598	397.644
Total otros activos no financieros	927.338	712.651

Los principales conceptos incluidos en Gastos pagados por anticipados corrientes y no corrientes corresponden a gastos por aportes a clientes.

Otros activos no financieros corresponden principalmente a seguros pagados por anticipado y licencias de programas computacionales pagadas anticipadamente, que son devengadas mensualmente.



NOTA 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS

Al 30 de septiembre de 2020, la Sociedad no cuenta con participaciones en asociadas.

16.1 Inversiones contabilizadas por el método de la participación

A continuación, se presenta el detalle de las inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación y los movimientos en las mismas para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019:

Rut	Asociada	País de Origen	% de Participación	Saldo al 01.01.2019	Participación en ganancias	Dividendos recibidos	Dividendos por cobrar	División Esmax Distribución	Saldo al 31.12.2019
			%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
82.040.600-1	Sociedad de Inversiones de Aviación Ltda.	Chile	33%	2.960.192	1.365.255	(450.000)	-	(3.875.447)	-
Totales				2.960.192	1.365.255	(450.000)	-	(3.875.447)	-

Con fecha 2 de diciembre de 2019 se materializó una restructuración societaria transfiriendo la participación que Esmax Distribución SpA tenía en Sociedad de Inversiones de Aviación Ltda. a la sociedad Esmax Inversiones II SpA.

16.2 Información resumida de las subsidiarias que consolidan

Inversión en sociedades subsidiarias	% participación	Activos Corrientes	Activos No corrientes	Total Activos	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Total pasivos	Patrimonio	Ingresos ordinarios	Costo de ventas	Otros	Resultado Neto	Resultado Integral
Esmax Red Limitada	100%	8.018.477	105.209	8.123.686	5.093.588	-	5.093.588	3.030.098	89.964.499	(81.032.281)	(9.391.665)	(459.447)	(459.447)
Esmax Industrial SpA	100%	6.063.445	2.300.232	8.363.677	3.995.626	-	3.995.626	4.368.051	38.038.213	(37.625.524)	(450.314)	(37.625)	(37.625)
Total 30.09.2020		14.081.922	2.405.441	16.487.363	9.089.214	-	9.089.214	7.398.149	128.002.712	(118.657.805)	(9.841.979)	(497.072)	(497.072)

Inversión en sociedades subsidiarias	% participación	Activos Corrientes	Activos No corrientes	Total Activos	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Total pasivos	Patrimonio	Ingresos ordinarios	Costo de ventas	Otros	Resultado Neto	Resultado Integral
Esmax Red Limitada	100%	8.805.331	99.730	8.905.061	5.415.516	-	5.415.516	3.489.545	159.220.446	(143.803.260)	(14.069.263)	1.347.923	1.347.923
Esmax Industrial SpA	100%	14.448.651	2.645.826	17.094.477	12.688.802	-	12.688.802	4.405.675	80.897.522	(80.201.605)	865.259	1.561.176	1.561.176
Total 31.12.2019		23.253.982	2.745.556	25.999.538	18.104.318	-	18.104.318	7.895.220	240.117.968	(224.004.865)	(13.204.004)	2.909.099	2.909.099

(*) % participación de Esmax Distribución: 25% directo y 75% indirecto

NOTA 17. IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de impuestos diferidos es el siguiente:

Concepto	Activos por impuestos diferidos M\$	Pasivos por impuestos diferidos M\$	Activos por impuestos diferidos M\$	Pasivos por impuestos diferidos M\$
Provisión cuentas incobrables	3.254.848	-	1.646.481	-
Provisión de vacaciones	382.294	-	346.393	-
Corrección monetaria inventarios	433.960	-	433.960	-
Derivados	25.632	-	-	-
Provisión de gastos	31.515	-	19.595	-
Utilidad no realizada	45.801	-	34.553	-
Provisiones no corrientes	1.391.817	-	1.327.563	-
Deudores largo plazo	221.046	-	440.767	-
Estimación valor realizable	44.862	-	-	-
Fondo de Marketing	16.234	-	26.362	-
Ingresos diferidos	207.724	-	248.833	-
Indemnizaciones	257.049	-	231.224	-
Usufructos	4.485.161	-	3.550.312	-
Propiedades de inversión	-	(51.312)	-	(216.646)
Activos intangibles	-	(345.734)	-	(461.560)
Propiedad, planta y equipo (1)	-	(9.166.807)	-	(10.397.105)
Total	10.797.943	(9.563.853)	8.306.043	(11.075.311)
Saldo neto Impuesto diferido	1.234.090			(2.769.268)

Plazos estimados de realización de los pasivos por impuestos diferidos:

Activos por Impuestos diferidos	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Activo por impuestos diferidos a recuperar en un plazo de 12 meses	1.001.151	770.110
Activo por impuestos diferidos a recuperar después de 12 meses	9.796.792	7.535.933
Total	10.797.943	8.306.043
Pasivos por impuestos diferidos	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Pasivo por impuestos diferidos a recuperar en un plazo de 12 meses	(585.651)	(678.206)
Pasivo por impuestos diferidos a recuperar después de 12 meses	(8.978.202)	(10.397.105)
Total	(9.563.853)	(11.075.311)
Impuesto diferido neto	1.234.090	(2.769.268)

- (1) Corresponde a contratos de usufructos, principalmente por terrenos. Con uso y goce de sus beneficios hasta el periodo que dure el contrato. Es parte del activo diferido, de acuerdo a lo establecido por la norma tributaria respecto a esta materia.
- (2) Derivado de la restructuración societaria realizada con fecha 02 de diciembre 2019, no se materializó pago de impuestos por posible venta de terrenos, ni hubo afectaciones tributarias, generando una reversa del impuesto diferido de terrenos, el cual fue reconocido en el resultado sin efectos en flujo de caja ni Ebitda.



NOTA 18. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS Y ACTIVOS POR DERECHO DE USO

a) La composición del rubro es la siguiente:

PP&E	Saldo al 30.09.2020			Saldo al 31.12.2019		
	Bruto M\$	Dep. Acumulada M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Dep. Acumulada M\$	Neto M\$
Terrenos	10.828.043	-	10.828.043	10.348.240	-	10.348.240
Edificios y construcciones	42.301.531	(31.171.512)	11.130.019	42.313.815	(29.247.913)	13.065.902
Obras en ejecución	27.977.730	-	27.977.730	24.858.683	-	24.858.683
Maquinarias y equipos	131.223.177	(96.908.747)	34.314.430	136.610.158	(97.134.980)	39.475.178
Activos asociados a desmantelamiento (1)	5.546.243	(2.415.534)	3.130.709	5.661.360	(2.293.536)	3.367.824
Total	217.876.724	(130.495.793)	87.380.931	219.792.256	(128.676.429)	91.115.827
Activos por derecho de uso (2)	228.253.470	(26.186.945)	202.066.525	219.849.019	(13.119.041)	206.729.978
Total	228.253.470	(26.186.945)	202.066.525	219.849.019	(13.119.041)	206.729.978

- (1) Los activos por desmantelamientos se reconocen a la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento, saneamiento, retiro y otros tales como rehabilitación del lugar, siempre que estas obligaciones estén sustentadas contractualmente, dando lugar al registro de la provisión respectiva. Ver Nota 25 “Otras provisiones no corrientes”
- (2) A contar del 1 de enero 2019 se crea la categoría “Derechos de uso” generada por la entrada en vigencia de la NIIF 16 Arriendos, la que está compuesta principalmente por terrenos bajo arrendamiento. Los bienes por derecho de uso se reconocen al inicio del contrato de arrendamiento conjuntamente con un pasivo por arrendamiento. Ver Nota 24 “Pasivos por arrendamiento”.

La depreciación por derechos de uso asciende a M\$26.186.945 al 30 de septiembre de 2020 y M\$13.119.041 al 31 de diciembre de 2019.



b) El movimiento de Propiedades, Planta y Equipos y los Activos por Derecho de uso es el siguiente:

Al 30 de septiembre 2020:

Movimientos	Terrenos	Edificios y construcc.	Maquinarias y equipos	Obras en ejecución	Activos asociados a desmantelamiento	Propiedades, planta y equipos, Neto	Activos por DDU (1)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2020	10.348.240	13.065.902	39.475.178	24.858.683	3.367.824	91.115.827	206.729.978
Adiciones	479.803	20.793	1.137.672	3.311.044	310.900	5.260.212	10.086.549
Bajas	-	-	(162.391)	-	(86.337)	(248.728)	(1.278.918)
Gasto por depreciación	-	(1.977.973)	(6.306.729)	-	(461.678)	(8.746.380)	(13.471.084)
Trasposos – reclasificaciones	-	21.297	170.700	(191.997)	-	-	-
Saldo al 30.09.2020	10.828.043	11.130.019	34.314.430	27.977.730	3.130.709	87.380.931	202.066.525

Al 31 de diciembre 2019:

Movimientos	Terrenos	Edificios y construcc.	Maquinarias y equipos	Obras en ejecución	Activos asociados a desmantelamiento	Propiedades, planta y equipos, Neto	Activos por DDU (1)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2019	90.111.316	32.743.343	43.178.997	20.753.156	2.655.980	189.442.792	-
Adiciones	1.031.077	962.294	4.703.359	5.602.385	1.369.413	13.668.528	114.411.514
Implementación NIIF 16	-	-	-	-	-	-	107.815.463
Bajas	-	(802.330)	(752.790)	-	(2.433)	(1.557.553)	(2.371.215)
Bajas por combinación de negocios	(80.794.153)	(16.071.950)	(343.292)	-	-	(97.209.395)	-
Gasto por depreciación	-	(3.931.765)	(8.636.681)	-	(655.136)	(13.223.582)	(13.125.784)
Trasposos – reclasificaciones	-	166.310	1.325.585	(1.496.858)	-	(4.963)	-
Saldo al 31.12.2019	10.348.240	13.065.902	39.475.178	24.858.683	3.367.824	91.115.827	206.729.978

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, Esmax a nivel consolidado, no presenta evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado u otros, que puedan afectar la valorización de Propiedades, Planta y Equipos.



c) Activos por Derecho de Uso

Los activos por derecho de uso corresponden exclusivamente al rubro Terrenos. Los movimientos del periodo al 30 de septiembre de 2020 y al ejercicio 2019 son los siguientes

Propiedades, plantas y equipos en arrendamiento, neto (M\$)	30.09.2020 M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	206.729.978
Adiciones netas	8.807.631
Gasto por depreciación	(13.471.084)
Saldo al 30.09.2020	(202.066.525)

Propiedades, plantas y equipos en arrendamiento, neto (M\$)	30.09.2020 M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	-
Implementación NIIF 16	107.815.463
Adiciones netas	112.040.299
Gasto por depreciación	(13.125.784)
Saldo al 31.12.2019	206.729.978

La cartera de arrendamientos a corto plazo a los que se ha comprometido la Sociedad al final del periodo que se informa, es igual que la cartera de arrendamientos a corto plazo con la que se relaciona el gasto por arrendamientos a corto plazo revelado, por lo que no corresponde revelar información adicional a ninguno de los periodos consultados.

d) Política de inversiones en propiedad, planta y equipos

Esmax Distribución y subsidiarias han mantenido tradicionalmente una política de cabo todas las obras necesarias para satisfacer los incrementos de la demanda, conservar en buen estado las instalaciones y adaptar el sistema a los avances tecnológicos, con el objeto de cumplir cabalmente con las normas de calidad y continuidad de suministro establecidos por la regulación vigente tanto en el sector gas, como asimismo con los contratos comerciales suscritos con sus clientes.

No existen restricciones en la titularidad de propiedades, plantas y equipos de Esmax a excepción de 3 inmuebles que se encuentran hipotecados en favor de banco Scotiabank y se encuentran afectos a la prohibición de gravar y/o enajenar sin el consentimiento propio del mismo.

La Sociedad no mantiene restricciones o pactos impuestos por los arrendamientos; transacciones de venta con arrendamiento posterior o salidas de efectivo futuras que deban revelarse, en ninguno de los periodos consultados.

e) Informaciones adicionales a revelar sobre propiedad, planta y equipos

Informaciones adicionales a revelar	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Importe en libros de Propiedades, plantas y equipos completamente depreciados todavía en uso	10	11
Importe en libros de Propiedades, plantas y equipos retirados no mantenidas para la venta	473.105	370.744
Importe de desembolsos sobre cuentas de propiedad, plantas y equipos en proceso de construcción	3.311.044	5.602.385

f) Costos por Intereses

Durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no se han capitalizado intereses y otros gastos financieros incurridos atribuibles a la adquisición o construcción del activo que sean capitalizables.

NOTA 19. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) La composición del rubro es la siguiente:

Activos Intangibles	30.09.2020			31.12.2019		
	Bruto M\$	Dep. Acumulada M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Dep. Acumulada M\$	Neto M\$
Marcas	3.073.335	(1.546.424)	1.526.911	3.073.335	(1.276.758)	1.796.577
Software	15.088.933	(11.675.287)	3.413.646	14.819.547	(10.556.473)	4.263.074
Total	18.162.268	(13.221.711)	4.940.557	17.892.882	(11.833.231)	6.059.651

Con fecha 04 de enero de 2017 se celebró contrato con Petrobras Braspetro B.V, concediendo a Esmax el derecho de uso de las marcas Petrobras, Spacio 1 y Lubrax, por una duración de 8 años, este derecho se amortiza en forma lineal.

La amortización acumulada al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre 2019 alcanza a M\$13.221.711 y M\$11.833.231 respectivamente, la que corresponde a los activos intangibles distintos a la plusvalía con vida útil finita.

b) El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre 2019 es la siguiente

Vidas útiles estimadas o tasa de amortización utilizadas	Vida/tasa	Mínima	Máxima
Patentes, marcas registradas y otros derechos	Vida	3	20
Programas informáticos (software)	Vida	1	6
Otros intangibles identificables	Vida	5	20



c) El movimiento de activos intangibles es el siguiente:

Movimientos	Marcas M\$	Licencias y software M\$	Activos Intangibles M\$
Saldo al 01.01.2020	1.796.577	4.263.074	6.059.651
Adiciones	-	269.386	269.386
Amortización	(269.666)	(1.118.814)	(1.388.480)
Trasposos	-	-	-
Saldo al 30.09.2020	1.526.911	3.413.646	4.940.557

Movimientos	Marcas M\$	Licencias y software M\$	Activos Intangibles M\$
Saldo al 01.01.2019	2.155.803	5.407.724	7.563.527
Adiciones	-	588.272	588.272
Amortización	(359.226)	(1.737.883)	(2.097.109)
Trasposos	-	4.961	4.961
Saldo al 31.12.2019	1.796.577	4.263.074	6.059.651

d) Otras informaciones a revelar de Intangibles

Informaciones adicionales a revelar	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Importe en libros de Intangibles completamente amortizados todavía en uso	0,007	0,007
Importa de desembolsos sobre cuentas de Intangibles en proceso de construcción	269.386	372.578



NOTA 20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

al 30 de septiembre de 2020:

País	RUT Deudor	Sociedad deudora	RUT Acreedor	Institución acreedora	Tipo de amortización	Garantía	Moneda	Capital	% Tasa nominal	% Tasa efectiva	Venc	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Total No corriente M\$
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA.	97.018.000-1	Scotiabank	Semestral	Sin garantía	CL\$	42.999.871	TAB 180 + 1,15%	3,56%	03.01.2024	-	5.535.505	5.535.505	10.749.967	26.874.919	37.624.886
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA.	76.645.030-K	Itaú	Al vencimiento	Sin garantía	CL\$	1.700.000	4,17%	4,17%	09.10.2020	1.734.158	-	1.734.158	-	-	-
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA.	97.036.000-K	Santander	Al vencimiento	Sin garantía	CL\$	5.000.000	3,17%	3,17%	17.11.2020	5.057.586	-	5.057.586	-	-	-
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA.	-	Líneas de Capital de Trabajo*	-	-	CL\$	-	-	-	-	56.435	-	56.435	-	-	-
Total Obligaciones Bancarias												6.848.179	5.535.505	12.383.684	10.749.967	26.874.919	37.624.886

al 31 de diciembre de 2019:

País	RUT Deudor	Sociedad deudora	RUT Acreedor	Institución acreedora	Tipo de amortización	Garantía	Moneda	Capital	% Tasa nominal	% Tasa efectiva	Venc	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Total No corriente M\$
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA.	97.018.000-1	Scotiabank	Semestral	Sin garantía	CL\$	48.374.854	TAB 180 + 1,15%	3,35%	03.01.2024	2.993.597	2.687.492	5.681.089	10.749.968	32.249.902	42.999.870
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA.	-	Líneas de Capital de Trabajo*	-	-	CL\$	-	-	-	-	24.993	-	24.993	-	-	-
Total Obligaciones Bancarias												3.018.590	2.687.492	5.706.082	10.749.968	32.249.902	42.999.870

* Corresponde a intereses devengados por Boletas de Garantía

a) Movimientos de otros pasivos financieros bancarios corrientes y no corrientes:

Movimiento 2020	Saldo inicial al 01.01.2020	Adiciones	Pagos Capital/Interés	Otros	Saldo final al 30.09.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	48.374.854	16.200.000	(14.874.983)	-	49.699.871
Intereses por préstamos bancarios	306.105	1.248.451	(1.302.292)	-	252.264
Otras obligaciones Financieras	24.993	-	-	31.442	56.435
Total	48.705.952	17.448.451	(16.177.275)	31.442	50.008.570

Movimiento 2019	Saldo inicial al 01.01.2019	Adiciones	Pagos Capital/Interés	Otros	Saldo final al 31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	101.173.654	-	(24.541.626)	(28.257.174)	48.374.854
Intereses por préstamos bancarios	2.421.310	6.104.515	(8.219.720)	-	306.105
Otras obligaciones Financieras	11.871	-	-	13.122	24.993
Total	103.606.835	6.104.515	(32.761.346)	(28.244.052)	48.705.952

(*) Con fecha 2 de diciembre, enmarcado en el proceso de reorganización societaria, la compañía traspasó crédito bancario por M\$28.257.174 a Rentas e Inversiones Baker SpA.

NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar en cada periodo o ejercicio se presentan a continuación:

Concepto	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Proveedores	45.214.000	62.202.106
Proveedores extranjeros	4.518.247	1.042.029
Facturas por recibir	8.204.879	8.783.183
Acreedores varios	488.869	467.393
Impuesto Único	99.679	135.366
PPM por pagar	-	614.128
Provisión remediación de SMS	68.840	-
Obligaciones con terceros	137.075	126.515
Tasa aeronáutica	25.641	101.297
Provisión Swap	164.591	-
Total cuentas por pagar	58.921.821	73.472.017

a) Proveedores con pagos al día

Saldos al 30 de septiembre de 2020

Tipo de proveedor	Montos según plazo de pago						Total	Periodo promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31 - 60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	43.061.666	47.683	-	-	-	-	43.109.349	17
Servicios	4.093.740	19.325	19.313	6.103	14.477	651	4.153.609	31
Otros	1.436.112	-	-	-	-	-	1.436.112	31
Total M\$	48.591.518	67.008	19.313	6.103	14.477	651	48.699.070	

Saldos al 31 de diciembre de 2019

Tipo de proveedor	Montos según plazo de pago						Total	Periodo promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31 - 60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	53.615.881	87.007	15.683	-	501	-	53.719.072	17
Servicios	5.642.018	35.662	-	91.532	6.991	2.990	5.779.193	39
Otros	1.690.927	616	-	-	-	-	1.691.543	35
Total M\$	60.948.826	123.285	15.683	91.532	7.492	2.990	61.189.808	

b) Proveedores con pagos vencidos

Saldos al 30 de septiembre de 2020

Tipo de proveedor	Montos según plazo de pago						Total
	Hasta 30 días	31 - 60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Productos	415.133	3.489	437	1.124	904	133	412.200
Servicios	393.128	8.083	1.452	8.135	97.788	47.102	555.688
Otros	54.855	644	790	-	-	-	56.289
Total M\$	863.116	12.216	2.679	9.259	98.692	47.215	1.033.177

Saldos al 31 de diciembre de 2019

Tipo de proveedor	Montos según plazo de pago						Total
	Hasta 30 días	31 - 60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Productos	1.925.156	790	-	29	84	-	1.926.059
Servicios	78.414	3.093	1.878	1.928	26.900	11.871	124.084
Otros	4.184	-	-	-	-	-	4.184
Total M\$	2.007.754	3.883	1.878	1.957	26.984	11.871	2.054.327

Para el cuadro anterior, se considera plazo vencido, los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los estados financieros

c) Detalle de los principales proveedores

Principales Proveedores al 30.09.2020	M\$	%
ENAP REFINERIAS SA	34.896.530	70,17%
PETROCHINA INTERNATIONAL AMERICA IN	3.976.767	8,00%
BAT CHILE S.A	1.307.835	2,63%
KEYLOGISTCS CHILE S.A	772.309	1,55%
EMPRESA NACIONAL DEL PETROLEO	627.648	1,26%
EMPRESA NACIONAL DE EMERGENCIA ENEX S.A	368.377	0,74%
EMBOTELLADORA ANDINA S.A	297.769	0,60%
COMERCIAL CCU S.A	291.453	0,59%
DISTRIB ALBA SUAREZ Y CIA LTDA	277.852	0,56%
SGS CHILE LTDA	244.607	0,49%
OTROS	6.670.100	13,41%
Totales	49.731.247	100,0%

Principales Proveedores al 31.12.2019	M\$	%
ENAP REFINERIAS SA	47.957.270	75,83%
EMPRESA NACIONAL DEL PETROLEO	3.018.758	4,77%
COPEC SA CIA DE PETROLEOS DE CHILE	2.119.285	3,35%
BAT CHILE S.A.	887.875	1,40%
SHELL TRADING US COMPANY	719.746	1,14%
KEYLOGISTICS CHILE S.A	561.043	0,89%
COMERCIAL SAN DIEGO SPA	477.158	0,75%
TRANSPORTES BRETTI LTDA	296.728	0,47%
CORP TECNICA DE FLUIDOS	289.217	0,46%
AXITY CHILE SPA	278.437	0,44%
OTROS	6.638.616	10,50%
Totales	63.244.133	100%

NOTA 22. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, corriente:

Concepto	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Corrientes		
Vacaciones del personal	1.415.905	1.282.939
Provisión seguro salud ex empleados	52.582	50.788
Otros gastos personal	1.107.714	1.602.470
Total corriente	2.576.201	2.936.197
No corrientes		
Provisión indemnización año de servicio	1.360.292	1.510.738
Provisión seguro salud ex empleados	886.575	805.597
Total no corriente	2.246.867	2.316.335

b) Detalle de las provisiones por beneficios a los empleados:

Concepto	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo inicial - provisión años de servicio	5.252.532	5.052.064
Costo por intereses	9.587	38.374
Incremento (disminución) de la provisión	(171.191)	595.577
Pagos efectuados durante el ejercicio	(267.860)	(433.483)
Saldo Final	4.823.068	5.252.532

Las provisiones por beneficios a los empleados no corrientes se presentan valorizados según lo descrito en Nota 3.11.

c) Supuestos actuariales

Las siguientes son las principales hipótesis actuariales utilizadas

Indemnización años de servicio	30.09.2020	31.12.2019
UF a fecha de cálculo	28.707,85	28.309,94
Tasa de descuento real anual	(0,25%)	0,54%
Tasa anual de rotación	11,76%	9,26%
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014
Seguro de salud ex empleados	30.09.2020	31.12.2019
UF a fecha de cálculo	28.707,85	28.309,94
Tasa de descuento real anual	(0,25%)	0,54%
Tasa crecimiento real anual prima	1,70%	1,70%
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014
Valor prima plan salud (UF)	1,2481	1,1774



Para efectos de la provisión de indemnización de años de servicio, la empresa posee el beneficio de indemnizaciones congeladas en UF, para un grupo de trabajadores de Esmax, es un grupo cerrado y sus trabajadores no poseen nuevas acumulaciones de año, no existen nuevas incorporaciones de personas. La metodología aplicada es en base al cálculo actuarial, proyectando los flujos esperados de pago de las indemnizaciones congeladas en UF por cada persona en forma individual e independiente. Dentro de los supuestos actuariales se considera la edad legal de jubilación en Chile, tasas de descuento BCU entre otros.

Para la provisión por seguro de salud ex empleados se utiliza la misma metodología actuarial de cálculo, pero en base a la tasa de mortalidad de acuerdo con las estadísticas publicadas y con la experiencia en Chile.

El efecto que tendría sobre la provisión de beneficio por indemnización por años de servicio al 30 de septiembre de 2020, una variación de la tasa de descuento de 100 puntos bases, en conjunto con la misma variación en la tasa de inflación que está vinculada directamente con dicha tasa de descuento, implicaría un aumento M\$58.746 en caso de una baja en la tasa, y una disminución de M\$223.333 en caso de un alza de la tasa.

NOTA 23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

Concepto	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Venta anticipada (*)	769.347	921.602
Ingresos diferidos	29.755	43.534
Total	799.102	965.136

(*) Corresponde a ventas realizadas, facturadas y pagadas por clientes, cuyo retiro de productos se realizará en el transcurso generalmente de un año según la necesidad de cada cliente. El ingreso es reconocido cuando el cliente retira el producto.



NOTA 24. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

a) Detalle de los otros pasivos financieros por NIIF 16 “Arrendamientos” corrientes y no corrientes:

al 30 de septiembre de 2020:

Acreeedor	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total No corriente M\$
Arriendos NIIF 16	3.396.328	9.971.045	13.367.373	32.539.868	28.449.039	123.904.820	184.893.727
Total Obligaciones NIIF 16	3.396.328	9.971.045	13.367.373	32.539.868	28.449.039	123.904.820	184.893.727

al 31 de diciembre de 2019:

Acreeedor	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total No corriente M\$
Arriendos NIIF 16	3.311.586	9.934.757	13.246.343	26.768.548	26.768.548	133.842.740	187.379.836
Total Obligaciones NIIF 16	3.311.586	9.934.757	13.246.343	26.768.548	26.768.548	133.842.740	187.379.836

Los pasivos por arrendamiento bajo NIIF 16 son medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados utilizando la tasa incremental de endeudamiento al 01.01.2020. La tasa incremental fue calculada de acuerdo a la duración de cada contrato en base a flujos.

b) Movimientos de otros pasivos financieros por NIIF 16 “Arrendamientos” corrientes y no corrientes:

al 30 de septiembre de 2020:

Movimiento 2020	Saldo inicial al 01.01.2020	Adiciones	Interés	Pagos Capital	Baja	Saldo final al 30.09.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos NIIF 16	200.626.179	9.473.155	4.542.051	(15.008.400)	(1.371.885)	198.261.100
Total	200.626.179	9.473.155	4.542.051	(15.008.400)	(1.371.885)	198.261.100

al 31 de diciembre de 2019:

Movimiento 2019	Saldo inicial al 01.01.2019	Adiciones	Interés	Pagos Capital	Baja	Saldo final al 31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos NIIF 16	-	210.652.612	3.187.798	(13.214.231)	-	200.626.179
Total	-	210.652.612	3.187.798	(13.214.231)	-	200.626.179

c) Flujos futuros de deuda no descontados

Al 30 de septiembre 2020							
Moneda	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total No corriente M\$
CL\$	316.576	949.729	1.266.305	2.375.451	576.692	119.629	3.071.772
UF	4.508.590	13.447.896	17.956.486	34.808.746	32.710.635	154.028.628	221.548.009
US\$	-	-	-	-	-	-	-
	4.825.166	14.397.625	19.222.791	37.184.197	33.287.327	154.148.257	224.619.781

Al 31 de diciembre 2019							
Moneda	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total No corriente M\$
CL\$	407.112	1.114.445	1.521.557	2.823.064	952.304	208.995	3.984.363
UF	4.615.029	13.803.112	18.418.141	35.318.757	33.138.706	160.076.622	228.534.085
US\$	46.287	15.429	61.716	-	-	-	-
	5.068.428	14.932.986	20.001.414	38.141.821	34.091.010	160.285.617	232.518.448

NOTA 25. OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES

a) Detalle de otras provisiones, no corriente:

Concepto	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Provisión restauración y desmantelamiento (A)	8.257.225	8.284.725
Juicios y contingencias (B)	394.075	374.370
Total	8.651.300	8.659.095

(A) Esmax Distribución SpA. mantiene una provisión de restauración y desmantelamiento para las estaciones de servicios construidas en terrenos de terceros, la que se reconoce de acuerdo a normas técnicas utilizando una metodología que considera un costo estimado para las actividades de remediación y una tasa de descuento de 4,49% en 2020 (4,49% anual en 2019). Este valor determinado se presenta a valor actual.

La provisión se realiza considerando que dicha obligación esta contractualmente de acuerdo a los términos de los contratos de arrendamiento los cuales varían desde 5 a 20 años.

Existe la obligación de mantención de la obligación en términos de que Esmax sea capaz de cubrir la salida o desinversiones de las estaciones de servicios, no obstante, a lo anterior, no existe una fecha cierta de pago de la estimación, ya que depende de las decisiones comerciales que la compañía lleve a cabo, no existiendo un calendario de pagos.

La compañía se encuentra realizando una evaluación de la política de estimación de la provisión de restauración y desmantelamiento la cual se encuentra en desarrollo.

(B) Provisión por contingencia judicial, de acuerdo a lo señalado en Nota 36 – Contingencias y Compromisos

El movimiento de la provisión por restauración y desmantelamiento es el siguiente:

Concepto	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo inicial	8.284.725	7.120.290
Costo por intereses y reajuste	240.970	313.109
Incremento (disminución) de la provisión	(125.155)	1.084.652
Pagos efectuados durante el ejercicio	(143.315)	(233.326)
Subtotal provisión restauración y desmantelamiento	8.257.225	8.284.725
Provisión juicios y contingencias	394.075	374.370
Total	8.651.300	8.659.095

NOTA 26. PATRIMONIO

a) Capital emitido y acciones suscritas y pagadas

Durante el periodo 2019 la Sociedad ha vivido un proceso de reestructuración, que constó de modificación de la participación de los accionistas, aumento de capital, divisiones y una disminución del capital, con lo cual se generaron los siguientes movimientos de acciones:

Accionista	Total de Acciones suscritas y pagadas	%
Private Equity I, Fondo de Inversión	31.609.339.094	99,999%
Gestora Cadmo Limitada y Cia en Comandita	237.684	0,001%
Total 01.01.2019	31.609.576.778	100%
Traspaso de acciones 23.04.2019		
Private Equity I, Fondo de Inversión	237.684	0,001%
Gestora Cadmo Limitada y Cia en Comandita	(237.684)	-0,001%
Private Equity I, Fondo de Inversión	31.609.576.778	100,000%
Gestora Cadmo Limitada y Cia en Comandita	-	0,000%
Total al 23.04.2019	31.609.576.778	100%
Aumento de Capital 24.04.2019		
Private Equity I, Fondo de Inversión	17.856.000.000	
Total al 24.04.2019	49.465.576.778	100%
Disminución de Capital 02.12.2019		
Private Equity I, Fondo de Inversión	(18.335.438.970)	
Total al 30.09.2020	31.130.137.808	100%

El capital pagado al 30 de septiembre de 2020 se encuentra distribuido de la siguiente forma entre sus socios:

Socios	30.09.2020 %
Private Equity I Fondo de Inversiones	100%
Total	100%

b) Ganancia por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Compañía y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancia por acción	01.01.2020	01.01.2019
	30.09.2020	30.09.2019
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	(16.871.061)	3.597.743
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	(0,00054)	0,00007
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	0,00000	0,00000
Cantidad de acciones	31.130.137.808	49.465.576.778

c) Otras reservas varias

Corresponde al efecto de las reorganizaciones societarias de Esmax Distribución SpA. y su movimiento es:

Movimiento Patrimonial	Reserva por absorción de Petrobras Chile Petrolera Ltda.	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de Beneficios definidos	Otras reservas Cobertura flujos de efectivo	Otras (1)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2020	2.825.614	(210.501)	-	(201.935)	2.413.178
Otro resultado integral	-	(123.637)	(69.303)	-	(192.940)
Saldo al 30.09.2020	2.825.614	(334.138)	(69.303)	(201.935)	2.220.238
Saldo al 01.01.2019	(1.250.906)	(13.308)	-	168.895	(1.095.319)
Otro resultado integral	-	(277.260)	-	-	(277.260)
Saldo al 30.09.2019	(1.250.906)	(290.568)	-	168.895	(1.372.579)
Saldo al 01.10.2019	(1.250.906)	(290.568)	-	168.895	(1.372.579)
División Societaria 02.12.2019	2.746.525	-	-	(370.830)	2.375.695
Reclasificación entre patrimonio (2)	1.329.995	-	-	-	1.329.995
Otro resultado integral	-	80.067	-	-	80.067
Saldo al 31.12.2019	2.825.614	(210.501)	-	(201.935)	2.413.178

- (1) Corresponden a saldos históricos de corrección monetaria y ajustes de implementación IFRS, generados en el año 2013
- (2) Reclasificación contable desde ganancias acumuladas, debido a la regularización de ajuste IFRS 2013

d) Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad en relación con la gestión del capital, es resguardar la capacidad del mismo para asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, procurando maximizar el rendimiento para los socios.

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la sociedad no ha efectuado distribución de dividendos.

e) Reestructuración societaria Esmax Distribución

Con fecha 2 de diciembre de 2019, Esmax Distribución SpA. procedió a realizar una reestructuración societaria, mediante una división, creando para ello ocho nuevas sociedades: Esmax Inversiones II SpA, Rentas e Inversiones Baker SpA, Liucura Desarrollo SpA, Calcurrupe Desarrollo SpA, Loa Desarrollo SpA, Toltén Desarrollo y Rentas SpA, Diguillín Desarrollo SpA y Petorca Desarrollo SpA.

NOTA 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias:

Ingresos de actividades ordinarias	01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2020 30.09.2020 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$
Ventas de combustibles	732.641.753	934.516.036	206.071.597	305.370.731
Ventas en tiendas	29.816.089	29.312.141	12.170.531	9.715.795
Ventas lubricantes	8.468.318	7.925.284	2.758.502	2.590.632
Ingresos por arriendo estacionamientos	7.027	20.677	2.187	5.183
Otros ventas	539.662	658.582	179.193	210.548
Total	771.472.849	972.432.720	221.182.010	317.892.889

El principio básico de la NIIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Una entidad reconocerá los ingresos de actividades de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos que son:

- Identificación de contrato (o contratos) con el cliente.
- Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinación del precio de la transacción.
- Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

De acuerdo a lo anterior Esmax no ha identificado en contratos con clientes obligaciones de desempeño

NOTA 28. COSTOS DE VENTAS

El siguiente es el detalle de los costos de ventas:

Costos de actividades ordinarias	01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2020 30.09.2020 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$
Costo de ventas de combustibles	670.226.363	858.706.112	186.175.811	281.027.491
Costo de ventas en tiendas	24.326.848	22.861.526	10.060.065	7.511.043
Costo de ventas lubricantes	6.516.635	6.634.751	2.019.968	2.127.693
Otros costos de ventas	346.128	540.874	115.735	168.953
Total	701.415.974	888.743.263	198.371.579	290.835.180

NOTA 29. COSTOS DE DISTRIBUCIÓN

El siguiente es el detalle de los costos de distribución:

Detalle	01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2020 30.09.2020 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$
Costos de distribución	11.151.503	10.754.611	3.584.137	3.555.350
Total	11.151.503	10.754.611	3.584.137	3.555.350

NOTA 30. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración ascendieron a lo siguiente:

Detalle	01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2020 30.09.2020 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$
Gastos por remuneraciones	18.005.211	18.405.118	5.714.767	5.951.698
Gasto por comisiones de venta	12.192.756	13.468.348	3.890.226	4.407.202
Gasto por arriendos	2.952.829	1.758.473	944.254	544.005
Depreciaciones y amortizaciones	23.403.936	20.422.548	7.650.978	6.948.724
Servicio de terceros	7.592.114	7.904.350	2.397.818	2.950.231
Gastos por mantención	3.591.827	3.365.587	1.326.030	1.092.203
Servicios computacionales	2.497.854	2.319.986	810.155	749.773
Patentes y contribuciones	1.069.602	1.581.074	358.198	552.403
Materiales y suministros	1.481.036	1.348.217	487.853	441.542
Gastos por servicios básicos y seguros	1.508.659	1.311.459	470.423	416.513
Faltantes de caja	449.045	12.087	403.520	4.524
Comunicaciones y marketing	1.693.790	2.165.239	579.112	667.753
Gastos de remediación	84.014	226.828	47.995	137.698
Viajes	145.417	453.657	21.953	188.911
Otros gastos de administración (*)	93.206	102.575	-	66.301
Total	76.761.296	74.845.546	25.103.282	25.119.481

(*) En los otros gastos de administración se clasifican: regalías y aportes publicitarios menores.

NOTA 31. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS

El detalle de las otras ganancias y pérdidas es el siguiente:

a) Otros Ingresos, por función

Ingresos por función	01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2020 30.09.2020 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$
Arriendo de espacios (*)	4.694.315	6.340.002	1.378.270	2.063.719
Servicio administración	3.038.130	2.260.786	937.784	897.951
Otros ingresos por función	431.390	896.336	77.022	282.485
Total otros ingresos por función	8.163.835	9.497.124	2.393.076	3.244.155

(*) Arriendos de espacio corresponde a ingresos por arriendo operacionales de espacios en tiendas de conveniencia principalmente por el uso de cajeros automáticos y espacios publicitarios.

Los contratos contienen diversos plazos y términos, derechos de renovación y cláusulas de reajuste, principalmente relacionada con el índice de inflación.

Cobros Futuros mínimos corresponden a:

Cobros Futuros mínimos por arriendo:	01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.01.2019 30.09.2019 M\$
Hasta un año, arrendadores	3.218.377	4.067.474
Entre uno y cinco años	805.086	2.705.217
Más de 5 años	-	1.048.748
Totales	4.023.463	7.821.439

b) Otras Ganancias (pérdidas)

Otras ganancias (pérdidas)	01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2020 30.09.2020 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$
Venta de activo fijo	29.992	81.022	29.992	73.134
Bajas de activo fijo	(248.728)	(28.406)	(199.433)	(20.992)
Baja arriendo NIIF 16	92.968	-	3.426	-
Bajas por siniestro AF	(19.926)	-	(19.926)	-
Utilidad por renovación contratos	378.579	369.265	161.799	82.113
Recuperación de seguros	446.779	53.058	446.779	53.058
Otros ganancias (perdidas)	(9.498)	(41.160)	(1.927)	25.387
Total otras ganancias (pérdidas)	670.166	433.779	420.710	212.700

NOTA 32. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos y costos financieros es el siguiente:

Otras ganancias (pérdidas)	01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2020 30.09.2020 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$
Ingresos financieros				
Intereses ganados	162.610	382.233	38.634	124.527
Otros ingresos financieros	156.032	83.109	55.194	38.278
Total ingreso financiero	318.642	465.342	93.828	162.805
Costos financieros				
Intereses financiamiento	(1.248.451)	(3.189.506)	(304.093)	(842.113)
Intereses por descuento a valor presente	(4.792.608)	(2.412.868)	(1.584.338)	(801.849)
Por provisión desmantelamiento	(240.970)	(204.521)	(79.027)	(69.342)
Por Indemnización Años de Servicio	(9.587)	(28.780)	(3.196)	(9.593)
Por arriendos NIIF16	(4.542.051)	(2.179.567)	(1.502.115)	(722.914)
Gastos y comisiones bancarias	(161.591)	(112.390)	(45.427)	(59.865)
Total Costos financieros	(6.202.650)	(5.714.765)	(1.933.858)	(1.703.826)
Total ingreso (costo) financiero, neto	(5.884.008)	(5.249.423)	(1.840.030)	(1.541.021)

NOTA 33. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de la diferencia de cambio es el siguiente:

Otras ganancias (pérdidas)	01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2020 30.09.2020 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	417.749	407.207	(242.517)	425.043
Otros activos	(3.628)	(919)	10.042	8.984
Otros pasivos	(24.095)	(15.813)	11.542	(24.493)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(141.579)	(530.694)	178.619	(521.828)
Deudores comerciales	20.504	49.883	(19.163)	2.916
Total	268.951	(90.336)	(61.477)	(109.378)



NOTA 34. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Esmax Distribución S.p.A. y sus subsidiarias, presentan la información por segmentos según lo exigido en NIIF 8 adoptando “El enfoque de la Administración”. Los indicadores utilizados por la gerencia para la medición de desempeño y asignación de recursos a cada segmento están vinculados con la rentabilidad de cada actividad y su EBITDA.

Esta información se utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos, tomar decisiones sobre ellos y asignar recursos, los cuales son:

Segmento Combustibles

Esmax participa en el negocio de combustibles hace más de 100 años, siendo la continuadora de las empresas en Chile de West India Oil Company y Esso Chile Petrolera Limitada. Actualmente es licenciataria de la marca Petrobras, operando aproximadamente 290 estaciones de servicio a lo largo de todo Chile.

El segmento considera la venta y distribución de los distintos tipos de combustibles y sus principales productos corresponden a: Gasolinas, diesel, combustibles de aviación, fuel oil, kerosene y especialidades. Entre sus principales clientes se encuentran líneas aéreas, industrias, compañías distribuidoras de combustibles, entre otros, ninguno de los cuales representa más del 10% de su venta en volumen ni en ingresos. Respecto a sus proveedores, aproximadamente un 90% es suministrado por ENAP, mientras que el 10% restante es importado a través de buques, que llegan directamente a los 12 terminales donde opera Esmax.

Actualmente es el tercer actor de la industria, con una participación de mercado del orden del 13% y un volumen de venta anual de más de 2,3 millones de metros cúbicos anuales.

Segmento Lubricantes

Esmax produce, comercializa y distribuye lubricantes, los cuales son producidos en una Planta Propia y son vendidos bajo la marca Lubrax, además de otros productos complementarios, como aguas desmineralizadas y anticongelantes. Esmax cuenta además con 6 centros logísticos con elevados estándares de calidad y seguridad.

Segmento Tienda

Esmax opera aproximadamente 130 tiendas de conveniencia a través de su marca Spacio1 El segmento considera la venta de productos de tienda de conveniencia operadas por la Sociedad (50 tiendas), y los productos comercializados corresponden a productos retail tales como fast food, cigarrillos, bebidas, snacks, café, etc.



a) Análisis de Resultados acumulados

Segmentación	01.01.2020 al 30.09.2020				01.01.2019 al 30.09.2019			
	Combustible	Lubricante	Tienda	Total	Combustible	Lubricantes	Tienda	Total
Ingresos de actividades ordinarias	732.641.753	9.007.980	29.823.116	771.472.849	934.516.036	8.583.866	29.332.818	972.432.720
Costo de ventas	(670.226.363)	(6.862.763)	(24.326.848)	(701.415.974)	(858.706.112)	(7.175.625)	(22.861.526)	(888.743.263)
Ganancia bruta	62.415.390	2.145.217	5.496.268	70.056.875	75.809.924	1.408.241	6.471.292	83.689.457
Otros ingresos, por función	2.918.497	22.211	5.223.127	8.163.835	3.421.942	(968)	6.076.150	9.497.124
Costos de distribución	(10.807.991)	(343.512)	-	(11.151.503)	(10.365.991)	(388.620)	-	(10.754.611)
Gasto de administración	(67.131.173)	(2.105.537)	(7.524.586)	(76.761.296)	(65.279.407)	(2.229.346)	(7.336.793)	(74.845.546)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor	(6.021.596)	12.826	(90.206)	(6.098.976)	(329.683)	(10.112)	(70.133)	(409.928)
Depreciación	22.644.045	436.273	525.243	23.605.561	19.735.383	430.360	458.915	20.624.658
Ebitda	4.017.172	167.478	3.629.846	7.814.496	22.992.168	(790.445)	5.599.431	27.801.154

Segmentación	01.07.2020 al 30.09.2020				01.07.2019 al 30.09.2019			
	Combustible	Lubricante	Tienda	Total	Combustible	Lubricantes	Tienda	Total
Ingresos de actividades ordinarias	206.071.597	2.937.695	12.172.718	221.182.010	305.370.731	2.801.180	9.720.978	317.892.889
Costo de ventas	(186.175.811)	(2.135.703)	(10.060.065)	(198.371.579)	(281.027.491)	(2.296.646)	(7.511.043)	(290.835.180)
Ganancia bruta	19.895.786	801.992	2.112.653	22.810.431	24.343.240	504.534	2.209.935	27.057.709
Otros ingresos, por función	680.129	5.719	1.707.228	2.393.076	1.803.575	4.054	1.436.526	3.244.155
Costos de distribución	(3.475.038)	(109.099)	-	(3.584.137)	(3.439.964)	(115.386)	-	(3.555.350)
Gasto de administración	(22.445.161)	(952.530)	(1.705.591)	(25.103.282)	(22.650.605)	(793.276)	(1.675.600)	(25.119.481)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor	(479.271)	140.841	555.863	217.433	(179.703)	(5.060)	(50.215)	(234.978)
Depreciación	7.372.254	238.704	107.975	7.718.933	6.645.349	231.846	139.263	7.016.458
Ebitda	1.548.699	125.627	2.778.128	4.452.454	6.521.892	(173.288)	2.059.909	8.408.513

El segmento Combustibles, tuvo una disminución de 21,60% en los ingresos. Por su parte, los costos de ventas disminuyeron 21,95% mientras que los gastos de distribución y administración (incluyendo deterioro) aumentaron en un 4,26% y 2,84% respectivamente. El segmento tuvo una disminución del margen de explotación de M\$13.394.534, bajando un 17,67% respecto del año anterior

El segmento Lubricantes tuvo un aumento de 4,94% en los ingresos. Por su parte, los costos de ventas disminuyeron 4,36% mientras que los gastos de distribución y administración (incluyendo deterioro) disminuyeron en un 11,61% y 5,55% respectivamente. El segmento tuvo un incremento del margen de explotación de M\$736.976, creciendo un 52,33% respecto del año anterior



El segmento Tienda tuvo un aumento de 1,67% en los ingresos. Por su parte, los costos de ventas aumentaron 6,41% mientras que los gastos de administración (incluyendo deterioro) aumentaron en un 2,56%. El segmento tuvo una disminución del margen de explotación de M\$975.024, equivalente a una caída de 15,07% respecto del año anterior.

b) Análisis Segmentos Balance

Análisis balance	Saldos Segmentados al 30.09.2020				Saldos Segmentados al 31.12.2019			
	Combustible	Lubricante	Tienda	Total	Combustible	Lubricante	Tienda	Total
Activos corrientes	123.678.144	4.556.965	3.222.852	131.457.961	153.170.059	4.730.285	3.356.308	161.256.652
Activos no corrientes	290.394.699	4.784.759	2.115.474	297.294.932	298.462.771	5.159.194	1.761.777	305.383.742
Total de activos	414.072.843	9.341.724	5.338.326	428.752.893	451.632.830	9.889.479	5.118.085	466.640.394
Pasivos corrientes	85.242.686	1.337.456	1.511.962	88.092.104	94.302.698	1.912.774	1.992.508	98.207.980
Pasivos no corrientes totales	231.455.574	506.727	1.454.479	233.416.780	242.276.320	486.760	1.361.324	244.124.404
Patrimonio	97.374.583	7.497.541	2.371.885	107.244.009	115.053.812	7.489.945	1.764.253	124.308.010
Total de pasivos	414.072.843	9.341.724	5.338.326	428.752.893	451.632.830	9.889.479	5.118.085	466.640.394

Cada segmento considera los activos y pasivos asociados al capital de trabajo y el activo fijo.

El segmento de Combustibles tuvo un decremento en el total de sus activos, de un 8,32%. En tanto, los pasivos totales disminuyeron un 5,91% debido esencialmente a cuentas por pagar.

El segmento de Lubricantes tuvo una caída en el total de sus activos, de un 5,54%. En tanto, los pasivos totales disminuyeron un 23,14% debido esencialmente a cuentas por pagar.

El segmento de Tienda tuvo un aumento en el total de sus activos, de un 4,30% debido principalmente a la baja de las cuentas por cobrar y las existencias. En tanto, los pasivos totales cayeron un 11,55%.



c) Análisis de Flujos e Inversiones

Flujos efectivo neto procedentes de (utilizados en)	Saldo al 30 de septiembre 2020				Saldo al 30 de septiembre 2019			
	Combustible	Lubricante	Tienda	Total	Combustible	Lubricante	Tienda	Total
Actividades de operación	29.136.862	358.244	1.186.053	30.681.159	20.015.275	183.848	628.244	20.827.367
Actividades de inversión	(7.815.623)	(96.095)	(318.145)	(8.229.863)	(10.784.739)	(99.062)	(338.514)	(11.222.315)
Actividades de financiación	(14.231.389)	(174.978)	(579.307)	(14.985.674)	(20.269.137)	(186.179)	(636.213)	(21.091.529)
Totales	7.089.850	87.171	288.601	7.465.622	(11.038.601)	(101.393)	(346.483)	(11.486.477)

NOTA 35. GARANTÍAS

Esmax Distribución SpA. tiene responsabilidad por productos que pertenecen a terceros, los cuales se almacenan en estanques de su propiedad, cuyo retiro por parte del tercero será parcializado de acuerdo a las necesidades del cliente, en forma posterior a la venta. Por lo anterior la sociedad mantiene una responsabilidad sobre el producto hasta su retiro, valor que al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 ascendía a M\$8.369.865 y M\$8.665.655, respectivamente.

Por otra parte, la Sociedad mantiene boletas de garantías bancarias emitidas por M\$4.864.421 y M\$4.197.424, al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 respectivamente, para garantizar los contratos de suministro de abastecimiento.

El detalle de las Boletas de Garantía emitidas al 30 de septiembre 2020 es el siguiente:

Banco	M\$
Scotiabank	500
Santander	1.701.611
Banco Estado	47.237
ITAU	3.115.073
Total	4.864.421

NOTA 36. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) Juicios y acciones legales

Existe un juicio iniciado en el 9º Juzgado Civil de Rio de Janeiro, Brasil, por la Constructora Norberto Odebrecht contra la Compañía y Petróleo Brasileiros S.A. – Petrobras, reclamando compensación por eventuales perjuicios económicos sufridos por la demandante ante la rescisión de un contrato de servicios que vinculaba a las partes.

El monto de la demanda asciende a US\$ 2.937.997,93. Conforme la evaluación de los asesores jurídicos de la Compañía, la pérdida probable del litigio asciende a M\$394.075 (M\$374.370 en diciembre 2019), equivalente en US\$ 500.000, la cual ha sido registrada y se presenta en el rubro Otras provisiones no corrientes.

A la fecha de preparación de estos estados financieros consolidados, no se han realizado provisiones contables y no existen procesos judiciales clasificados como probables pérdidas, en función de la opinión de la Administración y sus asesores legales con excepción a las ya registradas en los presentes estados financieros consolidados.

Los procesos judiciales clasificados como pérdidas posibles son los siguientes:

- Con fecha 11 de noviembre de 2015, se recibe demanda de indemnización de perjuicios por derrame de hidrocarburos al mar, interpuesta en juicio de procedimiento especial de la Ley de Navegación ante Tribunal Unipersonal Corte de Apelaciones de Iquique, por un grupo de pescadores artesanales de Iquique, fundada en los perjuicios que dichos pescadores habrían sufrido con ocasión del derrame que afectó a Esmax Distribución Ltda. en la playa El Colorado de Iquique, el 25 de enero de 2013. La indemnización solicitada es de M\$17.650 por pescador lo que da un total de M\$4.183.192. Se dictó sentencia de primera instancia la que rechaza en todas sus partes la demanda. Los demandados presentaron Recurso de Apelación el que se encuentra en trámite.



Esmax Distribución fue notificada de la demanda de Resolución de Contrato con Indemnización de Perjuicios que interpusiera en la Cámara de Comercio de Santiago en causa rol A-3717-2019, la sociedad Comercial V y M Limitada, quien fuera operador de la estación de servicios ubicada en Av. Pedro de Valdivia 1265 de la ciudad de Concepción. La demanda se fundaría en supuestos incumplimientos de Esmax Distribución Ltda. a los contratos de operación y de negocios anexos, celebrados con el Distribuidor. La demanda solicita se declare la resolución del Contrato de Operación existente entre las partes y que se pague a su representada la suma de M\$174.314 por concepto de daño emergente; M\$29.400 por concepto de lucro cesante, M\$100.000 por concepto de daño moral y M\$200.000 por concepto de daño moral a doña Jacqueline Mattatal Lankin. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados la causa se encuentra en tramitación, habiendo concluido recientemente la etapa de prueba.

Esmax Distribución ha sido demandada por la “Sociedad de Inversiones Los Ancares Limitada”, quien fuera distribuidor de la EDS de La Serena ubicada en Panamericana Norte s/n esquina Juna de Dios Peni, por indemnización de perjuicios por responsabilidad civil contractual, basada en ciertos incumplimientos por parte de Esmax respecto del Contrato de Operación y de Tienda de Conveniencia referidos a dicha estación de servicio. Reclama los siguientes perjuicios: a) Daño emergente: por un total de \$21.704.079.- b) Lucro cesante: por un total de \$331.837.721.- y c) Daño Moral por un total de \$50.000.000.- El juicio es de carácter arbitral y se sustancia en el Centro de Arbitrajes de la Cámara de Comercio de Santiago. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados la causa se encuentra en tramitación, habiéndose recientemente contestado la demanda en la etapa de discusión.

Esmax Distribución ha sido demandada por “Distribuidora de Combustibles Chena S.A.”, para exigir el cumplimiento de contrato de arrendamiento con indemnización de perjuicios, y en subsidio, demanda de indemnización de perjuicios. El arriendo se refiere a un contrato de arriendo entre las partes de una estación de servicios y que la Compañía terminó conforme las cláusulas del mismo. Demanda perjuicios por una cuantía de UF16.494.- El juicio es de carácter arbitral y se sustancia en el Centro de Arbitrajes de la Cámara de Comercio de Santiago. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados la causa se encuentra en tramitación, habiéndose recientemente contestado la demanda en la etapa de discusión.

Al 30 de septiembre de 2020, se han presentado diversos juicios menores contra Esmax Distribución SpA y subsidiarias, esencialmente estos juicios menores que datan del año 2014 en adelante y se relacionan con aspectos laborales y civiles, todos al cierre de los estados financieros consolidados se mantienen en tramitación y la cuantía en total asciende a M\$356.275 (M\$231.332 en diciembre 2019) por los cuales no se ha registrado provisión alguna, en atención a que la Administración y sus asesores legales estiman una resolución favorable a la Sociedad.

b) Restricciones por financiamiento.

Esmax Distribución SpA. se comprometió a cumplir con las siguientes ratios financieros:

1. Nivel de Endeudamiento = Deuda financiera neta (DFN) / Ebitda 12meses \leq 3,0x en 2020.

Este ratio será calculado sobre cifras de su Balance Consolidado y será definido como la razón entre Deuda financiera neta y total Ebitda anualizado (en adelante el “Nivel de Endeudamiento”).

Deuda financiera Neta, se obtiene de la suma de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes descontando el efectivo y equivalentes de efectivo.

2. Leverage Financiero = Deuda financiera neta (DFN) / Patrimonio $\leq 1,2x$.

Este ratio se obtiene sumando los pasivos financieros corrientes y no corrientes descontando el efectivo y equivalentes de efectivo dividido por el Patrimonio Consolidado. Adicionalmente, Esmax Distribución SpA. está obligada a cumplir otras restricciones como, mantener seguros sobre las garantías, no adquirir nueva deuda financiera (excluyendo el financiamiento actual) superior a CLP\$ 40.000 MM, principalmente.

Cabe destacar que los índices previamente descritos deben calcularse excluyendo los impactos contables de la norma NIIF 16.

Considérese, que los ratios financieros, son evaluados por la entidad crediticia al cierre del ejercicio, es decir al 31 de diciembre de cada año, respecto a su cumplimiento.

Al 30 de septiembre de 2020, las ratios a los cuales Esmax Distribución SpA. se mantiene comprometido son los siguientes:

(Cifras en M\$)	30.09.2020 M\$
Deuda Financiera CP	12.383.684
Deuda Financiera LP	37.624.886
Total Deuda Financiera	50.008.570
Caja	31.613.023
Patrimonio	107.244.009
EBITDA 12M (sin NIIF 16)	2.964.383
DFN/EBITDA	6,21
DFN/Patrimonio	0,17

Al 30 de septiembre de 2020, la Sociedad cumple con las obligaciones pactadas.

Producto de la división societaria realizada con fecha 02 de diciembre de 2019, Rentas e Inversiones Baker SpA, Toltén Desarrollo y Rentas SpA, Diguillin Desarrollo SpA, mantienen una garantía solidaria a favor de Esmax Distribución SpA. Asimismo, algunos inmuebles se encuentran hipotecados en favor de Scotiabank, y se encuentran afectos a la prohibición de gravar y/o enajenar sin el consentimiento propio de los mismos.

Con el objeto de garantizar el pasivo financiero indicado en la Nota 20, el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato de financiamiento, los socios de Esmax Distribución SpA. constituyeron prenda sin desplazamiento sobre el 100% de los derechos sociales de la Sociedad Esmax Distribución SpA. así como también prohibición de gravar y enajenar de los derechos prendados.

NOTA 37. SANCIONES

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, Esmax Distribución y subsidiarias, el Directorio y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de ninguna autoridad.

NOTA 38. SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

El desglose de los activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

ACTIVOS CORRIENTES:

ACTIVOS CORRIENTES	Moneda	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	31.147.259	22.715.763
	USD: Dólar americano	465.764	1.013.889
Otros activos financieros, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	-	-
	USD: Dólar americano	45.677	-
Otros activos no financieros, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	627.740	315.007
	USD: Dólar americano	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	49.495.587	82.368.162
	USD: Dólar americano	95.294	212.677
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	577.114	756.002
	USD: Dólar americano	-	-
Inventarios	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	45.889.324	48.146.932
	USD: Dólar americano	-	-
Activos por impuestos	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	3.114.202	5.728.220
	USD: Dólar americano	-	-
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	130.851.226	160.030.086
	USD: Dólar americano	606.735	1.226.566

ACTIVOS NO CORRIENTES

ACTIVOS NO CORRIENTES	Moneda	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Otros activos financieros, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	150.803	-
	USD: Dólar americano	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	299.598	397.644
	USD: Dólar americano	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	420.035	278.249
	USD: Dólar americano	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	4.940.557	6.059.651
	USD: Dólar americano	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	87.380.931	91.115.827
	USD: Dólar americano	-	-
Bienes por derecho de uso	CLF: Unidad de Fomento	195.603.035	198.606.185
	CLP: Pesos Chilenos	5.895.293	7.364.537
	USD: Dólar americano	568.197	759.256
Propiedad de inversión	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	802.393	802.393
	USD: Dólar americano	-	-
Activos por impuestos diferidos	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	1.234.090	-
	USD: Dólar americano	-	-
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES	CLF: Unidad de Fomento	195.603.035	198.606.185
	CLP: Pesos Chilenos	101.123.700	106.018.301
	USD: Dólar americano	568.197	759.256
ACTIVOS TOTALES	CLF: Unidad de Fomento	195.603.035	198.606.185
	CLP: Pesos Chilenos	231.974.926	266.048.387
	USD: Dólar americano	1.174.932	1.985.822

PASIVOS CORRIENTES

PASIVOS CORRIENTES	Moneda	30.09.2020 M\$		31.12.2019 M\$	
		Vencimiento		Vencimiento	
		Hasta 90 días	90 días a 1 año	Hasta 90 días	90 días a 1 año
Otros pasivos financieros, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	6.848.179	5.535.505	3.018.590	2.687.492
	USD: Dólar americano	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	3.093.181	9.061.603	2.872.434	8.971.093
	CLP: Pesos Chilenos	303.147	909.442	400.691	950.271
	USD: Dólar americano	-	-	38.461	13.393
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	52.157.864	-	67.428.956	-
	USD: Dólar americano	6.763.957	-	6.043.061	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	43.923	-	1.882.205	-
	USD: Dólar americano	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	-	2.576.201	-	2.936.197
Otros pasivos no financieros, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	-	799.102	-	965.136
	USD: Dólar americano	-	-	-	-
PASIVOS CORRIENTES TOTALES	CLF: Unidad de Fomento	3.093.181	9.061.603	2.872.434	8.971.093
	CLP: Pesos Chilenos	59.353.113	9.820.250	72.730.442	7.539.096
	USD: Dólar americano	6.763.957	-	6.081.522	13.393



PASIVOS NO CORRIENTES

PASIVOS NO CORRIENTES	Moneda	30.09.2020 M\$				31.12.2019 M\$			
		Vencimiento				Vencimiento			
		1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años
Otros pasivos financieros, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	-	-	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	10.749.967	26.874.919	-	-	10.749.968	32.249.902	-	-
	USD: Dólar americano	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	30.323.500	27.964.334	58.807.710	65.006.902	24.496.068	25.956.524	57.273.867	76.323.973
	CLP: Pesos Chilenos	2.216.368	484.705	89.813	395	2.272.480	812.024	183.119	61.781
	USD: Dólar americano	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	1.291.086	-	-	-	1.263.912	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	1.561.836	759.592	2.715.624	1.929.087	1.603.761	982.645	2.716.712	1.717.695
	USD: Dólar americano	394.075	-	-	-	374.370	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	-	-	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	-	-	-	-	2.769.268	-	-	-
	USD: Dólar americano	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	-	-	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	2.246.867	-	-	-	2.316.335	-	-	-
	USD: Dólar americano	-	-	-	-	-	-	-	-
PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES	CLF: Unidad de Fomento	31.614.586	27.964.334	58.807.710	65.006.902	25.759.980	25.956.524	57.273.867	76.323.973
	CLP: Pesos Chilenos	16.775.038	28.119.216	2.805.437	1.929.482	19.711.812	34.044.571	2.899.831	1.779.476
	USD: Dólar americano	394.075	-	-	-	374.370	-	-	-



NOTA 39. MEDIO AMBIENTE

Para la Sociedad la sostenibilidad se traduce en una estrategia de gestión que incorpora valores, compromisos y estándares corporativos, en busca de la mejora continua de la gestión ambiental.

Las instalaciones y procesos operan bajo un sistema integrado de gestión, contando con certificaciones ISO 9001 (gestión), ISO 14001 (medio ambiente) y OHSAS 18001 (salud y seguridad).

Por otro lado, los proyectos de inversión se evalúan tempranamente, con el fin de confirmar la utilización de las mejores prácticas durante el ciclo de vida del proyecto. Además, se realizan los estudios ambientales conforme a lo exigido por la legislación ambiental vigente.

Los pasivos relacionados con costos futuros de Seguridad Medio Ambiental son registrados cuando a partir de la evaluación ambiental es probable su materialización y los costos pueden ser estimados razonablemente. La oportunidad y la magnitud de dichas provisiones están generalmente enmarcadas en un plan de acción, sea éste un plan de remediación aprobado, o bien la venta o disposición de un activo.

En general, la provisión se determina en función a la probabilidad de que un futuro compromiso de remediación pueda ser requerido.

La valuación de los pasivos está determinada en función a la mejor estimación de la Sociedad del valor actual de los costos futuros, usando la tecnología disponible y aplicando las leyes y regulaciones relativas a la protección del medio ambiente actualmente vigentes, como así también las propias políticas de la Sociedad en la materia.

NOTA 40. HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de septiembre de 2020 y la fecha de aprobación de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.