



ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados intermedios.

Al 30 de junio de 2022 y 2021

CONTENIDO

Estados Consolidados de Situación Financiera intermedios.
Estados Consolidados de Resultados intermedios.
Estados Consolidados de Resultados Integrales intermedios.
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio intermedios.
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo intermedios.
Notas a los Estados Financieros Consolidados intermedios.

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
US\$ - Dólares Estadounidenses
EUR- Euros



INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 7 de septiembre de 2022

Señores Accionistas y Directores
Esmax Distribución SpA.

Hemos revisado los estados financieros intermedios adjuntos de Esmax Distribución SpA y subsidiarias, que comprenden el estado consolidado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2022, y los correspondientes estados consolidados de resultados intermedios y de resultados integrales por los períodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2022 y 2021, y los correspondientes estados consolidados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIC 34 “Información financiera intermedia”. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestras revisiones de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros consolidados intermedios. Una revisión de estados financieros consolidados intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión


Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros consolidados intermedios para que estén de acuerdo con NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.



Santiago, 7 de septiembre de 2022
Esmax Distribución SpA.
2

Otros asuntos – Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2021

Con fecha 2 de marzo de 2022, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de Esmax Distribución SpA. y subsidiarias, en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2021 que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

DocuSigned by:

C493D41E803A43F...

Juan Agustín Aguayo B.
RUT:9.977.783-4

PricewaterhouseCoopers

ÍNDICE

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL	9
NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS	10
NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	14
NOTA 4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO	25
NOTA 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS	28
NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	30
NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	30
NOTA 8. VALOR RAZONABLE ACTIVOS FINANCIEROS	32
NOTA 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	33
NOTA 10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN	34
NOTA 11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	35
NOTA 12. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	41
NOTA 13. INVENTARIOS	44
NOTA 14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	45
NOTA 15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	46
NOTA 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS	47
NOTA 17. IMPUESTOS DIFERIDOS	48
NOTA 18. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS Y ACTIVOS POR DERECHO DE USO	49
NOTA 19. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	52
NOTA 20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	54
NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	57
NOTA 22. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	59
NOTA 23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	61
NOTA 24. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO	62
NOTA 25. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES	63
NOTA 26. PATRIMONIO	64
NOTA 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	66
NOTA 28. COSTOS DE VENTAS	67
NOTA 29. COSTOS DE DISTRIBUCIÓN	67
NOTA 30. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	67
NOTA 31. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS	68
NOTA 32. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS	69
NOTA 33. DIFERENCIAS DE CAMBIO	69
NOTA 34. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS	69
NOTA 35. GARANTÍAS	73
NOTA 36. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	73
NOTA 37. Cálculo EBITDA sin NIIF16	75
NOTA 38. SANCIONES	75
NOTA 39. SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA	76
NOTA 40. MEDIO AMBIENTE	80
NOTA 41. HECHOS RELEVANTES	80
NOTA 42. HECHOS POSTERIORES	80

ACTIVOS	Nota	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	22.893.228	34.553.929
Otros activos financieros, corrientes	9	2.690.146	-
Otros activos no financieros, corrientes	15	1.100.001	1.466.162
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	11	127.455.532	105.619.668
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	12	865.572	835.090
Inventarios	13	117.607.070	83.016.940
Activos por impuestos, corrientes	14	40.220.255	1.305.678
Activos corrientes totales		312.831.804	226.797.467
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	9	21.889.468	11.066.928
Otros activos no financieros, no corrientes	15	3.217	15.613
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	11	639.129	426.007
Activos intangibles distintos de la plusvalía	19	1.659.393	2.276.393
Propiedades, planta y equipo	18	90.445.700	89.902.047
Propiedades de inversión	10	599.547	699.429
Bienes por derecho de uso	18	229.167.235	218.262.701
Activos por impuestos diferidos	17	7.267.151	4.528.079
Activos no corrientes totales		351.670.840	327.177.197
Total de activos		664.502.644	553.974.664

Las notas 1 a la 42 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

PASIVOS	Nota	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	21.648.181	5.767.397
Pasivos por arrendamientos, corrientes	24	17.895.225	15.990.941
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	21	177.373.046	128.958.708
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	12	85.881	205.131
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	22	2.885.288	5.220.282
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	1.994.480	2.902.876
Pasivos corrientes totales		221.882.101	159.045.335
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	63.713.535	59.374.878
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	24	210.874.683	200.289.348
Otras provisiones, no corrientes	25	6.388.868	6.244.745
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	22	1.591.477	1.320.309
Pasivos no corrientes totales		282.568.563	267.229.280
Patrimonio			
Capital	26	30.975.125	30.975.125
Otras reservas	26	11.749.606	7.181.853
Ganancias acumuladas	26	117.327.249	89.543.071
Patrimonio total		160.051.980	127.700.049
Total de Patrimonio y Pasivos		664.502.644	553.974.664

Las notas 1 a la 42 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS.
 Por los periodos terminados al 30 de junio de 2022 y 2021 (no auditados).



ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS	Nota	01.01.2022 30.06.2022 M\$	01.01.2021 30.06.2021 M\$	01.04.2022 30.06.2022 M\$	01.04.2021 30.06.2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	1.010.143.025	594.460.310	514.253.517	301.303.162
Costo de ventas	28	(898.300.124)	(516.809.835)	(458.158.279)	(263.791.847)
Ganancia bruta		111.842.901	77.650.475	56.095.238	37.511.315
Otros ingresos, por función	31	8.594.031	9.976.051	4.313.849	6.594.099
Costos de distribución	29	(13.053.009)	(9.011.574)	(7.027.290)	(4.621.971)
Gasto de administración	30	(65.416.305)	(55.832.144)	(34.026.848)	(28.432.922)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	11	(337.196)	(532.577)	(211.193)	(548.783)
Otras ganancias (pérdidas)	31	(798.930)	5.004.964	1.534	813.661
Ingresos financieros	32	631.876	92.196	412.302	41.889
Costos financieros	32	(6.457.545)	(4.777.184)	(3.411.376)	(2.569.655)
Diferencias de cambio	33	(2.382.186)	231.132	(1.596.109)	203.705
Resultado por unidades de reajuste		460.679	(8.349)	457.500	(3.322)
Resultado antes de impuesto		33.084.316	22.792.990	15.007.607	8.988.016
Gasto por impuestos a las ganancias	14	(5.300.138)	(4.223.989)	(1.294.887)	(466.705)
Resultado del periodo		27.784.178	18.569.001	13.712.720	8.521.311
Resultado atribuible a:					
Resultado atribuible a los propietarios de la controladora		27.784.178	18.569.001	13.712.720	8.521.311
Resultado del periodo		27.784.178	18.569.001	13.712.720	8.521.311
Resultado por acción					
Resultado por acción básica en operaciones continuadas		0,00089	0,00060	0,00044	0,00027
Resultado por acción básica		0,00089	0,00060	0,00044	0,00027
N° Acciones suscritas y pagadas		31.130.137.808	31.130.137.808	31.130.137.808	31.130.137.808

Las notas 1 a la 42 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA Y SUBSIDIARIAS
 ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS
 Por los periodos terminados al 30 de junio de 2022 y 2021 (no auditados)



ESTADO DE RESULTADO	01.01.2022 30.06.2022 M\$	01.01.2021 30.06.2021 M\$	01.04.2022 30.06.2022 M\$	01.04.2021 30.06.2021 M\$
Resultado periodo	27.784.178	18.569.001	13.712.720	8.521.311
Otro resultado integral, antes de impuestos.				
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(42.017)	205.074	(30.999)	180.245
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) derivado de cobertura	6.299.212	1.658.245	2.199.744	476.801
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	6.257.195	1.863.319	2.168.745	657.046
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	11.345	(55.370)	8.370	(48.666)
Impuesto a las ganancias relacionados con cobertura de flujo de efectivo	(1.700.787)	(447.726)	(593.931)	(128.736)
Otro resultado integral	(1.689.442)	(503.096)	(585.561)	(177.402)
Resultado integral total	32.351.931	19.929.224	15.295.904	9.000.955

Las notas 1 a la 42 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO
Al 30 de junio de 2022 y 2021 (no auditados)



Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedio	Capital Emitido	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de Beneficios definidos	Otras reservas Cobertura flujos de efectivo Swap + bono	Otras reservas varias	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero 2022	30.975.125	73.210	4.484.964	2.623.679	89.543.071	127.700.049	-	127.700.049
Cambios en patrimonio:								
Ganancia (pérdida) del periodo	-	-	-	-	27.784.178	27.784.178	-	27.784.178
Otro resultado integral	-	(30.672)	4.598.425	-	-	4.567.753	-	4.567.753
Resultado integral	-	(30.672)	4.598.425	-	27.784.178	32.351.931	-	32.351.931
Total cambios en el patrimonio	-	(30.672)	4.598.425	-	27.784.178	32.351.931	-	32.351.931
Saldo al 30 de junio 2022	30.975.125	42.538	9.083.389	2.623.679	117.327.249	160.051.980	-	160.051.980
Saldo inicial al 01 de enero 2021	30.975.125	(327.637)	1.336.835	2.623.679	77.085.926	111.693.928	-	111.693.928
Cambios en patrimonio:								
Ganancia (pérdida) del periodo	-	-	-	-	18.569.001	18.569.001	-	18.569.001
Otro resultado integral	-	149.704	1.210.519	-	-	1.360.223	-	1.360.223
Resultado integral al 30.06.2021	-	149.704	1.210.519	-	18.569.001	19.929.224	-	19.929.224
Total cambios en el patrimonio	-	149.704	1.210.519	-	18.569.001	19.929.224	-	19.929.224
Saldo al 30 de junio 2021	30.975.125	(177.933)	2.547.354	2.623.679	95.654.927	131.623.152	-	131.623.152
Ganancia del periodo Julio a Dic 2021	-	-	-	-	18.888.140	18.888.140	-	18.888.140
Otro resultado integral	-	251.143	1.937.610	-	-	2.188.753	-	2.188.753
Resultado integral julio a diciembre 2021	-	251.143	1.937.610	-	18.888.140	21.076.893	-	21.076.893
Dividendos Pagados	-	-	-	-	(24.999.996)	(24.999.996)	-	(24.999.996)
Total cambios en el patrimonio 2021	-	400.847	3.148.129	-	12.457.145	16.006.121	-	16.006.121
Saldo al 31 de diciembre 2021	30.975.125	73.210	4.484.964	2.623.679	89.543.071	127.700.049	-	127.700.049

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	01.01.2022 30.06.2022 M\$	01.01.2021 30.06.2021 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.316.557.684	669.009.646
Otros cobros por las actividades de la operación	-	1.882.792
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios.	(1.306.805.130)	(655.284.118)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(17.989.243)	(12.986.832)
Otros cobros y pagos de operación		
Intereses recibidos	610.916	17.787
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	3.344.861	(162.558)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(4.280.912)	2.476.717
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	99.604	1.539.528
Compras de propiedades, planta y equipo e intangibles	(10.017.275)	(5.501.509)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(9.917.671)	(3.961.981)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	16.000.000	56.594.555
Pagos de préstamos	-	(47.999.870)
Pagos de pasivos por arrendamientos (NIIF 16)*	(11.994.469)	(10.442.903)
Intereses pagados	(768.607)	(335.664)
Otras entradas (salidas) de efectivo.	(706.810)	(633.389)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.530.114	(2.817.271)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios	(11.668.469)	(4.302.535)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	7.768	90.709
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(11.660.701)	(4.211.826)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	34.553.929	36.511.180
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	22.893.228	32.299.354

* Corresponde a pagos en efectivo por la parte del principal del pasivo por arrendamiento



NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

Esmax Distribución SpA. (“Esmax” o la “Sociedad” o la “Compañía”) fue constituida originalmente como sociedad anónima bajo el nombre de Esso Chile Petrolera S.A. Posteriormente, el 12 de julio de 1985 se transformó en una sociedad de responsabilidad limitada, y el 30 de abril de 2009 adoptó la razón social de Petrobras Chile Distribución Limitada. Luego de casi 8 años de operación en nuestro país, en el año 2016 el grupo Petrobras, a través de sus sociedades Petrobras Venezuela Investments and Services BV y Petrobras International Braspetro BV, acordó la venta de sus activos en Chile a la sociedad Inversiones Arion SpA, controlada por Private Equity I Fondo de Inversión, administrado por Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. y en el cual participa como principal aportante Southern Cross Group (“SCG”). Posteriormente, con fecha 22 de marzo de 2017 se procedió a modificar la razón social a Esmax Distribución Ltda.

Con fecha 31 de mayo de 2017 Inversiones Arión SpA, cambió de razón social a Inversiones Arión Ltda.

Con fecha 1 de junio de 2017 Esmax Distribución Ltda. ejecutó la fusión inversa con su matriz la sociedad de Inversiones Arión Ltda., adquiriendo todos sus activos, pasivos, patrimonio y sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones, quedando como consecuencia, esta última sociedad disuelta.

Con fecha 1 de diciembre de 2017, Esmax Distribución Ltda. procedió a realizar dos divisiones societarias creando para ello las sociedades Esmax Inversiones S.A. y Esmax Inversiones II S.A., ambas con giro de Inversiones, y a las cuales se les asignó la propiedad accionaria que mantenía Esmax Distribución en las asociadas Sociedad Nacional de Oleoductos S.A. (“Sonacol”) y Sociedad de Inversiones de Aviación Ltda. (“SIAV”), además de los pasivos por impuestos asociados, respectivamente.

Con fecha 31 de diciembre de 2018, se transformó la sociedad Esmax Distribución Ltda. a Esmax Distribución Sociedad por Acciones (SpA). Asimismo, con fecha 31 de diciembre de 2018, se materializó la fusión de Esmax Distribución SpA con Esmax Inversiones II S.A. por incorporación de esta última a la primera, adquiriendo Esmax Distribución SpA todos sus activos y pasivos sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones.

Con fecha 23 de abril de 2019, SCG adquirió la participación que Gestora Cadmo Limitada y Compañía en comandita por acciones tenía en Esmax Distribución SpA., tomando de esta forma el control total de la Sociedad.

Asimismo, con fecha 23 de abril de 2019, la Sociedad adquirió el control total Esmax Industrial SpA. (“Esmax Industrial”) al obtener de SCG, la acción que esta última tenía sobre la subsidiaria.

Con fecha 24 de abril de 2019, en junta extraordinaria de accionistas, el ahora único accionista SCG, acordó realizar un aumento de capital emitiendo 17.856.000.000 acciones, ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal; equivalentes a un monto de \$17.856.000.000, con lo que el capital social a dicha fecha alcanzó a \$49.219.261.735.

Con fecha 2 de octubre de 2019, la subsidiaria Esmax Industrial SpA. realizó un proceso de reestructuración societaria creando 4 nuevas compañías, Rentas e Inversiones Baker Industrial SpA, Liucura Desarrollo Industrial SpA, Toltén Desarrollo Industrial SpA y Loa Desarrollo Industrial SpA.

Con fecha 2 de diciembre de 2019, se materializó una reestructuración societaria respecto de Esmax Distribución SpA., dividiendo esta sociedad y creando 8 nuevas compañías: Esmax Inversiones II SpA, Rentas e Inversiones Baker SpA, Liucura Desarrollo SpA, Calcurrupe Desarrollo SpA, Loa Desarrollo SpA, Toltén Desarrollo y Rentas SpA, Diguillín Desarrollo SpA y Petorca Desarrollo SpA.

Producto de esta división, activos como la participación en SIAV, la propiedad de las sociedades creadas por la división de Esmax Industrial y los inmuebles con que contaba la Sociedad fueron aportados a las nuevas compañías como parte de los nuevos capitales sociales.

Además, en esta misma fecha se realizó una disminución de capital para la Sociedad, quedando este constituido por 31.130.137.808 acciones, ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, por un monto total de \$30.975.124.529.

Con fecha 30 de junio de 2021, según junta extraordinaria de accionistas de Esmax Distribución SpA, se acordó aumentar el capital de la Sociedad desde la cantidad de M\$30.975.124 dividido en 31.130.137.808 acciones ordinarias, nominativas de una misma serie y sin valor nominal íntegramente suscritas y pagadas, a la suma de M\$40.352.773 dividido en 34.587.443.596 acciones. El aumento de capital de M\$9.377.648, se enterará mediante la emisión de 3.457.305.788 nuevas acciones de pago nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, para ser suscritas y pagadas dentro del plazo de 5 años contados a partir del 30 de junio de 2021.

Para efectos de estos estados financieros consolidados, Esmax Distribución SpA. consolida las subsidiarias, Esmax Industrial Spa y Esmax Red Limitada. Ambas forman parte de los presentes estados financieros por los periodos finalizados el 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

Esmax ha consolidado todas aquellas sociedades en las cuales posee el control de la operación de sus negocios. Los principios aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados, así como las bases de consolidación se detallan en la Nota 2.

El giro de Esmax Distribución SpA. es el siguiente:

- i. Comercialización y distribución de combustibles derivados del petróleo, comprendiendo éste la venta de los mismos productos a terceros y a las empresas que operan estaciones de servicio para su venta final a público, o bien mediante su entrega a dichas empresas, a título de comisión, para su posterior venta de los mismos productos por cuenta de la Sociedad.
- ii. Comercialización y distribución de combustibles, lubricantes, productos alimenticios y cualquier otro que pueda expendirse en una estación de servicio, a través de una red de estaciones de servicios propias.
- iii. Comercialización y distribución de lubricantes utilizados en el área automotriz e industrial.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Esmax Distribución SpA. y subsidiarias al 30 de junio de 2022, han sido preparados de conformidad con la Normas Internacional de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios conforme a NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En Nota 5 se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados intermedios.

2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIIF 3, "Combinaciones de negocios" se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas:

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 "Contratos de Seguros". Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2023

Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". 01/01/2024
Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. 01/01/2023

Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. 01/01/2023

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

2.3 Principios de consolidación

a) Combinación de Negocios

Esmax contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control a la Sociedad. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable en cada fecha de balance y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

b) Entidades Subsidiarias

Se consideran sociedades subsidiarias aquellas entidades en las que la Sociedad, directa o indirectamente, ostenta la gestión por tener la mayoría de los derechos de voto en los órganos de representación y decisión y tiene capacidad para ejercer control; capacidad que se manifiesta cuando la Sociedad, conforme a lo definido por la NIIF 10, tiene facultad para dirigir las políticas financieras y operativas de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

Las sociedades subsidiarias se consolidan por aplicación del método de integración global. Consecuentemente, todos los saldos y efectos de las transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

La participación de terceros en el patrimonio y resultados de Esmax y sus subsidiarias se presenta respectivamente en los rubros “Patrimonio Neto: Participaciones no controladoras” del estado de situación financiera consolidado y “Ganancia atribuible a participaciones no controladoras” en el estado consolidado de resultados.

Las sociedades incluidas en la consolidación son:

Rut	Sociedades	País	Domicilio Subsidiaria	Moneda Funcional	% Participación al 30.06.2022			% Participación al 31.12.2021		
					Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
					79.706.120-4	Esmax Red Ltda.	Chile	Cerro Colorado 5240, Las Condes	CL\$	25%
81.218.300-1	Esmax Industrial SpA.	Chile	Cerro Colorado 5240, Las Condes	CL\$	100%	0%	100%	100%	0%	100%

2.4 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera – “moneda funcional”. Los estados financieros consolidados intermedios se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus Subsidiarias.

b) Transacciones y saldos

Todas las operaciones en una moneda diferente a la moneda funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada periodo o ejercicio. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registra en resultado integral bajo el rubro Diferencias de cambio.

c) Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2021
	\$	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	33.086,83	30.991,74	29.709,83
Pesos chilenos por dólar (US\$)	932,08	844,69	727,76
Pesos chilenos por euros (EUR)	976,72	955,64	862,27

NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

3.1 Propiedades, planta y equipos

Los bienes comprendidos en Propiedades, planta y equipos se encuentran registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro en caso de existir.

El costo de adquisición está conformado por costos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien, que incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos, y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de un activo apto son capitalizados como parte de los costos durante el periodo de construcción o adquisición.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del periodo en el que se incurren.

La Sociedad deprecia las Propiedades, planta y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, y distribuyendo linealmente el costo de los activos, neto del valor residual estimado, entre los años de vida útil técnica estimada.

Los años de vida útil estimados para los bienes se resumen de la siguiente manera:

Tipos de bienes	Vida útil promedio o tasa de depreciación Indefinida
Terrenos	Indefinida
Edificios y construcciones	29 años
Maquinarias y equipos	14 años
Muebles y útiles	8 años
Equipamiento de tecnología de la información	5 años
Otras Propiedades, planta y equipo	15 años
Activos asociados a desmantelamiento	12 años
Activos por derecho de uso	12 años

El valor residual y la vida útil de los bienes del rubro Propiedades, planta y equipo, se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de estado de situación financiera, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de dichos bienes. Durante el periodo la Sociedad ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en el periodo presentado.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado consolidado de resultados bajo el rubro Otras ganancias (pérdidas).

De acuerdo a NIIF 16 “Arrendamientos”, la Sociedad reconoce los activos por derechos de uso considerando como referencia los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por la norma.

3.2 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles están compuestos por licencias y software adquiridos a terceros y se presentan al costo histórico. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas (5 a 6 años), y su efecto se reconoce en Resultados Integrales, bajo el rubro Gastos de administración.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con el desarrollo de programas y/o aplicaciones informáticas que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles.

3.3 Deterioro del valor de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida y no son amortizables, se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor, a modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable. En cambio, los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en periodos anteriores, de tal forma que el valor libro de estos activos no supere el valor que hubiese tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en Otras Ganancias.

3.4 Activos y pasivos financieros

Esmax clasifica los activos y pasivos financieros en el momento del reconocimiento inicial con base en las estrategias de la Administración para estos activos y pasivos, como las categorías siguientes:

a) Activos financieros

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Son aquellos activos financieros mantenidos para negociar o que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial se gestionan y evalúan según el criterio del valor razonable. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

– Préstamos y cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance, en cuyo caso se clasifican como activos no corrientes.

Los instrumentos registrados en la categoría préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor.

La Compañía realiza estimaciones basadas en la NIIF 9, de acuerdo al modelo de pérdidas esperadas. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en Resultados Integrales dentro del rubro de Gastos de Administración.

b) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Efectivo y equivalentes al efectivo comprenden el efectivo en caja y cuentas corrientes e inversiones a corto plazo de alta liquidez que son fácilmente convertibles en efectivo, están sujetos a un riesgo insignificante de cambios en valor y tienen un plazo de tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

c) Pasivos financieros

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición y las cuotas o costos que sean parte integral del tipo de interés efectivo. Los intereses devengados de acuerdo a dicho tipo de interés efectivo se incluyen en el rubro “Costos Financieros” del estado de resultado por función.

3.5 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo.

3.6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El enfoque simplificado adoptado por Esmax considera una segmentación según tipo de cliente los cuales son agrupados en distintos tramos de mora que van desde deuda vigente a 180 días de morosidad, para los cuales se establecieron factores de incobrabilidad obtenidos a través de datos históricos mensuales. Este factor representa la porción de la cartera que no será recuperada.

La incorporación de variables macroeconómicas es parte del análisis cualitativo que da lugar a la clasificación de riesgo interna tomando en consideración el segmento o subsegmento donde los clientes desarrollan sus operaciones de negocio. Cabe señalar que las expectativas sobre las variables externas que impactan en el desempeño de pago de las contrapartes dice relación con el plazo de las cuentas por cobrar, donde la mayoría mantienen flujos esperados de cobro en torno a 30 días. Con esto, la evaluación con vista al futuro es relativamente acotada.

La metodología de la Sociedad establece una segmentación según riesgo asociado, diferenciando 3 grandes grupos (segmentos de negocio): I) Combustibles, II) Lubricantes y III) Tiendas conveniencia. Cada segmento/subsegmento

tiene una diferenciación en la pérdida esperada de acuerdo con las características propias y comportamiento de pago histórico. Se identifican tramos de mora desde deuda vigente hasta 180 días, donde el factor alcanza su máximo y se mantiene en dicho valor en los tramos sucesivos. En el caso de aquellos clientes en cobranza judicial o deuda repactada, previamente en mora significativa, se provisionan en un 100%, descontada las garantías emitidas a favor de Esmax. Estas garantías se valorizan a su valor de liquidación, y permiten compensar, ya sea parcial o totalmente, el riesgo de cada deudor.

El incumplimiento por tanto está definido en los tramos en que se ha asignado 100% de provisión, además de aquellas obligaciones que han presentado protestos de documentos, los que se encuentran en cobranza judicial, y en menor medida, acuerdos o convenios de pago para cuentas que han presentado retrasos en el pago de cuotas.

Aspectos tales como, determinación del incremento significativo del riesgo crediticio y consideración de información externa con vistas al futuro forman parte del proceso de clasificación de riesgo interna a través de análisis cualitativos.

Para el caso de aquellos deudores que han sido sujeto de renegociaciones, se aplica un criterio de asignación de riesgo de incobrabilidad, que se aplica a la cuenta por cobrar al inicio de dicha renegociación, cuyo producto neto de la garantía recibida, se constituye en forma inmediata como provisión de incobrable. Las garantías mencionadas corresponden a instrumentos financieros como boletas de garantías o depósitos a plazo, o a garantías reales (principalmente activos inmobiliarios). En este último caso, el valor de estas garantías se encuentra sustentado en tasaciones que son actualizadas por la Sociedad, al menos, cada 18 meses, toda vez que no existan indicios respecto al incremento de riesgo de crédito de las contrapartes.

La cartera de deudores es monitoreada a través de reportes diarios de cobranzas, que incluyen datos actualizados por segmentos y clientes, además de análisis exhaustivos de clientes individuales en comités mensuales donde participan las áreas de operaciones, finanzas y legal. Las instancias descritas, permiten identificar en forma inmediata la exposición de riesgo y el comportamiento de los pagos de las deudas y de esta forma determinar las condiciones de créditos y las garantías exigidas.

3.7 Inventarios

Los inventarios se valoran al precio medio ponderado de adquisición o valor neto de realización si éste es inferior.

El costo de los productos terminados y en proceso incluye la materia prima, mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos generales relacionados con la producción y la mantención de la planta industrial. Para su asignación se consideró la capacidad normal de producción de la planta que acumula dichos gastos.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los gastos de venta y distribución. En la eventualidad que las condiciones del mercado generen que el costo supere a su valor neto de realización, se registra un ajuste al valor de los inventarios.

Si existe una obsolescencia derivada de baja rotación y obsolescencia técnica, los montos determinados se registran en resultados del periodo.

3.8 Arrendamientos

3.8.1.- Esmax Distribución arrienda determinadas propiedades, planta y equipo. A partir del 1 de enero de 2019, para los arrendamientos donde la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, la Sociedad reconoce los activos y pasivos derivados del contrato de arrendamiento con duración superior a 12 meses

y de valor subyacente significativo en base a NIIF 16. Como arrendatario reconocerá los activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento que representa la obligación de los pagos por este concepto.

Para determinar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, Esmax evalúa si:

- El contrato implica el uso de un activo identificado; esto puede especificarse explícita o implícitamente y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no es identificado;
- Esmax tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos derivados del uso del activo durante el periodo de uso; y
- Esmax tiene derecho a dirigir el uso del activo, que se reconoce cuando tiene influencia en la toma de decisiones que son más relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza dicho activo. En raras ocasiones, cuando la decisión sobre cómo y con qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, Esmax tiene el derecho de dirigir el uso del activo si cualquiera de las dos partes tiene el derecho de operar el activo; o Esmax diseñó el activo de manera que predetermina cómo y con qué propósito se utilizará.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, Esmax separa los pagos y demás contraprestaciones requeridas por el acuerdo, entre los relacionados con el arrendamiento y los relacionados con otros elementos sobre la base de sus precios independientes relativos. Para los arrendamientos de terrenos y edificios en los que es un arrendatario, Esmax ha optado por separar los componentes de no arrendamiento y dar cuenta del arrendamiento y contabilizará los componentes de arrendamiento y no arrendamiento de forma separada.

Esmax evaluará nuevamente si un contrato es, o contiene, un arrendamiento solo si cambian los términos y condiciones del contrato.

Exenciones de reconocimiento:

Esmax aplica las exenciones al reconocimiento de arrendamientos establecidos en la NIIF 16, en los siguientes casos:

- a) En arrendamientos de corto plazo, para contratos con un plazo menor a un año, determinado según los criterios de la NIIF 16, por clase de activo subyacente con la que se asocia el contrato y cuando el mismo no implica una opción de compra.
- b) En arrendamientos de activos subyacentes de bajo valor, calculado sobre la base del valor individual de los activos cuando son nuevos, por montos inferiores a US\$5.000, incluso si son significativos de forma agregada, solo en los casos en que Esmax y sus subsidiarias puedan beneficiarse del uso del activo subyacente en sí mismo o en conjunto con otros recursos que están fácilmente disponibles, que el activo no sea altamente dependiente o está altamente interrelacionado con otros activos incluidos dentro del contrato y que no esté sujeto a subarrendamiento.

Como Arrendatario:

Esmax reconoce activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento al inicio del contrato de arriendo, asociados, principalmente, contratos de arrendamientos y usufructos de los terrenos en los que se encuentran instaladas las estaciones de servicio y a los contratos de transporte de combustible con un componente de arrendamiento sobre los camiones y estanques, y así como también en contratos de arriendo de oficinas, bodegas, estacionamientos, etc., que no cumplan con las exenciones de reconocimiento.

Modelo de contabilización arrendatario - activos por derecho de uso (DDU):

Los activos DDU son reconocidos inicialmente al costo, el cual comprende:

- a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, ajustado.
- b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos;
- c) los costos directos iniciales incurridos por Esmax. Los costos incurridos como instalaciones o mejoras son incluidos como componentes de propiedad, planta y equipo según NIC 16; y
- d) una estimación de los costos a incurrir por ESMAX al dismantelar y eliminar el activo subyacente, restaurando el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, a menos que se incurra en esos costos para producir inventarios.

El activo por derecho de uso se mide posteriormente al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro determinadas bajo NIC 36, ajustado por las nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

En este sentido, el plazo de depreciación es definido por Esmax desde la fecha de comienzo hasta el final de la vida útil del activo cuyo derecho de uso tiene o hasta el final del plazo del arrendamiento, lo que tenga lugar primero, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo.

Modelo de contabilización arrendatario - pasivo por arrendamiento:

En la fecha de comienzo, Esmax medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha, descontará los pagos por arrendamiento usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, conforme al segmento de negocio, moneda y al plazo de vigencia de los contratos.

El pasivo por arrendamiento se mide posteriormente:

- a) incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento;
- b) reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados; y
- c) midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento por cambio en los plazos, en los pagos fijos, garantía del valor residual, etc.

Norma NIIF 16 reemplaza el gasto por arrendamiento operativo lineal por un cargo por depreciación por activos por derecho de uso y el gasto por intereses por los pasivos por arrendamiento. Esmax no mantiene activos en calidad de arrendamiento financiero.

3.8.2.- Cuando una entidad de Esmax Distribución SpA es el arrendador, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, planta y equipos o en propiedades de inversión según corresponda.

Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento, dentro del rubro otros ingresos operacionales.

3.9 Instrumentos financieros derivados y actividad de cobertura.

Los derivados se reconocen al valor razonable en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad designa determinados derivados como:

- Coberturas del valor razonable de activos o pasivos reconocidos o compromisos a firme (cobertura del valor razonable);
- Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo); o
- Coberturas de una inversión neta en una entidad del extranjero o cuya moneda funcional es diferente a la de la matriz (cobertura de inversión neta).

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para manejar varias transacciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

La estrategia de gestión de riesgos financieros se establece al más alto nivel en Esmax, donde se determina la forma en cómo se gestiona el riesgo, identificando los riesgos a los que se expone y estableciendo la forma en que responderá, ante dichos riesgos. Los criterios incluyen la satisfacción de los objetivos de administración de riesgos que se determinaron al momento de la designación del instrumento de cobertura.

Si bien la estrategia debería mantenerse durante el largo plazo y durante todo el periodo del contrato, puede existir una flexibilidad ante posibles cambios en las circunstancias y contextos que ayudaron a determinar las coberturas.

a) Coberturas de valor razonable.

Los cambios en el valor razonable de los derivados que son designados y califican como coberturas de valor razonable se registran en el estado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o del pasivo cubierto atribuible al riesgo cubierto.

De existir la parte subyacente para la que está cubriendo el riesgo se valora a su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos del mismo rubro del estado de resultados integral.

La pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce también en el estado de resultados. Los cambios en el valor razonable, de los préstamos a tasa de interés fija cubiertos, atribuibles al riesgo de tasa de interés se reconocen en el estado de resultados como “costos financieros”.

Si la cobertura deja de cumplir con los criterios para ser reconocida a través del tratamiento contable de coberturas, el ajuste en el valor en libros de la partida cubierta, para la cual se utiliza el método de la tasa de interés efectiva, se amortiza en resultados en el periodo o ejercicio remanente hasta su vencimiento.

b) Coberturas de flujos de efectivo.

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que son designados y que califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en el patrimonio a través del estado de otros resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. La ganancia o pérdida relativa a la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

Los montos acumulados en el patrimonio neto se reciclan al estado de resultados en los periodos o ejercicios en los que la partida cubierta afecta los resultados. Sin embargo, cuando la transacción prevista cubierta da como resultado el reconocimiento de un activo no financiero (por ejemplo, existencias o propiedades, planta y equipos), las ganancias o pérdidas previamente reconocidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen como parte del costo inicial del activo. Los montos diferidos son finalmente reconocidos en el costo de los productos vendidos, si se trata de existencias, o en la depreciación, si se trata de propiedades, planta y equipos.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

c) Coberturas de inversión neta.

Las coberturas de inversiones netas de operaciones en el exterior (o de subsidiarias/asociadas con moneda funcional diferente de la matriz) se contabilizan de manera similar a las coberturas de flujos de efectivo. Cualquier ganancia o pérdida del instrumento de cobertura relacionada con la porción efectiva de la cobertura se reconoce en el patrimonio a través del estado de resultados integral.

La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva de la cobertura se reconoce inmediatamente en resultados. Las ganancias y pérdidas acumuladas en el patrimonio se transfieren al estado de resultados cuando la operación en el exterior se vende o se le da parcialmente de baja.

d) Derivados a valor razonable a través de resultados.

Ciertos instrumentos financieros derivados no califican para ser reconocidos a través del tratamiento contable de coberturas y se registran a su valor razonable a través de resultados. Cualquier cambio en el valor razonable de estos derivados se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

3.10 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se contabilizan al costo. Las inversiones inmobiliarias incluyen aquellos terrenos y edificios para los cuales, a la fecha de los estados financieros consolidados, no se ha definido su uso futuro.

3.11 Beneficios a empleados

a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del costo devengado. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

b) Beneficios post empleo

La Sociedad mantiene registrado como indemnización por años de servicio el beneficio acumulado y no cancelado hasta el 31 de diciembre de 2010, a retribuir a los empleados que a dicha fecha contaban con este beneficio. Esta indemnización se mantiene fija y solo es actualizada por la variación de la Unidad de Fomento.

Este pasivo se reconoce contablemente de acuerdo a las normas IFRS utilizando un cálculo actuarial que considera tasa de descuento, retiros, expectativas futuras de vida, entre otras, parámetros que se usan para definir la probabilidad de materialización de dicha obligación en cada periodo.

c) Beneficios salud

La Sociedad mantiene registrado un seguro de salud de por vida para ex empleados y sus cónyuges que contaban con este beneficio al 31 de diciembre de 2010.

Este pasivo se reconoce de acuerdo a metodología actuarial, que considera tasa de descuento y retiros promedios, esperanza de vida, entre otras.

3.12 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado a pagar de acuerdo a las leyes tributarias vigentes, determinado por la renta imponible del periodo o ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de situación financiera y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance, determinando las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos y los montos usados con propósitos impositivos.

Las variaciones producidas en el periodo o ejercicio en los impuestos diferidos de activos o pasivos se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que los beneficios fiscales futuros estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo sea realizado o el pasivo sea liquidado,

en base a las tasas de impuesto y leyes tributarias que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

3.13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y, en la eventualidad de transacciones significativas de plazo superior a 30 días, se valorizan por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, si el pago es dentro del plazo de un año o menos (o en el ciclo normal de explotación de la empresa). Si no, se presentan como pasivos no corrientes.

Las otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente son valoradas a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

3.14 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que la Sociedad deberá desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros consolidados.

3.15 Reconocimiento de ingresos

La entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios, mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:

- Identificación de contrato (o contratos) con el cliente.
- Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinación del precio de la transacción.
- Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño

Incluye los ingresos por ventas de productos, materias primas, servicios, menos los impuestos indirectos sobre las ventas y los descuentos efectuados a clientes.

Las ventas de exportación se reconocerán acorde a la cláusula de venta pactada con el cliente acorde a la interpretación de la Cámara de Comercio Internacional (DDP, CIF, C&F, FOB) teniendo en cuenta donde se establece la entrega y, por tanto, los riesgos de los productos.

3.16 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al periodo de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como "Otros activos no financieros" en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Si los montos a recuperar cuentan con una alta probabilidad de recuperación, se registran como un activo a reembolsar por la

compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, de acuerdo a la indicación de reserva que haya indicado la compañía de seguros.

3.17 Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por intereses ganados de fondos invertidos. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por intereses, gastos y comisiones bancarias y son reconocidos en el estado de resultados al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

3.18 Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente que no correspondan a adiciones de propiedades, planta y equipo, se reconocen en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurren.

3.19 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el periodo, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- i. Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.
- ii. Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- iii. Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- iv. Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

3.20 Segmentación

Esmax Distribución SpA. y subsidiarias han establecido tres segmentos de operación, los que se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las áreas donde se comercializan sus productos. La información por segmentos es utilizada internamente para la medición de rentabilidad y asignación de inversiones de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 "Información Financiera por Segmentos": 1) Segmento Combustibles, 2) Segmento Tienda, 3) Segmento Lubricantes.

Los combustibles corresponden a hidrocarburos, catalogados como derivados del petróleo, que incluyen gasolina, diésel, kerosene, petróleos combustibles (fuel oils), gas licuado de petróleo (GLP), entre otros. Dentro del segmento combustibles, Esmax opera principalmente a través de dos subsegmentos: Retail y B2B.

Las Tiendas de conveniencia se dedican a comercializar una amplia variedad de productos de consumo masivo, operando bajo la marca "Spacio 1", tanto en las estaciones de servicio Petrobras como en ubicaciones stand alone.



Los aceites lubricantes o lubricantes son productos derivados del petróleo, que principalmente se utilizan para reducir la fricción entre las partes móviles, permitiendo así el correcto funcionamiento de distintos tipos de maquinarias, incluyendo los motores de vehículos. También son usados como aceites de transmisión, aceites hidráulicos y grasas industriales, entre otros. La Compañía comercializa diferentes marcas de lubricantes, siendo licenciataria de Lubrax y representante de Chevron en Chile, y sus ventas están orientadas a vehículos livianos, pesados y diferentes sectores industriales, entre otros.

Los tres segmentos de operación señalados anteriormente son consistentes con la forma en que se gestiona Esmax Distribución SpA. Estos segmentos contemplan información financiera separada y sus resultados son revisados periódicamente con informes proporcionados a los responsables de tomar las decisiones estratégicas de cada operación, con el fin de asignar recursos y evaluar el rendimiento de cada segmento.

3.21 Responsabilidad de la información y aprobación de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados de Esmax Distribución SpA. y subsidiarias al 30 de junio 2022, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 7 de septiembre de 2022.

NOTA 4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

La política de gestión de riesgo de la Sociedad busca contribuir con un equilibrio adecuado entre los objetivos de crecimiento y retorno, y su nivel de exposición al riesgo, sean ellos inherentes al propio ejercicio de sus actividades o consecuencia del contexto en el que opera, de modo que, por medio de la asignación efectiva de sus recursos físicos, financieros y humanos, Esmax pueda cumplir sus metas estratégicas.

La Compañía ha contratado pólizas de seguros que cubren riesgos operacionales en plantas y estaciones de servicio, además de seguros por responsabilidad civil. Los riesgos a los que se ven afectados los negocios que opera Esmax y sus subsidiarias se detallan a continuación:

I. Riesgo de mercado – precios de combustibles

El costo de los inventarios se ve impactado por las variaciones de los precios internacionales de los combustibles, que es inherente al riesgo propio de la variación de los indexadores internacionales. La Sociedad limita esta exposición al ciclo de precios, en primer lugar, minimizando los días de almacenamiento de sus inventarios, y por otra parte gestionando el mix de abastecimiento entre proveedores nacionales (Enap) o extranjeros, con el fin de optimizar los precios de compra.

II. Riesgo financiero

i. Riesgo cambiario

El riesgo cambiario es uno de los riesgos financieros a los que se está expuesto y proviene de movimientos en los niveles o en la volatilidad de los tipos de cambio, que son referencia de posiciones activas y pasivas. Para esto se contratan derivados financieros (forward), especialmente para cubrir la volatilidad del tipo de cambio USD/CLP asociado a las importaciones de productos. La composición de los saldos en moneda extranjera se puede ver en la nota 39 de los Estados Financieros correspondientes a este periodo.

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad mantiene una posición activa en relación a la moneda peso por un monto de M\$10.405.923 (M\$1.260.814 al 31 de diciembre 2021 con posición pasiva). Si el tipo de cambio se depreciara en un 10%, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida de M\$ 1.040.592, o análogamente una utilidad de M\$ 1.040.592, ante una apreciación de la misma magnitud; todas las cifras antes de impuestos, explicado por contratos forward que comienzan a regir con fecha 01 de julio 2022.

Las obligaciones financieras y los pasivos por arrendamiento financiero al 30 de junio de 2022 se encuentran denominados en pesos y Unidades de Fomento.

ii. Riesgo de Inflación

El riesgo de la inflación proviene de los gastos de arrendamiento y de las obligaciones financieras con el público que se encuentran denominados en Unidades de Fomento. Cabe destacar que, en marzo de 2021 Esmax emitió un bono en Unidades de Fomento, que se encuentra cubierto mediante un derivado de largo plazo que lo mantiene denominado en pesos.

La Compañía ha contratado derivados de cobertura para minimizar los impactos de la variación de la inflación en los resultados de largo plazo, cubriendo los siguientes objetivos asociados a partidas diferentes y por ende coberturas separadas:

- Cubrir los compromisos de obligaciones financieras de mediano a largo plazo (pasivos financieros o bonos), que implican desembolsos de efectivo futuros, con mínimas variaciones de inflación y de tasas de interés entre lo contratado y el flujo real. Comúnmente calificadas como coberturas de flujos de efectivo.
- No afectar o minimizar el impacto en los márgenes operacionales y el EBITDA de la empresa por los efectos e inflación en contratos de mediano a largo plazo, y de haber efectos, que éstos se reflejen fuera de la operación en los resultados por Unidad de Reajustes o en Otros Resultados Integrales, según corresponda. Comúnmente este tipo de contratos son de compromisos de pago asociados a derechos de uso de determinados activos (contratos de arrendamiento) y en Chile se pueden establecer en Pesos o en Unidades de Fomento, siendo esta última la más común en el mercado, por lo tanto, se espera que sea una cobertura de inflación donde el efecto afecte en líneas diferentes de los márgenes brutos y netos.

Esmax evalúa periódicamente la forma como minimizar los riesgos en función a los contratos existentes, evaluando periódicamente su expiración, venta, resolución o el ejercicio del instrumento de cobertura, según corresponda a cada una de las dos estrategias de cobertura en la actualidad (Bonos y Contrato de Arrendamiento)

iii. Riesgo de tasa de interés

Se refiere a la sensibilidad que pueda tener el valor de los activos (cuentas corrientes remuneradas) y pasivos financieros ante las fluctuaciones que sufren las tasas de interés.

Al 30 de junio de 2022, Esmax Distribución SpA, no está expuesta a riesgo de tasa de interés ya que sus pasivos financieros corresponden a un bono por UF 2 millones que se encuentra cubierto por un swap de moneda, y a créditos de corto plazo por un total de \$21.000 millones. Todos estos créditos son de corto plazo y están estructurados con tasas fijas en CLP.

iv. Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez se emplea para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la capacidad de Esmax y de sus subsidiarias para responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Para controlar el nivel de riesgo de los activos financieros disponibles, la Gerencia de Administración y Finanzas monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa tanto de corto, como de largo plazo, así como también la disponibilidad de líneas de crédito bancarias y otras alternativas de financiamiento disponibles.

En los siguientes cuadros se puede apreciar el perfil de vencimientos de capital e intereses de Esmax, proyectando las cuotas futuras de acuerdo a la tasa de interés vigente al cierre de cada periodo:

30.06.2022	Hasta 1 año	Más de 1 año y hasta 3 años	Más de 3 años y hasta 6 años	Más de 6 años y hasta 10 años	Total
Bancos	21.986.588	-	-	-	21.986.588
Obligaciones con el público	1.316.856	2.633.712	2.633.712	70.782.655	77.366.935

M\$	23.303.444	2.633.712	2.633.712	70.782.655	99.353.523
%	23,46%	2,65%	2,65%	71,24%	100,00%

31.12.2021	Hasta 1 año	Más de 1 año y hasta 3 años	Más de 3 años y hasta 6 años	Más de 6 años y hasta 10 años	Total
Bancos	5.135.750	-	-	-	5.135.750
Obligaciones con el público	1.233.532	2.467.065	2.467.065	66.917.610	73.085.272

M\$	6.369.282	2.467.065	2.467.065	66.917.610	78.221.022
%	8,14%	3,15%	3,15%	85,55%	100,00%

v. Riesgo de crédito

Esmax y sus subsidiarias están expuestas al riesgo de crédito de clientes proveniente de sus operaciones comerciales, que consiste en la posibilidad de falta de pago de las ventas efectuadas.

El análisis del riesgo de crédito es parte de la gestión permanente de la Compañía, la que se estructura sobre políticas de crédito y cobranzas definidas a nivel corporativo. Su objetivo es conciliar la necesidad de minimizar la exposición al riesgo de crédito y de maximizar el resultado de las ventas, mediante procesos de análisis financiero, concesión y gestión de los créditos de forma eficiente. En la gestión de riesgos de crédito se utilizan parámetros cuantitativos y cualitativos adecuados a cada uno de los segmentos de mercado en los que está presente Esmax.

La cartera de deudores es monitoreada a través de reportes diarios de cobranzas, que incluyen datos actualizados por segmentos y clientes, además de análisis exhaustivos de clientes individuales en comités mensuales donde participan las áreas comerciales, finanzas y legal. Las instancias descritas, permiten identificar en forma inmediata la exposición de riesgo y el comportamiento de los pagos de las deudas y de esta forma determinar las condiciones de créditos y las garantías exigidas.

Aspectos tales como, determinación del incremento significativo del riesgo crediticio y consideración de información externa con vista al futuro forman parte del proceso de clasificación de riesgo interna a través de análisis cualitativos para la definición de las líneas de créditos a clientes.

Cabe destacar que este riesgo de crédito de los deudores comerciales queda contablemente cubierto por la provisión de deterioro, para la cual se utiliza un modelo de cálculo de pérdidas esperadas basado en análisis histórico de cada tramo y segmento de deuda.

El riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalentes al efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos o instrumentos de inversión de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y, además diversificadas de acuerdo a la política de inversiones vigente. En la Nota 6 se encuentra la composición de efectivo y equivalentes al efectivo.

NOTA 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables, por definición, muy pocas veces serán iguales a los respectivos resultados reales. En opinión de la Gerencia, estas estimaciones se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias a la fecha de preparación de los estados financieros consolidados; sin embargo, los resultados finales podrán diferir de las estimaciones incluidas en los estados financieros consolidados. La Gerencia de la Sociedad no espera que las variaciones, si las hubiera, tengan un efecto importante sobre los estados financieros consolidados.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el periodo o ejercicio en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los periodos actuales como futuros.

a) Test de deterioro de los activos

De acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36 se evalúa al cierre de cada ejercicio, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

b) Vidas útiles de propiedades, planta y equipos

La depreciación se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de sus componentes basándose en la naturaleza del bien, la que es revisada a cada cierre. Esta estimación puede cambiar por innovaciones tecnológicas o por cambios en el mercado. La Administración incrementará el cargo a depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente, según corresponda.

c) Deterioro de clientes

Para la medición de las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo, la Sociedad emplea el enfoque simplificado, de acuerdo a lo establecido en el párrafo 5.5.15 de la NIIF 9. Por tanto, dado los plazos promedio de recupero de las obligaciones y de que éstas no tienen un componente de financiamiento significativo, se calcula la pérdida esperada para toda la vida del activo. La metodología de la Sociedad establece una segmentación según riesgo asociado, diferenciando 3 grandes grupos o segmentos de negocio. Cada segmento tiene una diferenciación en la

pérdida esperada de acuerdo con las características propias y comportamiento de pago histórico. Se identifican tramos de mora desde deuda vigente hasta 180 días, donde el factor alcanza su máximo y se mantiene en dicho valor en los tramos sucesivos. En el caso de aquellos clientes en cobranza judicial o deuda repactada, previamente en mora significativa se provisionan en un 100%, descontadas las garantías.

d) Obligaciones por indemnización por años de servicio

La Sociedad reconoce este pasivo utilizando una metodología que considera estimaciones de la rotación del personal beneficiado y tasa de descuento; y se presenta a su valor actual.

e) Restauración, desmantelamiento y remediación ambiental

La Sociedad tiene la obligación contractual de realizar tareas de restauración, desmantelamiento y saneamiento ambiental al término de la vigencia de ciertos acuerdos que regulan sus operaciones. Principalmente, la obligación de retiro de activos está relacionada con la remoción y disposición de las instalaciones. Se constituyó una provisión por los costos descontados estimados de desmantelamiento al momento de la instalación de los activos, se calculó los costos de las actividades futuras de limpieza, incluyendo ciertos conceptos ambientales tomando como base la información disponible sobre los costos y planes aplicables de restauración y desmantelamiento.

f) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Un activo por impuesto diferido se reconoce por pérdidas impositivas no utilizadas, créditos fiscales y diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que haya futuras ganancias imponibles contra las que puedan ser utilizados.

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. Aun cuando la Gerencia considera que sus estimaciones son prudentes y apropiadas, pueden surgir diferencias de interpretación con la administración tributaria que pudieran afectar los cargos por impuestos en el futuro.

g) Juicios y contingencias

La Sociedad tiene diversos procesos judiciales de naturaleza civil y laboral, resultantes del curso normal de sus operaciones. La clasificación de los procesos de acuerdo con la expectativa de pérdida como probable, posible o remota, así como sus valores estimados serán registrados en los estados financieros en base a la respuesta de las circularizaciones enviadas a los asesores jurídicos.

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo se compone como sigue:

	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Efectivo	970.475	1.953.753
Saldos en bancos	10.508.188	19.679.998
Fondos mutuos	11.414.565	12.920.178
Total	22.893.228	34.553.929

El detalle por tipo de moneda del saldo de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
CL\$	22.783.141	33.404.477
US\$	110.087	1.149.452
Total	22.893.228	34.553.929

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación, se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada periodo:

Saldos al 30 de junio de 2022

Activos 30.06.2022	Costo amortizado	A valor razonable		Total
		Con cambios en resultado	Con cambios en Otros resultados integrales	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	11.478.663	11.414.565	-	22.893.228
Otros activos financieros, corrientes	-	2.690.146	-	2.690.146
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	127.455.532	-	-	127.455.532
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	865.572	-	-	865.572
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	21.889.468	21.889.468
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	639.129	-	-	639.129
Total	140.438.896	14.104.711	21.889.468	176.433.075

Pasivos 30.06.2022	Costo amortizado	A valor razonable		Total
		Con cambios en resultado	Con cambios en Otros resultados integrales	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	21.648.181	-	-	21.648.181
Pasivos por arrendamiento, corrientes	17.895.225	-	-	17.895.225
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	177.373.046	-	-	177.373.046
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	210.874.683	-	-	210.874.683
Otros pasivos financieros no corrientes	63.713.535	-	-	63.713.535
Total	491.504.670	-	-	491.504.670

Saldos al 31 de diciembre de 2021

Activos 31.12.2021	Costo amortizado	A valor razonable		Total
		Con cambios en resultado	Con cambios en Otros resultados integrales	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	21.633.751	12.920.178	-	34.553.929
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	105.619.668	-	-	105.619.668
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	835.090	-	-	835.090
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	11.066.928	11.066.928
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	426.007	-	-	426.007
Total	128.514.516	12.920.178	11.066.928	152.501.622

Pasivos 31.12.2021	Costo amortizado	A valor razonable		Total
		Con cambios en resultado	Con cambios en Otros resultados integrales	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	5.418.016	349.381	-	5.767.397
Pasivos por arrendamiento, corrientes	200.289.348	-	-	200.289.348
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15.990.941	-	-	15.990.941
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	128.958.708	-	-	128.958.708
Otros pasivos financieros no corrientes	59.374.878	-	-	59.374.878
Total	410.031.891	349.381	-	410.381.272

NOTA 8. VALOR RAZONABLE ACTIVOS FINANCIEROS

La Sociedad ha clasificado la medición de valor razonable utilizando una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada en la valoración. Esta jerarquía se compone de 3 niveles:

- I. valor razonable basado en cotización en mercados activos para una clase de activo o pasivo similar.
- II. valor razonable basado en técnicas de valoración que utilizan información de precios de mercado o derivados del precio de mercado de instrumentos financieros similares.
- III. valor razonable basado en modelos de valoración que no utilizan información de mercado.

A continuación, se detalla:

Al 30 de junio de 2022

Descripción	Valor Justo al	Mediciones de Valor Justo usando valores considerados como		
	30.06.2022	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos				
Valor justo fondos mutuos	11.414.565	11.414.565	-	-
Valor justo Otros activos financieros corrientes	2.690.146	-	2.690.146	-
Valor justo otros activos financieros, no corrientes	21.889.468	-	21.889.468	-
Total activos a valor razonable	35.994.179	11.414.565	24.579.614	-

Descripción	Valor Justo al	Mediciones de Valor Justo usando valores considerados como		
	30.06.2022	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos				
Valor justo Otros pasivos financieros corrientes	-	-	-	-
Total pasivos a valor razonable	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2021

Descripción	Valor Justo al	Mediciones de Valor Justo usando valores considerados como		
	31.12.2021	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos				
Valor justo fondos mutuos	12.920.178	12.920.178	-	-
Valor justo otros activos financieros, no corrientes.	11.066.928	-	11.066.928	-
Total activos a valor razonable	23.987.106	12.920.178	11.066.928	-

Descripción	Valor Justo al	Mediciones de Valor Justo usando valores considerados como		
	31.12.2021	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos				
Valor justo Otros pasivos financieros corrientes	349.381	-	349.381	-
Total pasivos a valor razonable	349.381	-	349.381	-

NOTA 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de los otros activos financieros es la siguiente:

Descripción	Corrientes		No Corrientes	
	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Cobertura de flujo de efectivo Forward (1)	2.690.146	-	-	-
Cobertura de flujo de efectivo Swap (2)	-	-	21.889.468	11.066.928
Total	2.690.146	-	21.889.468	11.066.928

A continuación, se presenta el detalle de las coberturas contables que conforman el saldo de los Otros activos financieros:

(1) Al 30 de junio de 2022 se han contratado derivados forwards para cubrir obligaciones en moneda extranjera, contraídas en la importación de combustibles y lubricantes (existencias), cuyo tipo de cambio no se encuentra definido al momento de la facturación, existiendo la probabilidad de que el monto a pagar sufra variaciones al momento de su liquidación, al 31 de diciembre de 2021 este saldo se encuentra en Otros pasivos financieros.

(2) Cobertura de Flujo de Efectivo:

- Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se cuenta con un derivado de tipo swap para cubrir el pasivo de largo plazo constituido por las obligaciones procedentes de los contratos de arrendamientos denominados en UF y sus variaciones (UF/CLP). El derivado se constituye como cobertura de efectivo y su variación se reconoce en patrimonio afectando los Otros Resultados Integrales (ORI).

- Al 30 de junio de 2022 se tiene contratado un swap de flujo de efectivo para cubrir la obligación con el público (bono) denominado originalmente en UF (UF/CLP). Esta cobertura es considerada como cobertura contable, por lo tanto, es reconocida en el Patrimonio, afectando los Otros Resultados Integrales (ORI).

- Resumen de Coberturas de Flujo de efectivo:

Tipo de contrato	Tipo de cobertura	Riesgo de cobertura	Partida cubierta	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Swap	Flujo de efectivo	Exposición de las variaciones de valor razonable	Pasivos por arrendamiento	10.777.487	6.822.582
Swap	Flujo de efectivo	Exposición de las variaciones de tipo de cambio	Obligación con el público	11.111.981	4.244.346
Total Coberturas				21.889.468	11.066.928

Estas coberturas cubren los riesgos establecidos en Nota 4.ii- Gestión de Riesgo Financiero

NOTA 10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el saldo de propiedades de inversión corresponde a terrenos e inmuebles. Los activos del rubro se encuentran valorizados a costo histórico, por lo que periódicamente se realiza el test de deterioro con el fin de evaluar el valor de los bienes. De acuerdo a tasaciones, el valor de mercado de cada uno de los bienes supera su valor contable, alcanzando en conjunto un valor de M\$1.004.285 al 30 de junio de 2022.

No hay ingresos por arriendo ni gasto de operación de propiedades de inversión que sean significativos en los periodos o ejercicios mencionados.

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades de inversión:

Descripción	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Saldo inicial	699.429	747.078
Bajas por venta	(99.882)	(47.649)
Saldo final	599.547	699.429



NOTA 11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) Clase y composición del rubro de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto:

Componentes	Corriente		No corriente		Total general	
	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Deudores por venta bruto	119.290.367	96.972.623	639.129	426.007	119.929.496	97.398.630
Deudores varios	10.988.748	11.130.555	-	-	10.988.748	11.130.555
Documentos por cobrar	1.259	4.136	-	-	1.259	4.136
Total general	130.280.374	108.107.314	639.129	426.007	130.919.503	108.533.321

b) Clase y composición del rubro de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, neto:

Componentes	Corriente		No corriente		Total general	
	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Deudores por venta neto	116.465.525	94.489.012	639.129	426.007	117.104.654	94.915.019
Deudores varios	10.988.748	11.130.555	-	-	10.988.748	11.130.555
Documentos por cobrar	1.259	101	-	-	1.259	101
Total general	127.455.532	105.619.668	639.129	426.007	128.094.661	106.045.675

c) Detalles deudores varios, neto:

Componentes	Corriente	
	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Impuesto valor agregado	8.067.156	8.444.775
Adelantos nóminas de pago	41.101	45.170
Adelantos transitorios empleados	53.724	17.708
Otros deudores varios	1.207.824	1.924.775
Gastos a recuperar	1.556.536	675.977
Otros gastos pagados por anticipado	62.407	22.150
Total general	10.988.748	11.130.555

d) Deterioros deudores comerciales:

Deterioro	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$	30.06.2021 M\$
Deudores por venta	2.824.842	2.483.611	4.937.262
Deudores varios	-	-	50.065
Documentos por cobrar	-	4.035	38.394
Total	2.824.842	2.487.646	5.025.721

Movimiento provisión deterioro	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$	30.06.2021 M\$
Saldo inicial	2.487.646	9.717.675	9.717.675
Castigos (*)	(2.718)	(1.509.388)	(6.546)
Aumento del periodo/ejercicio	339.914	(496.110)	539.123
Disminuciones del periodo/ejercicio	-	(5.224.531)	(5.224.531)
Total	2.824.842	2.487.646	5.025.721

Efecto en Estado de Resultados	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$	30.06.2021 M\$
Efecto en Resultado provisión deterioro	337.196	(2.005.498)	532.577
Efecto en Resultado en otros ingresos por función	-	3.425.276	-

(*) La Compañía al 30 de junio de 2022 y diciembre de 2021, no cuenta con saldos castigados que se encuentren en proceso de cobro.



e) Estratificación de la cartera:

Saldo al 30 de junio 2022	Vigente M\$	1-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	Mayor a 120 días M\$	Total general M\$
Deudores por venta bruto	108.666.109	6.586.670	431.730	116.203	116.468	4.012.316	119.929.496
Deudores varios	10.988.748	-	-	-	-	-	10.988.748
Documentos por cobrar	-	1.259	-	-	-	-	1.259
Provisión deterioro	(1.331.511)	(20.138)	(3.104)	(5.972)	(30.219)	(1.433.898)	(2.824.842)
Total general	118.323.346	6.567.791	428.626	110.231	86.249	2.578.418	128.094.661

Saldo al 31 de diciembre 2021	Vigente M\$	1-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	Mayor a 120 días M\$	Total general M\$
Deudores por venta bruto	85.658.899	7.093.918	342.750	103.645	75.044	4.124.374	97.398.630
Deudores varios	11.130.555	-	-	-	-	-	11.130.555
Documentos por cobrar	-	4.136	-	-	-	-	4.136
Provisión deterioro	(1.035.772)	(88.735)	(67.802)	(38.817)	(25.251)	(1.231.269)	(2.487.646)
Total general	95.753.682	7.009.319	274.948	64.828	49.793	2.893.105	106.045.675



f) Resumen de estratificación de la cartera deudores comerciales:

Saldo al 30 de junio 2022								
Tramos de deudores	Clientes de cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Clientes de cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Total cartera bruta M\$	Total Provisión deterioro M\$
Vigente	1.927	108.164.530	880.001	17	501.579	451.510	108.666.109	1.331.511
1-30 días	567	6.586.670	20.138	-	-	-	6.586.670	20.138
31-60 días	116	431.730	3.104	-	-	-	431.730	3.104
61-90 días	43	116.203	5.972	-	-	-	116.203	5.972
91-120 días	44	116.468	30.219	-	-	-	116.468	30.219
Más de 120 días	209	4.012.316	1.433.898	-	-	-	4.012.316	1.433.898
Total	2.906	119.427.917	2.373.332	17	501.579	451.510	119.929.496	2.824.842

Saldo al 31 de diciembre 2021								
Tramos de deudores	Clientes de cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Clientes de cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Total cartera bruta M\$	Total Provisión deterioro M\$
Vigente	1.821	85.124.339	810.338	22	534.561	225.434	85.658.900	1.035.772
1-30 días	629	7.089.228	80.010	4	4.690	4.690	7.093.918	84.700
31-60 días	119	342.710	67.762	1	40	40	342.750	67.802
61-90 días	55	103.645	38.817	-	-	-	103.645	38.817
91-120 días	54	75.023	25.231	1	20	20	75.043	25.251
Más de 120 días	176	4.124.193	1.231.088	1	181	181	4.124.374	1.231.269
Total	2.854	96.859.138	2.253.246	29	539.492	230.365	97.398.630	2.483.611

g) Cartera protestada y en cobranza judicial

Saldo al 30 de junio 2022	CARTERA NO SECURIZADA		CARTERA SECURIZADA	
	Número de clientes	Monto cartera M\$	Número de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	1	1.259	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	52	4.053.309	-	-

Saldo al 31 de diciembre 2021	CARTERA NO SECURIZADA		CARTERA SECURIZADA	
	Número de clientes	Monto cartera M\$	Número de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	2	4.136	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	44	4.019.583	-	-

La Sociedad no cuenta con instrumentos securitizados

h) Cartera Reprogramada

Cartera reprogramada	Cartera repactada bruta* M\$	Deuda origen reprogramaciones M\$	Monto reprogramado M\$	Provisión neta de garantía M\$
Saldo al 30 de junio 2022	501.580	1.032.303	501.580	451.510
Saldo al 31 de diciembre 2021	539.492	810.742	539.492	230.365

(*) Cartera repactada bruta corresponde al saldo de la cuenta de mayor al cierre de cada periodo (deuda origen menos pagos de cuotas), y adicionalmente incluye cheques por cobrar en custodia.

i) Provisión y castigos

Provisión y castigos	Provisión		Castigos del periodo/ejercicio M\$	Recuperos del periodo/ejercicio M\$
	Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$		
Saldo al 30 de junio 2022	2.373.332	451.510	(2.718)	-
Saldo al 31 de diciembre 2021	2.257.281	230.365	(1.509.388)	-

j) Garantías

El detalle de las garantías para cubrir los potenciales deterioros crediticios son los siguientes:

- Garantías Bancarias: están compuestas de Boletas de Garantía, Depósitos a plazo renovables, principalmente.
- Garantías Hipotecarias: terrenos y propiedades, valorizadas por tasación de entidades expertas, las que son actualizadas con periodicidad promedio cada 18 meses.

Cobertura garantías al 30.06.2022	% Cartera	% Cobertura Promedio
No garantizada	35,7%	0,0%
Con garantía bancaria	60,2%	39,9%
Con garantía hipotecaria	4,2%	95,8%
TOTAL % CARTERA / % COBERTURA PONDERADO	100%	27,96%

Cobertura garantías al 31.12.2021	% Cartera	% Cobertura Promedio
No garantizada	30,9%	0,0%
Con garantía bancaria	55,4%	44,6%
Con garantía hipotecaria	13,7%	86,3%
TOTAL % CARTERA / % COBERTURA PONDERADO	100%	28,34%

k) Exposición al riesgo crediticio por segmento

A continuación, se presenta la exposición al riesgo de la provisión de incobrables según segmento al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

Segmento	% Exposición	
	30.06.2022	31.12.2021
Combustibles	96,2%	96,5%
Lubricantes	2,9%	2,4%
Tienda	1,0%	1,1%
Total general	100,0%	100,0%

NOTA 12. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas corresponden a operaciones del giro y no devengan intereses.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Descripción de transacción	Plazo Transacción	País de origen	Relación	Moneda	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
77.104.934-6	Rentas e Inversiones Baker SpA.	Cobro de Terreno y Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	618.975	671.546
77.104.939-7	Liucura Desarrollo SpA.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	-	3.221
77.104.937-0	Loa Desarrollo SpA.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	-	761
77.104.941-9	Diguillín Desarrollo SpA.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	-	7.079
77.104.931-1	Petorca Desarrollo SpA.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	-	2.276
77.504.638-4	Trancura Desarrollo SpA.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	-	12.522
82.040.600-1	Sociedad de Inversiones de Aviación Ltda.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Accionistas comunes	CL\$	11.135	7.710
96.729.820-4	Ecoser S.A.	Venta de producto	Hasta 30 días	Chile	Accionistas comunes	CL\$	106.893	55.434
95.632.000-3	Pesquera La Portada.	Venta de producto	Hasta 30 días	Chile	Accionistas comunes	CL\$	121.951	62.191
76.839.798-8	Esmax Inversiones S.A.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	3.309	6.175
77.104.935-4	Esmax Inversiones II SpA.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	3.309	6.175
Total							865.572	835.090

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Descripción de transacción	Plazo Transacción	País de origen	Relación	Moneda	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
81.095.400-0	Sociedad Nacional de Oleoductos S.A.	Transporte oleoducto	30 días	Chile	Accionistas comunes	CL\$	-	5.140
76.138.168-7	Axity SpA	Prestación de servicios	30 días	Chile	Accionistas comunes	CL\$	68.875	106.995
77.104.941-9	Diguillín Desarrollo SpA.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	8.207	-
77.104.931-1	Petorca Desarrollo SpA.	Servicio de Administración	Hasta 30 días	Chile	Matriz común	CL\$	90	-
77.504.638-4	Trancura Desarrollo SpA.	Arriendo terrenos	30 días	Chile	Matriz común	CL\$	8.709	92.996
Total							85.881	205.131



c) Transacciones entre empresas relacionadas:

RUT	Sociedad	Relación	País	Mon	Tipo de Transacción	Monto de Transacción		Efecto en Resultados (Cargo) Abono	
						30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
82.040.600-1	Sociedad de Inversiones de Aviación Ltda.	Accionistas comunes	Chile	CL\$	Servicios de administración	217.290	406.453	217.290	406.453
				CL\$	Facilidades de almacenaje	(210.421)	(489.415)	(176.825)	(411.273)
				CL\$	Administración de proyectos	-	25.021	-	-
				CL\$	Compra de Combustible	-	(6.000)	-	6.000
				CL\$	Seguros	-	(4.579)	-	-
				CL\$	Recuperación de gastos	4.579	11.680	-	-
81.095.400-0	Sociedad Nacional de Oleoductos S.A.	Accionistas comunes	Chile	CL\$	Transporte de combustible	(89.820)	(199.256)	(75.479)	(167.442)
76.839.798-8	Esmax Inversiones S.A.	Matriz común	Chile	CL\$	Servicios de administración	19.242	35.854	19.242	35.854
77.104.935-4	Esmax Inversiones SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Servicios de administración	19.220	35.854	19.220	35.854
77.104.934-6	Rentas e Inversiones Baker SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Arriendos terrenos	(4.357.055)	(7.905.932)	(4.074.536)	(7.119.489)
				CL\$	Servicios de administración	111.992	459.588	111.992	459.588
				CL\$	Recuperación de gastos	65.232	118.222	65.232	-
				CL\$	Terreno Castillo Velasco	-	571.484	-	571.484
				CL\$	Terreno Osorno - industrial	-	33.904	-	33.904
				CL\$	Seguros	-	(9.390)	-	-
77.104.939-7	Liucura Desarrollo SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Arriendos terrenos	(5.293)	(536.524)	(5.293)	(493.257)
				CL\$	Servicios de administración	19.035	103.086	19.035	103.086
				CL\$	Recuperación de gastos	-	376	-	-



c) Transacciones entre empresas relacionadas, continuación:

RUT	Sociedad	Relación	País	Mon	Tipo de Transacción	Monto de Transacción		Efecto en Resultados (Cargo) Abono	
						30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
77.104.932-K	Calcurrupe Desarrollo SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Arriendos terrenos	-	(209.293)	-	(196.038)
				CL\$	Servicios de administración	-	90.450	-	90.450
				CL\$	Recuperación de gastos	-	4.075	-	-
77.104.981-8	Toltén Rentas y Desarrollo SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Arriendos terrenos	-	(130.112)	-	(128.551)
				CL\$	Servicios de administración	-	32.309	-	32.309
				CL\$	Recuperación de gastos	-	952	-	-
77.104.937-0	Loa Desarrollo SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Servicios de administración	2.314	8.800	2.314	8.800
				CL\$	Recuperación de gastos	-	11.580	-	-
77.104.941-9	Diguillín Desarrollo SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Arriendos terrenos	(394.724)	(696.895)	(394.724)	(651.370)
				CL\$	Servicios de administración	46.041	81.896	46.041	81.896
				CL\$	Recuperación de gastos	-	16.608	-	-
77.104.931-1	Petorca Desarrollo SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Arriendos terrenos	(45.719)	(77.357)	(45.719)	(77.357)
				CL\$	Servicios de administración	5.693	12.564	5.693	12.564
				CL\$	Recuperación de gastos	3.716	7.333	-	-
77.504.638-4	Trancura Desarrollo SpA.	Matriz común	Chile	CL\$	Arriendos terrenos	(286.957)	(92.995)	(286.957)	(92.995)
				CL\$	Servicios de administración	33.618	12.521	33.618	12.521
				CL\$	Recuperación de gastos	1.863	-	-	-
76.138.168-7	Axity SpA	Accionistas comunes	Chile	CL\$	Prestación de servicios	(707.141)	(851.672)	(594.236)	(715.691)
96.729.820-4	Ecoser S.A.	Accionistas comunes	Chile	CL\$	Venta de productos	267.120	933.030	224.471	784.059
91.584.000-0	Alimentos Marinos	Accionistas comunes	Chile	CL\$	Venta de productos	-	898.672	-	755.187
95.632.000-3	Pesquera La Portada	Accionistas comunes	Chile	CL\$	Venta de productos	774.041	1.558.738	650.454	1.309.864
76.618.603-3	Private Equity I	Matriz	Chile	CL\$	Dividendos pagados	-	(24.999.996)	-	-

d) Directorio y personal clave de la gerencia

- Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, no han participado en transacciones inusuales y/o relevantes.

Las remuneraciones, con cargo a resultados del equipo gerencial asciende a:

	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2021
Remuneración recibida por el equipo gerencial	2.334.376	2.448.599	1.440.703

La Sociedad tiene establecido un plan de incentivo por cumplimiento de objetivos individuales a todos los trabajadores de la Sociedad. Estos incentivos están estructurados como una renta variable o bono de gestión entre un multiplicador mínimo y máximo de sus remuneraciones brutas mensuales y son pagados una vez al año en función de su evaluación de desempeño y contribución al logro de los objetivos de la Sociedad.

- Remuneraciones recibidas por el directorio.

A la fecha de los presentes estados financieros la Sociedad cuenta con siete directores, de los cuales han recibido remuneraciones de acuerdo al siguiente detalle:

Remuneración recibida por el Directorio	Cargo	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$	30.06.2021 M\$
Juan Juanet Rodríguez	Presidente	59.673	111.088	54.748
Pedro Pablo Cuevas Larraín	Director	28.874	53.752	26.491
Pilar Lamana Gaete	Directora	28.874	53.752	26.491
Francisco Mualim Tietz	Director	28.874	53.752	26.491
		146.295	272.344	134.221

NOTA 13. INVENTARIOS

a) Composición del rubro

Detalle	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Combustibles	76.632.039	61.236.387
Aditivos y aceites básicos	6.336.010	2.567.631
Tienda (productos alimenticios, domésticos y otros)	1.605.042	1.694.253
Lubricantes y grasas	3.826.762	2.818.390
Envases y etiquetas	244.722	215.192
Refrigerantes	196.055	172.773
Mercadería en tránsito (Combustible)	28.749.881	14.280.872
Otros	16.559	31.442
Total	117.607.070	83.016.940

b) Movimiento valor neto de realización:

Movimiento valor neto de realización	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Saldo inicial	-	-
Bajas del periodo	-	(4.055)
Adiciones del periodo	-	4.055
Total	-	-

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no se presentan ajustes de valor neto de realización.

c) Información adicional del inventario

Detalle	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Costo de inventarios reconocidos en el periodo	(896.595.520)	(1.279.063.610)

No hay existencias en garantías para el cumplimiento de deudas.

NOTA 14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Composición del rubro

Impuesto	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Provisión impuesto a la renta	(10.233.161)	(12.845.884)
Impuesto único Art. 21 (gastos rechazados)	(17.524)	(76.690)
Pagos provisionales mensuales	7.578.568	10.988.018
Impuesto Específico por recuperar créditos por imputar (*)	42.892.372	3.240.234
Total: Impuesto neto de pagos	40.220.255	1.305.678

(*) Impuesto específico por recuperar por \$38.915 millones asociado a las importaciones de combustible y a una situación de mercado muy particular, donde el valor del impuesto específico de los combustibles ha sido negativo, presentando una cuenta por cobrar con el Servicio de Impuestos Internos que la Compañía ha venido gestionando de forma proactiva todos los meses.

b) Detalle de gasto por impuesto a la renta

Componentes	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Provisión impuesto a la renta	(10.233.161)	(12.845.884)
Impuesto único art. 21	(17.524)	(76.690)
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	(113.147)	401.011
Efecto de impuesto diferido del periodo	5.063.694	4.224.773
Total	(5.300.138)	(8.296.790)

c) Conciliación tasa efectiva

	30.06.2022		31.12.2021	
	M\$	%	M\$	%
Ganancia antes de impuestos	33.084.316		45.753.931	
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(8.932.765)	27,0%	(12.353.561)	27,0%
Efecto de partidas no deducibles	3.763.298	(11,4%)	3.732.450	(8,2%)
Diferencia año anterior impuesto a la renta e impuestos diferidos	(113.147)	0,3%	401.011	(0,9%)
Otros Impuestos	(17.524)	0,1%	(76.690)	0,2%
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(5.300.138)	16,0%	(8.296.790)	18,1%

NOTA 15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de este rubro es la siguiente:

	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Otros activos no financieros		
Corrientes		
Gastos pagados por anticipado	12.727	13.323
Seguros	703.985	1.121.889
Otros activos no financieros	383.289	330.950
Total corriente	1.100.001	1.466.162
No corrientes		
Gastos pagados por anticipado	2.696	15.092
Otros activos no financieros	521	521
Total no corriente	3.217	15.613
Total otros activos no financieros	1.103.218	1.481.775

Los principales conceptos incluidos en Gastos pagados por anticipado corrientes y no corrientes corresponden a gastos por aportes a clientes.

Otros activos no financieros corresponden principalmente a licencias de programas computacionales pagadas anticipadamente, que son devengadas mensualmente.



NOTA 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS

16.1 Información resumida de las subsidiarias que consolidan

Saldos al 30 de junio de 2022:

Inversión en sociedades subsidiarias	% participación	Activos Corrientes	Activos No corrientes	Total Activos	Pasivos corrientes	Total pasivos	Patrimonio	Ingresos ordinarios	Costo de ventas	Otros	Resultado Neto	Resultado Integral
Esmax Red Limitada (*)	100%	11.585.524	115.623	11.701.147	3.706.796	3.706.796	7.994.351	106.851.727	(95.644.234)	(9.197.177)	2.010.316	2.010.316
Esmax Industrial SpA	100%	8.070.736	6.006.122	14.076.858	7.024.069	7.024.069	7.052.789	42.648.924	(42.351.989)	1.440.578	1.737.513	1.737.513
Total 30.06.2022		19.656.260	6.121.745	25.778.005	10.730.865	10.730.865	15.047.140	149.500.651	(137.996.223)	(7.756.599)	3.747.829	3.747.829

Saldos al 31 de diciembre de 2021:

Inversión en sociedades subsidiarias	% participación	Activos Corrientes	Activos No corrientes	Total Activos	Pasivos corrientes	Total pasivos	Patrimonio	Ingresos ordinarios	Costo de ventas	Otros	Resultado Neto	Resultado Integral
Esmax Red Limitada (*)	100%	12.833.363	110.798	12.944.161	6.960.126	6.960.126	5.984.035	182.508.135	(162.384.246)	(16.126.420)	3.997.469	3.997.469
Esmax Industrial SpA	100%	13.882.052	4.496.971	18.379.023	13.063.747	13.063.747	5.315.276	62.409.258	(61.816.020)	2.847.278	3.440.516	3.440.516
Total 31.12.2021		26.715.415	4.607.769	31.323.184	20.023.873	20.023.873	11.299.311	244.917.393	(224.200.266)	(13.279.142)	7.437.985	7.437.985

(*) % participación de Esmax Distribución: 25% directo y 75% indirecto

NOTA 17. IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de impuestos diferidos es el siguiente:

Concepto	30.06.2022		31.12.2021	
	Activos por impuestos diferidos M\$	Pasivos por impuestos diferidos M\$	Activos por impuestos diferidos M\$	Pasivos por impuestos diferidos M\$
Provisión cuentas incobrables	762.707	-	671.664	-
Provisión de vacaciones	432.452	-	413.811	-
Corrección monetaria inventarios	911.986	-	721.415	-
Provisión de gastos	284.165	-	246.079	-
Utilidad no realizada	51.729	-	35.124	-
Provisiones no corrientes	568.197	-	1.094.179	-
Fondo de Marketing	27.696	-	28.509	-
Ingresos diferidos	489.840	-	728.041	-
Indemnizaciones	238.410	-	228.501	-
Usufructos (*)	7.884.723	-	6.627.447	-
Gastos Financieros activados	-	(147.760)	-	(156.677)
Propiedades de inversión	-	(36.515)	-	(52.656)
Activos intangibles	-	(311.878)	-	(449.745)
Propiedad, planta y equipo	-	(3.888.601)	-	(5.607.613)
Total	11.651.905	(4.384.754)	10.794.770	(6.266.691)
Saldo neto Impuesto diferido	7.267.151		4.528.079	

(*) Corresponde a contratos de usufructos, principalmente por terrenos. Con uso y goce de sus beneficios hasta el vencimiento del contrato. Es parte del activo diferido, de acuerdo a lo establecido por la norma tributaria respecto a esta materia.

Plazos estimados de realización de los pasivos por impuestos diferidos:

Activos por Impuestos diferidos	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Activo por impuestos diferidos a recuperar en un plazo de 12 meses	267.994	248.437
Activo por impuestos diferidos a recuperar después de 12 meses	11.383.911	10.546.333
Total	11.651.905	10.794.770

Pasivos por impuestos diferidos	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Pasivo por impuestos diferidos a pagar en un plazo de 12 meses	(648.944)	(932.643)
Pasivo por impuestos diferidos a pagar después de 12 meses	(3.735.810)	(5.334.048)
Total	(4.384.754)	(6.266.691)

Impuesto diferido neto	7.267.151	4.528.079
-------------------------------	------------------	------------------



NOTA 18. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS Y ACTIVOS POR DERECHO DE USO

a) La composición del rubro es la siguiente:

PP&E	Saldo al 30.06.2022			Saldo al 31.12.2021		
	Bruto M\$	Dep. Acumulada M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Dep. Acumulada M\$	Neto M\$
Terrenos	10.294.241	-	10.294.241	10.294.241	-	10.294.241
Edificios y construcciones	42.888.790	(34.847.916)	8.040.874	41.900.628	(33.388.517)	8.512.111
Obras en ejecución	31.870.707	-	31.870.707	30.480.709	-	30.480.709
Maquinarias y equipos	145.208.100	(109.396.488)	35.811.612	140.645.918	(104.773.873)	35.872.045
Activos asociados a desmantelamiento (*)	5.740.723	(1.312.457)	4.428.266	5.646.094	(903.153)	4.742.941
Total	236.002.561	(145.556.861)	90.445.700	228.967.590	(139.065.543)	89.902.047
Activos por derecho de uso	286.650.838	(57.483.603)	229.167.235	265.870.677	(47.607.976)	218.262.701
Total	286.650.838	(57.483.603)	229.167.235	265.870.677	(47.607.976)	218.262.701

(*) Los activos por desmantelamientos se reconocen a la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento, retiro y otros tales como rehabilitación del lugar, siempre que estas obligaciones estén sustentadas contractualmente, dando lugar al registro de la provisión respectiva. Ver Nota 25 "Otras provisiones no corrientes"



b) El movimiento de Propiedades, Planta y Equipos y los Activos por Derecho de uso es el siguiente:

Al 30 de junio 2022:

Movimientos	Terrenos	Edificios y construcc.	Maquinarias y equipos	Obras en ejecución (*)	Activos asociados a desmantelamiento	Propiedades, planta y equipos, Neto	Activos por DDU
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2022	10.294.241	8.512.111	35.872.045	30.480.709	4.742.941	89.902.047	218.262.701
Adiciones	-	161.177	2.667.094	4.021.549	94.629	6.944.449	22.041.173
Bajas	-	-	(167)	-	-	(167)	(731.851)
Gasto por depreciación	-	(1.459.398)	(4.637.191)	-	(409.304)	(6.505.893)	(9.570.276)
Traspasos – reclasificaciones	-	826.984	1.909.831	(2.631.551)	-	105.264	(834.512)
Saldo al 30.06.2022	10.294.241	8.040.874	35.811.612	31.870.707	4.428.266	90.445.700	229.167.235

(*) Las obras en ejecución al 30.06.2022 correspondientes a obras de proyectos conjuntos ascienden a M\$20.876.064 y al 31.12.2021 a M\$20.396.739

Al 31 de diciembre 2021:

Movimientos	Terrenos	Edificios y construcc.	Maquinarias y equipos	Obras en ejecución	Activos asociados a desmantelamiento	Propiedades, planta y equipos, Neto	Activos por DDU
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2021	10.828.043	10.593.694	34.293.571	29.169.038	3.965.580	88.849.926	204.936.687
Adiciones	-	415.756	5.118.361	7.156.380	5.086.449	17.776.946	32.916.963
Bajas	(533.802)	(45.783)	(372.766)	-	(3.431.086)	(4.383.437)	(336.134)
Gasto por depreciación	-	(2.839.018)	(9.099.311)	-	(878.002)	(12.816.331)	(18.675.653)
Traspasos – reclasificaciones	-	387.462	5.932.190	(5.844.709)	-	474.943	(579.162)
Saldo al 31.12.2021	10.294.241	8.512.111	35.872.045	30.480.709	4.742.941	89.902.047	218.262.701

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, Esmax a nivel consolidado, no presenta evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado u otros, que puedan afectar la valorización de Propiedades, Planta y Equipos.



c) Activos por Derecho de Uso

Los activos por derecho de uso corresponden al rubro Terrenos. Los movimientos al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes

Propiedades, plantas y equipos en arrendamiento, neto (M\$)	30.06.2022 M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	218.262.701
Adiciones netas	21.309.322
Gasto por depreciación	(9.570.276)
Reclasificación resultado financiero	(834.512)
Saldo al 30.06.2022	229.167.235

Propiedades, plantas y equipos en arrendamiento, neto (M\$)	31.12.2021 M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	204.936.687
Adiciones netas	32.580.829
Gasto por depreciación	(18.675.653)
Reclasificación resultado financiero	(579.162)
Saldo al 31.12.2021	218.262.701

La cartera de arrendamientos a corto plazo a los que se ha comprometido la Sociedad al final del periodo que se informa, es igual que la cartera de arrendamientos a corto plazo con la que se relaciona el gasto por arrendamientos a corto plazo revelado, por lo que no corresponde revelar información adicional a ninguno de los periodos consultados.

d) Política de inversiones en propiedad, planta y equipos

Esmax Distribución SpA. y subsidiarias han mantenido tradicionalmente una política de llevar a cabo todas las obras necesarias para satisfacer los incrementos de la demanda, conservar en buen estado las instalaciones y adaptar la Compañía a los avances tecnológicos, con el objeto de cumplir cabalmente con las normas de calidad y continuidad de suministro establecidos por la regulación vigente, tanto en el sector combustible, como con los contratos comerciales suscritos con sus clientes.

No existen restricciones en la titularidad de propiedades, plantas y equipos de Esmax.

La Sociedad no mantiene restricciones o pactos impuestos por los arrendamientos; transacciones de venta con arrendamiento posterior o salidas de efectivo futuras que deban revelarse, en ninguno de los periodos consultados.



e) Informaciones adicionales a revelar sobre propiedad, planta y equipos

Informaciones adicionales a revelar	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Importe en libros de Propiedades, plantas y equipos completamente depreciados todavía en uso	9	9
Importe en libros de Propiedades, plantas y equipos retirados no mantenidas para la venta	390.551	403.463
Importe de desembolsos sobre cuentas de propiedad, plantas y equipos en proceso de construcción	4.021.549	7.156.380

f) Costos por Intereses

Durante los periodos terminados al 30 de junio de 2022 y diciembre 2021, no se han capitalizado intereses y otros gastos financieros incurridos atribuibles a la adquisición o construcción del activo que sean capitalizables.

NOTA 19. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) La composición del rubro es la siguiente:

Activos Intangibles	30.06.2022			31.12.2021		
	Bruto M\$	Dep. Acumulada M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Dep. Acumulada M\$	Neto M\$
Marcas	3.073.334	(2.173.963)	899.371	3.073.334	(1.995.948)	1.077.386
Software	14.422.744	(13.662.722)	760.022	14.521.398	(13.322.391)	1.199.007
Total	17.496.078	(15.836.685)	1.659.393	17.594.732	(15.318.339)	2.276.393

Con fecha 04 de enero de 2017 se celebró contrato con Petrobras Braspetro B.V, concediendo a Esmax el derecho de uso de las marcas Petrobras, Spacio 1 y Marcas anexas a Petrobras por una duración de 8 años, el que se amortiza en forma lineal.

Relacionado con la marca Lubrax, su derecho de uso se paga en forma mensual. Adicionalmente, el contrato de licencia de marca fue renegociado por 8 años más, siendo su nueva fecha de término el 2032.

b) El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 30 de junio de 2022 y 2021 es la siguiente:

Vidas útiles estimadas o tasa de amortización utilizadas	Vida/tasa	Mínima	Máxima
Patentes, marcas registradas y otros derechos	Vida	3	20
Programas informáticos (software)	Vida	1	6
Otros intangibles identificables	Vida	5	20



c) El movimiento de activos intangibles es el siguiente:

Movimientos	Marcas M\$	Licencias y software M\$	Activos Intangibles M\$
Saldo al 01.01.2022	1.077.386	1.199.007	2.276.393
Adiciones	-	6.610	6.610
Amortización	(178.015)	(340.332)	(518.347)
Trasposos	-	(105.263)	(105.263)
Saldo al 30.06.2022	899.371	760.022	1.659.393

Movimientos	Marcas M\$	Licencias y software M\$	Activos Intangibles M\$
Saldo al 01.01.2021	1.436.366	2.802.562	4.238.928
Adiciones	-	174.831	174.831
Amortización	(358.980)	(1.303.443)	(1.662.423)
Trasposos	-	(474.943)	(474.943)
Saldo al 31.12.2021	1.077.386	1.199.007	2.276.393

d) Otras informaciones a revelar de Intangibles:

Informaciones adicionales a revelar	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Importe en libros de Intangibles completamente amortizados todavía en uso	0,007	0,007
Importe de desembolsos sobre cuentas de Intangibles en proceso de construcción	6.610	174.830



NOTA 20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los pasivos financieros, se componen de la siguiente manera:

Descripción	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cobertura cuentas por pagar (1)	-	349.381	-	-	-	349.381
Obligaciones bancarias (2)	21.270.722	5.062.538	-	-	21.270.722	5.062.538
Obligaciones con el público (3)	377.459	355.478	63.713.535	59.374.878	64.090.994	59.730.356
Total	21.648.181	5.767.397	63.713.535	59.374.878	85.361.716	65.142.275

(1) Al 31 de diciembre 2021 se han contratado derivados forwards para cubrir obligaciones en moneda extranjera, contraídas en la importación de combustibles y lubricantes (existencias), cuyo tipo de cambio no se encuentra definido al momento de la facturación, existiendo la probabilidad de que el monto a pagar sufra variaciones al momento de su liquidación. Estos derivados son considerados como coberturas financieras y no como coberturas contables, por lo tanto, son reconocidos en el Estado de Resultados, no afectando a los Otros resultados Integrales. Al 30 de junio de 2022 se presentan en Otros Activos financieros.

(2) Las Obligaciones bancarias al 30 de junio 2022 y 31 de diciembre 2021 son las siguientes:

Al 30 de junio de 2022:

País	RUT Deudor	Sociedad deudora	RUT Acreedor	Institución acreedora	Tipo de amortización	Garantía	Mon	Capital	% Tasa nominal	% Tasa efectiva	Venc.	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA.	97.018.000-1	Scotiabank	Al vencimiento	Sin garantía	CL\$	5.000.000	10,2%	10,2%	07.04.2023	111.917	5.000.000	5.111.917
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA.	97.080.000-K	BICE	Al vencimiento	Sin garantía	CL\$	3.000.000	8,8%	8,8%	14.03.2023	78.840	3.000.000	3.078.840
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA	97.011.000-3	Internacional	Al vencimiento	Sin garantía	CL\$	3.000.000	10,14%	10,14%	12.08.2022	3.013.520	-	3.013.520
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA	59.203.500-6	China Construction Bank	Al vencimiento	Sin garantía	CL\$	5.000.000	9,60%	9,60%	29.07.2022	5.040.000	-	5.040.000
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA	59.203.500-6	China Construction Bank	Al vencimiento	Sin garantía	CL\$	5.000.000	9,96%	9,96%	12.08.2022	5.022.133	-	5.022.133
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA.	-	Líneas de Capital de Trabajo*	-	-	CL\$	-	-	-	-	4.312	-	4.312
Total Obligaciones Bancarias												13.270.722	8.000.000	21.270.722



Al 31 de diciembre de 2021:

País	RUT Deudor	Sociedad deudora	RUT Acreedor	Institución acreedora	Tipo de amortización	Garantía	Mon	Capital	% Tasa nominal	% Tasa efectiva	Venc.	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA.	97.018.000-1	Scotiabank	Al vencimiento	Sin garantía	CL\$	5.000.000	5,4%	5,4%	12.04.2022	5.059.250	-	5.059.250
Chile	79.588.870-5	Esmax Distribución SpA.	-	Líneas de Capital de Trabajo*	-	-	CL\$	-	-	-	-	3.288	-	3.288
Total Obligaciones Bancarias												5.062.538	-	5.062.538

* Corresponde a intereses devengados por Boletas de Garantía

a) Movimientos de otros pasivos financieros bancarios corrientes y no corrientes:

Movimiento 2022	Saldo inicial al 01.01.2022	Adiciones	Pagos Capital/Interés	Otros	Saldo final al 30.06.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	5.000.000	16.000.000	-	-	21.000.000
Intereses por préstamos bancarios	59.250	342.910	(135.750)	-	266.410
Otras obligaciones financieras	3.288	-	-	1.024	4.312
Total	5.062.538	16.342.910	(135.750)	1.024	21.270.722

Movimiento 2021	Saldo inicial al 01.01.2021	Adiciones	Pagos Capital/Interés	Otros	Saldo final al 31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	47.999.870	5.000.000	(47.999.870)	-	5.000.000
Intereses por préstamos bancarios	335.664	59.250	(335.664)	-	59.250
Otras obligaciones financieras	61.052	-	-	(57.764)	3.288
Total	48.396.586	5.059.250	(48.335.534)	(57.764)	5.062.538



(3) Obligaciones con el público:

Con fecha 23 de febrero de 2021, Esmax Distribución SpA fue inscrita en el Registro Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número N°1193. Al mismo tiempo, la Sociedad inscribió dos nuevas líneas para la emisión de bonos por un monto de UF 2.000.000 cada una. La línea N° 1070 por un plazo de 10 años contados desde la fecha de inscripción y la línea N° 1071 por un plazo de 30 años desde la fecha de inscripción. El valor nominal de los bonos vigentes, emitidos con cargo a estas 2 líneas recientemente inscritas, no podrán exceder en conjunto en ningún momento las UF 2.000.000.

Con fecha 24 de marzo de 2021, Esmax Distribución SpA efectuó la colocación del bono Serie B en el mercado local, emitido con cargo a la línea N° 1070 por UF 2.000.000 con vencimiento el 15 de septiembre de 2030. El uso de fondos de esta serie se destinó al prepago de la deuda existente, y al financiamiento de las inversiones de la Compañía.

N° Inscripción o identificación del instrumento	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unid de rea-juste bono	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Plazo final	País	Mon	Pago de intereses	Pago de Amortización	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total No corriente M\$	
1.070	BESMX-B	2.000.000	UF	2,00%	2,45%	15-09-2030	Chile	UF	Semestral	Al vencimiento	377.459	-	377.459	-	-	63.713.535	63.713.535	
Total al 30.06.2022												377.459	-	377.459	-	-	63.713.535	63.713.535

Al 30 de junio de 2022, la clasificación de riesgo del instrumento de deuda es la siguiente:

Instrumento	Feller Rate	Humphreys
Bono Local	AA-	AA-

El movimiento de las Obligaciones con el público entre el 01 de enero de 2022 y el 30 de junio de 2022 es el siguiente:

	Movimiento 2022 M\$
Saldo Inicio 01.01.2022	59.730.356
Adición	-
Pago de intereses	(632.857)
Devengo de intereses	654.838
Reajuste	4.190.180
Devengos gastos	148.477
Saldo Final al 30.06.2022	64.090.994



(4) Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento.

En la siguiente tabla se muestran los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras:

Concepto	Saldo inicial 01.01.2022	Flujo			No representan flujo de efectivo		
		Obtención M\$	Pagos realizados M\$	Pagos de intereses M\$	Unidad de reajuste M\$	Otros M\$	Saldo al 30.06.2022
Créditos bancarios	5.062.538	16.000.000	-	(135.750)	1.024	342.910	21.270.722
Bonos	59.730.356	-	-	(632.857)	4.190.180	803.315	64.090.994
Pasivos por arrendamiento	216.280.289	-	(11.994.469)	-	-	24.484.088	228.769.908
Total	281.073.183	16.000.000	(11.994.469)	(768.607)	4.191.204	25.630.313	314.131.624

Concepto	Saldo inicial 01.01.2021	Flujo de efectivo financiamiento			No representan flujo de efectivo		
		Obtención M\$	Pagos realizados M\$	Pagos de intereses M\$	Unidad de reajuste M\$	Otros M\$	Saldo al 31.12.2021
Créditos bancarios	48.396.586	5.000.000	(47.999.870)	(335.664)	(57.764)	59.250	5.062.538
Bonos	-	56.594.555	(633.389)	(1.186.451)	3.175.000	1.780.641	59.730.356
Pasivos por arrendamiento	201.373.119	-	(21.760.869)	-	-	36.668.039	216.280.289
Total	249.769.705	61.594.555	(70.394.128)	(1.522.115)	3.117.236	38.507.930	281.073.183

NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar en cada periodo o ejercicio se presentan a continuación:

Concepto	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Proveedores	89.684.167	77.627.705
Proveedores extranjeros	68.700.161	35.572.670
Facturas por recibir	16.995.289	12.093.142
Acreedores varios	1.793.277	1.928.908
Impuesto por pagar	159.452	1.675.007
Tasa aeronáutica	40.700	61.276
Total cuentas por pagar	177.373.046	128.958.708



b) Proveedores con pagos al día

Saldos al 30 de junio de 2022:

Tipo de proveedor	Montos según plazo de pago (días)						Total	Plazo promedio de pago (días)
	Hasta 30	31 - 60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	113.586.857	32.705.809	82.986	14.446	8.801	142	146.399.041	33
Servicios	9.397.416	193.940	8.367	1.081	30.932	7.339	9.639.075	31
Otros	586.467	59.101	820	-	727	507	647.622	30
Total M\$	123.570.740	32.958.850	92.173	15.527	40.460	7.988	156.685.738	

Saldos al 31 de diciembre de 2021:

Tipo de proveedor	Montos según plazo de pago (días)						Total	Plazo promedio de pago (días)
	Hasta 30	31 - 60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	72.338.781	20.966.083	28.196	694	2.584	647	93.336.985	24
Servicios	18.363.358	31.225	28.639	1.054	154.328	8.254	18.586.858	30
Otros	740.892	100	-	-	125	-	741.117	30
Total M\$	91.443.031	20.997.408	56.835	1.748	157.037	8.901	112.664.960	

c) Proveedores con pagos vencidos

Saldos al 30 de junio de 2022:

Tipo de proveedor	Montos según plazo de pago (días)						Total
	Hasta 30	31 - 60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Productos	804.583	105.608	4.435	2.495	19.575	3.525	940.221
Servicios	453.265	45.112	43.931	12.074	35.349	129.788	719.519
Otros	21.468	-	14.722	-	2.660	-	38.850
Total M\$	1.279.316	150.720	63.088	14.569	57.584	133.313	1.698.590

Saldos al 31 de diciembre de 2021:

Tipo de proveedor	Montos según plazo de pago (días)						Total
	Hasta 30	31 - 60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Productos	82.759	18.478	8.539	4.113	9.571	1.316	124.776
Servicios	173.158	87.380	6.107	9.379	35.902	90.908	402.834
Otros	7.805	-	-	-	-	-	7.805
Total M\$	263.722	105.858	14.646	13.492	45.473	92.224	535.415

Para el cuadro anterior, se considera plazo vencido, los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los estados financieros.



d) Detalle de los principales proveedores con saldo por pagar al:

30.06.2022	M\$	%
Enap Refinerías S.A.	66.992.546	42,30%
Exxon Mobil Sales And Supply, Llc	53.911.733	34,04%
Vitol Inc.	9.135.769	5,77%
Copec S.A.	5.970.728	3,77%
Empresa Nacional del Petróleo	1.785.367	1,13%
Empresa Nacional de Energía Enx Sa	1.109.252	0,70%
Bat Chile S.A.	680.622	0,43%
Keylogistics Chile S.A	582.222	0,37%
Transportes Bretti Ltda	474.905	0,30%
Tad Spa	458.242	0,29%
Otros	17.282.942	10,91%
Totales	158.384.328	100,0%

31.12.2021	M\$	%
Enap Refinerías S.A.	60.583.695	53,52%
ExxonMobil Sales and Supply, LLC	26.736.786	23,62%
BB Energy USA LLC	8.797.450	7,77%
Empresa Nacional del Petróleo	3.051.084	2,70%
Copec S.A.	2.318.680	2,05%
Servicio Nacional de Aduanas	1.638.213	1,45%
Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	1.506.065	1,33%
Keylogistics Chile S.A.	742.238	0,66%
Bat Chile S.A.	662.723	0,59%
Phd Chile S.A.	491.340	0,43%
Otros	6.672.101	5,89%
Totales	113.200.375	100,0%

NOTA 22. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, corriente:

Concepto	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Corrientes		
Vacaciones del personal	1.601.675	1.532.631
Provisión seguro salud ex empleados	51.779	48.470
Provisión indemnización años de servicio	272.459	476.088
Otros gastos personal	959.375	3.163.093
Total corriente	2.885.288	5.220.282



No corrientes		
Provisión indemnización año de servicio	500.291	363.772
Provisión seguro salud ex empleados	613.911	569.080
Otros gastos personal	477.275	387.457
Total no corriente	1.591.477	1.320.309

b) Detalle de las provisiones por beneficios a los empleados:

Concepto	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Saldo inicial - provisión años de servicio	6.540.591	4.422.866
Costo por intereses	18.212	(2.687)
Incremento (disminución) de la provisión en patrimonio	(30.672)	400.847
Incremento (disminución) de la provisión en resultado	(1.873.643)	2.097.547
Pagos efectuados durante el periodo	(177.723)	(377.982)
Saldo Final	4.476.765	6.540.591

Las provisiones por beneficios a empleados no corrientes se presentan valorizados según lo descrito en Nota 3.11.

c) Supuestos actuariales

Para efectos de la provisión de indemnización de años de servicio, la empresa posee el beneficio de indemnizaciones congeladas en UF, para un grupo de trabajadores de Esmax, es un grupo cerrado y sus trabajadores no poseen nuevas acumulaciones de año, y no existen nuevas incorporaciones de personas. La metodología aplicada es en base al cálculo actuarial, proyectando los flujos esperados de pago de las indemnizaciones congeladas en UF por cada persona en forma individual e independiente. Dentro de los supuestos actuariales se considera la edad legal de jubilación en Chile, tasas de descuento BCU entre otros.

Indemnización años de servicio	30.06.2022	31.12.2021
UF a fecha de cálculo	33.086,83	30.991,74
Tasa de descuento real anual	1,99%	2,34%
Tasa anual de rotación	8,33%	8,33%
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014

Para la provisión por seguro de salud ex empleados se utiliza la misma metodología actuarial de cálculo, pero en base a la tasa de mortalidad de acuerdo con las estadísticas publicadas y con la experiencia en Chile.

Seguro de salud ex empleados	30.06.2022	31.12.2021
UF a fecha de cálculo	33.086,83	30.991,74
Tasa de descuento real anual	1,99%	2,34%
Tasa crecimiento real anual prima	1,70%	1,70%
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014
Valor prima plan salud (UF)	1,1857	1,1857



El efecto que tendrían sobre la provisión de beneficio por indemnización por años de servicio, indemnización ejecutivos y seguro de salud ex empleados al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021, con una variación de la tasa de descuento de 100 puntos base, en conjunto con la misma variación en la tasa de inflación que está vinculada directamente con dicha tasa de descuento, implicaría:

Variación tasa de descuento	Efecto -100 pbs M\$	Efecto +100 pbs M\$
IAS congeladas	26.564.927	(24.428.794)
Prima seguro	72.999.092	(61.346.510)
Total variación	99.564.019	(85.775.304)

NOTA 23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

Concepto	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Venta anticipada (*)	1.814.221	2.696.448
Ingresos diferidos	180.259	206.428
Total	1.994.480	2.902.876

(*) Corresponde a ventas facturadas y pagadas por clientes, cuyo retiro de productos se realizará en el transcurso generalmente de un año según la necesidad de cada cliente. El ingreso y el costo son reconocidos cuando el cliente retira el producto.



NOTA 24. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

a) Detalle de los otros pasivos financieros por NIIF 16 “Arrendamientos” corrientes y no corrientes:

al 30 de junio de 2022:

Acreeedor	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total No corriente M\$
Arrendamientos NIIF 16	4.526.247	13.368.978	17.895.225	38.899.555	35.879.906	136.095.222	210.874.683
Total Obligaciones NIIF 16	4.526.247	13.368.978	17.895.225	38.899.555	35.879.906	136.095.222	210.874.683

al 31 de diciembre de 2021:

Acreeedor	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total No corriente M\$
Arrendamientos NIIF 16	4.010.056	11.980.885	15.990.941	36.331.670	33.058.739	130.898.939	200.289.348
Total Obligaciones NIIF 16	4.010.056	11.980.885	15.990.941	36.331.670	33.058.739	130.898.939	200.289.348

Los pasivos por arrendamiento bajo NIIF 16 son medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados utilizando la tasa incremental de endeudamiento al 1 de enero de 2020, para los contratos nuevos se utiliza la tasa incremental de endeudamiento vigente a contar de noviembre de 2021. La tasa incremental fue calculada de acuerdo a la duración de cada contrato en base a flujos.

b) Movimientos de otros pasivos financieros por NIIF 16 “Arrendamientos” corrientes y no corrientes:

al 30 de junio de 2022:

Movimiento 2022	Saldo inicial al 01.01.2022	Adiciones	Interés	Pagos Capital	Baja	Saldo final al 30.06.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamientos NIIF 16	216.280.289	21.753.350	3.414.546	(11.994.469)	(683.808)	228.769.908
Total	216.280.289	21.753.350	3.414.546	(11.994.469)	(683.808)	228.769.908

al 31 de diciembre de 2021:

Movimiento 2021	Saldo inicial al 01.01.2021	Adiciones	Interés	Pagos Capital	Baja	Saldo final al 31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamientos NIIF 16	201.373.119	30.666.755	6.343.832	(21.760.869)	(342.548)	216.280.289
Total	201.373.119	30.666.755	6.343.832	(21.760.869)	(342.548)	216.280.289

c) Flujos futuros de deuda no descontados

		Al 30.06.2022						
Moneda	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Total Corriente	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años o más	Total No corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
CL\$	419.901	1.097.838	1.517.739	1.059.727	418.600	484.308	1.962.635	
UF	6.143.497	18.354.806	24.498.303	46.558.687	43.698.678	172.153.246	262.410.611	
	6.563.398	19.452.644	26.016.042	47.618.414	44.117.278	172.637.554	264.373.246	

		Al 31.12.2021						
Moneda	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Total Corriente	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años o más	Total No corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
CL\$	429.956	1.289.868	1.719.824	1.543.524	538.763	575.077	2.657.364	
UF	5.546.905	16.836.239	22.383.144	42.224.746	39.464.053	163.789.303	245.478.102	
	5.976.861	18.126.107	24.102.968	43.768.270	40.002.816	164.364.380	248.135.466	

NOTA 25. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Detalle de otras provisiones, no corriente:

Concepto	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Provisión restauración y desmantelamiento (1)	5.700.596	5.722.400
Juicios y contingencias (2)	688.272	522.345
Total provisiones	6.388.868	6.244.745

(1) Esmax Distribución mantiene una provisión de restauración y desmantelamiento para las estaciones de servicio construidas en terrenos de terceros y planta Guayacán. Este valor se presenta a valor actual.

Durante el primer semestre del 2021, la Sociedad realizó una actualización de los criterios considerados en el cálculo de la estimación de provisión de restauración y desmantelamiento para las estaciones de servicios construidas en terrenos de terceros, dejando de considerar una provisión individual en cada terreno por un modelo solidario en donde se estima las desinversiones a realizar al término de los contratos de arrendamiento.

Esta provisión se reconoce de acuerdo a normas técnicas utilizando una metodología que considera un costo estimado para las actividades de restauración y desmantelamiento, basados en datos históricos de la Sociedad, a una tasa de descuento real (BCU+ spread) de acuerdo a las futuras desinversiones estimadas.

Las tasas de descuento utilizadas corresponden a:

Periodo de futuras desinversiones	Corto plazo	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	10 a 20 años
BCU	-1,11%	-0,81%	0,11%	0,66%	1,21%
Spread	2,00%	2,25%	2,50%	2,75%	3,60%
Promedio anual	0,89%	1,44%	2,61%	3,41%	4,81%



De acuerdo a los contratos existe la obligación de la provisión en términos de que Esmax sea capaz de cubrir la salida o desinversiones de las estaciones de servicios, no obstante, a lo anterior, no existe una fecha cierta de pago del desmantelamiento, ya que depende de las decisiones comerciales que la Compañía lleve a cabo, por lo que la provisión es revisada una vez al año.

(2) Provisión por contingencia judicial, de acuerdo a lo señalado en Nota 36 – Contingencias y Compromisos

El movimiento de las otras provisiones es el siguiente:

Concepto	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Saldo inicial provisión restauración y desmantelamiento	5.722.400	7.937.184
Costo por intereses y reajuste	99.495	192.719
Incremento (disminución) de la provisión	120.649	(2.220.895)
Pagos efectuados durante el periodo/ejercicio	(241.948)	(186.608)
Total provisión restauración y desmantelamiento	5.700.596	5.722.400

Concepto	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Saldo inicial Juicios y contingencias	522.345	355.475
Incremento (disminución) de la provisión	165.927	166.870
Total Juicios y contingencias	688.272	522.345

NOTA 26. PATRIMONIO

a) Capital emitido y acciones suscritas y pagadas

Accionistas	Total de Acciones suscritas y pagadas	%
Private Equity I, Fondo de Inversión	31.130.137.808	100%
Total	31.130.137.808	100%

Con fecha 30 de junio de 2021 según junta extraordinaria de accionistas de Esmax Distribución SpA, se acordó aumentar el capital de la Sociedad desde la cantidad de M\$30.975.125 dividido en 31.130.137.808 acciones ordinarias, nominativas de una misma serie y sin valor nominal íntegramente suscritas y pagadas, a la suma de M\$40.352.773 dividido en 34.587.443.596 acciones de iguales características.

El aumento de capital de M\$9.377.648, se enterará mediante la emisión de 3.457.305.788 nuevas acciones de pago nominativas, de una misma serie y sin valor nominal.

Las acciones deberán ser emitidas y colocadas en una oportunidad o por parcialidades, al precio que determine el directorio, para ser suscritas y pagadas dentro del plazo de 5 años contados a partir del 30 de junio de 2021.

Las acciones podrán ser ofrecidas libremente por el directorio a terceros y/o empleados de la Sociedad, en las oportunidades y cantidades que el directorio estime pertinente y, tratándose de los empleados, conforme a un plan de retención e incentivos a largo plazo de la Sociedad, que deberá ser definido por el mismo directorio.

Al 30 de junio de 2022, no se ha efectuado la emisión de las acciones mencionadas.



b) Resultado por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Compañía y mantenidas como acciones de tesorería.

Resultado por acción	01.01.2022 30.06.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$	01.01.2021 30.06.2021 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	27.784.178	37.457.141	18.569.001
Resultado por acción básica en operaciones continuadas	0,00089	0,00121	0,00060
Cantidad de acciones suscritas y pagadas	31.130.137.808	31.130.137.808	31.130.137.808

c) Otras reservas

Corresponde al efecto de las reorganizaciones societarias de Esmax Distribución SpA y su movimiento es:

Movimiento Patrimonial	Reserva por absorción de Petrobras Chile Petrolera Ltda.	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de Beneficios definidos	Otras reservas Coberturas flujos de efectivo	Otras (*)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2022	2.825.614	73.210	4.484.964	(201.935)	7.181.853
Otro resultado integral	-	(30.672)	4.598.425	-	4.567.753
Saldo al 30.06.2022	2.825.614	42.538	9.083.389	(201.935)	11.749.606
Saldo al 01.01.2021	2.825.614	(327.637)	1.336.835	(201.935)	3.632.877
Otro resultado integral	-	149.704	1.210.519	-	1.360.223
Saldo al 30.06.2021	2.825.614	(177.933)	2.547.354	(201.935)	4.993.100
Saldo al 01.01.2021	2.825.614	(327.637)	1.336.835	(201.935)	3.632.877
Otro resultado integral	-	400.847	3.148.129	-	3.548.976
Saldo al 31.12.2021	2.825.614	73.210	4.484.964	(201.935)	7.181.853

(*) Corresponden a saldos históricos de corrección monetaria y ajustes de implementación IFRS, generados en el año 2013

d) Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad en relación con la gestión del capital, es resguardar la capacidad del mismo para asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, procurando maximizar el rendimiento para los socios.



e) Dividendos

El Directorio de la Sociedad podrá distribuir dividendos provisorios durante el ejercicio, con cargo a las utilidades del mismo sin ningún tipo de responsabilidad para los miembros del directorio. En caso de que los dividendos provisorios distribuidos a los accionistas con cargo a las utilidades líquidas de un determinado ejercicio sean superiores al monto definitivo de dichas utilidades líquidas, según los estados financieros de la Sociedad al treinta y uno de diciembre de dicho ejercicio, automáticamente deberá asignarse dicho exceso a las utilidades retenidas provenientes de balances aprobados por juntas de accionistas. En caso de no existir dichas utilidades, la distribución de dividendos provisorios en exceso deberá tratarse como una disminución de capital.

Es materia de las Juntas Ordinarias de accionistas la distribución de utilidades definitivas del ejercicio y del reparto de dividendos que se pagan de las utilidades líquidas del ejercicio o de aquellas retenidas de ejercicios anteriores.

Durante el periodo 2022, la Sociedad no ha efectuado reparto de dividendos.

NOTA 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias:

Ingresos de actividades ordinarias	01.01.2022 30.06.2022 M\$	01.01.2021 30.06.2021 M\$	01.04.2022 30.06.2022 M\$	01.04.2021 30.06.2021 M\$
Ventas de combustibles	965.981.785	560.372.556	491.396.983	284.701.808
Ventas en tiendas	32.789.606	27.086.098	16.639.526	13.342.746
Ventas lubricantes	10.850.376	6.635.565	5.953.547	3.069.587
Ingresos por arriendo de estanques y espacios	1.642	1.504	834	763
Otras ventas	519.616	364.587	262.627	188.258
Total	1.010.143.025	594.460.310	514.253.517	301.303.162

El principio básico de la NIIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Una entidad reconocerá los ingresos de actividades de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos que son:

- Identificación de contrato (o contratos) con el cliente.
- Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinación del precio de la transacción.
- Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

NOTA 28. COSTOS DE VENTAS

El siguiente es el detalle de los costos de ventas:

Costos de actividades ordinarias	01.01.2022 30.06.2022 M\$	01.01.2021 30.06.2021 M\$	01.04.2022 30.06.2022 M\$	01.04.2021 30.06.2021 M\$
Costo de ventas de combustibles	864.479.626	490.234.846	440.754.962	250.598.412
Costo de ventas en tiendas	25.063.215	21.240.956	12.631.670	10.584.732
Costo de ventas lubricantes	8.371.329	5.097.622	4.561.553	2.487.464
Otros costos de ventas	385.954	236.411	210.094	121.239
Total	898.300.124	516.809.835	458.158.279	263.791.847

NOTA 29. COSTOS DE DISTRIBUCIÓN

El siguiente es el detalle de los costos de distribución:

Detalle	01.01.2022 30.06.2022 M\$	01.01.2021 30.06.2021 M\$	01.04.2022 30.06.2022 M\$	01.04.2021 30.06.2021 M\$
Costos de distribución	13.053.009	9.011.574	7.027.290	4.621.971
Total	13.053.009	9.011.574	7.027.290	4.621.971

NOTA 30. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración ascendieron a lo siguiente:

Detalle	01.01.2022 30.06.2022 M\$	01.01.2021 30.06.2021 M\$	01.04.2022 30.06.2022 M\$	01.04.2021 30.06.2021 M\$
Gastos por remuneraciones	16.434.420	13.994.309	8.607.387	6.945.586
Gasto por comisiones de venta	11.534.364	9.132.136	6.029.463	4.624.366
Gasto por arriendos	2.851.919	2.346.337	1.493.516	1.190.924
Depreciaciones y amortizaciones	16.439.747	15.646.909	8.272.941	7.882.856
Servicio de terceros	6.734.477	5.576.776	3.584.573	2.613.254
Gastos por mantención	3.458.006	2.416.021	1.891.135	1.279.497
Servicios computacionales	2.040.908	1.425.656	897.481	955.674
Patentes y contribuciones	847.075	831.446	436.781	439.322
Materiales y suministros	1.286.653	1.000.011	819.565	506.723
Gastos por servicios básicos y seguros	1.275.894	1.125.611	655.530	558.329
Castigos y faltantes de caja	44.778	18.059	32.989	9.005
Comunicaciones y marketing	1.545.008	1.571.119	819.244	913.046
Gastos de remediación	496.266	433.273	231.919	277.374
Viajes	426.076	128.693	254.324	63.479
Otros gastos de administración	714	185.788	-	173.487
Total	65.416.305	55.832.144	34.026.848	28.432.922

NOTA 31. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS

El detalle de las otras ganancias y pérdidas es el siguiente:

a) Otros Ingresos, por función

Detalle	01.01.2022 30.06.2022 M\$	01.01.2021 30.06.2021 M\$	01.04.2022 30.06.2022 M\$	01.04.2021 30.06.2021 M\$
Arriendos (*)	5.164.193	4.046.322	2.591.276	1.981.993
Servicios de administración	2.522.901	2.178.499	1.269.983	1.052.273
Venta de cartera	-	3.425.276	-	3.425.276
Otros Ingresos por función	906.937	325.954	452.590	134.557
Total otros ingresos por función	8.594.031	9.976.051	4.313.849	6.594.099

(*) Arriendos de espacio corresponde a ingresos por arriendo operacionales de espacios en tiendas de conveniencia principalmente por el uso de cajeros automáticos y espacios publicitarios.

Los contratos contienen diversos plazos y términos, derechos de renovación y cláusulas de reajuste, principalmente relacionada con el índice de inflación.

Cobros Futuros mínimos corresponden a:

Cobros Futuros mínimos por arriendo:	01.01.2022 30.06.2022 M\$	01.01.2021 30.06.2021 M\$
Hasta un año, arrendadores	3.763.647	917.520
Entre uno y cinco años	6.882.655	405.061
Totales	10.646.302	1.322.581

b) Otras Ganancias (pérdidas)

Otras ganancias (pérdidas)	01.01.2022 30.06.2022 M\$	01.01.2021 30.06.2021 M\$	01.04.2022 30.06.2022 M\$	01.04.2021 30.06.2021 M\$
Venta de activo fijo	99.604	1.539.528	96.243	1.371.528
Bajas de activo fijo	(100.050)	(4.000.356)	(100.393)	(558.703)
Bajas derecho de uso	(48.043)	7.416.930	(54.433)	-
Recuperación/pérdidas por seguros	(512)	34.377	(2)	5.556
Ajustes ejercicio anterior	(744.740)	22.256	63.581	(22.256)
Otras ganancias (pérdidas) (*)	(5.189)	(7.771)	(3.462)	17.536
Total otras ganancias (pérdidas)	(798.930)	5.004.964	1.534	813.661

(*) Corresponde a indemnización pagada por siniestro del 2021

NOTA 32. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos y costos financieros es el siguiente:

Otras ganancias (pérdidas)	01.01.2022 30.06.2022 M\$	01.01.2021 30.06.2021 M\$	01.04.2022 30.06.2022 M\$	01.04.2021 30.06.2021 M\$
Ingresos financieros				
Intereses ganados	610.916	24.768	399.185	13.316
Otros ingresos financieros	20.960	67.428	13.117	28.573
Total ingreso financiero	631.876	92.196	412.302	41.889
Costos financieros				
Intereses financiamiento	(1.179.877)	(335.664)	(741.064)	-
Intereses por descuento a valor presente	(3.531.909)	(3.153.811)	(1.795.868)	(1.600.780)
Por provisión desmantelamiento	(99.151)	(64.445)	(50.160)	(32.373)
Por Indemnización Años de Servicio	(18.212)	1.344	(9.683)	672
Por arriendos NIIF 16	(3.414.546)	(3.090.710)	(1.736.025)	(1.569.079)
Gastos y comisiones bancarias	(82.875)	(117.490)	(47.646)	(15.653)
Otros gastos financieros (coberturas)	(1.662.884)	(1.170.219)	(826.798)	(953.222)
Total Costos financieros	(6.457.545)	(4.777.184)	(3.411.376)	(2.569.655)
Total ingreso (costo) financiero, neto	(5.825.669)	(4.684.988)	(2.999.074)	(2.527.766)

NOTA 33. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de la diferencia de cambio es el siguiente:

Otras ganancias (pérdidas)	01.01.2022 30.06.2022 M\$	01.01.2021 30.06.2021 M\$	01.04.2022 30.06.2022 M\$	01.04.2021 30.06.2021 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.768	90.709	315.255	(358.980)
Otros activos	56.964	54.666	130.600	70.901
Otros pasivos	(44.527)	(10.182)	(70.708)	(2.622)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(2.318.454)	110.989	(2.008.715)	499.264
Deudores comerciales	(83.937)	(15.050)	37.459	(4.858)
Total	(2.382.186)	231.132	(1.596.109)	203.705

NOTA 34. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Esmax y sus subsidiarias, presentan la información por segmentos según lo exigido en NIIF 8 adoptando “El enfoque de la Administración”. Los indicadores utilizados por la gerencia para la medición de desempeño y asignación de recursos a cada segmento están vinculados con la rentabilidad de cada actividad y su EBITDA.

Esta información se utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos, tomar decisiones sobre ellos y asignar recursos, los cuales son:



I. Segmento Combustibles

Esmax participa en el negocio de combustibles hace más de 80 años, siendo la continuadora de las empresas en Chile de West India Oil Company y Esso Chile Petrolera Limitada. Actualmente es licenciataria de la marca Petrobras, operando aproximadamente 297 estaciones de servicio a lo largo de todo Chile.

El segmento considera la venta y distribución de los distintos tipos de combustibles y sus principales productos corresponden a: gasolinas, diésel, combustibles de aviación, fuel oil, kerosene y especialidades. Entre sus principales clientes se encuentran industrias, compañías distribuidoras de combustibles, entre otros, ninguno de los cuales representa más del 10% de su venta en volumen ni en ingresos. Respecto a sus proveedores, aproximadamente un 70% es suministrado por ENAP, mientras que el 30% restante es importado a través de buques, que llegan directamente a los terminales donde opera Esmax.

La Compañía tiene una presencia de mercado del orden del 14%, considerándose el tercer actor de la industria con un volumen de venta anual de más de 2,4 millones de metros cúbicos anuales.

II. Segmento Lubricantes

Esmax participa en el sector de lubricantes para vehículos y maquinarias. La Compañía cuenta con una planta propia, ubicada en la comuna de Maipú, la cual tiene una capacidad de producción de aproximadamente 20 mil metros cúbicos anuales a través de 5 líneas de producción y envasado, que incluyen aceites para motores a gasolina y diésel, aceites para transmisiones, aceites hidráulicos, aceites industriales, grasas, FLUA (solución que reduce las emisiones de NOx en vehículos diésel), aguas desmineralizadas y anticongelantes. La Compañía comercializa diferentes marcas de lubricantes, entre las cuales destacan Lubrax y Chevron.

Además del sector automotriz, los productos son utilizados por diversos sectores, incluyendo el industrial, ferroviario y marítimo.

III. Segmento Tienda

Esmax cuenta con una cadena de Tiendas de Conveniencia, las cuales operan bajo la marca "Spacio1" en las estaciones de servicio Petrobras. Al 30 de junio de 2022, la Sociedad cuenta con 139 tiendas desde Arica a Punta Arenas, lo que la posiciona como la tercera mayor cadena en Chile.

Como parte del plan de crecimiento de Esmax y buscando capitalizar el buen desempeño de este segmento, a partir del 2021 se comenzó con la apertura de tiendas en formato Stand Alone. Al 30 de junio de 2022 se encuentran 6 tiendas operativas de estas características.



a) Análisis de Resultados acumulados

Segmentación	01.01.2022 al 30.06.2022			
	Combustible	Lubricante	Tienda	Total
Ingresos de actividades ordinarias	965.981.785	11.369.992	32.791.248	1.010.143.025
Costo de ventas	(864.479.290)	(8.757.438)	(25.063.396)	(898.300.124)
Ganancia bruta	101.502.495	2.612.554	7.727.852	111.842.901

Otros ingresos, por función	3.154.042	63.931	5.376.058	8.594.031
Costos de distribución	(12.787.692)	(265.076)	(241)	(13.053.009)
Gasto de administración	(53.157.509)	(2.193.050)	(10.065.746)	(65.416.305)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor	(312.906)	(7.518)	(16.772)	(337.196)

Depreciación	15.078.190	203.409	1.312.916	16.594.515
Ebitda	53.476.620	414.250	4.334.067	58.224.937

01.01.2021 al 30.06.2021			
Combustible	Lubricantes	Tienda	Total
560.372.556	7.000.152	27.087.602	594.460.310
(490.234.846)	(5.334.033)	(21.240.956)	(516.809.835)
70.137.710	1.666.119	5.846.646	77.650.475

5.817.715	35.189	4.123.147	9.976.051
(8.780.083)	(231.491)	-	(9.011.574)
(46.324.015)	(1.770.896)	(7.737.233)	(55.832.144)
(529.988)	(2.266)	(323)	(532.577)

14.436.858	219.318	1.146.242	15.802.418
34.758.197	(84.027)	3.378.479	38.052.649

Segmentación	01.04.2022 al 30.06.2022			
	Combustible	Lubricante	Tienda	Total
Ingresos de actividades ordinarias	491.396.611	6.216.176	16.640.730	514.253.517
Costo de ventas	(440.754.701)	(4.771.788)	(12.631.790)	(458.158.279)
Ganancia bruta	50.641.910	1.444.388	4.008.940	56.095.238

Otros ingresos, por función	1.591.454	26.617	2.695.778	4.313.849
Costos de distribución	(6.881.449)	(145.600)	(241)	(7.027.290)
Gasto de administración	(27.642.827)	(1.147.335)	(5.236.686)	(34.026.848)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor	(211.842)	5.032	(4.383)	(211.193)

Depreciación	7.579.332	102.818	668.504	8.350.654
Ebitda	25.076.578	285.920	2.131.912	27.494.410

01.04.2021 al 30.06.2021			
Combustible	Lubricantes	Tienda	Total
284.701.808	3.257.845	13.343.509	301.303.162
(250.598.412)	(2.608.703)	(10.584.732)	(263.791.847)
34.103.396	649.142	2.758.777	37.511.315

4.587.963	18.228	1.987.908	6.594.099
(4.524.949)	(97.022)	-	(4.621.971)
(23.668.432)	(880.822)	(3.883.668)	(28.432.922)
(550.106)	1.358	(35)	(548.783)

7.277.172	110.782	573.086	7.961.040
17.225.044	(198.334)	1.436.068	18.462.778



b) Análisis Segmentos Balance

Análisis balance	Saldos Segmentados al 30.06.2022				Saldos Segmentados al 31.12.2021			
	Combustible	Lubricante	Tienda	Total	Combustible	Lubricante	Tienda	Total
Activos corrientes	292.150.427	12.816.589	7.864.788	312.831.804	211.986.287	7.357.014	7.454.166	226.797.467
Activos no corrientes	290.890.350	4.321.602	56.458.888	351.670.840	273.107.577	3.996.120	50.073.500	327.177.197
Total de activos	583.040.777	17.138.191	64.323.676	664.502.644	485.093.864	11.353.134	57.527.666	553.974.664
Pasivos corrientes	205.452.988	5.202.921	11.226.192	221.882.101	143.693.878	6.229.745	9.221.712	159.145.335
Pasivos no corrientes totales	233.904.036	4.666.680	43.997.847	282.568.563	224.028.564	655.548	42.445.168	267.129.280
Patrimonio	143.683.753	7.268.590	9.099.637	160.051.980	117.371.422	4.467.841	5.860.786	127.700.049
Total de pasivos	583.040.777	17.138.191	64.323.676	664.502.644	485.093.864	11.353.134	57.527.666	553.974.664

c) Análisis de Flujos e Inversiones

Flujos efectivo neto procedentes de (utilizados en)	Saldo al 30 de junio de 2022				Saldo al 30 de junio de 2021			
	Combustible	Lubricante	Tienda	Total	Combustible	Lubricante	Tienda	Total
Saldo en efectivo y efectivo equivalente	32.790.591	374.019	1.389.319	34.553.929	34.417.543	429.943	1.663.694	36.511.180
Actividades de operación	(4.093.760)	(48.185)	(138.967)	(4.280.912)	2.334.696	29.165	112.856	2.476.717
Actividades de inversión	(9.484.092)	(111.632)	(321.947)	(9.917.671)	(3.734.792)	(46.655)	(180.534)	(3.961.981)
Actividades de financiación	2.419.502	28.479	82.133	2.530.114	(2.655.722)	(33.175)	(128.374)	(2.817.271)
Variación de moneda	7.429	87	252	7.768	85.508	1.068	4.133	90.709
Totales flujo de efectivo	21.639.670	242.768	1.010.790	22.893.228	30.447.233	380.346	1.471.775	32.299.354



NOTA 35. GARANTÍAS

Esmax Distribución SpA. tiene responsabilidad por productos que pertenecen a terceros, los cuales se almacenan en estanques de su propiedad, cuyo retiro por parte del tercero será parcializado de acuerdo a las necesidades del cliente, en forma posterior a la venta. Por lo anterior, la Sociedad mantiene una responsabilidad sobre el producto hasta su retiro, valor que al 30 de junio de 2022 y 2021 ascendía a M\$14.515.608 y M\$10.097.570, respectivamente.

Por otra parte, la Sociedad mantiene boletas de garantías bancarias emitidas por M\$4.829.296 al 30 de junio de 2022 (M\$3.367.798 al 31 de diciembre de 2021), para garantizar principalmente contratos de suministro de abastecimiento.

El detalle de las Boletas de Garantía emitidas es el siguiente:

Banco	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Santander	2.669.539	1.142.637
Itaú	2.159.757	2.225.161
Total	4.829.296	3.367.798

NOTA 36. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) Juicios y acciones legales

Existe un juicio iniciado en el 9º Juzgado Civil de Rio de Janeiro, Brasil, por la Constructora Norberto Odebrecht contra la Compañía y Petróleo Brasileiros S.A. – Petrobras, reclamando compensación por eventuales perjuicios económicos sufridos por la demandante ante la rescisión de un contrato de servicios que vinculaba a las partes.

El monto de la demanda asciende a US\$2.937.997,93. Conforme la evaluación de los asesores jurídicos de la Compañía, la pérdida probable del litigio asciende a M\$466.040 (M\$422.345 en diciembre 2021), equivalente en US\$500.000, la cual ha sido registrada y se presenta en el rubro Otras provisiones no corrientes.

A la fecha de preparación de estos estados financieros consolidados intermedios, se han realizado provisiones contables por procesos judiciales clasificados como probables pérdidas por un valor de M\$220.167. Adicionalmente y en función de la opinión de la Administración y sus asesores legales no existen otros procesos judiciales clasificados como probables pérdidas con excepción a las ya registradas en los presentes estados financieros consolidados.

Los procesos judiciales clasificados como pérdidas posibles son los siguientes:

Esmax Distribución ha sido demandada por la “Sociedad de Inversiones Los Ancares Limitada”, quien fuera distribuidor de la estación de servicio de la Serena ubicada en Panamericana Norte s/n esquina Juan de Dios Peni, por indemnización de perjuicios por responsabilidad civil contractual, basada en ciertos incumplimientos por parte de Esmax respecto del Contrato de Operación y de Tienda de Conveniencia referidos a dicha estación de servicio. Reclama los siguientes perjuicios: a) Daño emergente: por un total de \$21.704.079; b) Lucro cesante: por un total de \$331.837.721. y c) Daño Moral por un total de \$50.000.000. El juicio es de carácter arbitral y se sustancia en el Centro de Arbitrajes de la Cámara de Comercio de Santiago. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados la causa se encuentra en proceso.

Esmax Distribución ha sido demandada por la “Comercializadora y Distribuidora de Combustibles Patagonia”, por indemnización de perjuicios por responsabilidad civil contractual, basada en ciertos incumplimientos por parte de Esmax respecto del Contrato de Operación y Reclama los siguientes perjuicios: a) Indemnización: por un total de \$330.000.000;



b) Daño emergente y daño moral por un total de \$340.000.000 y c) Demanda Reconvencional por un total de \$84.898.112.

El juicio es de carácter arbitral y se sustancia en el Centro de Arbitrajes de la Cámara de Comercio de Santiago. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios la causa se encuentra en proceso.

Al 30 de junio de 2022 tenemos juicios menores que datan del año 2015 en adelante, se relacionan con aspectos laborales y civiles, los que al cierre de los presentes estados financieros se mantienen en tramitación y la cuantía en total asciende a M\$ 373.960 (M\$673.875 en diciembre 2021), registrándose las provisiones recomendadas por los asesores legales contenidas en la Nota 25.

b) Restricciones por financiamiento.

La Sociedad está sujeta al cumplimiento de ciertas obligaciones y limitaciones, relacionadas principalmente con la entrega de información financiera; cláusulas de covenants no financieros tales como Cross default, Cross Acceleration, Negative Pledge; además de los siguientes covenants financieros:

a) Mantener una razón de endeudamiento igual o menor a 1,5 veces. Se entenderá como razón de endeudamiento como el cociente entre “Deuda Financiera Neta” y “Patrimonio”. “Deuda Financiera Neta” se define como el resultado de la suma de las cuentas “Otros pasivos financieros, corrientes” más “Otros pasivos financieros, no corrientes” menos “Efectivo y equivalentes al efectivo” de los Estados Financieros consolidados del Emisor; “Patrimonio” se define como la suma de las partidas tomadas del balance emitido de acuerdo a IFRS contenidas en “Patrimonio Total”.

b) Mantener un Total Patrimonio mayor o igual a M\$85.000.000.

Ambos indicadores deberán ser medidos y calculados trimestralmente, sobre los últimos Estados Financieros, presentados en la misma forma y plazo que deben entregarse a la Comisión para el Mercado Financiero.

Al 30 de junio de 2022, los indicadores descritos anteriormente resultan de la siguiente manera:

(Cifras en M\$)	30.06.2022 M\$
Deuda financiera CP	21.648.181
Deuda financiera LP	63.713.535
Total Deuda Financiera	85.361.716
Efectivos y equivalentes al efectivo	22.893.228
Total Patrimonio	160.051.980
DFN/Patrimonio	0,39

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad cumple con las obligaciones pactadas.



NOTA 37. Cálculo EBITDA sin NIIF16

Ebitda al 30.06.2022 M\$	Ebitda EEFF	Ajustes				Ebitda sin NIIF 16
		Depreciación NIIF	Depreciación Anticipos	Pagos	Bajas NIIF	
Ingresos de actividades ordinarias	1.010.143.025	-	-	-	-	1.010.143.025
Costo de ventas	(898.300.124)	-	-	-	-	(898.300.124)
Ganancia bruta	111.842.901	-	-	-	-	111.842.901
Otros ingresos, por función	8.594.031	-	-	-	-	8.594.031
Costos de distribución	(13.053.009)	-	-	-	-	(13.053.009)
Gasto de administración	(65.416.305)	8.959.468	-	(11.994.470)	48.043	(68.403.264)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	(337.196)	-	-	-	-	(337.196)
Depreciación (*)	16.594.515	(8.959.468)	(610.808)	-	-	7.024.239
EBITDA	58.224.937	-	(610.808)	(11.994.470)	(48.403)	45.667.702

(*) La depreciación de arrendos pagados por anticipado previo a la implementación de NIIF 16, se reconocía como gastos de administración bajo el concepto de arrendos

NOTA 38. SANCIONES

Durante los periodos terminados al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, Esmax Distribución y subsidiarias, el Directorio y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de ninguna autoridad.

NOTA 39. SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

El desglose de los activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

ACTIVOS CORRIENTES:

ACTIVOS CORRIENTES	Moneda	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	22.783.141	33.404.477
	USD: Dólar americano	110.087	1.149.452
Otros activos financieros, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	(84.853.049)	-
	USD: Dólar americano	87.543.195	-
Otros activos no financieros, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	1.100.001	1.466.162
	USD: Dólar americano	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	127.427.372	105.594.149
	USD: Dólar americano	28.160	25.519
Cuentas por cobrar a entidades Relacionadas, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	865.572	835.090
	USD: Dólar americano	-	-
Inventarios	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	117.607.070	83.016.940
	USD: Dólar americano	-	-
Activos por impuestos	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	40.220.255	1.305.678
	USD: Dólar americano	-	-
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	225.150.362	225.622.496
	USD: Dólar americano	87.681.442	1.174.971

ACTIVOS NO CORRIENTES

ACTIVOS NO CORRIENTES	Moneda	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Otros activos financieros, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	21.889.468	11.066.928
	USD: Dólar americano	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	3.217	15.613
	USD: Dólar americano	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	639.129	426.007
	USD: Dólar americano	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	1.659.393	2.276.393
	USD: Dólar americano	-	-
Propiedades, planta y equipo	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	90.445.700	89.902.047
	USD: Dólar americano	-	-
Bienes por derecho de uso	CLF: Unidad de Fomento	223.349.047	210.673.157
	CLP: Pesos Chilenos	5.520.290	7.229.702
	USD: Dólar americano	297.898	359.842
Propiedad de inversión	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	599.547	699.429
	USD: Dólar americano	-	-
Activos por impuestos diferidos	CLF: Unidad de Fomento	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	7.267.151	4.528.079
	USD: Dólar americano	-	-
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES	CLF: Unidad de Fomento	223.349.047	210.673.157
	CLP: Pesos Chilenos	128.023.895	116.144.198
	USD: Dólar americano	297.898	359.842
ACTIVOS TOTALES	CLF: Unidad de Fomento	223.349.047	210.673.157
	CLP: Pesos Chilenos	353.174.257	341.766.694
	USD: Dólar americano	87.979.340	1.534.813

PASIVOS CORRIENTES

PASIVOS CORRIENTES	Moneda	30.06.2022 M\$		31.12.2021 M\$	
		Vencimiento		Vencimiento	
		Hasta 90 días	90 días a 1 año	Hasta 90 días	90 días a 1 año
Otros pasivos financieros, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	377.459	-	355.478	-
	CLP: Pesos Chilenos	13.270.722	8.000.000	41.638.368	-
	USD: Dólar americano	-	-	(36.226.449)	-
Pasivos por arrendamientos, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	4.140.240	12.369.529	3.625.586	10.827.476
	CLP: Pesos Chilenos	386.007	999.449	384.470	1.153.409
	USD: Dólar americano	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	173.058	-	130.984	-
	CLP: Pesos Chilenos	100.092.612	-	90.227.993	-
	USD: Dólar americano	77.081.786	-	38.599.731	-
	EUR: Euros	25.591	-	-	-
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	85.881	-	205.131	-
	USD: Dólar americano	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	-	2.885.288	-	5.220.282
	USD: Dólar americano	-	-	-	-
Pasivos por Impuestos, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	-	-	-	-
	USD: Dólar americano	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	-	1.994.480	-	2.902.876
	USD: Dólar americano	-	-	-	-
PASIVOS CORRIENTES TOTALES	CLF: Unidad de Fomento	4.690.757	12.369.529	4.112.048	10.827.476
	CLP: Pesos Chilenos	113.835.222	13.879.217	132.455.962	9.276.567
	USD: Dólar americano	77.081.786	-	2.373.282	-
	EUR: Euros	25.591	-	-	-



PASIVOS NO CORRIENTES

PASIVOS NO CORRIENTES	Moneda	30.06.2022 M\$				31.12.2021 M\$			
		Vencimiento				Vencimiento			
		1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años
Otros pasivos financieros, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	63.713.535	-	-	-	59.374.878	-
	CLP: Pesos Chilenos	-	-	-	-	-	-	-	-
	USD: Dólar americano	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	37.929.942	35.520.530	69.842.829	65.849.145	34.896.418	32.589.742	65.183.349	65.240.047
	CLP: Pesos Chilenos	969.613	359.376	403.248	-	1.435.252	468.997	475.543	-
	USD: Dólar americano	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	699.129	-	-	-	646.054
	CLP: Pesos Chilenos	843.545	942.565	1.233.615	2.203.974	1.049.781	488.522	1.389.210	2.248.833
	USD: Dólar americano	466.040	-	-	-	422.345	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	CLF: Unidad de Fomento	-	-	-	-	-	-	-	-
	CLP: Pesos Chilenos	1.591.477	-	-	-	1.320.309	-	-	-
	USD: Dólar americano	-	-	-	-	-	-	-	-
PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES	CLF: Unidad de Fomento	37.929.942	35.520.530	133.556.364	66.548.274	34.896.418	32.589.742	124.558.227	65.886.101
	CLP: Pesos Chilenos	3.404.635	1.301.941	1.636.863	2.203.974	3.805.342	957.519	1.864.753	2.248.833
	USD: Dólar americano	466.040	-	-	-	422.345	-	-	-



NOTA 40. MEDIO AMBIENTE

El compromiso de Esmax Distribución Spa Consolidado es cumplir los más altos estándares ambientales en nuestra operación a través de una cadena de distribución que cuida el entorno y a las personas, fortaleciendo nuestra cultura ambiental preventiva y gestionando nuestros impactos en el planeta.

Las instalaciones y procesos operan bajo un sistema integrado de gestión, contando con certificaciones ISO 9001 (gestión), ISO 14001 (medio ambiente) y OHSAS 45001 (Sistemas de gestión de la seguridad y salud en el trabajo).

Por otro lado, los proyectos de inversión se evalúan tempranamente, con el fin de confirmar la utilización de las mejores prácticas durante el ciclo de vida del proyecto. Además, se realizan los estudios ambientales conforme a lo exigido por la legislación ambiental vigente.

Los pasivos relacionados con costos futuros de Seguridad Medio Ambiental son registrados cuando, a partir de la evaluación ambiental, es probable su materialización y los costos pueden ser estimados razonablemente. La oportunidad y la magnitud de dichas provisiones están generalmente enmarcadas en un plan de acción, sea éste un plan de remediación aprobado, o bien la venta o disposición de un activo.

En general, la provisión se determina en función a la probabilidad de que un futuro compromiso de remediación pueda ser requerido.

La valuación de los pasivos está determinada en función a la mejor estimación de la Sociedad del valor actual de los costos futuros, usando la tecnología disponible y aplicando las leyes y regulaciones relativas a la protección del medio ambiente actualmente vigentes, como así también las propias políticas de la Sociedad en la materia.

NOTA 41. HECHOS RELEVANTES

Al 30 de junio de 2022 no existen hechos relevantes que se deban informar.

NOTA 42. HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de junio de 2022 y la fecha de aprobación de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.